



Бр./ Nr. 10-868/6
18.11.2024 год.
Дебар- Dibër

Согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), после добиеното Мислење бр. 10-868/5 од 18.11.2024 од страна на Комисијата за урбанизам на општина Дебар од член 38 став (8) од од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23, 171/24 и 224/24). Градоначалникот на општина Дебар го донесе следното :

Решение

За одобрување на Урбанистички проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба за: Водови за пренос на електрична енергија за изградба на 10/20 Kv подземен вод од планирана Трафостаница 10(20)/0,4 Kv до столб на постоечки 10/20 Kv далновод, КО Баниште Општина Дебар

1. На инвеститорот Дебарски Бањи-Цапа АД Дебар, му се одобрува Урбанистички проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба за: Водови за пренос на електрична енергија за изградба на 10/20 Kv подземен вод од планирана Трафостаница 10(20)/0,4 Kv до столб на постоечки 10/20 Kv далновод, КО Баниште Општина Дебар", изработен од изработен од Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје со Тех.број: 266/24 – Ноември, 2024 год..
2. Урбанистичкиот проект од точка 1 од ово Решение, станува основа за изработка на техничка документација при издавање на Одобрение за градба.
3. Ова решение стапува во сила со денот на донесување, а ќе биде објавено во „ Службен гласник“ на Општина Дебар.

Нë përputhje me nenin 62 paragrafi (10) të Ligjit për Planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24), pas marjes së mendimit nr, 10-868/5 të dt. 18.11.2024 nga ana e komisionit për urbanizëm së komunës Dibër nga neni 38 paragrafi (8) të Ligjit për Planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24, Kryetari i komunës Dibër e sjell këtë:

Akt-Vendim

Për miratimin e Projektit urbanistik për infrastrukturë për ndërtimin e infrastrukturës së linjës: Linjat e transmetimit të energjisë elektrike për ndërtimin e linjës nëntokësore 10/20 Kv nga trafostacioni i planifikuar 10(20)/0.4 Kv deri te shtylla të linjës ekzistuese të transmetimit 10/20 Kv, KK Banisht, Komuna Dibër

1. Investitorit Banjat e Dibrës-Capa SHA Dibër, i miratohet Projekti urbanistik për infrastrukturë për ndërtimin e infrastrukturës së linjës: Linjat e transmetimit të energjisë elektrike për ndërtimin e linjës nëntokësore 10/20 Kv nga trafostacioni i planifikuar 10(20)/0.4 Kv deri te shtylla të linjës ekzistuese të transmetimit 10/20 Kv, KK Banisht, Komuna Dibër të punuar nga Shoqëria për projektim, inxhinering, konsalting dhe tregti eksport-import XHON dhe XHONI SHPK Prilep njësia Shkup me nr. teknik 266 /24 - Nëntor, 2024.
2. Projekti urbanistik nga pika 1 e këtij Akt-Vendimi, paraqet bazë për punimin e dokumentacionit teknik gjatë dhënies së lejes së ndërtimit.
3. Ky Akt-Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit dhe do të shpallet në " Kumtesën zyrtare" të Komunës Dibër.

Образложение

Врз основа член 58 став (2) точка 4, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24 и 224/24) како и со член 55 став (1) Од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), преку ситемот е-урбанизам со број на постапка УП 64576, од страна на "од ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје поднесено е барање бр. 266/24 од 20.09.2024, по овластување од инвеститорот Дебарски Бањи-Цапа АД Дебар, за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за линиска инфраструктурна градба за: Водови за пренос на електрична енергија за изградба на 10/20 Kv подземен вод од планирана Трафостаница 10(20)/0,4 Kv до столб на постоечки 10/20 Kv далновод, КО Баниште, Општина Дебар.

