

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 11 - ДЕБАР ОПШТИНА ДЕБАР ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ Б11 (18.7830ha)
 - ГРАНИЦА НА АЖУРИРАНА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ПИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ТРАФОСТАНИЦА

- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- A1 ДОМУЊАЊЕ ВО КУЊИ
 - A2 ДОМУЊАЊЕ ВО ЗГРАДИ
 - B5.2 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦАМИИ
 - D2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - F2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - E1.8 ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-КОЛОВОЗ
 - E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ТРОТОАР
 - E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЛИНСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТЕН КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК

- ЗЕЛЕНИЛО**
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
 - ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
 - ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
 - ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЕЛЕКТРИКА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ
 - ПОСТОЕН СТОЛБ НА 110 КВ ПОСТОЕН ДАЛЕКУВОД НА АД МЕПСО
 - ЗАШТИТЕН КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТУВАНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
G2 – лесна загадувачка и помалку загадувачка индустрија	123475 m ²	65.74%
A1-домуњање во куќи	13600 m ²	7.24%
A2-домуњање во згради	5450 m ²	2.90%
B5.2 – верски институции	451m ²	0.24%
D2 – заштитно и сообраќајно зеленило	27575m ²	14.88%
E1.8 - трансформаторска станица	69m ²	0.04%
Сообраќајни и пешачки површини	17210m ²	9.16%
ВКУПНО	187830m²	100.00%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 11 - ДЕБАР

СИНТЕЗЕН ПЛАН

НАЦРТ ПЛАН

ПЛАНИР ПОТТИСКИР: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а. ОБВЕСТУВАЊЕ БР. 5/2024

ПЛАНИР ПОТТИСКИР: ЈАНЕ СТОЈАНОВИЌ Д.И.А. ОБВЕСТУВАЊЕ БР. 0/2024

УРБАНИСТ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а. ДАТА: ЈУЛИ 2025

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 003/0224

РАБОР: 1:1000

ЛИСТ БР: 9

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M 1 - Просек 1

Регионален пат Р1202 (по старо Р-409) Р Македонија ГП Блато ул "8-ми Септември"

M 1 - Просек 2

Регионален пат Р1202 (по старо Р-409) Р Македонија ГП Блато ул "8-ми Септември"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

