



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање
и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН - ДОО Скопје
ул. "Васил Главинов" бр. 3-2/8
тел. ++389(0) 02 32 11 109
ЕДБ: МК4030008046019

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 3

**ОПШТИНА ДЕБАР
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2021-2026
ПРЕДЛОГ ПЛАН**

(ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА)

Изработувач:
ДППИ ТАЈФА-ПЛАН ДОО СКОПЈЕ

тех. бр. 040/12/20
Скопје, Јули 2023

Место: Општина Дебар

Нарачател: Општина Дебар

Доносител на планот: Совет на Општина Дебар

Предмет: Детален урбанистички план за Блок 3,
Општина Дебар

Изработувач: Друштво за планирање, проектирање
и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

E-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 040/12/20

Фаза: Предлог план

Датум на изработка: Јули 2023

Планер-потписник: Наташа Влчевска-Савиќ, диа
Гордана Караѓуле-Ристеска, диа

УПРАВИТЕЛ

Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар**, со технички број **040/12/20**, како извршител се назначува:

Наташа Влчевска-Савиќ, дипломиран инженер архитект

Гордана Караѓуле-Ристеска, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	8
ВОВЕД	8
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период.....	9
2. Површина и граници на планскиот опфат.....	9
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат.....	11
4. Цели на урбанистичкиот план.....	12
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој.....	12
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
6.1. ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ.....	13
6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА.....	21
6.3. НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ.....	21
6.4. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
Стационарен сообраќај.....	28
Нивелациско решение.....	29
6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	29
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	29
ЕНЕРГЕТИКА.....	31
7. Мерки за заштита.....	32
7.1 Мерки за заштита на животната средина.....	32
А. Аерозагадување и мерки за заштита.....	32
Б. Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита.....	33
В. Извори на бучава и мерки за заштита.....	34
Г. Третман на отпад.....	34
7.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	34
7.2.1 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	35
7.2.2 Заштита и спасување од урнатини.....	38
7.2.3 Мерки за заштита од техничко технолошки несреќи.....	38
7.2.4 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....	39
7.2.5 Мерки за заштита и спасување од поплави.....	40
7.2.6 Мерки за заштита од природни непогоди.....	40
7.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	40
7.2.8 Мерки за заштита од воени разузнавања.....	40
7.2.9 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	41
7.2.10 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	41
7.2.11 Евакуација.....	41
7.2.12 Згрижување на загрозеното и настраданото население.....	41
7.2.13 Прва медицинска помош.....	42
7.2.14 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.....	42
7.2.15 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....	42
7.2.16 Асанација на теренот.....	42
7.2.17 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго.....	42
7.3 МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ.....	43
7.4 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА.....	45
7.5 Мерки за заштита на културното наследство.....	46
8. Нумерички податоци.....	47
8.1 Нумерички показатели.....	47

8.2 Билансни показатели:	54
8.3 Попречни профили на сообраќајната инфраструктура	55
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА	59
1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат	59
2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ.....	68
3. Нумерички дел	244

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. План на намена на земјиштето 1:1000
2. Регулационен план 1:1000
3. План на површини за градење и план на зеленило 1:1000
4. Сообраќаен и нивелациски план 1:1000
5. Инфраструктурен план 1:1000
6. Синтезен план 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација **Детален урбанистички план за Блок 3**, Општина Дебар претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на Општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на **Детален урбанистички план за Блок 3**, Општина Дебар.

Со изработка на **Детален урбанистички план за Блок 3**, Општина Дебар за период од 2021-2026 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период

Изработка на **Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар со плански период 2021-2026** има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на просторот, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Дебар и одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

Почитување на намената на просторот поставена со ГУП на Град Дебар

Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;

Почитување на постојната планска и проектна документација и надоврзување на истата;

Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;

Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;

Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;

Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;

Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

ДУП за **Блок 3, Општина Дебар** се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2021 до 2026 година.

2. Површина и граници на планскиот опфат

Предметниот локалитет се наоѓа во централното градско подрачје. Планскиот опфат е дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Дебар, со кој градот е поделен на блокови како основни единици за детално планирање.

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:

север - ул. "Велко Влаховиќ"

југозапад - ул. "Бетон"

југ - ул. "100" ("Булевар Илирија")

североисток - ул. "8^{ми} Септември"

Границите на планскиот опфат се дефинирани со следниве координати:

X=4597776.0483	Y=7460535.0261
X=4597842.1259	Y=7461005.1384
X=4597746.8634	Y=7461041.0596
X=4597593.8877	Y=7461095.2393
X=4597453.4965	Y=7461145.3961
X=4597368.1678	Y=7461174.2744
X=4597365.0523	Y=7460904.8873
X=4597362.8756	Y=7460716.6808
X=4597377.0922	Y=7460709.4441
X=4597446.5173	Y=7460679.6960
X=4597505.8784	Y=7460653.9720
X=4597577.0736	Y=7460622.9076
X=4597690.1849	Y=7460572.9120

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници графички отчитана според најновата дигитална ажурирана подлога и табеларно запишаната површина во усвоениот и важечки Измена и дополнување на ГУП на Град Дебар за блоковите 3, 4, 17, и 20 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-1219/13 од 25.12.2015 год. изнесува **21,26** ха.

3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат

Појдовна точка во оформувањето на планскиот концепт претставува оформувањето на целосно дефинирана централна зона која се надоврзува на создадените услови за промени и осовременување на предметниот локалитет, како и планерските концепти засновани на постојната законска регулатива.

Како релевантни плански документи за подрачјето на планскиот опфат може да се набројат:

- Измена и дополнување на ГУП на Град Дебар за блоковите 3, 4, 17, и 20 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-1219/13 од 25.12.2015 година и
- ДУП – дел од централно градско подрачје УБЗ-Дебар донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-604/3 од 29.05.2015 година, ДУП – дел од централно градско подрачје УБЗ донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.08-623/4 од 26.06.2016 година, ДУП – дел од централно градско подрачје УБЗ донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.08-224/7 од 20.03.2017 година и ДУП – дел од УБ 3, Локалитет “А”, Дебар (2016-2021) донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.08-294/7 од 28.03.2019 година.

Според барањата на Општината и поставките и насоките дадени со важечкиот ГУП на Град Дебар за блоковите 3, 4, 17, и 20 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-1219/13 од 25.12.2015 година, можностите за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот дефиниран со гореспоменатиот ГУП треба да се движат во следните насоки:

- Потребно е усогласување на намената на земјиштето и градбите со поставките и насоките во ГУП на Град Дебар со плански можности за развој на постојните и изградба на нови градби;
- Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објекти, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетска инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфраструктура;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување на животната средина.

4. Цели на урбанистичкиот план

Задача на планската документација е изработка на ДУП, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град Дебар);

- Усогласување на деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;

Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;

- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;

- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;

- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;

- заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;

- движење на лица со посебни потреби;

- урбано зеленило и озеленетост;

- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;

- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;

- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;

- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;

- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и

- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Појдовна точка во оформувањето на планскиот концепт претставува оформувањето на целосно дефинирана мешана зона што се надоврзува на создадените услови за промени и осовременување на предметниот локалитет, како и планерските концепти засновани на постојната законска регулатива.

Со Урбанистичкиот план за предметниот локалитет, испочитувана е намената на просторот дефинирана со Генералниот урбанистички план на град Дебар.

Во корелација со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитување на заштитни коридори на инфраструктурните водови, антиципирање на кориснички сценарија преку интерполација на јавни површини и простори со зеленило, а се со цел на крај да се испочитува јавниот интерес.

Сообраќајното решение е усогласено со потребите на корисниците на просторот, како и со Генералниот урбанистички план на град Дебар за блоковите 3, 4, 17, и 20 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-1219/13 од 25.12.2015 година, со кој е дефинирано сообраќајното поврзување на локалитетот со останатите делови градот.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и заштитно зеленило).

6.1. ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намените во планскиот опфат се усогласени со ГУП на град Дебар и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22), а тоа се:

БЛОК 3			
A2, B1, B2, B4	КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА		
A	ДОМУВАЊЕ	8.30	38.10
B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.08	0.36
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	0.75	3.45
B6	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	2.02	9.30
B	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1.1	5.05
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1.85	8.70
B2 (B1- по ГУП '09-19)	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	1.47	6.80
B3	КУЛТУРА	1.65	7.50
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.77	3.54
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0.4	1.80
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0.76	3.5
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1.85	8.5
E2-П.	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - (паркинг)	0.14	0.65
E2-А.С.	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - (автобуска станица)	0.66	3.09
ВКУПНО:		21.26	100

- **A** – домување
- **B1** – мали комерцијални и деловни намени
- **B2** – големи трговски единици
- **B6** – градби за собири
- **B** – јавни институции
- **B1** – образование и наука
- **B2** (B1-по ГУП '09-'19) – здравство и социјална заштита
- **B3** – култура
- **B4** – државни институции
- **B5** – верски институции
- **D1** – парковско зеленило
- **E1** – комунална инфраструктура
- **E2-П.** – комунална супраструктура – (паркинг)
- **E2-А.С.** – комунална супраструктура – (автобуска станица)

Согласно актуелната важечка регулатива и номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22), планските одредби за намена на земјиштето и градбите во рамки на планираните единици на градежно земјиште (градежни парцели) ќе ги носат следните ознаки:

со планираната намена А – Домување од ГУП на град Дебар со овој урбанистички план ќе се предвидат следните намени:

I. А – Домување и престој

1. Класа на намена **A1 – Домување во куќи**

Наведената класа на намена **A1 – домување во куќи** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22). За уредената во урбанистички план основна намена **A1 – домување во куќи** како компатибилни намени можат да се планираат некои намени од класата на намени B1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности што не ја загрозуваат основната намена на домувањето, како што се:

- B1.1 – дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство;
- B1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници;
- B1.10 – канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги;
- B1.11 – адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии
- B1.13 – мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области;
- B1.14 – продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници;
- B1.15 – козметички салони, студија за нега на телото и слично.

На основната класата на намена **A1 – домување во куќи** компатибилните намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

2. Класа на намена **A2 – Домување во згради**

Наведената класа на намена **A2 – домување во згради** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22). Мешањето на класата на намена **A2 – домување во згради** е вообичаено со класата на намени Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности. Класата на намени А2 може да биде во непосредно соседство, да граничи, да се допира односно да биде една до друга практично со сите класи на намени што не му пречат на домувањето во згради и не ја загадуваат околината со ниту еден вид на загадување, како што се класите на намени од групите на класи на намени Б – комерцијални и деловни намени, В – јавни дејности и институции, па дури и оние намени од класите на намени Г2 – лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 – индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и енергетика од обновливи извори и Е2 – згради и комплекси на инфраструктурни системи, што немаат никакви штетни еманаии и не ја загрозуваат функцијата на домување во згради.

II. Б – Комерцијални и деловни намени

1. Класа на намена **Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности**

Поединечни намени на класата на намена Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **Б1.1** – Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство;
- **Б1.2** – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси;
- **Б1.3** – Продавница за храна, минимаркети, гранапи и други продавници;
- **Б1.4** – Продавници за машини и опрема за домаќинство;
- **Б1.5** – Ресторани, кантини, кафеани, кебапчилници, сендвичари;
- **Б1.6** – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии и вински подруми;
- **Б1.7** – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни;
- **Б1.8** – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менуваници;
- **Б1.9** – Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки;
- **Б1.10** – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги;
- **Б1.11** – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии;
- **Б1.12** – Аптеки, продавници за козметика;
- **Б1.13** – Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично);

- **Б1.14** – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници;
- **Б1.15** – Козметички салони, студија за нега на телото и слично.

Наведената класа на намена **Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

2. Класа на намена **Б2 – Големи единици за трговија**

Поединечни намени на класата на намена Б2 – Големи единици за трговија кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **Б2.1** – Отворени и затворени пазари;
- **Б2.2** – Трговски центри;
- **Б2.3** – Стоковни куќи;
- **Б2.4** – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети;
- **Б2.5** – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други;
- **Б2.6** – Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата;

Наведената класа на намена **Б2 – Големи единици за трговија** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3. Класа на намена **Б6 – Простори за собири и публика**

Поединечни намени на класата на намена Б6 – Простори за собири и публика кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **Б6.2** – Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени базени, отворени базени со трибини и други спортови;
- **Б6.3** – Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации.

Наведената класа на намена **Б6 – Простори за собири и публика** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

III. В – Јавни дејности и институции

1. Класа на намена **В1 – Образование и наука**

Поединечни намени на класата на намена В1 – Образование и наука кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **В1.1** – Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби

Наведената класа на намена **В1 – Образование и наука** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

2. Класа на намена **В2 – Здравствена и социјална заштита**

Поединечни намени на класата на намена В2 – Здравствена и социјална заштита кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **В2.7** – институции за социјална грижа
- **В2.8** – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки, јасли и слично

Наведената класа на намена **В2 – Здравствена и социјална заштита** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3. Класа на намена **В3 – Култура**

Поединечни намени на класата на намена В3 – Култура кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **В3.6** – Домови на културата, комбинирани културни центри

Наведената класа на намена **В3 – Култура** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

4. Класа на намена **В4 – Државни администрации и институции**

Поединечни намени на класата на намена В4 – Државни администрации и институции кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **В4.1** – Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколарни комплекси, згради и резиденции и др.
- **В4.2** – Згради на судската власт - судови
- **В4.4** – Згради на јавните обвинителства и државно првобранителство
- **В4.6** – Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа
- **В4.8** – Згради на органите на локалната самоуправа

Наведената класа на намена **В4 – Државни администрации и институции** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

5. Класа на намена **B5 – Верски институции**

Поединечни намени на класата на намена B5 – Верски институции кои би се користеле доколку се јави потреба од истите при планирањето:

- **B5.2 – Џамии**

Наведената класа на намена **B5 – Верски институции** ќе се дополни со компатибилни класи на намени согласно член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

IV. Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори

1. Класа на намена **Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини**

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намени и комплементарни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со регулаторни линии - регулациона линија на планирани коридори на сообраќајници и граници на заштитни коридори на инфраструктурни водови. При планирањето на сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот не се нарушува регулационата линија на соседни плански документации.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');

- максимален број на катови;
- минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела.

Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 3.01.001 значи: Блок 3, парцела 001.

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20м, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, треба да е 15см.

Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

V. E – Инфраструктура

E1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица. Со урбанистичкиот план се утврдуваат градежни парцели за трансформаторска станица кои треба да одговорат на енергетските потреби во рамките на планскиот опфат.

E2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

E2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај: автобуски станици, шпедиции, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи

6.1.1 Број на жители и густина на населеност

Според демографската анализа на опфатот во рамките на границите на Блок 7 добиени се следните податоци:

Од анализата на постојната состојба евидентирани се 123 домаќинства. Ако просечно секое семејство има по 4,4 жители во просторот се евидентирани 542 жители ($123 \text{ домаќинства} \times 4,4 \text{ жители}$). Според евидентираните 542 жители и вкупно евидентираната бруто развиена површина од 36058 м², на жител отпаѓаат 65 м² ($36058 \text{ м}^2 / 542 \text{ жители}$).

За планираната состојба добиени се следните податоци:

За предвидените 87 објекти со намена А1 - домување во станбени куќи се предвидуваат **383** жители ($87 \text{ домаќинства} \times 4,4 \text{ жители} = \mathbf{383}$ жители)

Вкупно (бруто) развиена површина за намената А2 - домување во станбени згради изнесува 104972 м². Кај градежните парцели каде објектите се задржуваат во постоја состојба, градежните парцели долж улицата „8 Септември“ и градежните парцели 3.02.11, 3.02.23 и 3.02.24 приземјата се предвидени со деловни намени при што бруто површината за домување намалена за површината на приземјата со деловна намена изнесува 90363 м².

Според горенаведените податоци излегува дека во планскиот опфат се предвидуваат **1615** жители ($90363 \text{ м}^2 / 65 \text{ м}^2 = \mathbf{1615}$ жители).

*Утврдена просечна станбена површина по жител за зони со тип домување според анализата од постојната состојба изнесува 65 м²/жител.

За А1 - домување во станбени куќи утврдени се **383** жители

За А2 - домување во станбени згради утврдени се **1390** жители

Вкупно утврдени жители во Блок 3: **1773** жители

Вкупен број на жители во планскиот опфат: усвоено **1773** жители.

Број на домаќинства во плански опфат: усвоено **403** домаќинства.

Планирана бруто густина на домување изнесува 93 жители/ха ($1773 \text{ жители} / 21,26 \text{ ха} = \mathbf{83}$ жители).

*21,26ха - површина на планскиот опфат.

Согласно Изменување и дополнување на ГУП за Град Дебар за блоковите: 3, 4, 17 и 20, бруто густина на домување изнесува 80 жители/ха, при што со предвидените 83 жители/ха според анализата се надминува бруто густината за 3 жители што е приближно-еднакво на бруто густина на домување предвидена со ГУП за Град Дебар за блоковите: 3, 4, 17 и 20.

Планирана нето густина на домување изнесува 305 жители/ха ($1773 \text{ жители} / 5,8 \text{ ха} = \mathbf{305}$ жители).

*5,8ха - површина под домување во планскиот опфат.

Согласно Изменување и дополнување на ГУП за Град Дебар за блоковите: 3, 4, 17 и 20, нето густина на домување изнесува 270 жители/ха, при што со предвидените 305 жители/ха според анализата иако се надминати условите зададени со важечкиот Изменување и дополнување на ГУП за Град Дебар за блоковите: 3, 4, 17 и 20 како такви сметаме дека треба да се прифатат од причина што со предметната изработка на ДУП за Блок 3 површината на земјиштето за домување е намалена во однос на површината на земјиштето за домување зададена со ГУП за Град Дебар за блоковите: 3, 4, 17 и 20.

Според возраст на населението од вкупниот број на жители

- деца од 0-4 годишна возраст 7,5% се 142
- деца од 5-9 годишна возраст 8,5% се 171
- деца од 10-14 годишна возраст 8,9% се 181
- жители од 15-19 годишна возраст 9,8% се 198
- жители од 20-24 годишна возраст 7,5% се 150
- жители од 25-64 годишна возраст 50,5% се 1010
- жители над 65 годишна возраст 7,3% се 146

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

- Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д2 - заштитно зеленило

- Д2.1 - линиско сообраќајно зеленило

Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура

6.3. НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Непарцелираното градежно земјиште во рамките на планскиот опфат се состои од сообраќајна мрежа на секундарни улици, како и земјиште со намена парковско зеленило и заштитно зеленило, од кое дел е во рамки на сообраќајна инфраструктура, а дел е слободна површина. Непарцелираното градежно земјиште, во делот на сообраќајната инфраструктура целосно е преземено од важечката планска документација.

Имено, предметниот планскиот опфат е ограничен од 4 страни со улици од примарната сообраќајна мрежа, и тоа:

на север по магистрална улица „Атанасие Илиќ“ - магистрална улица;

на југ по магистрална улица „ул. 100 (Бул. Илирија)“ - магистрална улица;

на исток по магистрална улица „8^{ми} Септември“ - магистрална улица;

на запад по собирна улица „Бетон“ - собирна улица.

Истите се планирани со плановите од повисоко ниво и како такви се целосно преземени во предметниот Детален урбанистички план. Дополнително, во рамките на планскиот опфат се планирани и пешачки улици, на начин означен во графичките прилози.

6.4. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП за Блок 3, Општина Дебар е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Дебар за Блок 3), состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), планските решенија согласно претходни детални урбанистички планови релевантни за планскиот опфат, како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот е дефинирана со Генералниот урбанистички план на град Дебар. Со деталниот урбанистички се планираат нови траси на улици.

При планирањето на сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот не се нарушува регулационата линија на соседни плански документации.

Сообраќајното поврзување на централното градско подрачје и останатите делови од градот, локалитетот го остварува преку сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа, и тоа ул. "100" ("Булевар Илирија"), ул. "8ми Септември", ул. "Бетон" и ул. "Велко Влаховиќ".

Трасите и попречните профили на сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа се дефинирани со ГУП на градот Дебар. Со овој план се предвидува почитување на секундарната сообраќајна мрежа во блокот од претходните усвоени детални урбанистички планови. Со планското решение е овозможена максимална проточност на сообраќајот секаде каде тоа е можно, а бројот и должината на слепите пристапни улици е сведена на неопходниот минимум.

Согласно Генералниот урбанистички план на град Дебар предвидени сообраќајници од примарната сообраќајна мрежа на градот.

Сообраќајниците, со своите радиуси, ширини на коловоз и тротоари се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Уличната мрежа ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- градска магистрална улица:

ул. „8^{ми} Септември“ - (профил М1)

ул. „100“ (Бул. Илирија) - (профил М2)

ул. „Атанас Илиќ“ - (профил М3)

- собирна улица:

ул. „Бетон“ - (профил СО2)

ул. „Партизанска“ - (профил СО4)

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- сервисна улици:

ул. „Булевар Скопје“ - (профил Се1)

ул. „Вељко Влаховиќ“ - (профил Се2)

ул. „Вељко Влаховиќ“ - (профил Се2а)

ул. „Новопланирана 1“ - (профил Се2б)

ул. „Новопланирана 4“, крак од ул. "8 Септември" - (профил Се3)

ул. крак од ул. "8 Септември" - (профил Се3а)

ул. Новопланирана улица (ул. „7 Албанска бригада“) - (профил Се4)

ул. „Новопланирана 8 и 9“ - (профил Се5)

- станбена улица:

ул. „Новопланирана 2 и 3“, крак од ул. "8 Септември" (профил Ст 1)

крак од ул. "8 Септември" (профил Ст 1а)

крак на Бул. "Скопје" (профил Ст 2)

крак на Бул."Скопје" (профил Ст 2а)
ул. „Новопланирана 5“ - (профил Ст 3)
крак на ул.„Бетон“ - (профил Ст 4)

- пристапна улица:

ул. „Новопланирана 11“ - (профил Пр 1)
ул. „Новопланирана 7“ - (профил Пр 2)
ул. „Новопланирана 6“ - (профил Пр 3)

- колско-пешачка улица:

крак на ул. „7 Албанска бригада“ - (профил КПУ)
крак на ул. „Вељко Влаховиќ“ и крак на ул. „Новопланирана 9“ - (профил КП)

Со Урбанистички проекти за градежно земјиште за општа употреба за сообраќајните коридори на сообраќајната мрежа (градска магистрална улица и сервисни улици), кои ќе се работат врз основа на ГУП или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

Улиците во рамките на локалитетот ги имаат следниве попречни профили:

- Магистралната улица М1 ул. "8^{ми} Септември" со вкупен профил 17 м (2 x 3,5 м коловоз, 2x1,5 м зеленило, 2x1,5 м велосипедска патека и 2x2 м тротоари).
- Магистралната улица М2 ул. "100" Бул. „Илирија“ со вкупен профил 39 м (2 x 3,0 м коловоз, 2x1,5 м зеленило, 2x2,5 м велосипедска патека и 2x5 м тротоари со зелен разделен појас од 9 м).
- Магистралната улица М3 ул. "Атанас Илиќ" со вкупен профил 10,5-18,1 м. (2 x 3,25 м коловоз и 2x2-6,5 м тротоари).
- Собирна улица со профил СО2 ул. "Бетон" со вкупен максимален профил 15,5-16,2 м (2 x 3,75м коловоз, 2x1,5 м велосипедска патека и 2x2,5-3,2м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 1 Бул. "Скопје" со вкупен максимален профил 17,5 м (2 x 3,5м коловоз, 2x1,5м зеленило, 2x1,5 велосипедска патека и 2x2,25м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 2 ул. "Вељко Влаховиќ" со вкупен максимален профил 11 -24,3 м (2 x 3,5м коловоз, 2x2,5-13,1 м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 2а ул. "Вељко Влаховиќ" со вкупен максимален профил 15 -18,9 м (2 x 3 м коловоз, 2x1,5-7,5 м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 2б ул. "Новопланирана 1" со вкупен максимален профил 14,2 м (2 x 3,5 м коловоз, 2x1,5-5,7 м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 3 ул. "Новопланирана 4" и крак од ул. "8^{ми} Септември" со вкупен максимален профил 9 -12,2 м (2 x 3 м коловоз, 2x1,5-3,3 м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 3а крак од ул. "8^{ми} Септември" со вкупен максимален профил 12,1 -12,7 м (2 x 3 м коловоз, 2x1,5-5,2 м тротоари).

- Сервисна улица со профил Се 4 Новопланирана улица (ул. "7 Албанска бригада" со вкупен максимален профил 10 м (2 x 3,5 м коловоз, 2x1,5 м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 5 ул. "Новопланирана 8" и ул. "Новопланирана 9" со вкупен максимален профил 9 м (2 x 3 м коловоз, 2x1,5 м тротоари).
- Станбена улица со профил СТ 1 ул. "Новопланирана 2" и ул. "Новопланирана 3" со вкупен максимален профил 9м (2 x 3 м коловоз и 2x1,5 м тротоари)
- Станбена улица со профил СТ 1а крак од ул. "8^{ми} Септември" со вкупен максимален променлив профил од 8,6-10,3 м (2 x 3 м коловоз и 2x1,1-2,6 м тротоари)
- Станбена улица со профил СТ 2 крак на Бул. "Скопје" со вкупен максимален профил 8м (2 x 3,25 м коловоз и 1,5 м тротоар)
- Станбена улица со профил СТ 2а крак на Бул. "Скопје", крак на ул. "Новопланирана 8" и ул. "Новопланирана 10" со вкупен максимален профил 8,5м (2 x 2,75 м коловоз и 2x1,5 м тротоари)
- Станбена улица со профил СТ 3 ул. "Новопланирана 5" со вкупен максимален профил 8,5м (2 x 2,75 м коловоз и 2x1,5 м тротоари)
- Станбена улица со профил СТ 4 крак на ул. "Бетон" со вкупен максимален профил 11,3-11,6м (8,3-8,6 м коловоз и 2x1,5 м тротоари)
- Во планскиот опфат планирани се и пристапни улици со профил Пр 1 со вкупен максимален профил 5,5 м (ул. „Новопланирана 11“)
- Пристапна улица со профил Пр 2 со вкупен максимален профил 7,0 м (2 x 2,75 м коловоз и 1,5 м тротоар) - ул. „Новопланирана 7“
- Пристапна улица со профил Пр 3 со вкупен максимален профил 8,3 м (2 x 3,4 м коловоз и 1,5 м тротоар) - ул. „Новопланирана 6“
- Колско-пешачка улица со профил КПУ и вкупен максимален профил 4-4,5 м - крак на ул. "7 Албанска бригада" (профил превземен од важечки ДУП дел од централно градско подрачје УБЗ Одлука бр. 08-224/7 од 20.03.2017
- Колско-пешачка улица со профил КП и вкупен максимален профил 4-6,1 м - крак на ул. " Вељко Влаховиќ" и крак на ул."Новопланирана 9".
- Пешачки патеки со профили: Пе 1, Пе 2, Пе 3 и Пе 4 со променлив профил од 2,5 до 9,3 м.

Профилите се означени во сообраќајниот и во синтезниот графички прилог. Задржана е максимално постојната улична мрежа со дефинирање на профили каде тоа е возможно.

При планирањето на сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот не се нарушува регулационата линија на соседни плански документации.

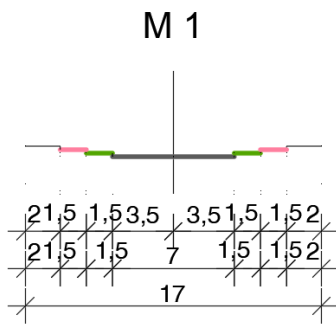
Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираната собирна улица е $R=12$ метри, кај планираните сервисни улици се во границата на дозволените $R= 8,0$ метри, а кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R= 6,0$ метри.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило".

