

Врз основа член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02) како и член 59 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината “бр. 14/03),

Советот на Општината Дебар на 35<sup>та</sup> седница одржана на ден 29.04.2020 год. донесе:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА  
ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ  
ВО ПОДРАЧЈЕТО НА  
ОПШТИНАТА ДЕБАР  
ЗА 2020 год.**

1. Советот на Општината Дебар го донесе Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Дебар за 2020.

2. Програмата од точка 1 е составен дел на заклучокот.

3. Овој заклучок влегува во сила наредниот ден од објавувањето во “Службен гласник на Општината”.

Нë mbështetje të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Gazeta Zyrtare e RM„ nr.5/02) si dhe nenit 59 të Statutit të komunës („Kumtesa Zyrtare e Komunës„ nr 14/03),

Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 35<sup>të</sup> të mbajtur më datë 29.04.2020 solli këtë:

**P Ë R F U N D I M  
P Ë R S J E L L J E N E  
PROGRAMIT PËR RREGULL-  
IMIN E TOKËS NDËRTIMORE  
NË TERRITORIN E  
KOMUNËS DIBËR  
PËR v.2020**

1. Këshilli i Komunës Dibër sjell Programin për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës Dibër për vitin 2020.

2. Programi nga pika 1 është pjesë përbërëse e Përfundimit.

3. Ky përfundim hyn në fuqi një ditë pas shpalljen në “Kumtesën zyrtare të Komunës”

Бр. Nr. 08-346/4  
29.04.2020 год. viti  
Дебар/Dibër

СОВЕТ НА ОПШТИНАТА КËSHILLI I KOMUNËS  
Претседател, Kryetari,  
Башким Машкули Bashkim Mashkulli



Врз основа член 20, став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) и член 27 од Статутот на Општината Дебар ("Службен гласник на Општината" бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на 35<sup>та</sup> седница одржана на ден 29.04.2020 година донесе:

**ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА  
НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2020 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кои ќе се врши урбанистичкото планирање,**
- II. Изворите на финансирање,**
- III. Динамиката на извршување на програмата**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ  
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2020-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети вон населени места во Општината како што следи:

- ГУП на град Дебар ( 490 ха) .

- ДУП за Блок 3 (21, 26 ха), со граници на опфат: Север-ул. "Велко Влаховиќ", југозапад- ул "Бетон"; Југ - ул. "100" ("Булевар Илирија"); и Североисток -ул. "8-ми Септември.

Нë базë тë нëнит 20, параграфи 1, тë Лигит пëр planifikim hapsinor dhe urbanistik ( " Gazeta zyrtare e R.M." 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18 ) si dhe nënit 27 тë Statutit тë Komunës së Dibrës ( " Kumtesa zyrtare e Komunës " nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 35<sup>te</sup> data 29.04.2020 solli:

**PROGRAM  
PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE  
URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE  
URBANISTIKE NË TERRITORIN E  
KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2020**

Me programin për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime të aktiviteteve të caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik për sipërfaqe të përcaktuara.

Programi vjetor për përpunim të planeve dhe dokumentacioneve urbanistike i përmban këto elemente:

- I. Rajonet ku do të bëhet planifikimi urbanistik,**
- II. Burimet e financimit,**
- III. Dinamikën e realizimit të programit.**

**I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET  
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2020, me Programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet të përfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

- PGJU për qytetin e Dibrës (490 ha) .

- PDU për Bllokun 3 (21.26 ha), me kufijtë e përfshirjes: Veri - rr. "Velko Vlahoviq"; Juglindje- rr "Beton"; Jug- rr. "100" ("Bulevardi Iliria"); dhe Veri-lindje rr. "8- të Shatori" .



- ДУП за Блок 5 (7.11 ха), со граници на опфат: Север-ул. "100" ("Булевар Илирија"); Северо-исток ул. "Велко Влаховиќ"; Југ- Ул. "200"; и Исток- Ул "101" ( " Се-16 " - новопректирана ).

- ДУП за Блок 6 (15,11 ха), со граници на опфат: Север - ул "Атанас Илиќ"; запад ул. "Паризанска", Југозапад ул. "СО4" (новопректирана); Југоисток- ул. "Велко Влаховиќ" и Североисток - ул. „Бетон“.

- ДУП за Блок 7 (10.61 ха), со граници на опфат: Север - ул. "Џавит Уштеленца"; југ- ул. "Атанас Илиќ" и ул. "Али Зенговски" и исток -ул. "Амди Леша".

- ДУП за Блок 18 (10,26 ха), со граници на опфат: Северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и југоисток " Јужна обиколница" (новопланирана); и исток - „Удовски Пат“.

- ДУП за Блок 28 - Населба Рајчица (18.24 ха) со граници на опфат: Североисток и исток - крајната граница на опфатот определена со ГУП; Запад - гранична линија на Ко Дебар 1 и КО Рајчица (источна граница на кп.бр 5697 КО Дебар-1), Југ брегот на Дебарско Езеро.

- Изработка на општи акти за населени места: Џепиште, Горно Косоврасти, Бањиште и Отишани.

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2020-та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

## II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Општината Дебар
- Програма на Влада на СРМ
- Правни и физички лица

- PDU për Bllokun 5 (7.11 ha), me kufijtë e përfshirjes: Veri - rr. 100 (Bulevardi Iliria); Rr. Verilindje rr. "Velko Vlahoviq" ; Jug rr.. "200" dhe Lindje - Rr 101 ("Se-16" - rr. e re e projektuar).

- PDU për Bllokun 6 ( 15,11 ha), me kufijtë e përfshirjes: Veri- Rr. "Atanas Iliq" ; Perëndim -Rr. "Parizanska", Jugperëndim - "CO4" (rr. E re e projektuar); Juglindje- Rr. "Velko Vllahoviq" ; dhe Verilindje - Rr. "Beton" .

- PDU për Bllokun 7 (10.61 ha), me kufijtë e përfshirjes: Veri - rr. "Xhavit Ushtelencia" ; jug- rr. "Atanas Iliq" dhe "Ali Zengovski" ; dhe lindje rr. "Amdi Leshi".

- PDU për Bllokun 18 (10,26 ha), me kufijtë e përfshirjes: Veriperëndim-rr "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje "Unaza jugore" ( e re e planifikuar); dhe lindje - "Rruga e Udovës".

- PDU për Bllokun 28 -Venbanimi Rajçicë (18.24 ha) me kufijtë e përfshirjes: Verilindje dhe Lindje - kufiri skajor i përfshirjes, të definuar me PGJU; linja kufizuse e KK Dibër 1 dhe KK Rajçicë (kufiri lindor i pk. nr. 5697 KK Dibër-1), jug- bregu i Liqenit të Dibrës.

- Përpilim i akteve të përgjithshme për vendbanimet: Xhepishtë, Kosovraști i Epërm, Banishtë, dhe Otishan.

Përkthimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurimin e bazave gjeodezike dhe përgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

Gjatë vitit 2020 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike që janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira tjera që nuk janë përfshirë me këtë Program me ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

## II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës Dibër.
- Programi i Qeverisë së RMV.
- Personat juridik dhe fizik

### III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Бр. / Nr. 08-346/7  
Од. / Data 29.04.2020  
Дебар/Dibër

### III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij Programi do të kujdeset Kryetari i komunës. Dinamika e realizimit të Programit do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhuruara gjeodezike si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues apo nismëtarë (inices) për përgatitjen e Planeve urbanistike.

СОВЕТ НА ОПШТИНА /  
KESHILLI I KOMUNËS

Претседател / Kryetar



Bashkim Mashkulli