Врз основа на член 40, став 1, од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024) и член 87 став 2 од Статутот на Општина Дебар ("Службен гласник на Општината" бр. 27/23, 38/24 и 45/24), Советот на Општина Дебар на 47та седница одржана на ден 30.12.2024 година донесе:

ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2025 ГОДИНА

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

I. **Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање;**

II. **Изворите на финансирање;**

III. **Динамиката на извршување на програмата.**

I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Во текот на 2025-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети вон населените места во Општината како што следи:

1. **ГУП на град Дебар.**
2. **ДУП за Блок 8**

Në bazë të nenit 40, paragrafi 1, të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/2020, 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024) dhe nenit 87 paragrafi 2 të Statutit të Komunës Dibër ("Kumtesa zyrtare e Komunës" nr. 27/23, 38/24, dhe 45/24), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e47të të dates 30.12.2024 solli:

PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENACIONEVE URBANISTIKE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2025

Me programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumnentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime të aktiviteteve të caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik për sipërfaqje të përcaktuara.

Programi vjetor për përpunim të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike i përmban këto elemente:

I. **Rajonet ku do të bëhet planifikimi urbanistik;**

II. **Burimet e financimit;**

III. **Dinamikën e realizimit të programit.**

I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET PLANIFIKIMI URBANISTIK

Gjatë vitit 2025, me Programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet të përfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

1. **PGjU për qytetin e Dibrës.**
2. **PDU për Bllokun 8**

- Површина на опфат: 9,57 ха.
- Граници на опфат: Север ул. "Ибраим Колари"; Запад- ул. "Ице Ристевски" ; југ ул. "Едвард Кардел" ; и исток ул."22 Декември".

3. **ДУП за Блок 11.**
   - Површина на опфат: 18,91 ха.
   Граници на опфат: југ- ул. "8-ми Септември"; запад- ул. "8-ми Септември" и ул. "1-ви Мај"; североисток- ул. "Живко Богдановски" и исток- „Кременички дол“ (гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица).

4. **ДУП за Блок 18.**
   - Површина на опфат: 10,26 ха.
   - Граници на опфа: северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и угоисток- "Јужна обиколница" (новопланирна) и исток- „Удовски Пат“.
5. **ДУП за Блок 20**
   - Површина на опфат: 13,72 ха.
   - Граници на опфат: Североисток- ул. "СО4" (новопректирана); северозапад- ул. "Кравар-ски Пат" (СЕ 15); југоисток- ул. "Велко Влхов-иќ" (М2); и запад- ул."Велко Влаховиќ" (СО 5).

6. **ДУП за Блок 21**
   - Површина на опфат: 15,74 ха.
   - Граници на опфат: Североисток- ул. "15-ти корпус" -(СО5), југоисток - ул. "Кравар-ски Пат" (СЕ 15); северозпад новоплнирана (СЕ 14) - дел локлен пат Дебар -с. Бомово, и зпад-југозапад крајната граница на опфатот определена со ГУП).

7. **ДУП за Блок 28- "Населба Рајчица".**
   - Површина на опфат: 18.24 ха.
   - Граници на опфат: Североисток и исток- крајната граница на опфатот определена со ГУП; запад- гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица ("Раички дол"); југ- брегот на Дебарско Езеро.

8. Урбанистички план за село Долно Косоврасти.

9. Урбанистички план за село Горно Косоврасти.

10. Урбанистички план за село Могорче.

11. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е3.1- Локални депонии за одлагање на неопасен отпад-

- Sipërfaqja e përfshirjes: 9,57 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: veri- rr. "Ibraim Kolari"; perëndim- '' Ice Ristevski"; jug - rr. "Edvard Kardel"; dhe lindje rr. "22 Dhjetori".

3. **PDU për Bllokun 11.**
   - Sipërfaqja e përfshirjes: 18,91 ha.
   Kufijtë e përfshirjes: jug- rr. "8 Shtatori"; perëndim- rr. "8 Shtatori" dhe rr. "1 Maji"; verilindje- rr. "Zhivko Bogdanovski" dhe lindje - "Kremeniçki doll" (linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë).

