Република Северна Македонија
ОПШТИНА ДЕБАР
ГРАДОНАЧАЛНИК

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA DIBËR
KRYETARI I KOMUNËS

Бр./ Nr. 10-335/6

02.05.2024 год./viti

ДЕБАР-DIBËR

Врз основа на член 44 член (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и по предлог на Комисијата за урбанизам бр. 10-335/5 од 30.04.2024 година, Градоначалникот на Општина Дебар го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за одобрување на Планска програма за изработка на "Детален урбанистички план за Блок 11- Дебар, Општина Дебар"

Се одобрува Планска програма за изработка на "Детален урбанистички план за Блок 11- Дебар, Општина Дебар" со површина од 18.78 ха, со граница на планскиот опфат која се движи во осовината на улиците:

- југ: ул. "8- ми Септември";
- запад: ул. "8- ми Септември" и ул. "1-ви Мај";
- североисток: ул. "Живко Богдановски";
- исток: Кременички Дол (гранична линија на КО Дебар и КО Рајчица).

Планската програма е изработена од д.п.п.и. "ТАЈФА- ПЛАН" ДОО Скопје, со тех. бр. 003/02/24 од Април 2024 година.

Постапката е иницирана од д.п.п.и. "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО Скопје преку системот е-урбанизам, со бр. 60447.

Образложение

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2024 година, бр. 08-

Në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV- së nr. 32/2020 dhe 111/2023) dhe me propozimin e Komisionit për urbanizëm nr. 10-335/5 të datës 30.04.2024, Kryetari i Komunës Dibër e sjell këtë:

A K T V E N D I M
për miratimin e Plan programit për përgatitjen e "Planit detal urbanistik për Bllokun 11- Dibër, Komuna Dibër"

Miratohet Plan programi për përgatitjen e "Planit detal urbanistik për Bllokun 11- Dibër, Komuna Dibër" me sipërfaqje prej 18.78 ha, me kufinjtë e përfshirjes së planit që kalon nëpër akset e rrugëve:

- jug: rr. "8 Shtatori";
- perëndim: rr. "8 Shtatori" dhe rr. "1 Maji";
- veri- lindje: rr. "Zhivko Bogdanovski";
- lindje: Kremeniçki Doll (vija kufitare e KK Dibër dhe KK Rajçicë).

Plan programi është punuar nga sh.p.p.i. "TAJFA- PLAN" ShPK Shkup, me nr. tek. 003/02/24 nga Prilli i vitit 2024.

Procedura është inicuar nga sh.p.p.i. "TAJFA-PLAN" ShPK Shkup nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me nr. 60447.

Arsyetim

Në bazë të Programit për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2024, nr. 08-270/19 të datës

270/19 од 28.02.2024 година, покрената е постапка за изработка и одобрување на **Планска програма за изработка на "Детален урбанистички план за Блок 11-Дебар, Општина Дебар"**, заведен во Општина Дебар со бр. 10-335/1 од 15.03.2024 година.

Со барањето за отпочнување на постапката е приложена и следната документација:

- Планска програма за изработка на "Детален урбанистички план за Блок 11- Дебар, Општина Дебар", со тех. бр. 003/02/24 од Април 2024 година, изработена од д.п.п.и. "ТАЈФА- ПЛАН" ДОО Скопје;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Дебар 2, КО Дебар 1, КО Рајчица, бр. 0801-343/3-2023 од 19.12.2023 година, изработен од ГЕОМАТИКА ДОО Скопје;
- Анекс на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со дел. број 0801-343/3-2023 за КО Дебар 2, КО Дебар 1, КО Рајчица, бр. 0801-343/3-1-2023 од 21.02.2024 година, изработен од ГЕОМАТИКА ДОО Скопје;
- Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2024 година, бр. 08-270/19 од 28.02.2024 година;
- Решение за формирање на комисија за урбанизам- Општина Дебар, бр. 10-1020/1 од 27.11.2020 година;
- Предлог од Комисија за урбанизам, за одобрување на Планска програма за изработка на "Детален урбанистички план за Блок 11- Дебар, Општина Дебар", бр. 10-335/5 од 30.04.2024 година;

Градоначалникот на Општина Дебар по извршениот увид на приложената документација, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите согласно член 44 став (7) од од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и врз оваа основа се донесе Решенито како во диспозитивот.

28.02.2024, është ngritur procedura për përgatijen dhe miratimin e **Plan programit për përgatitjen e "Planit detal urbanistik për Bllokun 11- Dibër, Komuna Dibër"**, të arkivuar në Komunën Dibër me nr. 10-335/1 të datës 15.03.2024, me shtojcë:

Me kërkesën për nisjen e procedurës është bashkangjitur edhe dokumentacioni në vijim:

- Plan programit për përgatitjen e "Planit detal urbanistik për Bllokun 11- Dibër, Komuna Dibër", me nr. tek. 003/02/24 nga Prilli i vitit 2024, punuar nga sh.p.p.i. "TAJFA- PLAN" ShPK Shkup;
- Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të veçanta për bazat e azhuruara gjeodezike për KK Dibër 2, KK Dibër 1, KK Rajçicë, nr. 0801-343/3-2023 të datës 19.12.2023, punuar nga GEOMATIKA ShPK Shkup;
- Aneks i Elaboratit gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të veçanta për bazat e azhuruara gjeodezike me nr. prot. 0801-343/3-2023 për KK Dibër 2, KK Dibër 1, KK Rajçicë, nr. 0801-343/3-1-2023 të datës 21.02.2024, punuar nga GEOMATIKA ShPK Shkup;
- Programi për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2024, nr. 08-270/19 të datës 28.02.2024;
- Aktvendimi për formimin e komisionit për urbanizëm- Komuna Dibër, nr. 10-1020/1 të datës 27.11.2020;
- Propozim nga Komisioni për urbanizëm, për miratimin e Plan programit për përgatitjen e "Planit detal urbanistik për Bllokun 11- Dibër, Komuna Dibër", nr. 10-335/5 të datës 30.04.2024;

Kryetari i Komunës Dibër pas këqyrjes së kryer të dokumentacionit të bashkangjitur, konstatoi që kërkesa është e justifikuar dhe se janë plotësuar kushtet në pajtueshmëri me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr. 32/2020 dhe 111/2023) dhe në bazë të kësaj është sjellë Aktvendimi si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Доставен до:

- Архива.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Dorëzuar deri te:

- Arkivi.

Изготвил / Pregatiti: Argëtim Muça
Контролирал и Одобрил/
Kontrolloi dhe Miratoi: Durim Fetahu

Градоначалник / Kryetar i Komunës
Hekuran Duka