



Бр./ Nr. 10-16/1  
(Врска бр./ Lidhje me nr. 10-697/2025)

13.01.2026 год./viti

ДЕБАР-DIBËR

Врз основа на член 63 став (11) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 и 40/2025), член 50 точка 4 од Законот за локалната самоуправа (Службен весник на РСМ бр. 5/2002 и 202/2024), член 104 и 105 од Статутот на Општина Дебар (Службен гласник на Општина Дебар бр. 27/2023, 38/2024 и 45/2024), Општина Дебар го објавува следниот:

Në bazë të nenit 63 paragrafi (11) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV- së nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 dhe 40/2025), nenit 50 pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e RMV- së nr. 5/2002 dhe 202/2024), nenit 104 dhe 105 nga Statuti i Komunës Dibër (Kumtesa zyrtare e Komunës Dibër nr. 27/2023, 38/2024 dhe 45/2024), Komuna Dibër e shpall këtë:

### О Г Л А С

**за јавно излагање на проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од ГП 7.2.136 и ГП 7.2.137, согласно Детален урбанистички план за Блок 7, Општина Дебар, Одлука бр. 08-270/23 од 28.02.2024 г. со намена А2- Домување во станбени згради, Општина Дебар**

### Sh P A L I J E

**për dalje publike të programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për formimin e një parcele ndërtimore nga PN 7.2.136 dhe PN 7.2.137, në pajtueshmëri me Planin detal urbanistik për Bllokun 7, Komuna Dibër, Vendim nr. 08-270/23 të datës 28.02.2024 me destinim A2- Banim në ndërtesë banimi, Komuna Dibër**

Предмет на разработка на овој урбанистички проект се градежните парцели ГП 7.2.136 И ГП 7.2.137 формирани со ДУП за Блок 7, Општина Дебар, донесен од Совет на Општина Дебар со Одлука бр. 08-270/23 од 28.02.2024 г. со намена А2 - домување во станбени згради Општина Дебар на КП бр. 9982 и КП бр. 10006 КО Дебар 3, Општина Дебар.

Lëndë e përpunimit të këtij projekti urbanistik janë parcelat ndërtimore PN 7.2.136 dhe PN 7.2.137 të formuara me PDU për Bllokun 7, Komuna Dibër, të sjellë nga Këshilli i Komunës Dibër me Vendim nr. 08-270/23 të datës 28.02.2024 me destinim A2-banim në ndërtesa banimi Komuna Dibër në PK nr. 9982 dhe PK nr. 10006 KK Dibër 3, Komuna Dibër.

Конкретните градежни парцели се наоѓаат на ул. "Kongresi i Dibres" („Атанасие Илиќ“) и ул. „Новопланирана 5“, при што на истите е овозможена изградба на згради за домување со компатибилни намени до 40% и со урбанистички параметри дефинирани со деталниот урбанистички план. Имајќи ги предвид законските одредби, постои

Parcelat ndërtimore konkrete ndodhen në rr. "Kongresi i Dibres" ("Atanasie Iliq") dhe rr. "E re të formuar 5", me çka në të njejtat është mundësuar ndërtimi i ndërtesave për banim me destinime kompatibile deri më 40% dhe me parametra urbanistikë të definuara me plan detal urbanistik. Duke i patur parasysh dispozitat ligjore, egziston mundësia nga të

можност од двете градежни парцели да се формира една, при што урбанистичките параметри на новоформираната градежна парцела нема да ги надминат збирните урбанистички параметри од градежните парцели согласно деталниот урбанистичкиот план.

Проектниот опфат е со површина од 1222,56 м<sup>2</sup>, односно 0,12 ха.

Огласот за јавното излагање ќе се објавува во информацискиот систем е-урбанизам и во веб-страната на Општина Дебар ([www.dibra.gov.mk](http://www.dibra.gov.mk)).