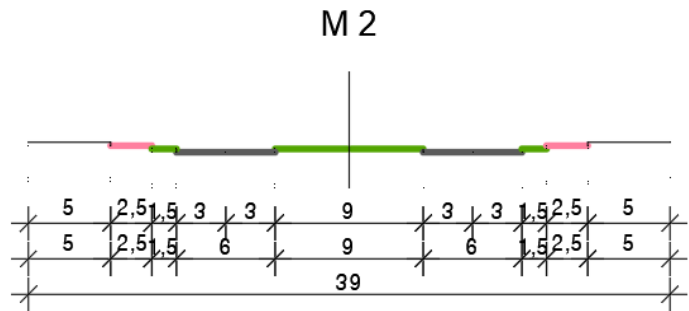
Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

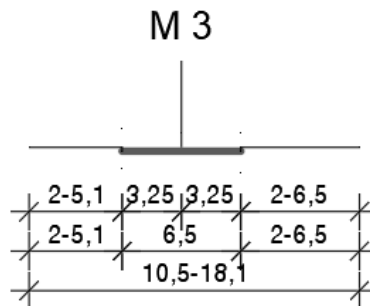
Во продолжение е даден графички приказ на попречните профили на сообраќајниците во рамките на планскиот опфат:



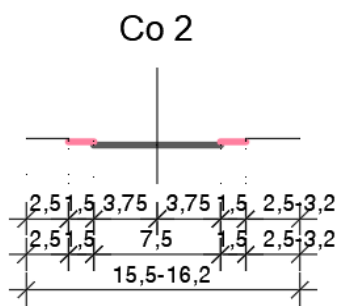
ул. "8-ми Септември"



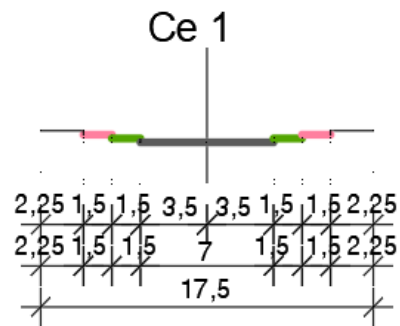
ул. "100" (Бул. "Илирија")



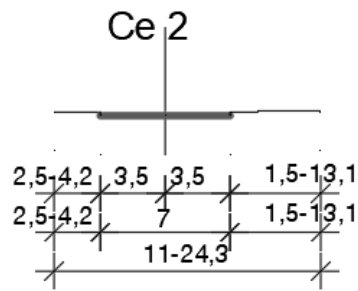
ул. "Атанасие Илиќ"



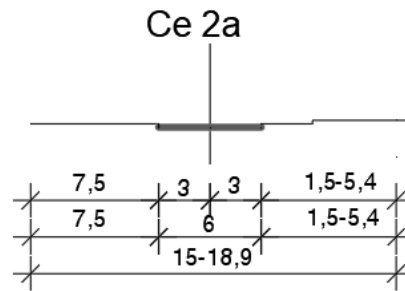
ул. "Бетон"



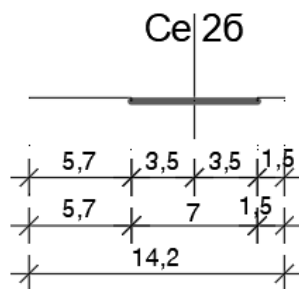
Бул. "Скопје"



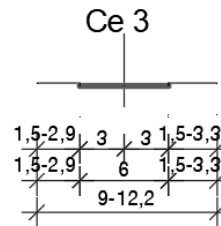
ул. "Вељко Влаховиќ"



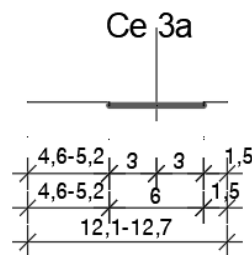
ул. "Вељко Влаховиќ"



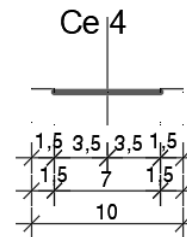
ул. "Новопланирана 1"



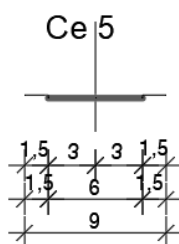
ул. "Новопланирана 4"
крак од ул. "8 Септември"



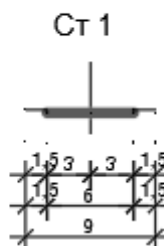
крак од ул. "8 Септември"



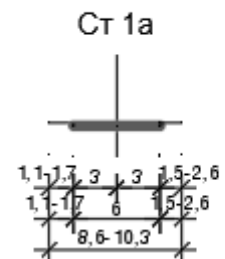
Новопланирана ул.
(ул. "7 Албанска бригада")



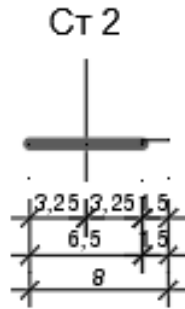
ул. "Новопланирана 8"
ул. "Новопланирана 9"



ул. "Новопланирана 2",
ул. "Новопланирана 3"



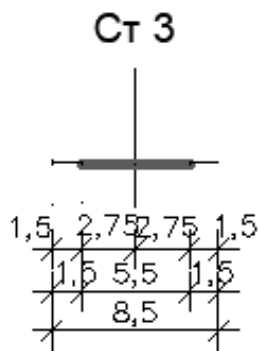
крак од ул. "8 Септември"



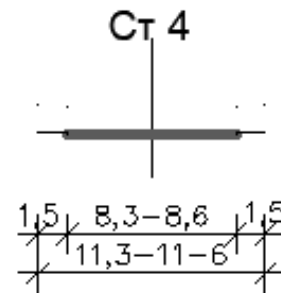
крак на Бул. "Скопје"



ул. "Новопланирана 10"
крак на Бул. "Скопје"
крак на ул. "Новопланирана 8"



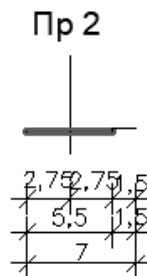
ул. "Новопланирана 5"



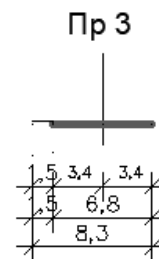
крак на ул. "Бетон"



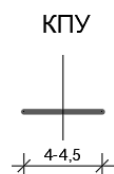
(ул. "Новопланирана 11")



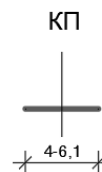
ул. "Новопланирана 7"



ул. "Новопланирана 6"



крак на ул. „7 Албанска бригада“
превземена од важечки ДУП
дел од централно градско подрачје УБЗ
Одлука бр. 08-224/7 од 20.03.2017

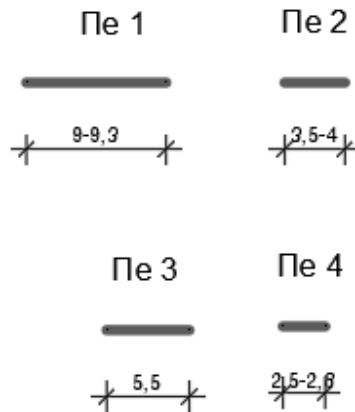


крак на ул. "Вељко Влаховиќ"
крак на ул. "Новопланирана 9"

ПОСТОЈНИ ПРИСТАПНИ УЛИЧКИ

превземени од важечки ДУП
дел од централно градско подрачје УБЗ
Одлука бр. 08-224/7 од 20.03.2017

ППУ



Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

дефинираната намена на земјиштето; и

нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој ДУП е прикажана во графичките прилози.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

На дел од парцелите односно кај ГП 3.02.11, 3.02.12, 3.02.13, 3.02.14, 3.02.16, 3.02.17, 3.02.18, 3.02.23 и 3.02.24 се предвидува и паркирање во границите на предвидената подземна градежна линија во онолку подземни нивоа колку што ќе биде предвидено со основните проекти како би се задоволила потребата од паркирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Висинските коти на сообраќајниците се движат помеѓу 638,00мнв и 651,00мнв за сообраќајниците на терен.

При дефинирањето на нивелетите на пристапните и станбените улици, почитувана е нивелетата на изведените улици и конфигурацијата на теренот, при што подолжните наклони се движат во рамките на пропишаните вредности од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната хидротехничка инфраструктура во Деталниот урбанистички план за Блок 3, е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈКП „Стандард“ - Дебар за постоечката хидро-техничка инфраструктура во локалитетот;

- Насоките од плановите од повисоко ниво - ГУП на град Дебар;

- Плански решенија од плански документи релевантни за планскиот опфат;

- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и

- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Вкупниот максимален број на жители би изнесувал $N_k = 1998$.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{212640} = \text{каде што е}$$

N_k – број на жители, посетители

Q – водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 = коефициент на часова нерамномерност $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{1998 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{212640} = 9,1 \text{ л/сек.}$$

$Q_{\text{по ж.}} = 9,1$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопланираната дистрибутивна водоводна мрежа.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од ЈКП Стандард-Дебар.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Како главен колектор за приклучување на отпадните фекални води предвидено е отпадните води да се одведат во постојните колектори на улицата 8^м Септември.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализциони цевки со $\Phi > 300$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 0,3%-2%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент. Како главен колектор за приклучување на атмосферските води предвиден е постојниот колектор северно од локалитетот $\Phi 1400$ мм.

$$Q = F \cdot i \cdot k$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 500$.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

Планираната комунална хидротехничка инфраструктура за ДУП за Блок 3, Општина Дебар, е презентирана во Планската документација на графички прилог - „Инфраструктурен план“.

Обврзувачки: Реализацијата на ДУП за Блок 3, Општина Дебар треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадедни основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈКП „Стандард“ - Дебар, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци – геодетски снимања (мерења).

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетски и телекомуникациски инсталации

Среднонапонската електрична мрежа (10 kV) е изведена со подземни и надземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (1 kV) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку 4 постојни трафостаници 10/0.4 kV.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 kV.

Во рамките на опфатот предвидени се и 8 нови трафостаници

Согласно потребите на планираните 821 домаќинства во планскиот опфат потребите ги задоволуваат новопредвидените трафостаници.

Заштитниот појас кој се предвидува на постојната електроенергетска среднонапонска инфраструктура во делот кој што е предвиден за дислокација во согласност со пропишаните законски прописи и работни норми ќе важи се додека не се изведе предвидената дислокација за која инвеститорите се должни да ги надоместат трошоците за дислокација.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија АД, Скопје, КЕЦ Струга.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа **"B-2"**, споредни, локални
- класа **"B"**, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

"B-2" (C)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • сјајност на коловозот | $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост | $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r=40\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $H=8\text{m}$ |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |
| • "B" – паркинг простори | |
| • средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 25 \%$ |

- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се врши според бројот на жители, домаќинства, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот во зависност од предвидените потреби на жителите накнадно ќе биде одреден бројот на телефонски приклучоци.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски Телекомуникации.

7. Мерки за заштита

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Во комплексот на мерките од превентивен карактер, предвидени се мерки за заштита и спасување, во согласност со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите за изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

7.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е со површина од 21,26 ха и е планиран со следниве намени: А1 - домување во куќи, А2-домување згради, А3.1 – згради за престој на ученици, А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица и В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта.

Основни загадувачи на воздухот претставуваат моторниот сообраќај и загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени смерници и мерки за заштита на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А. Аерозагадување и мерки за заштита

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Б. Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

По однос на канализација се планира да се надгради постојната канализациона мрежа на која се планира да се приклучат сите објекти и заради тоа загадувањето на почвата би било во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат. За градежните парцели со намена Г2-лесна индустрија доколку се јави потреба заради технолошкиот процес кој ќе се одвива во градежната парцела, отпадните води пред нивно испуштање во крајниот реципиент (градската канализациона мрежа на Град Дебар) ќе се преработуваат во прочистителна станица која е предвидена да се постави во склоп на градежната парцела.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода.

Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

В. Извори на бучава и мерки за заштита

При планирањето на објектите, потребно е да се предвивуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукација на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените граници.

На локалитетот, сите содржини кои се планираат мораат да бидат во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 163/13,).

Г. Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

7.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1.Изработка на процена на загроеност за можни опасности и план за заштита испасување од проценетите опасности;
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување воредовното планирање и работа;
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни заизвршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1.при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства; - Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло; - Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и - Асанација на теренот.

Претходните услови за заштита и спасување се комплетно вградени во Урбанистичкиот план и се дадени во понатамошниот текст.

7.2.1 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на **Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар со плански период 2021-2026** се предвидуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. весник на РМ. бр. 93/2012), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби со цел да нема појави на зголемено пожарно оптоварување и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со мин. ш=5,5м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5 метри, односно 5,5 метри за двонасочен сообраќај, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, над-возници и други отвори, минималните димензии на светлиот отвор на проодот се: 3,5 метри широчина и 4,5 метри височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, над-возници и други отвори кои се наоѓаат во кривина, минималните димензии на светлиот отвор на проодот се: четири метри широчина и 4,5 метри висина.

Пристапниот пат да е во иста височина со коловозот од сите видови улици проектирани и изведени согласно законски прописи за лесен пристап на противпожарните возила до објектите – градбите, а коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Општина Дебар е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на

хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

7.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите истата се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот плански опфат во општина Дебар, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8^0 по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

7.2.3 Мерки за заштита од техничко технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето о техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загроеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

7.2.4 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радиолошка, хемиска и биолошка заштита (Сл. Весник на РМ бр. 91/10) се уредува спроведувањето на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенсии и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Мерката се спроведува согласно Уредбата за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита (Сл.в. на РМ, бр.91/10)

7.2.5 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организација и спроведувањето на заштитата од поплави е дадено во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл. в. на РМ бр 91/10).

7.2.6 Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на експлодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

7.2.8 Мерки за заштита од воени разузнавања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Во согласност со член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл.в.на РМ бр.93/2012), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и

изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозуени зони (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички план.

Изградбата на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти, на 40м² корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20м² корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирње, на 80м² корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектот.

7.2.9 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот кој е релативно рамен не постои можност за свлекување на земјиштето.

7.2.10 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на експлодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

7.2.11 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозуените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

7.2.12 Згрижување на загрозуеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозуеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозуеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

7.2.13 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето—заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

7.2.14 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.2.15 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.2.16 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

7.2.17 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за,
-наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м
-наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12 м
-наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

7.3 МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м,
и

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 м (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,

- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,

- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,

- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,

- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,

- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, аптека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,

- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,

- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

7.4 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар**, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата зелени површини со ограничена намена, односно и линиско сообраќајно зеленило.

Според надлежноста на планирање, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:

- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;

- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Линиското сообраќајно зеленило во рамки на планскиот опфат на ДУП за Блок 3, Општина Дебар е планирано долж улиците и претставува зеленило во состав на пешачките површини - дрворедни стебла во затревнета површина.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:

- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,

- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

7.5 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар** не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од културно-историско значење. Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

8. Нумерички податоци

8.1 Нумерички показатели

Во табеларните прилози се дадени сите урбанистички параметри за секоја градежна парцела поодделно за целиот плански опфат, и тоа со: број на градежната парцела, класа на намена, компатибилни класи на намени, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, максимална височина на објектот во метри, број на катови и начин на паркирање.

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изградност %	Коеф. на искористеност
3.01.001	B4.2, B4.4	B1,B2,B3,B4,B3	40%	П+2+Пк	10,20м	577.36 m2	322 m2	1288 m2	во градежна парцела	55.8%	2.23
3.01.002	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	214.14 m2	150 m2	600 m2	во градежна парцела	70.0%	2.80
3.01.003	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	158.51 m2	111 m2	444 m2	во градежна парцела	70.0%	2.80
3.01.004	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	219.13 m2	129 m2	516 m2	во градежна парцела	58.9%	2.35
3.01.005	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	232.78 m2	134 m2	536 m2	во градежна парцела	57.6%	2.30
3.01.006	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	223.79 m2	112 m2	448 m2	во градежна парцела	50.0%	2.00
3.01.007	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	341.09 m2	190 m2	760 m2	во градежна парцела	55.7%	2.23
3.01.008	A1	B1	40%	П+2	10,20м	533.53 m2	278 m2	834 m2	во градежна парцела	52.1%	1.56
3.01.009	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	217.45 m2	129 m2	516 m2	во градежна парцела	59.3%	2.37
3.01.010	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	226.36 m2	140 m2	560 m2	во градежна парцела	61.8%	2.47
3.01.011	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	285.23 m2	189 m2	756 m2	во градежна парцела	66.3%	2.65
3.01.012	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	345.51 m2	148 m2	592 m2	во градежна парцела	42.8%	1.71
3.01.013	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	411.70 m2	275 m2	1100 m2	во градежна парцела	66.8%	2.67
3.01.014	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	406.92 m2	172 m2	688 m2	во градежна парцела	42.3%	1.69
3.01.015	B2.8	B1,B4,B5,Д3	40%	П+1	10,20м	4868.32 m2	2611 m2	5222 m2	во градежна парцела	53.6%	1.07
3.01.016	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+2	постојна	947.88 m2	420 m2	1260 m2	во градежна парцела	44.3%	1.33
3.01.017	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+5	19,20м	737.08 m2	420 m2	2520 m2	во градежна парцела	57.0%	3.42
3.01.018	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4	16,20м	940.42 m2	455 m2	2275 m2	во градежна парцела	48.4%	2.42
3.01.019	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4	16,20м	904.07 m2	368 m2	1840 m2	во градежна парцела	40.7%	2.04
3.01.020	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	200.59 m2	116 m2	464 m2	во градежна парцела	57.8%	2.31
3.01.021	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	164.44 m2	88 m2	352 m2	во градежна парцела	53.5%	2.14
3.01.022	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	179.95 m2	98 m2	392 m2	во градежна парцела	54.5%	2.18
3.01.023	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	129.79 m2	79 m2	316 m2	во градежна парцела	60.9%	2.43
3.01.024	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	456.08 m2	236 m2	944 m2	во градежна парцела	51.7%	2.07
3.01.025	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	390.14 m2	161 m2	644 m2	во градежна парцела	41.3%	1.65
3.01.026	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	434.19 m2	161 m2	644 m2	во градежна парцела	37.1%	1.48
3.01.027	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	371.28 m2	211 m2	844 m2	во градежна парцела	56.8%	2.27
3.01.028	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	312.35 m2	119 m2	476 m2	во градежна парцела	38.1%	1.52
3.01.029	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	221.34 m2	110 m2	440 m2	во градежна парцела	49.7%	1.99

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Комплатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на комплатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висиона	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паринг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
3.01.030	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	348.91 m2	165 m2	660 m2	во градежна парцела	47.3%	1.89
3.01.031	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	319.55 m2	193 m2	772 m2	во градежна парцела	60.4%	2.42
3.01.032	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	155.03 m2	93 m2	372 m2	во градежна парцела	60.0%	2.40
3.01.033	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	243.30 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	54.3%	2.17
3.01.034	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+4	16,20м	818.59 m2	330 m2	1650 m2	во градежна парцела	40.3%	2.02
3.01.035	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	329.55 m2	200 m2	800 m2	во градежна парцела	60.7%	2.43
3.01.036	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	246.70 m2	133 m2	532 m2	во градежна парцела	53.9%	2.16
3.01.037	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	159.63 m2	113 m2	452 m2	во градежна парцела	70.0%	2.83
3.01.038	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	213.80 m2	118 m2	472 m2	во градежна парцела	55.2%	2.21
3.01.039	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	318.28 m2	118 m2	472 m2	во градежна парцела	37.1%	1.48
3.01.040	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	360.60 m2	220 m2	880 m2	во градежна парцела	61.0%	2.44
3.01.041	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	232.44 m2	161 m2	644 m2	во градежна парцела	69.3%	2.77
3.01.042	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	290.11 m2	167 m2	668 m2	во градежна парцела	57.6%	2.30
3.01.043	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	49.95 m2	30 m2	30 m2		60.1%	0.60
3.01.044	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	403.11 m2	126 m2	504 m2	во градежна парцела	31.3%	1.25
3.01.045	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	273.68 m2	146 m2	584 m2	во градежна парцела	53.3%	2.13
3.01.046	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	143.21 m2	78 m2	312 m2	во градежна парцела	54.5%	2.18
3.01.047	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	170.70 m2	136 m2	544 m2	во градежна парцела	79.7%	3.19
3.01.048	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	386.83 m2	201 m2	804 m2	во градежна парцела	52.0%	2.08
3.01.049	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	397.75 m2	84 m2	336 m2	во градежна парцела	21.1%	0.84
3.01.050	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	247.57 m2	70 m2	280 m2	во градежна парцела	28.3%	1.13
3.01.051	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	553.45 m2	242 m2	968 m2	во градежна парцела	43.7%	1.75
3.01.052	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	444.52 m2	172 m2	688 m2	во градежна парцела	38.7%	1.55
3.01.053	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	245.36 m2	97 m2	388 m2	во градежна парцела	39.5%	1.58
3.01.054	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	298.18 m2	97 m2	388 m2	во градежна парцела	32.5%	1.30
3.01.055	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	304.22 m2	99 m2	396 m2	во градежна парцела	32.5%	1.30
3.01.056	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	233.28 m2	142 m2	568 m2	во градежна парцела	60.9%	2.43
3.01.057	B1	A1,A3,B4	40%	П+2+Пк	10,20м	392.97 m2	302 m2	1208 m2	во градежна парцела	76.9%	3.07
3.01.058	B4	B1,B2,B3,B4,B3	40%	П+2+Пк	10,20м	300.20 m2	283 m2	1132 m2	во градежна парцела	94.3%	3.77
3.01.059	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3+Пк	постојна	184.18 m2	139 m2	695 m2	во градежна парцела	75.5%	3.77

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паринг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
3.01.060	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	постојна	210.03 m2	165 m2	660 m2	во градежна парцела	78.6%	3.14
3.01.061	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	12,00м	420.31 m2	265 m2	1060 m2	во градежна парцела	63.0%	2.52
3.01.062	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	187.98 m2	117 m2	468 m2	во градежна парцела	62.2%	2.49
3.01.063	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3+Пк	12,20м	383.57 m2	268 m2	1340 m2	во градежна парцела	69.9%	3.49
3.01.064	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	382.34 m2	212 m2	848 m2	во градежна парцела	55.4%	2.22
3.01.065	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	358.28 m2	177 m2	708 m2	во градежна парцела	49.4%	1.98
3.01.066	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	12,00м	590.23 m2	380 m2	1520 m2	во градежна парцела	64.4%	2.58
3.01.067	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	317.83 m2	183 m2	732 m2	во градежна парцела	57.6%	2.30
3.01.068	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	341.72 m2	183 m2	732 m2	во градежна парцела	53.6%	2.14
3.01.069	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	265.58 m2	135 m2	540 m2	во градежна парцела	50.8%	2.03
3.01.070	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	189.76 m2	125 m2	500 m2	во градежна парцела	65.9%	2.63
3.01.071	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	427.72 m2	215 m2	860 m2	во градежна парцела	50.3%	2.01
3.01.072	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	220.30 m2	140 m2	560 m2	во градежна парцела	63.5%	2.54
3.01.073	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	246.55 m2	162 m2	648 m2	во градежна парцела	65.7%	2.63
3.01.074	B1	A1,A3,B4	40%	П+2	10,20м	174.95 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	60.0%	1.80
3.01.075	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	342.95 m2	167 m2	668 m2	во градежна парцела	48.7%	1.95
3.01.076	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	335.19 m2	162 m2	648 m2	во градежна парцела	48.3%	1.93
3.01.077	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	353.28 m2	173 m2	692 m2	во градежна парцела	49.0%	1.96
3.01.078	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	446.95 m2	208 m2	832 m2	во градежна парцела	46.5%	1.86
3.01.079	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	510.18 m2	240 m2	960 m2	во градежна парцела	47.0%	1.88
3.01.080	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	371.35 m2	145 m2	580 m2	во градежна парцела	39.0%	1.56
3.01.081	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	300.02 m2	146 m2	584 m2	во градежна парцела	48.7%	1.95
3.01.082	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	299.30 m2	145 m2	580 m2	во градежна парцела	48.4%	1.94
3.01.083	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	599.28 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	32.5%	1.30
3.01.084	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	483.01 m2	226 m2	904 m2	во градежна парцела	46.8%	1.87
3.01.085	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	188.84 m2	116 m2	464 m2	во градежна парцела	61.4%	2.46
3.01.086	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	562.79 m2	177 m2	708 m2	во градежна парцела	31.5%	1.26
3.01.087	D3					8028.82 m2	2500 m2	2500 m2	во градежна парцела	31.1%	0.31
3.01.088	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	309.46 m2	215 m2	860 m2	во градежна парцела	69.5%	2.78
3.01.089	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	310.61 m2	217 m2	868 m2	во градежна парцела	69.9%	2.79

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
3.01.090	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	313.08 m2	218 m2	872 m2	во градежна парцела	69.6%	2.79
3.01.091	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	316.01 m2	219 m2	876 m2	во градежна парцела	69.3%	2.77
3.01.092	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	315.91 m2	220 m2	880 m2	во градежна парцела	69.6%	2.79
3.01.093	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+4+Пк	постојна	604.43 m2	458 m2	2748 m2	во градежна парцела	75.8%	4.55
3.01.094	B1.1	A3,B1,B4,B3,D3	40%	П+1	10,20м	16363.69 m2	11400 m2	22800 m2	во градежна парцела	69.7%	1.39
3.01.095	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	13,50м	265.31 m2	185 m2	740 m2	ЈП 1	69.7%	2.79
3.01.096	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	постојна	280.41 m2	177 m2	708 m2	ЈП 1	63.1%	2.52
3.01.097	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+2	постојна	386.95 m2	386.95 m2	1161 m2	ЈП 1	100.0%	3.00
3.01.098	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+4	постојна	326.10 m2	297.00 m2	1485 m2	ЈП 1	91.1%	4.55
3.01.099	A1	B1	40%	П+2	постојна	288.20 m2	164 m2	492 m2	ЈП 1	56.9%	1.71
3.01.100	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	800.71 m2	499 m2	2994 m2	во ГП и ЈП 2	62.3%	3.74
3.01.101	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	1005.98 m2	520 m2	3120 m2	во ГП и ЈП 2	51.7%	3.10
3.01.102	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	664.23 m2	460 m2	2760 m2	во ГП и ЈП 2	69.3%	4.16
3.01.103	A1	B1	40%	П+2	постојна	301.59 m2	223 m2	669 m2	ЈП 2	73.9%	2.22
3.01.104	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	65.79 m2	46 m2	92 m2	ЈП 2	69.9%	1.40
3.01.105	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	60.90 m2	44 m2	88 m2	ЈП 2	72.2%	1.44
3.01.106	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	61.73 m2	43 m2	86 m2	ЈП 2	69.7%	1.39
3.01.107	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	60.44 m2	53 m2	106 m2	ЈП 2	87.7%	1.75
3.01.108	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	59.94 m2	53 m2	106 m2	ЈП 2	88.4%	1.77
3.01.109	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	13,50м	288.59 m2	202 m2	808 m2	ЈП 2	70.0%	2.80
3.01.110	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	52.70 m2	15 m2	15 m2		28.5%	0.28
3.01.111	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	34.86 m2	15 m2	15 m2		43.0%	0.43
3.01.112	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	13,50м	279.48 m2	196 m2	784 m2	ЈП 2	70.0%	2.81
3.01.113	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	438.13 m2	307 m2	1842 m2	ЈП 2	70.0%	4.20
3.01.114	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	34.88 m2	15 m2	15 m2		43.0%	0.43
3.01.115	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	35.35 m2	15 m2	15 m2		42.4%	0.42
3.01.116	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	42.66 m2	15 m2	15 m2		35.2%	0.35
3.01.117	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	34.15 m2	15 m2	15 m2		43.9%	0.44
3.01.118	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	36.95 m2	25 m2	25 m2		67.7%	0.68
3.01.119	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	36.47 m2	25 m2	25 m2		68.5%	0.69
Вкупно опфат во Б 1						66731.87 m2	37094 m2	117202 m2		55.6%	1.76