Кон барањето е доставено:

- Барање за одобрување на Урбанистички проект, поднесено од ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје бр. 266/24 од 20.09.2024.
- Полномошното од инвеститор Дебарски Бањи-Цапа АД Дебар (03-651/1 од 30.08.2024), за Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје,
- Доказ за упата на административна такса за одобрување на Урбанистички проект
- Изводот од план бр.10-209/2 од 12.02.2024г., УП за село Баниште за Блок 1, Локалитет „Бања,, Баниште, донесен со Одлука бр.07-436/3 од 29.05.2012г., издаден од Општина Дебар, и Изводот од план бр.10-724/2 од 14.08.2024г., Измена и дополнување на УП за с.Баниште за Блок 1, Локалитет „Бања,, Баниште, донесен со Одлука бр.07-436/3 од 29.05.2012 г., издаден од Општина Дебар
- Проектна програма одобрена од инвеститорот Дебарски Бањи-Цапа АД Дебар
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за линиска инфраструктурна градба за: Водови за пренос на електрична енергија за изградба на 10/20 Kv подземен вод од планирана Трафостаница 10(20)/0,4 Kv до столб на постоечки 10/20 Kv далновод, КО Баниште Општина Дебар. изработен

Arsyetim

Në përputhje me nenin 58 paragrafi (2) pika 4 të Ligjit për Planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24), si dhe me nenin 55 paragrafi (1) nga Rregullorja për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 225/20, 219/21, 104/22 dhe 99/23). përmes sistemit informativ "e-Urbanizëm" me numër procedure 64576 nga XHON dhe XHONI SHPK Prilep njësia Shkup , me autorizim te Banjat e Dibrës-Capa SHA Dibër, është parashtruar kërkesë për miratimin e Projekti urbanistik për infrastrukturë për ndërtimin e infrastrukturës së linjës: Linjat e transmetimit të energjisë elektrike për ndërtimin e linjës nëntokësore 10/20 Kv nga trafostacioni i planifikuar 10(20)/0.4 Kv deri te shtylla të linjës ekzistuese të transmetimit 10/20 Kv, KK Banisht, Komuna Dibër.

Bashkangjitur këkesës është dorëzuar:

- Kërkesë për miratim të Projektit Urbanistik, parashtruar nga XHON DHE XHONI SHPK Prilep njësia Shkup nr. 266/24 nga 20.09.2024.
- Autorizim nga investitori Banjat e Dibrës-Capa SHA Dibër (03-651/1 dt. 30.08.2024) për Shoqërinë për projektim, inxhinering, konsalting dhe tregti eksport-import XHON DHE XHONI SHPK Prilep njësia Shkup.
- Dëshmi për pagesë të taksës administrative për miratimin e Projektit urbanistik
- Ekstrakt nga plani nr. 10-209/2 dt. 12.02.2024 PU për fshatin Banisht Blok 1 , lokaliteti "Banja" Banishtit, i miratuar me vendim nr. 07-436/3 dt. 29.05.2012 , dhe Ekstrakt nga plani 10-724/2 dt. 14.08.2024 Ndryshim dhe plotësim të PU për fshatin Banisht Blok 1 , lokaliteti "Banja"- Banisht, i miratuar me vendim nr. 07-436/3 dt. 29.05.2012 , i lëshaur nga Komuna e Dibrës
- Programi i projektit i miratuar nga investitori Banjat e Dibrës-Capa SHA Dibër.
- PROJEKTIN URBANISTIK PËR INFRASTRUKTURË për ndërtimin e infrastrukturës së linjës: Linjat e transmetimit të energjisë elektrike për ndërtimin e linjës nëntokësore 10/20 Kv nga trafostacioni i planifikuar 10(20)/0.4 Kv deri në shtyllën ekzistuese të linjës të transmetimit 10/20 Kv, KK Banisht,

од Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје со Тех.број: 266/24 – Ноември, 2024 год.

- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА Изработка на проектна документација на среднонапонски приклучен вод за трафостаница ТС 10(20)/0,4kv КП бр.169 и др. КО БАНИШТЕ, со деловоден број: 0814-60/3-2024 од 25.03.2024 година, изработен од ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА, ул. „Пролетерски бригади“ бб, СТРУГА.

- Подвтрда за електронски запис од АКН - графички регистар за градежно земјиште - со единствен идентификатор број 517754,

- СТРУЧНА РЕВИЗИЈА од Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга, со Тех.бр. Бр. 09-128/24 Ноември, 2024,

- Позитивно мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр.10-23/7 од 18.10.2024,

- Мислење од Дирекција за заштита и спасување - Дебар, бр. 09-30/6 од 11.11.2024

- Мислење од МЕПСО бр. 10-5861/1 од 09.10.2024.