Јавното излагање на **Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од ГП 7.2.136 и ГП 7.2.137, согласно Детален урбанистички план за Блок 7, Општина Дебар, Одлука бр. 08-270/23 од 28.02.2024 година со намена А2- Домување во станбени згради, Општина Дебар** ќе се одржи во просториите на Општина Дебар, односно во канцеларија бр. 310, ул. "8- ми Септември" бр. 72, на ден **20.01.2026** година (**вторник**) и ќе трае еден работен ден.

Во закажаниот ден на јавното излагање, учесниците можат да достават приговори по јавното излагање за конкретната Проектна програма за изработка на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Во прилог:

- Скица на предлог план за парцелација.

Изготвил / Pregaditi: Argëtim Muça  
Контролирал и Одобрил/  
Kontrolloi dhe Miratoi: Gazmend Cami



duja parcelat ndërtimore të fomohet një, me çka parametrat urbanistikë të parcelës ndërtimore të sapoformuar mos ti tejkalojnë parametrat përmbëledhëse urbanistike nga parcelat ndërtimore në pajtueshmëri me planin detal urbanistik.

Përfshirja e projektit është me sipërfaqje prej 1222,56 м<sup>2</sup>, gjegjësisht 0,12 ha.

Shpallje për daljen publike do të shpallet në sistemin informativ të e-urbanizmit dhe në faqen e internetit të Komunës Dibër ([www.dibra.gov.mk](http://www.dibra.gov.mk)).

Dalja publike e **Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për formimin e një parcele ndërtimore nga PN 7.2.136 dhe PN 7.2.137, në pajtueshmëri me Planin detal urbanistik për Bllokun 7, Komuna Dibër, Vendim nr. 08-270/23 të datës 28.02.2024 me destinim А2- Banim në ndërtesë banimi, Komuna Dibër** do të mbahet në hapësirat e Komunës Dibër, gjegjësisht në zyrën nr. 310, rr. "8- të Shtatori" nr. 72, më datë **20.01.2026 (e martë)** dhe do të zgjasë një ditë pune.

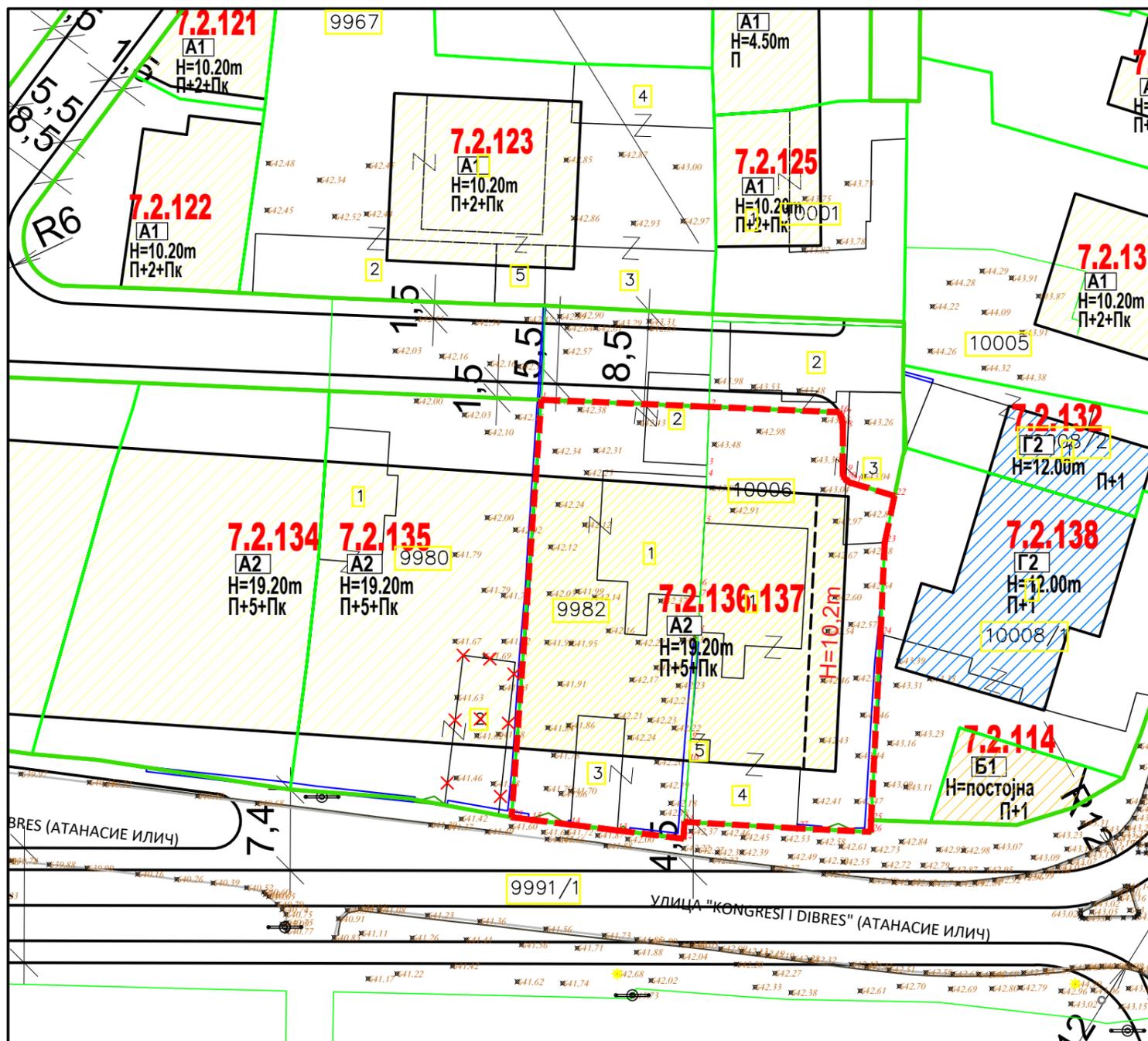
Në ditën e përcaktuar të daljes publike, pjesëmarrësit mund të dorëzojnë vërrejtje pas daljes publike konkretisht për Programin projektues për përpunimin e projektit urbanistik me plan për parcelizim.