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Комплатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за грабда	Вкупно развиена површина	Потребен број на паринг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
3.02.01	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	877.42 m2	237 m2	948 m2	во градежна парцела	27.0%	1.08
3.02.02	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	306.72 m2	93 m2	372 m2	во градежна парцела	30.3%	1.21
3.02.03	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	274.90 m2	87 m2	348 m2	во градежна парцела	31.6%	1.27
3.02.04	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	513.21 m2	174 m2	696 m2	во градежна парцела	33.9%	1.36
3.02.05	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	386.08 m2	120 m2	480 m2	во градежна парцела	31.1%	1.24
3.02.06	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	423.22 m2	103 m2	412 m2	во градежна парцела	24.3%	0.97
3.02.07	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	603.89 m2	185 m2	740 m2	во градежна парцела	30.6%	1.23
3.02.08	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	334.41 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	39.5%	1.58
3.02.09	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	390.78 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	33.8%	1.35
3.02.10	E2.1 - AC	/	/	П+1	9,00м	2956.52 m2	2050 m2	4100 m2	во градежна парцела	69.3%	1.39
3.02.11	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+6	22,20м	1902.76 m2	1330 m2	9310 m2	во градежна парцела	69.9%	4.89
3.02.12	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	1944.35 m2	1320 m2	6600 m2	во градежна парцела	67.9%	3.39
3.02.13	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	1594.48 m2	1090 m2	5450 m2	во градежна парцела	68.4%	3.42
3.02.14	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	833.28 m2	615 m2	3075 m2	во градежна парцела	73.8%	3.69
3.02.15	A1	B1	40%	П+2	10,20м	373.74 m2	154 m2	462 m2	во градежна парцела	41.2%	1.24
3.02.16	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+6	22,20м	1294.80 m2	715 m2	5005 m2	во градежна парцела	55.2%	3.87
3.02.17	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+6	22,20м	2476.10 m2	1280 m2	8960 m2	во градежна парцела	51.7%	3.62
3.02.18	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	2346.77 m2	1337 m2	6685 m2	во градежна парцела	57.0%	2.85
3.02.19	E2.1 - AC	/	/	П+1	9,00м	1909.45 m2	1585 m2	3170 m2	во градежна парцела	83.0%	1.66
3.02.20	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+3	16,50м	186.59 m2	186.59 m2	746 m2	во градежна парцела	100.0%	4.00
3.02.21	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+3	16,50м	232.07 m2	232.07 m2	928 m2	во градежна парцела	100.0%	4.00
3.02.22	B3.6	B1,B2,B4,B5,B1,B4,D3	40%	П+2	13,00м	10080.09 m2	6500 m2	19500 m2	во ГП и ЈП 3	64.5%	1.93
3.02.23	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+1/П+10	9,20м/38,00м	1978.44 m2	1185 m2	6770 m2	во градежна парцела	59.9%	3.42
3.02.24	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+1/П+10	9,20м/38,00м	2070.08 m2	1242 m2	6885 m2	во градежна парцела	60.0%	3.33
3.02.25	B4.1, B4.6	B1,B2,B3,B4,B3	40%	П+3	14,50м	3094.22 m2	2150 m2	8600 m2	во ГП и ЈП 3	69.5%	2.78
3.02.26	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	352.33 m2	352.33 m2	705 m2	во градежна парцела	100.0%	2.00
3.02.27	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	249.98 m2	249.98 m2	500 m2	во градежна парцела	100.0%	2.00
3.02.28	B5.2	B1,B5,D1,D3,D4	40%	П/П+1	постојна	7404.60 m2	2270.00 m2	4540 m2	во градежна парцела	30.7%	0.61
3.02.29	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	229.34 m2	202.00 m2	404 m2	во градежна парцела	88.1%	1.76

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Комплатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
3.02.30	Б1	А1,А3,Б4	40%	П+1	7,20м	229.32 m2	202.00 m2	404 m2	во градежна парцела	88.1%	1.76
3.02.31	Б1	А1,А3,Б4	40%	П+1	7,20м	180.63 m2	162.00 m2	324 m2	во градежна парцела	89.7%	1.79
3.02.32	Б1	А1,А3,Б4	40%	П+1	7,20м	264.99 m2	245.00 m2	490 m2	во градежна парцела	92.5%	1.85
3.02.33	Б1	А1,А3,Б4	40%	П+1	7,20м	321.37 m2	287.00 m2	574 m2	во градежна парцела	89.3%	1.79
3.02.34	Б1	А1,А3,Б4	40%	П+1	7,20м	324.73 m2	289.00 m2	578 m2	во градежна парцела	89.0%	1.78
3.02.35	Б6.2, Б6.3	Б1,Б2,Б3,Б4,Б5, В2,В3,В4,Д3	40%	П	постојна	7041.83 m2	2500.00 m2	2500.00 m2	во ГП и ЈП 3	35.5%	0.36
3.02.36	В2.8	Б1,Б2,Б3,Б4,В3	40%	П+1	7,20м	6630.87 m2	4560 m2	9120 m2	во градежна парцела	68.8%	1.38
3.02.37	В4.1	Б1,Б2,Б3,Б4,В3	40%	П+3	14,50м	2395.89 m2	1416 m2	5664 m2	во градежна парцела	59.1%	2.36
3.02.38	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	491.25 m2	350 m2	1750 m2	во градежна парцела	70.0%	3.56
3.02.39	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	356.74 m2	241 m2	1205 m2	во градежна парцела	67.6%	3.38
3.02.40	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	338.59 m2	240 m2	1200 m2	во градежна парцела	70.0%	3.54
3.02.41	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	304.71 m2	210 m2	1050 m2	во градежна парцела	68.9%	3.45
3.02.42	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	17,50м	570.56 m2	405 m2	2430 m2	во градежна парцела	70.0%	4.26
3.02.43	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	325.63 m2	230 m2	1150 m2	во градежна парцела	70.0%	3.53
3.02.44	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	330.32 m2	205 m2	1230 m2	во градежна парцела	62.1%	3.72
3.02.45	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	17,50м	701.06 m2	490 m2	2940 m2	во градежна парцела	69.9%	4.19
3.02.46	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	17,50м	976.81 m2	661 m2	3966 m2	во градежна парцела	67.7%	4.06
3.02.47	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	371.36 m2	260 m2	1300 m2	во градежна парцела	70.0%	3.50
3.02.48	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк П+2 П	17,50м 9,00м 4,00м	1435.57 m2	1000 m2	6312 m2	во градежна парцела	69.7%	4.40
3.02.49	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	519.58 m2	313 m2	1565 m2	во градежна парцела	60.2%	3.01
3.02.50	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+3+Пк	постојна	177.09 m2	177 m2	885 m2	во градежна парцела	99.9%	5.00
3.02.51	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	214.33 m2	214.33 m2	1286 m2	во градежна парцела	100.0%	6.00
3.02.52	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	214.41 m2	214.41 m2	1286 m2	во градежна парцела	100.0%	6.00
3.02.53	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	208.71 m2	208.71 m2	1252 m2	во градежна парцела	100.0%	6.00
3.02.54	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	332.20 m2	204 m2	1224 m2	во градежна парцела	61.4%	3.68
3.02.55	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	487.73 m2	347 m2	2082 m2	во градежна парцела	71.1%	4.27
3.02.56	Е1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	39.20 m2	15 m2	15 m2		38.3%	0.38
3.02.57	Е1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	56.62 m2	15 m2	15 m2		26.5%	0.26
3.02.58	Е1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	30.38 m2	15 m2	15 m2		49.4%	0.49
3.02.59	Е1.1	/	/	/	/	960.03 m2	/	/		/	/
Вкупно опфат во Б 1						74453.13 m2	42985 m2	161260 m2		57.7%	2.17

Збирни показатели по намена на земјиштето:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
A1-домување во куќи	29382.37 m ²	13.82%
A2-домување во згради	28644.87 m ²	13.47%
Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности	3029.41 m ²	1.42%
Б2 – големи единици за трговија	7137.54 m ²	3.36%
Б6 – простори за собири и публика	2677.52 m ²	1.26%
В1 – образование и наука	16364.00 m ²	7.70%
В2.8 – установи за згрижување на деца од претшколска возраст-детски градинки, јасли	11500.53 m ²	5.41%
В3 – култура	10080.09 m ²	4.74%
В4 – државни администрации и институции	6452.12 m ²	3.03%
В5 – верски институции	7404.60 m ²	3.48%
Д1 – парковско и пејзажно зеленило	9817.00 m ²	4.62%
Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило	2440.00 m ²	1.15%
Д3 – спорт и рекреација на зелени површини	8028.82 m ²	3.78%
Е1.1 - јавни паркиралишта, паркинзи	960.03 m ²	0.45%
Е1.8 - трансформаторска станица	484.17 m ²	0.23%
Е2.1 - автобуски станици	4865.97 m ²	2.29%
Сообраќајни и пешачки површини	63371.49 m ²	29.80%
ВКУПНО	212640.53 m²	100.00%

**Во површината дадена за сообраќајни површини вклучена е и површината означена во графичките прилози со Д2-заштитно зеленило кое претставува составен дел на сообраќајните коридори

8.2 Билансни показатели:

а) Постојна состојба

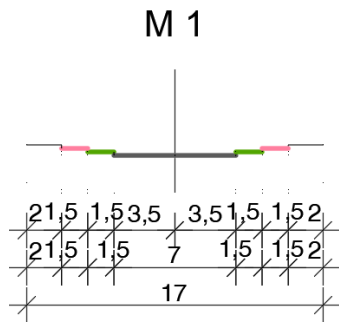
- број на објекти: 196
- површина на објекти: 33186,67 m²
- вкупна изградена површина (на сите нивоа): 72308,86 m²
- број на домаќинства: 608
- број на жители: 2190
- Густината на население во рамките на опфатот изнесува 103 жители/ха.

б) Планирана состојба

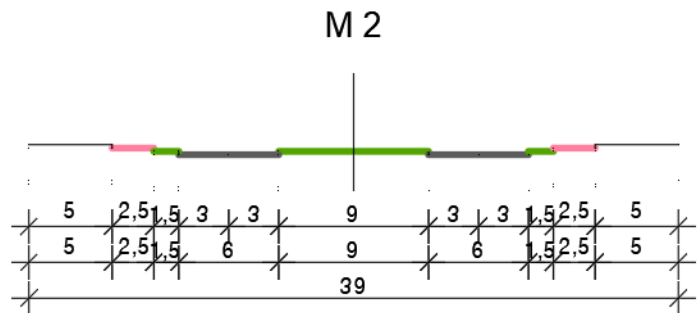
- Површина на плански опфат 21,26 ха
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат 141276,41 m²
- Максимална површина за градба во рамките на планскиот опфат 80072,00 m²
- Максимална вкупна изградена површина (на сите надземни нивоа) во рамките на планскиот опфат 278420,00 m²
- Коефициент на искористеност 1,97
- Процент на изграденост 56,7%
- Планиран вкупен број на домаќинства 266
- Планиран вкупен број на жители 1773
- Планирана бруто густина на население 83 жители/ха

*Дадените вредности се однесуваат на целиот плански опфат

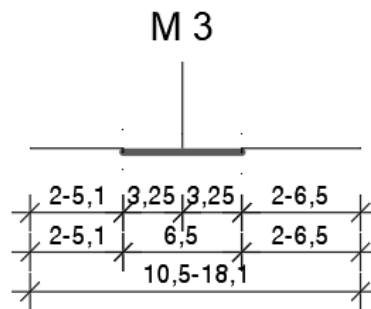
8.3 Попречни профили на сообраќајната инфраструктура



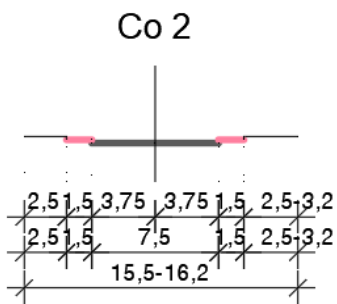
ул."8-ми Септември"



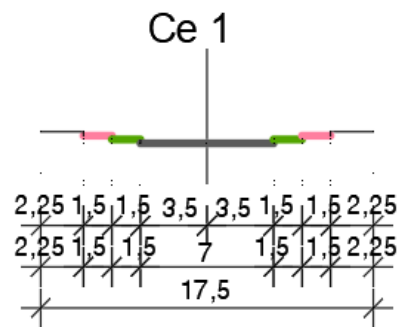
ул. "100" (Бул. "Илирија")



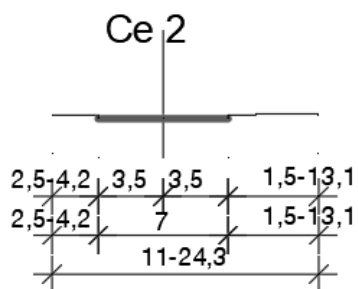
ул."Атанасие Илиќ"



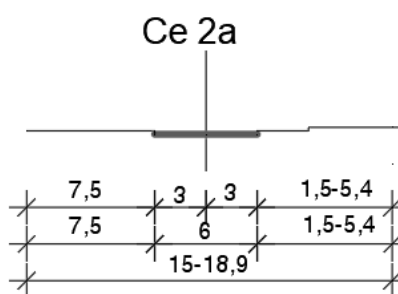
ул."Бетон"



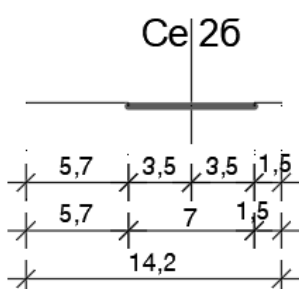
Бул."Скопје"



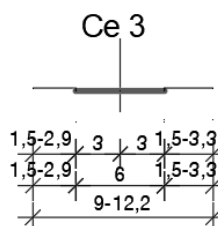
ул. "Вељко Влаховиќ"



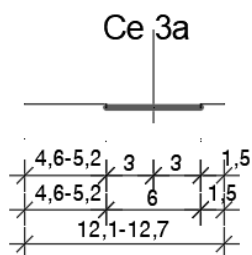
ул. "Вељко Влаховиќ"



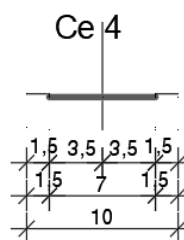
ул. "Новопланирана 1"



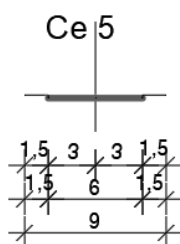
ул. "Новопланирана 4"
 крак од ул. "8 Септември"



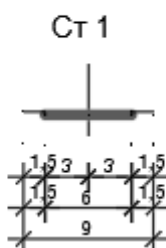
крак од ул. "8 Септември"



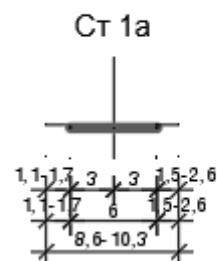
Новопланирана ул.
 (ул. "7 Албанска бригада")



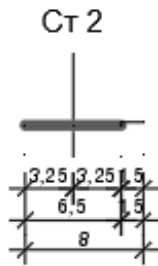
ул. "Новопланирана 8"
 ул. "Новопланирана 9"



ул. "Новопланирана 2",
 ул. "Новопланирана 3"



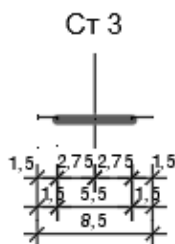
крак од ул. "8 Септември"



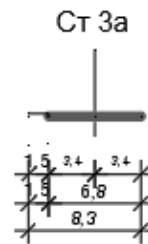
крак на Бул. "Скопје"



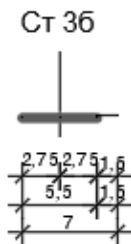
ул. "Новопланирана 10"
крак на Бул. "Скопје"
крак на ул. "Новопланирана 8"



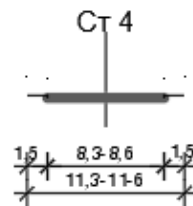
ул. "Новопланирана 5"



ул. "Новопланирана 6"



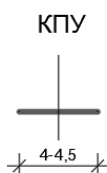
ул. "Новопланирана 7"



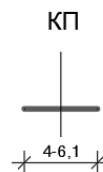
крак на ул. "Бетон"



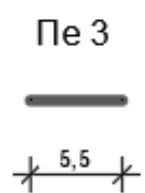
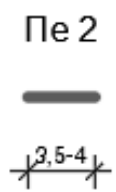
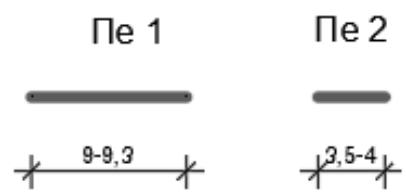
(ул. "Новопланирана 11")



крак на ул. „7 Албанска бригада“
превземена од важечки ДУП
дел од централно градско подрачје УБЗ
Одлука бр. 08-224/7 од 20.03.2017



крак на ул. "Вељко Влаховиќ"
крак на ул. "Новопланирана 9"



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

1.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на **Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар** и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

1.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП се третираат како постоечка состојба.

1.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар**, чии граници се опишани во точка 2 од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

1.4 Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со оските на улиците превземени од важечкиот ГУП на Град Дебар.

1.5 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1.6 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класи на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1.7 Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба јадополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

1.8 Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови: - тие треба да бидат дополнување на основната намена;

- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена; - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;

- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

1.9 Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела и се дефинира во согласност со член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Вкупна изградена површина се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјето што барем со едната своја страна се целосно над теренот. Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоџии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи. За катовите што се вкопани под нивото на приземјето коишто имаат само една страна над теренот се пресметува 50% од површината.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели за кои со Посебните услови за градба од овој урбанистички план е дефинирана можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проектната документација дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

1.11 - Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирањето на градбите во блокот. Постојат три типа на градење, и тоа:

- Периметрално градење на блок кај кое површините за градење се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на

блокот во вид на внатрешно блоковско двориште (периметрален или затворен блок),

- Градење на блок што е периметрално изграден, но површините за градење ја покриваат и целата внатрешна површина на блокот, при што во секоја градежна парцела и во секоја површина за градење се обезбедува внатрешен двор, атриум или патио (затворен површински и целосно изграден блок), и

- Дисперзивно градење на блок кај кое површините за градење се слободно распоредени по целата површина на блокот на растојание една од друга (отворен блок).

- Растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на земјиштето, и тоа:

- Кај периметралниот тип на градење наменет за домување површините за градење се по правило поместени кон лицето на парцелата, тежнеат да ја зафатат целата широчина на парцелата и да се допираат со соседните површини за градење. Растојанието помеѓу површината за градење и страната на парцелата тежнее кон нула, а и растојанието помеѓу површината за градење и регулационата линија со згуснувањето на градбата тежнее кон нула. Растојанието помеѓу површината за градење и дното на парцелата кај затворените периметрални блокови не треба да е помало од 8,00 м.

- Кај затворениот површински тип на градење наменет за домување кај кој отворите на градбите се ориентирани кон внатрешните дворови, растојанието помеѓу површината за градење и регулаторните линии е по правило нула,

- Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина височина од градбата за градби до 24,00 метри височина и најмалку 12,0 м за градби високи над 24,00 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат отвори на градбите со парапети до 1,60 м.

- Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место ($B = Ш$) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место ($B = 2Ш$) за коридори пошироки од 18,00 м.

- При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија односно границата на површината за градење и страната на градежната парцела што се помеѓу 0,00 и 1,20 м.

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби од став (5) на овој член важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Општ принцип за оформување на површина за градење е дека таа треба да биде колку што е можно послична на правилен четириаголник.

- Планирање на неправилни и случајни форми на површините за градење чишто граници се паралелни со неправилните граници на градежната парцела или неправилни градежни парцели, е спортивно на стандардите и добрите практики на урбанистичко планирање.

- По исклучок од ставот (8) од овој член, водењето на градежната линија паралелно со границата на неправилна градежна парцела е прифатливо во случај на формирање на уличен фронт кога градежната линија кон лицето на парцелата е паралелна со регулационата линија, како и во случаите на примена на рамковна површина за градење од член 105 точки 2 и 3 од овој правилник.

1.12 Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се нормираат преку типични урбани просторно физички и наменски ситуации кои се дефинирани со намената на земјиштето, системот на градба, спратноста и големината на градежните парцели.

Во урбанистичките планови за пресметување на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето како референтна површина за градење се смета површината на полигонот со кој таа е исцртана во планот, без да се пресметуваат евентуалните еркери и конзолни испакнувања и проширувања на основите на градбите.

1.13 Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето во подрачја за кои има податоци за планирање и градење при одредување на максималните вредности на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се применуваат вредности на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето утврдени во важечките урбанистички планови односно што биле уредени во претходните планови, затоа што се работи за претходно стекнати права со урбанистички план.

1.14 Во градежните парцели во кои е утврден простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

1.15 Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање да не биде на растојание помало од 1,5 од границата на соседната градежна парцела.

1.16 Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.

1.17 Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

1.18 Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.

1.19 Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

1.20 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.

1.21 При планирањето на сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот не се нарушува регулационата линија на соседни плански документации.

1.22 Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно следните нормативи:

- А1 и А2 – Домување:

- најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

- Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

- Б2 – Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина.

- Б6 – Простори за собири

- 1 паркинг место на 8 - 16 гледачи, во зависност од локалниот степен на моторизација.

- В1 – Образование и наука

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

- В2 – Здравствени и социјални установи

- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

- В3 – Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии,

- 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали.

- В4 – Државни институции

- 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места.

-В5 – Верски институции

- 1 паркинг место на 40 м2 од вкупната површина.

1.23 Потребниот број на паркинг места за велосипеди ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- За намената А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди ќе се утврди во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

- За намената А2 се препорачува по најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но секако почитувајќи ги локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмски барања;

- За намената Б1 и Б2 потребниот број на паркинг места за велосипеди ќе се утврди во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

- За намена В се препорачува по најмалку едно паркинг место за велосипед на секои 20 вработени и/или на секои 20 корисници на институцијата но секако почитувајќи ги локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмски барања.

1.24 При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште.

1.25 Во однос на паркирање на јавните паркинзи на ЈП 1 можат да паркираат од следните ГП: 3.01.095, 3.01.096, 3.01.097, 3.01.098 и 3.01.099, на ЈП 2 можат да паркираат од следните ГП: 3.01.100, 3.01.101, 3.01.102, 3.01.103, 3.01.104, 3.01.105, 3.01.106, 3.01.107, 3.01.108, 3.01.109, 3.01.110, 3.01.111, 3.01.112 и 3.01.113, на ЈП 3 можат да паркираат од следните ГП: 3.02.22, 3.02.25 и 3.02.35. На површината на Јавниот паркинг 2 со планското решение се предвидува да се реализира паркинг кој би имал можност да се реши во две нивоа од лесни монтажни елементи.

1.26 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1.27 За градежните парцели со намена Б6-Простори за собири и публика, В1.1-основно училиште, В2.8-Установи за згрижување на деца од претшколска возраст-детски градинки, јасли и сл., В3.6-домови на културата, комбинирани културни центри, В4-Државни администрации и институции, В5.2-Џамија и Е2.1-Автобуски станици, доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласно со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1.28 Во однос на градежните парцели 3.01.015 и 3.02.36 со намена В2.8-Установи за згрижување на деца од претшколска возраст-детски градинки, јасли и сл. според предвидените 252 деца од предшколска возраст распоредени во две планирани установи задоволени се условите за згрижување на истите. За ГП 3.01.015 за предвидени 142 деца за кои се потребни 15 м² по дете отворен простор на игралиште од потребните 2130 м² обезбедени се во градежната парцела 2257 м², додека за ГП 3.02.36 за предвидени 110 деца за кои се потребни 15 м² по дете отворен простор на игралиште од потребните 1650 м² обезбедени се во градежната парцела 2073 м².

1.29 Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

1.30 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

1.31 За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

1.32 Заштитниот појас кој се предвидува на постојната електроенергетска среднонапонска инфраструктура во делот кој што е предвиден за дислокација во согласност со пропишаните законски прописи и работни норми ќе важи се додека не се изведе предвидената дислокација за која инвеститорите се должни да ги надоместат трошоците за дислокација.

1.33 Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

1.34 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

1.35 Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 1,5м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топовод, одводнување на отпадните (фекални) и

атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.

1.36 Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.

1.37 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.38 Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

1.39 Површините со намена Д2 - заштитно зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

1.40 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

1.41 Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собрни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

1.42 Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

1.43 Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1.44 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

1.45 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

1.46 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

1.47 Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

1.48 Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1.49 При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

2.1 Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 21,26 ха.

2.2 Со овој план се планира изградба на нови објекти во рамките на постојните и новоформираните градежни парцели.

2.3 Доколку при реализација на планот се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

2.4 Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класи на намена:

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

- А1 – Домување во куќи
- А2 – Домување во згради
- Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Б2 – Големи единици за трговија
- Б6 – Простори за собири и публика
- Б6.2 - Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени базени, отворени базени со трибини и други спортови
- Б6.3 - Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации
- В1.1 – Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби
- В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки, јасли и сл.
- В3.6 – Домови на културата, комбинирани културни центри
- В4.1 – Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколарни комплекси, згради и резиденции и сл.
- В4.2 - Згради на судската власт – судови
- В4.4 - Згради на јавните обвинителства и државно првобранителство
- В4.6 - Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа
- В5.2 – Џамија
- Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица

- **Земјиште за општа употреба:**

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

- Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д2 - заштитно зеленило

- Д2.1 - линиско сообраќајно зеленило

Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура

Е2.1 – Автобуски станици

2.5 Во однос на градежните парцели 3.01.015 и 3.02.36 со намена В2.8-Установи за згрижување на деца од претшколска возраст-детски градинки, јасли и сл. според предвидените 252 деца од предшколска возраст распоредени во две планирани установи задоволени се условите за згрижување на истите. За ГП 3.01.015 за предвидени 142 деца за кои се потребни 15 м² по дете отворен простор на игралиште од потребните 2130 м² обезбедени се во градежната парцела 2257 м², додека за ГП 3.02.36 за предвидени 110 деца за кои се потребни 15 м² по дете отворен простор на игралиште од потребните 1650 м² обезбедени се во градежната парцела 2073 м².

2.6 Градежна линија и површина за градење

- Градежна линија претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- Површина за градење претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.
- Во рамките на површината за градење може да се гради само еден објект.
- Процент на изграденост – со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост
- Коефициентот на искористеност на земјиштето го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште

2.7 Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Кај градежните парцели кои се ограничени со регулациона линија од две или повеќе страни, референтното лице во однос на кое се определува максималната височина за градење е дадено во условите за изградба за секоја градежна парцела поодделно. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба за секоја градежна парцела е дадена во графичките и табеларните прилози на овој план.

- А1 - домување во куќи - П+2+Пк - (10,20 м)

- А2 - домување во згради - П+3 – (13,50), П+4 – (16,20м); П+5 - (19,20 м); П+6 - (22,20 м)

- Б1 – мали комерцијални и деловни дејности - П+1 – (7,20); П+2 – (10,20)

- Б2 – големи трговски единици - П+4 – (18,00)

- Б6, Б6.2, Б6.3 – П

- В1.1 – Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби - П+1 – (10,20)
- В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки, јасли и сл. - П+1 – (7,20)
- В3.6 - Домови на културата, комбинирани културни центри - П+2 – (13,00)
- В4.1, В4.2, В4.4 и В4.6 – П+2+Пк (10,20), П+2 – (13,00), П+3 – (14,50)
- В5.2 – Џамија - П/П+1
- Е1.8 - новопланирана трафостаница - П - (4,50 м)
- Е2.1 – автобуски станици - П+1 - (9,00 м)

2.8 Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешчката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20м. Максималната височина на нултата плоча за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, е 15см.

2.9 При планирањето на сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот не се нарушува регулационата линија на соседни плански документации.

2.10 Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела; Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење; Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22);

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет со соодветни димензии. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

2.11 Во градежните парцели минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.

2.12 При проектирањето на подземните нивоа на објектите да се овозможат услови за решавање на дворната водоводна и канализациона мрежа, како и да се овозможат приклучоци на комуналната инфраструктура.

2.13 Зелените површини во локалитетот да се обликуваат со соодветно ниско и високо зеленило и тревни површини во согласност со насоките дадени во графичките прилози. Со хортикултурното и пејзажното обликување на површините наменети за парковско зеленило треба да се оформат површини кои покрај еколошката, ќе имаат и улога на квалитетен јавен простор. При изборот на садници да се претпочитаат локални видови кои не бараат особено одржување, а поплочените површини да зафаќаат најмал можен процент од зелените површини.

