

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг **ТАЈФА ПЛАН**, ДОО Скопје
ул. "Васил Главинов" бр. 3-2/8
тел. ++389(0) 02 32 11 109
е-mail: tajfa.plan@gmail.com
ЕДБ: МК4030008046019

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
НАЦРТ ПЛАН

Тех. бр. 035/10/20
Скопје, Март 2022

Место: Општина Дебар

Нарачател: Општина Дебар

Доносител на планот: Совет на Општина Дебар

Предмет: Детален урбанистички план за Блок 6,
Општина Дебар – Нацрт план

Изработувач: Друштво за планирање, проектирање и
инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

E-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 035/10/20

Фаза: Нацрт план

Датум на изработка: Март 2022

Планер-потписник: Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.
Гордана Караѓуле Ристеска, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120210034026

Датум и време: 27.10.2021 г. 12:01:01

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар**, со технички број **035/10/20**, како извршител се назначува:

- Наташа Влчевска Савиќ, дипломиран инженер архитект
- Гордана Караѓуле Ристеска, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0064**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ РИСТЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0444**

Издадено на: 05.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	9
ВОВЕД	7
1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА	8
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина	9
2.1 ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	9
3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	10
Географска и геопрометна положба	10
Релјефни карактеристики	10
Геолошки карактеристики	10
Сеизмолошки карактеристики	10
Педолошки карактеристики	11
Климатски и микроклиматски услови	12
Хидрографски и хидролошки податоци	13
4. СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ	15
Блок 2.....	18
Блок 3.....	19
4.1 Демографски податоци	21
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	22
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ	24
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	24
7.1. Сообраќајна поврзаност	24
7.2. Хидротехничка инфраструктура	24
7.3. Електроенергетска инфраструктура	24
7.4. Електронска комуникациска инфраструктура и опрема	25
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	25
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	25
10. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО	26
10.1 ГУП на Град Дебар	26
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	29
ВОВЕД	29
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период	30
2. Површина и граници на планскиот опфат	31
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат	33
4. Цели на урбанистичкиот план	35
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој	36
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	37
6.1. ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	37
6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	39
6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	39
6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	44
7. Мерки за заштита	47
7.1 Мерки за заштита на животната средина	47
7.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ	49
7.2.6 Мерки за заштита од природни непогоди	55
7.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	55
7.2.8 Мерки за заштита од воени разузнавања	55
7.2.9 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	56
7.2.10 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	56
7.2.11 Евакуација	56

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

7.2.12 Згрижување на загрозеното и настраданото население.....	56
7.2.13 Прва медицинска помош	56
7.2.14 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	56
7.2.15 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....	57
7.2.16 Асанација на теренот	57
7.2.17 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго	57
7.3 МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ.....	58
7.4 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА.....	60
7.5 Мерки за заштита на културното наследство	61
8. Нумерички податоци.....	62
8.1 Нумерички показатели.....	62
8.2 Билансни показатели:.....	69
8.3 Попречни профили на сообраќајната инфраструктура.....	70
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА	72
1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат.....	72
2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	78
3. Вид на планирана градба - намена	80
4. Нумерички дел	204

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Извод од ГУП 1:10000
- Извод од ДУП 1:10000
- 1. Ажурирана геодетска подлога 1:1000
- 2. Инвентаризација и снимка на изградениот градежен фонд 1:1000
- 3. Инвентаризација и снимка на постојната комунална инфраструктура 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. План на намена на земјиштето 1:1000
- 2. Регулационен план 1:1000
- 3. План на површини за градење и план на зеленило 1:1000
- 4. Сообраќаен и нивелациски план 1:1000
- 5. Инфраструктурен план 1:1000
- 6. Синтезен план 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

ДУП за Блок 06 - Општина Дебар е урбанистички план кој се донесува за плански опфат за кој е донесен генерален урбанистички план **ГУП на град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година** и се изработува во две фази

- нацрт план; и
- предлог план.

Целта на изработка на Деталниот урбанистички план е следна:

- Урбанизирање во рамките на планскиот опфат согласно постојната законска регулатива, усогласување на урбанистичките – градежните парцели со ажурираната состојба во рамките на предложениот опфат, при што се врши и усогласување на планирањето со најновите стандарди и нормативи за уредување на просторот.

- Планирање во рамките на опфатот да се развива и усмерува према потребите и барањата на инвеститорот – Општина Дебар.

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално – просторна организација на просторот и соодветен квалитет на живеење и користење на истиот.

Мотивот за изработка на Детален урбанистички план на овој простор е потребата за максимално планерско искористување во рамките на постојните урбанистички парцели.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2020 до 2025 година.

Изработката на планот се базира на документациона основа која се состои од:

- аналитичко - истражувачки дел
- графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор како интегрален дел на градскиот простор.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

При увидот на лице место направена е инвентаризација на секој објект. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектот, катноста и материјална вредност. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што е утврдена намената, бројот на корисници, површина на изграденост и корисна површина наменета за комерцијална намена.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ ДУП за Блок 6, Општина Дебар е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на општината Дебар. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон, и се наоѓа во непосредна близина на централното градско подрачје. Планскиот опфат е дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Дебар.

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:

- север** - Магистрална улица со профил М3 - ул. "Атанас Илиќ"
- запад** - Собирна улица со профил СО4 – ул. "Партизанска"
- југозапад** - Собирна улица со профил "СО4" (новопроектирана)
- југоисток** - Магистрална улица со профил М2 - ул. "Велко Влаховиќ"
- североисток** – Собирна улица со профил СО2 - ул. "Бетон"

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

X=4597776.0483	Y=7460535.0261
X=4597775.9558	Y=7460373.1834
X=4597739.0420	Y=7460368.2609
X=4597696.7068	Y=7460356.9846
X=4597677.3008	Y=7460353.7142
X=4597654.1789	Y=7460351.6810
X=4597574.9464	Y=7460345.7651
X=4597543.4476	Y=7460345.3655
X=4597510.8945	Y=7460345.8626
X=4597503.4447	Y=7460345.9741
X=4597476.2246	Y=7460346.7880
X=4597461.8883	Y=7460348.6086

Лак 1

Испапченост	-0.0272	
центар	X=4597442.1587	Y=7460172.7050
радиус	177.0065	
почетен агол	6	
краен агол	0	
	X=4597442.6783	Y=7460349.7108

Лак 2

Испапченост	-0.0401	
центар	X=4597447.7868	Y=7460204.1829
радиус	145.6176	
почетен агол	358	
краен агол	349	
	X=4597419.5206	Y=7460347.0307
	X=4597396.2216	Y=7460342.2903

Лак 3

Испапченост	0.1595	
центар	X=4597388.3295	Y=7460411.8482
радиус	70.0041	
почетен агол	174	
краен агол	210	
	X=4597353.5590	Y=7460351.0897
	X=4597336.4470	Y=7460362.0117
	X=4597317.2104	Y=7460383.4450
	X=4597245.9131	Y=7460467.7841
	X=4597168.5203	Y=7460559.4741
	X=4597244.2945	Y=7460622.1394
	X=4597345.6254	Y=7460706.7721

Лак 4

Испапченост	0.2189	
центар	X=4597364.2645	Y=7460673.8882
радиус	37.7990	
почетен агол	330	
краен агол	20	
	X=4597377.0922	Y=7460709.4441
	X=4597446.5173	Y=7460679.6960
	X=4597505.8784	Y=7460653.9720
	X=4597577.0736	Y=7460622.9076
	X=4597690.1849	Y=7460572.9120

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници графички отчитана според најновата дигитална ажурирана подлога и табеларно запишаната површина во усвоениот и важечки ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година изнесува 15,11 ха.

Локалитетот е сообраќајно поврзан со централното градско подрачје и останатите делови од градот преку магистрални улици „Атанасие Илиќ“ и „Велко Влаховиќ“, како и собирната ул. „Бетон“, кои претставуваат дел од примарната сообраќајна мрежа на градот Дебар.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

2.1 ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

(осврт врз донесените планови, односно извршени измени и дополнини)

Просторот во рамките на планскиот опфат е третиран со ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година.

Постојниот Детален план кој го третира ова подрачје е:

1. ДУП на Град Дебар усвоен во 1990 година со кој се планирани објекти со намена колективно становање, индивидуално становање и верски објекти.

3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Географска и геопрометна положба

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во град Дебар и е регион со извонредна географска положба која придонесла за функционална традиција на регионот како стратешки, административен и стопански локалитет. Постојат природни можности за добри сообраќајни врски со соседните простори од локално и меѓународно значање.

Планскиот опфат преку изградената улична мрежа е во директна врска со системот на примарни улици, а преку нив со главните сообраќајници од мрежата на државните патишта.

Релјефни карактеристики

Дебарската котлина е на просечна надморска височина од 610 м. Од северо-запад ја ограничува гребенот Дешат, на запад брановитото дно на котлината го пресекува текот на Црн Дрим од кој се издига планината Јабланица, а на југо - исток се протега Дебарското Езеро - акумулација формирана во долината на реката Радика и Црн Дрим, во чија позадина се издига масивот на планината Стогово. Во зарамнините на Горно и Долно Удово, во подрачјето на јужните и југозападните падини на Дешат, кои овде носат име Крчин, лоциран е градот Дебар.

Геолошки карактеристики

Геолошкиот состав на теренот на Дебарската тераса е разноврсен и со низа манифестации на геолошки состојби. На Дебарската тераса се среќаваат следните геолошки формации: плиоцен, еоцен, пролувиум и флиш. Еоценските седименти се констатирани на крајниот запад на котлината, на мала површина околу селото Коњаре. Претставени се со глиници, песочници, конгломерати и лапоровити глиници. Плиоценот е развиен во Дебарската котлина меѓу селата Бањиште, Аме, Бомово, а составен е од песоци и слабо врзани конгломерати. Овие седименти лежат врз старите формации, со хоризонтална слоевитост. На површината делумно, се препокриени со пролувиум. Пролувиумот се јавува во Дебарско и Банишко поле, претставен е со полузаоблен или незаоблен материјал во непосредниот обод на Дешат, а нешто подалеку, составен е од пофин материјал: песок, песоклива глина и глина. Падините на Дешат во поголем дел се представени со флиш. Овој флиш е составен од глиници, песочници, лапорци и лапоровити, варовници и варовници кои често се сменуваат и вертикално и хоризонтално. Флишот се јавува и на запад на котлината на многу мали простори.

Сеизмолошки карактеристики

Земјотресите како сеизмички појави се доминантни природни непогоди кои го карактеризираат Дебарскиот простор со знатна активност, која е тесно поврзана со тектониката на теренот. Поголемиот дел од раседите се стари и стабилизирани, но има и такви кои се обновени и активирани, како и помлади кои се исто така активни.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на оваа територија се проследени и со можни колатерални хазарди (одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања) со доминантни одрони кои уште повеќе ги зголемуваат негативните последици од земјотресите. Како најактивен се

покажа раседот по ободот на Кораб, поради што дојде до катастрофалниот земјотрес во Дебар 1967 година. Досегашните сознанија и извршените истражувања укажуваат на изразити влијание на земјотресите предизвикани главно од епицентрални жаришта вон територијата на градот Дебар оддалечени над 30 км. На тој начин се претпоставува дека по раседот кој оди по должината на Радика се појавени и термалните извори.

Теренот на Дебарскиот базен е сеизмички потенцијален простор, каде може да се случат земјотреси од 9° по МКС, по непосредниот обод на базенот до 8° по МКС, а во останатите делови до 7° по МКС.

По катастрофалниот земјотрес 1967 година асеизмичката градба и сеизмичката заштита зазедоа приоритетно место во техничката регулатива за проектирањето и изградбата како и соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси). Во изминативе години нормите се модифицирани, подобрувани така да денес се на поквалитетно ниво.

Во Република Македонија е извршена макро сеизмичка реонизација на теренот, врз основа на критериуми како што се случените локални земјотреси, тектонскиот склоп и друго, и према нив е добиена вредност на максимална граница на магнитудата од очекуваните земјотреси, како сумарен најдолгорочен очекуван максимален интензитет на земјотресот.

Поради непостоењето на сеизмичка микро реонизација при планирањето и проектирањето се користи картата на макро сеизмичка реонизација со што природно нестабилните и сеизмичките неповолни терени се непогодни за градежни зафати, а тоа се местата каде се сменуваат клизиштата, геолошките формации, зоните на дислокација, одроните и сл.

Според инжињерско-геолошките карактеристики на тлото издвоени се терени со различни сеизмички услови:

- Реонот со поволни сеизмички услови се простира на планините Јабланица, Стогово и Дешат, а изградени се од флишни и варовнички карпи. Тие се карактеризираат со многу слаба сеизмичка осетливост.
- Реонот со сеизмички неповолни услови односно сеизмички осетливи терени се простираат јужно и југозападно од градот Дебар.

Врз основа на досегашните случени земјотреси направени се согледувања за можните земјотреси, според кои сеизмогените зони се поклопуваат со досега утврдените, односно територијата која треба да се уреди припаѓа на зона со земјотреси од IX° по МКС.

Педолошки карактеристики

Во Дебарската котлина се среќаваат три вида почви: циментни, ролувијално - делувијални алувијални.

Циментните почви кои се развиваат на езерската тераса на некогашното Дебарско езеро претставени се со неколку вариетети. Развиени се воглавно на дебелите наслаги од неогените седименти. За нив е карактеристично тоа што се подложени на површинска ерозија.

На подрачјето на циментни почви, се развиваат полувијално - делувијалните почви на кои лежи градот Дебар. Овие почви се со хетероген состав, каде е осетно антропогеното делување.

Алувијалните почви се развиваат на тесен појас во долината на Црн Дрим, а застапени се со неколку вариетети.

Климатски и микроклиматски услови

Во Дебарската котлина климатските прилики се нешто модифицирани затоа што котлината е заштитена со околните планини. Низ речните котлини на Црн Дрим и Радика постои перманентна циркулација на ветрови. По течението на Црн Дрим и преку превоите на албанските планини се чувствува влијанието на јадранската клима, особено во летните месеци и на пониските тераси.

Летата се топли, но нема големи горештини, а зимите се ладни. Есента е потопла од пролетта.

Годишната распределба на врнежите е неравномерна. Врнежите се максимални во есенските месеци и раните зимски месеци. Во летото врнежите се минимални. Облачноста е најголема во зимските месеци, а најмала во летните, што е спротивно на одот на сончевиот сјај. Преовладуваат ветрови од северен и североисточен правец.

Поконкретни податоци за климата се следните:

Температура на воздухот:	просечна годишна	11,7°C
	средна минимална	1,8°C
	средна максимална	28°C
	апсолутна минимална	-23,9°C
	апсолутна максимална	37,0°C

Инсолација: просечно годишно 2295 часа сончев сјај

Траење на мразниот период: просечно годишно 141 ден
реален просечен број денови со мраз е 70,7
последен ден на касен пролетен мраз е 26 април
прв ден на ран есенски мраз е 12 октомври

Врнежи: просечна годишна сума 764 мм.
есен 253 мм воден талог
зима 231 мм воден талог
пролет 182 мм воден талог
лето 98 мм воден талог

Ветрови: Најчест е северозападниот ветар, просечно годишно 164% во текот на целата година со максимум во јануари и минимум во ноември и декември и средна годишна брзина 2,5 м/сек Северниот ветар дува со средна годишна брзина од 1,8 м/сек преку целата година до максимум до декември, јануари и Февруари и минимум септември до ноември. Чести се ветровите од јужниот квадрант.

Хидрографски и хидролошки податоци

Климатските, орографските, почвените, геолошките и другите карактеристики, условиле да поголем дел од просторот во општина Дебар е богат со извори и водни токови, а нивното присуство, висинските растојанија и морфолошките погодности овозможиле оформување на Дебарското Езеро, а со тоа и можности за создавање на хидроенергетски капацитети и користење на потенцијалната енергија на овие води.

Дебарското Езеро е најизразит белег во хидрографски смисол на овој простор. Акумулацијата Шпиле е оформена од водите на двете полноводни и бујни реки со многу добри хидролошки карактеристики - Црни Дрим и Радика со нивно преградување, односно подигање на брана висока 116 м. од насипен чакал и глинено јадро. Тоа има површина од 13,20 км², и запремина од 520.000.000 м³, која се користи за производство на 300.000.000 КЊ часови електрична енергија. Неговите хидролошки карактеристики се: максимална кота 585 м, минимална кота 560 м, најголема длабочина 100 м, должина по Дрим 13 км, а по Радика 8 км што претставува езерска површина. Осцилацијата на нивото е 25 м. Должината на брегот е 46,5 км. Температурата на водата зима е + 10°C, а лето +23°C. Скоро сите водотеци на просторот на општината течат кон овие две реки или во езерото.

Водата од Дебарското Езеро покрај тоа што се користи како хидроенергетски потенцијал претставува значаен потенцијал за наводнување на земјоделските површини (на дебарската и жупската тераса), како и за развојот на туризмот. До овој период е изградена пумпна станица која може да наводнува до 2.000 Ха површина. Исто така, создадени се и можности за решавање и на друг водостопански проблем како што е обезбедувањето со индустриска вода.

На територијата на просторот кој се уредува главно се долните сливови на реките Црни Дрим и Радика. Црни Дрим тече во должина од 18 км (приближно 38 км од границата на општина Струга до почетокот на Дебарското Езеро, а од браната Шпиле до граничното подрачје 14 км). Пред вливот на реката Црни Дрим во Дебарско Езеро се вливаат неколку притоки од кои позначајни се: Долгаш, Коџаџик, Браштице и Браштанска Река како десни притоки и Требишка Река како лева притока. Единствената притока по браната е Бањишка Река.

Радика е една од најполноводните реки во Македонија, а во овој дел е течението на дел од средниот и долниот слив на реката- низводно од Косоврашка бања од кота 580-485 м. надморска височина. Таа ја прима во средниот ток притоката Мала или Гарска Река која е формирана од изворот Росоки од кој се снабдува градот Дебар преку системот за водоснабдување со вода за пиење. Таа е поголема притока додека другите се мали и се појавуваат само при поголеми дождови и со топење на снеговите на Дешат и Стогово.

Терените што ги зафаќа градот и неговото непосредно опкружување, според типовите на издани и издашност припаѓаат најголем дел на терени со добра издашност (до 40 л./сек) - Елевци - село, Баниште - река до 18 л./сек, Баниште - Крчин до 12 л./сек, Скудриње - до 20 л./сек, Коњари до 5 л./сек, како и голем број на помали извори од 2-5 л./сек. Овие природни извори со различен капацитет овозможуваат обезбеденост со вода за пиење за населените места. Градот Дебар се снабдува од системот за водоснабдување на изворот Росоки кој се наоѓа во пазувите на планината Бистра.

Во непосредна близина на градот Дебар се јавуваат термоминерални извори во две изворски подрачја кои води се претпоставува дека доаѓаат од големи длабочини од еден општ резервоар. Едниот е во близина на селото Бањиште, а вториот пред село Долно Косоврасти. Во двете подрачја термалната вода на површината доаѓа преку раседи и систем на пукнатини. Термоминералната вода во двата извора има

лековити својства Што условило стварање на лековити и рекреативни објекти во нивната околина.

Основни податоци за овие води се:

- Бањиште Д = 90 л./сек Т = 36°C
- Косоврасти Д = 70 л./сек. Т = 46°C

Подземни води во поширокото опкружување постојат, но досега не се истражувани, но според ископаните бунари, нивото на овие води се движи од 5 до 20 метри. Можно е да дојде до нови токови на подземна вода од процедурните води на Дебарско Езеро во пониските зони близу до коритото на Дрим, низводно од браната. Веќе се појавени подземни води во селото Коњари.

Според овие наведени податоци, природните погодности во однос на хидрографските карактеристики се мошне поволни и за самиот град Дебар.

Природни ресурси

Просторот што го зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се одликува со три типа предели: дното на котлината, шумското подрачје и високопланински пасишта.

Низинскиот дел од котлината зафаќа дел од Дебарското Поле кој е типично аграрен предел.

Шумското подрачје на планинскиот дел е расчленето во регион на дабови и регион на букови шуми. На пониските делови на терените се шумите од дабот благун и бел габер. Покрај Дебарското Езеро тие се девастирани и претворени во голини и обработливи површини како последица од лошото стопанисување во изминатиот период. Тука се јавуваат ниски, деградирани шуми покрај дабовите и шуми од леска, габер, липа и др. или типични шикари составени во најголем дел од даб и габер. Исклучок од ова на одделни делови долж левата обала на Црни Дрим се јавуваат простори од нискостеблена бука или групи на питом костен кои заслужуваат одредено внимание. Спротиваната обала на Црни Дрим е претежно силно еродирана и без вегетација, која заслужува посебно внимание, особено поради заштита на езерото.

Просторот што го зафаќа градот Дебар со поширокото опкружување обилува со разноврсни, динамични, богати пејсажи со многу значајни природни вредности и убавини. Основните елементи и просторни вредности кои го чинат богатството и карактеристиките на пејсажот произлегуваат од разновидноста на рељефните и топографските особености, богатството на вегетациските комплекси и водните токови.

Доминантен просторен акцент на ова подрачје е планината Стогово (2273 м н. в.) која поради својата просторност и просторни содржини обилува со вредности. Особено се интересни пределите кои гравитираат кон реката Црни Дрим, односно кон Дебарското Езеро, но ништо помалку не се интересни и рустикалните пејсажи под врвот Денарица (2018 м).

Планината Дешат со врвот Крчин се јавува како пандан на Стогово. Тој доминира над градот Дебар. Ограноците на Дешат во просторот на Бањата Бањиште се интересни партии во овој простор, каде термоминералните извори се преливаат во аграрниот пејсаж на Дебарско поле.

Градот Дебар се наоѓа на една од терасите над езерото, кое е негова најзначајна пејсажна компонента. Големата водена акумулација на Дебарското Езеро формирана од водите на реките Црни Дрим и Радика, вклопена во пејсажот на овој

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар
простор, придонесува подобрување не само на микроклиматските услови на овој простор, туку и за збогатување на природните пејсажни вредности.

Косиот терен условен од висинската разлика помеѓу терасата на која е сместен градот и нивото на езерото е интересен простор на крајбрежниот дел кој со биолошки и технички мерки ќе треба да се регулира со цел да се постигне комплетен визуелен впечаток.

4. СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ

Локалитетот кој е предмет на разработка на овој детален урбанистички план претставува дел од изградената градска структура. Припаѓа на градежниот реон на град Дебар и се наоѓа на околу 3 км од централното градско подрачје.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место – теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увидот на лице место направена е инвентаризација на земјиштето и градбите при што утврдена е намената на земјиштето, површината на објектите, катноста, конструкцијата, степенот на одржаност и бројот на корисници. Исто така, направен е увид во изградената сообраќајна и комунална инфраструктура.

Според анализата на постојната состојба, подрачјето на планскиот опфат во голем дел е изградено. Најголем дел од земјиштето е опфатено со објекти за домување во станбени куќи кои се густо изградени, имаат мала просечна површина во основа како и вкупно развиена и мали површини на дворните места во парцелите. Квалитетот и состојбата на изградените објекти е просечен исклучоци чиј степен на амортизација е низок заради евидентните интервенции од поскоро време и нивното реновирање. Дел од земјиштето во рамките на планскиот опфат е неизградено и истото зафаќа површина од околу 6,72 ha. Неизграденото земјиште е во најголем дел неуредено и запуштено.

Анализата од постојната состојба во однос на градежниот фонд е елаборирана во следните табели:

Блок 1

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.1.1	A1	100.00	200.00	П+1	Д	Б
6.1.2	A1	100.00	300.00	П+2	Д	Б
6.1.3	A1	168.00	672.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.4	A1	185.00	555.00	П+2	Д	Б
6.1.5	E2	15.00	15.00	П		
6.1.6	A1	160.00	320.00	П+1	Д	Б
6.1.7	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.1.8	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.1.9	A1	150.00	600.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.10	A1	150.00	600.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.11	A1	145.00	290.00	П+1	Д	Б
6.1.12	A1	119.00	357.00	П+2	Д	Б
6.1.13	A1	165.00	660.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.14	A1	128.00	384.00	П+2	Д	Б
6.1.15	A1	87.00	261.00	П+2	Д	Б
6.1.16	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.1.17	A1	151.00	302.00	П+1	С	Г
6.1.18	A1	94.00	94.00	П	С	Г
6.1.19	A1	130.00	130.00	П	С	Г
6.1.20	A1	172.00	172.00	П	С	Г
6.1.21	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.1.22	A1	118.00	236.00	П+1	Д	Б
6.1.23	A1	84.00	252.00	П+2	Д	Б
6.1.24	A1	84.00	252.00	П+2	Д	Б
6.1.25	A1	118.00	354.00	П+2	Д	Б
6.1.26	A1	108.00	108.00	П	С	Г
6.1.27	A1	155.00	465.00	П+2	Д	Б
6.1.28	A1	115.00	345.00	П+2	Д	Б

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.1.29	A1	115.00	345.00	П+2	Д	Б
6.1.30	A1	142.00	426.00	П+2	Д	Б
6.1.31	A1	155.00	465.00	П+2	С	Г
6.1.32	A1	153.00	459.00	П+2	Д	Б
6.1.33	A1	125.00	250.00	П+1	С	Г
6.1.34	A1	133.00	532.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.35	A1	154.00	462.00	П+2	Д	Б
6.1.36	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.1.37	A1	125.00	250.00	П+1	Д	Б
6.1.38	A1	145.00	580.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.39	A1	118.00	118.00	П	Д	Б
6.1.40	A1	157.00	471.00	П+2	С	Г
6.1.41	A1	143.00	429.00	П+2	Д	Б
6.1.42	A1	113.00	339.00	П+2	Д	Б
6.1.43	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.1.44	A1	122.00	244.00	П+1	Д	Б
6.1.45	A1	85.00	170.00	П+1	Д	Б
6.1.46	A1	83.00	166.00	П+1	Д	Б
6.1.47	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.1.48	A1	118.00	354.00	П+2	Д	Б
6.1.49	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.1.50	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.1.51	A1	141.00	282.00	П+1	Д	Б
6.1.52	A1	146.00	292.00	П+1	Д	Б
6.1.53	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.1.54	A1	69.00	138.00	П+1	Д	Б
6.1.55	A1	122.00	366.00	П+2	Д	Б
6.1.56	A1	107.00	321.00	П+2	Д	Б
6.1.57	A1	105.00	315.00	П+2	Д	Б
Вкупно		6,868.00	18,510.00			
Вид на конструкција:	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект:	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

Блок 2

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.2.1	A1	120.00	480.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.2	A1	122.00	366.00	П+2	Д	Б
6.2.3	A1	153.00	459.00	П+2	Д	Б
6.2.4	A1	102.00	408.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.5	A1	102.00	306.00	П+2	Д	Б
6.2.6	A1	98.00	196.00	П+1	Д	Б
6.2.7	A1	110.00	220.00	П+1	Д	Б
6.2.8	A1	155.00	465.00	П+2	Д	Б
6.2.9	A1	113.00	226.00	П+1	Д	Б
6.2.10	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.2.11	A1	55.00	165.00	П+2	Д	Б
6.2.12	A1	59.00	177.00	П+2	Д	Б
6.2.13	A1	78.00	234.00	П+2	Д	Б
6.2.14	A1	86.00	258.00	П+2	Д	Б
6.2.15	A1	71.00	213.00	П+2	Д	Б
6.2.16	A1	75.00	225.00	П+2	Д	Б
6.2.17	A1	130.00	390.00	П+2	Д	Б
6.2.18	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.2.19	A1	147.00	441.00	П+2	Д	Б
6.2.20	A1	98.00	392.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.21	A1	96.00	96.00	П	С	Г
6.2.22	A1	127.00	381.00	П+1+Пк	Д	Б
6.2.23	A1	113.00	226.00	П+1	Д	Б
6.2.24	A1	99.00	297.00	П+2	Д	Б
6.2.25	A1	110.00	440.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.26	A1	123.00	369.00	П+1+Пк	Д	Б
6.2.27	A1	120.00	240.00	П+1	Д	Б
6.2.28	A1	105.00	315.00	П+2	Д	Б
6.2.29	A1	117.00	351.00	П+2	Д	Б
6.2.30	A1	96.00	288.00	П+2	Д	Б
6.2.31	A1	197.00	591.00	П+2	Д	Б
6.2.32	A1	136.00	544.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.33	A1	127.00	381.00	П+2	Д	Б
6.2.34	A1	150.00	450.00	П+1+Пк	Д	Б
Вкупно		3,806.00	11,238.00			
Вид на конструкција:	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект:	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

Блок 3

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.3.1	A1	98.00	294.00	П+2	Д	Б
6.3.2	A1	97.00	291.00	П+2	Д	Б
6.3.3	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.4	A1	168.00	672.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.5	A1	92.00	276.00	П+2	Д	Б
6.3.6	A1	112.00	336.00	П+2	Д	Б
6.3.7	A1	116.00	348.00	П+2	Д	Б
6.3.8	A1	97.00	291.00	П+2	Д	Б
6.3.9	A1	96.00	288.00	П+2	Д	Б
6.3.10	A1	97.00	388.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.11	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.12	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.13	A1	60.00	240.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.14	A1	112.00	336.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.15	A1	112.00	448.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.16	A1	140.00	560.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.17	A1	63.00	189.00	П+2	Д	Б
6.3.18	A1	57.00	171.00	П+2	Д	Б
6.3.19	A1	88.00	264.00	П+2	Д	Б
6.3.20	A1	91.00	273.00	П+2	Д	Б
6.3.21	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.3.22	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.3.23	A1	147.00	294.00	П+1	Д	Б
6.3.24	A1	109.00	218.00	П+1	Д	Б
6.3.25	A1	100.00	100.00	П	С	Г
6.3.26	A1	97.00	97.00	П	С	Г
6.3.27	A1	99.00	297.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.28	A1	106.00	318.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.29	A1	97.00	291.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.30	A1	97.00	291.00	П+1+Пк	Д	Б

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

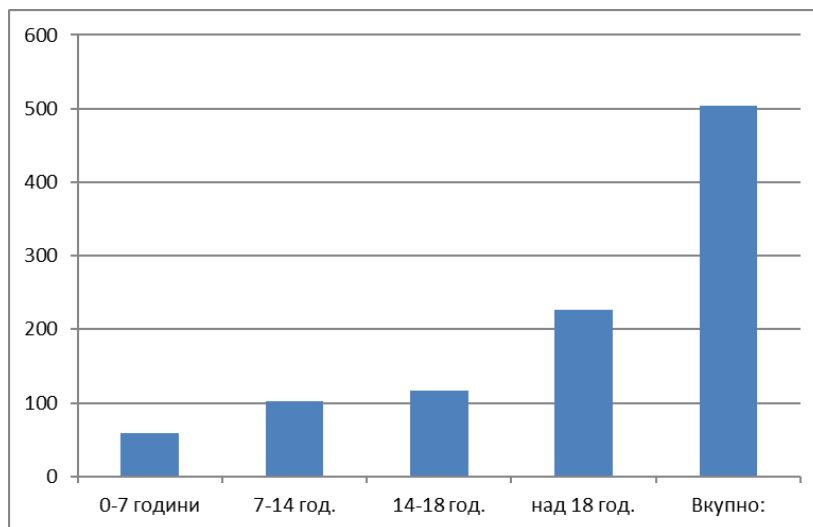
Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.3.31	A1	96.00	192.00	П+1	Д	Б
6.3.32	A1	101.00	202.00	П+1	Д	Б
6.3.33	A1	100.00	300.00	П+2	Д	Б
6.3.34	A1	93.00	279.00	П+2	Д	Б
6.3.35	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.36	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.37	A1	91.00	273.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.38	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.39	A1	105.00	210.00	П+Пк	Д	Б
6.3.40	A1	112.00	336.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.41	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.42	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.3.43	A1	102.00	306.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.44	A1	102.00	204.00	П+1	Д	Б
6.3.45	A1	124.00	372.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.46	A1	89.00	267.00	П+2	Д	Б
6.3.47	A1	101.00	303.00	П+2	Д	Б
6.3.48	A1	102.00	306.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.49	A1	110.00	330.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.50	A1	95.00	190.00	П+1	Д	Б
6.3.51	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.3.52	A1	115.00	345.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.53	A1	107.00	321.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.54	Г4	352.00	352.00	П	С	Г
6.3.55	Г4	47.00	47.00	П	С	Г
6.3.56	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.3.57	A1	89.00	267.00	П+2	Д	Б
6.3.58	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.3.59	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.3.60	Г4	245.00	245.00	П	С	Г
6.3.61	Г4	175.00	175.00	П	С	Г
6.3.62	Г4	1195.00	1,195.00	П	С	Г
Вкупно		7,763.00	18,721.00			
Вид на конструкција:	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект:	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

4.1 Демографски податоци

Според добиените теренски податоци за предметниот локалитет, утврдени се 140 домаќинства, со вкупно 504 жители. Просечната структура на домаќинствата изнесува 3,6 члена на едно домаќинство.

