

Врз основа на член 40, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/2020) и член 87 став 2 од Статутот на Општина Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 27/23), Советот на Општина Дебар на 36<sup>та</sup> седница одржана на ден 28.02.2024 година донесе:

**ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И  
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА  
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА  
2024 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање;**
- II. Изворите на финансирање;**
- III. Динамиката на извршување на програмата.**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ  
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2024-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети во населените места во Општината како што следи:

**1. ГУП на град Дебар.**

**2. ДУП за Блок 11.**

- Површина на опфат: 18,91 ха.
- Граници на опфат: југ- ул. "8-ми Септември"; запад- ул. "8-ми Септември" и ул. "1-ви Мај"; северисток- ул. "Живко Богдановски" и исток- „Кременички дол“ (гранична линија на К.О. Дебар I и К.О. Рајчица).

Нë базë тë nenit 40, paragrafi 1, тë Ligjit пëр planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/2020) dhe nenit 87 paragrafi 2 тë Statutit тë Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 27/23), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 36<sup>te</sup> тë datës 28.02.2024 solli:

**PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE  
URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE  
URBANISTIKE NË TERRITORIN E  
KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2024**

Me programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime тë aktiviteteve тë caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik пëр sipërfaqje тë пërcaktuara.

Programi vjetor пëр пërpunim тë planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike i пëрmban këto elemente:

- I. Rajonet ku do тë bëhet planifikimi urbanistik;**
- II. Burimet e financimit;**
- III. Dinamikën e realizimit тë programit.**

**I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET  
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2024, me Programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet тë пërfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

**1. PGjU пëр qytetin e Dibrës.**

**2. PDU пëр Bllokun 11.**

- Sipërfaqja e пërfshirjes: 18,91 ha.
- Kufijtë e пërfshirjes: jug- rr. "8 Shtatori"; perëndim- rr. "8 Shtatori" dhe rr. "1 Maji"; verilindje- rr. "Zhivko Bogdanovski" dhe lindje - "Kremenіçki doll" (linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë).

**3. ДУП за Блок 18.**

- Површина на опфат: 10,26 ха.
- Граници на опфат: северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и југоисток- "Јужна обиколница" (новопланирана) и исток- „Удовски Пат“.

**4. ДУП за Блок 28- "Населба Рајчица".**

- Површина на опфат: 18.24 ха.
- Граници на опфат: Североисток и исток- крајната граница на опфатот определена со ГУП; запад- гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица ("Раички дол"); југ- брегот на Дебарско Езеро.

**5. ДУП за Блок 20**

- Површина на опфат: 13,72 ха.
- Граници на опфат: Североисток- ул. "СО4" (новопректирана); северозапад- ул. "Краварски Пат" (СЕ 15); југоисток- ул. "Велко Влаховиќ" (М2); и запад- ул. "Велко Влаховиќ" (СО 5).

**6. ДУП за Блок 21**

- Површина на опфат: 15,74 ха.
- Граници на опфат: Североисток- ул. "15-ти корпус" -(СО5), југоисток - ул. "Краварски Пат" (СЕ 15); северозпад новопланирана (СЕ 14) - дел локлен пат Дебар -с. Бомово, и запад- југозапад крајната граница на опфатот определена со ГУП).

**7. ДУП за Блок 8**

- Површина на опфат: 9,57 ха.
- Граници на опфат: Север ул. "Ибраим Колари"; Запад- ул. "Ице Ристевски" ; југ ул. "Едвард Кардел" ; и исток ул. "22 Декември".

**8. ДУП за Блок 3**

- Површина на опфат: 21, 26 ха,
- Граници на опфат: Север-ул. "Велко Влаховиќ", југозапад- ул "Бетон"; Југ - ул. "100" ("Булевар Илирија") ; и Североисток -ул. "8-ми Септември

9. Урбанистички план за село Долно Косоврасти.

10. Урбанистички план за село Горно Косоврасти.

11. Урбанистички план за село Могорче.

12. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е3.1- Локални депонии за одлагање на неопасен отпад- Претоварна станица за комунален отпад на КП бр. 3150 и дел од КП бр. 3149 КО Дебар вон град, Општина Дебар.

**3. PDU për Bllokun 18.**

- Sipërfaqja e përfshirjes: 10,26 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: veriperëndim- rr. "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje- "Qarkorja jugore" (e re e planifikuar) dhe lindje - "Rruga e Udovës".

**4. PDU për Bllokun 28- Lagjja Rajçicë.**

- Sipërfaqja e përfshirjes: 18,24 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje dhe lindje- kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGJU; perëndim- linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë ("Lugina e Rajçicës"); jug- bregu i Liqenit të Dibrës.