2.14 На површините со намена Д1 – парковско зеленило да се предвиди соодветната урбана опрема. При обликувањето на урбаната опрема да се обрне особено внимание на нејзините обликовни квалитети, а кај детските игралишта да се предвидат реквизити кои ќе имаат и едукативен карактер и ќе ја поттикнат имагинацијата и креативноста на децата.

Плански период: 2021 – 2026

Градежна парцела 3.01.001

- Површина на градежна парцела: 577,36 m²
- Основна класа на намена: В4.2– Згради на судската власт – судови / В4.4 - Згради на јавните обвинителства и државно првобранителство
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б3, Б4, В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 322,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1288,00 m²
- Процент на изграденост: 55,80%
- Коефициент на искористеност: 2,23
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 (едно) паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места;

за компатибилна класа на намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали;

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласно со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.002

- Површина на градежна парцела: 214,14 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 150,00 m²
- Вкупна изградена површина: 600,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 2,80
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.003

- Површина на градежна парцела: 158,51 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 111,00 m²
- Вкупна изградена површина: 444,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 2,80
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.004

- Површина на градежна парцела: 219,13 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 129,00 m²
- Вкупна изградена површина: 516,00 m²
- Процент на изграденост: 58,90%
- Коефициент на искористеност: 2,35
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.005

- Површина на градежна парцела: 232,78 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 134,00 m²
- Вкупна изградена површина: 536,00 m²
- Процент на изграденост: 57,60%
- Коефициент на искористеност: 2,30
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.006

- Површина на градежна парцела: 223,79 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 112,00 m²
- Вкупна изградена површина: 448,00 m²
- Процент на изграденост: 50,00%
- Коефициент на искористеност: 2,00
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.007

- Површина на градежна парцела: 341,09 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 190,00 m²
- Вкупна изградена површина: 760,00 m²
- Процент на изграденост: 55,70%
- Коефициент на искористеност: 2,23
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.008

- Површина на градежна парцела: 533,53 m²
 - Основна класа на намена: А1-домување во куќи
 - Компатибилни класи на намени: Б1
 - Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
 - Површина за градење: 278,00 m²
 - Вкупна изградена површина: 834,00 m²
 - Процент на изграденост: 52,10%
 - Коефициент на искористеност: 1,56
 - Катност: П+2
 - Максимална височина на градба: 10,20 m
 - Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
 - Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
 - Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
- за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.009

- Површина на градежна парцела: 217,45 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 129,00 m²
- Вкупна изградена површина: 516,00 m²
- Процент на изграденост: 59,30%
- Коефициент на искористеност: 2,37
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.010

- Површина на градежна парцела: 226,36 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 140,00 m²
- Вкупна изградена површина: 560,00 m²
- Процент на изграденост: 61,8%
- Коефициент на искористеност: 2,47
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.011

- Површина на градежна парцела: 285,23 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 189,00 m²
- Вкупна изградена површина: 756,00 m²
- Процент на изграденост: 66,30%
- Коефициент на искористеност: 2,65
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.012

- Површина на градежна парцела: 345,51 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 148,00 m²
- Вкупна изградена површина: 592,00 m²
- Процент на изграденост: 42,80%
- Коефициент на искористеност: 1,71
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „7 Албанска бригада“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.013

- Површина на градежна парцела: 411,70 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 275,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1100,00 m²
- Процент на изграденост: 66,80%
- Коефициент на искористеност: 2,67
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.014

- Површина на градежна парцела: 406,92 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 172,00 m²
- Вкупна изградена површина: 688,00 m²
- Процент на изграденост: 42,30%
- Коефициент на искористеност: 1,69
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.015

- Површина на градежна парцела: 4868,32 m²
- Основна класа на намена: В2.8 - установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки, јасли
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б4, Б5, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 2611,00 m²
- Вкупна изградена површина: 5222,00 m²
- Процент на изграденост: 53,60%
- Коефициент на искористеност: 1,07
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена и Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости.

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.016

- Површина на градежна парцела: 947,88 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 420,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1260,00 m²
- Процент на изграденост: 44,30%
- Коефициент на искористеност: 1,33
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.017

- Површина на градежна парцела: 737,08 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 420,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2520,00 m²
- Процент на изграденост: 57,00%
- Коефициент на искористеност: 3,42
- Катност: П+5
- Максимална височина на градба: 19,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот

на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.018

- Површина на градежна парцела: 940,42 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 455,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2275,00 m²
- Процент на изграденост: 48,40%
- Коефициент на искористеност: 2,42
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: 16,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.019

- Површина на градежна парцела: 904,07 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 368,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1840,00 m²
- Процент на изграденост: 40,70%
- Коефициент на искористеност: 2,04
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: 16,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70

м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.020

- Површина на градежна парцела: 200,59 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 116,00 м²
- Вкупна изградена површина: 464,00 м²
- Процент на изграденост: 57,80%
- Коефициент на искористеност: 2,31
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m

- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.021

- Површина на градежна парцела: 164,44 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 88,00 м²
- Вкупна изградена површина: 352,00 м²
- Процент на изграденост: 53,50%
- Коефициент на искористеност: 2,14
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.022

- Површина на градежна парцела: 179,95 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 98,00 м²
- Вкупна изградена површина: 392,00 м²
- Процент на изграденост: 54,50%
- Коефициент на искористеност: 2,18
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.023

- Површина на градежна парцела: 129,79 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 79,00 m²
- Вкупна изградена површина: 316,00 m²
- Процент на изграденост: 60,90%
- Коефициент на искористеност: 2,43
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 8“ и Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.024

- Површина на градежна парцела: 456,08 m²
- Основна класа на намена: A1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 236,00 m²
- Вкупна изградена површина: 944,00 m²
- Процент на изграденост: 51,70%
- Коефициент на искористеност: 2,07
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица

изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.025

- Површина на градежна парцела: 390,14 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 161,00 m²
- Вкупна изградена површина: 644,00 m²
- Процент на изграденост: 41,30%
- Коефициент на искористеност: 1,65
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација

единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.026

- Површина на градежна парцела: 434,19 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 161,00 m²
- Вкупна изградена површина: 644,00 m²
- Процент на изграденост: 37,10%
- Коефициент на искористеност: 1,48
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во

зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.027

- Површина на градежна парцела: 371,28 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 211,00 m²
- Вкупна изградена површина: 844,00 m²
- Процент на изграденост: 56,80%
- Коefициент на искористеност: 2,27
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина

или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.028

- Површина на градежна парцела: 312,35 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 119,00 m²
- Вкупна изградена површина: 476,00 m²
- Процент на изграденост: 38,10%
- Коэффициент на искористеност: 1,52
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на „Новопланирана ул. 8“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.029

- Површина на градежна парцела: 221,34 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 110,00 m²
- Вкупна изградена површина: 440,00 m²
- Процент на изграденост: 49,70%
- Коефициент на искористеност: 1,99
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.030

- Површина на градежна парцела: 348,91 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 165,00 m²
- Вкупна изградена површина: 660,00 m²
- Процент на изграденост: 47,30%
- Коефициент на искористеност: 1,89
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.031

- Површина на градежна парцела: 319,55 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 193,00 m²
- Вкупна изградена површина: 772,00 m²
- Процент на изграденост: 60,40%
- Коефициент на искористеност: 2,42
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.032

- Површина на градежна парцела: 155,03 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 93,00 m²
- Вкупна изградена површина: 372,00 m²
- Процент на изграденост: 60,00%
- Коефициент на искористеност: 2,40
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.033

- Површина на градежна парцела: 243,30 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 132,00 m²
- Вкупна изградена површина: 528,00 m²
- Процент на изграденост: 54,30%
- Коефициент на искористеност: 2,17
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“ и Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.034

- Површина на градежна парцела: 818,59 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 330,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1650,00 m²
- Процент на изграденост: 40,30%
- Коефициент на искористеност: 2,02
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: 16,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.035

- Површина на градежна парцела: 329,55 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 220,00 m²
- Вкупна изградена површина: 880,00 m²
- Процент на изграденост: 66,80%
- Коэффициент на искористеност: 2,67
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.036

- Површина на градежна парцела: 246,70 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 133,00 m²
- Вкупна изградена површина: 532,00 m²
- Процент на изграденост: 53,90%
- Коефициент на искористеност: 2,16
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.037

- Површина на градежна парцела: 159,63 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 113,00 m²
- Вкупна изградена површина: 452,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 2,83
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.038

- Површина на градежна парцела: 213,80 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 118,00 m²
- Вкупна изградена површина: 472,00 m²
- Процент на изграденост: 55,20%
- Коефициент на искористеност: 2,21
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.039

- Површина на градежна парцела: 318,28 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 118,00 m²
- Вкупна изградена површина: 472,00 m²
- Процент на изграденост: 37,10%
- Коефициент на искористеност: 1,48
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од „Новопланирана ул. 9“ и Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.040

- Површина на градежна парцела: 360,60 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 220,00 m²
- Вкупна изградена површина: 880,00 m²
- Процент на изграденост: 61,00%
- Коефициент на искористеност: 2,44
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.041

- Површина на градежна парцела: 232,44 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 161,00 m²
- Вкупна изградена површина: 644,00 m²
- Процент на изграденост: 69,30%
- Коефициент на искористеност: 2,77
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.042

- Површина на градежна парцела: 290,11 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 167,00 m²
- Вкупна изградена површина: 668,00 m²
- Процент на изграденост: 57,60%
- Коефициент на искористеност: 2,30
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.043

- Површина на градежна парцела: 49,95 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 30,00 m²
- Вкупна изградена површина: 30,00 m²
- Процент на изграденост: 60,10%
- Коефициент на искористеност: 0,60
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.044

- Површина на градежна парцела: 403,11 m²
- Основна класа на намена: A1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 126,00 m²
- Вкупна изградена површина: 504,00 m²
- Процент на изграденост: 31,30%
- Коефициент на искористеност: 1,25
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.045

- Површина на градежна парцела: 273,68 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 146,00 m²
- Вкупна изградена површина: 584,00 m²
- Процент на изграденост: 53,30%
- Коефициент на искористеност: 2,13
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.046

- Површина на градежна парцела: 143,21 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 78,00 m²
- Вкупна изградена површина: 312,00 m²
- Процент на изграденост: 54,50%
- Коефициент на искористеност: 2,18
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.047

- Површина на градежна парцела: 170,70 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 136,00 m²
- Вкупна изградена површина: 544,00 m²
- Процент на изграденост: 79,70%
- Коефициент на искористеност: 3,59
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Објектот се задржува во постојна состојба без можност за развој

Градежна парцела 3.01.048

- Површина на градежна парцела: 386,83 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 201,00 m²
- Вкупна изградена површина: 804,00 m²
- Процент на изграденост: 52,00%
- Коефициент на искористеност: 2,08
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.049

- Површина на градежна парцела: 397,75 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 84,00 m²
- Вкупна изградена површина: 336,00 m²
- Процент на изграденост: 21,10%
- Коефициент на искористеност: 0,84
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите

од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.050

- Површина на градежна парцела: 247,57 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 70,00 m²
- Вкупна изградена површина: 280,00 m²
- Процент на изграденост: 28,30%
- Коефициент на искористеност: 1,13
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица

изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.051

- Површина на градежна парцела: 553,45 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 242,00 m²
- Вкупна изградена површина: 968,00 m²
- Процент на изграденост: 43,70%
- Коефициент на искористеност: 1,75
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се

планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.052

- Површина на градежна парцела: 444,52 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 172,00 m²
- Вкупна изградена површина: 688,00 m²
- Процент на изграденост: 38,70%
- Коефициент на искористеност: 1,55
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“) и крак на ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели

наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.053

- Површина на градежна парцела: 245,36 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 97,00 m²
- Вкупна изградена површина: 388,00 m²
- Процент на изграденост: 39,50%
- Коефициент на искористеност: 1,58
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Атанасие Илиќ“ согласно важечки ДУП – дел од централно градско подрачје УБ 3 донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-224/7 од 20.03.2017 г.
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели

наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.054

- Површина на градежна парцела: 298,18 m²
- Основна класа на намена: A1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 97,00 m²
- Вкупна изградена површина: 388,00 m²
- Процент на изграденост: 32,50%
- Коефициент на искористеност: 1,30
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Атанасие Илиќ“ согласно важечки ДУП – дел од централно градско подрачје УБ 3 донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-224/7 од 20.03.2017 г.
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;
- При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели

наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.055

- Површина на градежна парцела: 304,22 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 99,00 m²
- Вкупна изградена површина: 396,00 m²
- Процент на изграденост: 32,50%
- Коэффициент на искористеност: 1,30
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација

единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.056

- Површина на градежна парцела: 233,28 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 142,00 m²
- Вкупна изградена површина: 568,00 m²
- Процент на изграденост: 60,90%
- Коефициент на искористеност: 2,43
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.057

- Површина на градежна парцела: 392,97 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 302,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1208,00 m²
- Процент на изграденост: 76,90%
- Коэффициент на искористеност: 3,07
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Атанасие Илиќ“ согласно важечки ДУП – дел од централно градско подрачје УБ 3 донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-224/7 од 20.03.2017 г.
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели

наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.058

- Површина на градежна парцела: 300,20 m²
- Основна класа на намена: B4 - државни администрации и институции
- Компатибилни класи на намени: B1, B2, B3, B4, B3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 283,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1132,00 m²
- Процент на изграденост: 94,30%
- Коефициент на искористеност: 3,77
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места;

за компатибилна класа на намена B1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, B2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, B3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 m² од вкупно изградената површина, B4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена и B3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали.

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица

изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.059

- Површина на градежна парцела: 184,18 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 139,00 m²
- Вкупна изградена површина: 556,00 m²
- Процент на изграденост: 75,50%
- Коефициент на искористеност: 3,02
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни

гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.060

- Површина на градежна парцела: 210,03 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 165,00 m²
- Вкупна изградена површина: 660,00 m²
- Процент на изграденост: 74,70%
- Коефициент на искористеност: 2,99
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“

- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.061

- Површина на градежна парцела: 420,31 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 265,00 м²
- Вкупна изградена површина: 1060,00 м²

- Процент на изграденост: 63,00%
- Коефициент на искористеност: 2,52
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 12,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.062

- Површина на градежна парцела: 187,98 м²

- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 117,00 m²
- Вкупна изградена површина: 468,00 m²
- Процент на изграденост: 62,20%
- Коефициент на искористеност: 2,49
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.063

- Површина на градежна парцела: 383,57 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 268,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1340,00 m²
- Процент на изграденост: 69,90%
- Коефициент на искористеност: 3,49
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 12,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.064

- Површина на градежна парцела: 382,34 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 212,00 m²
- Вкупна изградена површина: 848,00 m²
- Процент на изграденост: 55,40%
- Коэффициент на искористеност: 2,22
- Катност: П+2+Пк

- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.065

- Површина на градежна парцела: 358,28 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 177,00 m²
- Вкупна изградена површина: 708,00 m²
- Процент на изграденост: 49,40%
- Коefициент на искористеност: 1,98
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.066

- Површина на градежна парцела: 590,23 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 380,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1520,00 m²
- Процент на изграденост: 64,40%
- Коэффициент на искористеност: 2,58
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 12,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели

наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.067

- Површина на градежна парцела: 317,83 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 183,00 m²
- Вкупна изградена површина: 732,00 m²
- Процент на изграденост: 57,60%
- Коефициент на искористеност: 2,30
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација

единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.068

- Површина на градежна парцела: 341,72 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 183,00 m²
- Вкупна изградена површина: 732,00 m²
- Процент на изграденост: 53,60%
- Коефициент на искористеност: 2,14
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.069

- Површина на градежна парцела: 265,58 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 135,00 m²
- Вкупна изградена површина: 540,00 m²
- Процент на изграденост: 50,80%
- Коефициент на искористеност: 2,03
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со

проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.070

- Површина на градежна парцела: 189,76 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 125,00 m²
- Вкупна изградена површина: 500,00 m²
- Процент на изграденост: 65,90%
- Коефициент на искористеност: 2,63
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.071

- Површина на градежна парцела: 427,72 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 215,00 m²
- Вкупна изградена површина: 860,00 m²
- Процент на изграденост: 50,30%
- Коефициент на искористеност: 2,01
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.072

- Површина на градежна парцела: 220,30 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 140,00 m²
- Вкупна изградена површина: 560,00 m²
- Процент на изграденост: 63,50%
- Коефициент на искористеност: 2,54
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.073

- Површина на градежна парцела: 246,55 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 162,00 m²
- Вкупна изградена површина: 648,00 m²
- Процент на изграденост: 65,70%
- Коефициент на искористеност: 2,63
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.074

- Површина на градежна парцела: 174,95 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 105,00 m²
- Вкупна изградена површина: 315,00 m²
- Процент на изграденост: 60,00%
- Коефициент на искористеност: 1,80
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Бетон“ согласно важечки ДУП – дел од централно градско подрачје УБ 3 донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-224/7 од 20.03.2017 г.
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилите класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби,

локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.075

- Површина на градежна парцела: 342,95 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 167,00 m²
- Вкупна изградена површина: 668,00 m²
- Процент на изграденост: 48,70%
- Коефициент на искористеност: 1,95
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.076

- Површина на градежна парцела: 335,19 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 162,00 m²
- Вкупна изградена површина: 648,00 m²
- Процент на изграденост: 48,30%
- Коефициент на искористеност: 1,93
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.077

- Површина на градежна парцела: 353,28 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 173,00 m²
- Вкупна изградена површина: 692,00 m²
- Процент на изграденост: 49,00%
- Коефициент на искористеност: 1,96
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“

- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.078

- Површина на градежна парцела: 446,95 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 208,00 m²
- Вкупна изградена површина: 832,00 m²
- Процент на изграденост: 46,50%
- Коефициент на искористеност: 1,86
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.079

- Површина на градежна парцела: 510,18 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 240,00 m²
- Вкупна изградена површина: 960,00 m²
- Процент на изграденост: 47,00%
- Коефициент на искористеност: 1,88
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.080

- Површина на градежна парцела: 371,35 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 145,00 m²
- Вкупна изградена површина: 580,00 m²
- Процент на изграденост: 39,00%
- Коефициент на искористеност: 1,56
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.081

- Површина на градежна парцела: 300,02 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 146,00 m²
- Вкупна изградена површина: 584,00 m²
- Процент на изграденост: 48,70%
- Коефициент на искористеност: 1,95
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.082

- Површина на градежна парцела: 299,30 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 145,00 m²
- Вкупна изградена површина: 580,00 m²
- Процент на изграденост: 48,40%
- Коефициент на искористеност: 1,94
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.083

- Површина на градежна парцела: 599,28 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 195,00 m²
- Вкупна изградена површина: 780,00 m²
- Процент на изграденост: 32,50%
- Коефициент на искористеност: 1,30
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бетон“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.084

- Површина на градежна парцела: 483,01 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 226,00 m²
- Вкупна изградена површина: 904,00 m²
- Процент на изграденост: 46,80%
- Коефициент на искористеност: 1,87
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.085

- Површина на градежна парцела: 188,84 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 116,00 m²
- Вкупна изградена површина: 464,00 m²
- Процент на изграденост: 61,40%
- Коефициент на искористеност: 2,46
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.086

- Површина на градежна парцела: 562,79 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 177,00 m²
- Вкупна изградена површина: 708,00 m²
- Процент на изграденост: 31,50%
- Коефициент на искористеност: 1,26
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.087

- Површина на градежна парцела: 8028,82 m²
- Основна класа на намена: Б6 - простори за собири и публика
- Компатибилни класи на намени: /
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: /
- Површина за градење: 2500,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2500,00 m²
- Процент на изграденост: 31,10%
- Коефициент на искористеност: 0,31
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 9,00 m
- Максимална височина на слемето: /
- Пристап за возила од Новопланирана ул. (ул. „7 Албанска бригада“)
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 8 - 16 гледачи;
За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан).

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласно со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.088

- Површина на градежна парцела: 309,46 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 215,00 m²
- Вкупна изградена површина: 860,00 m²
- Процент на изграденост: 69,50%
- Коефициент на искористеност: 2,78
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.089

- Површина на градежна парцела: 310,61 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 217,00 m²
- Вкупна изградена површина: 868,00 m²
- Процент на изграденост: 69,90%
- Коефициент на искористеност: 2,79
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.090

- Површина на градежна парцела: 313,08 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 218,00 m²
- Вкупна изградена површина: 872,00 m²
- Процент на изграденост: 69,60%
- Коефициент на искористеност: 2,79
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.091

- Површина на градежна парцела: 316,01 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 219,00 m²
- Вкупна изградена површина: 876,00 m²
- Процент на изграденост: 69,30%
- Коефициент на искористеност: 2,77
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.092

- Површина на градежна парцела: 315,91 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 220,00 m²
- Вкупна изградена површина: 880,00 m²
- Процент на изграденост: 69,60%
- Коефициент на искористеност: 2,79
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.093

- Површина на градежна парцела: 604,43 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 458,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2748,00 m²
- Процент на изграденост: 75,80%
- Коефициент на искористеност: 4,55
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.094

- Површина на градежна парцела: 16363,69 m²
- Основна класа на намена: В1.1 - основно училиште
- Компатибилни класи на намени: А3,Б1,Б4,В3,Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 11400,00 m²
- Вкупна изградена површина: 22800,00 m²
- Процент на изграденост: 69,70%
- Коефициент на искористеност: 1,39
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“ и од Бул. „Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места;
- за компатибилна класа на намена А3 - Групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица, Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата, но потребниот број ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација

единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.095

- Површина на градежна парцела: 265,31 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 185,00 m²
- Вкупна изградена површина: 740,00 m²
- Процент на изграденост: 69,70%
- Коефициент на искористеност: 2,79
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 13,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 1 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.096

- Површина на градежна парцела: 280,41 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 177,00 m²
- Вкупна изградена површина: 708,00 m²
- Процент на изграденост: 63,10%
- Коефициент на искористеност: 2,52
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венеч
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“

Паркирање на ЈП 1 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.097

- Површина на градежна парцела: 386,95 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 386,95 m²
- Вкупна изградена површина: 1161,00 m²
- Процент на изграденост: 100,00%
- Коефициент на искористеност: 3,00
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“

Паркирање на ЈП 1 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.098

- Површина на градежна парцела: 326,10 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 297,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1485,00 m²
- Процент на изграденост: 91,10%
- Коэффициент на искористеност: 4,55
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“

Паркирање на ЈП 1 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.099

- Површина на градежна парцела: 288,20 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 164,00 m²
- Вкупна изградена површина: 492,00 m²
- Процент на изграденост: 56,90%
- Коефициент на искористеност: 1,71
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венеч
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 1 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.100

- Површина на градежна парцела: 800,71 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 499,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2994,00 m²
- Процент на изграденост: 62,30%
- Коефициент на искористеност: 3,74
- Катност: П+5

- Максимална височина на градба: 19,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во ГП и на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.101

- Површина на градежна парцела: 1005,98 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 520,00 m²
- Вкупна изградена површина: 3120,00 m²
- Процент на изграденост: 51,70%
- Коефициент на искористеност: 3,10
- Катност: П+5
- Максимална височина на градба: 19,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во ГП и на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.102

- Површина на градежна парцела: 664,23 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 460,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2760,00 m²
- Процент на изграденост: 69,30%
- Коефициент на искористеност: 4,16
- Катност: П+5
- Максимална височина на градба: 19,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во ГП и на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.103

- Површина на градежна парцела: 301,59 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 223,00 m²
- Вкупна изградена површина: 669,00 m²
- Процент на изграденост: 73,90%
- Коефициент на искористеност: 2,22
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.104

- Површина на градежна парцела: 65,79 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 46,00 m²
- Вкупна изградена површина: 92,00 m²
- Процент на изграденост: 69,90%
- Коефициент на искористеност: 1,40
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.105

- Површина на градежна парцела: 60,90 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 44,00 m²
- Вкупна изградена површина: 88,00 m²
- Процент на изграденост: 72,20%
- Коэффициент на искористеност: 1,44
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.106

- Површина на градежна парцела: 61,73 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 43,00 m²

- Вкупна изградена површина: 86,00 m²
- Процент на изграденост: 69,70%
- Коефициент на искористеност: 1,39
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.107

- Површина на градежна парцела: 60,44 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 53,00 m²
- Вкупна изградена површина: 106,00 m²
- Процент на изграденост: 87,70%
- Коефициент на искористеност: 1,75
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.108

- Површина на градежна парцела: 59,94 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 53,00 m²
- Вкупна изградена површина: 106,00 m²
- Процент на изграденост: 88,40%
- Коефициент на искористеност: 1,77
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг

места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.109

- Површина на градежна парцела: 288,59 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 202,00 m²
- Вкупна изградена површина: 808,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 2,80
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 13,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат

градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.110

- Површина на градежна парцела: 52,70 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 28,50%
- Коэффициент на искористеност: 0,28
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.111

- Површина на градежна парцела: 34,86 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 43,00%
- Коэффициент на искористеност: 0,43
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.112

- Површина на градежна парцела: 279,48 m²
- Основна класа на намена: A2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 196,00 m²
- Вкупна изградена површина: 784,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коэффициент на искористеност: 2,81
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 13,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец

- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“ согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.113

- Површина на градежна парцела: 438,13 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 307,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1842,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 4,20
- Катност: П+5
- Максимална височина на градба: 19,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „8 Септември“ согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

Паркирање на ЈП 2 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.01.114

- Површина на градежна парцела: 34,88 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 43,00%
- Коефициент на искористеност: 0,43
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.115

- Површина на градежна парцела: 35,35 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 42,40%
- Коефициент на искористеност: 0,42
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.116

- Површина на градежна парцела: 42,66 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²

- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 35,20%
- Коэффициент на искористеност: 0,35
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.117

- Површина на градежна парцела: 34,15 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 43,90%
- Коэффициент на искористеност: 0,44
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.118

- Површина на градежна парцела: 36,95 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 25,00 m²
- Вкупна изградена површина: 25,00 m²
- Процент на изграденост: 67,70%
- Коэффициент на искористеност: 0,68
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.01.119

- Површина на градежна парцела: 36,47 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 25,00 m²
- Вкупна изградена површина: 25,00 m²
- Процент на изграденост: 68,50%
- Коэффициент на искористеност: 0,69
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.02.01

- Површина на градежна парцела: 877,42 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 237,00 m²
- Вкупна изградена површина: 948,00 m²
- Процент на изграденост: 27,00%
- Коефициент на искористеност: 1,08
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила ул. „Бул. Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.02

- Површина на градежна парцела: 306,72 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 93,00 m²
- Вкупна изградена површина: 372,00 m²
- Процент на изграденост: 30,30%
- Коефициент на искористеност: 1,21
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бул. Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.03

- Површина на градежна парцела: 274,90 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 87,00 m²
- Вкупна изградена површина: 348,00 m²
- Процент на изграденост: 31,60%
- Коефициент на искористеност: 1,27
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бул. Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.04

- Површина на градежна парцела: 513,21 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 174,00 m²
- Вкупна изградена површина: 696,00 m²
- Процент на изграденост: 33,90%
- Коефициент на искористеност: 1,36
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Бул. Скопје“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.05

- Површина на градежна парцела: 386,08 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 120,00 m²
- Вкупна изградена површина: 480,00 m²
- Процент на изграденост: 31,10%
- Коефициент на искористеност: 1,24
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 11“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.06

- Површина на градежна парцела: 423,22 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 103,00 m²
- Вкупна изградена површина: 412,00 m²
- Процент на изграденост: 24,30%
- Коефициент на искористеност: 0,97
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 11“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.07

- Површина на градежна парцела: 603,89 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 185,00 m²
- Вкупна изградена површина: 740,00 m²
- Процент на изграденост: 30,60%
- Коефициент на искористеност: 1,23
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 11“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.08

- Површина на градежна парцела: 334,41 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 132,00 m²
- Вкупна изградена површина: 528,00 m²
- Процент на изграденост: 39,50%
- Коефициент на искористеност: 1,58
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 11“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.09

- Површина на градежна парцела: 390,78 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 132,00 m²
- Вкупна изградена површина: 528,00 m²
- Процент на изграденост: 33,80%
- Коефициент на искористеност: 1,35
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 11“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.10