4. **PDU për Bllokun 18.**
   - Sipërfaqja e përfshirjes: 10,26 ha.
   - Kufijtë e përfshirjes: veriperëndim- rr. "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje- "Qarkorja jugore" (e re e planifikuar) dhe lindje - "Rruga e Udovës".

5. **PDU për Bllokun 20**
   - Sipërfaqja e përfshirjes: 13,72 ha.
   - Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "SO4" (e re e planifikuar); veriperëndim- ''Rruga e loparëve" (SE 15); juglindje- rr. "Velko Vllahoviq" (M2); dhe perëndim- rr. "Velko Vllahoviq" (SO5).

6. **PDU për Bllokun 21**
   - Sipërfaqja e përfshirjes: 15,74 ha.
   - Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "Korpusi 15" - (SO5), juglindje rr. ''Rruga e loparëve" (SE 15); (e re e planifikuar); veriperëndim - e re e planifikuar (SE14) pjesë rrugës lokale Dibër -f.Bomovë dhe përëndim -jugperëndim kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGjU

7. **PDU për Bllokun 28- Lagjja Rajçicë.**
   - Sipërfaqja e përfshirjes: 18,24 ha.
   - Kufijtë e përfshirjes: verilindje dhe lindje- kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGjU; perëndim- linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë ("Lugina e Rajçicës"); jug- bregu i Liqenit të Dibrës.

8. Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Poshtëm.

9. Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Epërm.

10. Plani urbanistik për fshatin Mogorçë.

11. Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim E3.1- Deponi lokale për deponimin e mbetjeve të parezikshme- Stacion

Претоварна станица за комунален отпад на КП бр. 3150 и дел од КП бр. 3149 КО Дебар вон град, Општина Дебар.

12. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1- Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори- Полигон за обука на возачи на КП бр. 3148 и дел од КП бр. 3149 КО Дебар вон град, Општина Дебар

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2025-та година ќе се реализират активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми, и тоа:

1. **ДУП за Блок 15, Општина Дебар.**
   - Површина на опфат: 22,70 ха.

2. **Урбанистички план за село Џепиште, Општина Дебар.**
   - Површина на опфат: 31,79 ха

3. **Урбанистички план за село Рајчица со разработка на Блок 1 и Блок 2, Општина Дебар.**
   - Површина на опфат: 23,27 ха.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Општина Дебар;
- Програма на Влада на Република Северна Македонија;
- Правни и физички лица.

për ringarkimin e mbetjeve komunale në PK nr. 3150 dhe në pjesë të PK nr. 3149 KK Dibër jashtë qytetit, Komuna Dibër.

12. Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim E2.1- Ndërtesa në komunikacionin rrugor me instalime dhe hapësira- Poligon për trajnimin e shoferëve në PK nr. 3148 dhe pjesë të PK nr. 3149 KK Dibër jashtë qytetit, Komuna Dibër.

Përshkrimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurnimin e bazave gjeodezike dhe pëgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

Gjatë vitit 2025 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike të cilët janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim, dhe atë:

1. **PDU për Bllokun 15, Komuna Dibër.**
   - Sipërfaqja e përfshirjes: 22,70 ha

2. **Plani urbanistik për fshatin Xhepishtë, Komuna Dibër.**
   -- Sipërfaqja e përfshirjes: 31,79 ha

3. **Plani urbanistik për fshatin Rajçicë me përpunim të Bllokut 1 dhe Bllokut 2, Komuna Dibër.**
   - Sipërfaqja e përfshirjes: 23,27 ha.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira të tjera që nuk janë përfshirë me këtë program, nëpërmjet ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës Dibër;
- Programi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- Personat juridik dhe fizik.

.

III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заитересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij programi do të kujdeset Kryetari i Komunës. Dinamika e realizimit të këtij programi do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të Komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhurnuara gjeodezike, si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues, gjegjësisht inicuesë për përgatitjen e Planeve urbanistike.

Бр. Nr. 08-1276/17
30.12.2024 год.viti
Дебар/Dibër

СОВЕТ НА ОПШТИНА /
KËSHILLI I KOMUNËS
Претседател / Kryetar

____

Фуат Спахију / Fuat Spahiju