Република Северна Македонија
ОПШТИНА ДЕБАР
ГРАДОНАЧАЛНИК

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA DIBËR
KRYETARI I KOMUNËS

Бр./ Nr 10-519/5
Од/dt. 13.08.2025
Дебар/Dibër

Врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и по предлогот на Комисијата за урбанизам (10-519/4 од 13.08.2025) Градоначалникот на Општина Дебар, го донесува следното :

РЕШЕНИЕ

Се одобрува ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА "ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕБАР, БЛОК 8, СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД БЛОК 8 (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА НА ГУП И ДУП), КО ДЕБАР 2 И ДЕБАР 3, ОПШТИНА ДЕБАР"

Планската програма е изработена од АРТИГО ДООЕЛ Скопје со тех.р. 03-03-25 Август 2025.

- Планскиот опфат на измена на ГУП (Блок 8) се граничи на север со осовината на Собирна улица „Сами Фрашери", од постојниот ГУП, и тоа до крстосницата на магистралната улица „Јосиф Багери" па продолжува по осовината на собирната ул.„Амди Леши", се до раскрсницата со собирната улица „Дан Цами", каде скршнува на запад по осовината на истата улица се до раскрсницата со ул. „Билаљ Чела" каде продолжува на север до почетната точка на расктсницата со Собирна улица „Сами Фрашери".

- Границата на првично предвидениот прелиминарен опфат со детална разработка на север и на запад ќе се движи по границите на КП 9458/1, КО Дебар 3, а на исток ќе се движи по осовината на собирната ул.„Амди

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25) dhe me propozim te Komisionit për urbanizëm (10-519/4 од 13.08.2025), Kryarari i komunës Dibër sjell si vijon :

AKTVENDIM

Miratohet PLAN PROGRAMI PËR "NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË NJË PJESE TË PLANIT GENERAL URBANISTIK TË DIBRËS, BLLOKU 8, ME PËRPUNIM DETAL TË NJË PJESE TË BLLOKUT 8 (PROCEDURË E PËRBASHKËT E PGJU- SË DHE PDU- SË) KK DIBËR 2 DHE DIBËR 3, KOMUNA DIBËR"

Plan programi është punuar nga "Artigo" ShPKNjP Shkup me nr.tek. 03-03-25 Gusht 2025.

- Shtrirja e planifikuar e ndryshimit të PGJU-së (Blloku 8) kufizohet në veri me aksin e rrugës mbledhëse "Sami Frasheri", nga PGJU-ja ekzistuese, deri në kryqëzimin e rrugës kryesore "Josif Bageri" dhe vazhdon përgjatë aksit të rrugës mbledhëse "Amdi Leshi", deri në kryqëzimin me rrugën mbledhëse "Dan Cami", ku kthehet në perëndim përgjatë aksit të së njëjtës rrugë deri në kryqëzimin me rrugën mbledhëse "Bilalj Çela", ku vazhdon në veri deri në pikën fillestare të kryqëzimit me rrugën mbledhëse "Sami Frasheri".

- Kufiri filestar i shtrirjes paraprake të planifikuar me përpunim të detajuar në veri dhe perëndim do të lëvizë përgjatë kufijve të PK 9458/1 KK Dibër 3, dhe në lindje do të lëvizë përgjatë aksit të rrugës mbledhëse "Amdi Leshi", deri në

Република Северна Македонија
Општина Дебар
Ул. „8-ми Септември" бр.72.
Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna Dibër
Rr."8-të Shtatori", nr.72.
Tel. 046/831-196 ; Фац.046/831-015
Web: www.dibra.gov.mk
E-mail: dibra@dibra.gov.mk

Леши", се до раскрсницата со собирната улица „Дан Цами", каде скршнува на запад по осовината на истата улица се до крајот на КП 9458/1, КО Дебар 3.

Постапка иницирано од АРТИГО ДООЕЛ Скопје преку системот е- урбанизам, бр. 72968.