Возрасната структура на населението е дадена во следната табела:

Возраст	Број	%
0-7 години	59	11.706349
7-14 год.	102	20.238095
14-18 год.	117	23.214286
над 18 год.	226	44.84127
Вкупно:	504	100



Густијата на население во рамките на опфатот изнесува 34 жители/ха.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Предметниот опфат е со површина од 15,11 ha. Во границите на опфатот се регистрирани 147 објекти, со намена А1 – домување во станбени куќи и Г4 – стоваришта, складови, како и поголем број помошни објекти. Во однос на катноста, во рамките на планскиот опфат доминираат објекти со катност од П+Пк, П+1, П+2, П+1+Пк и П+2+Пк.

Најголемиот дел од објектите во предметниот локалитет се во добра состојба на одржаност. Притоа, треба да се напомене дека објектите се градени според важечкиот Детален план, изведбата е со добар квалитет и истите главно ги задоволуваат современите стандарди за домување и уредување на просторот. Во однос на конструкцијата, доминираат објектите изведени со скелетен конструктивен систем.

Преку анализа на податоците добиени од теренските снимања, добиени се следниве параметри за постојната состојба:

- број на објекти: 153
- површина на објекти: 18437 m²
- вкупна изградена површина (на сите нивоа): 48469 m²
- број на домаќинства: 140
- број на жители: 504

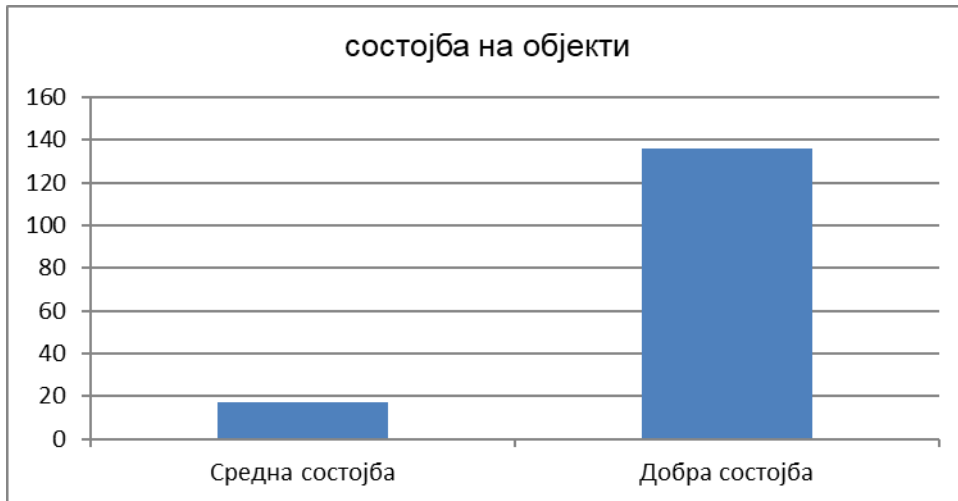
Конструктивен систем

Број	Состојба на објекти	Број на објекти	%
1	Мешана конструкција	15	9.80
2	Скелетна конструкција	138	90.20
Вкупно:		153	100.00



Состојба на одржаност

Број	Состојба на објекти	Број на објекти	%
2	Средна состојба	17	11.11
3	Добра состојба	136	88.89
Вкупно:		153	100.00



Катност на објектите

Број	Катност на објект	Број на објекти	%
1	П	14	9.15
2	П+Пк	1	0.65
3	П+1	30	19.61
4	П+2	67	43.79
5	П+1+Пк	22	14.38
6	П+2+Пк	19	12.42
Вкупно:		153	100.00



6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Во границите на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќајна поврзаност

Локалитетот е сообраќајно поврзан со централното градско подрачје и останатите делови од градот преку магистрални улици „Атанасие Илиќ“ и „Велко Влаховиќ“, како и собирната ул. „Бетон“, кои претставуваат дел од примарната сообраќајна мрежа на градот Дебар.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдувањето се врши преку градски водовод. Предметниот локалитет е опфатен со дел од градската водоводна мрежа која се состои од лиено-железни водоводни цевки со профили на истите $\Phi 80$, $\Phi 100$ и $\Phi 200$.

Секундарната водоводна мрежа е развиена претежно по постојната сообраќајна мрежа во предметниот локалитет.

Генерално водоводната мрежа не задоволува поради потребите од распоред на комплетна ПП хидрантска мрежа.

Со ГУП на град Дебар, усвоен е сепаратен систем на канализација, т.е. посебни канали за евакуација на фекални отпадни води и посебни канали за одвод на атмосферски отпадни води.

За прифаќање и одвод на фекалните отпадни води изведена е фекална канализациона мрежа со профил од $\Phi 200$ и $\Phi 400$ која е дел од градската канализација.

За прифаќање и одвод на атмосферските отпадни води изведена е атмосферска канализациона мрежа со профил од $\Phi 400$, $\Phi 500$, $\Phi 800$ и $\Phi 1000$ која е дел од градската канализација.

Во врска со барањето податоци од АД Водостопанство на РСМ – Скопје добиено е известување со бр. 11-113/3 од 29.04.2021 г. со кое се констатира дека во рамките на планскиот опфат АД Водостопанство на РСМ – Скопје има свои објекти и инфраструктура.

Предметниот цевковод од ХМС за наводнување инвентаризиран е низ следните катастарски парцели:

КП 10785/1 ИЛ 774, КП 10784/2 ИЛ 1, КП 10783 ИЛ 2793, КП 10777/1 ИЛ 1, КП 10776/12 ИЛ 1, КП 10776/16 ИЛ 100649, КП 10776/8 ИЛ 100649, КП 10772 ИЛ 3975, КП 10274 ИЛ 2161, КП 10272 ИЛ 3969, КП 10267 ИЛ 7610, КП 10265 ИЛ 3966, КП 10258 ИЛ 3527, КП 10248 ИЛ 990, КП 10209 ИЛ 7221, КП 10201 ИЛ 10609, КП 10189 ИЛ 4826, КП 10188 ИЛ 7209, КП 10182 ИЛ 7721, КП 9988 ИЛ 7526, КО Дебар 3, Општина Дебар.

7.3. Електроенергетска инфраструктура

Среднонапонската електрична мрежа (10 kV) е изведена со подземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (0,4 kV) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку постојни трафостаници 10/0.4 kV кои се наоѓа во предметниот опфат.

Сообраќајниците се опремени со електрично осветлување, претежно со светилки поставени на метални столбови.

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје во границата на планскиот опфат има постојна електронска комуникациска мрежа и објекти.

Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Подрачјето на Блок 6 во Општина Дебар се наоѓа во градежниот реон на град Дебар и до сега било третирно со следните плански документи од повисоко ниво, односно, се наоѓа во планските опфати на следните урбанистички документации:

- ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година.

Постојниот Детален план кој го третира ова подрачје е:

- ДУП на Град Дебар усвоен во 1990 година

Од анализата на документационата основа евидентирано е дека:

- дел од земјиштето е неизградено и неуредено
- изградените објекти се во најголем дел станбени куќи
- постојниот градежен фонд е главно во добра и средна состојба на одржаност
- процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето даваат можност за нивно зголемување
- потребно е оформување и осовременување сообраќајната мрежа
- постојната комунална инфраструктура потребно е да се реконструира и надгради, со цел да одговори во целост на современите потреби

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма на Општината и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Дебар можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Потребно е усогласување на намената на земјиштето и градбите со поставките и насоките во ГУП на Град Дебар и одобрената Планска програма за изработка на ДУП за Блок 6, Општина Дебар, со плански можности за развој на постојните и изградба на нови градби;
- Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално искористување на градежното земјиште;

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

- Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфраструктура;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Деталниот урбанистички план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

За планскиот опфат на ДУП за Блок 6, релевантен е следниот план од повисоко ниво:

- ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година

10.1 ГУП на Град Дебар

Согласно ГУП на Град Дебар, во планскиот опфат на Блок 6 планирани се следните наменски зони:

БЛОК 6			
A	ДОМУВАЊЕ	11.54	73.82
A3	ПЕНЗИОНЕРСКИ ДОМ	0.43	2.85
A3 ■	УЧЕНИЧКИ ДОМ-ИНТЕРНАТ	0.25	1.66
B1	СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1.88	14.99
E1	СООБРАЌАЈ	1.01	6.68
ВКУПНО:		15.11	100

- **A** – домување
- **A3** – групно домување (пензионерски дом, ученички дом-интернат)
- **B1** – образование и наука (средно училиште)
- **E1** – комунална инфраструктура (сообраќај)

Прилог на оваа точка е Извод од текстуалниот и графичкиот дел на ГУП на Град Скопје.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Наш број: 1404-621/2`

Скопје: 24.02.2021 г.

ДО:
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
Друштво за планирање,проектирање
и инженеринг
ул. „Васил Главинов” бр: 3-2/8
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0307-018 од 16.02.2021 год. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3 Општина Дебар, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

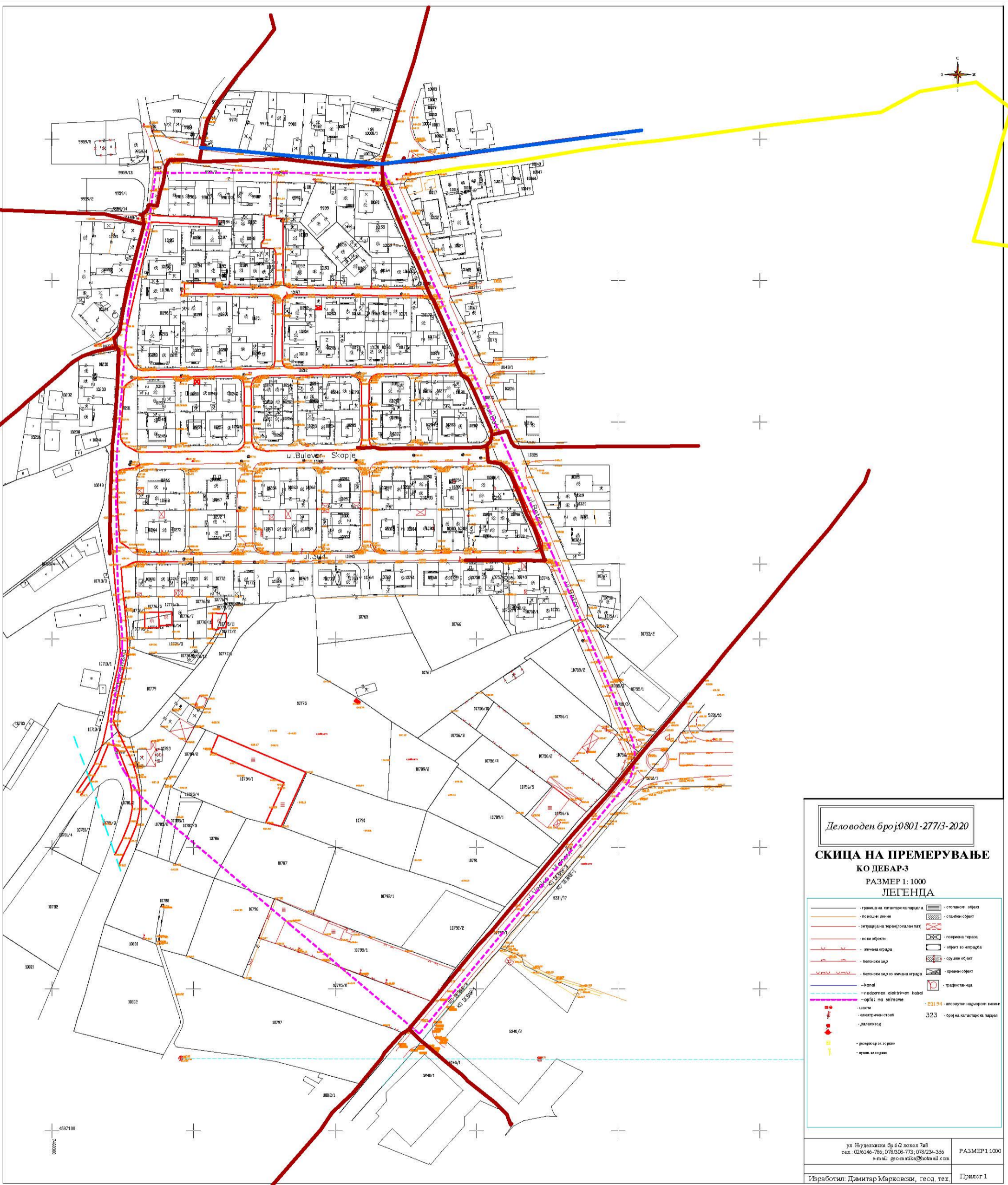
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска
др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



Деловоден број: 0801-277/3-2020

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО ДЕВАР-3
РАЗМЕР 1: 1000
ЛЕГЕНДА

	- граница на катастар на парцела		- с поплакн объект
	- поплакн линија		- с таванс объект
	- ситуација на терен (показан пат)		- покривна тераса
	- нови објекти		- објект во изградба
	- железна ограда		- срушен објект
	- бетонски ѕид		- времен објект
	- бетонски ѕид со железна ограда		- трансформација
	- канал		- подземен електричен кабел
	- подземен електричен кабел		- 231.94 - апсолутни надморски висини
	- сачка		- 323 - број на катастар на парцел
	- електричен столб		
	- далеко вод		
	- резервар на вода		
	- мост на водовод		

ул. Нупалхиска бр. 6/2, локал 7и8
 тел.: 02/6146-786; 078/508-775; 078/234-356
 e-mail: gpo-mak@boltonal.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-67 од 19-02-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис со број 0307-018 од 16-02-2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за ДУП за Блок 6-Дебар. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

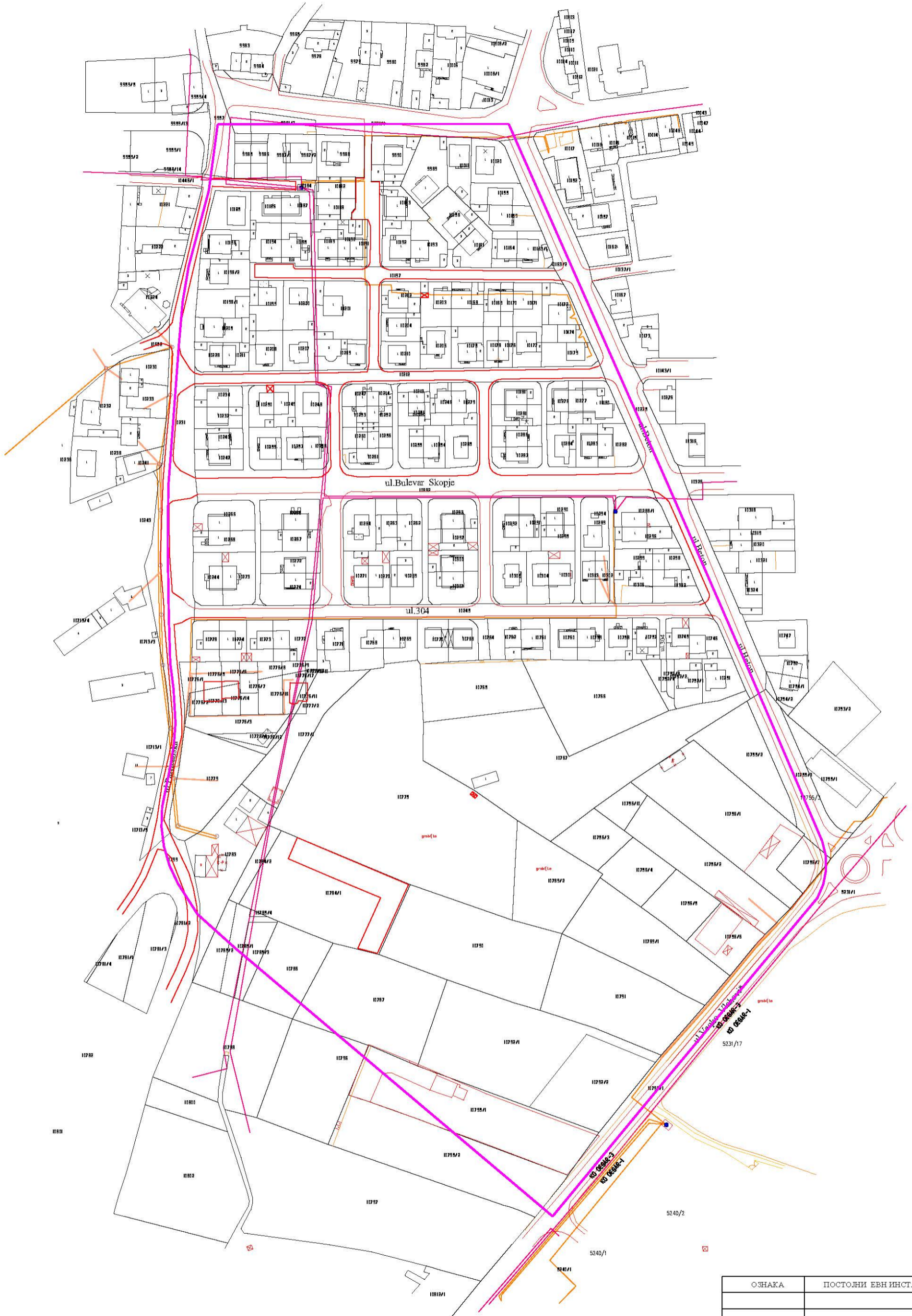
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда			
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	16-02-2021	10-55/6-67	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
■	ЕВН_10(20)_0.4_kV_Трафостаница
—	ЕВН_10(20)_kV_Подземна_мрежа
—	ЕВН 0.4 kV подземен вод
—	ЕВН 0.4 kV надземен вод



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



Handwritten signature

ЈКП „СТАНДАРД“ - Д Е Б А Р - НКР „STANDARD“ - D I B Ě R
Јавно комунално претпријатие „Стандард - Ndërmarrja komunale publike „Standard“

У.л. „Ине Ристески“ 66 – Дебар / г.г., „Ice Risteski“ рп - Dibër
tel. 046 831-500/ tel.faks 046 832-302

Бр/нр 09-86/2
Дт/дт 23.03.2021
Дебар – Dibër

До: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
ДООЕЛ „Тажфа-план“ - Скопје

Deri: SHOQËRIA PROEKTUESE
ShPKNJ „Tajfa Pllan,“ - Shkup

Предмет: Доставување на податоци за
инфраструктурата

Lënda: Dorëzimi i të dhënave për
infrastrukturën Dibër

За изработка на детален урбанистички план за
блок 6, КО. Дебар 3, Општина Дебар, Ви
доставуваме постојната инфраструктура
(водовод, фекална и атмосферска канализација)
за овој дел на Дебар.

Për projektimin e planit detal urbanistik për
blokun 6, KK. Dibër - 3, Komuna Dibër, Ju
sjellim infrastrukturën egzistuese (ujësjellës,
kanalizim fekal dhe atmosferik) për këtë pjesë
Dibrës.

Прилог Ви доставуваме:

Shtojcë Ju dorëzojmë:

Ситуација со постојната инфраструктура

Situacioni me infrasrkturës ekzistuese

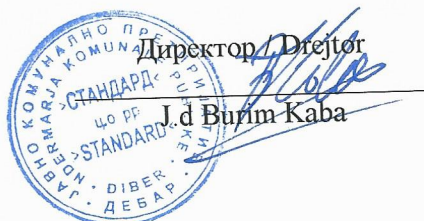
Во Дебар
На 23.03.2021 година

Në Dibër
Me 23.03.2021

Со почит,

Me respekt,

Спремил / pregaditi:
Idn Bardhyl Kolari 7. B. Kolari





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34053

Дата: 17.02.2021

До
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ДУП за Блок 6-Дебар, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

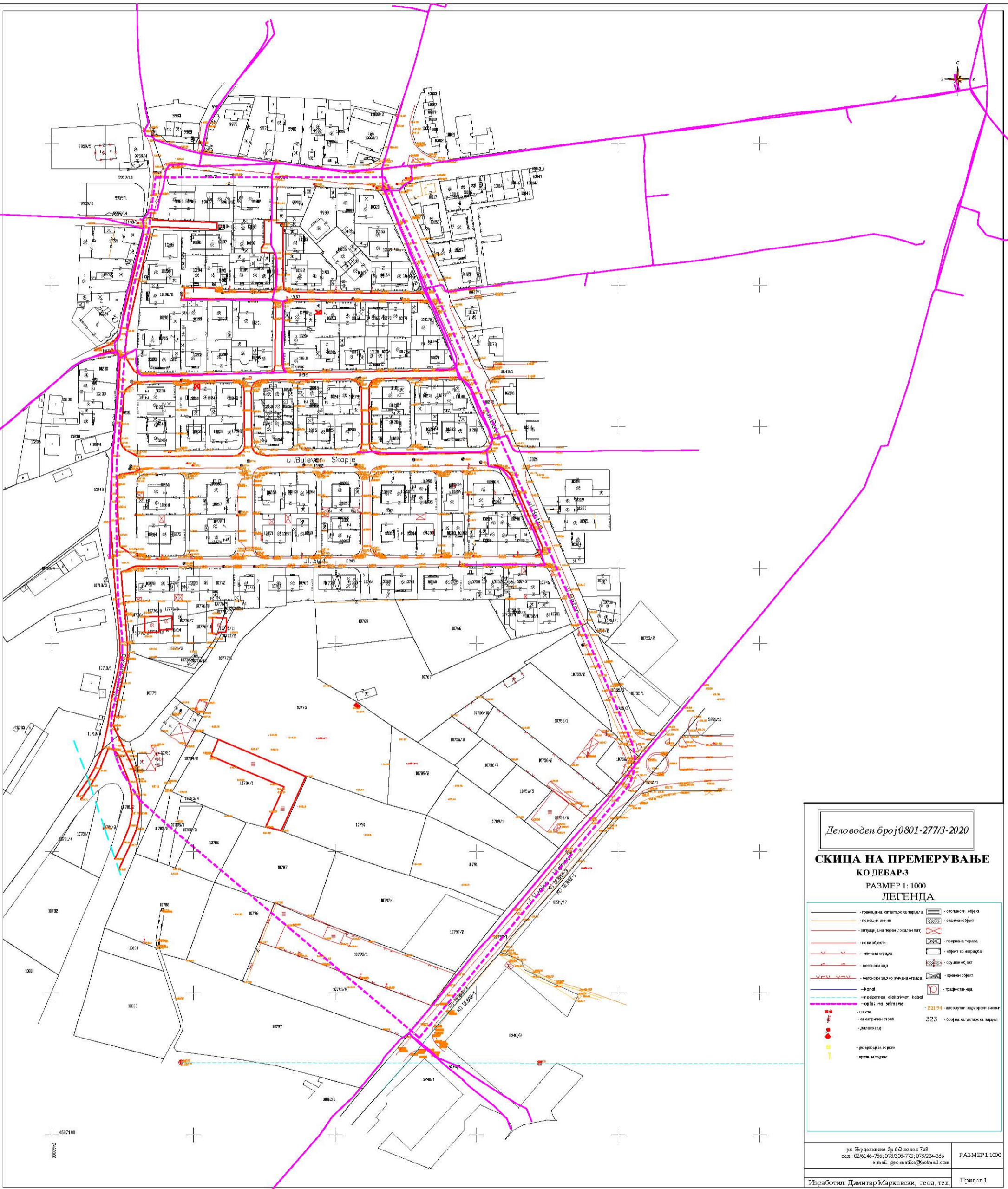
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Деловоден број: 0801-277/3-2020

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ДЕВАР-3

РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА

	- граница на катастарска парцела		- с тлопански објект
	- постојани линии		- с тлопански објект
	- ситуација на терен (показан пат)		- покривна тераса
	- нови објекти		- објект во изградба
	- железна ограда		- срушен објект
	- бетонски ѕид		- времен објект
	- бетонски ѕид со железна ограда		- трансформација
	- канал		- аеросупни надзорни висини
	- подземен електричен кабел		323 - број на катастарска парцела
	- објект по злитове		
	- сачки		
	- електричен столб		
	- далеко вод		
	- резервар за вода		
	- мост за вода		

ул. Нупалска бр. 6/2, локал 7/8
 тел.: 02/6146-786; 078/908-775; 078/234-356
 e-mail: gpo-mak@bolton.mk

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Димитар Марковски, геод. тех.

Прилог 1

Бр.11-949/1

19.02.2021

До

ТАЈФА ПЛАН

Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8

Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0307-018 од 16.02.2021 година (наш број 11-949 од 17.02.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3 во Општина Дебар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

До: ТАЈФА План доо Скопје
Васил Главинов бр.3-2/8, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0307/018 од 16.02.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34053)

бр. 12-8/078

Скопје, 17.02.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.32/20), Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Детален урбанистички план за Блок 6 - Дебар

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м,
- ветерници, или
- објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018, 220/19 и 48/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Изготвил: БЈ



8 Март, 2021

Архивски број: 09-16/2

До
ТАЈФА ПЛАН - ДОО Скопје
Ул. "Васил Главинов бр. 3-2/8
Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. 0307-018 од 16.02.2021 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачно одделение за заштита и спасување Дебар при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6, КО ДЕБАР 3, ОПШТИНА ДЕБАР.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на ДУП да се предвидаат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (сл. Весник на РСМ бр. 93/2012), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појави на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Да се предвидат мерките за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6, КО ДЕБАР 3, ОПШТИНА ДЕБАР**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

Доставено до
- насловот,
- архива.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ДЕБАР**
Овластено лице
Адмир Горенца



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-1768/2
Скопје, 23-02-2021 година

ДО ТАЈФА-ПЛАН доо
ул. Васил Главинов бр.3-2/8
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0307-018 од 16.02.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3, општина Дебар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1768/1 од 18.02.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај дел од предметниот плански опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1201 (претходно означување Р-418) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1201 (Р-418) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот ГУП на град Дебар, врз основа на кој се работи предметниот ДУП, како и согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi



891



Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 08-6824/
Скопје, _____ година
26-04-2021

ДО: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг Тајфа План ДОО Скопје

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 34053

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0307-018 од 16.02.2021 год. до Министерството за образование и наука за барање за добивање на податоци и информации со кои располагаме за изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3, Општина Дебар, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека во рамки на планскиот опфат нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука.

Воедно напоменуваме да се имаат во предвид податоците од демографскиот развој на населението и во текстуалниот дел од планот да се наведе како ќе се организира образовниот процес доколку од анализите се појави потреба од истото.

Со почит,

По овластување на Министерката,



Маја Даскаловска, миа
Марија Зафорова, миа

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Број 19/2 11/ 80

Датум 12.03.2021 година

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8
1000 Скопје

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сайт: www.mod.gov.mk

Предмет: Потврда, доставува,-

Врска: Ваше барање број 0307-018/2 од 16.02.2021 година,-

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, со прилог на ситуација со предвидена траса, Министерството за одбрана на Република Северна Македонија Сектор за недвижности - Одделение за недвижности, ја дава следната

ПОТВРДА

За локацијата вртана во ситуација, а со цел изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3, Општина Дебар, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски
Одобрил: Ивана Белчева д.и.а.

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ
Помошник раководител
Билјана Ефтимова





АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Тајфа План ДОО Скопје
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
Ул."Васил Главинов" 3-2/8
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.037-002/2 од 15.01.2021 и наш бр. 113 од 04.01.2021

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-113/3
29.04 2021 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 037-002/2 и наш бр. 113 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3 Општина Дебар,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3 Општина Дебар, има свои објекти и инфраструктура.

Потребно е да се внимава на водостопанските објекти – цевковод од ХМС за наводнување на КП 10785/1 ИЛ 774, КП 10784/2 ИЛ 1, КП 10783 ИЛ 2793, КП 10777/1 ИЛ 1, КП 10776/12 ИЛ 1, КП 10776/16 ИЛ 100649, КП 10776/8 ИЛ 100649, КП 10772 ИЛ 3975, КП 10274 ИЛ 2161, КП 10272 ИЛ 3969, КП 10267 ИЛ 7610, КП 10265 ИЛ 3966, КП 10258 ИЛ 3527, КП 10248 ИЛ 990, 10209 ИЛ 7221, КП 10201 ИЛ 10609, КП 10189 ИЛ 4826, КП 10188 ИЛ 7209, КП 10182 ИЛ 7721, КП 9988 ИЛ 7526, КО Дебар 3, Општина Дебар.

-Член 131 став 1 заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, **ЗАБРАНЕТО Е**, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот.

-Став 2 алинеа 3 при примена на ставот 1 од овој член, треба да се има предвид дека крајбрежен појас на водотек вон населено место, во смисла на овој закон, е појасот во ширина од 50 метри зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, односно зад линијата на допирањето на педесет годишната вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, на предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

-Член 163 - водостопански објекти и постројки во смисла на овој закон, се објекти наменети за: 1) Уредување на режимот на водите и тоа: брани со нивните акумулациони простори, ретензиони и инундациони базени, регулирани речни корита, одбрамбени насипи, уредени порои и ерозивни површини, ободни канали, црпни станици и слично (заштитни објекти).

3) Обезбедување, зафаќање и доведување на вода за наводнување на земјоделско земјиште – наводнување, прифаќање и одведување на одвишни површински и подземни води – одводнување (систем за наводнување и систем за одводнување)

-Член 167 - заштита на водостопанските објекти - треба да се запазат критериумите по овој член по поедини ставови: од став 1, до став 13.

