

Врз основа на член 40, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25)) и член 87 став 2 од Статутот на Општина Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 27/23, 38/24 и 45/24), Советот на Општина Дебар на 5^{та} седница одржана на ден 30.12.2025 година донесе:

**ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА
2026 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање;**
- II. Изворите на финансирање;**
- III. Динамиката на извршување на програмата.**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2026-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети вон населените места во Општината како што следи:

1. ГУП на град Дебар.

Нë базë тë nenit 40, paragrafi 1, тë Ligjit пëр planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25) dhe nenit 87 paragrafi 2 тë Statutit тë Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 27/23, 38/24, dhe 45/24), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 5^{te} të datës 30.12.2025 solli:

**PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE
URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE
URBANISTIKE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR
PËR VITIN 2026**

Me programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime të aktiviteteve të caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik për sipërfaqje të përcaktuara.

Programi vjetor për përpunim të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike i përmban këto elemente:

- I. Rajonet ku do të bëhet planifikimi urbanistik;**
- II. Burimet e financimit;**
- III. Dinamikën e realizimit të programit.**

**I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2026, me Programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet të përfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

- 1. PGJU për qytetin e Dibrës.**
- 2. PDU për Bllokun 18.**
- Sipërfaqja e përfshirjes: 10,26 ha.

2. ДУП за Блок 18.

- Површина на опфат: 10,26 ха.
- Граници на опфа: северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и угоисток- "Јужна обиколни-ца" (новопланирна) и исток- „Удовски Пат“.

3. ДУП за Блок 20

- Површина на опфат: 13,72 ха.
- Граници на опфат: Североисток- ул. "СО4" (новопректирана); северозапад- ул. "Кравар-ски Пат" (СЕ 15); југоисток- ул. "Велко Влхов-иќ" (М2); и запад- ул."Велко Влаховиќ" (СО 5).

4. ДУП за Блок 21

- Површина на опфат: 15,74 ха.
- Граници на опфат: Североисток- ул. "15-ти корпус" -(СО5), југоисток - ул. "Кравар-ски Пат" (СЕ 15); северозпад новопланирана (СЕ 14) - дел локлен пат Дебар -с. Бомово, и запад-југозапад крајната граница на опфатот определена со ГУП).

5. ДУП за Блок 28- "Населба Рајчица".

- Површина на опфат: 18.24 ха.
 - Граници на опфат: Североисток и исток- крајната граница на опфатот определена со ГУП; запад- гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица ("Раички дол"); југ- брегот на Дебарско Езеро.
6. Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план на Дебар, Блок 5 со детална разработка (обидинета постапка на ГУП и ДУП), Општина Дебар" со површина од 7,1 ха
7. Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план на Дебар, Блок 19 (25,68 ха), со детална разработка на дел од Блок 19 со прелиминарен опфат од 3,5 ха (обидинета постапка на ГУП и ДУП), Општина Дебар.
8. Урбанистички план за село Долно Косоврасти **со разработка на Блок 1 и Блок 2.**
9. Урбанистички план за село Горно Косоврасти.
10. Урбанистички план за село Могорче.
11. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е3.1- Локални депонии за одлагање на

- Кufijтe e пeрфширjes: veriperendim- rr. "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje- "Qarkorja jugore" (e re e planifikuar) dhe lindje - "Ruga e Udovës".

3. PDU për Bllokun 20

- Sipërfaqja e përfshirjes: 13,72 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "SO4" (e re e planifikuar); veriperëndim- "Ruga e loparëve" (SE 15); juglindje- rr. "Velko Vllahoviq" (M2); dhe perëndim- rr. "Velko Vllahoviq" (SO5).

4. PDU për Bllokun 21

- Sipërfaqja e përfshirjes: 15,74 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "Korpusi 15" - (SO5), juglindje rr. "Ruga e loparëve" (SE 15); (e re e planifikuar); veriperëndim - e re e planifikuar (SE14) pjesë rrugës lokale Dibër -f.Bomovë dhe përendim -jugperëndim kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGJU

5. PDU për Bllokun 28- Lagjja Rajçicë.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 18,24 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje dhe lindje- kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGJU; perëndim- linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë ("Lugina e Rajçicës"); jug- bregu i Liqenit të Dibrës.