Образложение

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2025 (бр. Бр.. 08-346/48 од 29.05.2025), покрената е постапка за изработка и одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА "ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕБАР, БЛОК 8, СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД БЛОК 8 (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА НА ГУП И ДУП), КО ДЕБАР 2 И ДЕБАР 3, ОПШТИНА ДЕБАР", заведено под.бр. 10-519/1 од 04.07.2025 год.

Со барањето за отпочнување на постапка приложи следната документација :

- ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА "ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕБАР, БЛОК 8, СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД БЛОК 8 (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА НА ГУП И ДУП), КО ДЕБАР 2 И ДЕБАР 3, ОПШТИНА ДЕБАР" тех. бр. 03-03-25 Август 2025, изработена од Друштво за архитектонски услуги АРТИГО ДООЕЛ Скопје

- Програмата изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2025 год. (бр. 08-346/48 од 29.05.2025)
- Решение за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на Општина Дебар бр. 10-526/1 од 10.07.2025.

kryqëzimin me rrugën mbledhëse "Dan Cami", ku kthehet në perëndim përgjatë aksit të së njëjtës rrugë deri në fund të PK 9458/1, KK Dibër 3.

Procedurë e inicuar nga "Artigo" ShPKNjP Shkup përmes sistemit e-Urbanizëm me nr. 72968.

Arsyetim

Në pajtim me Programin për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2025 (nr. Бр.. 08-346/48 dt. 29.05.2025), është nisur procedura për përgatitjen dhe miratimin e PLAN PROGRAMI PËR "NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË NJË PJESE TË PLANIT GENERAL URBANISTIK TË DIBRËS, BLLOKU 8, ME PËRPUNIM DETAL TË NJË PJESE TË BLLOKUT 8 (PROCEDURË E PËRBASHKËT E PGJU- SË DHE PDU- SË) KK DIBËR 2 DHE DIBËR 3, KOMUNA DIBËR", e regjistruar me nr. 10-519/1 dt. 04.07.2025.

Me kërkesën për nisjen e procedurës është bashkangjitur dokumetacioni si vijon:

- PLAN PROGRAMI PËR "NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË NJË PJESE TË PLANIT GENERAL URBANISTIK TË DIBRËS, BLLOKU 8, ME PËRPUNIM DETAL TË NJË PJESE TË BLLOKUT 8 (PROCEDURË E PËRBASHKËT E PGJU- SË DHE PDU- SË) KK DIBËR 2 DHE DIBËR 3, KOMUNA DIBËR", me nr. tek. 03-03-25 Gusht i vitit 2025, punuar nga Shoqëria për shërbime arkitektonike "Artigo" ShPKNjP Shkup.

- Program për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2021 (nr. 08-346/48 dt 29.05.2025)
- Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm nga Krytari i Komunës Dibër nr. 10-526/1 nga dt. 10.17.2025.

- **Предлог за одобрување на** ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА "ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕБАР, БЛОК 8, СО ДЕТАЛНА РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД БЛОК 8 (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА НА ГУП И ДУП), КО ДЕБАР 2 И ДЕБАР 3, ОПШТИНА ДЕБАР" со бр. 10-519/4 од 13.08.2025, од Комисија за урбанизам.

Градоначалникот на Општина Дебар, по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и врз ова соснова се донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот

- **Propozim për miratimin e** PLAN PROGRAMIT PËR "NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË NJË PJESE TË PLANIT GENERAL URBANISTIK TË DIBRËS, BLLOKU 8, ME PËRPUNIM DETAL TË NJË PJESE TË BLLOKUT 8 (PROCEDURË E PËRBASHKËT E PGJU-SË DHE PDU- SË) KK DIBËR 2 DHE DIBËR 3, KOMUNA DIBËR", nr. 10-519/4 dt. 13.08.2025, nga Komisioni për Urbanizëm.

Kryetari i Komunës Dibër, pasi bëri këqyrjen në dokumentacionin e parashtruar konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe se janë të plotësuara kushtet se në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në bazë të kësaj, është sjellë aktvendimi si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Hekuran Duka