Напомена: При изработка на деталниот урбанистички план потребно е да се прикаже целиот цевковод кој минува низ катастарските парцели и соодветно решение (за дислокација или сл.) во понатамошниот процес.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-503/4
01.06.2021 година
Скопје

„ТАЈФА ПЛАН“
ул. „Васил Главинов“ бр. 3-2/8
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0307-042 од 25.05.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3, Општина Дебар, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,



Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р. Б. Јовановска



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ОПШТИНА ДЕБАР - KOMUNA DIBËR
Сектор за урбанизам и комунални дејности
Sektori për urbanizëm dhe veprimtari komunale

Bekim
Krliu

Digitally signed by Bekim
Krliu
DN: cn=Bekim Krliu,
o=Bekim Krliu, ou=Opština
Debar,
e=Bekim.Krliu@opstina.co
m
Reason: I am the author of
the document
Location:
Date: 2020.11.16
15:14:01 ZET

Број / Numër: 10 - 980/2 од / data 12.11.2020

ИЗВОД ОД ПЛАН

EKSTRAKT NGA PLANI

Измени и дополнување на ГУП на Дебар за
блоковите 2,3,5,6,7,11,15,16,17,19,21 и 25
Одлука бр. 07-914/12 од 27.12.2011,
објавен во Сл. Гласник на Општина Дебар
бр. //, од 2011

Ndryshim dhe plotësim në PGJU në Dibër për
bloqet 2,3,5,6,7,11,15,16,17,19,21 dhe 25
Vendimi nr.07-914/12 nga 27.12.2011, i
publikuar në Gaz. Zyrtare të Komunës Dibër
nr. //, më datën 2011

Намена на градба: Според билансните
показатели во табеларен преглед (во
прилог),

Destinimi i ndërtimit: Sipas treguesve në
pasqyrën tabelare (në shtojcë),

Зона: //

Zona: //

Улица: //

Rruga: //

КП бр. // КО //

PK nr. // KK //

Мерка: 1:5000

Raporti: 1:5000

УБ 6

BU 6

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
(Во прилог)

1.PJESA GRAFIKE:
(Në shtojcë)

Графички изготвил : BC

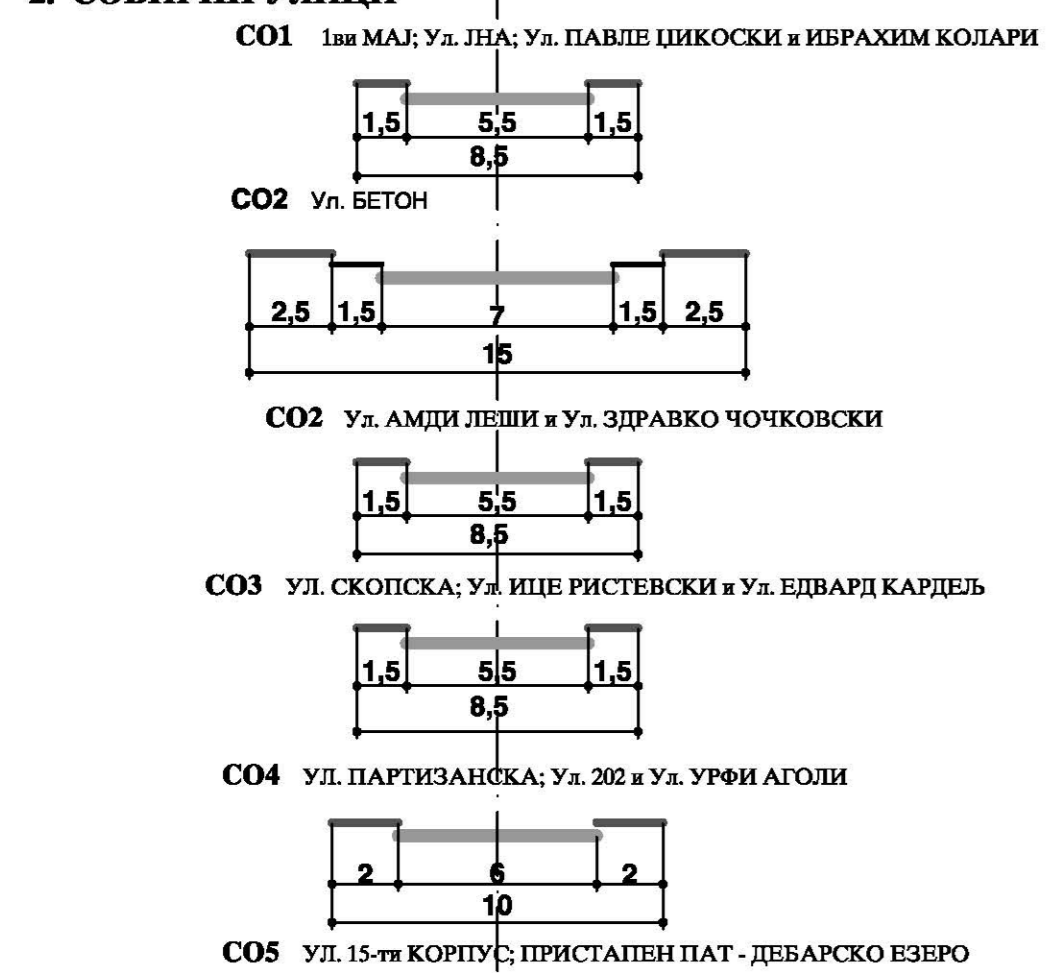
Hartuesi i shtojcës grafike: VS

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАНИЦИ P=1:200

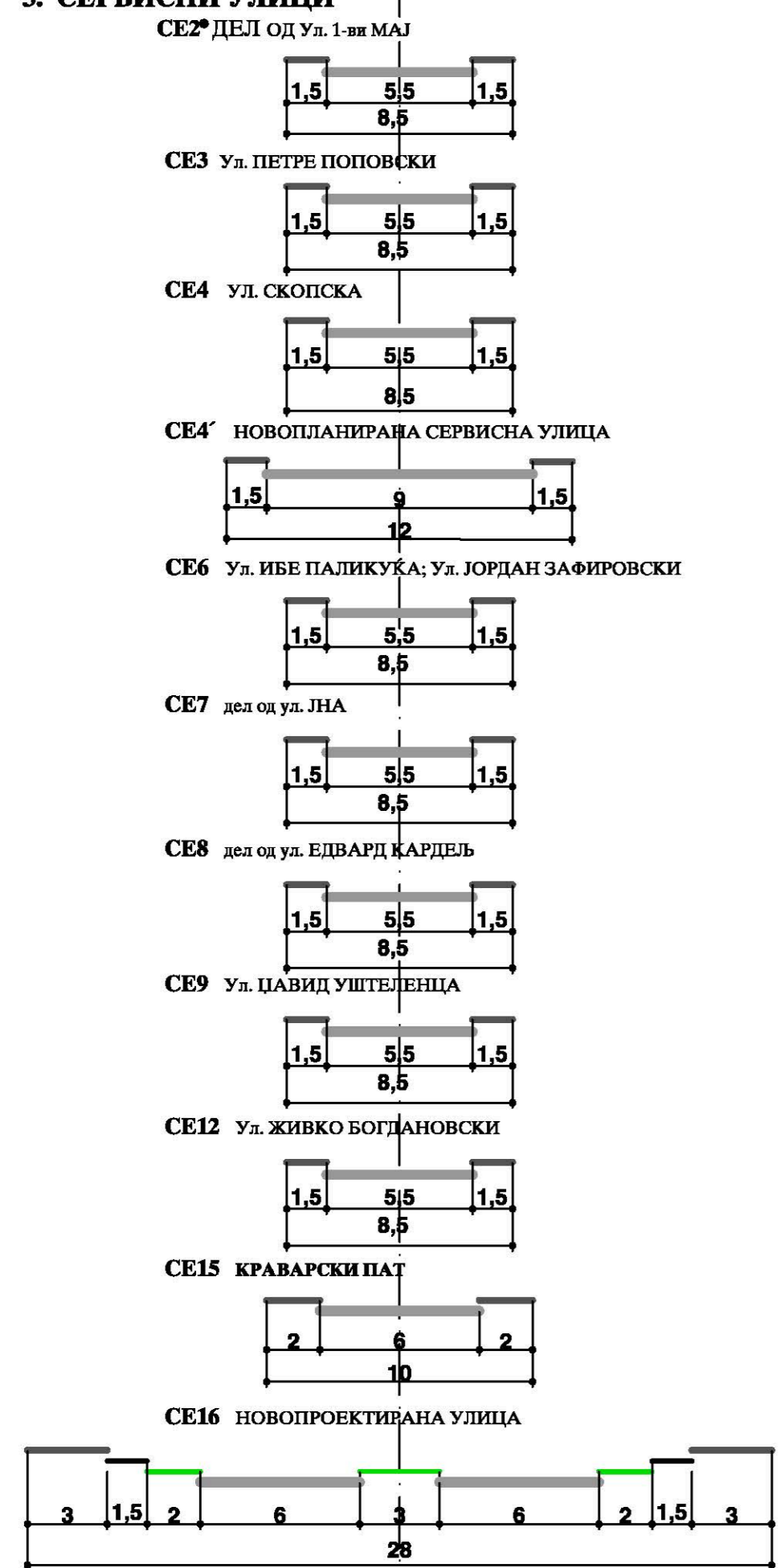
1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



2. СОБИРНИ УЛИЦИ

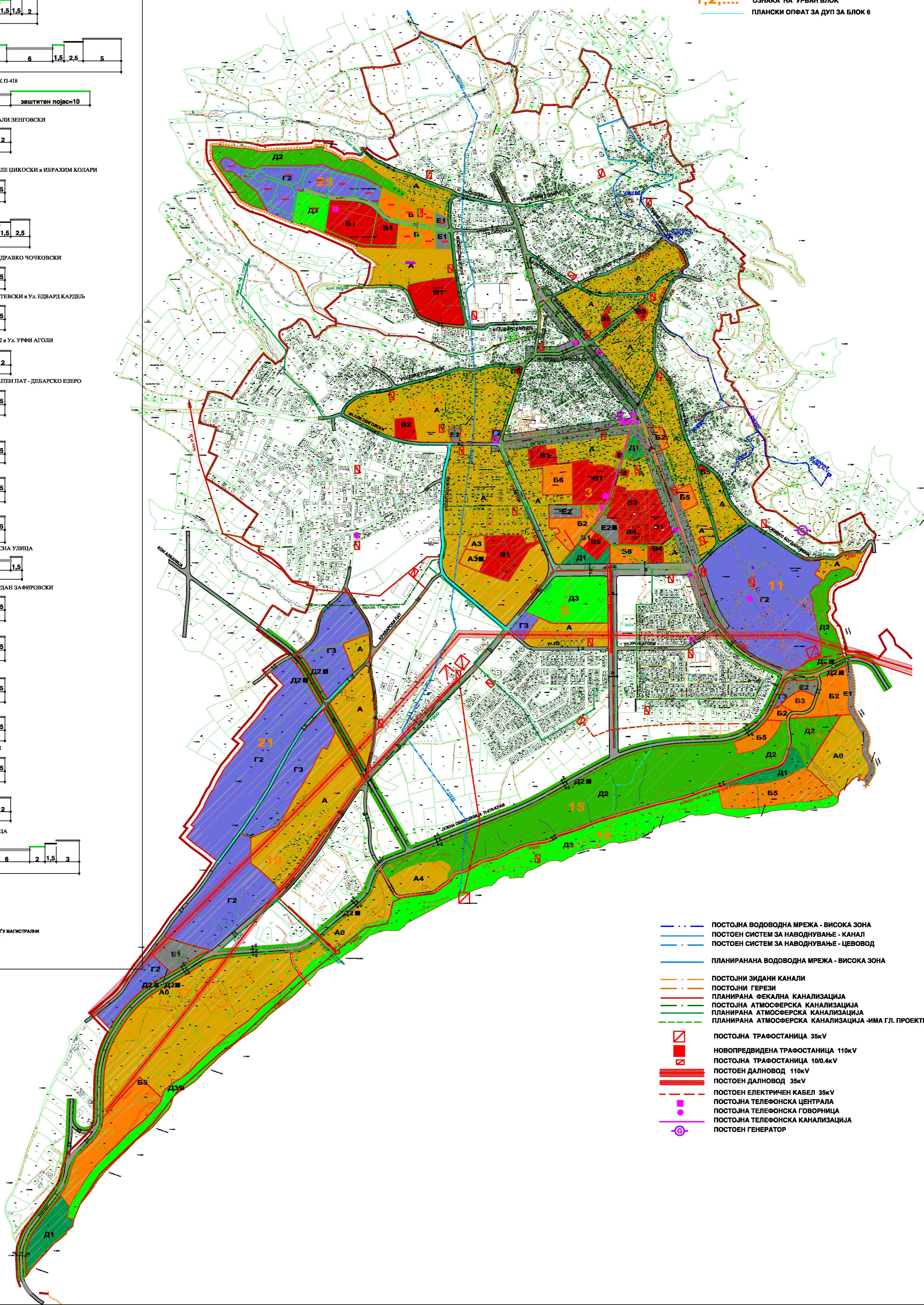
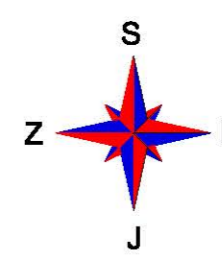


3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ



РАСКЛОПИ ВОДИМО ПОМЕГУ МАГИСТРАЛНИ СООБРАЌАНИЦИ "ИТ" И "ИЗ"

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ГУП ДЕБАР
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - СЕ ПОКЛОПУВА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ДАЛНОВОД 110kV СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
 - ОЗНАКА НА УРБАН БЛОК
 - ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДУП ЗА БЛОК 6



- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА
- ПОСТОЕН СИСТЕМ ЗА НАВОДУВЊАЊЕ - КАНАЛ
- ПОСТОЕН СИСТЕМ ЗА НАВОДУВЊАЊЕ - ЦЕВОВОД
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА
- ПОСТОЈНИ ЗИДАНИ КАНАЛИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА -ИМА ГЛ. ПРОЕКТИ
- ПОСТОЈНА ТРАОСТАНИЦА 35kV
- НОВОПРЕДВИДЕНА ТРАОСТАНИЦА 110kV
- ПОСТОЈНА ТРАОСТАНИЦА 110kV
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 35kV
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 35kV
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА
- ПОСТОЕН ГЕНЕРАТОР

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ		ГУП 2009-2019	
ОПШТИНА	КАМЕНА НА ЗЕМЕЛНИТО И ВИСИНА НА ГОРНИЦИ	СМ ²	ТМ ³
БЛОК 2			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	16.40	90.11
B2	ТРУОВСКИ ЦЕНТАР	0.47	2.07
B5	ХОТЕЛ	0.07	2.94
B6	ПОСТОЈНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ-ЦРКВИ И ЦАМИ	0.28	1.33
G2	ИНДУСТРИЈА	0.08	0.33
E1	ПЕШАЧКА УЛИЦА И УЛИЦИ	1.40	7.80
	ВКУПНО:	18.20	100
БЛОК 3			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	0.28	29.54
B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛНОСТИ	0.08	8.33
B2	ПАЗАР	1.05	7.20
B6	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ	2.02	9.80
B7	ЈАВНИ ОБЈЕКТИ	1.70	8.47
B7	ГРАДСКА ПОСТОЈКА	1.41	6.63
B1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1.85	8.70
B3	КУЛТУРЕН ДОМ	1.80	7.78
B4	ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА	0.34	1.80
B4	АДМИНИСТРАЦИЈА	0.40	1.90
B5	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ	0.40	1.90
D1	ЗЕЛЕНИКО ПАРКОВСКО	1.47	5.97
E2	АВТОМОБИЛНА СТАНИЦА	0.08	2.90
E2	КАТНА ГАРАЖА	0.20	1.00
E1	СООБРАЌАЈ	1.85	8.70
	ВКУПНО:	21.28	100
БЛОК 6			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	2.20	30.84
D3	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ-СПОРТСКА САЛА	3.42	48.24
G3	СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	0.41	5.73
E1	УЛИЦИ	1.08	15.83
	ВКУПНО:	7.11	100
БЛОК 7			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	9.11	65.86
B2	ВЕТЕРИНАРНА АМУБУЛАНТА	0.40	4.82
B5	ПОСТОЈНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ-ЦРКВИ И ЦАМИ	0.85	8.47
G2	ИНДУСТРИЈА	0.13	1.23
B2	ПРОТИВОЖАРНА СТАНИЦА	0.17	1.60
E1	СООБРАЌАЈ	0.86	8.22
	ВКУПНО:	16.11	100
БЛОК 11			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	2.37	12.83
B6	ПОСТОЈНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ-ЦРКВИ И ЦАМИ	0.29	1.28
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО	2.00	10.58
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО ПОЛАС	0.35	1.85
G2	ИНДУСТРИЈА	12.70	87.45
E1	СООБРАЌАЈ	1.44	7.83
	ВКУПНО:	18.91	100
БЛОК 15			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A4	АВТО КАМП	1.67	7.28
B5	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	0.29	1.28
B3	ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0.50	2.20
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0.74	3.28
D2	ЗЕЛЕНИКО ПАРКОВСКО	16.73	89.29
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО	1.88	7.83
G3	СЕРВИСИ	0.13	0.57
E2	ВЕЖИЧКА СТАНИЦА	0.40	1.98
E1	СООБРАЌАЈ	1.08	7.00
	ВКУПНО:	23.79	100
БЛОК 16			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A0	ДОМУВАЊЕ - КУЈИ ЗА ОДМОР	5.07	29.63
B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1.41	8.22
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	2.87	16.83
D1	ЗЕЛЕНИКО ПАРКОВСКО	1.03	3.81
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО	1.01	3.74
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО ПОЛАС	1.18	4.27
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	14.83	84.82
E1	КАНАЛ СУВОДОЛЖА-РЕГУЛИРАН	0.42	1.55
E1	СООБРАЌАЈ	1.04	3.85
	ВКУПНО:	27.00	100
БЛОК 17			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A0	ДОМУВАЊЕ - КУЈИ ЗА ОДМОР	16.16	89.89
B5	ХОТЕЛ	2.40	8.89
D1	ЗЕЛЕНИКО ПАРКОВСКО	2.17	8.04
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО ПОЛАС	1.33	4.83
D3	УРЕДНИ ГЛАВИ	4.38	16.96
E1	СООБРАЌАЈ	0.34	1.28
	ВКУПНО:	28.88	100
БЛОК 18			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	10.09	39.30
G2	ИНДУСТРИЈА	7.64	28.73
G3	МАЛО СТОПАНСТВО	4.31	16.80
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО ПОЛАС	8.90	3.81
E1	ТЕРМИНАЛ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА	0.92	3.58
E1	СООБРАЌАЈ	1.88	7.22
	ВКУПНО:	29.88	100
БЛОК 21			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	2.10	13.34
G2	ИНДУСТРИЈА	8.87	56.08
G3	МАЛО СТОПАНСТВО	4.80	29.42
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО ПОЛАС	3.85	23.82
E1	СООБРАЌАЈ	0.47	2.98
	ВКУПНО:	15.74	100
БЛОК 23			
АЗИДНА КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА			
A	ДОМУВАЊЕ	4.70	29.28
B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛНОСТИ	2.10	8.06
B1	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	4.45	19.21
B4	ДРАЖИВНИ ИНСТИТУТИ	8.80	3.94
D2	ЗЕЛЕНИКО ЗАШТИТНО	3.85	16.92
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1.50	6.42
G2	ИНДУСТРИЈА	4.80	20.72
E1	СООБРАЌАЈ/ПАРКИНИ	1.28	5.44
	ВКУПНО:	23.18	100

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ДЕБАР ЗА БЛОКОВИ: 2;3;5;6;7;11;15;16;17;19;21 и 25 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2009-2019 M=1/5000

ЕЛС ОПШТИНА ДЕБАР
 ЈУВЛ КОМУНА ДИВЕР

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ДЕБАР	ПРОЕКТАНТИ: ИНЖЕНЕРИ И АРХИТЕКТИ "ЗУАС" - СКОПЈЕ
ОБЈЕКТ: ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОКОВИ: 2,3,5,6,7,11,15,16,17,19,21 и 25	ПРОЕКТИРАЊЕ: СИНТЕЗЕН ПЛАН
МАШ: ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2009-2019	РАЗМЕР: 1:5000
ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ДАТА: ОКТОБРИ 2011

надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

Од овие причини зголемени се просторите (предвиден во планската документација), предвидени за комерцијални и деловни намени и производство, дистрибуција и сервиси, за сметка на зоната домување во рамки на зоната на комерцијалната оска, заради атрактивноста на просторот и постоењето на потенцијални инвеститори и комплетна пренамена на зоната за специјална намена-касарна во урбана единица 25, во зона на мало стопанство, основна класа на намена Г2;Г3;иГ4; – производство, сервиси и дистрибуција. Од оваа планирана класа на намена се иззема и забранува подкласа Г1- тешка и загадувачка индустрија.

Комплетно е преиспитана намената на планираните содржини во крајбрежниот простор во постојниот ГУП, со цел овој атрактивен дел од градот да стане привлечен за домашни и странски инвеститори, а со тоа и профитабилен. Сепак, пренамената на зоните за одредени функции треба да биде подржана со анализа на потребниот и планираниот простор, согласно со стандардите и нормативите од Просторниот план на Р.Македонија.

Не се помали ни ефектите од правниот промет на земјиштето кој би се очекувал ако се земе во обзир фактот дека голем процент од вкупната површина на планскиот опфат е неорганизирано земјиште, сеуште неприведено на планираната намена или се користи за земјоделска обработка. Потребата за изработка на Детални урбанистички планови во останатите зони би се јавила како логична последица од развојот и реализацијата на планираните активности.

10. УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

10.1. Општи услови за просторен развој

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организацијата и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Со овие услови:

- Се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (дел) на град Дебар – кои се предмет на оваа измена и дополна на ГУП 2004-2014 за дефинираните блокови, во однос на намената.
- Се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно разбирање и спроведување не можат да се добијат секогаш доволно јасни одговори од текстуалниот и графичкиот прилог.
- Се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.
- Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставува негов составен дел.

10.1.2. ГУП има посредна примена преку понатамошна изработка на донесување на детални урбанистички планови, урбанистички проекти, разработка на локации

и составување на услови за градба согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 51.05;137/07; 24/08; и 91/09).

10.1.3. ГУП посредно се применува и преку изработка и реализација на главни (основни) проекти за улична мрежа, комунална инфраструктура и други програми и елаборати што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие услови.

ГУП не може непосредно да се применува на станбена градба од било каков вид и било каков обем.

10.1.4. Овие граници се дефинирани со границите на предметните блокови, превземени од постојниот **ГУП**, кои воедно се и планирани граници за изготвување на **ДУП**-ови. Стручните служби од ЕЛС - Дебар и по дополнителни консултации, стојат на мислење дека на овој начин најдобро ќе се усогласат законските одредби и нивните рационални потреби за изготвување на **ДУП**.

За дефинирање на граници на опфати за изработка на ДУП-ови, согласно член 6, став 1 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови се планира овие да се поклопуваат со границата на блок, дефинирана со ГУП.

10.1.5. Условите за просторен развој се составен дел на планот, и истите се однесуваат за наменските зони за плански опфат во рамките на графички определена граница на плански опфат, за блоковите: **2; 3; 5; 6; 7; 11; 15; 16; 17; 19; 21; и 25;** во рамки на дефинираните граници и површини од претходниот **ГУП**. Дефинираниот плански опфат зафаќа 12 блока, со вкупна површина од **216.49** ха.

10.1.6. Намената на земјиштето во планот (**ГУП**) е уредена на ниво на наменска зона согласно член 24 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 78/06).

Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начин на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.

Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; 140/07 и 12/09);

За дел од основните класи на намени, кај кои е потребно подетално објаснување, до ознаката на основната класа на намена е додаден графички симбол.

За домувањето, ова се можни класи на намена, бидејќи со **ГУП** се дефинира исклучиво општата класа на намена **А**, генерално. Подрачјето наменето за градба во третириониот плански опфат се дели на следните наменски зони:

Зона на домување - А

- A0** - домување со посебен режим- викенд куќи
- A1** - семејно домување во станбени куќи
- A2** - семејно домување во станбени згради
- A3** – групно домување-пензионерски дом
- A3■** – групно домување- ученички дом-интернат
- A4** – времено сместување

Зона на комерцијални и деловни дејности - Б

- B1** - мали комерцијални и деловни дејности
- B2** - големи трговски единици
- B3** - големи угостителски единици
- B5** – хотелски комплекси
- B6** – простори за собири(спортска сала)

Зона на јавни институции - В

- V1** - образование и наука
- V2** - здравствени и социјални институции
- V3** – култура
- V4** – државни институции
- V5** – верски институции

Зона на производство, дистрибуција и сервиси - Г

- G2** – лесна и незагадувачка индустрија
- G3** – сервиси
- G4** – стоваришта

Зона на инфраструктура - Е

- E1** – комунална инфраструктура
- E2** – комунална супраструктура (трафостаници, бензинска станица)
- E2■** – комунална супраструктура – катна гаража

Зона на зеленило и рекреација - Д

- D1** - парковско зеленило
- D2** - заштитно зеленило
- D2■**- линиско заштитно зеленило
- D3** – спорт и рекреација
- D3■**–уредени плажи

10.1.7. Зона на домување

Во рамките на оваа наменска зона предвидени се три класи на намена и тоа:

A0 – домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита, ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500m²- викенд куќи во конкретниот случај.

Класата на намена А1 не може да создаде зона на мешана намена со класите на намена А2 и Б1, како и со други некомпатабилни класи на намени ниту со Детален урбанистички план ниту со акт за пренамена.

А1 - семејно домување во станбени куќи

Домувањето во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други.

Класата на намена **А1** може да создаде зона на мешана намена со компатибилни класи на намени планирани со Детален урбанистички план или со акт за пренамена. Компатибилните намени се одредуваат согласно правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. број 12/2009).

Според тоа, со максимална, вкупна пренамена од 10% од планираната површина од дефинираните основни површини, дозволени се како компатибилни намени:

Б1 – мали комерцијални дејности

В1 – образование

В5 – верски институции

Д3 – спорт и рекреација

А2 - семејно домување во станбени згради

Домувањето во станбени згради ги опфаќа сите видови станбени и станбено – деловни згради како: самостоечки, блоковски низи, терасести и други.

Во рамките на оваа класа на намена заради флексибилност на планот како и заради задоволување на потребата од комерцијални и деловни содржини а согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; 140/07 и 12/09), дадена е можност од алтернативни класи на намени кои се компактабилни.

Според тоа, со максимална, вкупна пренамена од 40% дозволени се како компатибилни намени се:

Б1 – мали комерцијални дејности

Б2 – големи трговски единици

Б4 – деловни простори

В3 – култура

В4 – државни институции

В5 – верски институции

Д3 – спорт и рекреација

А3 - групно домување – пензионерски дом

А3■ - групно домување - ученички дом (интернат)

10.1.8. Зона на комерцијални и деловни содржини

За задоволување на потребите од комерцијални и деловни содржини на населението од третиралиот плански опфат како и на пошироката околина предвидена е наменска зона за комерцијални и деловни содржини.

Во рамките на оваа наменска зона предвидени се следните класи на намени:

Б1- мали комерцијални и деловни дејности во кој спаѓаат услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни, пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправки на лични предмети, храна, предмети за домаќинства, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др. Компатибилни намени чија вкупна застапеност не смее да изнесува повеќе од 20%, се:

А1 – домување во станбени куќи

А3 – групно домување

Б4 – деловни простори

Б2 - големи трговски единици во кој спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стокковни куќи, големи специјализирани продавници, супермакети, затворени пазари и пазари на отворено.

Компатибилни намени чија вкупна застапеност не смее да изнесува повеќе од 40%, се:

А2 – домување во станбени згради

А3 – групно домување

А4 – времено сместување

Б3 – големи угостителски единици

Б4 – деловни простори

В3 – култура

В5 – верски институции

Б3 - големи угостителски единици во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, траверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

Компатибилни намени чија вкупна застапеност не смее да изнесува повеќе од 40%, се:

А3 – групно домување

А4 – времено сместување

В3 – култура

В4 – државни институции

Д3 – спорт и рекреација

Б5 - хотелски комплекси кои зафаќаат многу простор поради постоење на повеќе различни содржини од услужен карактер.

Компатибилни намени чија вкупна застапеност не смее да изнесува повеќе од 40%, се: (Б1; Б2; Б3; Б4; Б6; В2; В3; Д3;)

Б6 - простор за собири (спортска сала) - градба со трибини, планирана во блок "3".

Компатибилни намени чија вкупна застапеност не смее да изнесува повеќе од 40%, се: (Б1; Б2; Б3; Б4; В2; В3; В4 Д3;)

Во централното градско подрачје, по должина на ул. 8-ми Септември, се задржува планираната комерцијална оска со предходниот ГУП, која се протега на двете страни од улицата, со длабина од по 40м. и чија реализација е отпочната во голем дел. На овој начин е оформена силуета на овој дел од улицата, со градби со дефинираните намени.

Во графичкиот прилог, со истата ознака за комерцијална оска се дефинирани и други улици каде што таа се планира.

Во планираната комерцијална оска, долж сообраќајниците во централното градско подрачје, со длабина од 40м, се планирани следните класи на намена: А2; Б1; Б2; Б4; Основната класа во овој простор ќе се дефинира согласно потребите и согледувањата од корисниците и Локалната самоуправа, на ниво на ДУП. Согласно дефинираната основна намена и член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; 140/07 и 12/09), дадена е можност од алтернативни класи на намени, со соодветна максимална процентуална застапеност.

Точната намена на овие комерцијални и деловни содржини ќе биде определена на основа на изготвување на Архитектонско-урбанистички проект дефиниран со одредбите на претходно изготвен Детален урбанистички план, а во зависност од потребите на населението од третираниот простор и пошироко.

Комерцијални и деловни содржини се предвидени и во рамките на наменската зона А2 (семејно домување во станбени згради) како компактабилна класа на намена и истата е третирана во точка 10.1.7. од Општите услови за просторен развој.

На дел од ул. 8-ми Септември, дефиниран во графичките прилози се планира пешачка зона, со режимско користење на сообраќаен пристап за одредени возила, како потреба од несметано одвивање на пешачкиот сообраќај за дел од планираната комерцијална оска. Условите на сообраќајниот режим и временскиот период за дотур на роба или интервентни возила за оваа намена, ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕЛС- Дебар.

10.1.9. Зона на јавни институции

Во рамките на оваа наменска зона предвидени се повеќе класи на намени и тоа:

В1 - образование

В2 – здравство

В3 – култура

В4 – државни институции, суд, полициска станица, специјална намена, заводи и агенции, како и органи на локална самоуправа.

В5 – верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, манастири и текиња.

Во рамките на оваа класа на намена заради флексибилност на планот како и заради задоволување на потребата од комерцијални и деловни содржини а согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; 140/07 и 12/09), дадена е можност од алтернативни класи на намени кои се компактабилни.

10.1.10. Производство, дистрибуција и сервиси

Во рамките на оваа наменска зона предвидени се следните класи на намена:

G2 – лесна незагадувачка индустрија

G3 - сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила машини, алати и инструменти, хемиско чистње и др.

G4 – стоваришта, складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување,отпади,автопазари и слично.

E1 – комунална инфраструктура.

E2 - инфраструктура (бензинска станица), катна гаража, автобуска станица.

E2■ – инфраструктура, катна гаража.

Технолошките процеси во постојните и новопланираните стопански капацитети задолжително се подредуваат на условите и режимите на заштита на животната средина, согласно позитивните законски прописи.

Услужни и одделни производни дејности да се концентрираат во соодветни комерцијални - услужни центри со цел да се овозможи ефикасно и рационално задоволување на потребите на граѓаните на куси растојанија и во краток временски период.

Во централното градско подрачје, по должина на ул. 8-ми Септември и дел од улиците од централното градско подрачје, се задржува планираната комерцијална оска со предходниот ГУП, која се протега на двете страни од улиците, со длабина од по 40м. и чија реализација е отпочната во голем дел. На овој начин е оформена силуета на овој дел од улиците, со градби со дефинираните намени.

На дел од ул. 8-ми Септември дефиниран во графичките прилози, се планира пешачка зона, со режимско користење на сообраќаен пристап за одредени возила, како потреба од несметано одвивање на пешачкиот сообраќај за дел од планираната комерцијална оска. Условите на сообраќајниот режим и временскиот период за дотур на роба или интервентни возила за оваа намена, ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕЛС- Дебар.

Неизградените земјишни површини во наменската зона "Производство, дистрибуција и сервиси" не можат да се користат за ни една привремена намена освен како обработливо земјоделско земјиште.

Овој статус на земјиште трае се до неговата конечна пренамена согласно ГУП.

Во зоната за производство, дистрибуција и сервиси не можат да се лоцираат оние стопански субјекти што се бават со магационирање и промет на цврсти и течни

горива (освен бензински пумпи) лесна запаливи и отровни хемикалии и радиоактивни материи.

Во рамките на планскиот опфат на ниедно место не смеат да се чуваат или одлагаат радиоактивни и јонизирачки материи.

Во рамките на оваа класа на намена заради флексибилност на планот како компатибилни намени се дозволуваат сите застапени содржини согласно член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; 140/07 и 12/09), дадена е можност од примена на алтернативни класи на намени но нивниот вкупен збир не смее да биде поголем од 30%.

Компатибилни намени согласно Правилникот, за дефинираните основни класи на намена се за:

Г2 – лесна и загадувачка индустрија:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Д2 – заштитно зеленило
- Г3 – сервиси
- Г4 – стоваришта

Г3 – сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи, возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и слично:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Д2 – заштитно зеленило
- Г2 – лесна и загадувачка индустрија
- Г4 – стоваришта

Г4 – стоваришта за складирање на отворено и затворено, во специјални услови, отпади и автопазари:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б4 – деловни дејности
- Г3 – сервиси
- Д2 – заштитно зеленило

Задолжително е за класа на намена Г – сервиси и дистрибуција, да се планира заштитно зеленило како појас со широчина од најмалку 5м, долж контактната зона со основна класа на намена А.

Најмала процентуална застапеност на зеленило - класа на намена Д, во рамки на градежните парцели со овие намени треба да изнесува 10%.

10.1.11. Зона на зеленило и рекреација

- Во класата на намена Д1 (парковско зеленило) спаѓаат сите видови површини со парковски уредено - садено зеленило и урбан пејсаж.

- **Во рамките на планскиот опфат е предвидена класа на намена Д2 (заштитно зеленило).**

Во оваа класа на намена спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатабилни намени и имаат улога на тампон зони. Во сите случаи кога станува збор за класа на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси и А – Домување, обавезно да се планира тампон со најмала широчина од 5м. со класа на намена Д2 – Заштитно зеленило.