-Известување од Министерство за Земјоделство шумарство и Водостопанство бр. 40.7518/4 од 27.08.2024

- Мислење од Македонски Телеком бр. 64767 од 03.09.2024

По разгледување на приложената документација и Мислењето бр. 10-868/5 од 18.11.2024 од страна на Комисијата за урбанизам на општина Дебар, во кое истата дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ и потврдува дека Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и прописите донесени врз основа на истиот, се констатира дека се исполнети законските услови за донесување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за линиска инфраструктурна градба за: Водови за пренос на електрична енергија за изградба на 10/20 Kv подземен вод од планирана Трафостаница 10(20)/0,4 Kv до столб на постоечки 10/20 Kv далновод, КО Баниште Општина Дебар. изработен од Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија

Komuna Dibër, të punuar nga Shoqëria për projektim, inxhinering, konsalting dhe tregti eksport-import XHON dhe XHONI SHPK Prilep njësia Shkup me nr. teknik 266 /24 - Nëntor, 2024.

- ELABORAT GJEODEZIK PËR PUNË GJEODEZIKE PËR QËLLIME TË VEÇANTA PËRDITËSIM I BAZAVE GJEODEZIKE PËR Hartimin e dokumentacionit të projektit të linjës lidhëse të tensionit të mesëm për trafostacionin TS 10(20)/0.4kv PK nr.169 dhe të tjera. KK BANISHT me numër administrativ: 0814-60/3-2024, punuar nga GEOPLUS SHPKNJ STRUGË rr. "Brigadat Proletare" pn. Strugë,

- Vërtetim i regjistrimit elektronik nga AKP - regjistër grafik për truallin ndërtimor - me numër identifikues unik 517754,

- REVIZION PROFESIONAL nga Shoqëria për ndërtimtari, tregti dhe shërbime NEIMAER SHPKKNJP Strugë ". me nr. Tek. 09-128/24, Nëntor 2024,

- Mendim pozitiv nga Elektrodistribucioni SHPKNJ Shkup nr. 10-23/7 dt.18.10.2024,

- Mendim nga Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim, Dibër, nr. 09-30/6 nga 11.11.2024

- Mendimi nga MEPSO nr. 10-5861/1 nga 09.10.2024.

- Njoftim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së ujrave nr. 40.7518/4 nga 27.08.2024

- Mendim nga Telekom i Maqedonisë nr. 64767 nga 03.09.2024

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar dhe Mendimit nr. 10-868/5 të dt. 18.11.2024 nga ana e Komisionit për urbanizëm së komunës Dibër, me të cilin jepet MENDIM POZITIV dhe verifikon se Projekti urbanistik është punuar në pajtim me Ligjin për Planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24) dhe rregulloret e miratuara në bazë të të njejtit, konstatohet se janë përmbushur kushtet ligjore për miratimin e - PROJEKTIT URBANISTIK PËR INFRASTRUKTURË për ndërtimin e infrastrukturës së linjës: Linjat e transmetimit të energjisë elektrike për ndërtimin e linjës nëntokësore 10/20 Kv nga trafostacioni i planifikuar 10(20)/0.4 Kv deri në shtyllën ekzistuese të linjës të transmetimit 10/20 Kv, KK Banisht, Komuna Dibër, të punuar nga Shoqëria për projektim, inxhinering, konsalting dhe tregti eksport-

увоз-извоз ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје со Тех.број: 266/24 – Ноември, 2024 год.. и се одлучи како во диспозитивот на ова РЕШЕНИЕ.

Правна поука: Против ова Решение може да се поведе управен спор пред Управниот суд, во рок од 30 дена од денот на донесување на Решението.

Изготвил/Përgatiti: Gazmend Cami

Одобрил/Miratoi: Durim Fetahu

import XHON dhe XHONI SHPK Prilep njësia Shkup me nr. teknik 266 /24 - Nëntor, 2024. dhe u vendos si ne dispozitat e këtij AKT- VENDIMI.

Udhëzim juridik: Kundër këtij vendimi mund të ngrihet kontest administrativ pranë Gjykatës Administrative në afat prej 30 ditësh nga dita e miratimit të Akt-Vendimit.

Градоначалник/ Kryetar i Komunës
Hekuran Duka