6. Ndryshim dhe plotësimit të një pjese të Planit Gjeneral Urbanistik të Dibrës, Bllokut 5, me përpunim të detajuar (procedurë e bashkuar e PGJU dhe PDU-), Komuna e Dibrës" me sipërfaqe prej 7.1 ha

7. Ndryshim dhe plotësim i një pjese të planit Gjeneral urbanistik të Dibrës, Bllokut 19 (25,68 ха) , me përpunim të detajuar të një pjese të Bllokut 19 me përfshirje preliminare 3,5 ha (procedurë e bashkuar e PGJU-së dhe PDU-së), Komuna e Dibrës".

8. Plan i urbanistik për fshatin Kosovrast i Poshtëm **me përpunim të Bllokut 1 dhe Bllokut 2.**

9. Plan i urbanistik për fshatin Kosovrast i Epërm.

10. Plan i urbanistik për fshatin Mogorçë.

11. Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim E3.1- Deponi lokale për deponimin e mbetjeve të parezikshme- Stacion për ringarkimin e mbetjeve komunale në PK nr. 3150 dhe në pjesë të PK nr. 3149 KK Dibër jashtë qytetit, Komuna Dibër.

12. Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim E2.1- Ndërtesa në

неопасен отпад- Претоварна станица за комунален отпад на КП бр. 3150 и дел од КП бр. 3149 КО Дебар вон град, Општина Дебар.

12. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1- Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори- Полигон за обука на возачи на КП бр. 3148 и дел од КП бр. 3149 КО Дебар вон град, Општина Дебар

13. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани (фотона-понски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на кп.бр. 3946 и Кп.бр. 3947, КО Дебар-вонград, Општина Дебар со моќност до 1 MW со површината на прелиминарната граница на пректниот опфат од 0,82 ха

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2026-та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми, и тоа:

1. **ДУП за Блок 15, Општина Дебар.**
- Површина на опфат: 22,70 ха.
2. **Урбанистички план за село Џепиште, Општина Дебар.**
- Површина на опфат: 31,79 ха
3. **Урбанистички план за село Рајчица со разработка на Блок 1 и Блок 2, Општина Дебар.** Површина на опфат: 23,27 ха
4. **ДУП за Блок 11** Површина на опфат: 18,91 ха.
5. Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план на Дебар, Блок 8 (10 ха), со детална разработка на дел од Блок 8 со прелиминарен опфат од 4 ха (обединета постапка на ГУП и ДУП), Општина Дебар.

комуникационин rrugor me instalime dhe hapësira- Полигон për trajnimin e shoferëve në PK nr. 3148 dhe pjesë të PK nr. 3149 KK Dibër jashtë qytetit, Komuna Dibër.

13. Projektit urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim E 1.13- (panele solare fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike të cilat ndërtohen mbi tokë) në PK.nr. 3946 dhe pk..nr.3947 KK Dibër-jashta qytetit, Komuna Dibër, me fuqi deri 1 MW me Sipërfaqe të kufirit paraprak të përfshirjes të projektit prej 0.82 ha.

Përshkrimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurnimin e bazave gjeodezike dhe përgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

Gjatë vitit 2026 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike të cilët janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim, dhe atë:

1. **PDU për Bllokun 15, Komuna Dibër.**
- Sipërfaqja e përfshirjes: 22,70 ha
2. **Plani urbanistik për fshatin Xhepishtë, Komuna Dibër.**
-- Sipërfaqja e përfshirjes: 31,79 ha
3. **Plani urbanistik për fshatin Rajçicë me përpunim të Bllokut 1 dhe Bllokut 2, Komuna Dibër.** Sipërfaqja e përfshirjes: 23,27 ha.
4. **PDU për Bllokun 11,** Sipërfaqja e përfshirjes: 18,91 ha.
5. Ndryshim dhe plotësim i një pjese të planit Gjeneral urbanistik të Dibrës, Bllokut 8 (10ха), me përpunim të detajuar të pjesë të Bllokut 8 me përfshirje preliminare 4 ha (procedurë e ba-shkuar e PGJU-së dhe PDU-së), Komuna e Dibrës.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira të tjera që nuk janë përfshirë me këtë program, nëpërmjet ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Општина Дебар;
- Програма на Влада на Република Северна Македонија;
- Правни и физички лица.

III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Број/ Numër: 08-806/15

Од/ Data: 30.12.2025

II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës Dibër;
- Programi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- Personat juridik dhe fizik.

III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij programi do të kujdeset Kryetari i Komunës. Dinamika e realizimit të këtij programi do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të Komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhurnuara gjeodezike, si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues, gjegjësisht inicuesë për përgatitjen e Planeve urbanistike.

СОВЕТ НА ОПШТИНА /
KËSHILLI I KOMUNËS
Претседател / Kryetar

Afrim Krkuti