CE 12 - просек 1

ул. Тим Мај - просек 1

ул. Живо Богдановски

CE 12 - просек 2

ул. Тим Мај - просек 2

CE 12 - просек 3

ул. Тим Мај - просек 3

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

С11

Новопланирана С1 улица 2

С12

Новопланирана С1 улица 2

ПРИСТАПНА УЛИЦА

Пр 1

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Пп 1

Катастарски број	Површина на катастарска парцела	Површина на планска парцела	Класа на намена	Класа на површина	Површина на површина	Процентувано учество во вкупната површина
11.01.11	11.01.11	11.01.11	A1	A1	11.01.11	1.49
11.01.12	11.01.12	11.01.12	A1	A1	11.01.12	1.93
11.01.13	11.01.13	11.01.13	A1	A1	11.01.13	0.88
11.01.14	11.01.14	11.01.14	A1	A1	11.01.14	0.28
11.01.15	11.01.15	11.01.15	A1	A1	11.01.15	1.78
11.01.16	11.01.16	11.01.16	A1	A1	11.01.16	1.59
11.01.17	11.01.17	11.01.17	A1	A1	11.01.17	1.64
11.01.18	11.01.18	11.01.18	A1	A1	11.01.18	1.84
11.01.19	11.01.19	11.01.19	A1	A1	11.01.19	2.27
11.01.20	11.01.20	11.01.20	A1	A1	11.01.20	1.89
11.01.21	11.01.21	11.01.21	A1	A1	11.01.21	1.76
11.01.22	11.01.22	11.01.22	A1	A1	11.01.22	1.07
11.01.23	11.01.23	11.01.23	A1	A1	11.01.23	1.79
11.01.24	11.01.24	11.01.24	A1	A1	11.01.24	1.37
11.01.25	11.01.25	11.01.25	A1	A1	11.01.25	2.89
11.01.26	11.01.26	11.01.26	A1	A1	11.01.26	1.49
11.01.27	11.01.27	11.01.27	A1	A1	11.01.27	0.81
11.01.28	11.01.28	11.01.28	A1	A1	11.01.28	1.49
11.01.29	11.01.29	11.01.29	A1	A1	11.01.29	1.71
11.01.30	11.01.30	11.01.30	A1	A1	11.01.30	0.75
11.01.31	11.01.31	11.01.31	A1	A1	11.01.31	1.15
11.01.32	11.01.32	11.01.32	A1	A1	11.01.32	2.84
11.01.33	11.01.33	11.01.33	A1	A1	11.01.33	2.75
11.01.34	11.01.34	11.01.34	A1	A1	11.01.34	1.41
11.01.35	11.01.35	11.01.35	A1	A1	11.01.35	1.64
11.01.36	11.01.36	11.01.36	A1	A1	11.01.36	0.81
11.01.37	11.01.37	11.01.37	A1	A1	11.01.37	1.84
11.01.38	11.01.38	11.01.38	A1	A1	11.01.38	1.49
11.01.39	11.01.39	11.01.39	A1	A1	11.01.39	0.89
11.01.40	11.01.40	11.01.40	A1	A1	11.01.40	0.89
11.01.41	11.01.41	11.01.41	A1	A1	11.01.41	1.49
11.01.42	11.01.42	11.01.42	A1	A1	11.01.42	1.84
11.01.43	11.01.43	11.01.43	A1	A1	11.01.43	1.37
11.01.44	11.01.44	11.01.44	A1	A1	11.01.44	1.25
11.01.45	11.01.45	11.01.45	A1	A1	11.01.45	1.62
11.01.46	11.01.46	11.01.46	A1	A1	11.01.46	0.87
11.01.47	11.01.47	11.01.47	A1	A1	11.01.47	1.84
11.01.48	11.01.48	11.01.48	A1	A1	11.01.48	1.84
11.01.49	11.01.49	11.01.49	A1	A1	11.01.49	0.89
11.01.50	11.01.50	11.01.50	A1	A1	11.01.50	1.07
11.01.51	11.01.51	11.01.51	A1	A1	11.01.51	0.81
11.01.52	11.01.52	11.01.52	A1	A1	11.01.52	0.89
11.01.53	11.01.53	11.01.53	A1	A1	11.01.53	1.84
11.01.54	11.01.54	11.01.54	A1	A1	11.01.54	0.89
11.01.55	11.01.55	11.01.55	A1	A1	11.01.55	1.84
11.01.56	11.01.56	11.01.56	A1	A1	11.01.56	1.07
11.01.57	11.01.57	11.01.57	A1	A1	11.01.57	0.81
11.01.58	11.01.58	11.01.58	A1	A1	11.01.58	0.89
11.01.59	11.01.59	11.01.59	A1	A1	11.01.59	1.84
11.01.60	11.01.60	11.01.60	A1	A1	11.01.60	1.41
11.01.61	11.01.61	11.01.61	A1	A1	11.01.61	1.84
11.01.62	11.01.62	11.01.62	A1	A1	11.01.62	1.41
11.01.63	11.01.63	11.01.63	A1	A1	11.01.63	1.84
11.01.64	11.01.64	11.01.64	A1	A1	11.01.64	1.41
11.01.65	11.01.65	11.01.65	A1	A1	11.01.65	1.84
11.01.66	11.01.66	11.01.66	A1	A1	11.01.66	1.41
11.01.67	11.01.67	11.01.67	A1	A1	11.01.67	1.84
11.01.68	11.01.68	11.01.68	A1	A1	11.01.68	1.41
11.01.69	11.01.69	11.01.69	A1	A1	11.01.69	1.84
11.01.70	11.01.70	11.01.70	A1	A1	11.01.70	1.41
11.01.71	11.01.71	11.01.71	A1	A1	11.01.71	1.84
11.01.72	11.01.72	11.01.72	A1	A1	11.01.72	1.41
11.01.73	11.01.73	11.01.73	A1	A1	11.01.73	1.84
11.01.74	11.01.74	11.01.74	A1	A1	11.01.74	1.41
11.01.75	11.01.75	11.01.75	A1	A1	11.01.75	1.84
11.01.76	11.01.76	11.01.76	A1	A1	11.01.76	1.41
11.01.77	11.01.77	11.01.77	A1	A1	11.01.77	1.84
11.01.78	11.01.78	11.01.78	A1	A1	11.01.78	1.41
11.01.79	11.01.79	11.01.79	A1	A1	11.01.79	1.84
11.01.80	11.01.80	11.01.80	A1	A1	11.01.80	1.41
11.01.81	11.01.81	11.01.81	A1	A1	11.01.81	1.84
11.01.82	11.01.82	11.01.82	A1	A1	11.01.82	1.41
11.01.83	11.01.83	11.01.83	A1	A1	11.01.83	1.84
11.01.84	11.01.84	11.01.84	A1	A1	11.01.84	1.41
11.01.85	11.01.85	11.01.85	A1	A1	11.01.85	1.84
11.01.86	11.01.86	11.01.86	A1	A1	11.01.86	1.41
11.01.87	11.01.87	11.01.87	A1	A1	11.01.87	1.84
11.01.88	11.01.88	11.01.88	A1	A1	11.01.88	1.41
11.01.89	11.01.89	11.01.89	A1	A1	11.01.89	1.84
11.01.90	11.01.90	11.01.90	A1	A1	11.01.90	1.41
11.01.91	11.01.91	11.01.91	A1	A1	11.01.91	1.84
11.01.92	11.01.92	11.01.92	A1	A1	11.01.92	1.41
11.01.93	11.01.93	11.01.93	A1	A1	11.01.93	1.84
11.01.94	11.01.94	11.01.94	A1	A1	11.01.94	1.41
11.01.95	11.01.95	11.01.95	A1	A1	11.01.95	1.84
11.01.96	11.01.96	11.01.96	A1	A1	11.01.96	1.41
11.01.97	11.01.97	11.01.97	A1	A1	11.01.97	1.84
11.01.98	11.01.98	11.01.98	A1	A1	11.01.98	1.41
11.01.99	11.01.99	11.01.99	A1	A1	11.01.99	1.84
11.01.100	11.01.100	11.01.100	A1	A1	11.01.100	1.41

ЛЕГЕНДА НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОКЛИНИ ЛИНИИ
- СИТУАЦИЈА НА ТЕРЕН
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- ДВЛ
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- БЕТОНСКИ ВИД
- БЕТОНСКИ ВИД СО ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ГРАДИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ШТАБИ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ДАЛЕКУВОД
- ПТТ КУЛИЈА
- СЛИВНИК
- КАНЦЕЛАРА
- ПАРКИНГ
- СЛОМЕНИК
- СТОЛБЕН ОБЈЕКТ
- ПОКЛИНИ ОБЈЕКТ
- ПОКЛИНИ ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО КАРДАБИ
- СРУШЕН ОБЈЕКТ
- ВРЕМЕН ОБЈЕКТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- АБСОЛУТНИ НАДРОСНИ ВОСНИ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