- Површина на градежна парцела: 2956,52 m²
- Основна класа на намена: E2.1 - автобуска станица
- Компатибилни класи на намени: /
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: /
- Површина за градење: 2050,00 m²
- Вкупна изградена површина: 4100,00 m²
- Процент на изграденост: 69,30%
- Коефициент на искористеност: 1,39
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 9,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Бул. Скопје“ и ул. „Новопланирана 10“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 30% но најмалку 2 места за корисници;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.11

- Површина на градежна парцела: 1902,76 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 1330,00 m²
- Вкупна изградена површина: 9310,00 m²
- Процент на изграденост: 69,90%
- Коефициент на искористеност: 4,89
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: 22,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Бул. Скопје“ и ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.12

- Површина на градежна парцела: 1944,35 m²
- Основна класа на намена: Б2 - големи единици за трговија
- Компатибилни класи на намени: А3,Б3,Б4,Б5,В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 1320,00 m²
- Вкупна изградена површина: 6600,00 m²
- Процент на изграденост: 67,90%
- Коефициент на искористеност: 3,39
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: 18,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 10“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.13

- Површина на градежна парцела: 1594,48 m²
- Основна класа на намена: Б2 - големи единици за трговија
- Компатибилни класи на намени: А3,Б3,Б4,Б5,В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 1090,00 m²
- Вкупна изградена површина: 5450,00 m²
- Процент на изграденост: 68,40%
- Коефициент на искористеност: 3,42
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: 18,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 м2 од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м2 површина наменета за нерезидентни гости и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносаали.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се

планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.14

- Површина на градежна парцела: 833,28 m²
- Основна класа на намена: Б2 - големи единици за трговија
- Компатибилни класи на намени: А3,Б3,Б4,Б5,В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 615,00 m²
- Вкупна изградена површина: 3075,00 m²
- Процент на изграденост: 73,80%
- Коефициент на искористеност: 3,69
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: 18,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносаали.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.15

- Површина на градежна парцела: 373,74 m²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 154,00 m²
- Вкупна изградена површина: 462,00 m²
- Процент на изграденост: 41,20%
- Коефициент на искористеност: 1,24
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: 10,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 11“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите

од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.16

- Површина на градежна парцела: 1294,80 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 715,00 m²
- Вкупна изградена површина: 5005,00 m²
- Процент на изграденост: 55,20%
- Коефициент на искористеност: 3,87
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: 22,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.17

- Површина на градежна парцела: 2476,10 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 1280,00 m²
- Вкупна изградена површина: 8960,00 m²
- Процент на изграденост: 51,70%
- Коэффициент на искористеност: 3,62
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: 22,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70

м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.18

- Површина на градежна парцела: 2346,77 м²
- Основна класа на намена: Б2 - големи единици за трговија
- Компатибилни класи на намени: А3,Б3,Б4,Б5,В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 1337,00 м²
- Вкупна изградена површина: 6685,00 м²
- Процент на изграденост: 57,00%
- Коефициент на искористеност: 2,85
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: 18,00 m

- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина;

за компатибилите класи на намена А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносаи.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.19

- Површина на градежна парцела: 1909,45 м²
- Основна класа на намена: Е2.1 - автобуска станица
- Компатибилни класи на намени: /
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: /
- Површина за градење: 1585,00 м²
- Вкупна изградена површина: 3170,00 м²

- Процент на изграденост: 83,00%
- Коефициент на искористеност: 1,66
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 9,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 30% но најмалку 2 места за корисници;

За велосипеди: Потребниот број паркинг места за велосипеди ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.20

- Површина на градежна парцела: 186,59 m²
- Основна класа на намена: Б2 - големи единици за трговија
- Компатибилни класи на намени: А3,Б3,Б4,Б5,В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 186,59 m²
- Вкупна изградена површина: 746,00 m²

- Процент на изграденост: 100,00%
- Коефициент на искористеност: 4,00
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 16,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“ и ул. „Новопланирана 4“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина;

за компатибилите класи на намена А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.21

- Површина на градежна парцела: 232,07 m²
- Основна класа на намена: Б2 - големи единици за трговија
- Компатибилни класи на намени: А3,Б3,Б4,Б5,В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 232,07 m²
- Вкупна изградена површина: 928,00 m²
- Процент на изграденост: 100,00%
- Коефициент на искористеност: 4,00
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 16,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 м2 од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м2 површина наменета за нерезидентни гости и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.22

- Површина на градежна парцела: 10080,09 m²
- Основна класа на намена: В3.6 - домови на културата, комбинирани културни центри
- Компатибилни класи на намени: Б1,Б2,Б4,Б5,В1,В4,Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 6500,00 m²
- Вкупна изградена површина: 19500,00 m²
- Процент на изграденост: 64,50%
- Коефициент на искористеност: 1,93
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: 13,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“

- Паркирање во рамките на ГП - Број на паркинг места: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и на ЈП 3 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

за компатибилите класи на намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности: За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В1 - Образование и наука: За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места и За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места и В4 – Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места. За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20)

Градежна парцела 3.02.23

- Површина на градежна парцела: 1978,44 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето и првиот кат да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 1185,00 m²
- Вкупна изградена површина: 6770,00 m²
- Процент на изграденост: 59,90%
- Коефициент на искористеност: 3,42
- Катност: П+1/П+10
- Максимална височина на градба: 9,20/38,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“ и ул. „Новопланирана 2“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска

мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.24

- Површина на градежна парцела: 2070,08 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето и првиот кат да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 1242,00 m²
- Вкупна изградена површина: 6885,00 m²
- Процент на изграденост: 60,00%
- Коефициент на искористеност: 3,33
- Катност: П+1/П+10
- Максимална височина на градба: 9,20/38,00 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 2“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6

легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.25

- Површина на градежна парцела: 3094,22 м²
- Основна класа на намена: В4.1 - Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколарни комплекси, згради и резиденции и сл. / В4.6 - Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа
- Компатибилни класи на намени: Б1,Б2,Б4,Б5,В1,В4,Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 2150,00 м²
- Вкупна изградена површина: 8600,00 м²
- Процент на изграденост: 69,50%
- Коэффициент на искористеност: 2,78
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 14,50 m

- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 2“
- Паркирање во рамките на ГП - Број на паркинг места: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места и на ЈП 3 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.

за компатибилите класи на намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности: За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В1 - Образование и наука: За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места и За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места и В4 – Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места.

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласно со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.26

- Површина на градежна парцела: 352,33 м²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности

- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 352,33 m²
- Вкупна изградена површина: 705,00 m²
- Процент на изграденост: 100,00%
- Коефициент на искористеност: 2,00
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилите класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.27

- Површина на градежна парцела: 249,98 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 249,98 m²
- Вкупна изградена површина: 500,00 m²
- Процент на изграденост: 100,00%
- Коэффициент на искористеност: 2,00
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“

- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.28

- Површина на градежна парцела: 7404,60 m²
- Основна класа на намена: В5.2 - Џамија
- Компатибилни класи на намени: Б1,Б5,Д1,Д3,Д4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 2270,00 m²
- Вкупна изградена површина: 4540,00 m²
- Процент на изграденост: 30,70%
- Коefициент на искористеност: 0,61
- Катност: П/П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“ и ул.„Новопланира 2“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 40 m² од вкупната површина

за компатибилните класи на намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности: За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина и Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости.

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласно со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.29

- Површина на градежна парцела: 229,34 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 202,00 m²
- Вкупна изградена површина: 404,00 m²
- Процент на изграденост: 88,10%
- Коефициент на искористеност: 1,76
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.30

- Површина на градежна парцела: 229,32 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 202,00 m²
- Вкупна изградена површина: 404,00 m²
- Процент на изграденост: 88,10%
- Коефициент на искористеност: 1,76
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
за компатибилните класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.
За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на

паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.31

- Површина на градежна парцела: 180,63 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 162,00 m²
- Вкупна изградена површина: 324,00 m²
- Процент на изграденост: 89,70%
- Коефициент на искористеност: 1,79
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Вељко Влаховиќ“
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и

услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.32

- Површина на градежна парцела: 264,99 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 245,00 m²
- Вкупна изградена површина: 490,00 m²
- Процент на изграденост: 92,50%
- Коефициент на искористеност: 1,85
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилите класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со

проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.33

- Површина на градежна парцела: 321,37 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 287,00 m²
- Вкупна изградена површина: 574,00 m²
- Процент на изграденост: 89,30%
- Коефициент на искористеност: 1,79
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;
за компатибилите класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.34

- Површина на градежна парцела: 324,73 m²
- Основна класа на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Компатибилни класи на намени: А1,А3,Б4
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 289,00 m²
- Вкупна изградена површина: 578,00 m²
- Процент на изграденост: 89,00%
- Коефициент на искористеност: 1,78
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“
- Број на паркинг места: за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина;

за компатибилните класи на намена А1 – домување во куќи: 1 паркинг место по стан, А3 - групно домување: за домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица и за студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места и Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација

единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.35

- Површина на градежна парцела: 7041,83 m²
- Основна класа на намена: Б6.2 - Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени базени, отворени базени со трибини и други спортови / Б6.3 - Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации
- Компатибилни класи на намени: Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4,Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 2500,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2500,00 m²
- Процент на изграденост: 35,50%
- Коефициент на искористеност: 0,36
- Катност: П
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“, ул. „Новопланирана 2“ и ул. „Новопланирана 3“
- Паркирање во рамките на ГП - Број на паркинг места: 1 паркинг место на 8 - 16 гледачи, во зависност од локалниот степен на моторизација и на ЈП 3 согласно важечки ДУП – дел од УБ 3, локалитет „А“, Дебар (2016-2021) донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр. 08-294/7 од 28.03.2019 г.
за компатибилните класи на намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности: За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В2 - Здравствени и социјални установи: За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места и за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус

10% но најмалку 2 места, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места.

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина..

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.36

- Површина на градежна парцела: 6630,87 м²
- Основна класа на намена: В2.8 - установи за згрижување на деца од претшколска возраст - детски градинки, јасли
- Компатибилни класи на намени: Б1,Б4,Б5,Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 4560,00 м²
- Вкупна изградена површина: 9120,00 м²
- Процент на изграденост: 68,80%
- Коефициент на искористеност: 1,38
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: 7,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул „8 Септември“ и ул. „Новопланирана 3“

- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена и Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости.

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.37

- Површина на градежна парцела: 2395,89 м²
- Основна класа на намена: В4.1 - Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколарни комплекси, згради и резиденции и сл.
- Компатибилни класи на намени: Б1,Б2,Б3,Б4,В3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 1416,00 м²
- Вкупна изградена површина: 5664,00 м²
- Процент на изграденост: 59,10%

- Коефициент на искористеност: 2,36
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 3“ и крак на ул. „8 Септември“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б3 - Големи угостителски единици: 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена и В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали.

За велосипеди: 1 паркинг место за велосипед на секои 10 вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Доколку се решава комплекс на градби од повеќе објекти во рамките на градежната парцела, потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизираат површините за градење и вкупно изградените површини за градење во согласност со параметрите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.38

- Површина на градежна парцела: 491,25 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 350,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1750,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коэффициент на искористеност: 3,56
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на

паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.39

- Површина на градежна парцела: 356,74 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 241,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1205,00 m²
- Процент на изграденост: 67,60%
- Коефициент на искористеност: 3,38
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за кинозали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се

планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.40

- Површина на градежна парцела: 338,59 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 240,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1200,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска

мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.41

- Површина на градежна парцела: 304,71 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 210,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1050,00 m²
- Процент на изграденост: 68,90%
- Коефициент на искористеност: 3,45
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6

легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.42

- Површина на градежна парцела: 570,56 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 405,00 м²
- Вкупна изградена површина: 2430,00 м²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 4,26
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: 19,20 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец

- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.43

- Површина на градежна парцела: 325,63 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени

- Површина за градење: 230,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1150,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 3,53
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.44

- Површина на градежна парцела: 330,32 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 198,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1188,00 m²
- Процент на изграденост: 59,90%
- Коэффициент на искористеност: 3,60
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“
- Објектот се задржува во постојна состојба без можност за развој

Градежна парцела 3.02.45

- Површина на градежна парцела: 701,06 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 490,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2940,00 m²
- Процент на изграденост: 69,90%
- Коэффициент на искористеност: 4,19
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: 17,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 7“ и крак на ул. „8 Септември“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место

на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.46

- Површина на градежна парцела: 976,81 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 661,00 м²
- Вкупна изградена површина: 3966,00 м²
- Процент на изграденост: 67,70%
- Коефициент на искористеност: 4,06
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: 17,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец

- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“ и крак на ул. „8 Септември“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.47

- Површина на градежна парцела: 371,36 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 260,00 м²

- Вкупна изградена површина: 1300,00 m²
- Процент на изграденост: 70,00%
- Коефициент на искористеност: 3,50
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 6“ и крак на ул. „8 Септември“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.48

- Површина на градежна парцела: 1435,57 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 1000,00 m²
- Вкупна изградена површина: 6312,00 m²
- Процент на изграденост: 69,70%
- Коефициент на искористеност: 4,40
- Катност: П/П+2/П+4+Пк
- Максимална височина на градба: 4/9,00/17,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.49

- Површина на градежна парцела: 519,58 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 313,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1565,00 m²
- Процент на изграденост: 60,20%
- Коефициент на искористеност: 3,01
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: 14,50 m
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 6“

- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација

единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.50

- Површина на градежна парцела: 177,09 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 177,00 m²
- Вкупна изградена површина: 885,00 m²
- Процент на изграденост: 99,90%
- Коефициент на искористеност: 5,00
- Катност: П+3+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 6“ и крак на ул. „8 Септември“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.51

- Површина на градежна парцела: 214,33 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 214,33 m²
- Вкупна изградена површина: 1286,00 m²
- Процент на изграденост: 100,00%
- Коефициент на искористеност: 6,00
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венеч
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 6“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;
за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно

изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.52

- Површина на градежна парцела: 214,41 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 214,41 м²
- Вкупна изградена површина: 1286,00 м²
- Процент на изграденост: 100,00%
- Коефициент на искористеност: 6,00
- Катност: П+4+Пк

- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 6“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.53

- Површина на градежна парцела: 208,71 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 208,71 m²
- Вкупна изградена површина: 1252,00 m²
- Процент на изграденост: 100,00%
- Коефициент на искористеност: 5,04
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 6“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на

парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.54

- Површина на градежна парцела: 332,20 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 204,00 m²
- Вкупна изградена површина: 1224,00 m²
- Процент на изграденост: 61,40%
- Коефициент на искористеност: 3,68
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 6“
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и

услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.55

- Површина на градежна парцела: 487,73 m²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- На приземјето да се предвидат компатибилни намени
- Површина за градење: 347,00 m²
- Вкупна изградена површина: 2082,00 m²
- Процент на изграденост: 71,10%
- Коефициент на искористеност: 4,27
- Катност: П+4+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 m во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „8 Септември“ согласно ДУП – дел од УБ 3, Локалитет “А“, Дебар (2016-2021) донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.08-294/7 од 28.03.2019 г.
- Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан за за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4;

за компатибилна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 m² од вкупно изградената површина, Б2 - Големи трговски единици: 1 паркинг место на 70 m² од вкупно изградената површина, Б4 - Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена, Б5 - Хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 m² површина наменета за нерезидентни гости, В3 – Култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии и 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали и В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

За велосипеди: 1 (едно) паркинг место по станбена единица (стан) но потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

При планирањето на паркиралишта во урбанистички планови се предвидува потребен број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот

на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува од 10 – 30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат на земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена E1.1 односно E2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежното земјиште;

Паркирањето на потребен број возила да се предвиди во рамките на градежната парцела. Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ, бр. 11/2018 и 42/20).

Градежна парцела 3.02.56

- Површина на градежна парцела: 39,20 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 38,30%
- Коэффициент на искористеност: 0,38
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.02.57

- Површина на градежна парцела: 56,62 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 26,50%
- Коэффициент на искористеност: 0,26
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.02.58

- Површина на градежна парцела: 30,38 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - трафостаница

- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 49,40%
- Коефициент на искористеност: 0,49
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m

Градежна парцела 3.02.59

- Површина на градежна парцела: 960,03 m²
- Основна класа на намена: E1.1 – јавен паркинг

3. Нумерички дел

Билансни показатели

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници графички отчитана според најновата дигитална ажурирана подлога изнесува 21,26 ха, која границата е запишана табеларно во усвоениот и важечки ГУП на Град Дебар за блоковите 3, 4, 17 и 20 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-1219/13 од 25.12.2015 година.

- Површина на плански опфат 21,26 ха
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат 148230,21 m²
- Максимална површина за градба во рамките на планскиот опфат 80234,00 m²
- Максимална вкупна изградена површина (на сите надземни нивоа) во рамките на планскиот опфат 275784,00 m²
- Коефициент на искористеност 1,86
- Процент на изграденост 54,1%
- Планиран вкупен број на домаќинства 821
- Планиран вкупен број на жители 3613
- Планирана бруто густина на население 169 жители/ха

*Дадените вредности се однесуваат на целиот плански опфат

- Споредбени билансни показатели од документациона основа и планиран развој на ниво на опфат:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА
3.1.01	257.92 m ²	773.76 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.02	250.14 m ²	750.42 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.03	114.11 m ²	114.11 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.04	76.03 m ²	152.06 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.05	70.69 m ²	141.38 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.06	115.96 m ²	231.92 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.07	56.23 m ²	168.69 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.08	106.33 m ²	212.66 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.09	117.98 m ²	235.96 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.10	40.29 m ²	40.29 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.11	37.04 m ²	37.04 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.12	36.94 m ²	36.94 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.13	147.79 m ²	443.37 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.14	111.76 m ²	335.28 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.15	104.78 m ²	314.34 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.16	157.86 m ²	473.58 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.17	93.38 m ²	280.14 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.18	49.70 m ²	49.70 m ²	П	Д	Ск.	Б1
3.1.19	57.97 m ²	57.97 m ²	П	Д	Ск.	Б1
3.1.20	50.59 m ²	50.59 m ²	П	Д	Ск.	Б1
3.1.21	52.06 m ²	52.06 m ²	П	Д	Ск.	Б1
3.1.22	15.52 m ²	15.52 m ²	П	Д	Ск.	Б1
3.1.23	36.55 m ²	36.55 m ²	П	Д	Ск.	Б1
3.1.24	419.08 m ²	1257.24 m ²	П+2	Д	Ск.	А2
3.1.25	1166.51 m ²	1166.51 m ²	П	Д	Ск.	В2
3.1.26	259.41 m ²	518.82 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.27	149.68 m ²	299.36 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.28	59.38 m ²	118.76 m ²	П+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.29	109.54 m ²	219.08 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.30	95.99 m ²	191.98 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.31	105.01 m ²	210.02 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.32	112.95 m ²	225.90 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.33	88.05 m ²	176.10 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.34	89.33 m ²	89.33 m ²	П	С	Меш.	А1
3.1.35	132.83 m ²	265.66 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.36	62.20 m ²	62.20 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.37	76.98 m ²	76.98 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.38	68.95 m ²	68.95 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.39	132.91 m ²	132.91 m ²	П	Д	Ск.	А1

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА
3.1.40	135.40 m ²	270.80 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.41	77.97 m ²	155.94 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.42	73.50 m ²	147.00 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.43	77.79 m ²	233.37 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.44	92.66 m ²	277.98 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.45	115.56 m ²	231.12 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.46	163.06 m ²	326.12 m ²	П+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.47	117.56 m ²	235.12 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.48	102.67 m ²	205.34 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.49	113.33 m ²	226.66 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.50	123.22 m ²	246.44 m ²	П+1	С	Меш.	А1
3.1.51	105.28 m ²	315.84 m ²	П+1+Пк	С	Меш.	А1
3.1.52	107.17 m ²	107.17 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.53	72.85 m ²	72.85 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.54	133.32 m ²	266.64 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.55	96.52 m ²	193.04 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.56	108.96 m ²	217.92 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.57	63.16 m ²	126.32 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.58	168.85 m ²	168.85 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.59	100.86 m ²	302.58 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.60	116.41 m ²	116.41 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.61	130.56 m ²	261.12 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.62	118.83 m ²	237.66 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.63	134.41 m ²	134.41 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.64	72.42 m ²	72.42 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.65	100.01 m ²	200.02 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.66	124.32 m ²	248.64 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.67	111.09 m ²	222.18 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.68	171.29 m ²	222.18 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.69	135.92 m ²	685.16 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.70	24.51 m ²	24.51 m ²	П	Д	Ск.	Е2
3.1.71	103.21 m ²	309.63 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.72	102.79 m ²	308.37 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.73	261.35 m ²	784.05 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.1.74	269.46 m ²	538.92 m ²	П+1	Д	Ск.	А1
3.1.75	138.43 m ²	553.72 m ²	П+3+Пк	Д	Ск.	А1
3.1.76	164.16 m ²	656.64 m ²	П+3	Д	Ск.	А1
3.1.77	138.82 m ²	138.82 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.1.78	225.47 m ²	676.41 m ²	П+2	Д	Меш.	А1
3.1.79	164.37 m ²	328.74 m ²	П+1	Д	Меш.	А1
3.1.80	194.67 m ²	778.68 m ²	П+3	Д	Ск.	А1
3.1.81	138.24 m ²	138.24 m ²	П	Д	Ск.	А1
вкупно:	10438.61 m²	21909.92 m²				

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА
3.2.01	129.11 m ²	387.33 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.02	140.94 m ²	422.82 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.03	56.54 m ²	113.08 m ²	П+1	С	Mac.	A1
3.2.04	92.45 m ²	184.90 m ²	П+1	С	Mac.	A1
3.2.05	168.02 m ²	504.06 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.06	104.33 m ²	417.32 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.07	111.75 m ²	447.00 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.08	122.03 m ²	366.09 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.09	110.98 m ²	332.94 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.10	192.74 m ²	770.96 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.11	102.45 m ²	307.35 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.12	117.57 m ²	352.71 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.13	119.07 m ²	357.21 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.14	118.34 m ²	355.02 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.15	118.21 m ²	354.63 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.16	113.22 m ²	452.88 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.17	113.83 m ²	455.32 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.18	96.81 m ²	290.43 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.19	108.85 m ²	326.55 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.20	1364.50 m ²	4093.50 m ²	П+2	Д	Ск.	B1
3.2.21	1245.04 m ²	2490.08 m ²	П+1	С	Mac.	B1
3.2.22	434.90 m ²	3044.30 m ²	П+5+Пк	Д	Ск.	A2
3.2.23	105.00 m ²	315.00 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.24	113.00 m ²	339.00 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.25	114.31 m ²	342.93 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.26	136.60 m ²	409.80 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.27	110.08 m ²	330.24 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	A1
3.2.28	122.10 m ²	366.30 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.29	96.00 m ²	288.00 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
3.2.30	107.96 m ²	323.88 m ²	П+2	Д	Ск.	A1
вкупно:	6186.73 m²	2715.15 m²				

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА
3.3.01	282.90 m ²	848.70 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.3.02	76.29 m ²	305.16 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	А1
3.3.03	71.36 m ²	285.44 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	А1
3.3.04	159.75 m ²	639.00 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	А1
3.3.05	107.85 m ²	323.55 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.3.06	96.84 m ²	290.52 m ²	П+1+Пк	Д	Ск.	А1
3.3.07	92.01 m ²	276.03 m ²	П+2	Д	Ск.	А1
3.3.08	74.84 m ²	299.36 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	А1
3.3.09	74.93 m ²	299.72 m ²	П+2+Пк	Д	Ск.	А1
3.3.10	45.66 m ²	45.66 m ²	П	Д	Ск.	А1
3.3.11	118.35 m ²	118.35 m ²	П	С	Меш.	А1
3.3.12	462.28 m ²	924.56 m ²	П+1	С	Меш.	А1
3.3.13	924.30 m ²	1848.60 m ²	П+1	С	Меш.	Б2
3.3.14	456.10 m ²	456.10 m ²	П	С	Меш.	Е2
3.3.15	135.81 m ²	135.81 m ²	П	С	Меш.	Е2
3.3.16	296.56 m ²	593.12 m ²	П+1	С	Мон.	Е2
3.3.17	67.81 m ²	67.81 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.18	98.03 m ²	98.03 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.19	36.69 m ²	36.69 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.20	49.98 m ²	49.98 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.21	19.50 m ²	19.50 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.22	39.47 m ²	39.47 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.23	145.55 m ²	145.55 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.24	51.50 m ²	51.50 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.25	40.00 m ²	40.00 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.26	54.65 m ²	54.65 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.27	26.23 m ²	26.23 m ²	П	С	Мон.	Б1
3.3.28	99.08 m ²	99.08 m ²	П	С	Мон.	Б1
вкупно:	3921.42 m²	7569.47 m²				

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ГЛАВАРИТ НА ОБЈЕКТ (м ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (м ²)	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
3.4.01	474.51 м ²	949.02 м ²	П+1	Д	Ск.	В4	Во објектот се сместени Агенција за катастар и Општински Црвен крст
3.4.02	111.44 м ²	222.88 м ²	П+1	С	Мас.	В4	Во објектот е сместен Фонд на Пензиско и инвалидско осигурување на Македонија - Деловница Дебар и Фонд за здравствено осигурување Дебар
3.4.03	180.07 м ²	360.14 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.04	328.87 м ²	657.74 м ²	П+1	С	Мас.	А2	
3.4.05	356.58 м ²	1782.90 м ²	П+4	Д	Ск.	А2	
3.4.06	203.02 м ²	1015.10 м ²	П+3+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.07	205.22 м ²	1231.32 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.08	249.57 м ²	1497.42 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.09	160.02 м ²	160.02 м ²	П	С	Ск.	А1	
3.4.10	177.09 м ²	885.45 м ²	П+3+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.11	214.32 м ²	1071.60 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.12	214.41 м ²	1286.46 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.13	208.71 м ²	1252.26 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.14	203.62 м ²	1221.72 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.15	346.17 м ²	2077.02 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.16	313.51 м ²	627.02 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.17	82.72 м ²	165.44 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.18	84.60 м ²	169.20 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.19	58.47 м ²	116.94 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.20	58.97 м ²	117.94 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.21	442.44 м ²	884.88 м ²	П+4+Пк	Д	Ск.	А2	
3.4.22	96.65 м ²	193.30 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.23	94.66 м ²	189.32 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.24	96.75 м ²	193.50 м ²	П+1	С	Мас.	А1	
3.4.25	815.47 м ²	1630.94 м ²	П+1	Д	Ск.	В4	
3.4.26	934.03 м ²	1868.06 м ²	П+1	Д	Ск.	В2	
3.4.27	280.28 м ²	280.28 м ²	П	Д	Ск.	В2	
3.4.28	187.09 м ²	748.36 м ²	П+1+Пк	С	Ск.	А2	
3.4.29	202.90 м ²	608.70 м ²	П+2	С	Ск.	В2	
3.4.30	222.06 м ²	666.18 м ²	П+2	С	Ск.	А2	
3.4.31	36.44 м ²	109.32 м ²	П+2	С	Мон.	А1	
3.4.32	28.49 м ²	85.47 м ²	П+2	С	Мон.	А1	
3.4.33	27.45 м ²	27.45 м ²	П	С	Мон.	А1	
3.4.34	52.40 м ²	157.20 м ²	П+1+Пк	С	Мон.	А1	
3.4.35	52.84 м ²	105.68 м ²	П+1	С	Мон.	А1	
3.4.36	310.18 м ²	930.54 м ²	П+2	С	Мон.	А2	
3.4.37	182.43 м ²	729.72 м ²	П+3	С	Мон.	А2	
3.4.38	442.04 м ²	1326.12 м ²	П+2	С	Мон.	А2	
3.4.39	311.61 м ²	1558.05 м ²	П+4	С	Мон.	А2	
3.4.40	290.66 м ²	1453.30 м ²	П+4	С	Мон.	А2	
3.4.41	290.72 м ²	1453.60 м ²	П+4	С	Мон.	А2	
3.4.42	290.62 м ²	1453.10 м ²	П+4	С	Мон.	А2	
3.4.43	233.64 м ²	700.92 м ²	П+2	С	Мон.	А2	
3.4.44	346.40 м ²	2078.40 м ²	П+4+Пк	С	Мон.	А2	
3.4.45	29.61 м ²	29.61 м ²	П	С	Меш.	Е2	
3.4.46	11.75 м ²	11.75 м ²	П	С	Меш.	Е2	
3.4.47	47.49 м ²	47.49 м ²	П	С	Меш.	Е2	
3.4.48	33.77 м ²	33.77 м ²	П	С	Меш.	Е2	
3.4.49	1535.12 м ²	3070.24 м ²	П+1	С	Ск.	В3	
3.4.50	482.03 м ²	964.06 м ²	П+1	С	Ск.	В3	
3.4.51	119.99 м ²	119.99 м ²	П	Д	Ск.	Б1	
Вкупно:	12639.91 м²	40456.90 м²					

