



Бр./ Nr 10-192/5
Од/dt. 04.08.2026
Дебар/Dibër

Врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и по предлогот на Комисијата за урбанизам (10-192/4 од 31.07.2026) Градоначалникот на Општина Дебар, го донесува следното :

РЕШЕНИЕ

За одобрување Планска програма за изработка на “ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ДЕБАР ЗА БЛОК 19 (плански период 2026-2036) И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19 (плански период 2026- 2031) обединета постапка на ГУП и ДУП, ОПШТИНА ДЕБАР”

Се одобрува Планска програма за изработка на “ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ДЕБАР ЗА БЛОК 19 (плански период 2026-2036) И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19 (плански период 2026- 2031) обединета постапка на ГУП и ДУП, ОПШТИНА ДЕБАР” со тех. Бр. 041/03/26 од Јуни 2026, изработена “ТАЈФА-ПЛАН” ДОО Скопје

- Планскиот опфат :

Опфатот за изработка на измена и дополна на ГУП на град Дебар за блок 19 (плански период 2026- 2036) И ДУП за дел од блок 19 (плански период 2026- 2031) обединета постапка на ГУП и ДУП, Општина Дебар е следен:

- Планскиот опфат за Измена и дополна на дел од Генерален Урбанистички План на Град Дебар за Блок 19 изнесува 26,07 ха со следните граници: **исток** - Собиерна улица со профил “Со 5”; **северозапад** - Сервисна улица со профил “Се 15” и , југоисток -

Нë pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 dhe 134/26) dhe me propozim te Komisionit për urbanizëm (10-192/4 од 31.07.2026), Kryarari i komunës Dibër sjell si vijon :

AKTVENDIM

Për miratimin e Plan programit për përpunimin e “NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË PLANIT GJENERAL URBANISTIK TË QYTETIT TË DIBRËS PËR BLOKUN 19 (periudha e planit 2026- 2036) DHE PLANIT DETAL URBANISTIK PËR PJESË TË BLLKUT 19 (periudha e planit 2026- 2031) procedurë e përbashkët e PGJU dhe PDU, KOMUNA DIBËR”

Miratohet Plan programi për përpunimin e “NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË PLANIT GJENERAL URBANISTIK TË QYTETIT TË DIBRËS PËR BLOKUN 19 (periudha e planit 2026- 2036) DHE PLANIT DETAL URBANISTIK PËR PJESË TË BLOKUT 19 (periudha e planit 2026- 2031) procedurë e përbashkët e PGJU dhe PDU, KOMUNA DIBËR”, me numër teknik 041/03/26 nga Qershori i vitit 2026, e punuar nga “TAJFA- PLAN” ShPK Shkup

- Shtrirja e planifikimit:

Kufiri për përgatitjen e ndryshimit dhe plotësimit të të PGJU të Qytetit të Dibrës për Bllokun 19 (Periudha e Planifikimit 2026-2036) dhe PDU për një pjesë të Bllokut 19 (Periudha e Planifikimit 2026-2031) procedurë e përbashkët PGJU-së dhe PDU-së, KOMUNA E DIBËRËS është si më poshtë:

- Hapësira e planifikimit për Ndryshimin dhe Plotësimin e një pjese të Planit Gjeneral Urbanistik të Qytetit të Dibrës për Bllokun 19 është 26.07 ha me kufijtë e mëposhtëm: **lindje** - Rruga përmbëledhse me profilin "So 5"; **veriperëndim** -

Магистрална улица со профил "М 2" ул. "Јусуф Грвала".

Ruga shërbyase me profilin "Se 15" dhe **juglindje** - Ruga Magjistrale me profilin "M 2" rr. "Jusuf Gërvalla".

- **Планскиот офат за Детален Урбанистички План за дел од Блок 19, во обединета постапка**, изнесува 3,48 ха, . со следните граници: **север** - Сервисна улица со профил „Се 2“ (ул. „Новопланирана 19.11); **југоисток** – Магистрална улица со профил „М2А“ - Јужна обиколница Регионален пат Р1201 (по старо Р-418)-крак Дебар-Струга; **југ** – граница на ГУП на Град Дебар и **северозапад** - Сервисна улица со профил „Се 15“ ул. „Краварски пат“.

- **Напësira e planifikimit për Planin Detal Urbanistik për një pjesë të Bllokut 19, në procedurë të përbashkët**, është 3.48 ha. me kufijtë vijues: **në veri** - Ruga shërbyese me profilin "Se 2" (rr. "E re e Planifikuar 19.11); **në juglindje** - Ruga Magjistrale me profilin "M2A" - Unaza Jugore, Ruga Rajonale R1201 (R-418 e vjetër) – degëzimi Dibrë-Strugë; **në jug** - kufiri i PGJU-së së Qytetit të Dibrës dhe në veriperëndim - Ruga shërbyese me profilin "Se 15" rr. "Ruga e Loparëve".