За зелените површини предвидени како заштитно зеленило во рамките на планот пожелно е да се изготви урбанистички проект со хортикултурно решение на основа на изготвен Детален урбанистички план, при тоа да се предвиди автохтоната вегетација, додека декоративната да се применува во помал обем, при што треба да се има предвид сродноста на растителните асоцијации, како по хабитус, така и по колорит.

Планираниот заштитен коридор со класа на намена Д2, по должина на Јужната обиколница – крак Р 418, се планира како резервен простор за дислокација на 110KW далновод, како траса која би поминала низ неизграден простор.

- **Класата на намена Д3 – спорт и рекреација, во која спаѓаат сите видови спортски активности на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени без трибини, рекреативни езера, забавни паркови и тематски паркови.**
- **Класата на намена Д3■ – уредени плажи, во оваа класа на намена е планирано соодветно партерното уредување на плажите на брегот на вештачкото езеро.**

Согласно член 50 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст(Сл.весник на Р.М. бр.24/08) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06),се планира организацијата и рационалното уредувањето и користење на просторот со основна намена рекреација на вода-плажи, во делот покрај водената површина, при тоа не заборавајќи ги дефинираните просторно еколошки критериуми.

Водите на Дебарско Езеро, а посебно водите на реката Радика се одликуваат со висок квалитет. Во долината на река Радика се уште е поволна еколошката рамнотежа, поради што е потребно превземање на сите мерки за заштитата на подземните и површинските води и стриктно спроведување на принципот за заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува какви било други негативни ефекти и непознати ризици за човековото здравје и за животната средина. При уредување на предметниот простор, треба да биде запазена широчината на крајбрежниот појас на акумулацијата од минимум 50 метри од линијата на највисокиот утврден водостој,

согласно Законот за води, одлуката од Општината и соодветно обезбедени мислења.

Линијата на наменската зона за плажи, со ознака ДЗ■, започнува од ивицата-рабник на езерото, се до просторот на земјиште кое е наменето за хортикултурно уредување како јавна површина, платоа и уредени пешачки патеки и на планираните плажи. Планираните плажи се со различна површина која се движи од 1.0 - 2.0ха. што пред се зависи од постојната состојба и конфигурација на теренот.

Предвидените наменски зони се определени на основа на постојните стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и во согласност со Законот за води т.е. почитувана е заштитна зона како и заштитен појас од Дебарското Езеро, според ингеренциите и Одлуките на Општина Дебар, за делот на крајбрежниот појас на градското подрачје.

Во рамки на планираните површини за оваа наменска зона, се планира поставеноста на плажите со сите потребни содржини.

- пристапни површини,
- плажи

Партерното уредување во рамки на плажите, се планира да се организира на два дела:

Плажите треба да се уредат со нивелирање и попесочување со автохтон песок.

Паркирањето на возилата на посетителите треба да се реши во рамки на планирани паркинг простори.

Останатиот простор се планира да се озелени со ниско и високо зеленило.

10.1.12. Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат со планот третирана е примарната мрежа и тоа:

- магистрални улици
- собирни улици

Попречните профили на магистралните и собирните улици се дадени во сообраќајното решение на Генералниот урбанистички план, истите се превземени од постојниот **ГУП** бидејќи преставуваат и граници на предметните урбани единици од планскиот опфат, а претставуваат и веќе создадена вредност во голем дел.

Идејните проекти ќе бидат основа при изработката на деталните урбанистички планови на опфатите каде овие сообраќајници минуваат, како и при разработката на основните проекти на истите;

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на одредени корисници. Јавните паркирници и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Во блокот "3" е планирана катна гаража со класа на намена Е2■. Останатите паркинзи и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Се планира паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; 140/07 и 12/09).

Во централното градско подрачје, по долина на ул. 8-ми Септември, се задржува планираната комерцијална оска со предходниот ГУП, која се протега на двете страни од улицата, со длабина од по 40м. и чија реализација е отпочната во голем дел. На овој начин е оформена силуета на овој дел од улицата, со градби со дефинираните намени.

На дел од ул. 8-ми Септември, дефиниран во графичките прилози се планира пешачка зона, со режимско користење на сообраќаен пристап за одредени возила, како потреба од несметано одвивање на пешачкиот сообраќај за дел од планираната комерцијална оска. Условите на сообраќајниот режим и временскиот период за дотур на роба или интервентни возила за оваа намена, ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕЛС- Дебар.

10.1.13. Комунални објекти и инсталации

Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ПТТ мрежа и евентуално систем за затоплување.

Објектите на комуналните инсталации (резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, трафостаници 10/0,4 кV, оддалечени степени на ПТТ мрежата и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема ДУП. За нови, услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на управувачите со комуналните системи.

Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој ГУП имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации.

Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

10.1.14. Заштита на културното наследство

За сите културно историски споменици како поединечни споменици и споменички целини што би требало да бидат ставени под заштита, кои се евидентирани во рамки на планскиот опфат ќе се применуваат, покрај мерките за заштита и категоризација од постојниот ГУП-2004год. треба да се применуваат и мерките од поглавие 8 - **мерки за заштита, поднаслов 8.5.** како дополна и усогласување согласно важечката регулатива од оваа област и како режим на заштита.

Режимот на заштита на подрачјето на предметниот плански опфат подлежи под втор и трет степен на заштита и површини без режим.

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04; и бр. 115/07;) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство, согласно член 129 од законот.

10.1.15. При примена на планските решенија на изменување и дополнување на ГУП- Дебар, за тоа што не е регулирано со овие услови, се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 78/06; 140/07 и 12/09).

10.1.16. При спроведување на овој плански документ, задолжително е почитување на сите добиени мислења, студии и елаборати и нивните дефинирани одредби, кои се составен дел на овој ГУП.

10.1.17. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на локалитет со културно наследство. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

10.1.18. При планирањето на локацијата да се почитуваат сите заштитни коридори и заштитни зони кај магистрални и регионални патишта и кај локални патишта, согласно Законот за јавни патишта (чл. 74, Сл.в.на Р.М. бр. 26/96). Да се обезбеди заштитата на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

10.1.19. Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на РМ 53/05) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ 74/05), утврдена е потреба за спроведување на **постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина**. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба ја доенсува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Како составен дел на овој плански документ - ГУП, согласно ова барање, е изготвен и усвоен по водената законска постапка, елаборат за оцена на влијанијата врз животната средина.

10.1.20. Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за класификација на водите. При планирањето, да се инсистира на **современата инфраструктура**.

10.1.20. Организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во блиските санитарни депонии се до реализирање на регионалната депонија планирана со Националниот план за управување со цврст отпад.

10.1.21. Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во склоп на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, заради зачувување на здравата животна средина .

10.2. Посебни услови за детално планирање на просторот

Посебните услови за детално планирање на просторот се однесуваат на секој блок (опфат на детален урбанистички план) поединечно.

Планскиот опфат опфаќа дел од Генералниот урбанистички план за град Дебар, во рамки на **12 блока: 2; 3; 5; 6; 7; 11; 15; 16; 17; 19; 21 и 25;** е отпочната на иницијатива на стручните служби во Општината и градоначалникот, а одобрена од Советот на Локалната самоуправа.

Со измените во предметниот плански опфат, на ниво на дефинираните блокови за измена, показателите за ангажирано земјиште по намена е:



ОПШТИНА ДЕБАР - KOMUNA DIBËR
Сектор за урбанизам и комунални работи
Sektori për urbanizëm dhe veprimtari komunale

**Bekim
Krliu**

Digitally signed by Bekim
Krliu
DN: cn=Bekim Krliu,
gn=Bekim, o=MK, ou=Opstina
Debar,
e=Bekim.Krliu@hotmail.co
m
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2020-11-16
15:19:41.00

Број / Numër: 10 – 981/2 од / data 13.11.2020

ИЗВОД ОД ПЛАН

EKSTRAKT NGA PLANI

ДУП за гр.Дебар
Одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990, објавен во
Службен Гласник на Општина Дебар бр.// од
1990 год.

Намена на градба: //

Зона: //

Улица "///".

Мерка: 1: 1000

Извод за : кп бр. //; КО Дебар 3

Б 6; ДЛ: 8

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

(Во прилог)

PDU në Dibër

Vendimi nr. 09- 2510/1 nga 16.07.1990, i publikuar në
Gazetën Zyrtare të Komunës Dibër nr. //, më datën 1990

Destinimi i ndërtimit: //

Зона: //

Rruga "///"

Raporti:1:1000

Ekstrakt për: pk nr. //; КК Dibër 3

В 6; FD: 8

1.PJESA GRAFIKE:

(Në shtojcë)

Графички изготвил : ВС
Hartuesi i shtojcës grafike: VS

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Општи и посебни услови за градба:
 - Максимална дозволена површина за градба: // м2.
 - Максимална дозволена висина до венец: //
 - Процент на изграденост: // %
 - Коэффициент на искористеност: //
 - Број на паркиралишта: //
- Приодот до парцелата е од постојната улица.
- Мерки за заштита и спасување : //
- Мерки за заштита на природата и животната средина: //
- Мерки за движење на хендикепирани лица: //
- Други услови: //

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРА-СТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/ Hartuesi:

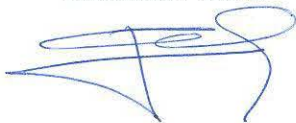
Владимир Стефановски

Bekim Kërliu



Контролирал/ Kontrollloi :

Gazmend Cami



2.PJESA TEKSTUALE:

- Kushtet e përgjithshme dhe të veçanta për ndërtim:
 - Sipërfaqja maksimale e lejuar për ndërtim: // m2
 - Lartësia maksimale e lejuar deri të kurora e kulmit: //
 - Përqindja e të ndërtuarës: // %
 - Koeficienti i hapësirës së shfrytëzuar: //
 - Numri i parkingjeve : //
- Нутја nga rruga egzistuese.
- Masat për mbrojtje dhe shpëtim: //
- Masat për mbrojtjen e ambientit jetësor: //
- Masat për lëvizjen e personave të hendikepuar:
- Kushte tjera: //

3. TË DHËNA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJET

Градоначалник / Kryetari i Komunës



Некуран Дука

Д Е Б А Р

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

M 1 : 1000

СООБРАЌАЈ

1 АВТОБУСКА СТАНИЦА

СТАНОВАЊЕ

- 2 КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
- 3 МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- 4 ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ

ЉИКОСТВО

- 5 СРЕДНОБРАЗОВЕН ЦЕНТАР
- 6 ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- 7 ИНТЕРНАТ

ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ

- 8 БОЛНИЦА И БРЗА ПОМОШ
- 9 АМБУЛАНТА
- 10 УСТАНОВА ЗА ДЕЦА (ОД ПРЕРУЧ, ВОЗРАСТ
- 11 ДОМ ЗА ЕТРИХУВАЊЕ ДЕЦА
- 12 ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА
- 13 ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА

ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- 14 С.О. ДЕБАР
- 15 БИБЛИОТЕКА
- 16 КИНО
- 17 АДМИНИСТРАЦИЈА
- 18 ТРГОВИЈА
- 19 ПТТ
- 20 БАНКА
- 21 СБР
- 22 ХОТЕЛ - УДОСТИТЕЛСТВО
- 23 ДОМ НА КУЛТУРА
- 24 ДОМ НА ЈНА
- 25 ЦЕНТАР ЗА СНАБДУВАЊЕ (ГЛАЗАР)
- 26 ВОДОЗАХВАТ

ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- 27 СТОМЕНИК НА НОБ
- 28 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

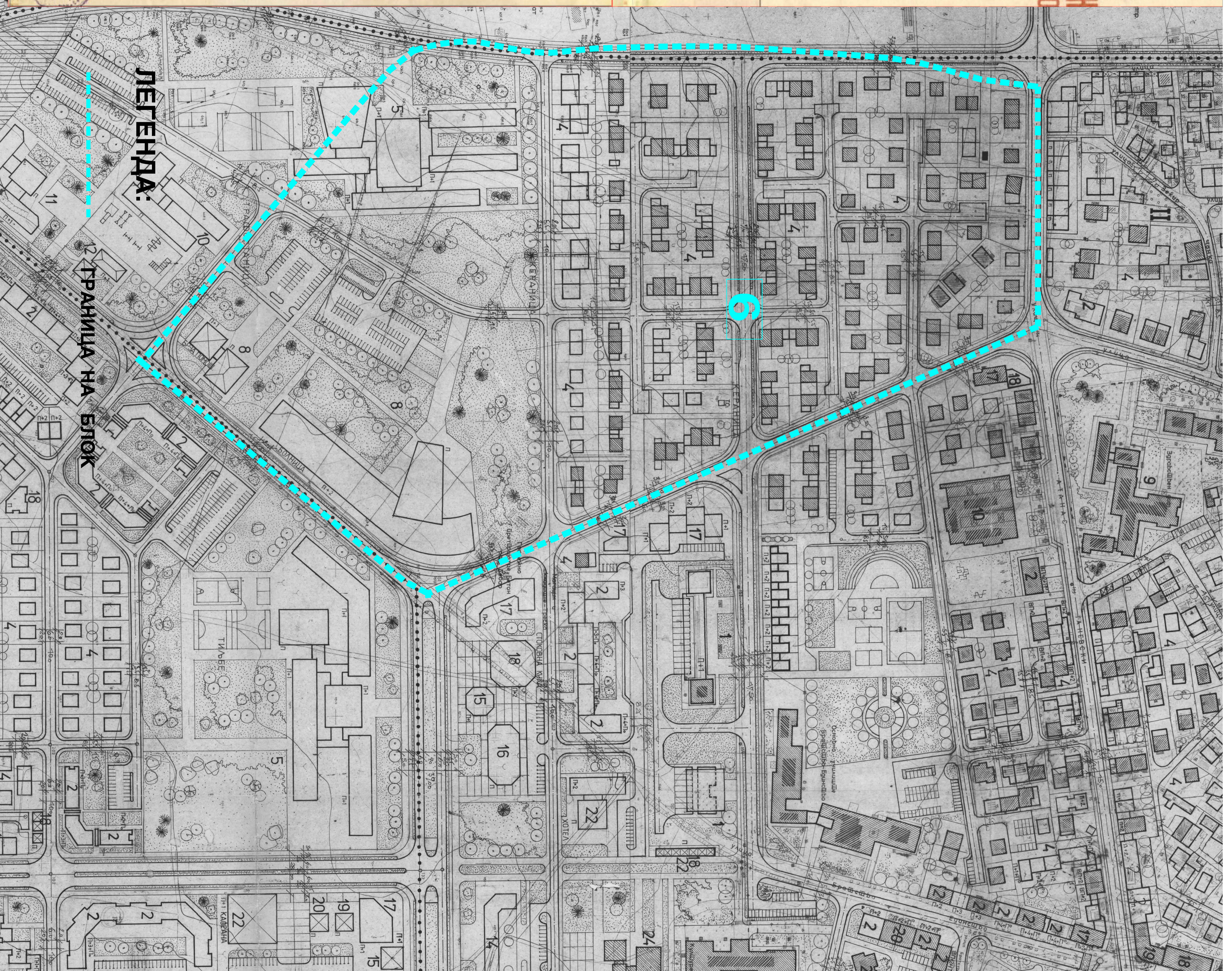
ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ

- 29 ТРАФОСТАНИЦА
- 30 ИНДУСТРИЈА
- 31 СЕРВИСИ (МАЛО СТОЛАНСТВО)
- 32 ПРОТИВПОЖАРНА

ДРУГИ ФУНКЦИИ

- 33 ТЕРЕНИ СО СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- 34 ГРОБИШТА
- 35 ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТ НА КУЛТУРНО ИСТ. СПО.
- 35 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЗАФ.
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА.
- ПОВРШ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРС. ПЛАН.



ЛЕГЕНДА:

2 ГРАНИЦА НА БЛОК

7. О Д Р Е Д Б И

За спроведување на урбанистичкиот план на УЕ I, УЕ II и УЕ "Венец" на град Дебар.

Законот за урбанистичко планирање донесен од Собранието на СРМ одреди покрај фазите на урбанистичкото планирање и проектирање и содржината на урбанистичките елаборати.

Урбанистичките планови секогаш мора да бидат одраз на конкретните општествени услови и тежненија за одредено време. Земајќи го ова во предвид разбирливо е барањето на законодавецот да се планерската фаза на урбанистичкиот план (детален урбанистички план) заврши со посебни одредби за спроведување на урбанистичките замисли. Графичката документација на урбанистичките планови макар колку била обемна не може да ги опфати сите проблеми.

Нацрт одредбите содржат следните каптоли.

- I. Општи одредби
- II. Насоки и начела при спроведување на урбанистичкиот план
- III. Посебни одредби
- IV. Временски одредби
- V. Завршни одредби

I. О п ш т и о д р е д б и

Член 1

Одредбите за спроведување на урбанистичкиот план на град Дебар се составен дел на деталниот план на Градот.

Одредбите треба да ги содржат сите податоци кои не можат да се прикажат графички, а одредуваат принципи и насоки за реализирање на урбанистичката замисла.

Член 2

Со поставки на планот неопходно е детално да бидат запознаени сите служби кои работат на реализација на истиот како не би дошло до непожелни отстапувања.

Член 3

Принципите, начелните поставки и насоките дадени во одредбите и урбанистичкиот план на Градот обавезни се при спроведување во живот на било кој зафат во рамките на урбанистичкиот план.

Член 4

Подрачјето на територијата на ДУП Дебар мора да биде точно фиксирано при што се третира оваа граница како обележување. На овака обележеното подрачје не смее да се спроведува ниту еден зафат кој би бил во колизија со урбанистичкиот план.

Член 5

Целокупната територија на градот во рамките на урбанистичкиот зафат мора да биде национализирана, како би се овозможила потполна контрола над реализација на предвидените поставки.

Член 6

Со посебни одлуки да се утврди начинот на реализација на центарот на Градот.

Член 7

Неопходно е планерски да се расчистуваат простори за локации на објекти од типот јавни функции и сообраќајници.

Член 8

Потребно е плански да се обезбедат локации за градба на индивидуални станбени објекти, со намена - за правни лица на кои треба плански да се рушат постојните индивидуални станбени објекти.

II. Насоки и начела при спроведување на урбанистичкиот план

1. Сообраќај

Член 9

При деталната разработка на сите видови сообраќај се почитуваат начелните поставки на основниот план.

Член 10

Имајќи го во предвид фактот дека патната мрежа служи како основица за понатамошно урбанизирање на просторот при поставување на истата е водено сметка за:

- најбезболно проширување на сите габарити на улиците, корекции на надолжните и попречните профили
- еластичноста во однос на евентуалната измена на карактерот на поедини сообраќајници

Член 11

Со цел избегнување каква и да е контрадикција во концепцијата на предложениот систем на патишта е изработена класификација на предложениот систем на патишта, е изработена класификација на уличната мрежа со дефинитивно одредени технички и просторни услови. Со тоа секоја улица содржајно е дефинирана во зависност од нејзината функција и значај во градскиот организам.

Член 12

Класификацијата на уличната мрежа од значението и врстата на сообраќајот кој ќе се одвива, како и од положбата на внатрешниот сообраќај во однос на приклучокот со надворешната сообраќајна мрежа е дадено во основниот план, па како таква и натаму се третира.

Класификација

Сообраќајот во станбената единица Дебар се карактеризира со јасно издиференциран сообраќај.

При планирање на сообраќајна мрежа водено е сметка посебно за:

- јасна класификација на сообраќајната мрежа и тоа по намена (функција што треба да ја врши) и очекуваниот интензитет на оптеретеност.
- сообраќајниците се димензионирани врз основа на апроксимативни податоци во зависност на очекуваниот интензитет, сообраќајниот третман, пропусна моќ.

Врста на сообраќајот и потребните урбанистички елементи:

- обезбедување на јасна диференцијација на колскиот од пешачкиот сообраќај
- економична изведба и можност за етапност на реализација

Горе наведените елементи условија да се изврши класификација на сообраќајниот систем. Предмет на нашето разгледување е класификација према функционалната намена на сообраќајниците.

1. Магистрални
2. Артеријални
3. Колекторски
4. Станбена улица

Во урбанистичкиот дел на елаборатот дадени се елементи на овие сообраќајници.

Член 13

Систематизација на површини

Целото изградено подрачје на Дебар поделено е функционално, според претежната намена на обектите, начинот на изградбата и густината на поедини зони, односно блокови. Систематизацијата на површините е одредена со основниот план, а е разработена со планот за реализација.

Член 14

2. Домување

Во зависност од системот на изградбата во планот за реализација се појавуваат обекти:

- а). слободно стоеќи индивидуални обекти

б). слепени или смакнати два и два објекти

в). Објекти во низ

г). објекти во блокови

Во зависност од начинот на изградбата се појавуваат како организирани објекти покрај улици, во затворени блокови, во троздови слободни системи и сл.

Член 15

Техничко образложение за врстите на станбените објекти и некои нивни основни карактеристики.

Врстите на станбените објекти се одредени како:

- слободно стоеќи
- слепени или смакнати
- објекти во низ
- објекти во блокови

Потоа станбени објекти се појавуваат како:

- индивидуални (слободно стоеќи, слепени или смакнати и објекти во низ).
- Колективни-блокови

Во зависност од висината се појавуваат со височина од П, П+1+Поф и П+2+Пот (индивидуални) до П+4+Пот (колективни).

Член 16

Дебар, како карактеристичен град наметнува карактеристичен приод при реализација на планот. Во стариот дел на градот постои голем број на објекти што не одговараат на современи нормативни елементи за живеење. Но, они имаат некоја своја материјална вредност која мора да биде до максимум почитувана. Тоа има своја поента при урбанизирање. Наиме, во плацеви се појавува во подлогите стар објект, а во истата парцела урбанистичко решение дава друг габарит. Тоа значи, во колку сопственикот бара адаптација на стар објект, да му се излезе во пресрет. Тоа значи, во граници на постојниот габарит да се предвиди адаптација. Во колку сопственикот бара локација за нов објект, истата ќе му биде издадена во се према деталниот урбанистички план. Двата објекта не можат да постојат.

Во стариот дел на Дебар, постојните огради од посебна архитектонска вредност треба да бидат запазени. Објекти (огради) од понова дата мора да се усогласат со одредбите и прописите за огради.

Помошните објекти и гаражи во новите објекти треба да бидат во состав на објектот. Кај старите објекти службата да најде (во колку постои) соодветно решение.

Член 17

Регулационата линија на сите објекти е одредена со своите хоризонтални елементи. Вертикалните елементи ќе бидат одредени со нивелационен план.

При одредување на влезните партии што ќе се даваат во условите на локациите треба да се води сметка за:

- уличниот пристап до зградата
- организација на парцелата
- распоред на главните изгледи на зградата
- конфигурација на теренот и др.

Кај претежниот дел објекти да доминираат:

- малтерисани изгледи во обичен или друг малтер
- покривка - на двоводни, четвороводни и повеќеводни кровови исклучиво црвен црп керамида

Не е дозволена изградба на индивидуални слободно стоечки објекти на граница на парцела.

Апсолутната висина на објектот се одредува со котата на приземјето во делот на аглите на зградата, а се мери од релативната висина на основата на улицата и нормалата спуштена од аглите.

Релативните висини на улиците и апсолутните и релативните коти на објектите се одредуваат со нивелациониот план на Градот.

Член 18

Постојните стопански помошни објекти (штали, свињи, живинарници). Ќе се уклонат во затоа со Закон одреден одреден рок по стапување на снага на оваа одредба.

Член 19

Објекти што по планот не се задржуваат нема да се дозволи нивна доградба или адаптација. Постојните објекти што по планот на реализација се задржуваат но не ги исполнуваат условите (висина, габарит, процент на изграденост и др). ќе се гледат и адаптираат усогласено со сите потребни захтеви. Во колку постои можност за усогласување на истиот со урбанистичкиот захтев уз доградба или надградба ќе се дозволи со претходна урбанистичка согласност.

Член 20

Ако Собранието преку стручни комисии утврди за некои објекти дека го нарушуваат општиот изглед на околината можат да бараат негова реконструкција или рушење зависно од урбанистичките услови уз евентуален надоместок.

Член 21

Оградите во парцели можат да се поставуваат само по границите на градежни парцели предвидени со урбанистичкиот план за реализација. Огради помеѓу соседите можат да се подигнат уз пријава на предвидените работи, а врстата на ѕидот, и начинот на обработка однапред е условена во градежна дозвола издадена од страна на надлежните органи но не повисок од 0,50 м

Член 22

Бруто површината на станбената единица содржи:

- становање
- пратеки објекти и површини
- ~~свообраќај~~

Член 23

Делот наменет за становање содржи:

- површини под згради
- дворишта
- составен дел на рекреативни површини

Член 24

Делот наменет за пратеќи објекти и површини содржи:

- површина под згради
- манипулативни површини околу пратеќи објекти
- соодветни рекреативни површини со пратеќи објекти (школски игралишта, зелени површини и др).

Член 25

Делот наменет за сообраќај содржи:

- сообраќајно колска површина
- површина за пешачки стази
- површина за паркирање

Член 26

Јавните функции во Дебар се предвидени во основниот план, во планот за реализација се спроведени.

Член 27

Објектите и површините на градското зеленило во зависност на местоположбата и намената се групирани на неколку дела:

- алеи
- градски парк
- заштитно зеленило

Алеи се појавуваат како пратеќи елементи на сообраќајниците, плоштадите и другите слободни површини. Истите се обработуваат со дрвореди, тревнати површини и цветни насади. Воглавном се од општо-градски карактер, па се зарачунати во градско зеленило, односно улични површини.

Градски парк е предвиден со ОУП, а разработен со ДУП.

е и понатаму во пројектанската и реализаторска фаза на овој простор.

Заштитно зеленило се појавува како организиран простор, освоен со организирани насади.

Член 28

Органи на Собрание - Дебар треба да донесат одредби за заштита на вегетација во состав на планирана градба. При градба на планирани објекти да се води сметка за минимално сечење на постојната вегетација.

Член 29

Пратеќи функции во склоп на урбанистичките единици, односно град Дебар во своја содржина и капацитет ги задоволуваат следните потреби:

Школи - за деца 7-18 год. возраст

Култура и наука - општествена потреба за млади
- возрасни

Здравство и социјална заштита - задоволува потреба
на сите возрасти

Трговија и занаетчиство - задоволува потреба на
сите возрасти

Функции од општ карактер (милиција, банка, ПТТ и др).

Член 30

Спроведување на планот за реализација во дело се состои во:

- давање на извод од планот на реализацијата (со урбанистичко техничките услови), надзор над примената на тие услови по пат на пренесување на планот на реализација на терен.
- вршење на урбанистичка инспекција. Извод од планот за реализација издава стручна служба на Собранието.

Изводот се издава на база усвоениот и одобриениот план за реализација од страна на Собранието.

Надзор над примената на планот за реализација се врши по пат на урбанистичка согласност на техничка документација за сите објекти за кои се издадени изводи. Согласноста е потврда дека е техничката документација (проект) ускладена со сите дадени урбанистички услови.

Урбанистичка согласност е услов за добивање на градежна дозвола. Висинските податоци се добиваат од нивелациони планови.

Член 31

За правилна реализација на планот, а во смисол на спречување на вопланска изградба (дива) Собранието ќе донесе Правилник за смерниците и начинот на регулирање на истото.

Член 32

Одстапување од планот за реализација а или измени и дополнини на истиот може да изврши само Собранието преку свои седници.

Во смисол на евидентирање на сите промени на теренот истите треба да се пријават на надлежниот орган за катастар во рок од 30 дена од денот на настанатата промена.

Член 33

Реализација на нов објект на база на детален урбанистички план е можна на расчистена парцела (во колку постои стар објект, истиот мора да биде орушен),

Член 34

За потребите на реализацијата на плановите за реализација неминовно е да се графички регистрира, а истата нумерички да се документира положбата на сите надземни и подземни инсталации и уреди.

Член 35

Со цел поефикасно спроведување на претходните одредби, организациите надлежни за одржување и изградба на поедини комунални инсталации се обавезни во текот и по завршувањето на изградбата да ги соберат потребните нумерички податоци на основа геодетските мерења и прописи и истите ги достават на надлежната служба на Собранието.

Член 36

Пренесувањето на регулациони и други линии

По усвојување на ДУП - Дебар од страна на општинското Собрание мора секаде каде тоа планот го предвидува да се пристапи кон следното:

- осовините и линиите на сите главни елементи на урбанистичкиот план (сообраќајници од повисок ред, регулација на пороите, граници на поедини подрачја и др). треба да се утврдат

со нумерички податоци (координати).

— Пресеци на осовините и линиите (осовински точки) да се поврзат со постојната полигона мрежа и да се пренесат на теренот.

— пренесените и обележените осовински точки да се стабилизираат на теренот со пропишаните трајни белези, те по таков начин материјализираните осовини и линии треба да служат како основа за пренос на проектите.

— да се изврши мерење на сите точки и да се пресметат дефинитивните координати ослонувајќи се на тригонометриската мрежа. Ова е потребно затоа што оваа мрежа на осовински точки ќе ја замени полигоната мрежа.

— обележените осовински точки да се внесуваат во книгата на осовинските белези и во картата на осовински точки.

Член 37

Осовините на улиците се фиксни и непроменливи. Протоколот на улиците содржи — покрај белезите кои ја утврдуваат осовината и улицата, уште и: белези на пресеците на осовините на бочните улици со уписаниот агол, кодиран од фиксни обекти; елементи на кривини со одреден радиус; почеток, средина и крај на кривината; апсолутни коти на точките;

Член 38

Осовинската мрежа на градските сообраќајници треба да се изрази прекунадолжни и попречни профили, што со останатите теренски податоци ќе служи како подлога за идејното и деталното решение за нивелација.

Член 39

Во случај потреба за издавање на поширока локација, истата се издава во вид на извод од основниот урбанистички план 1:2500 со елементи на основниот урбанистички план.

Препораките за спроведување на урбанистичкиот план на станбената единица град Дебар постануваат обавезни како општ пропис со сите државни органи, установи, предпријатија и поединци од оваа територија. Истите стапуваат на снага по усвојување на седница на Собранието. Со тој момент престанува да важат сите поранешни уредби, одлуки и регулативи како и сите градежни прописи

донесени за поширокото градежно подрачје на град Скопје од страна на Општинските органи.

Член 40

Помали отстапувања од урбанистичкиот план и оваа препорака, а со кои не задира во битноста на планот можат да се спроведат врз основа на заклучокот на Скупштина општина без вообичаената постапка на Законот за урбанистичко планирање на СРМ.

Член 41

Органот на управата компетентен за урбанизмот врши стручен надзор за спроведувањето на урбанистичкиот план, како и над промената на прописите од областа на туризмот.

При вршење надзор - спроведувањето на деталниот план за надлежните органи важат сите постојни законски прописи како и Правилникот и одредбите на оваа препорака.

Член 42

Завошни одредби.

Поставките на оваа препорака подлежат на ревизија која во смисол на член 24 од Законот за урбанистичко планирање на СРМ се врши секои пет години.

Член 43

Ревизијата може да се изврши и порано, во колку тоа го бара промената на општествените и политичко-економските услови.

