

Врз основа член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02) како и член 59 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 14/03),

Советот на Општината Дебар на 5^{та} седница одржана на ден 28.02.2018 год. донесе:

**ЗАКЛУЧОК
ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА
ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО
ТЕРИТОРИЈАТА НА
ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2018**

1. Советот на Општината Дебар донесе Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација во територијата на Општина Дебар за 2018 год.

2. Програмата од точка 1 е составен дел на заклучокот.

3. Овој заклучок влегува во сила наредниот ден од објавувањето во “Службен гласник на Општината”.

Në mbështetje të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Gazeta Zyrtare e RM,, nr.5/02) si dhe nenit 59 të Statutit të komunës („Kumtesa Zyrtare e Komunës,, nr 14/03),

Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 5^{të} të mbajtur më datë 28.02.2018 solli këtë:

**PËRFUNDIM
PËR SJELLJEN E
PROGRAMIT
PËR PËRPUNIMIN E
PLANEVE URBANISTIKE DHE
DOKUMENTACIONIT
URBANISTIK NË TERRITORIN E
KOMUNËS DIBËR PËR v. 2018**

1. Këshilli i Komunës Dibër sjell Programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik në territorin e Komunës Dibër për vitin 2018.

2. Programi nga pika 1 është pjesë përbërëse e Përfundimit.

3. Ky përfundim hyn në fuqi një ditë pas shpalljen në “Kumtesën zyrtare të Komunës”

Бр. Nr. 08-182/7
28.02.2018 год. viti
Дебар/Dibër

СОВЕТ НА ОПШТИНА КËSHILLI I KOMUNËS
Претседател, Kryetari,
Башким Машкули Bashkim Mashkulli



Врз основа член 20, став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) и член 27 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 14/03),

Советот на Општина Дебар на 5^{та} седница одржана на ден 28.02.2018 година донесе:

**ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА
ДЕБАР ЗА 2018 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање,**
- II. Изворите на финансирање,**
- III. Динамиката на извршување на програмата**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2018-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населените места и локалитети вон населените места во Општината како што следи:

Нë базë тë nenit 20, paragrafi 1, тë Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e R.M.” 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 dhe 163/16) si dhe nenit 27 тë Statutit тë Komunës së Dibrës (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03),

Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 5^{тë} тë mbajtur më datë 28.02.2018 solli:

**PROGRAM
PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE
URBANISTIKE DHE
DOKUMENTACIONEVE URBANISTIKE NË
TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR
VITIN 2018**

Me programin për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime të aktiviteteve të caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik për sipërfaqe të përcaktuara.

Programi vjetor për përpunim të planeve dhe dokumentacioneve urbanistike i përmban këto elemente:

- I. Rajonet ku do të bëhet planifikimi urban,**
- II. Burimet e financimit,**
- III. Dinamikën e realizimit të programit.**

**I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2018 me Programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet të përfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

Бр. / Nr.	Име на план- опфат / Emri i planit- përfshirja	Површ. во ха / Sipërfaqe në ha	Износ / Shuma
1	ГУП на град Дебар / PGJU për qytetin e Dibrës	490	1.200.000,00
2	ДУП за Блок 6 / PDU për Bllokun 6	15,11	450.000,00
3	ДУП за Блок 7 / PDU për Bllokun 7	10,6	350.000,00
4	ДУП за Блок 8 / PDU për Bllokun 8	9,57	320.000,00
5	ДУП за Блок 9 / PDU për Bllokun 9	18,4	560.000,00
6	ДУП за Блок 12 / PDU për Bllokun 12	16,8	520.000,00
7	ДУП за Блок 13 / PDU për Bllokun 13	8,66	300.000,00
8	ДУП за Блок 15 / PDU për Bllokun 15	22,7	720.000,00
9	ДУП за Блок 17 / PDU për Bllokun 17	26,98	780.000,00
10	ДУП за Блок 19 / PDU për Bllokun 19	25,68	750.000,00
11	ДУП за Блок 20 / PDU për Bllokun 20	13,72	400.000,00
12	ДУП за Блок 23 / PDU për Bllokun 23	22,8	720.000,00
13	ДУП за Блок 28 / PDU për Bllokun 28	18,24	600.000,00
14	Изработка на општи акти за населени места: / Përpilim i akteve të përgjithshme për vendbanimet: <ul style="list-style-type: none"> - Горно Косоврасти / Kosovrasti i Epërm - Рајчица / Rajçicë - Крифци / Krifcë - Хаме / Aме - Бањиште / Banjishtë - Спас / Spas - Селокуќи / Sollokiq - Шулан / Shullan - Коњари / Konjarë - Бомово / Bomovë - Цепиште / Xhepishtë - Отишани / Otishan - Гари / Gari 	300	600.000,00
	Вкупно: / Gjithsejt:	999,26	8.270.000,00

Во текот на 2018-та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура на изготвување од програмите од предходните години, за кои е одобрена Планската програма

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на општината.....2.770.000,00 ден.
- Владина програма на РМ.....1.000.000,00 ден.
- Правни и физички лица кои ја иницираат постапката и други извори.....4.500.000,00 ден.

Вкупно: 8.270.000,00 ден.

III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Gjatë vitit 2018 do të realizohen aktivitete edhe për planet urbanistike që janë në procedurë të përgatitjes nga programet e viteve të mëparshme për të cilë është miratuar Planprogrami.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira tjera që nuk janë përfshirë me këtë Program me ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës.....2.770.000,00 den.
- Programi i Qeverisë së RM.....1.000.000,00 den.
- Personat juridik dhe fizik të cilët e inicojnë procedurën dhe burime tjera..... 4.500.000,00 den.

Gjithsejt: 8.270.000,00 den.

III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij Programi do të kujdeset Kryetari i komunës. Dinamika e realizimit të Programit do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare që do të hyjnë në Buxhetin e komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të të azhuruara gjeodezike si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues apo nismëtarë (inicues) për përgatitjen e Planeve urbanistike.

Бр. Nr. 08-182/8
28.02.2018 год.viti
Дебар/Dibër

СОВЕТ НА ОПШТИНА КЕШИЛИ И КОМУНЕС

Претседател
Bashkim Mashkulli

