

Врз основа член 40, став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на СРМ" бр. РМ бр. 32/2020) и член 27 од Статутот на Општината Дебар ("Службен гласник на Општината" бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на 43^{та} седница одржана на ден 28.12.2020 година донесе:

**ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2021 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кои ќе се врши урбанистичкото планирање,**
- II. Изворите на финансирање,**
- III. Динамиката на извршување на програмата**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2021-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети вон населени места во Општината како што следи:

- ГУП на град Дебар (490 ха) .
- ДУП за Блок 3 (21, 26 ха), со граници на опфат: Север-ул. "Велко Влаховиќ", југозапад-ул "Бетон"; Југ - ул. "100" ("Булевар Илирија") ; и Североисток -ул. "8-ми Септември.
- ДУП за Блок 18 (10,26 ха), со граници на опфат: Северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и југоисток " Јужна обиколница" (новопланирана); и исток - „Удовски Пат“.

Нë базë тë nenit 40, параграфи 1, тë Ligjit пëр planifikim hapsinor dhe urbanistik (" Gazeta zyrtare e R.M.V" 32/2020) si dhe nenit 27 тë Statutit тë Komunës së Dibrës (" Kumtesa zyrtare e Komunës " nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 43^{te} data 28.12.2020 solli:

**PROGRAM
PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE
URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE
URBANISTIKE NË TERRITORIN E
KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2021**

Me programin пëр пërpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime тë aktiviteteve тë caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik пëр sipërfaqe тë пërcaktuara.

Programi vjetor пëр пërpunim тë planeve dhe dokumentacioneve urbanistike i пëрmban këto elemente:

- I. Rajonet ku do тë bëhet planifikimi urbanistik,**
- II. Burimet e financimit,**
- III. Dinamikën e realizimit тë programit.**

**I. RAJONET KU DO ТË REALIZOHET
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2021, me Programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet тë пërfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

- PGJU пëр qytetin e Dibrës (490 ha) .
- PDU пëр Bllokun 3 (21.26 ha), me kufijtë e пërfshirjes: Veri - rr. "Velko Vlahoviq"; Jugperëndim- rr "Beton"; Jug- rr. "100" ("Bulevardi Iliria"); dhe Veri-lindje rr. "8- тë Shatori" .
- PDU пëр Bllokun 18 (10,26 ha), me kufijtë e пërfshirjes: Veriperëndim-rr "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje "Unaza jugore" (e re e planifikuar); dhe lindje - "Rruga e Udovës".

- ДУП за Блок 28 - Населба Рајчица (18.24 ha) со граници на опфат: Североисток и исток - крајната граница на опфатот определена со ГУП; Запад - гранична линија на Ко Дебар 1 и КО Рајчица (источна граница на кп.бр 5697 КО Дебар-1), Југ брегот на Дебарско Езеро.

- Урбанистички план за село Џеписhte
- Урбанистички план за село Рајчица

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2021-та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Општината Дебар
- Програма на Влада на СРМ
- Правни и физички лица

III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Бр. / Nr. 08-1111/13
Од. / Data 28.12.2020

- PDU për Bllokun 28 - Venbanimi Rajçicë (18.24 ha) me kufijtë e përfshirjes: Verilindje dhe Lindje - kufiri skajor i përfshirjes, të definuar me PGJU; linja kufizuse e KK Dibër 1 dhe KK Rajçicë (kufiri lindor i pk. nr. 5697 KK Dibër-1), jug- bregu i Liqenit të Dibrës.

- Plan urbanistik për fshatin Xhepistë.
- Plan urbanistik për fshatin Rajçicë

Përshkrimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurimin e bazave gjeodezike dhe përgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

Gjatë vitit 2021 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike që janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira tjera që nuk janë përfshirë me këtë Program me ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës Dibër.
- Programi i Qeverisë së RMV.
- Personat juridik dhe fizik

III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij Programi do të kujdeset Kryetari i komunës. Dinamika e realizimit të Programit do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhuruara gjeodezike si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues apo nismëtarë (inicies) për përgatitjen e Planeve urbanistike.