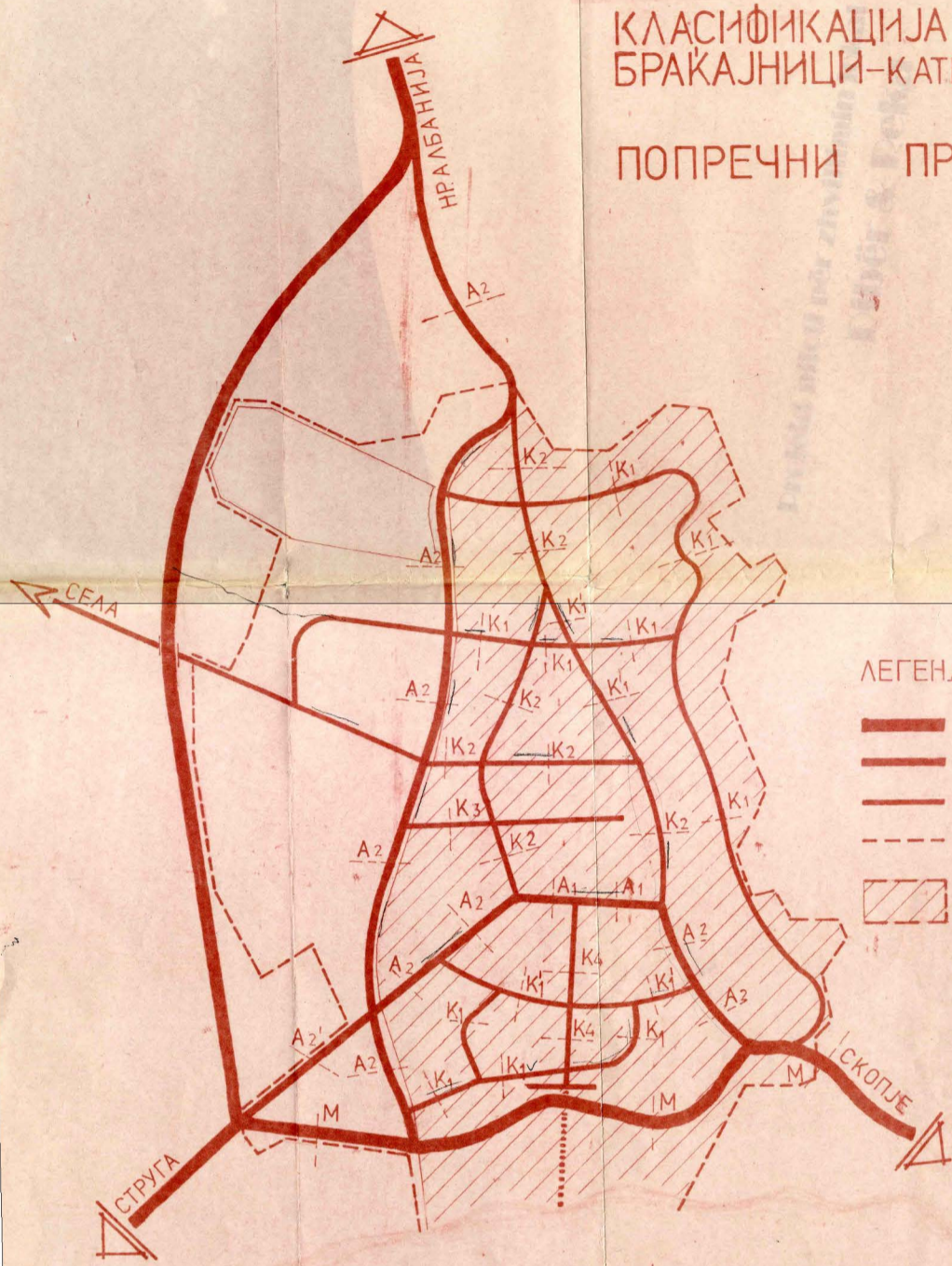
ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

М 1:1000

КЛАСИФИКАЦИЈА НА СОО-
БРАКАЈНИЦИ-КАТЕГОРИЗАЦИЈА

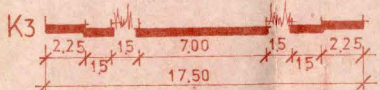
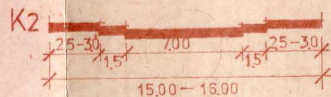
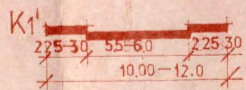
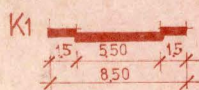
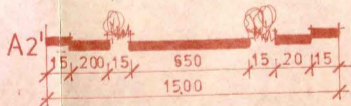
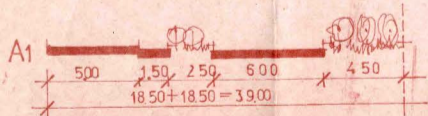
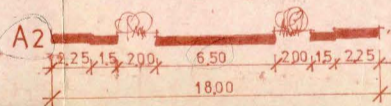
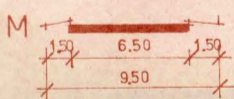
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ



ЛЕГЕНДА:

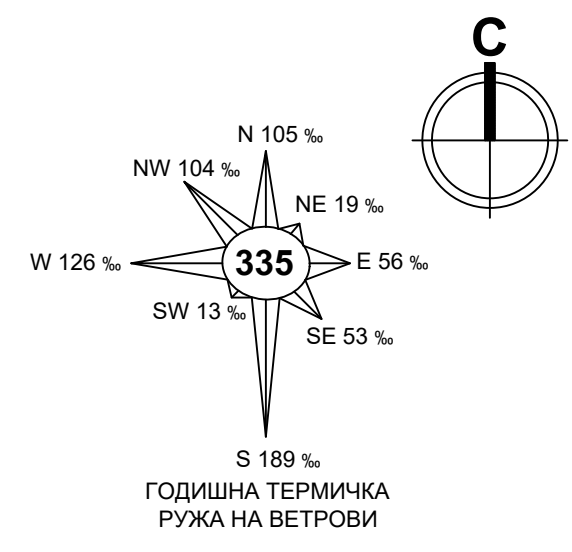
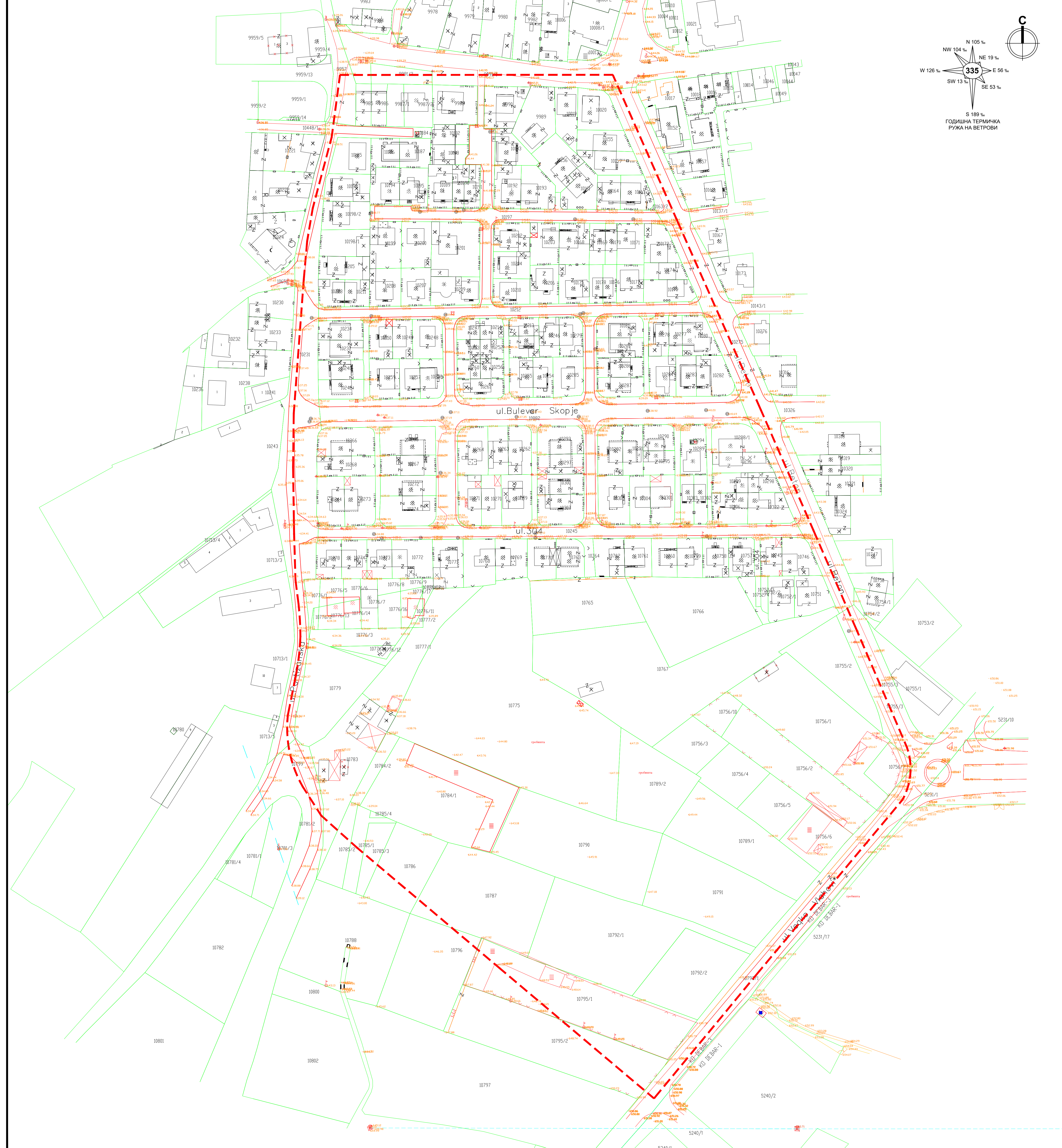
- МАГИСТРАЛНИ СООБР М
- АРТЕРИЈАЛНИ СООБРАКАЈНИЦИ А1; А2; А2'
- КОЛЕКТОРСКИ СООБР К1; К1'; К2; К3; К4
- ГРАНИЦА НА ОУП
- ПРОСТОР-ПРЕДМЕТ НА ОБРАБОТКА НА ДУП ДЕБАР

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ:



19.5
3
19.5 · 2
38.0

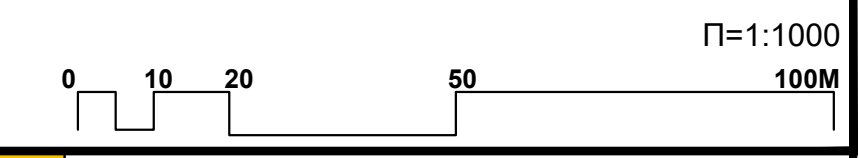




ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6 ОПШТИНА ДЕБАР

ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- ситуација на терен (локален пат)
- нови објекти
- жичана ограда
- бетонски вид со челична ограда
- падни линии
- граница на опфат
- надземен електричен кабел
- граница на К.О.
- дрвена бандера
- бетонска бандера
- канелбра
- далековод
- електрична куќица
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривна тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трансостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцела



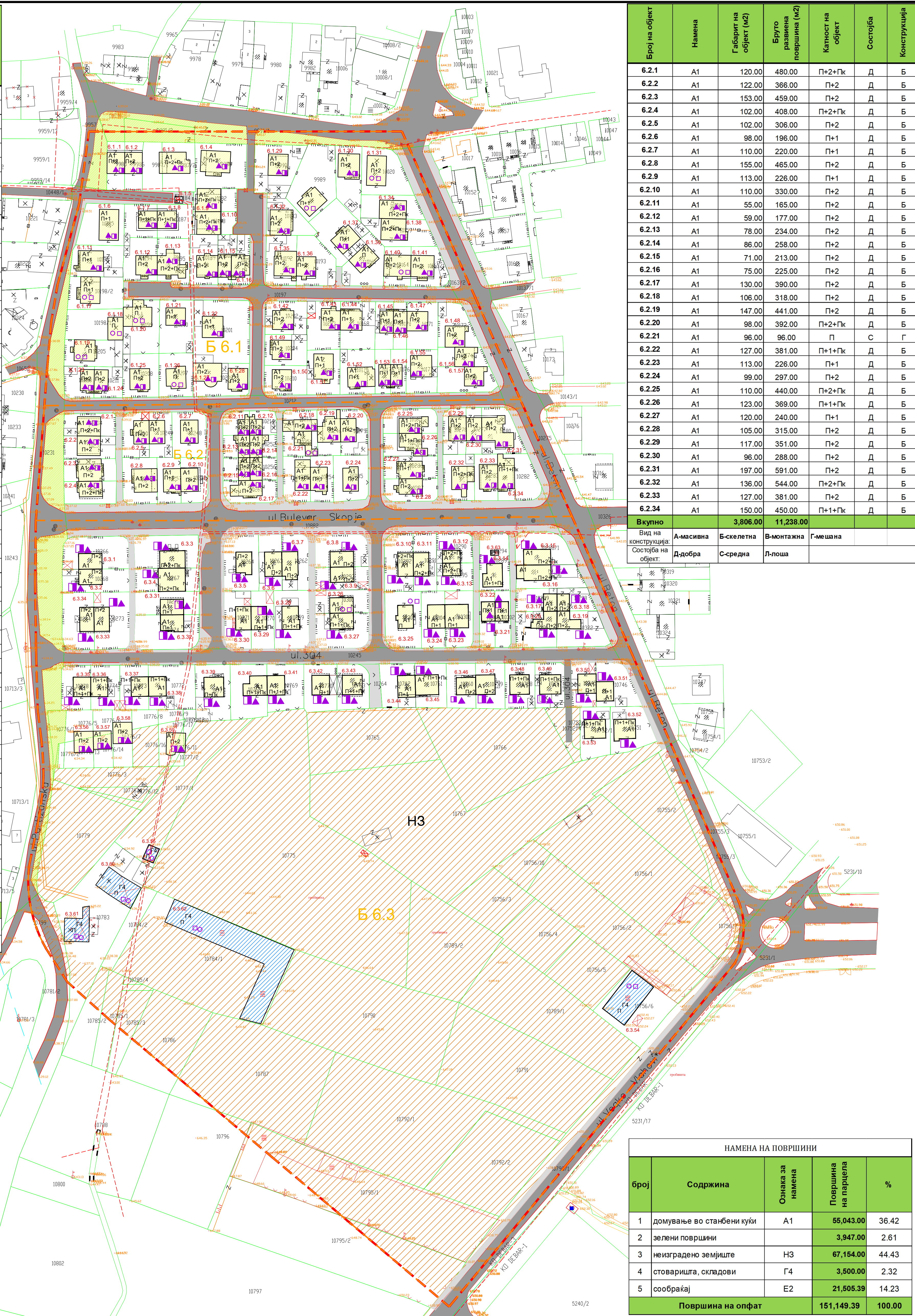
ТАЈФА-ПЛАН
 ИЗРАБОТУВАЊЕ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО СКОПЈЕ Лиценца бр. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

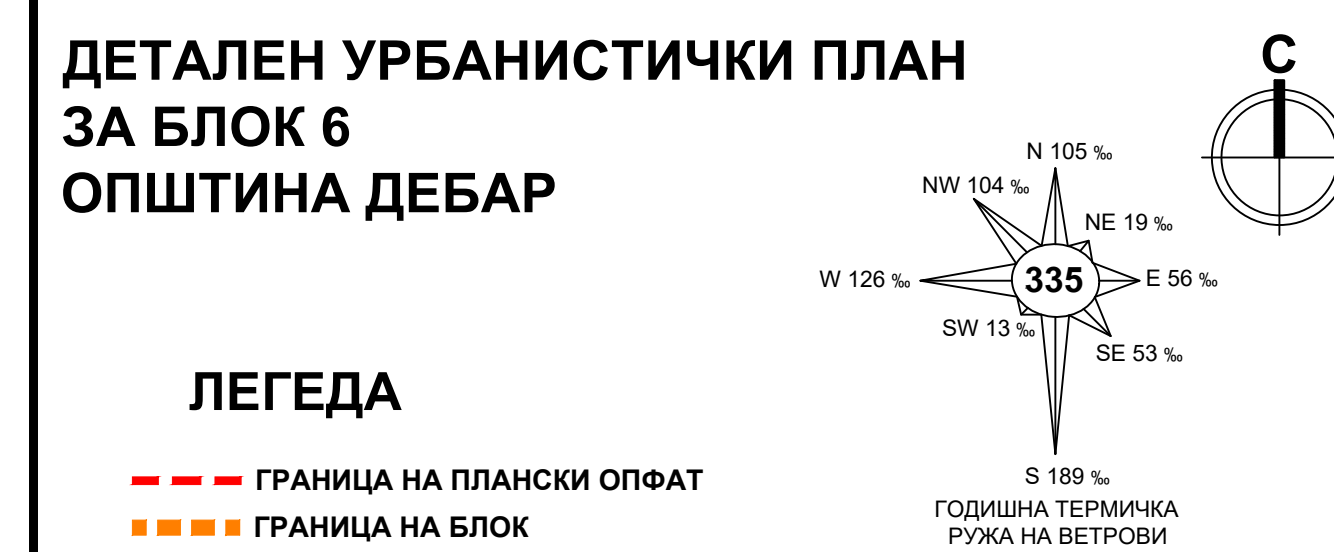
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ Д.И.В.**
 ТЕХ. БРОЈ: **038/10/20**
 РАЗМЕР: **1:1000**
 ДАТА: Скопје, Мај 2021
 ЛИСТ БР.: **3**

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.1.1	A1	100.00	200.00	П+1	Д	Б
6.1.2	A1	100.00	300.00	П+2	Д	Б
6.1.3	A1	168.00	672.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.4	A1	185.00	555.00	П+2	Д	Б
6.1.5	E2	15.00	15.00	П		
6.1.6	A1	160.00	320.00	П+1	Д	Б
6.1.7	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.1.8	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.1.9	A1	150.00	600.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.10	A1	150.00	600.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.11	A1	145.00	290.00	П+1	Д	Б
6.1.12	A1	119.00	357.00	П+2	Д	Б
6.1.13	A1	165.00	660.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.14	A1	128.00	384.00	П+2	Д	Б
6.1.15	A1	87.00	261.00	П+2	Д	Б
6.1.16	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.1.17	A1	151.00	302.00	П+1	С	Г
6.1.18	A1	94.00	94.00	П	С	Г
6.1.19	A1	130.00	130.00	П	С	Г
6.1.20	A1	172.00	172.00	П	С	Г
6.1.21	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.1.22	A1	118.00	236.00	П+1	Д	Б
6.1.23	A1	84.00	252.00	П+2	Д	Б
6.1.24	A1	84.00	252.00	П+2	Д	Б
6.1.25	A1	118.00	354.00	П+2	Д	Б
6.1.26	A1	108.00	108.00	П	С	Г
6.1.27	A1	155.00	465.00	П+2	Д	Б
6.1.28	A1	115.00	345.00	П+2	Д	Б
6.1.29	A1	115.00	345.00	П+2	Д	Б
6.1.30	A1	142.00	426.00	П+2	Д	Б
6.1.31	A1	155.00	465.00	П+2	С	Г
6.1.32	A1	153.00	459.00	П+2	Д	Б
6.1.33	A1	125.00	250.00	П+1	С	Г
6.1.34	A1	133.00	532.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.35	A1	154.00	462.00	П+2	Д	Б
6.1.36	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.1.37	A1	125.00	250.00	П+1	Д	Б
6.1.38	A1	145.00	580.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.39	A1	118.00	118.00	П	Д	Б
6.1.40	A1	157.00	471.00	П+2	С	Г
6.1.41	A1	143.00	429.00	П+2	Д	Б
6.1.42	A1	113.00	339.00	П+2	Д	Б
6.1.43	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.1.44	A1	122.00	244.00	П+1	Д	Б
6.1.45	A1	85.00	170.00	П+1	Д	Б
6.1.46	A1	83.00	166.00	П+1	Д	Б
6.1.47	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.1.48	A1	118.00	354.00	П+2	Д	Б
6.1.49	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.1.50	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.1.51	A1	141.00	282.00	П+1	Д	Б
6.1.52	A1	146.00	292.00	П+1	Д	Б
6.1.53	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.1.54	A1	69.00	138.00	П+1	Д	Б
6.1.55	A1	122.00	366.00	П+2	Д	Б
6.1.56	A1	107.00	321.00	П+2	Д	Б
6.1.57	A1	105.00	315.00	П+2	Д	Б
Вкупно		6,868.00	18,510.00			
Вид на конструкција	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект.	Д-добра	С-средна	Л-лоша			



Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.2.1	A1	120.00	480.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.2	A1	122.00	366.00	П+2	Д	Б
6.2.3	A1	153.00	459.00	П+2	Д	Б
6.2.4	A1	112.00	408.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.5	A1	102.00	306.00	П+2	Д	Б
6.2.6	A1	98.00	196.00	П+1	Д	Б
6.2.7	A1	110.00	220.00	П+1	Д	Б
6.2.8	A1	155.00	465.00	П+2	Д	Б
6.2.9	A1	113.00	226.00	П+1	Д	Б
6.2.10	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.2.11	A1	55.00	165.00	П+2	Д	Б
6.2.12	A1	59.00	177.00	П+2	Д	Б
6.2.13	A1	78.00	234.00	П+2	Д	Б
6.2.14	A1	86.00	258.00	П+2	Д	Б
6.2.15	A1	71.00	213.00	П+2	Д	Б
6.2.16	A1	75.00	225.00	П+2	Д	Б
6.2.17	A1	130.00	390.00	П+2	Д	Б
6.2.18	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.2.19	A1	147.00	441.00	П+2	Д	Б
6.2.20	A1	98.00	392.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.21	A1	96.00	96.00	П	С	Г
6.2.22	A1	127.00	381.00	П+1+Пк	Д	Б
6.2.23	A1	113.00	226.00	П+1	Д	Б
6.2.24	A1	99.00	297.00	П+2	Д	Б
6.2.25	A1	110.00	440.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.26	A1	123.00	369.00	П+1+Пк	Д	Б
6.2.27	A1	120.00	240.00	П+1	Д	Б
6.2.28	A1	105.00	315.00	П+2	Д	Б
6.2.29	A1	117.00	351.00	П+2	Д	Б
6.2.30	A1	96.00	288.00	П+2	Д	Б
6.2.31	A1	197.00	591.00	П+2	Д	Б
6.2.32	A1	136.00	544.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.33	A1	127.00	381.00	П+2	Д	Б
6.2.34	A1	150.00	450.00	П+1+Пк	Д	Б
Вкупно		3,806.00	11,238.00			
Вид на конструкција	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект.	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.3.1	A1	98.00	294.00	П+2	Д	Б
6.3.2	A1	97.00	291.00	П+2	Д	Б
6.3.3	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.4	A1	168.00	672.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.5	A1	92.00	276.00	П+2	Д	Б
6.3.6	A1	112.00	336.00	П+2	Д	Б
6.3.7	A1	116.00	348.00	П+2	Д	Б
6.3.8	A1	97.00	291.00	П+2	Д	Б
6.3.9	A1	96.00	288.00	П+2	Д	Б
6.3.10	A1	97.00	388.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.11	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.12	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.13	A1	60.00	240.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.14	A1	112.00	336.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.15	A1	112.00	448.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.16	A1	140.00	560.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.17	A1	63.00	189.00	П+2	Д	Б
6.3.18	A1	57.00	171.00	П+2	Д	Б
6.3.19	A1	88.00	264.00	П+2	Д	Б
6.3.20	A1	91.00	273.00	П+2	Д	Б
6.3.21	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.3.22	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.3.23	A1	147.00	294.00	П+1	Д	Б
6.3.24	A1	209.00	218.00	П+1	Д	Б
6.3.25	A1	100.00	100.00	П	С	Г
6.3.26	A1	97.00	97.00	П	С	Г
6.3.27	A1	99.00	297.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.28	A1	106.00	318.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.29	A1	97.00	291.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.30	A1	97.00	291.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.31	A1	96.00	192.00	П+1	Д	Б
6.3.32	A1	101.00	202.00	П+1	Д	Б
6.3.33	A1	100.00	300.00	П+2	Д	Б
6.3.34	A1	93.00	279.00	П+2	Д	Б
6.3.35	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.36	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.37	A1	91.00	273.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.38	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.39	A1	105.00	210.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.40	A1	112.00	336.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.41	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.42	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.3.43	A1	102.00	306.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.44	A1	102.00	204.00	П+1	Д	Б
6.3.45	A1	124.00	372.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.46	A1	89.00	267.00	П+2	Д	Б
6.3.47	A1	101.00	303.00	П+2	Д	Б
6.3.48	A1	102.00	306.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.49	A1	110.00	330.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.50	A1	95.00	190.00	П+1	Д	Б
6.3.51	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.3.52	A1	115.00	345.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.53	A1	107.00	321.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.54	G4	352.00	352.00	П	С	Г
6.3.55	G4	47.00	47.00	П	С	Г
6.3.56	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.3.57	A1	89.00	267.00	П+2	Д	Б
6.3.58	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.3.59	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.3.60	G4	245.00	245.00	П	С	Г
6.3.61	G4	175.00	175.00	П	С	Г
6.3.62	G4	1195.00	1,195.00	П	С	Г
Вкупно		7,763.00	18,721.00			
Вид на конструкција	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект.	Д-добра	С-средна	Л-лоша			



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ** (Red dashed line)
- ГРАНИЦА НА БЛОК** (Orange dashed line)
- ОЗНАКА НА БЛОК** (B6.1-B6.3)
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ** (6.1-6.3.1)
- КАТНОСТ** (П+1)

КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА НА ОДРЖАНОСТ
СКЕЛЕТНА	ДОБРА
МЕШАНА	СРЕДНА

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ

- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИС
- НЕОРГАНИЗИРАНО ЗЕЛЕНИЛО
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ				
број	Содржина	Ознака за намена	Површина на парцела	%
1	домување во станбени куќи	A1	55,043.00	36.42
2	зелени површини		3,947.00	2.61
3	неизградено земјиште	H3	67,154.00	44.43
4	стоваришта, склади	G4	3,500.00	2.32
5	сообраќај	E2	21,505.39	14.23
Површина на опфат			151,149.39	100.00

ТАЈФА-ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6 ОПШТИНА ДЕБАР

Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото

ПЛАНИР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064

ПЛАНИР ПОТПИСНИК: ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444

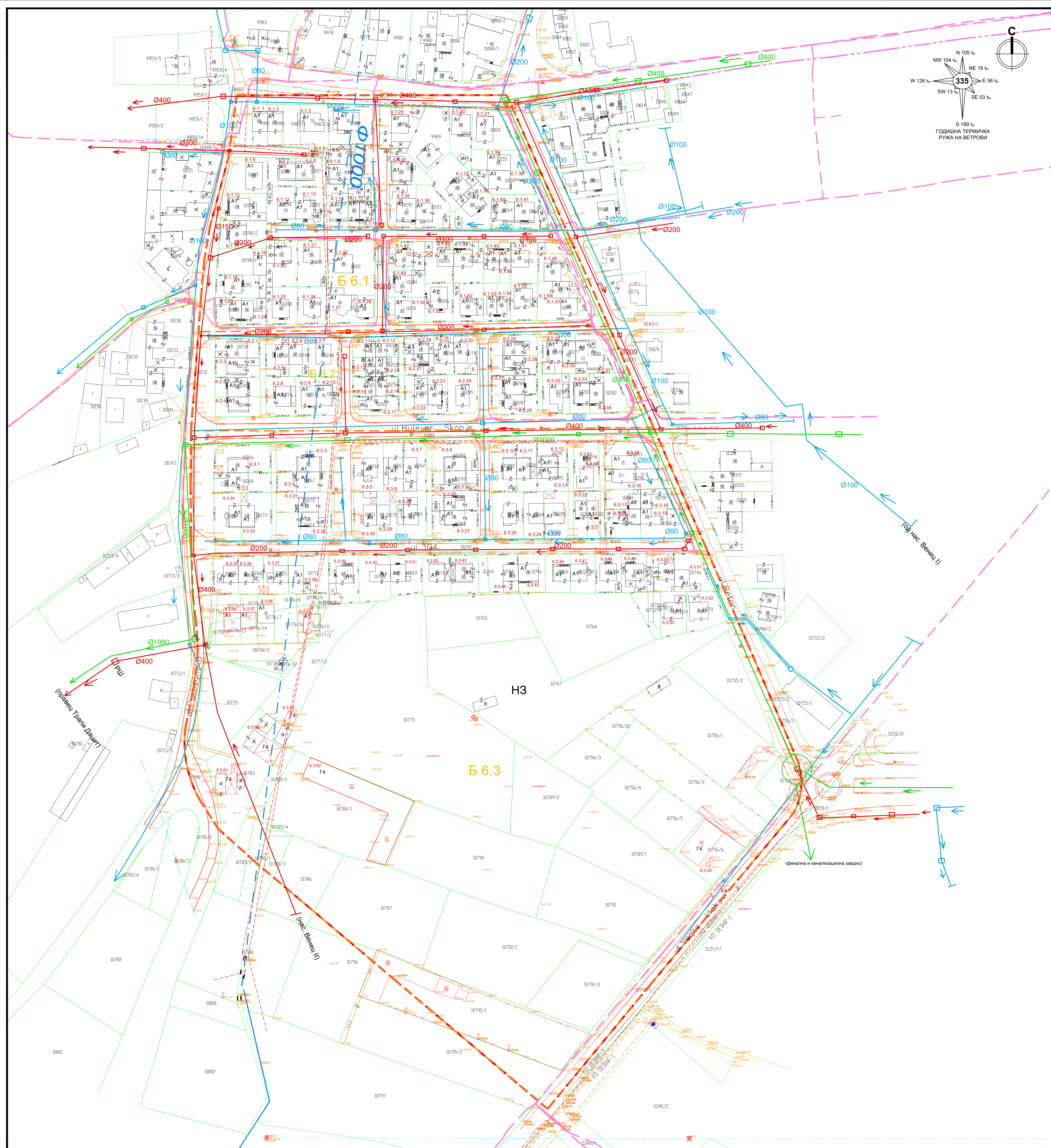
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.

ТЕХ. БРОЈ: 035/10/20

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТА: Скопје, Мај 2021

ЛИСТ БР.: 4



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6 ОПШТИНА ДЕБАР

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 6.1.1-6.3.1 ОЗНАКА НА БЛОК
- П+1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- П+1 КАТНОСТ

- НАМЕНИ НА ОБЈЕКТИТЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
- P ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИС

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИЈА - НИСКА ЗОНА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ - КАНАЛ
- ПОСТОЕН СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ - ЦЕВОВОД
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕВН 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕВН 0.4 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕВН 0.4 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕВН 0.4 kV ПРИКЛУЧОЦИ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ



ТАЈФА-ПЛАН ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО СКОПЈЕ, ЛИЦЕНЦА БР. 0218
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6 ОПШТИНА ДЕБАР

Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. ТЕХ. БРОЈ: 038/10/20 РАЗМЕР: 1:1000 ЛИСТ БР.: 5
 ДАТА: Скопје, Мај 2021

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација **Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар** претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на Општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на **Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар**.

Со изработка на **Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар** за период од 2020-2025 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период

Изработка на **Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар со плански период 2020-2025** има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на просторот, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Дебар и одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

Почитување на намената на просторот поставена со ГУП на Град Дебар

Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;

Почитување на постојната планска и проектна документација и надоврзување на истата;

Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;

Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;

Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;

Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;

Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

ДУП за **Блок 6, Општина Дебар** се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2020 до 2025 година.

2. Површина и граници на планскиот опфат

Локалитетот се наоѓа во близина на централното градско подрачје на градот Дебар. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон.

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:

север - Магистрална улица со профил М3 - ул. "Атанас Илиќ"

запад - Собирна улица со профил СО4 – ул. "Партизанска"

југозапад - Собирна улица со профил "СО4" (новопроектирана)

југоисток - Магистрална улица со профил М2 - ул. "Велко Влаховиќ"

североисток – Собирна улица со профил СО2 - ул. "Бетон"

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

X=4597776.0483	Y=7460535.0261
X=4597775.9558	Y=7460373.1834
X=4597739.0420	Y=7460368.2609
X=4597696.7068	Y=7460356.9846
X=4597677.3008	Y=7460353.7142
X=4597654.1789	Y=7460351.6810
X=4597574.9464	Y=7460345.7651
X=4597543.4476	Y=7460345.3655
X=4597510.8945	Y=7460345.8626
X=4597503.4447	Y=7460345.9741
X=4597476.2246	Y=7460346.7880
X=4597461.8883	Y=7460348.6086

Лак 1

Испапченост	-0.0272	
центар	X=4597442.1587	Y=7460172.7050
радиус	177.0065	
почетен агол	6	
краен агол	0	
	X=4597442.6783	Y=7460349.7108

Лак 2

Испапченост	-0.0401	
центар	X=4597447.7868	Y=7460204.1829
радиус	145.6176	
почетен агол	358	
краен агол	349	

X=4597419.5206 Y=7460347.0307
 X=4597396.2216 Y=7460342.2903

Лак 3

Испапченост 0.1595
 центар X=4597388.3295 Y=7460411.8482
 радиус 70.0041
 почетен агол 174
 краен агол 210
 X=4597353.5590 Y=7460351.0897
 X=4597336.4470 Y=7460362.0117
 X=4597317.2104 Y=7460383.4450
 X=4597245.9131 Y=7460467.7841
 X=4597168.5203 Y=7460559.4741
 X=4597244.2945 Y=7460622.1394
 X=4597345.6254 Y=7460706.7721

Лак 4

Испапченост 0.2189
 центар X=4597364.2645 Y=7460673.8882
 радиус 37.7990
 почетен агол 330
 краен агол 20
 X=4597377.0922 Y=7460709.4441
 X=4597446.5173 Y=7460679.6960
 X=4597505.8784 Y=7460653.9720
 X=4597577.0736 Y=7460622.9076
 X=4597690.1849 Y=7460572.9120

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници графички отчитана според најновата дигитална ажурирана подлога и табеларно запишаната површина во усвоениот и важечки ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година изнесува 15,11 ха.