Në shtojcë:

- Skicë e propozim planit për parcelizim.



Градоначалник / Kryetar i Komunës  
Fisnik Mela



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - 7.2.136.137 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2/П+5+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - Н=10.20/19.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

**НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ДУП**

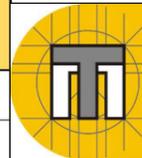
БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИВИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕВАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
7.2.136	A2-домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4	40%	19.20 m	П+5+Пк	612.09 m <sup>2</sup>	395.00 m <sup>2</sup>	2765.00 m <sup>2</sup>	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	64.5%	4.52
7.2.137	A2-домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4	40%	10.2/19.2 m	П+2/П+5+Пк	610.47 m <sup>2</sup>	335.00 m <sup>2</sup>	2045.00 m <sup>2</sup>	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	54.9%	3.35
ВКУПНО-ОПФАТ						1222.56 m <sup>2</sup>	730.00 m <sup>2</sup>	4810.00 m <sup>2</sup>		59.7%	3.93

**НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИВИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕВАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
7.2.136.137	A2	Б1, Б2, Б4	40%	10.2/19.2 m	П+2/П+5+Пк	1222.56 m <sup>2</sup>	730.00 m <sup>2</sup>	4810.00 m <sup>2</sup>	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	59.7%	3.93
ВКУПНО-ОПФАТ						1222.56 m <sup>2</sup>	730.00 m <sup>2</sup>	4810.00 m <sup>2</sup>		59.7%	3.93



1:1000 0 10 20 30 50 100m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: ДГ „ЕРЕБАРА БУИЛДИНГ“ ДООЕЛ Дебар

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА од ГП 7.2.136 И ГП 7.2.137, согласно ДУП ЗА БЛОК 7, Општина Дебар, Одлука бр. 08-270/23 од 28.02.2024 г. со намена А2 - домување во станбени згради**

**СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК** д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 123/10/25

РАЗМЕР: 1:1000

ЦРТЕЖ БР. 3

ДАТА: **Декември 2025**