**5. PDU për Bllokun 20**

- Sipërfaqja e përfshirjes: 13,72 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "SO4" (e re e planifikuar); veriperëndim- "Rruga e Ioparëve" (SE 15); juglindje- rr. "Velko Vllahoviq" (M2); dhe perëndim- rr. "Velko Vllahoviq" (SO5).

**6. PDU për Bllokun 21**

- Sipërfaqja e përfshirjes: 15,74 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "Korpusi 15" - (SO5), juglindje rr. "Rruga e Ioparëve" (SE 15); (e re e planifikuar); veriperëndim - e re e planifikuar (SE14) pjesë rrugës lokale Dibër - f.Bomovë dhe perëndim -jugperëndim kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGJU

**7. PDU për Bllokun 8**

- Sipërfaqja e përfshirjes: 9,57 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: veri- rr. "Ibraim Kolari"; perëndim- " Ice Ristevski"; jug - rr. "Edvard Kardel"; dhe lindje rr. "22 Dhjetori".

**8. PDU për Bllokun 3**

- Sipërfaqja e përfshirjes: 21.26 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: Veri - rr. "Velko Vllahoviq"; Juglindje- rr "Beton"; Jug- rr. "100" ("Bulevardi Iliria"); dhe Veri-lindje rr. "8- të Shatori" .

9. Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Poshtëm.

10. Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Epërm.

11. Plani urbanistik për fshatin Mogorçë.

12. Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim E3.1- Deponi lokale për depozimin e mbetjeve të pazezikshme- Stacion për ringarkimin e mbetjeve komunale në PK nr. 3150 dhe në pjesë të PK nr. 3149 KK Dibër jashtë qytetit, Komuna Dibër.

13. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1- Згради на патниот сообраќај со инсталации и простори-Полигон за обука на возачи на КП бр. 3148 и дел од КП бр. 3149 КО Дебар вон град, Општина Дебар.

14. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за **новопланиран СН 10(20)кв подземен кабелски вод и со новопланирани столбови во КО Гари, Општина Дебар** зафаќа дел од КП. 105/3, КП. 105/1, КП. 544, КП. 98 и КП. 96 во КО Гари, Општина Дебар со вкупна површина 462 м<sup>2</sup>.

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2024-та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми, и тоа:

1. **ДУП за Блок 7, Општина Дебар.**  
- Површина на опфат: 10,60 ха.
2. **ДУП за Блок 15, Општина Дебар.**  
- Површина на опфат: 22,70 ха.  
-
3. **Урбанистички план за село Цепиште, Општина Дебар.**
4. **Урбанистички план за село Рајчица со разработка на Блок 1 и Блок 2, Општина Дебар.**  
- Површина на опфат: 23,27 ха.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

## II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Општина Дебар;
- Програма на Влада на Република Северна Македонија;
- Правни и физички лица.

13. Проект urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim E2.1- Ndërtesa në komunikacionin rrugor me instalime dhe hapësira- Poligon për trajnimin e shoferëve në PK nr. 3148 dhe pjesë të PK nr. 3149 KK Dibër jashtë qytetit, Komuna Dibër.

14. **Projekt urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për planifikim të përçuesit kabllor nëntoësor dhe me shtylla të reja TM 10 (20) KV në KK Gari, Komuna Dibr,** që përfshin pjesë nga Pk/ 105/3, PK. 105/1, PK. 544, PK 98 dhe PK. 96 në KK Gari, Komuna Dibër me sipërfaqe totale 462 m<sup>2</sup>

Përshkrimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurnimin e bazave gjeodezike dhe përgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

Gjatë vitit 2024 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike të cilët janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim, dhe atë:

1. **PDU për Bllokun 7, Komuna Dibër.**  
Sipërfaqja e përfshirjes: 10,60 ha.
2. **PDU për Bllokun 15, Komuna Dibër.**  
- Sipërfaqja e përfshirjes: 22,70 ha
3. **Plani urbanistik për fshatin Xhepishtë, Komuna Dibër.**
4. **Plani urbanistik për fshatin Rajçicë me përpunim të Bllokut 1 dhe Bllokut 2, Komuna Dibër.**  
- Sipërfaqja e përfshirjes: 23,27 ha.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira të tjera që nuk janë përfshirë me këtë program, nëpërmjet ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

## II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës Dibër;
- Programi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- Personat juridik dhe fizik.

### III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Бр. Nr. 08-270/19  
28.02.2024 год. viti  
Дебар/Dibër

### III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij programi do të kujdeset Kryetari i Komunës. Dinamika e realizimit të këtij programi do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të Komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhurnuara gjeodezike, si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkuar, gjegjësisht inicuesë për përgatitjen e Planeve urbanistike.



СОВЕТ НА ОПШТИНА КЕШИЛИ И КОМУНЕС  
Претседател, Kryetari,  
Fuat Spahiju