3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат

За планскиот опфат на ДУП за Блок 6, Општина Дебар релевантни се следните планови од повисоко ниво:

ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година.

Постојниот Детален план кој го третира ова подрачје е:

ДУП на Град Дебар усвоен во 1990 година

При нивното спроведување, што ја подразбира и разработката на предметниот плански опфат на овој детален урбанистички план, потребно е да се почитуваат општите и посебните услови за просторен развој кои се составен дел од Изводот од ГУП и Изводот ДУП, а се однесуваат на предметниот плански опфат.

Изводите во целост и во изворна форма се приложени кон планот во делот Документациона основа.

Согласно ГУП на Град Дебар од 27.12.2011 година, во планскиот опфат на Блок 6 планирана се следните наменски зони:

БЛОК 6			
A	ДОМУВАЊЕ	11.54	73.82
A3	ПЕНЗИОНЕРСКИ ДОМ	0.43	2.85
A3 ■	УЧЕНИЧКИ ДОМ-ИНТЕРНАТ	0.25	1.66
B1	СРЕДНО УЧИЛИШТЕ	1.88	14.99
E1	СООБРАЌАЈ	1.01	6.68
ВКУПНО:		15.11	100

- **A** – домување
- **A3** – групно домување (пензионерски дом, ученички дом-интернат)
- **B1** – образование и наука (средно училиште)
- **E1** – комунална инфраструктура (сообраќај)

Согласно актуелната важечка регулатива и номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20), планските одредби за намена на земјиштето и градбите во рамки на планираните единици на градежно земјиште (градежни парцели) ќе ги носат следните ознаки:

А – Домување и престој

А1 – Домување во куќи

А2 – Домување во згради

А3 – Заедничко (групно) домување

- А3.1 – згради за престој на ученици

- А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

В – Јавни дејности и институции

В1 – Образование и наука

- В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта

Е – Инфраструктура

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: јавни патишта со пратечки градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки и друго.

- Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици.

Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

- Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

4. Цели на урбанистичкиот план

Задача на планската документација е изработка на ДУП, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град **Дебар**);

- Усогласување на деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;

Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;

- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;

- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;

- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;

- заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;

- движење на лица со посебни потреби;

- урбано зеленило и озеленетост;

- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;

- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;

- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;

- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;

- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и

- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој

Планскиот концепт на ДУП за Блок 6, Општина Дебар се базира на:

Анализа на постојната состојба и можностите за развој;

Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;

Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во плановите од повисоко ниво:

ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година.

Рационално и економично искористување на градежното земјиште;

Доследна примена на законската регулатива.

Просторниот развој и хармонизацијата на подрачјето на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за Блок 6, во голема мера е детерминиран од Генералниот урбанистички план на Град Дебар, каде што се дефинирани сите обликовни урбанистички параметри.

Во корелација со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитување на заштитни коридори на инфраструктурните водови, антиципирање на кориснички сценарија преку интерполација на јавни површини и простори со зеленило, а се со цел на крај да се испочитува јавниот интерес.

Анализата на постојната состојба укажува на подрачје кое делумно е неизградено земјиште и на кое делумно е реализиран урбанистички план. Планскиот концепт се развива во насока на овозможување на реални услови за реализација на планираната намена, валоризација на вредноста на градежното земјиште и креирање на квалитетна урбана сердина која ќе одговори на потребите на градот.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и заштитно зеленило).

6.1. ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Генереалниот урбанистички план за град Дебар, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните поединечни основни класи намени:

- А1 – Домување во куќи
- А2 – Домување во згради
- А3.1 – згради за престој на ученици
- А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица
- В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намени и комплементарни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со регулаторни линии - регулациона линија на планирани коридори на сообраќајници и граници на заштитни коридори на инфраструктурни водови.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m^2);
- граница и површина во која може да се гради (m^2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела.

Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 6.01 значи: Блок 6, парцела 01.

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20м, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, треба да е 15см.

Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица. Со урбанистичкиот план се утврдуваат градежни парцели за трансформаторска станица кои треба да одговорат на енергетските потреби во рамките на планскиот опфат.

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

- Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови

Д2 - заштитно зеленило

- Д2.1 - линиско сообраќајно зеленило

Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура

6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП за Блок 6, Општина Дебар е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Дебар за Блок 6), состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), планските решенија согласно претходни детални урбанистички планови релевантни за планскиот опфат, како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната патна инфраструктура во локалитетот е дефинирана со Генералниот урбанистички план на град Дебар. Со деталниот урбанистички се планираат нови траси на улици. Уличната мрежа ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- градска магистрална улица:

ул.„Велко Влаховиќ“ (профил М2)

ул.„Атанас Илиќ“ (профил М3)

- собирна улица:

ул.„Бетон“ (профил СО2)

ул.„Партизанска“ (профил СО4)

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- сервисна улици:

ул.„Албанска бригада“ (профил Се1)

ул.„ Дебарски младински батаљон“ (профил Се1)

ул.„ 304“ (профил Се1)

ул.„ Новопланирана 1,2,3,4 “ (профил Се1)

ул.„ Булевар Скопје“ (профил Се2)

- станбена улица:

ул.„Новопланирана 5“ (профил СТ)

Со Урбанистички проекти за градежно земјиште за општа употреба за сообраќајните коридори на сообраќајната мрежа (градска магистрална улица и сервисни улици), кои ќе се работат врз основа на ГУП или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

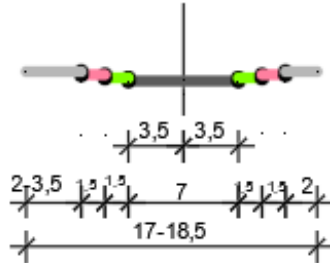
Улиците во рамките на локалитетот ги имаат следниве попречни профили:

- Магистралната улица М2 ул. "Велко Влаховиќ" со вкупен профил 17-18,5 м. (2 x 3,5 м коловоз, 2x1,5 м зеленило, 2x1,5 м велосипедска патека и 2x2-3,5 м тротоари).
- Магистралната улица М3 ул. "Атанас Илиќ" со вкупен профил 10,5-12,5 м. (2 x 3,25 м коловоз и 2x2-4 м тротоари).
- Собирна улица со профил СО2 ул. "Бетон" со вкупен максимален профил 16-16,8 м (2 x 4м коловоз, 2x1,5 м велосипедска патека и 2x2,5-3,3м тротоари).
- Собирна улица со профил СО4 ул. "Партизанска" со вкупен максимален профил 10 м (2 x 3м коловоз и 2x2м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 1 ул. "Албанска бригада", ул. "Дебарски младински батаљон" и ул. "304" со вкупен максимален профил 9,00 м (2 x 3,0м коловоз, 2x1,5м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 1а ул. "Албанска бригада" со вкупен максимален профил 10,60 м (7,6 м коловоз, 2x1,5м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 1б ул. "Новопланирана 1, 2, 3, 4" со вкупен максимален профил 10,80 м (2 x 3,0м коловоз, 2x2,4м тротоари).
- Сервисна улица со профил Се 2 ул. "Булевар Скопје" со вкупен максимален профил 17,50 м (2 x 3,5м коловоз, 2x1,5 м зеленило, 2x1,5 м велосипедска патека и 2x2,25 м тротоари).
- Станбена улица со профил СТ ул. "Новопланирана 5" со вкупен максимален профил 10,80 м (2 x 3,0м коловоз, 2x2,4м тротоари).
- Станбена улица со профил СТ 1 крак на ул. "304", крак на ул. "Булевар Скопје", крак на ул. "Дебарски младински батаљон" и крак на ул. "Албанска бригада" со вкупен максимален профил 8,50-13 м (2 x 2,75 м коловоз и 2x1,5-6м тротоари).
- Станбена улица со профил СТ 1а крак на ул. "Албанска бригада" со вкупен максимален профил 15,5 м (12,5 м коловоз и 2x1,5 м тротоари).
- Станбена улица со профил СТ 1б крак на ул. "Новопланирана 4" со вкупен максимален профил 10,30 м (2 x 2,75 м коловоз и 2x2,4м тротоари).
- Во планскиот опфат планирани се и колско пешачки улици со профил КПу со вкупен максимален профил 4-7,20 м.

Во продолжение е даден графички приказ на попречните профили на сообраќајниците во рамките на планскиот опфат:

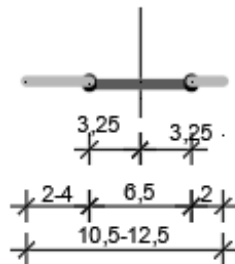
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M2



ул. "Велко Влаховиќ"

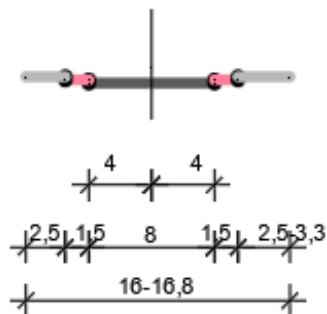
M3



ул. "Атанас Илиќ"

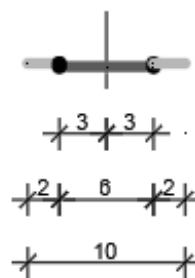
СОБИРНИ УЛИЦИ

CO 2



ул. "Бетон"

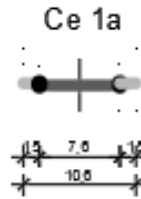
CO 4



ул. "Партизанска"

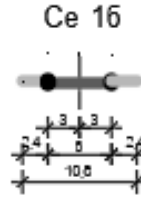
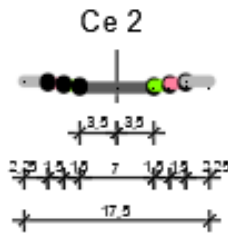
ул. "Бетон" ул. "Партизанска"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ул. "Албанска бригада"
ул. "Дебарски младински батаљон"
ул. "304"

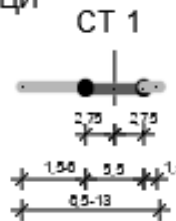
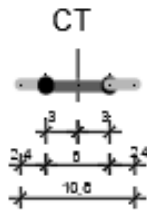
ул. "Албанска бригада"



ул. "Булевар Скопје"

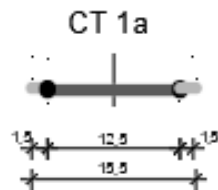
ул. "Новопланирана 1,2,3,4"

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ул. "Новопланирана 5"

крак на ул. "304"
крак на ул. "Булевар Скопје"
крак на ул. "Дебарски младински батаљон"
крак на ул. "Албанска бригада"



кра на ул. "Албанска бригада"

крак на ул. "Новопланирана 4"

КОЛСКО ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

дефинираната намена на земјиштето; и

нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој ДУП е прикажана во графичките прилози.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Висинските коти на сообраќајниците се движат помеѓу 638,00мнв и 651,00мнв за сообраќајниците на терен.

При дефинирањето на нивелетите на пристапните и станбените улици, почитувана е нивелетата на изведените улици и конфигурацијата на теренот, при што подолжните наклони се движат во рамките на пропишаните вредности од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната хидротехничка инфраструктура во Деталниот урбанистички план за Блок 6, е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈКП „Стандард“ - Дебар за постоечката хидро-техничка инфраструктура во локалитетот;
- Насоките од плановите од повисоко ниво - ГУП на град Дебар;
- Плански решенија од плански документи релевантни за планскиот опфат;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Вкупниот максимален број на жители би изнесувал $N_k = 950$.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{106152} = \text{каде што е}$$

N_k – број на жители, посетители

Q – водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 = коефициент на часова нерамномерност $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{1420 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{106152} = 13,04 \text{ л/сек.}$$

$Q_{\text{по ж.}} = 13,00$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопланираната дистрибутивна водоводна мрежа.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од ЈКП Стандард-Дебар.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Како главен колектор за приклучување на отпадните фекални води предвидено е отпадните води да се одведат во постојните колектори на улицата 8^{ми} Септември.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi > 300$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 0,3%-2%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент. Како главен колектор за приклучување на атмосферските води предвиден е постојниот колектор северно од локалитетот Φ 1400 мм.

$$Q_n = Fq \Psi / \alpha$$

За минимален пречник е усвоен Φ 500.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

Планираната комунална хидротехничка инфраструктура за ДУП за Блок 6, Општина Дебар, е презентирана во Планската документација на графички прилог - „Инфраструктурен план“.

Обврзувачки: Реализацијата на ДУП за Блок 6, Општина Дебар треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадедни основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈКП „Стандард“ - Дебар, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци – геодетски снимања (мерења).

За реализација на овој Детален урбанистички план конкретно за парцелите низ кои поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетски и телекомуникациски инсталации

Среднонапонската електрична мрежа (10 kV) е изведена со подземни и надземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (1 kV) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку постојни трафостаници 10/0.4 kV.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 kV.

= 3 трафостаници

Согласно потребите на планираните 140 домаќинства во планскиот опфат потребите ги задоволуваат новопредвидените трафостаници.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија АД, Скопје, КЕЦ Струга.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

"В-2" (С)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • сјајност на коловозот | $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост | $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r=40\%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $H=8\text{m}$ |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |
| • "В" – паркинг простори | |
| • средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$ |
| • просечна рамномерност | $j_r = 25 \%$ |
| • висина на монтажа на светилките | $N= 8(10) \text{ (m)}$ |
| • светлосен извор | VTFE - 250 W |
| • начин на поставување | двореден (еднореден) |

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се врши според бројот на жители, домаќинства, нивната функција и слични критериуми.

Од ова произлегува дека во локалитетот во зависност од предвидените потреби на жителите накнадно ќе биде одреден бројот на телефонски приклучоци.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши до најблиската автоматска реонска телефонската централа со помош на бакарен кабел 35x4x0,4 мм. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски Телекомуникации.

7. Мерки за заштита

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Во комплексот на мерките од превентивен карактер, предвидени се мерки за заштита и спасување, во согласност со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите за изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

7.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е со површина од 15,11 ha и е планиран со следниве намени: А1 - домување во куќи, А2-домување згради, А3.1 – згради за престој на ученици, А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица и В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта.

Основни загадувачи на воздухот претставуваат моторниот сообраќај и загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени смерници и мерки за заштита на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А. Аерозагадување и мерки за заштита

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;

уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Б. Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);

- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

По однос на канализација се планира да се надгради постојната канализациона мрежа на која се планира да се приклучат сите објекти и заради тоа загадувањето на почвата би било во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат. За градежните парцели со намена Г2-лесна индустрија доколку се јави потреба заради технолошкиот процес кој ќе се одвива во градежната парцела, отпадните води пред нивно испуштање во крајниот реципиент (градската канализациона мрежа на Град Дебар) ќе се преработуваат во прочистителна станица која е предвидена да се постави во склоп на градежната парцела.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

В. Извори на бучава и мерки за заштита

При планирањето на објектите, потребно е да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукација на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволени граници.

На локалитетот, сите содржини кои се планираат мораат да бидат во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 163/13,).

Г. Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

7.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1. Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства; - Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло; - Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и - Асанација на теренот.

Претходните услови за заштита и спасување се комплетно вградени во Урбанистичкиот план и се дадени во понатамошниот текст.

7.2.1 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на **Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар со плански период 2020-2025** се предвидуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. весник на Рм. бр. 93/2012), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на

венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запалливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби со цел да нема појави на зголемено пожарно оптоварување и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со мин. ш=5,5м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5 метри, односно 5,5 метри за двонасочен сообраќај, со што се овозможува лесна

подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, над-возници и други отвори, минималните димензии на светлиот отвор на проодот се: 3,5 метри широчина и 4,5 метри височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, над-возници и други отвори кои се наоѓаат во кривина, минималните димензии на светлиот отвор на проодот се: четири метри широчина и 4,5 метри висина.

Пристапниот пат да е во иста височина со коловозот од сите видови улици проектирани и изведени согласно законски прописи за лесен пристап на противпожарните возила до објектите – градбите, а коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во Општина Дебар е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

7.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите истата се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на

сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот плански опфат во општина Дебар, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8^0 по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;

-непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

7.2.3 Мерки за заштита од техничко технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето о техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према

техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

7.2.4 Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радиолошка, хемиска и биолошка заштита (Сл. Весник на РМ бр. 91/10) се уредува спроведувањето на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Мерката се спроведува согласно Уредбата за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита (Сл.в. на РМ, бр.91/10)

7.2.5 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организација и спроведувањето на заштитата од поплави е дадено во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл. в. на РМ бр 91/10).

7.2.6 Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на експлодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

7.2.8 Мерки за заштита од воени разузнавања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период. Во согласност со член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл.в.на РМ бр.93/2012), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозувани зони (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички план.

Изградбата на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти, на 40м² корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20м² корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80м² корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектот.

7.2.9 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот кој е релативно рамен не постои можност за свлекување на земјиштето.

7.2.10 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на експлодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

7.2.11 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

7.2.12 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

7.2.13 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето—заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

7.2.14 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.2.15 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.2.16 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

7.2.17 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за,

-наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м

-наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12

м

-наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

7.3 МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м,
- и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и

коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 м (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, аптека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,

- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

7.4 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на ДУП за Блок 6, Општина Дебар, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата зелени површини со ограничена намена, односно и линиско сообраќајно зеленило.

Според надлежноста на планирање, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:

- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Линиското сообраќајно зеленило во рамки на планскиот опфат на ДУП за Блок 6, Општина Дебар е планирано долж улиците и претставува зеленило во состав на пешачките површини - дрворедни стебла во затревната површина.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:

- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

7.5 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат на Детален урбанистички план за Блок 6 не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од културно-историско значење. Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

8. Нумерички податоци

8.1 Нумерички показатели

Во табеларните прилози се дадени сите урбанистички параметри за секоја градежна парцела поодделно за целиот плански опфат, и тоа со: број на градежната парцела, класа на намена, компатибилни класи на намени, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, максимална височина на објектот во метри, број на катови и начин на паркирање.

Блок 1

Нум. на град. парцела	Основа класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
6.1.01	A1	B1	40%	П+2	10,20м	228.44 m2	136 m2	408 m2	во градежна парцела	59.5%	1.79
6.1.02	A1	B1	40%	П+2	10,20м	231.75 m2	137 m2	411 m2	во градежна парцела	59.1%	1.77
6.1.03	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	690.51 m2	168 m2	672 m2	во градежна парцела	24.3%	0.97
6.1.04	A1	B1	40%	П+2	10,20м	617.46 m2	242 m2	726 m2	во градежна парцела	39.2%	1.18
6.1.05	A1	B1	40%	П+1	постојна	460.38 m2	160 m2	320 m2	во градежна парцела	34.8%	0.70
6.1.06	A1	B1	40%	П+1+Пк	постојна	307.94 m2	117 m2	351 m2	во градежна парцела	38.0%	1.14
6.1.07	A1	B1	40%	П+1+Пк	постојна	319.68 m2	119 m2	357 m2	во градежна парцела	37.2%	1.12
6.1.08	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	265.64 m2	113 m2	452 m2	во градежна парцела	42.5%	1.70
6.1.09	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	258.47 m2	112 m2	448 m2	во градежна парцела	43.3%	1.73
6.1.10	A1	B1	40%	П+1	постојна	422.69 m2	144 m2	288 m2	во градежна парцела	34.1%	0.68
6.1.11	A1	B1	40%	П+2	10,20м	473.13 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	24.3%	0.73
6.1.12	A1	B1	40%	П+2	постојна	368.21 m2	119 m2	357 m2	во градежна парцела	32.3%	0.97
6.1.13	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	379.82 m2	126 m2	504 m2	во градежна парцела	33.2%	1.33
6.1.14	A1	B1	40%	П+2	постојна	369.21 m2	116 m2	348 m2	во градежна парцела	31.4%	0.94
6.1.15	A1	B1	40%	П+2	постојна	208.27 m2	75 m2	225 m2	во градежна парцела	36.0%	1.08
6.1.16	A1	B1	40%	П+2	постојна	202.58 m2	77 m2	231 m2	во градежна парцела	38.0%	1.14
6.1.17	A1	B1	40%	П+2	10,20м	555.38 m2	205 m2	615 m2	во градежна парцела	36.9%	1.11
6.1.18	A1	B1	40%	П+1	постојна	387.25 m2	129 m2	258 m2	во градежна парцела	33.3%	0.67
6.1.19	A1	B1	40%	П+2	10,20м	391.41 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	46.0%	1.38
6.1.20	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	73.79 m2	15 m2	15 m2		20.3%	0.20
6.1.21	A1	B1	40%	П+2	10,20м	450.53 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	40.0%	1.20
6.1.22	A1	B1	40%	П+1	постојна	718.65 m2	125 m2	250 m2	во градежна парцела	17.4%	0.35
6.1.23	A1	B1	40%	П+2	постојна	441.47 m2	142 m2	426 m2	во градежна парцела	32.2%	0.96
6.1.24	A1	B1	40%	П+2	постојна	534.46 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	29.0%	0.87
6.1.25	A1	B1	40%	П+2	10,20м	564.24 m2	135 m2	405 m2	во градежна парцела	23.9%	0.72
6.1.26	A1	B1	40%	П+2	10,20м	451.40 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	27.7%	0.83
6.1.27	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	374.01 m2	133 m2	532 m2	во градежна парцела	35.6%	1.42
6.1.28	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	446.19 m2	146 m2	584 m2	во градежна парцела	32.7%	1.31
6.1.29	A1	B1	40%	П+2	10,20м	279.06 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	55.5%	1.67
6.1.30	A1	B1	40%	П+2	10,20м	340.94 m2	203 m2	609 m2	во градежна парцела	59.5%	1.79

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинги места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.1.31	A1	B1	40%	П+2	10,20м	469.10 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	22.4%	0.67
6.1.32	A1	B1	40%	П+2	10,20м	416.43 m2	120 m2	360 m2	во градежна парцела	28.8%	0.86
6.1.33	A1	B1	40%	П+2	постојна	244.18 m2	85	255	во градежна парцела	34.8%	1.04
6.1.34	A1	B1	40%	П+2	постојна	227.23 m2	85	255	во градежна парцела	37.4%	1.12
6.1.35	A1	B1	40%	П+2	10,20м	515.97 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	24.2%	0.73
6.1.36	A1	B1	40%	П+2	10,20м	480.30 m2	110 m2	330 m2	во градежна парцела	22.9%	0.69
6.1.37	A1	B1	40%	П+2	10,20м	907.37 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	13.8%	0.41
6.1.38	A1	B1	40%	П+2	постојна	410.01 m2	118 m2	354 m2	во градежна парцела	28.8%	0.86
6.1.39	A1	B1	40%	П+2	10,20м	388.86 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	32.1%	0.96
6.1.40	A1	B1	40%	П+2	постојна	217.75 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	52.8%	1.58
6.1.41	A1	B1	40%	П+2	10,20м	352.51 m2	120 m2	360 m2	во градежна парцела	34.0%	1.02
6.1.42	A1	B1	40%	П+2	10,20м	345.40 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	33.3%	1.00
6.1.43	A1	B1	40%	П+2	10,20м	309.06 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	37.2%	1.12
6.1.44	A1	B1	40%	П+2	10,20м	421.59 m2	170 m2	510 m2	во градежна парцела	40.3%	1.21
6.1.45	A1	B1	40%	П+2	10,20м	436.15 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	42.4%	1.27
6.1.46	A1	B1	40%	П+1	постојна	226.07 m2	90 m2	180 m2	во градежна парцела	39.8%	0.80
6.1.47	A1	B1	40%	П+1	постојна	167.61 m2	90 m2	180 m2	во градежна парцела	53.7%	1.07
6.1.48	A1	B1	40%	П+2	10,20м	385.50 m2	140 m2	420 m2	во градежна парцела	36.3%	1.09
6.1.49	A1	B1	40%	П+1	постојна	386.17 m2	141 m2	282 m2	во градежна парцела	36.5%	0.73
6.1.50	A1	B1	40%	П+1	постојна	406.35 m2	108 m2	216 m2	во градежна парцела	26.6%	0.53
6.1.51	A1	B1	40%	П+1	постојна	181.02 m2	70 m2	140 m2	во градежна парцела	38.7%	0.77
6.1.52	A1	B1	40%	П+1	постојна	181.18 m2	70 m2	140 m2	во градежна парцела	38.6%	0.77
6.1.53	A1	B1	40%	П+2	постојна	353.55 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	35.4%	1.06
6.1.54	A1	B1	40%	П+2	10,20м	389.38 m2	218 m2	654 m2	во градежна парцела	56.0%	1.68
6.1.55	A1	B1	40%	П+2	постојна	247.01 m2	107 m2	321 m2	во градежна парцела	43.3%	1.30
6.1.56	A1	B1	40%	П+2	10,20м	357.75 m2	182 m2	546 m2	во градежна парцела	50.9%	1.53
6.1.57	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	295.14 m2	109 m2	436 m2	во градежна парцела	36.9%	1.48
6.1.58	A1	B1	40%	П+2	постојна	316.68 m2	109 m2	327 m2	во градежна парцела	34.4%	1.03
6.1.59	A1	B1	40%	П+2	постојна	309.05 m2	121 m2	363 m2	во градежна парцела	39.2%	1.17
6.1.60	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	298.87 m2	102 m2	408 m2	во градежна парцела	34.1%	1.37

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.1.61	A1	B1	40%	П+2	постојна	305.41 m2	102 m2	306 m2	во градежна парцела	33.4%	1.00
6.1.62	A1	B1	40%	П+1	постојна	270.93 m2	98 m2	196 m2	во градежна парцела	36.2%	0.72
6.1.63	A1	B1	40%	П+1	постојна	397.94 m2	110 m2	220 m2	во градежна парцела	27.6%	0.55
6.1.64	A1	B1	40%	П+2	постојна	408.66 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	37.9%	1.14
6.1.65	A1	B1	40%	П+1	постојна	283.30 m2	113 m2	226 m2	во градежна парцела	39.9%	0.80
6.1.66	A1	B1	40%	П+2	постојна	302.25 m2	108 m2	324 m2	во градежна парцела	35.7%	1.07
6.1.67	A1	B1	40%	П+2	10,20м	157.23 m2	85 m2	255 m2	во градежна парцела	54.1%	1.62
6.1.68	A1	B1	40%	П+2	10,20м	160.61 m2	93 m2	279 m2	во градежна парцела	57.9%	1.74
6.1.69	A1	B1	40%	П+2	10,20м	160.12 m2	81 m2	243 m2	во градежна парцела	50.6%	1.52
6.1.70	A1	B1	40%	П+2	10,20м	156.83 m2	88 m2	264 m2	во градежна парцела	56.1%	1.68
6.1.71	A1	B1	40%	П+2	10,20м	164.21 m2	83 m2	249 m2	во градежна парцела	50.5%	1.52
6.1.72	A1	B1	40%	П+2	10,20м	159.43 m2	87 m2	261 m2	во градежна парцела	54.6%	1.64
6.1.73	A1	B1	40%	П+2	10,20м	295.29 m2	162 m2	486 m2	во градежна парцела	54.9%	1.65
6.1.74	A1	B1	40%	П+2	постојна	178.65 m2	55 m2	165 m2	во градежна парцела	30.8%	0.92
6.1.75	A1	B1	40%	П+2	10,20м	225.47 m2	67 m2	201 m2	во градежна парцела	29.7%	0.89
6.1.76	A1	B1	40%	П+2	постојна	277.59 m2	110 m2	330 m2	во градежна парцела	39.6%	1.19
6.1.77	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	315.20 m2	98 m2	392 m2	во градежна парцела	31.1%	1.24
6.1.78	A1	B1	40%	П+1+Пк	постојна	319.36 m2	97 m2	291 m2	во градежна парцела	30.4%	0.91
6.1.79	A1	B1	40%	П+1	постојна	280.39 m2	113 m2	226 m2	во градежна парцела	40.3%	0.81
6.1.80	A1	B1	40%	П+2	10,20м	411.17 m2	165 m2	495 m2	во градежна парцела	40.2%	1.21
6.1.81	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	321.53 m2	138 m2	552 m2	во градежна парцела	42.9%	1.72
6.1.82	A1	B1	40%	П+2	10,20м	317.16 m2	143 m2	429 m2	во градежна парцела	45.1%	1.35
6.1.83	A1	B1	40%	П+2	10,20м	298.79 m2	150 m2	450 m2	во градежна парцела	50.2%	1.51
6.1.84	A1	B1	40%	П+2	10,20м	266.13 m2	135 m2	405 m2	во градежна парцела	50.7%	1.52
6.1.85	A1	B1	40%	П+2	10,20м	189.88 m2	114 m2	342 m2	во градежна парцела	60.0%	1.80
6.1.86	A1	B1	40%	П+2	10,20м	429.78 m2	210 m2	630 m2	во градежна парцела	48.9%	1.47
6.1.87	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	365.12 m2	137 m2	548 m2	во градежна парцела	37.5%	1.50
6.1.88	A1	B1	40%	П+2	10,20м	289.27 m2	140 m2	420 m2	во градежна парцела	48.4%	1.45
6.1.89	A1	B1	40%	П+2	10,20м	442.06 m2	178 m2	534 m2	во градежна парцела	40.3%	1.21
6.1.90	A1	B1	40%	П+2	постојна	245.25 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	63.2%	1.90
6.1.91	A1	B1	40%	П+2	10,20м	318.05 m2	150 m2	450 m2	во градежна парцела	47.2%	1.41
Вкупно опфат во Б 1						31169.16 m2	11424 m2	34063 m2		36.7%	1.09

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

Блок 2

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.2.001	A1	B1	40%	П+2	10,20м	549.19 m2	237 m2	711 m2	во градежна парцела	43.2%	1.29
6.2.002	A1	B1	40%	П+2	10,20м	406.96 m2	153 m2	459 m2	во градежна парцела	37.6%	1.13
6.2.003	A1	B1	40%	П+2	10,20м	476.41 m2	210 m2	630 m2	во градежна парцела	44.1%	1.32
6.2.004	A1	B1	40%	П+2	10,20м	517.99 m2	221 m2	663 m2	во градежна парцела	42.7%	1.28
6.2.005	A1	B1	40%	П+2	10,20м	535.75 m2	251 m2	753 m2	во градежна парцела	46.9%	1.41
6.2.006	A1	B1	40%	П+2	10,20м	394.08 m2	230 m2	690 m2	во градежна парцела	58.4%	1.75
6.2.007	A1	B1	40%	П+2	10,20м	395.71 m2	183 m2	549 m2	во градежна парцела	46.2%	1.39
6.2.008	A1	B1	40%	П+2	10,20м	568.06 m2	245 m2	735 m2	во градежна парцела	43.1%	1.29
6.2.009	A1	B1	40%	П+2	10,20м	507.52 m2	238 m2	714 m2	во градежна парцела	46.9%	1.41
6.2.010	A1	B1	40%	П+2	10,20м	339.41 m2	184 m2	552 m2	во градежна парцела	54.2%	1.63
6.2.011	A1	B1	40%	П+2	10,20м	379.94 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	45.0%	1.35
6.2.012	A1	B1	40%	П+2	10,20м	402.91 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	45.9%	1.38
6.2.013	A1	B1	40%	П+2	10,20м	352.18 m2	138 m2	414 m2	во градежна парцела	39.2%	1.18
6.2.014	A1	B1	40%	П+2	10,20м	526.13 m2	156 m2	468 m2	во градежна парцела	29.7%	0.89
6.2.015	A1	B1	40%	П+2	10,20м	440.36 m2	200 m2	600 m2	во градежна парцела	45.4%	1.36
6.2.016	A1	B1	40%	П+2	10,20м	323.85 m2	161 m2	483 m2	во градежна парцела	49.7%	1.49
6.2.017	A1	B1	40%	П+2	10,20м	325.55 m2	166 m2	498 m2	во градежна парцела	51.0%	1.53
6.2.018	A1	B1	40%	П+2	10,20м	471.11 m2	202 m2	606 m2	во градежна парцела	42.9%	1.29
6.2.019	A1	B1	40%	П+2	10,20м	428.03 m2	200 m2	600 m2	во градежна парцела	46.7%	1.40
6.2.020	A1	B1	40%	П+2	10,20м	353.09 m2	145 m2	435 m2	во градежна парцела	41.1%	1.23
6.2.021	A1	B1	40%	П+2	10,20м	267.97 m2	118 m2	354 m2	во градежна парцела	44.0%	1.32
6.2.022	A1	B1	40%	П+2	10,20м	258.09 m2	116 m2	348 m2	во градежна парцела	44.9%	1.35
6.2.023	A1	B1	40%	П+2	10,20м	524.61 m2	200 m2	600 m2	во градежна парцела	38.1%	1.14
6.2.024	A1	B1	40%	П+2	10,20м	355.36 m2	162 m2	486 m2	во градежна парцела	45.6%	1.37
6.2.025	A1	B1	40%	П+2	10,20м	398.69 m2	236 m2	708 m2	во градежна парцела	59.2%	1.78
6.2.026	A1	B1	40%	П+2	10,20м	425.15 m2	147 m2	441 m2	во градежна парцела	34.6%	1.04
6.2.027	A1	B1	40%	П+2	10,20м	230.37 m2	113 m2	339 m2	во градежна парцела	49.1%	1.47
6.2.028	A1	B1	40%	П+2	10,20м	226.98 m2	112 m2	336 m2	во градежна парцела	49.3%	1.48
6.2.029	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	426.47 m2	113 m2	452 m2	во градежна парцела	26.5%	1.06
6.2.030	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	400.24 m2	135 m2	540 m2	во градежна парцела	33.7%	1.35