Образложение

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2026 (Бр. 08-806/15 од 30.12.2025), покрената е постапка за изработка и одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА “ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ДЕБАР ЗА БЛОК 19 (плански период 2026-2036) И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19 (плански период 2026- 2031) обединета постапка на ГУП и ДУП, ОПШТИНА ДЕБАР”, заведено под.бр. 10-192/1 од 07.04.2026 год. Предмет кој се води преку ситемот е-урбанизам за ПП (2020) со бр. 79040.

Со барањето за отпочнување на постапка приложи следната документација :

- Планска програма за изработка на “ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ДЕБАР ЗА БЛОК 19 (плански период 2026-2036) И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19 (плански период 2026- 2031) обединета постапка на ГУП и ДУП, ОПШТИНА ДЕБАР” со тех. Бр. 041/03/26 од Јуни 2026, изработена “ТАЈФА- ПЛАН” ДОО Скопје .

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подолога, изработен од ГЕОМАТИКА ДОО Скопје, со деловоден број: 0801-37/3-2026 од 04.03.2026.

Arsyetim

Në pajtim me Programin për përpunimin e planeve dhe dokumentacione urbanistike në territorin e Komunës Dibrë për vitin 2025 (nr. Бр.. 08-806/15 dt. 30.12.2025), është nisur procedura për përgatitjen dhe miratimin e të Plan programit “NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË PLANIT GJENERAL URBANISTIK TË QYTETIT TË DIBRËS PËR BLOKUN 19 (periudha e planit 2026- 2036) DHE PLANIT DETAL URBANISTIK PËR PJESË TË BLOKUT 19 (periudha e planit 2026-2031) procedurë e përbashkët e PGJU dhe PDU, KOMUNA DIBËR” e regjistruar me nr. 10-192/1 dt. 07.04.2026. Procedurë që udhëhiqet përmes sistemit e-Urbanizëm për PP (2020) me nr. 79040.

Me kërkesën për nisjen e procedurës është bashkangjitur dokumetacioni si vijon:

- Plan programi për përpunimin e “NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË PLANIT GJENERAL URBANISTIK TË QYTETIT TË DIBRËS PËR BLOKUN 19 (periudha e planit 2026- 2036) DHE PLANIT DETAL URBANISTIK PËR PJESË TË BLOKUT 19 (periudha e planit 2026-2031) procedurë e përbashkët e PGJU dhe PDU, KOMUNA DIBËR”, me numër teknik 041/03/26 nga Qershori i vitit 2026, e punuar nga “ТАЈФА- ПЛАН” ShPK Shkup

- Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për qëllime të veçanta për baza gjeodezike të azhurnuara, të përgatitura nga ГЕОМАТИКА ДОО Shkup, me numër lënde: 0801-37/3-2026 dt. 04.03.2026.

- Програмата изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2026 год. Бр. 08-806/15 од 30.12.2025 год.

- Programi për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik në territorin e Komunës së Dibrës për vitin 2026. Nr. 08-806/15 e datës 30.12.2025

- **Предлог за одобрување на** Планска програма за изработка на “ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ДЕБАР ЗА БЛОК 19 (плански период 2026-2036) И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 19 (плански период 2026- 2031) обединета постапка на ГУП и ДУП, ОПШТИНА ДЕБАР” со тех. Бр. 041/03/26 од Јуни 2026, изработена “ТАЈФА-ПЛАН” ДОО Скопје, со бр. 10-192/4 од 31.07.2026, од Комисија за урбанизам.

- **Propozim për miratimin e** Plan programit për “NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË PLANIT GJENERAL URBANISTIK TË QYTETIT TË DIBRËS PËR BLOKUN 19 (periudha e planit 2026- 2036) DHE PLANIT DETAL URBANISTIK PËR PJESË TË BLOKUT 19 (periudha e planit 2026- 2031) procedurë e përbashkët e PGJU dhe PDU, KOMUNA DIBËR”, me numër teknik 041/03/26 nga Qershori i vitit 2026, e punuar nga “TAJFA- PLAN” ShPK Shkup, nr. 10-192/4 dt. 31.07.2026, nga Komisioni për Urbanizëm.

Градоначалникот на Општина Дебар, по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), и врз ова соснова се донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës Dibër, pasi bëri këqyrjen në dokumentacionin e parashtruar konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe se janë të plotësuara kushtet se në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 dhe 134/26), dhe në bazë të kësaj, është sjellë aktvendimi si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Fisnik Mela