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно равмена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
3.01.001	B4.2, B4.4	B1,B2,B3,B4,B3	40%	П+2+Пк	10,20м	577.36 m2	322 m2	1288 m2	во градежна парцела	55.8%	2.23
3.01.002	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	214.14 m2	150 m2	600 m2	во градежна парцела	70.0%	2.80
3.01.003	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	158.51 m2	111 m2	444 m2	во градежна парцела	70.0%	2.80
3.01.004	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	219.13 m2	129 m2	516 m2	во градежна парцела	58.9%	2.35
3.01.005	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	232.78 m2	134 m2	536 m2	во градежна парцела	57.6%	2.30
3.01.006	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	223.79 m2	112 m2	448 m2	во градежна парцела	50.0%	2.00
3.01.007	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	341.09 m2	190 m2	760 m2	во градежна парцела	55.7%	2.23
3.01.008	A1	B1	40%	П+2	10,20м	533.53 m2	278 m2	834 m2	во градежна парцела	52.1%	1.56
3.01.009	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	217.45 m2	129 m2	516 m2	во градежна парцела	59.3%	2.37
3.01.010	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	226.36 m2	140 m2	560 m2	во градежна парцела	61.8%	2.47
3.01.011	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	285.23 m2	189 m2	756 m2	во градежна парцела	66.3%	2.65
3.01.012	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	345.51 m2	148 m2	592 m2	во градежна парцела	42.8%	1.71
3.01.013	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	411.70 m2	275 m2	1100 m2	во градежна парцела	66.8%	2.67
3.01.014	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	406.92 m2	172 m2	688 m2	во градежна парцела	42.3%	1.69
3.01.015	B2.8	B1,B4,B5,Д3	40%	П+1	10,20м	4868.32 m2	2611 m2	5222 m2	во градежна парцела	53.6%	1.07
3.01.016	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+2	постојна	947.88 m2	420 m2	1260 m2	во градежна парцела	44.3%	1.33
3.01.017	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+5	19,20м	737.08 m2	420 m2	2520 m2	во градежна парцела	57.0%	3.42
3.01.018	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4	16,20м	940.42 m2	455 m2	2275 m2	во градежна парцела	48.4%	2.42
3.01.019	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4	16,20м	904.07 m2	368 m2	1840 m2	во градежна парцела	40.7%	2.04
3.01.020	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	200.59 m2	116 m2	464 m2	во градежна парцела	57.8%	2.31
3.01.021	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	164.44 m2	88 m2	352 m2	во градежна парцела	53.5%	2.14
3.01.022	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	179.95 m2	98 m2	392 m2	во градежна парцела	54.5%	2.18
3.01.023	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	129.79 m2	79 m2	316 m2	во градежна парцела	60.9%	2.43
3.01.024	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	456.08 m2	236 m2	944 m2	во градежна парцела	51.7%	2.07
3.01.025	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	390.14 m2	161 m2	644 m2	во градежна парцела	41.3%	1.65
3.01.026	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	434.19 m2	161 m2	644 m2	во градежна парцела	37.1%	1.48
3.01.027	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	371.28 m2	211 m2	844 m2	во градежна парцела	56.8%	2.27
3.01.028	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	312.35 m2	119 m2	476 m2	во градежна парцела	38.1%	1.52
3.01.029	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	221.34 m2	110 m2	440 m2	во градежна парцела	49.7%	1.99

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
3.01.030	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	348.91 m2	165 m2	660 m2	во градежна парцела	47.3%	1.89
3.01.031	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	319.55 m2	193 m2	772 m2	во градежна парцела	60.4%	2.42
3.01.032	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	155.03 m2	93 m2	372 m2	во градежна парцела	60.0%	2.40
3.01.033	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	243.30 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	54.3%	2.17
3.01.034	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4	16,20м	818.59 m2	330 m2	1650 m2	во градежна парцела	40.3%	2.02
3.01.035	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	329.55 m2	200 m2	800 m2	во градежна парцела	60.7%	2.43
3.01.036	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	246.70 m2	133 m2	532 m2	во градежна парцела	53.9%	2.16
3.01.037	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	159.63 m2	113 m2	452 m2	во градежна парцела	70.0%	2.83
3.01.038	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	213.80 m2	118 m2	472 m2	во градежна парцела	55.2%	2.21
3.01.039	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	318.28 m2	118 m2	472 m2	во градежна парцела	37.1%	1.48
3.01.040	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	360.60 m2	220 m2	880 m2	во градежна парцела	61.0%	2.44
3.01.041	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	232.44 m2	161 m2	644 m2	во градежна парцела	69.3%	2.77
3.01.042	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	290.11 m2	167 m2	668 m2	во градежна парцела	57.6%	2.30
3.01.043	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	49.95 m2	30 m2	30 m2		60.1%	0.60
3.01.044	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	403.11 m2	126 m2	504 m2	во градежна парцела	31.3%	1.25
3.01.045	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	273.68 m2	146 m2	584 m2	во градежна парцела	53.3%	2.13
3.01.046	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	143.21 m2	78 m2	312 m2	во градежна парцела	54.5%	2.18
3.01.047	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	170.70 m2	136 m2	544 m2	во градежна парцела	79.7%	3.19
3.01.048	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	386.83 m2	201 m2	804 m2	во градежна парцела	52.0%	2.08
3.01.049	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	397.75 m2	84 m2	336 m2	во градежна парцела	21.1%	0.84
3.01.050	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	247.57 m2	70 m2	280 m2	во градежна парцела	28.3%	1.13
3.01.051	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	553.45 m2	242 m2	968 m2	во градежна парцела	43.7%	1.75
3.01.052	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	444.52 m2	172 m2	688 m2	во градежна парцела	38.7%	1.55
3.01.053	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	245.36 m2	97 m2	388 m2	во градежна парцела	39.5%	1.58
3.01.054	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	298.18 m2	97 m2	388 m2	во градежна парцела	32.5%	1.30
3.01.055	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	304.22 m2	99 m2	396 m2	во градежна парцела	32.5%	1.30
3.01.056	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	233.28 m2	142 m2	568 m2	во градежна парцела	60.9%	2.43
3.01.057	B1	A1, A3, B4	40%	П+2+Пк	10,20м	392.97 m2	302 m2	1208 m2	во градежна парцела	76.9%	3.07
3.01.058	B4	B1, B2, B3, B4, B3	40%	П+2+Пк	10,20м	300.20 m2	283 m2	1132 m2	во градежна парцела	94.3%	3.77
3.01.059	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	постојна	184.18 m2	139 m2	695 m2	во градежна парцела	75.5%	3.77
3.01.060	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3	постојна	210.03 m2	165 m2	660 m2	во градежна парцела	78.6%	3.14

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално доволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
3.01.061	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	12,00м	420.31 m2	265 m2	1060 m2	во градежна парцела	63.0%	2.52
3.01.062	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	187.98 m2	117 m2	468 m2	во градежна парцела	62.2%	2.49
3.01.063	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3+Пк	12,20м	383.57 m2	268 m2	1340 m2	во градежна парцела	69.9%	3.49
3.01.064	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	382.34 m2	212 m2	848 m2	во градежна парцела	55.4%	2.22
3.01.065	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	358.28 m2	177 m2	708 m2	во градежна парцела	49.4%	1.98
3.01.066	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	12,00м	590.23 m2	380 m2	1520 m2	во градежна парцела	64.4%	2.58
3.01.067	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	317.83 m2	183 m2	732 m2	во градежна парцела	57.6%	2.30
3.01.068	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	341.72 m2	183 m2	732 m2	во градежна парцела	53.6%	2.14
3.01.069	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	265.58 m2	135 m2	540 m2	во градежна парцела	50.8%	2.03
3.01.070	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	189.76 m2	125 m2	500 m2	во градежна парцела	65.9%	2.63
3.01.071	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	427.72 m2	215 m2	860 m2	во градежна парцела	50.3%	2.01
3.01.072	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	220.30 m2	140 m2	560 m2	во градежна парцела	63.5%	2.54
3.01.073	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	246.55 m2	162 m2	648 m2	во градежна парцела	65.7%	2.63
3.01.074	B1	A1,A3,B4	40%	П+2	10,20м	174.95 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	60.0%	1.80
3.01.075	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	342.95 m2	167 m2	668 m2	во градежна парцела	48.7%	1.95
3.01.076	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	335.19 m2	162 m2	648 m2	во градежна парцела	48.3%	1.93
3.01.077	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	353.28 m2	173 m2	692 m2	во градежна парцела	49.0%	1.96
3.01.078	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	446.95 m2	208 m2	832 m2	во градежна парцела	46.5%	1.86
3.01.079	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	510.18 m2	240 m2	960 m2	во градежна парцела	47.0%	1.88
3.01.080	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	371.35 m2	145 m2	580 m2	во градежна парцела	39.0%	1.56
3.01.081	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	300.02 m2	146 m2	584 m2	во градежна парцела	48.7%	1.95
3.01.082	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	299.30 m2	145 m2	580 m2	во градежна парцела	48.4%	1.94
3.01.083	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	599.28 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	32.5%	1.30
3.01.084	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	483.01 m2	226 m2	904 m2	во градежна парцела	46.8%	1.87
3.01.085	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	188.84 m2	116 m2	464 m2	во градежна парцела	61.4%	2.46
3.01.086	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	562.79 m2	177 m2	708 m2	во градежна парцела	31.5%	1.26
3.01.087	D3					8028.82 m2	2500 m2	2500 m2	во градежна парцела	31.1%	0.31
3.01.088	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	309.46 m2	215 m2	860 m2	во градежна парцела	69.5%	2.78
3.01.089	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	310.61 m2	217 m2	868 m2	во градежна парцела	69.9%	2.79
3.01.090	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	313.08 m2	218 m2	872 m2	во градежна парцела	69.6%	2.79

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
3.01.091	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	316.01 m2	219 m2	876 m2	во градежна парцела	69.3%	2.77
3.01.092	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	315.91 m2	220 m2	880 m2	во градежна парцела	69.6%	2.79
3.01.093	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+4+Пк	постојна	604.43 m2	458 m2	2748 m2	во градежна парцела	75.8%	4.55
3.01.094	B1.1	A3,B1,B4,B3,D3	40%	П+1	10,20м	16363.69 m2	11400 m2	22800 m2	во градежна парцела	69.7%	1.39
3.01.095	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	13,50м	265.31 m2	185 m2	740 m2	ЈП 1	69.7%	2.79
3.01.096	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	постојна	280.41 m2	177 m2	708 m2	ЈП 1	63.1%	2.52
3.01.097	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+2	постојна	386.95 m2	386.95 m2	1161 m2	ЈП 1	100.0%	3.00
3.01.098	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+4	постојна	326.10 m2	297.00 m2	1485 m2	ЈП 1	91.1%	4.55
3.01.099	A1	B1	40%	П+2	постојна	288.20 m2	164 m2	492 m2	ЈП 1	56.9%	1.71
3.01.100	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	800.71 m2	499 m2	2994 m2	во ГП и ЈП 2	62.3%	3.74
3.01.101	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	1005.98 m2	520 m2	3120 m2	во ГП и ЈП 2	51.7%	3.10
3.01.102	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	664.23 m2	460 m2	2760 m2	во ГП и ЈП 2	69.3%	4.16
3.01.103	A1	B1	40%	П+2	постојна	301.59 m2	223 m2	669 m2	ЈП 2	73.9%	2.22
3.01.104	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	65.79 m2	46 m2	92 m2	ЈП 2	69.9%	1.40
3.01.105	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	60.90 m2	44 m2	88 m2	ЈП 2	72.2%	1.44
3.01.106	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	61.73 m2	43 m2	86 m2	ЈП 2	69.7%	1.39
3.01.107	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	60.44 m2	53 m2	106 m2	ЈП 2	87.7%	1.75
3.01.108	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	59.94 m2	53 m2	106 m2	ЈП 2	88.4%	1.77
3.01.109	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	13,50м	288.59 m2	202 m2	808 m2	ЈП 2	70.0%	2.80
3.01.110	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	52.70 m2	15 m2	15 m2		28.5%	0.28
3.01.111	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	34.86 m2	15 m2	15 m2		43.0%	0.43
3.01.112	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+3	13,50м	279.48 m2	196 m2	784 m2	ЈП 2	70.0%	2.81
3.01.113	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+5	19,20м	438.13 m2	307 m2	1842 m2	ЈП 2	70.0%	4.20
3.01.114	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	34.88 m2	15 m2	15 m2		43.0%	0.43
3.01.115	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	35.35 m2	15 m2	15 m2		42.4%	0.42
3.01.116	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	42.66 m2	15 m2	15 m2		35.2%	0.35
3.01.117	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	34.15 m2	15 m2	15 m2		43.9%	0.44
3.01.118	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	36.95 m2	25 m2	25 m2		67.7%	0.68
3.01.119	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	36.47 m2	25 m2	25 m2		68.5%	0.69
Вкупно опфат во Б 1						66731.87 m2	37094 m2	117202 m2		55.6%	1.76

Нум. на град. парцела	Основа класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
3.02.01	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	877.42 m2	237 m2	948 m2	во градежна парцела	27.0%	1.08
3.02.02	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	306.72 m2	93 m2	372 m2	во градежна парцела	30.3%	1.21
3.02.03	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	274.90 m2	87 m2	348 m2	во градежна парцела	31.6%	1.27
3.02.04	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	513.21 m2	174 m2	696 m2	во градежна парцела	33.9%	1.36
3.02.05	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	386.08 m2	120 m2	480 m2	во градежна парцела	31.1%	1.24
3.02.06	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	423.22 m2	103 m2	412 m2	во градежна парцела	24.3%	0.97
3.02.07	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	603.89 m2	185 m2	740 m2	во градежна парцела	30.6%	1.23
3.02.08	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	334.41 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	39.5%	1.58
3.02.09	A1	B1	40%	П+2+Пк	10,20м	390.78 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	33.8%	1.35
3.02.10	E2.1 - AC	/	/	П+1	9,00м	2956.52 m2	2050 m2	4100 m2	во градежна парцела	69.3%	1.39
3.02.11	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+6	22,20м	1902.76 m2	1330 m2	9310 m2	во градежна парцела	69.9%	4.89
3.02.12	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	1944.35 m2	1320 m2	6600 m2	во градежна парцела	67.9%	3.39
3.02.13	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	1594.48 m2	1090 m2	5450 m2	во градежна парцела	68.4%	3.42
3.02.14	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	833.28 m2	615 m2	3075 m2	во градежна парцела	73.8%	3.69
3.02.15	A1	B1	40%	П+2	10,20м	373.74 m2	154 m2	462 m2	во градежна парцела	41.2%	1.24
3.02.16	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+6	22,20м	1294.80 m2	715 m2	5005 m2	во градежна парцела	55.2%	3.87
3.02.17	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+6	22,20м	2476.10 m2	1280 m2	8960 m2	во градежна парцела	51.7%	3.62
3.02.18	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+4	18,00м	2346.77 m2	1337 m2	6685 m2	во градежна парцела	57.0%	2.85
3.02.19	E2.1 - AC	/	/	П+1	9,00м	1909.45 m2	1585 m2	3170 m2	во градежна парцела	83.0%	1.66
3.02.20	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+3	16,50м	186.59 m2	186.59 m2	746 m2	во градежна парцела	100.0%	4.00
3.02.21	B2	A3,B3,B4,B5,B3	40%	П+3	16,50м	232.07 m2	232.07 m2	928 m2	во градежна парцела	100.0%	4.00
3.02.22	B3.6	B1,B2,B4,B5,B1,B4,D3	40%	П+2	13,00м	10080.09 m2	6500 m2	19500 m2	во ГП и ЈП 3	64.5%	1.93
3.02.23	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+1/П+10	9,20м/38,00м	1978.44 m2	1185 m2	6770 m2	во градежна парцела	59.9%	3.42
3.02.24	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	П+1/П+10	9,20м/38,00м	2070.08 m2	1242 m2	6885 m2	во градежна парцела	60.0%	3.33
3.02.25	B4.1, B4.6	B1,B2,B3,B4,B3	40%	П+3	14,50м	3094.22 m2	2150 m2	8600 m2	во ГП и ЈП 3	69.5%	2.78
3.02.26	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	352.33 m2	352.33 m2	705 m2	во градежна парцела	100.0%	2.00
3.02.27	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	249.98 m2	249.98 m2	500 m2	во градежна парцела	100.0%	2.00
3.02.28	B5.2	B1,B5,D1,D3,D4	40%	П/П+1	постојна	7404.60 m2	2270.00 m2	4540 m2	во градежна парцела	30.7%	0.61
3.02.29	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	229.34 m2	202.00 m2	404 m2	во градежна парцела	88.1%	1.76

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мак. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мак. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
3.02.30	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	229.32 m2	202.00 m2	404 m2	во градежна парцела	88.1%	1.76
3.02.31	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	180.63 m2	162.00 m2	324 m2	во градежна парцела	89.7%	1.79
3.02.32	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	264.99 m2	245.00 m2	490 m2	во градежна парцела	92.5%	1.85
3.02.33	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	321.37 m2	287.00 m2	574 m2	во градежна парцела	89.3%	1.79
3.02.34	B1	A1,A3,B4	40%	П+1	7,20м	324.73 m2	289.00 m2	578 m2	во градежна парцела	89.0%	1.78
3.02.35	B6.2, B6.3	B1,B2,B3,B4,B5, B2,B3,B4,Д3	40%	П	постојна	7041.83 m2	2500.00 m2	2500.00 m2	во ГП и ЈП 3	35.5%	0.36
3.02.36	B2.8	B1,B2,B3,B4,B3	40%	П+1	7,20м	6630.87 m2	4560 m2	9120 m2	во градежна парцела	68.8%	1.38
3.02.37	B4.1	B1,B2,B3,B4,B3	40%	П+3	14,50м	2395.89 m2	1416 m2	5664 m2	во градежна парцела	59.1%	2.36
3.02.38	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	491.25 m2	350 m2	1750 m2	во градежна парцела	70.0%	3.56
3.02.39	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	356.74 m2	241 m2	1205 m2	во градежна парцела	67.6%	3.38
3.02.40	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	338.59 m2	240 m2	1200 m2	во градежна парцела	70.0%	3.54
3.02.41	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	304.71 m2	210 m2	1050 m2	во градежна парцела	68.9%	3.45
3.02.42	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	17,50м	570.56 m2	405 m2	2430 m2	во градежна парцела	70.0%	4.26
3.02.43	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	325.63 m2	230 m2	1150 m2	во градежна парцела	70.0%	3.53
3.02.44	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	330.32 m2	205 m2	1230 m2	во градежна парцела	62.1%	3.72
3.02.45	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	17,50м	701.06 m2	490 m2	2940 m2	во градежна парцела	69.9%	4.19
3.02.46	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	17,50м	976.81 m2	661 m2	3966 m2	во градежна парцела	67.7%	4.06
3.02.47	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	371.36 m2	260 m2	1300 m2	во градежна парцела	70.0%	3.50
3.02.48	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк П+2 П	17,50м 9,00м 4,00м	1435.57 m2	1000 m2	6312 m2	во градежна парцела	69.7%	4.40
3.02.49	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	14,50м	519.58 m2	313 m2	1565 m2	во градежна парцела	60.2%	3.01
3.02.50	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+3+Пк	постојна	177.09 m2	177 m2	885 m2	во градежна парцела	99.9%	5.00
3.02.51	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	214.33 m2	214.33 m2	1286 m2	во градежна парцела	100.0%	6.00
3.02.52	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	214.41 m2	214.41 m2	1286 m2	во градежна парцела	100.0%	6.00
3.02.53	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	208.71 m2	208.71 m2	1252 m2	во градежна парцела	100.0%	6.00
3.02.54	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	332.20 m2	204 m2	1224 m2	во градежна парцела	61.4%	3.68
3.02.55	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, Д3	40%	П+4+Пк	постојна	487.73 m2	347 m2	2082 m2	во градежна парцела	71.1%	4.27
3.02.56	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	39.20 m2	15 m2	15 m2		38.3%	0.38
3.02.57	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	56.62 m2	15 m2	15 m2		26.5%	0.26
3.02.58	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	30.38 m2	15 m2	15 m2		49.4%	0.49
3.02.59	E1.1	/	/	/	/	960.03 m2	/	/		/	/
Вкупно опфат во Б 1						74453.13 m2	42985 m2	161260 m2		57.7%	2.17

Билансни податоци за документациона основа:

број	Содржина	Ознака за намена	Површина на парцела	%
1	Домување во станбени куќи	A1	42,060.00	19.78
2	Домување во станбени згради	A2	10,550.00	4.96
3	мали единици за комерцијална и деловна намена	B1	1,721.00	0.81
4	големи единици за трговија	B2	420.00	0.20
5	простори за собири и публика	B6	14,260.00	6.71
6	образование и наука	B1	16,423.00	7.72
7	Здравство и социјална заштита	B2	12,380.00	5.82
8	култура	B3	15,770.00	7.42
9	државни администрации и институции	B4	3,470.00	1.63
10	верски институции	B5	7,620.00	3.58
11	згради и комплекси на инфраструктура	E2	87,966.53	41.37
	Површина на опфат		212,640.53	100.00

Билансни податоци за планиран развој:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
A1-домување во куќи	29382.37 m ²	13.82%
A2-домување во згради	28644.87 m ²	13.47%
Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности	3029.41 m ²	1.42%
Б2 – големи единици за трговија	7137.54 m ²	3.36%
Б6 – простори за собири и публика	2677.52 m ²	1.26%
В1 – образование и наука	16364.00 m ²	7.70%
В2.8 – установи за згрижување на деца од претшколска возраст-детски градинки, јасли	11500.53 m ²	5.41%
В3 – култура	10080.09 m ²	4.74%
В4 – државни администрации и институции	6452.12 m ²	3.03%
В5 – верски институции	7404.60 m ²	3.48%
Д1 – парковско и пејзажно зеленило	9817.00 m ²	4.62%
Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило	2440.00 m ²	1.15%
Д3 – спорт и рекреација на зелени површини	8028.82 m ²	3.78%
Е1.1 - јавни паркиралишта, паркинзи	960.03 m ²	0.45%
Е1.8 - трансформаторска станица	484.17 m ²	0.23%
Е2.1 - автобуски станици	4865.97 m ²	2.29%
Сообраќајни и пешачки површини	63371.49 m ²	29.80%
ВКУПНО	212640.53 m²	100.00%



Друштво за планирање, проектирање и инженеринг **ТАЈФА ПЛАН**, ДОО Скопје
ул. "Васил Главинов" бр. 3-2/8
тел. ++389(0) 02 32 11 109
e-mail: tajfa.plan@gmail.com
ЕДБ: МК4030008046019

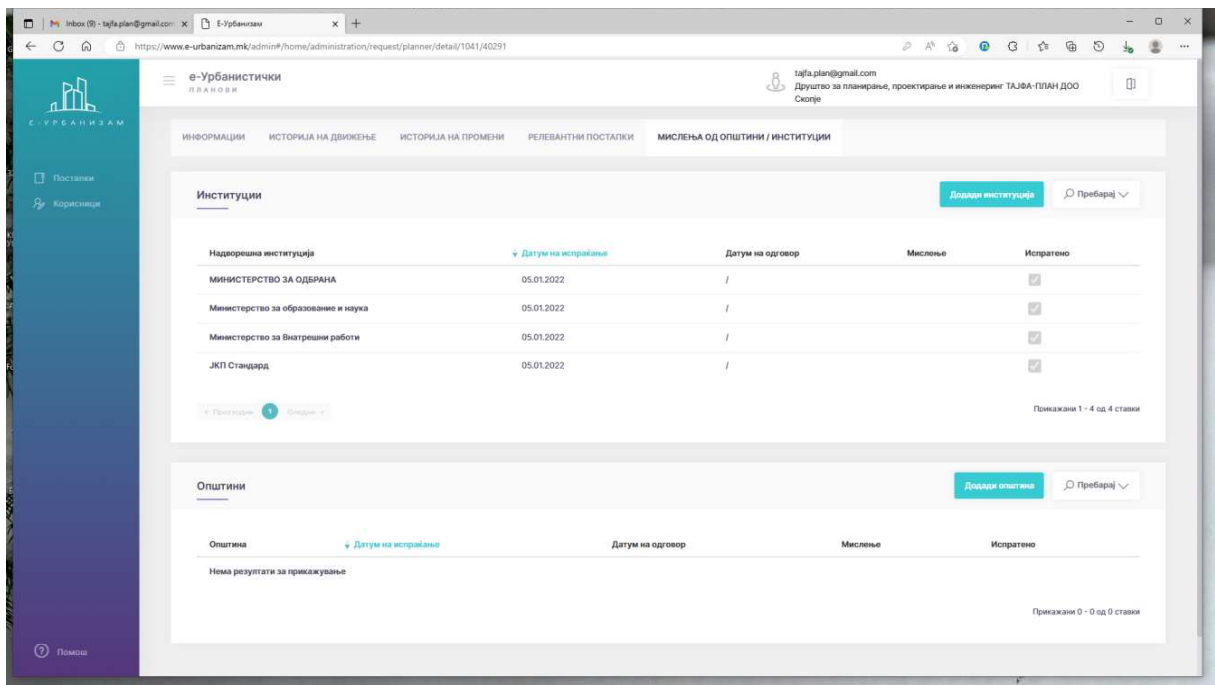
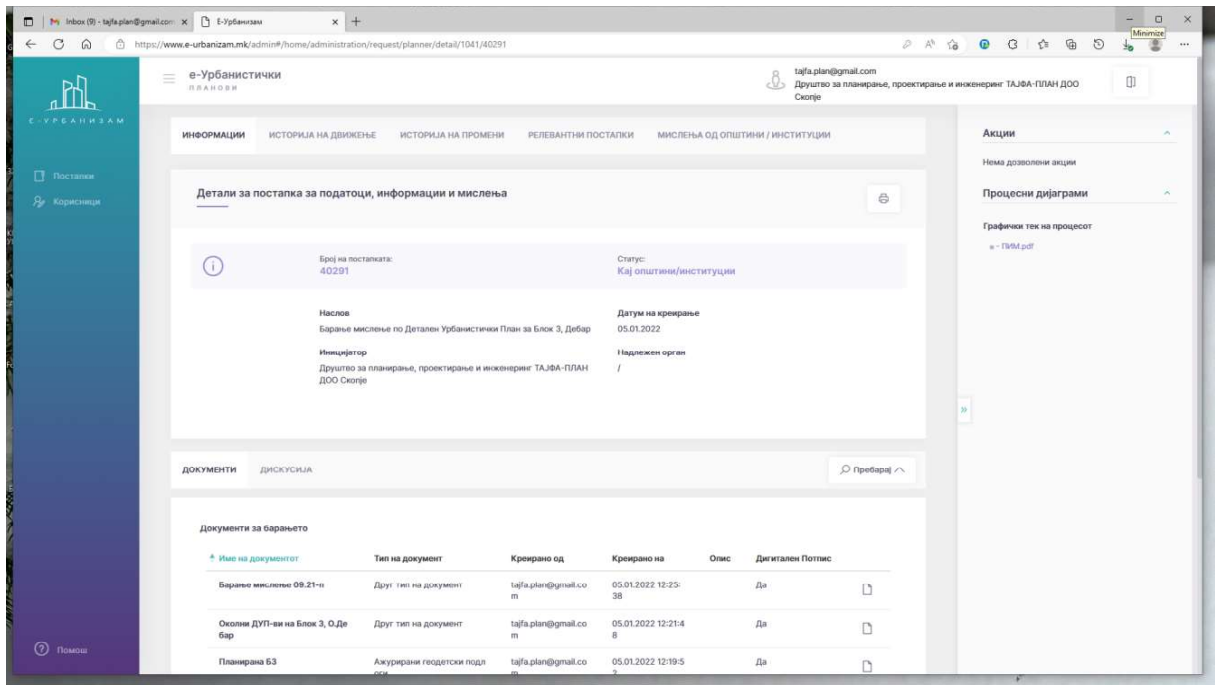
Ваш знак:
Наш знак: 0307-106

Скопје, 08.05.2023

Предмет: Записник со констатација

Согласно член 17 став 6 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр. 225/20, 219/21 и 104/22) по неиздавање на мислење од страна на Министерството за образование и наука во законскиот рок се констатираме дека иако е побарано мислење на 06.08.2021, 05.01.2022 и повторно на 08.04.2022 дека мислењето е позитивно.