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основа класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изградност %	Коеф. на искористеност
6.2.031	A1	B1	40%	П+2	10,20м	240.26 m2	100 m2	300 m2	во градежна парцела	41.6%	1.25
6.2.032	A1	B1	40%	П+2	10,20м	211.36 m2	84 m2	252 m2	во градежна парцела	39.7%	1.19
6.2.033	A1	B1	40%	П+2	10,20м	359.43 m2	176 m2	528 m2	во градежна парцела	49.0%	1.47
6.2.034	A1	B1	40%	П+2	10,20м	424.88 m2	193 m2	579 m2	во градежна парцела	45.4%	1.36
6.2.035	A1	B1	40%	П+2	10,20м	335.10 m2	181 m2	543 m2	во градежна парцела	54.0%	1.62
6.2.036	A1	B1	40%	П+2	10,20м	333.74 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	53.9%	1.62
6.2.037	A1	B1	40%	П+2	10,20м	331.63 m2	160 m2	480 m2	во градежна парцела	48.2%	1.45
6.2.038	A1	B1	40%	П+2	10,20м	538.76 m2	182 m2	546 m2	во градежна парцела	33.8%	1.01
6.2.039	A1	B1	40%	П+2	10,20м	510.10 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	35.3%	1.06
6.2.040	A1	B1	40%	П+2	10,20м	422.32 m2	195 m2	585 m2	во градежна парцела	46.2%	1.39
6.2.041	A1	B1	40%	П+2	10,20м	421.49 m2	190 m2	570 m2	во градежна парцела	45.1%	1.35
6.2.042	A1	B1	40%	П+2	10,20м	406.85 m2	183 m2	549 m2	во градежна парцела	45.0%	1.35
6.2.043	A1	B1	40%	П+2	10,20м	372.70 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	49.6%	1.49
6.2.044	A1	B1	40%	П+2	10,20м	332.71 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	55.6%	1.67
6.2.045	A1	B1	40%	П+2	10,20м	359.93 m2	195 m2	585 m2	во градежна парцела	54.2%	1.63
6.2.046	A1	B1	40%	П+2	10,20м	342.38 m2	176 m2	528 m2	во градежна парцела	51.4%	1.54
6.2.047	A1	B1	40%	П+2	10,20м	349.26 m2	190 m2	570 m2	во градежна парцела	54.4%	1.63
6.2.048	A1	B1	40%	П+2	10,20м	358.48 m2	160 m2	480 m2	во градежна парцела	44.6%	1.34
6.2.049	A1	B1	40%	П+2	10,20м	347.09 m2	175 m2	525 m2	во градежна парцела	50.4%	1.51
6.2.050	A1	B1	40%	П+2	10,20м	290.98 m2	135 m2	405 m2	во градежна парцела	46.4%	1.39
6.2.051	A1	B1	40%	П+2	10,20м	376.33 m2	128 m2	384 m2	во градежна парцела	34.0%	1.02
6.2.052	A1	B1	40%	П+2	10,20м	460.75 m2	195 m2	585 m2	во градежна парцела	42.3%	1.27
6.2.053	A1	B1	40%	П+2	10,20м	294.60 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	58.0%	1.74
6.2.054	A1	B1	40%	П+2	10,20м	292.03 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	58.6%	1.76
6.2.055	A1	B1	40%	П+2	10,20м	394.70 m2	179 m2	537 m2	во градежна парцела	45.4%	1.36
6.2.056	A1	B1	40%	П+2	10,20м	496.04 m2	190 m2	570 m2	во градежна парцела	38.3%	1.15
6.2.057	A3.3	B1-20%, B2-30%, B1-20%, B2-20%, B3-20%, D3-20%	40%	П+3	14,00м	2548.42 m2	1050 m2	4200 m2	во градежна парцела	41.2%	1.65
6.2.058	A1	B1	40%	П+2	10,20м	511.22 m2	230 m2	690 m2	во градежна парцела	45.0%	1.35
6.2.059	A1	B1	40%	П+2	10,20м	586.20 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	29.2%	0.88
6.2.060	A1	B1	40%	П+1	6,60м	261.14 m2	107 m2	214 m2	во градежна парцела	41.0%	0.82

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висиона	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за граѓба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркин места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
6.2.061	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+4	16,20м	1108.45 m2	517 m2	2585 m2	во градежна парцела	46.6%	2.33
6.2.062	A3.1	B1-20%, B2-30%, B1-20%, B2-20%, B3-20%, Д3-20%	40%	П+3	14,00м	4386.28 m2	2600 m2	10400 m2	во градежна парцела	59.3%	2.37
6.2.063	B1.2	A3-20%, B1-20%, B4-10%, B3-20%, Д3-20%	40%	П+1	10,20м	16091.33 m2	13000 m2	26000 m2	во градежна парцела	80.8%	1.62
6.2.064	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3	13,20м	1073.72 m2	418 m2	1672 m2	во градежна парцела	38.9%	1.56
6.2.065	A1	B1	40%	П+2	10,20м	293.35 m2	141 m2	423 m2	во градежна парцела	48.1%	1.44
6.2.066	A1	B1	40%	П+2	10,20м	295.45 m2	132 m2	396 m2	во градежна парцела	44.7%	1.34
6.2.067	A1	B1	40%	П+2	10,20м	423.16 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	29.5%	0.89
6.2.068	A1	B1	40%	П+2	10,20м	289.49 m2	108 m2	324 m2	во градежна парцела	37.3%	1.12
6.2.069	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+4	16,20м	1282.10 m2	535 m2	2675 m2	во градежна парцела	41.7%	2.09
6.2.070	A1	B1	40%	П+2	10,20м	210.75 m2	83 m2	249 m2	во градежна парцела	39.4%	1.18
6.2.071	A1	B1	40%	П+2	10,20м	310.87 m2	114 m2	342 m2	во градежна парцела	36.7%	1.10
6.2.072	A1	B1	40%	П+2	10,20м	296.32 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	35.4%	1.06
6.2.073	A1	B1	40%	П+2	10,20м	358.33 m2	91 m2	273 m2	во градежна парцела	25.4%	0.76
6.2.074	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3	13,20м	1007.64 m2	353 m2	1412 m2	во градежна парцела	35.0%	1.40
6.2.075	A1	B1	40%	П+2	10,20м	281.74 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	37.3%	1.12
6.2.076	A1	B1	40%	П+2	10,20м	331.86 m2	168 m2	504 m2	во градежна парцела	50.6%	1.52
6.2.077	A1	B1	40%	П+2	10,20м	366.05 m2	106 m2	318 m2	во градежна парцела	29.0%	0.87
6.2.078	A1	B1	40%	П+2	10,20м	270.99 m2	121 m2	363 m2	во градежна парцела	44.7%	1.34
6.2.079	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+4	13,20м/16,20м	1486.76 m2	635 m2	2800 m2	во градежна парцела	42.7%	1.88
6.2.080	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3	13,20м	1517.79 m2	724 m2	2896 m2	во градежна парцела	47.7%	1.91
6.2.081	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+4	16,20м	1615.43 m2	780 m2	3900 m2	во градежна парцела	48.3%	2.41
6.2.082	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1261.70 m2	659 m2	3932 m2	во градежна парцела	52.2%	3.12
6.2.083	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	901.24 m2	382 m2	2425 m2	во градежна парцела	42.4%	2.69
6.2.084	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	901.72 m2	397 m2	2548 m2	во градежна парцела	44.0%	2.83
6.2.085	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+6	22,20м	980.65 m2	585 m2	4095 m2	во градежна парцела	59.7%	4.18
6.2.086	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1213.55 m2	607 m2	3673 m2	во градежна парцела	50.0%	3.03
6.2.087	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+6	22,20м	802.05 m2	373 m2	2611 m2	во градежна парцела	46.5%	3.26
6.2.088	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	718.55 m2	422 m2	2258 m2	во градежна парцела	58.7%	3.14
6.2.089	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	756.18 m2	373 m2	1813 m2	во градежна парцела	49.3%	2.40
6.2.090	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+6	22,20м	874.70 m2	441 m2	3087 m2	во градежна парцела	50.4%	3.53

Детален урбанистички план за БЛОК 6, Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за граѓба	Вкупно равмена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
6.2.091	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1266.59 m2	752 m2	4589 m2	во градежна парцела	59.4%	3.62
6.2.092	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	992.50 m2	493 m2	2821 m2	во градежна парцела	49.7%	2.84
6.2.093	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1616.59 m2	533 m2	3482 m2	во градежна парцела	33.0%	2.15
6.2.094	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1613.83 m2	587 m2	3851 m2	во градежна парцела	36.4%	2.39
6.2.095	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+6	22,20м	1972.89 m2	793 m2	5551 m2	во градежна парцела	40.2%	2.81
6.2.096	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+6	22,20м	2098.43 m2	971 m2	6797 m2	во градежна парцела	46.3%	3.24
6.2.097	A1	B1	40%	П+1	6.60м	337.98 m2	115 m2	230 m2	во градежна парцела	34.0%	0.68
6.2.098	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, Д3-40%	40%	П+6	22,20м	2116.55 m2	997 m2	6979 m2	во градежна парцела	47.1%	3.30
6.2.099	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	25.98 m2	15 m2	15 m2		57.7%	0.58
6.2.100	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	35.53 m2	15 m2	15 m2		42.2%	0.42
6.2.101	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	44.55 m2	15 m2	15 m2		33.7%	0.34
6.2.102	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,5м	35.78 m2	15 m2	15 m2		41.9%	0.42
6.2.103	A1	B1	40%	П+2	10,20м	410.18 m2	169 m2	507 m2	во градежна парцела	41.2%	1.24
6.2.104	A1	B1	40%	П+2	10,20м	429.53 m2	170 m2	510 m2	во градежна парцела	39.6%	1.19
6.2.105	A1	B1	40%	П+2	10,20м	542.50 m2	205 m2	615 m2	во градежна парцела	37.8%	1.13
6.2.106	A1	B1	40%	П+2	10,20м	385.95 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	46.6%	1.40
Вкупно опфат во Б 2						81352.57 m2	42550 m2	156677 m2		52.3%	1.93

Збирни показатели по намена на земјиштето:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
A1-домување во куќи	60208.50 m2	39.83%
A1-домување во згради	29179.60 m2	19.31%
A3.1 – згради за престој на ученици	4386.277 m2	2.90%
A3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2677.516 m2	1.77%
B1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта	16091.326 m2	10.65%
D1 – Парковско и пејзажно зеленило	4326.00 m2	2.86%
E1.8-трансформаторска станица	215.65 m2	0.14%
Сообраќајни и пешачки површини	34064.13 m2	22.54%
ВКУПНО	151149 m2	100.00%

8.2 Билансни показатели:

а) Постојна состојба

- број на објекти: 153
- површина на објекти: 18437 m²
- вкупна изградена површина (на сите нивоа): 48469 m²
- број на домаќинства: 140
- број на жители: 504
- Густината на население во рамките на опфатот изнесува 34 жители/ха.

б) Планирана состојба

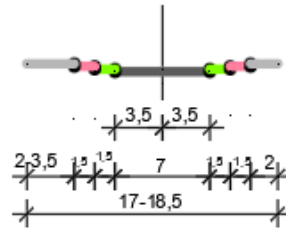
- Површина на плански опфат 15,11ха
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат 111310,17 m²
- Максимална површина за градба во рамките на планскиот опфат 53276,00 m²
- Максимална вкупна изградена површина (на сите надземни нивоа) во рамките на планскиот опфат 188178,00 m²
- Коефициент на искористеност 1,69
- Процент на изграденост 47,9%
- Планиран вкупен број на домаќинства 501
- Планиран вкупен број на жители 1802
- Планирана бруто густина на население 119 жители/ха

*Дадените вредности се однесуваат на целиот плански опфат

8.3 Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

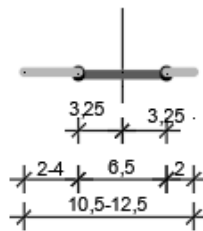
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M2



ул. "Велко Влаховиќ"

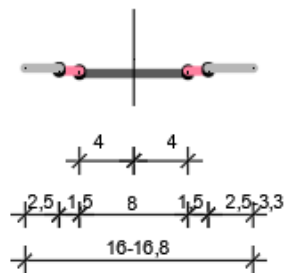
M3



ул. "Атанас Илиќ"

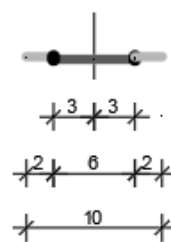
СОБИРНИ УЛИЦИ

СО 2



ул. "Бетон"

СО 4

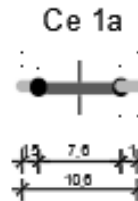


ул. "Партизанска"

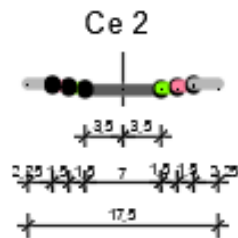
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



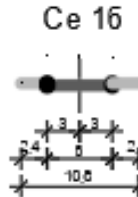
ул."Албанска бригада"
ул."Дебарски младински батаљон"
ул."304"



ул."Албанска бригада"

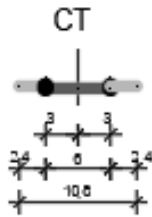


ул."Булевар Скопје"

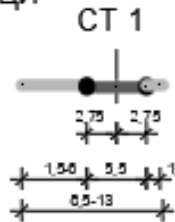


ул."Новопланирана 1,2,3,4"

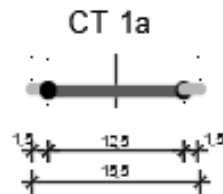
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



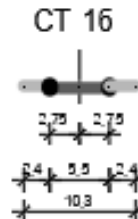
ул."Новопланирана 5"



крак на ул."304"
крак на ул."Булевар Скопје"
крак на ул."Дебарски младински батаљон"
крак на ул."Албанска бригада"

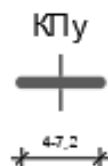


кра на ул."Албанска бригада"



крак на ул."Новопланирана 4"

КОЛСКО ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

1.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за Блок 6, Општина Дебар и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

1.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП се третираат како постоечка состојба.

1.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за Блок 6, Општина Дебар, чии граници се опишани во точка 2 од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

1.4 Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со оските на улиците превземени од важечкиот ГУП на Град Дебар.

1.5 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

1.6 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (κ);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

1.7 Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за повисоко одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

1.8 Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови: - тие треба да бидат дополнување на основната намена;

- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена; - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;

- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат нејзината, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

1.9 Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела и се дефинира во согласност со член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20).

Вкупна изградена површина се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјето што барем со едната своја страна се целосно над теренот. Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоџии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи. За катовите што се вкопани под нивото на приземјето коишто имаат само една страна над теренот се пресметува 50% од површината.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели за кои со Посебните услови за градба од овој урбанистички план е дефинирана можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проектната документација дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

1.11 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирање на градбите во блокот, што е дефинирано во член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20).

1.12 Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се нормираат преку типични урбани просторно физички и наменски ситуации кои се

дефинирани со намената на земјиштето, системот на градба, спратноста и големината на градежните парцели.

Во урбанистичките планови зе пресметување на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето како референтна површина за градење се смета површината на полигонот со кој таа е исцртана во планот, без да се пресметуваат евентуалните еркерни и конзолни испакнувања и проширувања на основите на градбите.

1.13 Во градежните парцели во кои е утврден простор ограничен со градежни линии (површина за градење) може да се гради една или повеќе градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

1.14 Границата на површината за градење под нивото на теренот го ограничува подземното паркирање. Со урбанистичкиот план за поедини градежни парцели со намена А2 се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) на делови на растојание од 1,5м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија или споени меѓу себе две подземни градежни линии.

1.15 Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.

1.16 Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

1.17 Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.

1.18 Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

1.19 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.

1.20 Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

1.21 Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план можно е реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

1.22 Потребниот број на паркинг места за велосипеди ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

- За намената А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди ќе се утврди во зависност од локалните услови и потребите на градбата;

- За намената А2 се препорачува по најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но секако почитувајќи ги локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмски барања;

- За намената А3.1 и А3.3 потребниот број на паркинг места за велосипеди треба да се определи според локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмски барања, но се препорачува по најмалку едно паркинг место за велосипед на секои 20 вработени и/или на секои 20 корисници на институцијата;

- За намена В се препорачува по најмалку едно паркинг место за велосипед на секои 20 вработени и/или на секои 20 корисници на институцијата но секако почитувајќи ги локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмски барања.

1.23 Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

1.24 Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

1.25 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

1.26 За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

1.27 Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

1.28 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за

полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

1.29 Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 1,5м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.

1.30 Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.

1.31 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.32 За реализација на овој Детален урбанистички план конкретно за парцелите низ кои поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

1.33 Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

1.34 Површините со намена Д2 - заштитно зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

1.35 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

1.36 Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

1.37 Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

1.38 Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13.

Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

1.39 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

1.40 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

1.41 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

1.42 Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

1.43 Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1.44 При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

2.1 Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 15,11 ha.

2.2 Со овој план се планира изградба на нови објекти во рамките на постојните и новоформираните градежни парцели.

2.3 Доколку при реализација на планот се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

2.4 Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класи на намена:

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

- А1 – Домување во куќи
- А2 – Домување во згради
- А3.1 – згради за престој на ученици
- А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица
- В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта
- Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица

- **Земјиште за општа употреба:**

- Д1 – Парковско и пејзажно зеленило
- Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови
- Д2 - заштитно зеленило
- Д2.1 - линиско сообраќајно зеленило
- Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура

2.5 Градежна линија и површина за градење

- Градежна линија претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- Површина за градење претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.

- Во рамките на површината за градење може да се гради само еден објект.
- Процент на изграденост – со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост
- Коефициентот на искористеност на земјиштето го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште

2.6 Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Кај градежните парцели кои се ограничени со регулациона линија од две или повеќе страни, референтното лице во однос на кое се определува максималната височина за градење е дадено во условите за изградба за секоја градежна парцела поодделно. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба за секоја градежна парцела е дадена во графичките и табеларните прилози на овој план.

- А1 - домување во куќи П+1 – (6,60м); П+2 - (10,20 м)
- А2 - домување во згради П+3 – (13,20), П+4 – (16,20м); П+6 - (22,20 м)
- А3.1- згради за престој на ученици П+3 – (14,00)
- А3.3- згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица П+3 – (14,00)
- В1.2- Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта П+1 - (10,20 м)
- Е1.8 - новопланирана трафостаница П+1 - (4,50 м)

2.7 Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20м. Максималната височина на нултата плоча за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3, е 15см.

2.8 Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела; Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење; Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20);

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет со соодветни димензии. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

2.9 Во градежните парцели минималниот процент на озеленетост изнесува 20%.

2.10 При проектирањето на подземните нивоа на објектите да се овозможат услови за решавање на дворната водоводна и канализациона мрежа, како и да се овозможат приклучоци на комуналната инфраструктура.

2.11 Зелените површини во локалитетот да се обликуваат со соодветно ниско и високо зеленило и тревни површини во согласност со насоките дадени во графичките прилози. Со хортикултурното и пејзажното обликување на површините наменети за парковско зеленило треба да се оформат површини кои покрај еколошката, ќе имаат и улога на квалитетен јавен простор. При изборот на садници да се претпочитаат локални видови кои не бараат особено одржување, а поплочените површини да зафаќаат најмал можен процент од зелените површини.

2.12 На површините со намена Д1 – парковско зеленило да се предвиди соодветната урбана опрема. При обликувањето на урбаната опрема да се обрне особено внимание на нејзините обликовни квалитети, а кај детските игралишта да се предвидат реквизити кои ќе имаат и едукативен карактер и ќе ја поттикнат имагинацијата и креативноста на децата.

Плански период: 2020 – 2025

3. Вид на планирана градба - намена

Блок 6.1

- **A1 – Домување во куќи**

- компатибилна класа на намена Б1-40%

- **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици.**

Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 6.1.01

- Површина на градежна парцела: 228,44 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 136,00 м²
- Вкупно изградена површина: 408,00 м²
- Процент на изграденост: 59,5%
- Коефициент на искористеност: 1,79
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Партизанска“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.02

- Површина на градежна парцела: 231,75 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 137,00 м²
- Вкупно изградена површина: 411,00 м²
- Процент на изграденост: 59,1%
- Коефициент на искористеност: 1,77
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Партизанска“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.03

- Површина на градежна парцела: 690,51 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 168,00 м²
- Вкупно изградена површина: 672,00 м²
- Процент на изграденост: 24,3%
- Коефициент на искористеност: 0,97
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Партизанска“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.04

- Површина на градежна парцела: 617,46 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 242,00 м²
- Вкупно изградена површина: 726,00 м²
- Процент на изграденост: 39,2%
- Коефициент на искористеност: 1,18

- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.04, бидејќи низ градежната парцела 6.1.04 (КП 9988 ИЛ 7526) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.05

- Површина на градежна парцела: 460,38 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 160,00 м²
- Вкупно изградена површина: 320,00 м²
- Процент на изграденост: 34,8%
- Коефициент на искористеност: 0,70
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Партизанска“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.06

- Површина на градежна парцела: 307,94 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 117,00 м²
- Вкупно изградена површина: 351,00 м²
- Процент на изграденост: 38,0%
- Коефициент на искористеност: 1,14
- Катност: П+1+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Партизанска“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.07

- Површина на градежна парцела: 319,68 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 119,00 м²
- Вкупно изградена површина: 357,00 м²
- Процент на изграденост: 37,2%
- Коефициент на искористеност: 1,12
- Катност: П+1+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Партизанска“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.08

- Површина на градежна парцела: 265,64 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 113,00 м²
- Вкупно изградена површина: 452,00 м²
- Процент на изграденост: 42,5%
- Коефициент на искористеност: 1,70
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.08, бидејќи низ градежната парцела 6.1.08 (КП 10182 ИЛ 7721) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.09

- Површина на градежна парцела: 258,47 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 112,00 м²

- Вкупно изградена површина: 448,00 м²
- Процент на изграденост: 43,3%
- Коефициент на искористеност: 1,73
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.09, бидејќи низ градежната парцела 6.1.09 (КП 10188 ИЛ 7209) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.10

- Површина на градежна парцела: 422,69 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 144,00 м²
- Вкупно изградена површина: 288,00 м²
- Процент на изграденост: 34,1%
- Коефициент на искористеност: 0,68
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Партизанска“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.11

- Површина на градежна парцела: 473,13 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 115,00 м²
- Вкупно изградена површина: 345,00 м²
- Процент на изграденост: 24,3%
- Коефициент на искористеност: 0,73
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Партизанска“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.12

- Површина на градежна парцела: 368,21 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 119,00 м²
- Вкупно изградена површина: 357,00 м²
- Процент на изграденост: 32,3%
- Коефициент на искористеност: 0,97

- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.13

- Површина на градежна парцела: 379,82 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 126,00 м²
- Вкупно изградена површина: 504,00 м²
- Процент на изграденост: 33,2%
- Коефициент на искористеност: 1,33
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.14

- Површина на градежна парцела: 369,21 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 116,00 м²
- Вкупно изградена површина: 348,00 м²
- Процент на изграденост: 31,4%
- Коефициент на искористеност: 0,94
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.14, бидејќи низ градежната парцела 6.1.14 (КП 10189 ИЛ 4826) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.15

- Површина на градежна парцела: 208,27 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 75,00 м²
- Вкупно изградена површина: 225,00 м²
- Процент на изграденост: 36,0%
- Коефициент на искористеност: 1,08
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.16

- Површина на градежна парцела: 202,58 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 77,00 м²
- Вкупно изградена површина: 231,00 м²
- Процент на изграденост: 38,0%
- Коефициент на искористеност: 1,14
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.17

- Површина на градежна парцела: 555,38 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 205,00 м²
- Вкупно изградена површина: 615,00 м²

- Процент на изграденост: 36,9%
- Коефициент на искористеност: 1,11
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.18

- Површина на градежна парцела: 387,25 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 129,00 м²
- Вкупно изградена површина: 258,00 м²
- Процент на изграденост: 33,3%
- Коефициент на искористеност: 0,67
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.19

- Површина на градежна парцела: 391,41 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 180,00 м²
- Вкупно изградена површина: 540,00 м²
- Процент на изграденост: 46,0%
- Коефициент на искористеност: 1,38
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.20

- Површина на градежна парцела: 73,79 м²
- Основна класа на намена: Е1.8 - постојна трафостаница
- Површина за градење: 15,00 м²
- Вкупна изградена површина: 15,00 м²
- Процент на изграденост: 20,3%
- Коефициент на искористеност: 0,20
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 м
- Пристап за возила од крак на ул. „Партизанска“

Градежна парцела 6.1.21

- Површина на градежна парцела: 450,53 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 180,00 м²
- Вкупно изградена површина: 540,00 м²

- Процент на изграденост: 40,0%
- Коефициент на искористеност: 1,20
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.22

- Површина на градежна парцела: 718,65 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 125,00 м²
- Вкупно изградена површина: 250,00 м²
- Процент на изграденост: 17,4%
- Коефициент на искористеност: 0,35
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Атанас Илиќ“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.23

- Површина на градежна парцела: 441,47 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 142,00 м²
- Вкупно изградена површина: 426,00 м²
- Процент на изграденост: 32,2%
- Коефициент на искористеност: 0,96
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Атанас Илиќ“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.24

- Површина на градежна парцела: 534,46 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 155,00 м²
- Вкупно изградена површина: 465,00 м²
- Процент на изграденост: 29,0%
- Коефициент на искористеност: 0,87
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Атанас Илиќ“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.25

- Површина на градежна парцела: 564,24 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 135,00 м²
- Вкупно изградена површина: 405,00 м²
- Процент на изграденост: 23,9%
- Коефициент на искористеност: 0,72
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.26

- Површина на градежна парцела: 451,40 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 125,00 м²
- Вкупно изградена површина: 375,00 м²
- Процент на изграденост: 27,7%
- Коефициент на искористеност: 0,83

- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.27

- Површина на градежна парцела: 374,01 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 133,00 м²
- Вкупно изградена површина: 532,00 м²
- Процент на изграденост: 35,6%
- Коефициент на искористеност: 1,42
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Бетон“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.28

- Површина на градежна парцела: 446,19 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 146,00 м²
- Вкупно изградена површина: 584,00 м²
- Процент на изграденост: 32,7%
- Коефициент на искористеност: 1,31
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Бетон“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.29

- Површина на градежна парцела: 279,06 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 155,00 м²
- Вкупно изградена површина: 465,00 м²
- Процент на изграденост: 55,5%
- Коефициент на искористеност: 1,67
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.30

- Површина на градежна парцела: 340,94 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 203,00 м²
- Вкупно изградена површина: 609,00 м²
- Процент на изграденост: 59,5%
- Коефициент на искористеност: 1,79
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.31

- Површина на градежна парцела: 469,10 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 105,00 м²
- Вкупно изградена површина: 315,00 м²
- Процент на изграденост: 22,4%
- Коефициент на искористеност: 0,67
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Партизанска“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.32

- Површина на градежна парцела: 416,43 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 120,00 м²
- Вкупно изградена површина: 360,00 м²
- Процент на изграденост: 28,8%
- Коефициент на искористеност: 0,86
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Партизанска“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.33

- Површина на градежна парцела: 244,18 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 85,00 м²
- Вкупно изградена површина: 255,00 м²
- Процент на изграденост: 34,8%
- Коефициент на искористеност: 1,04
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.34

- Површина на градежна парцела: 227,23 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 85,00 м²
- Вкупно изградена површина: 255,00 м²
- Процент на изграденост: 37,4%
- Коефициент на искористеност: 1,12
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.35

- Површина на градежна парцела: 515,97 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 125,00 м²
- Вкупно изградена површина: 375,00 м²
- Процент на изграденост: 24,2%
- Коефициент на искористеност: 0,73
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.36

- Површина на градежна парцела: 480,30 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 110,00 м²
- Вкупно изградена површина: 330,00 м²
- Процент на изграденост: 22,9%
- Коефициент на искористеност: 0,69
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.37

- Површина на градежна парцела: 907,37 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 125,00 м²
- Вкупно изградена површина: 375,00 м²
- Процент на изграденост: 13,8%
- Коефициент на искористеност: 0,41
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“ и крак на ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.37, бидејќи низ градежната парцела 6.1.37 (КП 10201 ИЛ 10609) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.38

- Површина на градежна парцела: 410,01 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 118,00 м²
- Вкупно изградена површина: 354,00 м²
- Процент на изграденост: 28,8%
- Коефициент на искористеност: 0,86
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.39

- Површина на градежна парцела: 388,86 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 125,00 м²
- Вкупно изградена површина: 375,00 м²
- Процент на изграденост: 32,1%
- Коефициент на искористеност: 0,96
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.40

- Површина на градежна парцела: 217,75 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 115,00 м²
- Вкупно изградена површина: 345,00 м²
- Процент на изграденост: 52,8%
- Коефициент на искористеност: 1,58
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.40, бидејќи низ градежната парцела 6.1.40 (КП 10209 ИЛ 7221) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.41

- Површина на градежна парцела: 352,51 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%

- Површина за градење: 120,00 м²
- Вкупно изградена површина: 360,00 м²
- Процент на изграденост: 34,0%
- Коефициент на искористеност: 1,02
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“ и крак на ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.42

- Површина на градежна парцела: 345,40 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 115,00 м²
- Вкупно изградена површина: 345,00 м²
- Процент на изграденост: 33,3%
- Коефициент на искористеност: 1,00
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.43

- Површина на градежна парцела: 309,06 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 115,00 м²
- Вкупно изградена површина: 345,00 м²
- Процент на изграденост: 37,2%
- Коефициент на искористеност: 1,12
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.44

- Површина на градежна парцела: 421,59 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 170,00 м²
- Вкупно изградена површина: 510,00 м²
- Процент на изграденост: 40,3%
- Коефициент на искористеност: 1,21
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.45

- Површина на градежна парцела: 436,15 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 185,00 м²
- Вкупно изградена површина: 555,00 м²
- Процент на изграденост: 42,4%
- Коефициент на искористеност: 1,27
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.46

- Површина на градежна парцела: 226,07 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 90,00 м²
- Вкупно изградена површина: 180,00 м²
- Процент на изграденост: 39,8%
- Коефициент на искористеност: 0,80

- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.47

- Површина на градежна парцела: 167,61 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 90,00 м²
- Вкупно изградена површина: 180,00 м²
- Процент на изграденост: 53,7%
- Коефициент на искористеност: 1,07
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.48

- Површина на градежна парцела: 385,50 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 140,00 м²
- Вкупно изградена површина: 420,00 м²
- Процент на изграденост: 36,3%
- Коефициент на искористеност: 1,09
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.49

- Површина на градежна парцела: 386,17 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 141,00 м²
- Вкупно изградена површина: 282,00 м²
- Процент на изграденост: 36,5%
- Коефициент на искористеност: 0,73
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.50

- Површина на градежна парцела: 406,35 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 108,00 м²
- Вкупно изградена површина: 216,00 м²
- Процент на изграденост: 26,6%
- Коефициент на искористеност:0,53
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.51