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	08.04.2022	30.05.2022	Игнорирано поради истечен рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	08.04.2022	30.05.2022	Игнорирано поради истечен рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за образование и наука	08.04.2022	30.05.2022	Игнорирано поради истечен рок	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	23.09.2021	21.10.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавања_податоци_и_мислења_планови	13.09.2021	21.09.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	13.09.2021	23.09.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за труд и социјална политика	06.08.2021	07.09.2021	Игнорирано поради изменат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	06.08.2021	07.09.2021	Игнорирано поради изменат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за образование и наука	06.08.2021	07.09.2021	Игнорирано поради изменат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	06.08.2021	07.09.2021	Игнорирано поради изменат рок	<input checked="" type="checkbox"/>



Скопје 08.05.2023 год.
 Планери:
 Наташа Влчевска Савиќ, д-р
 Гордана Караѓуле Ристеска, д-р

Gordana
 Karagjule-
 Risteska

Digitally signed by Gordana Karagjule-
 Risteska
 DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA
 Natural Persons, givenName=Gordana,
 serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-
 Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
 Date: 2023.05.08 14:44:51 +02'00'

УПРАВИТЕЛ
 Наташа Влчевска Савиќ, д-р

Makedonski
 Telekom CA, Natasha
 Vlchevska Savikj

Digitally signed by Makedonski Telekom
 CA, Natasha Vlchevska Savikj
 DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
 cn=Makedonski Telekom CA,
 serialNumber=CRT3585382, cn=Natasha
 Vlchevska Savikj
 Date: 2023.05.08 14:44:30 +02'00'

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за општи и заеднички работи
Сектор за работи од општа надлежност
Одделение за имот изградба и одржување

Рег. бр: 18.2.2 - 52453 / 2
Скопје, 13-06-2022

До: Друштво за планирање, проектирање и ижинеринг
ТАЈФА ПЛАН Доо Скопје
ул. Васил Главинов бр.3-2/8 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување, доставува.-

Почитувани,

Врз основа на доставено Барање/ Мислење со Ваш акт бр. 0307/073 од 04.05.2022 година за мислење по однос на Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар, на кое првично од наша страна имаме доставено негативно мислење со рег.бр.18.2.2-52453/1 од 18.05.2022 год. на предлог ДУП кој го имате доставено од причина што единствено во градежна парцела В4 за потребите на Министерството за внатрешни работи се врши намалување на градежната маркица и се вметнува намена Д1. По одржан состанок на 01.06.2022 год. со претставник од Ваша фирма Наташа Влчевска која ни ги посочи измените во сопственоста на парцелата на која класа на намена е предвидена Д1 дека веќе е во приватна сопственост, а не е во сопственост на Министерството, ние даваме позитивно мислење на предлог на ДУП за Блок 3, Општина Дебар, само доколку на парцелите 3.02.37 и 3.02.25 се зголеми катноста за изграба на посочените градежни парцели кои се во сопственост на Министерството за внатрешни работи и тоа од П+2 во П+3.

Предметот Ви го доставуваме за Ваше запознавање и понатамошно постапување.

Со почит,

ПОМОШНИК НА МИНИСТЕРОТ
Андријана Савеска



Подготвил: Владимир Петрушевски
Контролирал: Џејлан Дурак
Согласен: Александар Јанев



Република Северна Македонија

**Министерство за труд
и социјална политика**



Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Архивски број: 03-8762/2
Датум: 29.12.2022

До: ТАЈФА ПЛАН – ДОО СКОПЈЕ
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање мислење

Почитувани,

Во врска со барање со бр. 0307/217 од 14.12.2022 година примено преку архивата на Министерство за труд и социјална политика со број 03-8762/1 од 15.12.2021 година, каде се бара да се достави повторно мислење по однос на Детален Урбанистички План за Блок 3, Општина Дебар изработен од Друштво за планирање, проектирање и инжинеринг “ТАЈФА ПЛАН” ДОО Скопје, заверен со тех. бр. 040/12/20 Министерството за труд и социјална политика Ве известува за следното:

Во граници на предвидениот планскиот опфат за изработка на Детален Урбанистички План за Блок 3, КО Дебар 1, КО Дебар 2 и КО Дебар 3, Општина Дебар, има опфтено парцела КП со бр. 5034 во КО Дебар 1 со постоен објект детска градинка „Бериша“ со намена В2 – здравствена и социјална заштита која е во надлежност на Министерството за труд и социјална политика, а во врска со нашата напомената кон Вашето првото барање за мислење со зав.арх.бр.03-1177/8 од 21.09.2021 година, по однос на истиот ДУП, Министерството за труд и социјална политика нема забелешки.

Со почит,

Министер,
Јованка Тренчевска

Изработиле: Елена Стојановска д.и.а.
Одобрил: Љубица Панова

ЈКП „СТАНДАРД“ - Д Е Б А Р - НКР „STANDARD“ - D I B Ě R
Јавно комунално претпријатие „Стандард - Ndërmarrja komunale publike „Standard“

Ул. „Иле Ристески“ бб - Дебар / rr. „Ile Risteski“ pn - Dibër
tel. 046 831-500 / tel.faks 046 832-302

Бр/нр 03-110/2
17.05.2022 год./viti
ДЕБАР - DIBËR

ДО: Тајфа План д.о.о
Скопје
Ул. „Васил главинов“ бр. 3-2/8
1000

Derri te: Tajfa Plan sh.p.k
Shkup
Rr. “Vasil Glavinov” nr.3-2/8
1000 shkup

Предмет: Доставување на мислење

По однос на предложениот урбанистички план за блок 6 – Дебар, по аспект на инфраструктурата (водовод, фекална и атм. канализација) за предлогот имаме позитивно мислење, исто така и за предложената инфраструктура за блок 3 – Дебар (водовод, фекална и атм. канализација) имаме позитивно мислење.

Lënda: Dhenia e mendimit

Ne lidhje me infrastutkuren e propozuar per planin urbanistik per bllokun 6- Diber ne aspect te ujesjellsit, kanalizimin fekal dhe atmosferik japim mendim pozitiv, gjithashtu edhe per planin urbanistik per bllokun 3- Diber kemi mendim pozitiv.

Со почит

Përshëndetje

Дебар 17,05,2022 год.

Dibër 17.05.2022



Директор / Drejtor

Burim Kaba
Burim Kaba



АЦВ бр. 12-8/327, 11.04.2022 година

<p>АНКЕТЕН ЛИСТ за Нацрт план “Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар”</p>	<p>FLETË ANKETË për Draft planin “Plani detal urbanistik për Bllokun 3, Komuna Dibër”</p>
<p>Врз основа на член 27 став (4) и член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020) Општина Дебар организира јавна анкета и јавна презентација за Нацрт план “Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар”. Врз основа на член 50 став (6) од Законот, учесниците во јавната анкета можат своите забелешки и предлози по нацрт планот да ги доставуваат на Општина Дебар во писмена форма преку анкетни листови, преку информацискиот систем е-урбанизам, како и по електронски пат до dibra@dibra.gov.mk.</p>	<p>Në bazë të nenit 27 paragrafi (4) dhe nenit 50 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RMV- së nr. 32/20) Komuna Dibër organizon anketë publike dhe prezentim publik për Draft planin “Plani detal urbanistik për Bllokun 3, Komuna Dibër”. Në bazë të nenit 50 paragrafi (6) të Ligjit, pjesëmarrësit në anketën publike vërejtjet dhe propozimet e tyre për draft planin mund t’ia dorëzojnë Komunës Dibër në formë të shkruar nëpërmjet fletë anketave, nëpërmjet sistemit informativ të e-urbanizmit, si dhe në mënyrë elektronike në dibra@dibra.gov.mk.</p>

1	Назив на урбанистички план/ Emërtimi i plani urbanistik	“Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар” / “Plani detal urbanistik për Bllokun 3, Komuna Dibër”	Потполнува Општината Plotëson Komuna
2	Место на излагање на планот/ Vendi i shpalljes së planit	1. Огласна табла на Општина Дебар, ул. “8- ми Септември” бр. 72, Дебар / Tabela e shpalljeve të Komunës Dibër, rr. “8 Shtatori” nr. 72, Dibër 2. Информацискиот систем е- урбанизам / Sistemit informativ e- urbanizëm 3. www.dibra.gov.mk	
3	Врметраење на јавната анкета/ Kohëzgjatja e anketës publike	од/ nga: 25.04.2022 до/ deri më: 27.04.2021	

Податоци за правното или физичкото лице кој ја дава забелешката /
Të dhënat për personin juridik apo fizik i cili jep vërejtjen

1	Назив на правно лице, име и презиме на физичко лице / Emri i personit juridik, emri dhe mbiemri и personit fizik	Агенција за цивилно воздухопловство	Потполнува правно / физичко лице Plotëson personi juridik / fizik
2	Адреса, контакт број Adresa, numër kontakti	ул. Даме груев бр. 1, Скопје 02/3182609	
3	Адреса, катастарска парцела, градежна парцела, на објектот за кој се дава забелешката /Adresa, parcela kadastrale, parcela ndërtimore, e objektit për të cilin jepet vërejtja.	за цел опфат	

Забелешка / Предлог:
Vërrejtje / Propozim:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ ОД АСПЕКТ НА БЕЗБЕДНОСТА НА ВОЗДУШНИОТ СООБРАЌАЈ

Потполнува правно / физичко лице
Plotëson personi juridik / fizik

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by
Dushan Popchevaliev
Date: 2022.04.11
08:43:11 +02'00'

Датум на поднесување/
Data e parashtrimit,

М.П./ V.V.

Потпис/ Nënshkrimi

(за правни лица/ për persona juridik)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-126 од 17.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307/08 од 16.05.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање мислење по Детален урбанистички план за Блок 3, Општина Дебар ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MILE
SARESKI**

Digitally signed by MILE SARESKI
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA
DOOEL SKOPJE:4080016560608,
givenName=MILE, sn=SARESKI,
serialNumber=CRT3602810, cn=MILE
SARESKI
Date: 2022.05.16 23:15:27 +02'00'



Бр. 34312

Датум: 14.04.2022

До
ОПШТИНА ДЕБАР

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Јавна анкета / презентација - ДУП (2020) : Детален Урбанистички План за Блок 3 - Дебар, општина Дебар, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

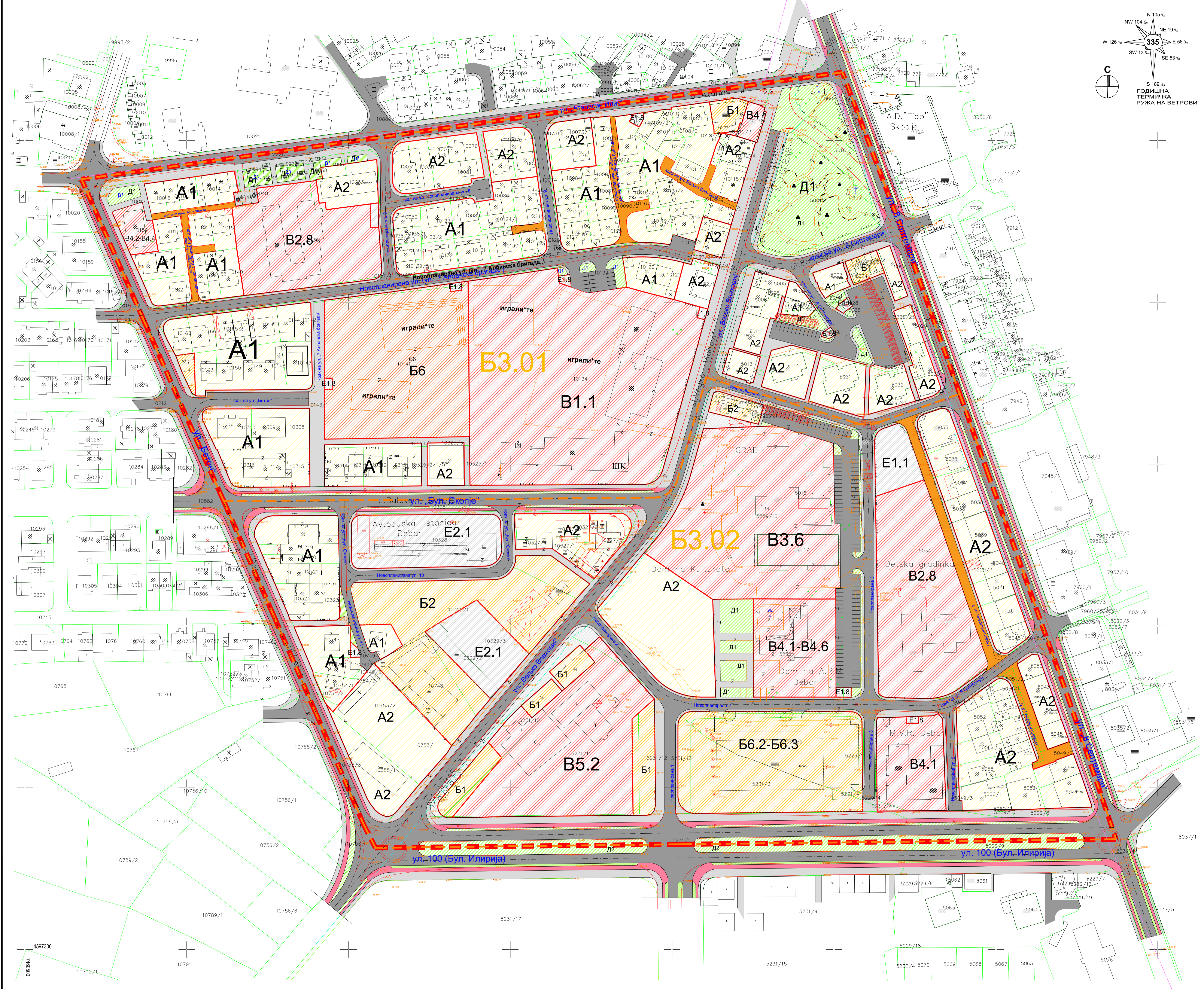
Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.04.21
07:44:31 +02'00'

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



КЛАСИ НА НАМЕНИ

A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
B1	МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
B2	ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
B6	ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА
B6.2-B6.3	Спорти сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени базени, отворени базени со трибини и други спортови
B6.2-B6.3	Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации
B1.1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
B2.8	УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ЈАСЛИ И СЛ.
B3.6	ДОМОВИ НА КУЛТУРАТА, КОМБИНИРАНИ КУЛТУРНИ ЦЕНТРИ
B4.1-B4.6	Згради на органите на извршната власт; згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколари комплекси, згради и резиденции и сл.
B4.1-B4.6	Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа
B4.2-B4.4	Згради на судската власт - судови
B4.2-B4.4	Згради на јавните обвинителства и државно провобранителство
B5.2	ЦАМИЈА
D1	ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
D2	ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
E1.1	ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА, ПАРКИНЗИ
E1.8	ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
E2.1	АВТОБУСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНИ НА ПОВРШНИ

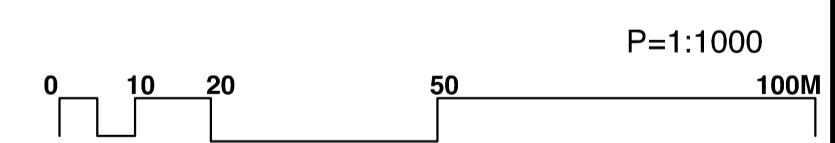
(Grey)	E1-Комунална инфраструктура - КОЛОВОЗ
(Light Grey)	E1-Комунална инфраструктура - ТРОТОАР
(Orange)	E1-Комунална инфраструктура - ПРИСТАПНА УЛИЦА
(Light Blue)	E1-Комунална инфраструктура - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
(Pink)	E1-Комунална инфраструктура - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за БЛОК 3, ОПШТИНА ДЕБАР

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

ЛЕГЕНДА

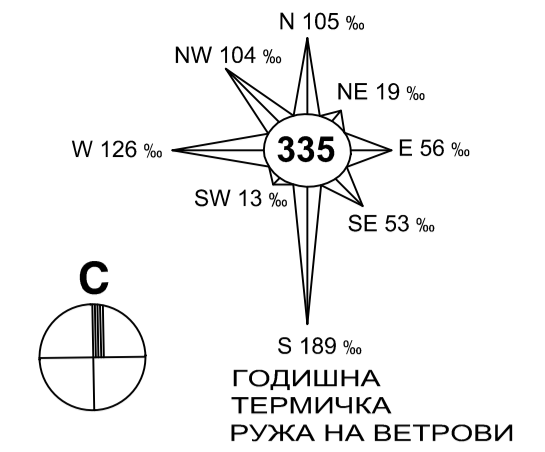
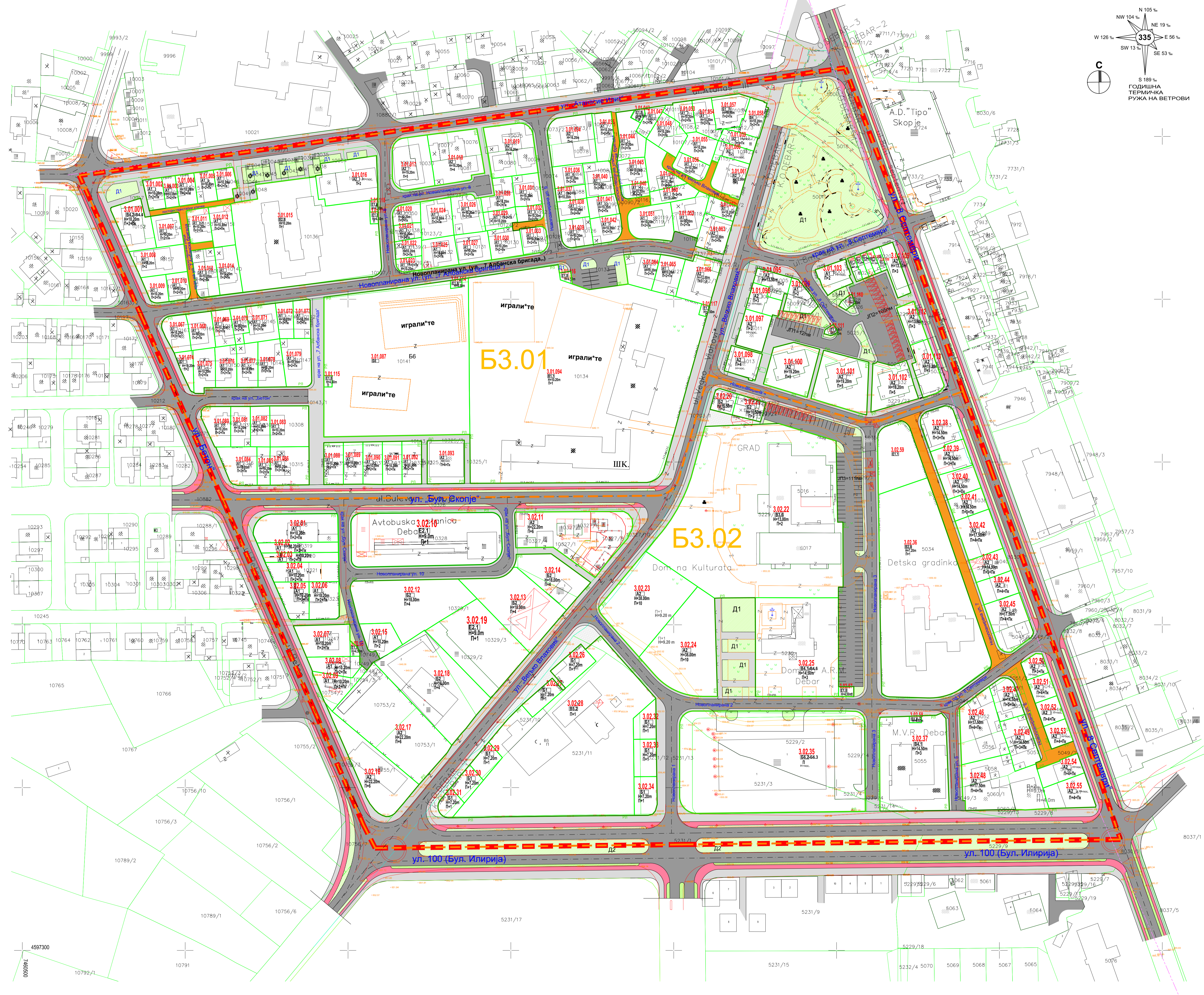
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- B3.01 ОЗНАКА НА БЛОК



ТАЈФА-ПЛАН ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 ИСРАБОТУВАЊЕ ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ лиценца бр. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за БЛОК 3, Општина Дебар

ПРИЛОГ:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
 ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064
 ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444



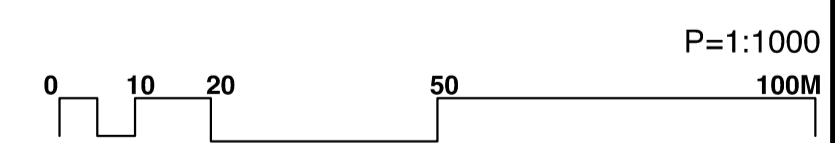
- ### КЛАСИ НА НАМЕНИ
- A1 ДОМУЌАЊЕ ВО КУЌИ
 - A2 ДОМУЌАЊЕ ВО ЗГРАДИ
 - B1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - B2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
 - B6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА
 - B6.2-B6.3 Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покриени базени, отворени базени со трибини и други спортски Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации
 - B1.1 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - B2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ЈАСЛИ И СЛ.
 - B3.6 ДОМОВИ НА КУЛТУРАТА, КОМБИНИРАНИ КУЛТУРНИ ЦЕНТРИ
 - B4.1-B4.6 Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколски комплекси, згради и резиденции и сл. Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа
 - B4.2-B4.4 Згради на јавните обвинителства и државно провобранителство
 - B5.2 ЦАМИЈА
 - D1 ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E1.1 ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА, ПАРКИНЗИ
 - E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
 - E2.1 АВТОБУСКИ СТАНИЦИ
- ### НАМЕНИ НА ПОВРШНИ
- E1-Комунална инфраструктура - КОЛОВОЗ
 - E1-Комунална инфраструктура - ТРОТОАР
 - E1-Комунална инфраструктура - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - E1-Комунална инфраструктура - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
 - E1-Комунална инфраструктура - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за БЛОК 3, ОПШТИНА ДЕБАР

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Б3.01 ОЗНАКА НА БЛОК
- 3.01.001..... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЊЕ ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ лиценца бр. 0018

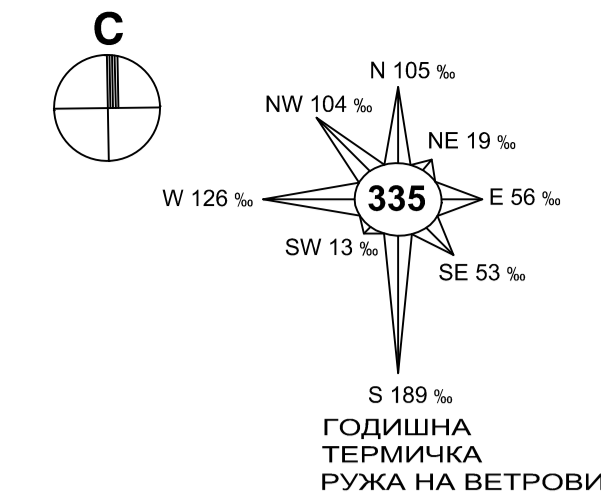
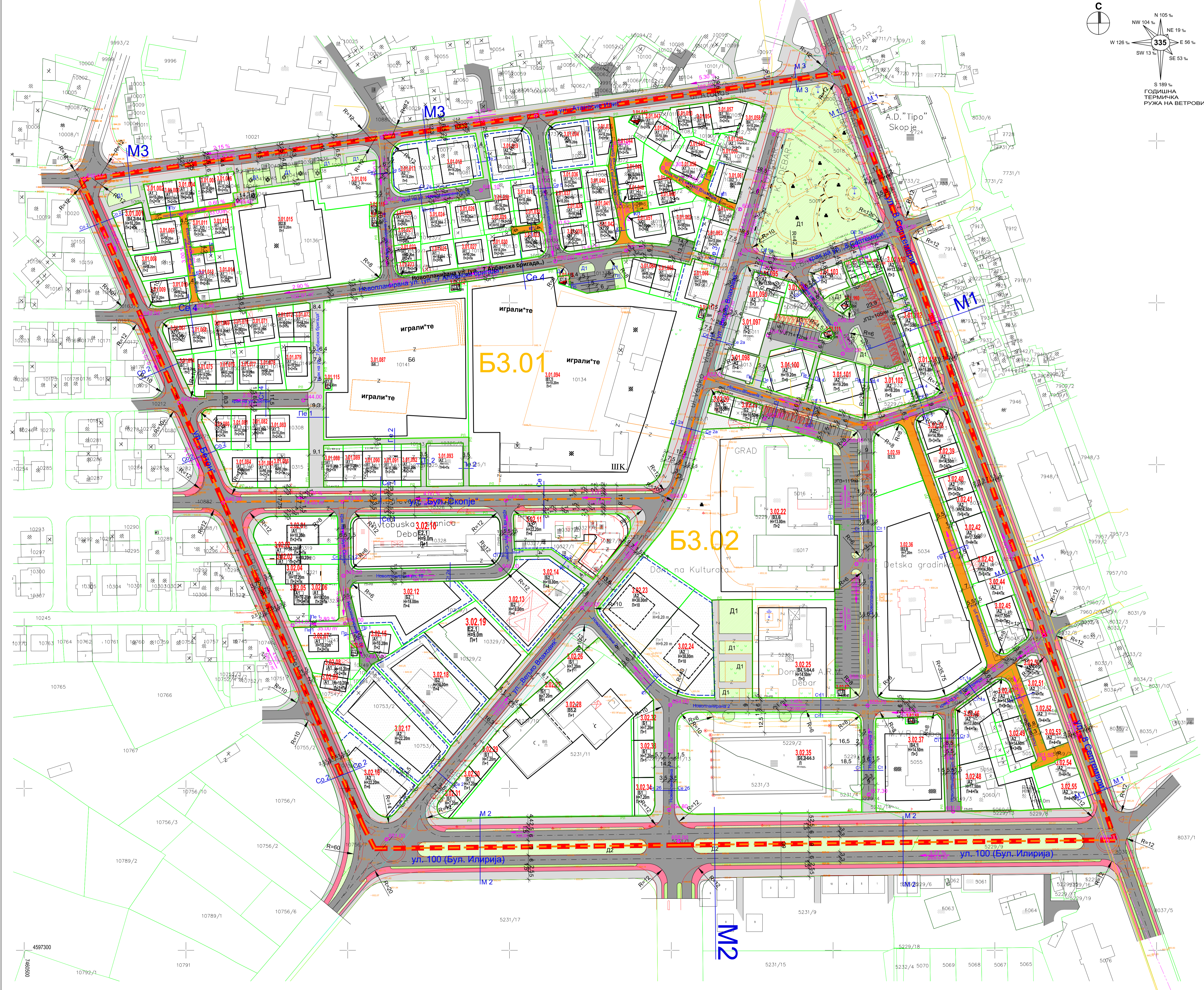
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за БЛОК 3, Општина Дебар

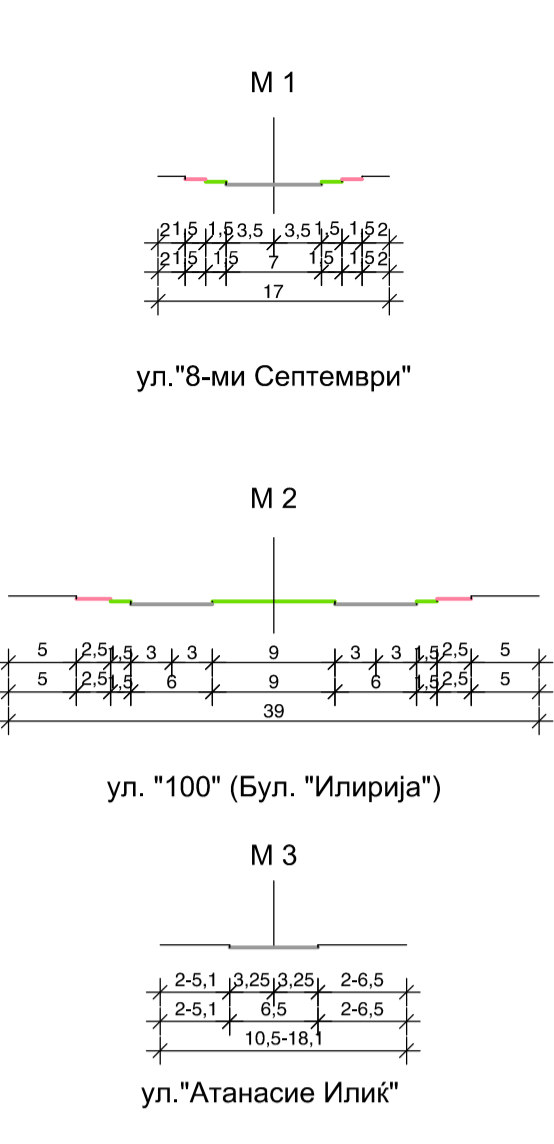
ПРИЛОГ:	
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	
ПЛАНЕР ПОТТИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064	ПЛАНЕР ПОТТИСНИК: ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444

№№ на град парцела	Степен на изградња	Класификација на земјиште	Максимално дозволена височина на зградата	Страна висина	Мак. висина до земјината површина	Поземна градежна парцела	Мак. површина на града	Вкупна равнина површина	Површина на парцели на мест	Процент на изграденост %	Коef на изграденост
3.01.001	A1	B4.2, B4.4	40%	П+2-Птк	10,20м	577,36 м2	322 м2	1288 м2	во градежна парцела	55,8%	2,23
3.01.002	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	214,14 м2	150 м2	800 м2	во градежна парцела	70,0%	2,80
3.01.003	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	158,51 м2	111 м2	444 м2	во градежна парцела	70,0%	2,80
3.01.004	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	219,13 м2	129 м2	516 м2	во градежна парцела	58,9%	2,35
3.01.005	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	232,78 м2	134 м2	536 м2	во градежна парцела	57,6%	2,30
3.01.006	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	223,79 м2	112 м2	448 м2	во градежна парцела	50,0%	2,00
3.01.007	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	341,09 м2	190 м2	760 м2	во градежна парцела	55,7%	2,23
3.01.008	A1	B1	40%	П+2	10,20м	533,53 м2	278 м2	834 м2	во градежна парцела	52,1%	1,56
3.01.009	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	217,45 м2	129 м2	516 м2	во градежна парцела	59,3%	2,37
3.01.010	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	226,36 м2	140 м2	560 м2	во градежна парцела	61,8%	2,47
3.01.011	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	285,23 м2	189 м2	756 м2	во градежна парцела	66,3%	2,65
3.01.012	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	345,51 м2	148 м2	592 м2	во градежна парцела	42,8%	1,71
3.01.013	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	411,70 м2	275 м2	1100 м2	во градежна парцела	66,8%	2,67
3.01.014	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	408,92 м2	172 м2	688 м2	во градежна парцела	42,3%	1,69
3.01.015	B2.8	B1, A3, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+1	10,20м	4888,32 м2	2611 м2	5222 м2	во градежна парцела	53,6%	1,07
3.01.016	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+2	10,20м	947,88 м2	420 м2	1260 м2	во градежна парцела	44,3%	1,33
3.01.017	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+5	19,20м	737,08 м2	420 м2	2520 м2	во градежна парцела	57,0%	3,42
3.01.018	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+4	16,20м	940,42 м2	455 м2	2275 м2	во градежна парцела	48,4%	2,42
3.01.019	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+4	16,20м	904,07 м2	368 м2	1840 м2	во градежна парцела	40,7%	2,04
3.01.020	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	200,59 м2	116 м2	464 м2	во градежна парцела	57,8%	2,31
3.01.021	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	164,44 м2	88 м2	352 м2	во градежна парцела	53,5%	2,14
3.01.022	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	179,95 м2	98 м2	392 м2	во градежна парцела	54,5%	2,18
3.01.023	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	129,79 м2	79 м2	316 м2	во градежна парцела	60,9%	2,43
3.01.024	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	456,08 м2	236 м2	944 м2	во градежна парцела	51,7%	2,07
3.01.025	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	390,14 м2	161 м2	644 м2	во градежна парцела	41,3%	1,65
3.01.026	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	434,19 м2	161 м2	644 м2	во градежна парцела	37,1%	1,48
3.01.027	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	317,28 м2	211 м2	844 м2	во градежна парцела	56,8%	2,27
3.01.028	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	312,35 м2	119 м2	476 м2	во градежна парцела	38,1%	1,52
3.01.029	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	221,34 м2	110 м2	440 м2	во градежна парцела	49,7%	1,99
3.01.030	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	348,91 м2	165 м2	660 м2	во градежна парцела	47,3%	1,89
3.01.031	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	319,55 м2	193 м2	772 м2	во градежна парцела	60,4%	2,42
3.01.032	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	155,03 м2	93 м2	372 м2	во градежна парцела	60,0%	2,40
3.01.033	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	243,30 м2	132 м2	528 м2	во градежна парцела	54,3%	2,17
3.01.034	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+4	16,20м	818,59 м2	330 м2	1650 м2	во градежна парцела	40,3%	2,02
3.01.035	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	329,55 м2	200 м2	800 м2	во градежна парцела	60,7%	2,43
3.01.036	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	246,70 м2	133 м2	532 м2	во градежна парцела	53,9%	2,16
3.01.037	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	159,83 м2	113 м2	452 м2	во градежна парцела	70,0%	2,83
3.01.038	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	213,80 м2	118 м2	472 м2	во градежна парцела	55,2%	2,21
3.01.039	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	318,28 м2	118 м2	472 м2	во градежна парцела	37,1%	1,48
3.01.040	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	360,60 м2	220 м2	880 м2	во градежна парцела	61,0%	2,44
3.01.041	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	232,44 м2	161 м2	644 м2	во градежна парцела	69,3%	2,77
3.01.042	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	290,11 м2	167 м2	668 м2	во градежна парцела	57,6%	2,30
3.01.043	E1.8 (гравосанџа)	/	/	П	4,50м	49,95 м2	30 м2	30 м2	во градежна парцела	60,1%	0,60
3.01.044	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	403,11 м2	126 м2	504 м2	во градежна парцела	31,3%	1,25
3.01.045	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	273,66 м2	148 м2	584 м2	во градежна парцела	53,3%	2,13
3.01.046	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	143,21 м2	78 м2	312 м2	во градежна парцела	54,5%	2,18
3.01.047	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	170,70 м2	136 м2	544 м2	во градежна парцела	79,7%	3,19
3.01.048	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	386,83 м2	201 м2	804 м2	во градежна парцела	52,0%	2,08
3.01.049	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	397,75 м2	84 м2	336 м2	во градежна парцела	21,1%	0,84
3.01.050	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	247,57 м2	70 м2	280 м2	во градежна парцела	28,3%	1,13
3.01.051	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	553,45 м2	242 м2	968 м2	во градежна парцела	43,7%	1,75
3.01.052	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	444,52 м2	172 м2	688 м2	во градежна парцела	38,7%	1,55
3.01.053	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	245,36 м2	97 м2	388 м2	во градежна парцела	39,5%	1,58
3.01.054	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	298,18 м2	97 м2	388 м2	во градежна парцела	32,5%	1,30
3.01.055	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	304,22 м2	99 м2	396 м2	во градежна парцела	32,5%	1,30
3.01.056	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	233,28 м2	142 м2	568 м2	во градежна парцела	60,9%	2,43
3.01.057	B1	A1, A3, B4	40%	П+2-Птк	10,20м	392,97 м2	302 м2	1208 м2	во градежна парцела	76,9%	3,07
3.01.058	B4	B1, B2, B3, B4, B3	40%	П+2-Птк	10,20м	300,20 м2	283 м2	1132 м2	во градежна парцела	94,3%	3,77
3.01.059	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+3-Птк	10,20м	184,18 м2	139 м2	695 м2	во градежна парцела	75,5%	3,17
3.01.060	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+3	10,20м	210,03 м2	165 м2	660 м2	во градежна парцела	78,6%	3,14

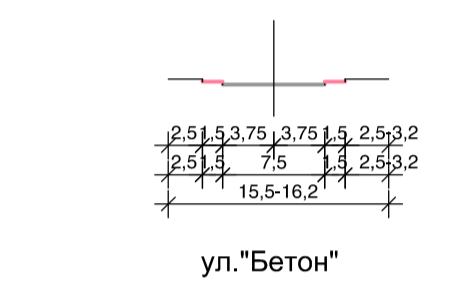
№№ на град парцела	Степен на изградња	Класификација на земјиште	Максимално дозволена височина на зградата	Страна висина	Мак. висина до земјината површина	Поземна градежна парцела	Мак. површина на града	Вкупна равнина површина	Површина на парцели на мест	Процент на изграденост %	Коef на изграденост
3.01.061	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+3	12,00м	420,31 м2	285 м2	1060 м2	во градежна парцела	63,0%	2,52
3.01.062	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	187,98 м2	117 м2	468 м2	во градежна парцела	62,2%	2,49
3.01.063	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+3-Птк	12,00м	353,97 м2	268 м2	1040 м2	во градежна парцела	69,9%	3,48
3.01.064	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	382,34 м2	212 м2	848 м2	во градежна парцела	55,4%	2,22
3.01.065	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	358,28 м2	177 м2	708 м2	во градежна парцела	49,4%	1,98
3.01.066	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+3	12,00м	690,23 м2	380 м2	1520 м2	во градежна парцела	64,4%	2,58
3.01.067	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	317,83 м2	183 м2	732 м2	во градежна парцела	57,6%	2,30
3.01.068	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	341,72 м2	183 м2	732 м2	во градежна парцела	53,6%	2,14
3.01.069	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	295,58 м2	135 м2	540 м2	во градежна парцела	50,6%	2,03
3.01.070	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	198,76 м2	125 м2	500 м2	во градежна парцела	65,9%	2,63
3.01.071	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	427,72 м2	215 м2	860 м2	во градежна парцела	50,3%	2,01
3.01.072	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	220,30 м2	140 м2	560 м2	во градежна парцела	63,6%	2,54
3.01.073	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	246,55 м2	162 м2	648 м2	во градежна парцела	65,7%	2,63
3.01.074	B1	A1, A3, B4	40%	П+2	10,20м	174,96 м2	105 м2	315 м2	во градежна парцела	60,0%	1,80
3.01.075	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	342,95 м2	167 м2	668 м2	во градежна парцела	48,7%	1,95
3.01.076	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	335,19 м2	162 м2	648 м2	во градежна парцела	48,3%	1,93
3.01.077	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	353,28 м2	173 м2	692 м2	во градежна парцела	49,0%	1,96
3.01.078	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	446,95 м2	208 м2	832 м2	во градежна парцела	46,6%	1,86
3.01.079	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	510,18 м2	240 м2	960 м2	во градежна парцела	47,0%	1,88
3.01.080	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	371,35 м2	145 м2	580 м2	во градежна парцела	39,0%	1,56
3.01.081	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	300,02 м2	146 м2	584 м2	во градежна парцела	48,7%	1,95
3.01.082	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	299,30 м2	145 м2	580 м2	во градежна парцела	48,4%	1,94
3.01.083	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	696,28 м2	195 м2	780 м2	во градежна парцела	32,6%	1,30
3.01.084	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	493,01 м2	228 м2	904 м2	во градежна парцела	46,6%	1,87
3.01.085	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	188,84 м2	116 м2	464 м2	во градежна парцела	61,4%	2,46
3.01.086	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	652,79 м2	177 м2	708 м2	во градежна парцела	31,6%	1,26
3.01.087	D3	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	8028,82 м2	2500 м2	2600 м2	во градежна парцела	31,1%	0,31
3.01.088	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	309,46 м2	215 м2	860 м2	во градежна парцела	69,6%	2,78
3.01.089	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	310,61 м2	217 м2	868 м2	во градежна парцела	69,9%	2,79
3.01.090	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	313,08 м2	218 м2	872 м2	во градежна парцела	69,6%	2,79
3.01.091	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	316,01 м2	219 м2	876 м2	во градежна парцела	69,3%	2,77
3.01.092	A1	B1	40%	П+2-Птк	10,20м	315,81 м2	220 м2	880 м2	во градежна парцела	69,6%	2,79
3.01.093	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+4-Птк	10,20м	604,43 м2	458 м2	2748 м2	во градежна парцела	75,6%	4,55
3.01.094	B1.1	A3, B1, B4, B3, B4, B3	40%	П+1	10,20м	16363,69 м2	11400 м2	22800 м2	во градежна парцела	69,7%	3,39
3.01.095	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, B3	40%	П+3	13,50м	265,31 м2	185 м2	740 м2	во градежна парцела	66,7%	



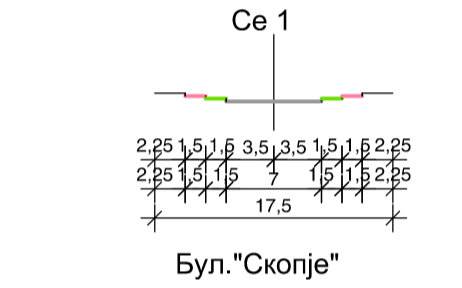
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



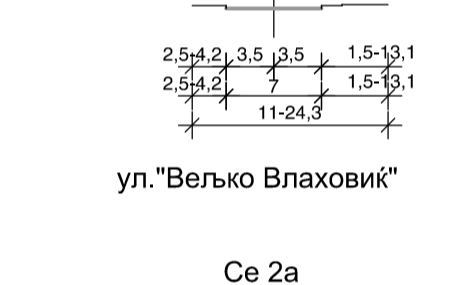
СОБИРНИ УЛИЦИ



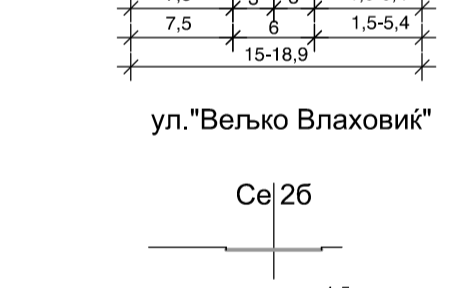
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СЕРВИСНИ УЛИЦИ



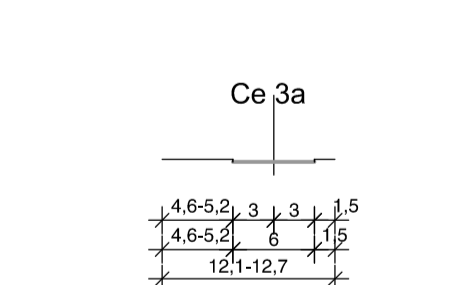
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СЕРВИСНИ УЛИЦИ



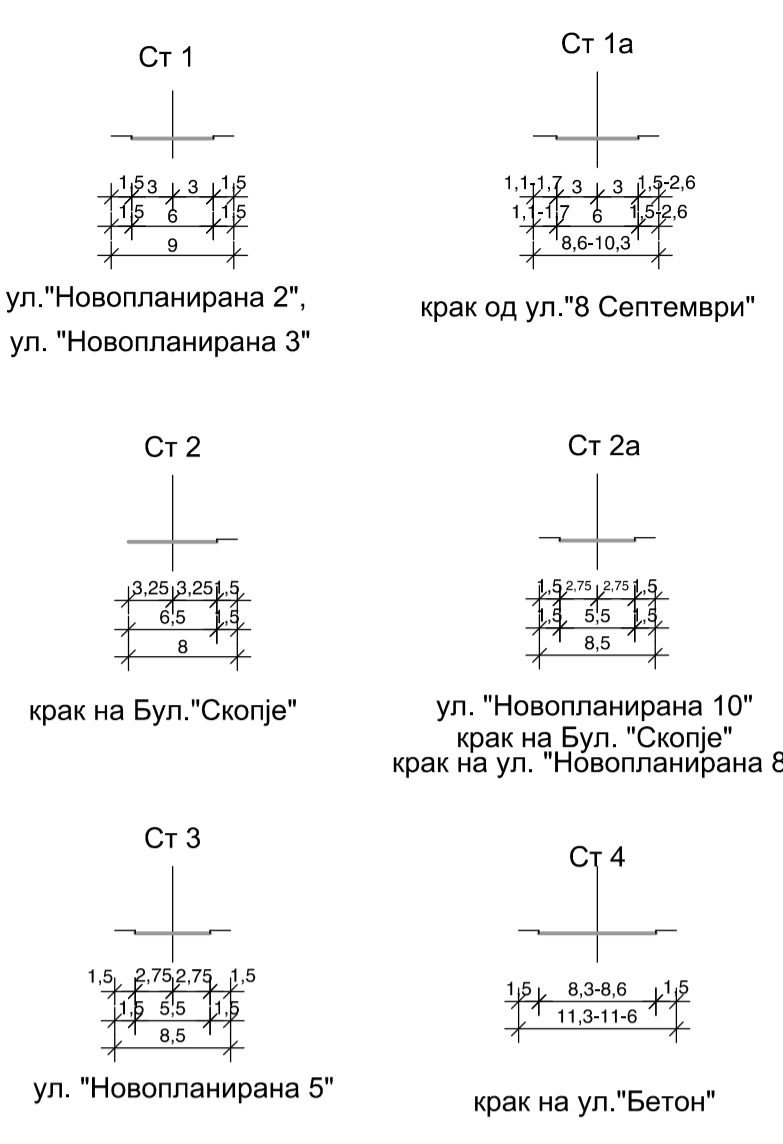
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



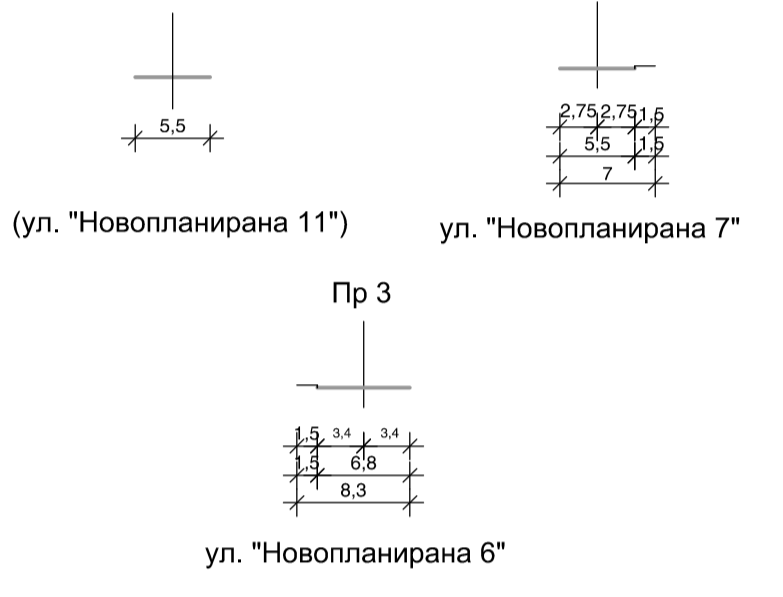
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



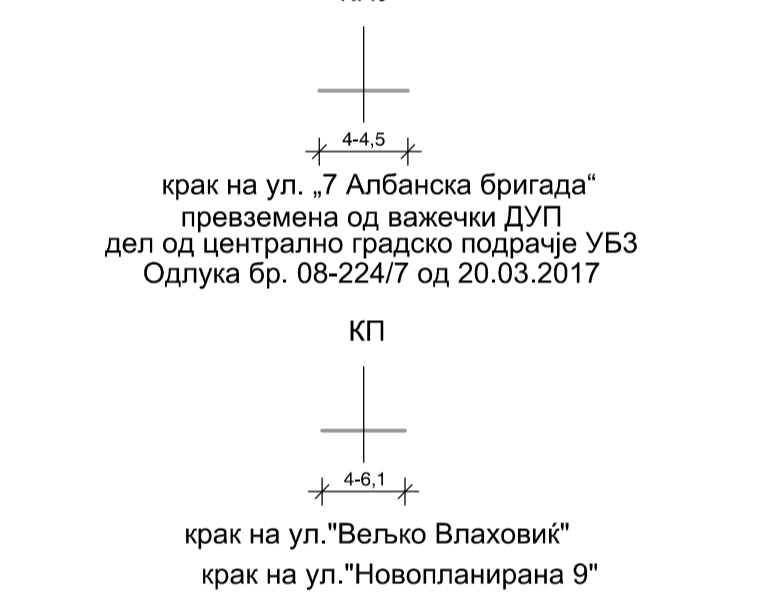
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



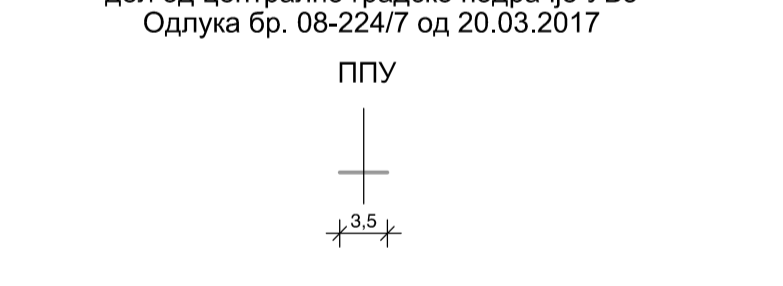
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



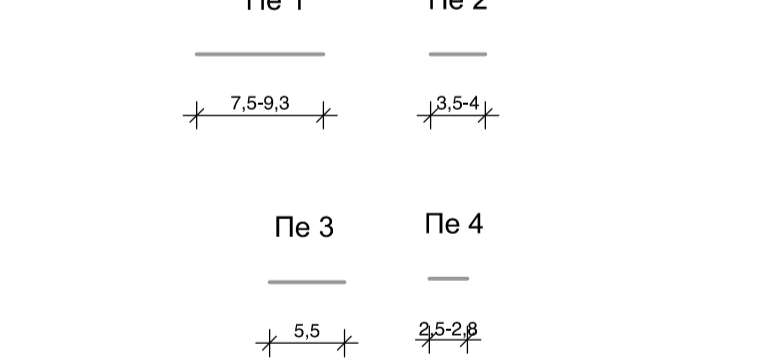
КОЛСКО-ПЕШАЧКА УЛИЦА



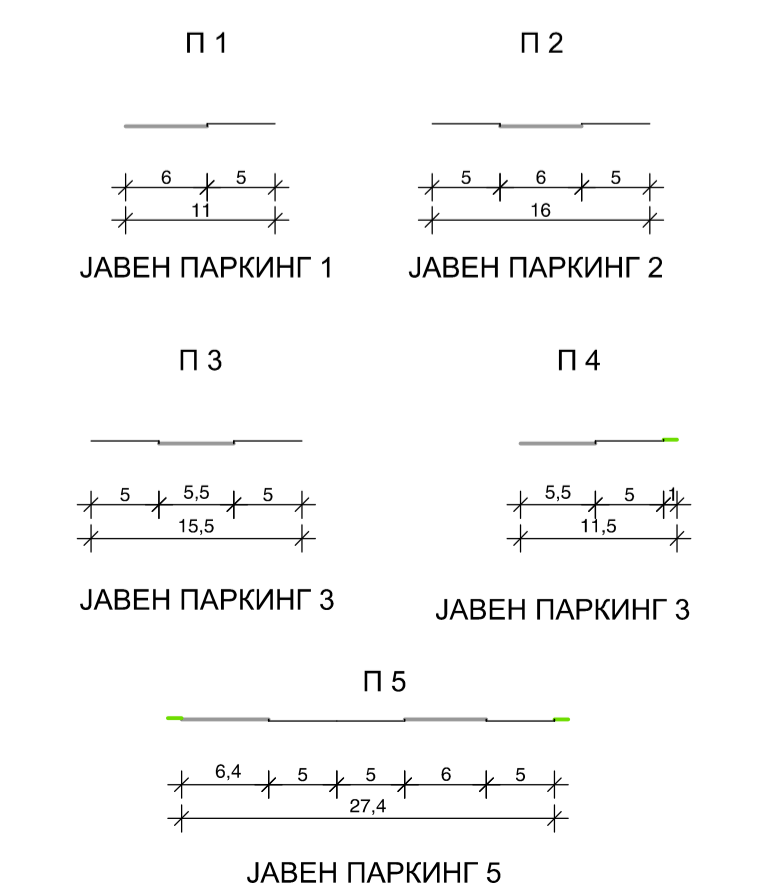
ПОСТОЈНИ ПРИСТАПНИ УЛИЧКИ



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



ПРОФИЛ НА ПАРКИНГ



КЛАСИ НА НАМЕНИ

- [A1] ДОМУЌАЊЕ ВО КУЌИ
- [A2] ДОМУЌАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- [B1] МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- [B2] ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- [B6] ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ И ПУБЛИКА
- [B6.2.6a.3] Спортски сали за атлетски дисциплини, кошарка, ракомет, тенис, покривни базени, отворени базени со трибини и други спортски Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации
- [B1.1] ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- [B2.8] УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - ДЕТСКИ ГРАДИНКИ, ЈАСЛИ И СЛ.
- [B3.6] ДОМОВИ НА КУЛТУРАТА, КОМБИНИРАНИ КУЛТУРНИ ЦЕНТРИ
- [B4.1.8a.6] Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерствата, згради на владини тела, државно-протоколари комплекси, згради и резиденции и сл.
- [B4.2.8a.4] Згради на судската власт - судови
- [B5.2] Згради на јавните обвинителства и државно прокурорство
- [B5.2] ЦАМИЈА
- [D1] ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- [D2] ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- [E1.1] ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА, ПАРКИНЗИ
- [E1.8] ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
- [E2.1] АВТОБУСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНИ НА ПОВРШНИ

- [E1] Е1-Комунална инфраструктура - КОЛОВОЗ
- [E1] Е1-Комунална инфраструктура - ТРОТОАР
- [E1] Е1-Комунална инфраструктура - ПРИСТАПНА УЛИЦА
- [E1] Е1-Комунална инфраструктура - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
- [E1] Е1-Комунална инфраструктура - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- [E1] ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 3, ОПШТИНА ДЕБАР

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

ЛЕГЕНДА

- [Red dashed line] ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- [Orange dashed line] ГРАНИЦА НА БЛОК
- [Green line] РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- [Green line] ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- [Green line] ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- [Green line] ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДЕВИ
- [Green dashed line] ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- [Blue dashed line] ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- [Blue dashed line] ОЗНАКА НА БЛОК
- [Blue dashed line] НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- [Blue dashed line] Н=10,20m - 22,20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- [Blue dashed line] П+2 - П+10 КАТНОСТ
- [Pink dot] 230,80 ВИСИНСКА КОТА
- [Pink arrow] НИВЕЛМАН

ТАЈФА-ПЛАН ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН ДОО-СКОПЈЕ лиценца бр. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 3, Општина Дебар

ПРИЛОГ:
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО
 ПЛАНЕР ПОТПИСАНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064** ПЛАНЕР ПОТПИСАНИК: **ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444**