- Површина на градежна парцела: 181,02 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 70,00 м²
- Вкупно изградена површина: 140,00 м²
- Процент на изграденост: 38,7%
- Коефициент на искористеност:0,77
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.52

- Површина на градежна парцела: 181,18 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 70,00 м²
- Вкупно изградена површина: 140,00 м²
- Процент на изграденост: 38,6%
- Коефициент на искористеност:0,77
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.53

- Површина на градежна парцела: 353,55 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%

- Површина за градење: 125,00 м²
- Вкупно изградена површина: 375,00 м²
- Процент на изграденост: 35,4%
- Коефициент на искористеност: 1,06
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.54

- Површина на градежна парцела: 389,38 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 218,00 м²
- Вкупно изградена површина: 654,00 м²
- Процент на изграденост: 56,0%
- Коефициент на искористеност: 1,68
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Албанска бригада“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.55

- Површина на градежна парцела: 247,01 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 107,00 м²
- Вкупно изградена површина: 321,00 м²
- Процент на изграденост: 43,3%
- Коефициент на искористеност: 1,30
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Бетон“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.56

- Површина на градежна парцела: 357,75 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 182,00 м²
- Вкупно изградена површина: 546,00 м²
- Процент на изграденост: 50,9%
- Коефициент на искористеност: 1,53
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.57

- Површина на градежна парцела: 295,14 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 109,00 м²
- Вкупно изградена површина: 436,00 м²
- Процент на изграденост: 36,9%
- Коефициент на искористеност: 1,48
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.58

- Површина на градежна парцела: 316,68 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 109,00 м²
- Вкупно изградена површина: 327,00 м²
- Процент на изграденост: 34,4%
- Коефициент на искористеност: 1,03
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.59

- Површина на градежна парцела: 309,05 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 121,00 м²
- Вкупно изградена површина: 363,00 м²
- Процент на изграденост: 39,2%
- Коефициент на искористеност: 1,17
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.60

- Површина на градежна парцела: 298,87 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 102,00 м²
- Вкупно изградена површина: 408,00 м²
- Процент на изграденост: 34,1%
- Коефициент на искористеност: 1,37
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.61

- Површина на градежна парцела: 305,41 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 102,00 м²
- Вкупно изградена површина: 306,00 м²
- Процент на изграденост: 33,4%
- Коефициент на искористеност: 1,00
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.62

- Површина на градежна парцела: 270,93 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 98,00 м²
- Вкупно изградена површина: 196,00 м²
- Процент на изграденост: 36,2%
- Коефициент на искористеност: 0,72
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.63

- Површина на градежна парцела: 397,94 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 110,00 м²
- Вкупно изградена површина: 220,00 м²
- Процент на изграденост: 27,6%
- Коефициент на искористеност: 0,55
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.63, бидејќи низ градежната парцела 6.1.63 (КП 10248 ИЛ 990) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.64

- Површина на градежна парцела: 408,66 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 155,00 м²
- Вкупно изградена површина: 465,00 м²
- Процент на изграденост: 37,9%
- Коефициент на искористеност: 1,14
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.65

- Површина на градежна парцела: 283,30 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 113,00 м²
- Вкупно изградена површина: 226,00 м²
- Процент на изграденост: 39,9%
- Коефициент на искористеност: 0,80
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.66

- Површина на градежна парцела: 302,25 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 108,00 м²
- Вкупно изградена површина: 324,00 м²
- Процент на изграденост: 35,7%
- Коефициент на искористеност: 1,07
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.66, бидејќи низ градежната парцела 6.1.66 (КП 10258 ИЛ 3527) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.67

- Површина на градежна парцела: 157,23 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 85,00 м²
- Вкупно изградена површина: 255,00 м²
- Процент на изграденост: 54,1%
- Коефициент на искористеност: 1,62
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.68

- Површина на градежна парцела: 160,61 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 93,00 м²
- Вкупно изградена површина: 279,00 м²
- Процент на изграденост: 57,9%
- Коефициент на искористеност: 1,74
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.69

- Површина на градежна парцела: 160,12 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 81,00 м²
- Вкупно изградена површина: 243,00 м²
- Процент на изграденост: 50,6%
- Коефициент на искористеност: 1,52
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.70

- Површина на градежна парцела: 156,83 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 88,00 м²
- Вкупно изградена површина: 264,00 м²
- Процент на изграденост: 56,1%
- Коефициент на искористеност: 1,68
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.71

- Површина на градежна парцела: 164,21 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 83,00 м²
- Вкупно изградена површина: 249,00 м²
- Процент на изграденост: 50,5%
- Коефициент на искористеност: 1,52
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.72

- Површина на градежна парцела: 159,43 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 87,00 м²
- Вкупно изградена површина: 261,00 м²
- Процент на изграденост: 54,6%
- Коефициент на искористеност: 1,64
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.73

- Површина на градежна парцела: 295,29 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 162,00 м²
- Вкупно изградена површина: 486,00 м²
- Процент на изграденост: 54,9%
- Коефициент на искористеност: 1,65
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.74

- Површина на градежна парцела: 178,65 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 55,00 м²
- Вкупно изградена површина: 165,00 м²
- Процент на изграденост: 30,8%
- Коефициент на искористеност: 0,92
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.75

- Површина на градежна парцела: 225,47 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 67,00 м²
- Вкупно изградена површина: 201,00 м²
- Процент на изграденост: 29,7%
- Коефициент на искористеност: 0,89
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.76

- Површина на градежна парцела: 277,59 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 110,00 м²
- Вкупно изградена површина: 330,00 м²
- Процент на изграденост: 39,6%
- Коефициент на искористеност: 1,19
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.77

- Површина на градежна парцела: 315,20 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 98,00 м²
- Вкупно изградена површина: 392,00 м²
- Процент на изграденост: 31,1%
- Коефициент на искористеност: 1,24
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.78

- Површина на градежна парцела: 319,36 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 97,00 м²
- Вкупно изградена површина: 291,00 м²
- Процент на изграденост: 30,4%
- Коефициент на искористеност: 0,91
- Катност: П+1+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.79

- Површина на градежна парцела: 280,39 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 113,00 м²
- Вкупно изградена површина: 226,00 м²
- Процент на изграденост: 40,3%
- Коефициент на искористеност: 0,81
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.80

- Површина на градежна парцела: 411,17 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 165,00 м²
- Вкупно изградена површина: 495,00 м²
- Процент на изграденост: 40,2%
- Коефициент на искористеност: 1,21
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.81

- Површина на градежна парцела: 321,53 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 138,00 м²
- Вкупно изградена површина: 552,00 м²
- Процент на изграденост: 42,9%
- Коефициент на искористеност: 1,72
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.82

- Површина на градежна парцела: 317,16 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 143,00 м²
- Вкупно изградена површина: 429,00 м²
- Процент на изграденост: 45,1%
- Коефициент на искористеност: 1,35
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.83

- Површина на градежна парцела: 298,79 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 150,00 м²
- Вкупно изградена површина: 450,00 м²
- Процент на изграденост: 50,2%
- Коефициент на искористеност: 1,51
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.84

- Површина на градежна парцела: 266,13 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 135,00 м²
- Вкупно изградена површина: 405,00 м²
- Процент на изграденост: 50,7%
- Коефициент на искористеност: 1,52
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.85

- Површина на градежна парцела: 189,88 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 114,00 м²
- Вкупно изградена површина: 342,00 м²
- Процент на изграденост: 60,0%
- Коефициент на искористеност: 1,80
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.86

- Површина на градежна парцела: 429,78 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 210,00 м²
- Вкупно изградена површина: 630,00 м²
- Процент на изграденост: 48,9%
- Коефициент на искористеност: 1,47
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.87

- Површина на градежна парцела: 365,12 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 137,00 м²
- Вкупно изградена површина: 548,00 м²
- Процент на изграденост: 37,5%
- Коефициент на искористеност: 1,50
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.88

- Површина на градежна парцела: 289,27 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 140,00 м²
- Вкупно изградена површина: 420,00 м²
- Процент на изграденост: 48,4%
- Коефициент на искористеност: 1,45
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.89

- Површина на градежна парцела: 442,06 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 178,00 м²
- Вкупно изградена површина: 534,00 м²
- Процент на изграденост: 40,3%
- Коефициент на искористеност: 1,21
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.1.90

- Површина на градежна парцела: 245,25 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 155,00 м²
- Вкупно изградена површина: 465,00 м²
- Процент на изграденост: 63,2%
- Коефициент на искористеност: 1,90
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Дебарски младински батаљон“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.1.90, бидејќи низ градежната парцела 6.1.90 (КП 10209 ИЛ 7221) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.1.91

- Површина на градежна парцела: 318,05 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 150,00 м²
- Вкупно изградена површина: 450,00 м²
- Процент на изграденост: 47,2%
- Коефициент на искористеност: 1,41
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Блок 6.2

- А1 – Домување во куќи

- компатибилна класа на намена Б1-40%

- А2 – Домување во згради

- компатибилна класа на намена Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена - 40%

- А3.1 – згради за престој на ученици

- компатибилна класа на намена Б1-20%, Б2-30%, В1-20%, В2-20%, В3-20%, Д3-20%
- Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена - 40%

- А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

- компатибилна класа на намена Б1-20%, Б2-30%, В1-20%, В2-20%, В3-20%, Д3-20%
- Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена - 40%

- В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта

- компатибилна класа на намена А3-20%,Б1-20%,Б4-10%,В3-20%,Д3-20%
- Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена - 40%

- Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици.

Услови за изградба за секоја градежна парцела

Градежна парцела 6.2.001

- Површина на градежна парцела: 549,19 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 237,00 м²
- Вкупно изградена површина: 711,00 м²
- Процент на изграденост: 43,2%
- Коефициент на искористеност: 1,29
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.002

- Површина на градежна парцела: 406,96 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 153,00 м²
- Вкупно изградена површина: 459,00 м²
- Процент на изграденост: 37,6%
- Коефициент на искористеност: 1,13
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.003

- Површина на градежна парцела: 476,41 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 210,00 м²
- Вкупно изградена површина: 630,00 м²
- Процент на изграденост: 44,1%
- Коефициент на искористеност: 1,32
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.004

- Површина на градежна парцела: 517,99 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 221,00 м²
- Вкупно изградена површина: 663,00 м²
- Процент на изграденост: 42,7%
- Коефициент на искористеност: 1,28
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.005

- Површина на градежна парцела: 535,75 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 251,00 м²
- Вкупно изградена површина: 753,00 м²
- Процент на изграденост: 46,9%
- Коефициент на искористеност: 1,41
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.005, бидејќи низ градежната парцела 6.2.005 (КП 10265 ИЛ 3966) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.006

- Површина на градежна парцела: 394,08 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 230,00 м²
- Вкупно изградена површина: 690,00 м²
- Процент на изграденост: 58,4%
- Коефициент на искористеност: 1,75
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.006, бидејќи низ градежната парцела 6.2.006 (КП 10267 ИЛ 7610) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.007

- Површина на градежна парцела: 395,71 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 183,00 м²
- Вкупно изградена површина: 549,00 м²
- Процент на изграденост: 46,2%
- Коефициент на искористеност: 1,39
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.007, бидејќи низ градежната парцела 6.2.007 (КП 10272 ИЛ 3969) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.008

- Површина на градежна парцела: 568,06 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 245,00 м²
- Вкупно изградена површина: 735,00 м²
- Процент на изграденост: 43,1%
- Коефициент на искористеност: 1,29
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.008, бидејќи низ градежната парцела 6.2.008 (КП 10274 ИЛ 2161) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.009

- Површина на градежна парцела: 507,52 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 238,00 м²
- Вкупно изградена површина: 714,00 м²
- Процент на изграденост: 46,9%
- Коефициент на искористеност: 1,41
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.010

- Површина на градежна парцела: 339,41 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 184,00 м²
- Вкупно изградена површина: 552,00 м²
- Процент на изграденост: 54,2%
- Коефициент на искористеност: 1,63
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.011

- Површина на градежна парцела: 379,94 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 171,00 м²
- Вкупно изградена површина: 513,00 м²
- Процент на изграденост: 45,0%
- Коефициент на искористеност: 1,35
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.012

- Површина на градежна парцела: 402,91 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 185,00 м²
- Вкупно изградена површина: 555,00 м²
- Процент на изграденост: 45,9%
- Коефициент на искористеност: 1,38
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.013

- Површина на градежна парцела: 352,18 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 138,00 м²
- Вкупно изградена површина: 414,00 м²
- Процент на изграденост: 39,2%
- Коефициент на искористеност: 1,18
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.014

- Површина на градежна парцела: 526,13 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 156,00 м²
- Вкупно изградена површина: 468,00 м²
- Процент на изграденост: 29,7%
- Коефициент на искористеност: 0,89
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.015

- Површина на градежна парцела: 440,36 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 200,00 м²
- Вкупно изградена површина: 600,00 м²
- Процент на изграденост: 45,4%
- Коефициент на искористеност: 1,36
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.016

- Површина на градежна парцела: 323,85 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 161,00 м²
- Вкупно изградена површина: 483,00 м²
- Процент на изграденост: 49,7%
- Коефициент на искористеност: 1,49
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.017

- Површина на градежна парцела: 325,55 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 166,00 м²
- Вкупно изградена површина: 498,00 м²
- Процент на изграденост: 51,0%
- Коефициент на искористеност: 1,53
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.018

- Површина на градежна парцела: 471,11 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 202,00 м²
- Вкупно изградена површина: 606,00 м²
- Процент на изграденост: 42,9%
- Коефициент на искористеност: 1,29
- Катност: П+2

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.019

- Површина на градежна парцела: 428,03 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 200,00 м²
- Вкупно изградена површина: 600,00 м²
- Процент на изграденост: 46,7%
- Коефициент на искористеност: 1,40
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.020

- Површина на градежна парцела: 353,09 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 145,00 м²
- Вкупно изградена површина: 435,00 м²
- Процент на изграденост: 41,1%
- Коефициент на искористеност: 1,23
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.021

- Површина на градежна парцела: 267,97 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 118,00 м²
- Вкупно изградена површина: 354,00 м²
- Процент на изграденост: 44,0%
- Коефициент на искористеност: 1,32
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.022

- Површина на градежна парцела: 258,09 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 116,00 м²
- Вкупно изградена површина: 348,00 м²
- Процент на изграденост: 44,9%
- Коэффициент на искористеност: 1,35
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.023

- Површина на градежна парцела: 524,61 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 200,00 м²
- Вкупно изградена површина: 600,00 м²
- Процент на изграденост: 38,1%
- Коэффициент на искористеност: 1,14
- Катност: П+2

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.024

- Површина на градежна парцела: 355,36 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 162,00 м²
- Вкупно изградена површина: 486,00 м²
- Процент на изграденост: 45,6%
- Коефициент на искористеност: 1,37
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.025

- Површина на градежна парцела: 398,69 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 236,00 м²
- Вкупно изградена површина: 708,00 м²
- Процент на изграденост: 59,2%
- Коефициент на искористеност: 1,78
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.026

- Површина на градежна парцела: 425,15 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 147,00 м²
- Вкупно изградена површина: 441,00 м²
- Процент на изграденост: 34,6%
- Коефициент на искористеност: 1,04
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.027

- Површина на градежна парцела: 230,37 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 113,00 м²
- Вкупно изградена површина: 339,00 м²
- Процент на изграденост: 49,1%
- Коэффициент на искористеност: 1,47
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.028

- Површина на градежна парцела: 226,98 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 112,00 м²
- Вкупно изградена површина: 336,00 м²
- Процент на изграденост: 49,3%
- Коэффициент на искористеност: 1,48
- Катност: П+2

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.029

- Површина на градежна парцела: 426,47 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 113,00 м²
- Вкупно изградена површина: 452,00 м²
- Процент на изграденост: 26,5%
- Коефициент на искористеност: 1,06
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Булевар Скопје“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.030

- Површина на градежна парцела: 400,24 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 135,00 м²
- Вкупно изградена површина: 540,00 м²
- Процент на изграденост: 33,7%
- Коефициент на искористеност: 1,35
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: постојна
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.031

- Површина на градежна парцела: 240,26 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 100,00 м²
- Вкупно изградена површина: 300,00 м²
- Процент на изграденост: 41,6%
- Коефициент на искористеност: 1,25
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.032

- Површина на градежна парцела: 211,36 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 84,00 м²
- Вкупно изградена површина: 252,00 м²
- Процент на изграденост: 39,7%
- Коефициент на искористеност: 1,19
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Бетон“ кој пристап е превземен од важечки ДУП за гр. Дебар донесен со одлука бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 год.

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.033

- Површина на градежна парцела: 359,43 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 176,00 м²
- Вкупно изградена површина: 528,00 м²
- Процент на изграденост: 49,0%
- Коефициент на искористеност: 1,47

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“ и крак на ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.034

- Површина на градежна парцела: 424,88 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 193,00 м²
- Вкупно изградена површина: 579,00 м²
- Процент на изграденост: 45,4%
- Коефициент на искористеност: 1,36
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.035

- Површина на градежна парцела: 335,10 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 181,00 м²
- Вкупно изградена површина: 543,00 м²
- Процент на изграденост: 54,0%
- Коефициент на искористеност: 1,62
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.036

- Површина на градежна парцела: 333,74 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 180,00 м²
- Вкупно изградена површина: 540,00 м²
- Процент на изграденост: 53,9%
- Коефициент на искористеност: 1,62
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.037

- Површина на градежна парцела: 331,63 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 160,00 м²
- Вкупно изградена површина: 480,00 м²
- Процент на изграденост: 48,2%
- Коефициент на искористеност: 1,45
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.038

- Површина на градежна парцела: 538,76 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 182,00 м²
- Вкупно изградена површина: 546,00 м²
- Процент на изграденост: 33,8%
- Коефициент на искористеност: 1,01
- Катност: П+2

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.038, бидејќи низ градежната парцела 6.2.038 (КП 10772 ИЛ 3975) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.039

- Површина на градежна парцела: 510,10 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 180,00 м²
- Вкупно изградена површина: 540,00 м²
- Процент на изграденост: 35,3%
- Коефициент на искористеност: 1,06
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.040

- Површина на градежна парцела: 422,32 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 195,00 м²
- Вкупно изградена површина: 585,00 м²
- Процент на изграденост: 46,2%
- Коефициент на искористеност: 1,39
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.041

- Површина на градежна парцела: 421,49 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 190,00 м²
- Вкупно изградена површина: 570,00 м²
- Процент на изграденост: 45,1%
- Коефициент на искористеност: 1,35
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.042

- Површина на градежна парцела: 406,85 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 183,00 м²
- Вкупно изградена површина: 549,00 м²
- Процент на изграденост: 45,0%
- Коефициент на искористеност: 1,35
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.043

- Површина на градежна парцела: 372,70 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 185,00 м²
- Вкупно изградена површина: 555,00 м²
- Процент на изграденост: 49,6%
- Коефициент на искористеност: 1,49
- Катност: П+2

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.044

- Површина на градежна парцела: 332,71 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 185,00 м²
- Вкупно изградена површина: 555,00 м²
- Процент на изграденост: 55,6%
- Коефициент на искористеност: 1,67
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.045

- Површина на градежна парцела: 359,93 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 195,00 м²
- Вкупно изградена површина: 585,00 м²
- Процент на изграденост: 54,2%
- Коефициент на искористеност: 1,63
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.046

- Површина на градежна парцела: 342,38 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 176,00 м²
- Вкупно изградена површина: 528,00 м²
- Процент на изграденост: 51,4%
- Коефициент на искористеност: 1,54
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.047

- Површина на градежна парцела: 349,26 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 190,00 м²
- Вкупно изградена површина: 570,00 м²
- Процент на изграденост: 54,4%
- Коефициент на искористеност: 1,63
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.048

- Површина на градежна парцела: 358,48 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 160,00 м²
- Вкупно изградена површина: 480,00 м²
- Процент на изграденост: 44,6%
- Коефициент на искористеност: 1,34
- Катност: П+2

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.049

- Површина на градежна парцела: 347,09 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 175,00 м²
- Вкупно изградена површина: 525,00 м²
- Процент на изграденост: 50,4%
- Коефициент на искористеност: 1,51
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.050

- Површина на градежна парцела: 290,98 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 135,00 м²
- Вкупно изградена површина: 405,00 м²
- Процент на изграденост: 46,4%
- Коефициент на искористеност: 1,39
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.051

- Површина на градежна парцела: 376,33 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 128,00 м²
- Вкупно изградена површина: 384,00 м²
- Процент на изграденост: 34,0%
- Коефициент на искористеност: 1,02
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „304“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.052

- Површина на градежна парцела: 444,06 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 195,00 м²
- Вкупно изградена површина: 585,00 м²
- Процент на изграденост: 43,9%
- Коефициент на искористеност: 1,32
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.053

- Површина на градежна парцела: 285,51 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 171,00 м²
- Вкупно изградена површина: 513,00 м²
- Процент на изграденост: 59,9%
- Коефициент на искористеност: 1,80
- Катност: П+2

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.054

- Површина на градежна парцела: 282,98 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 169,00 м²
- Вкупно изградена површина: 507,00 м²
- Процент на изграденост: 59,7%
- Коефициент на искористеност: 1,79
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.055

- Површина на градежна парцела: 382,45 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 180,00 м²
- Вкупно изградена површина: 540,00 м²
- Процент на изграденост: 47,1%
- Коефициент на искористеност: 1,41
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.055, бидејќи низ градежната парцела 6.2.055 (КП 10776/16 ИЛ 100649 и КП 10776/8 ИЛ 100649) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.056

- Површина на градежна парцела: 481,72 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 190,00 м²
- Вкупно изградена површина: 570,00 м²
- Процент на изграденост: 39,4%
- Коефициент на искористеност: 1,18
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.057

- Површина на градежна парцела: 2548,42 м²
- Основна класа на намена: А3.3- згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, В1-20%, В2-20%, В3-20%, Д3-20%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 1050,00 м²
- Вкупно изградена површина: 4200,00 м²
- Процент на изграденост: 41,2%
- Коефициент на искористеност: 1,65
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: мах. 14,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За ГП 6.2.057 потребно е изработка на урбанистички проект со кој ќе се прецизира поставеноста на градбите кои би се предвиделе во рамките на градежната парцела.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Во градежната парцела во кои е утврден простор ограничен со градежна линија (површина за градење) ако се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.058

- Површина на градежна парцела: 489,71 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 230,00 м²
- Вкупно изградена површина: 690,00 м²
- Процент на изграденост: 47,0%
- Коефициент на искористеност: 1,41
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.059

- Површина на градежна парцела: 539,43 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 171,00 м²
- Вкупно изградена површина: 513,00 м²
- Процент на изграденост: 31,7%
- Коефициент на искористеност: 0,95
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 1“

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.059, бидејќи низ градежната парцела 6.2.059 (КП 10776/12 ИЛ 1) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.060

- Површина на градежна парцела: 232,71 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 96,00 м²
- Вкупно изградена површина: 192,00 м²
- Процент на изграденост: 41,3%
- Коефициент на искористеност: 0,83
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 6,60 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 2“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.060, бидејќи низ градежната парцела 6.2.060 (КП 10777/1 ИЛ 1) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.061

- Површина на градежна парцела: 1038,53 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 515,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2575,00 м²
- Процент на изграденост: 49,6%
- Коефициент на искористеност: 2,48
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: мах. 16,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 2“ и ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.061, бидејќи низ градежната парцела 6.2.061 (КП 10783 ИЛ 2793) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.062

- Површина на градежна парцела: 4323,76 м²
- Основна класа на намена: А3.1- згради за престој на ученици
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, В1-20%, В2-20%, В3-20%, Д3-20%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 2550,00 м²
- Вкупно изградена површина: 10200,00 м²
- Процент на изграденост: 59,0%
- Коефициент на искористеност: 2,36
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: мах. 14,00 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Во градежната парцела во кои е утврден простор ограничен со градежна линија (површина за градење) ако се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.063

- Површина на градежна парцела: 15894,91 м²
- Основна класа на намена: В1.2 - Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта
- Компатибилни класи на намени: А3-20%, Б1-20%, Б4-10%, В3-20%, Д3-20%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 12500,00 м²
- Вкупно изградена површина: 25000,00 м²
- Процент на изграденост: 78,6%
- Коефициент на искористеност: 1,57
- Катност: П+1

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“ и ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Во градежната парцела во кои е утврден простор ограничен со градежна линија (површина за градење) ако се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.064

- Површина на градежна парцела: 1049,06 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 380,00 м²
- Вкупно изградена површина: 1520,00 м²
- Процент на изграденост: 36,2%
- Коефициент на искористеност: 1,45
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.064, бидејќи низ градежната парцела 6.2.064 (КП 10784/2 ИЛ 1) поминува

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.065

- Површина на градежна парцела: 278,97 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 141,00 м²
- Вкупно изградена површина: 423,00 м²
- Процент на изграденост: 50,5%
- Коефициент на искористеност: 1,52
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.066

- Површина на градежна парцела: 267,02 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 132,00 м²
- Вкупно изградена површина: 396,00 м²
- Процент на изграденост: 49,4%
- Коефициент на искористеност: 1,48
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 3“ и ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.067

- Површина на градежна парцела: 420,48 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 125,00 м²
- Вкупно изградена површина: 375,00 м²
- Процент на изграденост: 29,7%
- Коефициент на искористеност: 0,89
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.068

- Површина на градежна парцела: 271,61 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 108,00 м²
- Вкупно изградена површина: 324,00 м²
- Процент на изграденост: 39,8%
- Коефициент на искористеност: 1,19
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 3“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.069

- Површина на градежна парцела: 1242,06 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 535,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2675,00 м²
- Процент на изграденост: 43,1%
- Коефициент на искористеност: 2,15
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: мах. 16,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 3“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на

потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.069, бидејќи низ градежната парцела 6.2.069 (КП 10785/1 ИЛ 774) поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.070

- Површина на градежна парцела: 186,64 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 83,00 м²
- Вкупно изградена површина: 249,00 м²
- Процент на изграденост: 44,5%
- Коефициент на искористеност: 1,33
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 3“ и ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.071

- Површина на градежна парцела: 293,60 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 114,00 м²
- Вкупно изградена површина: 342,00 м²
- Процент на изграденост: 38,8%
- Коефициент на искористеност: 1,16
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.072

- Површина на градежна парцела: 278,37 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 105,00 м²
- Вкупно изградена површина: 315,00 м²
- Процент на изграденост: 37,7%
- Коефициент на искористеност: 1,13
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 3“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.073

- Површина на градежна парцела: 355,45 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 91,00 м²
- Вкупно изградена површина: 273,00 м²
- Процент на изграденост: 25,6%
- Коефициент на искористеност: 0,77
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.074

- Површина на градежна парцела: 983,61 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 353,00 м²
- Вкупно изградена површина: 1412,00 м²
- Процент на изграденост: 35,9%
- Коефициент на искористеност: 1,44

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.075

- Површина на градежна парцела: 268,87 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 105,00 м²
- Вкупно изградена површина: 315,00 м²
- Процент на изграденост: 39,1%
- Коефициент на искористеност: 1,17
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.076

- Површина на градежна парцела: 302,67 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 168,00 м²
- Вкупно изградена површина: 504,00 м²
- Процент на изграденост: 55,5%
- Коефициент на искористеност: 1,67
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“ и ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.077

- Површина на градежна парцела: 363,23 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 106,00 м²
- Вкупно изградена површина: 318,00 м²
- Процент на изграденост: 29,2%
- Коефициент на искористеност: 0,88
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.078

- Површина на градежна парцела: 254,57 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 121,00 м²
- Вкупно изградена површина: 363,00 м²
- Процент на изграденост: 47,5%
- Коэффициент на искористеност: 1,43
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.079

- Површина на градежна парцела: 1452,20 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 635,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2800,00 м²
- Процент на изграденост: 43,7%
- Коэффициент на искористеност: 1,93

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Катност: П+3/ П+4
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/16,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 3“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.080

- Површина на градежна парцела: 1483,72 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 724,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2896,00 м²
- Процент на изграденост: 48,8%
- Коефициент на искористеност: 1,95
- Катност: П+3
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.081

- Површина на градежна парцела: 1573,59 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 780,00 м²
- Вкупно изградена површина: 3900,00 м²
- Процент на изграденост: 49,6%
- Коефициент на искористеност: 2,48
- Катност: П+4
- Максимална височина на градба: мах. 16,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.082

- Површина на градежна парцела: 1228,20 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 635,00 м²
- Вкупно изградена површина: 3770,00 м²
- Процент на изграденост: 51,7%
- Коефициент на искористеност: 3,07
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.083

- Површина на градежна парцела: 850,23 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 350,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2210,00 м²
- Процент на изграденост: 41,2%
- Коефициент на искористеност: 2,60
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“ и крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот). Можно е и реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.084

- Површина на градежна парцела: 878,07 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 390,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2548,00 м²
- Процент на изграденост: 44,4%
- Коефициент на искористеност: 2,90
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот). Можно е и реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.085

- Површина на градежна парцела: 980,65 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 585,00 м²
- Вкупно изградена површина: 4095,00 м²
- Процент на изграденост: 59,7%
- Коефициент на искористеност: 4,18
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: мах. 22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот). Можно е и реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.086

- Површина на градежна парцела: 1147,44 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 555,00 м²
- Вкупно изградена површина: 3330,00 м²
- Процент на изграденост: 48,4%
- Коефициент на искористеност: 2,90

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“
и крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.087

- Површина на градежна парцела: 802,05 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 373,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2611,00 м²
- Процент на изграденост: 46,5%
- Коефициент на искористеност: 3,26
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: мах. 22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот). Можно е и реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.088

- Површина на градежна парцела: 674,33 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 390,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2070,00 м²
- Процент на изграденост: 57,8%
- Коефициент на искористеност: 3,07
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“
и крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот). Можно е и реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.089

- Површина на градежна парцела: 731,80 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 350,00 м²
- Вкупно изградена површина: 1700,00 м²
- Процент на изграденост: 47,8%
- Коефициент на искористеност: 2,32
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот). Можно е и реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.090

- Површина на градежна парцела: 874,70 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 441,00 м²
- Вкупно изградена површина: 3087,00 м²
- Процент на изграденост: 50,4%
- Коефициент на искористеност: 3,53

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: мах. 22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот). Можно е и реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што би се овозможило со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.091

- Површина на градежна парцела: 1198,96 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 620,00 м²
- Вкупно изградена површина: 3725,00 м²
- Процент на изграденост: 51,7%
- Коефициент на искористеност: 3,11
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“
и крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.092

- Површина на градежна парцела: 984,36 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 493,00 м²
- Вкупно изградена површина: 2821,00 м²
- Процент на изграденост: 50,1%
- Коефициент на искористеност: 2,87
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венеч
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.093

- Површина на градежна парцела: 1545,11 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 533,00 м²
- Вкупно изградена површина: 3482,00 м²

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Процент на изграденост: 34,5%
- Коефициент на искористеност: 2,25
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“
и крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.094

- Површина на градежна парцела: 1609,37 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 587,00 м²
- Вкупно изградена површина: 3851,00 м²
- Процент на изграденост: 36,5%
- Коефициент на искористеност: 2,39
- Катност: П+3/ П+6
- Максимална височина на градба: мах. 13,20 м/22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.095

- Површина на градежна парцела: 1904,22 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 793,00 м²
- Вкупно изградена површина: 5551,00 м²
- Процент на изграденост: 41,6%
- Коефициент на искористеност: 2,92
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: мах. 22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“ и крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.096

- Површина на градежна парцела: 2098,43 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 971,00 м²
- Вкупно изградена површина: 6797,00 м²
- Процент на изграденост: 46,3%

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Коефициент на искористеност: 3,24
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: мах. 22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од крак на ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.097

- Површина на градежна парцела: 305,16 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 105,00 м²
- Вкупно изградена површина: 210,00 м²
- Процент на изграденост: 34,4%
- Коефициент на искористеност: 0,69
- Катност: П+1
- Максимална височина на градба: мах. 6,60 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 2“ и ул. „Новопланирана 5“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

За да може да се реализираат условите зададени со овој Детален урбанистички план за ГП 6.2.097, бидејќи низ градежната парцела 6.2.097 (КП 10777/1 ИЛ 1)

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

поминува цевководот од ХМС за наводнување во сопственост на АД Водостопанство на РСМ, потребно е претходно да биде реализирана дислокацијата на цевководот од ХМС за наводнување за кој се изработени и одобрени основни проекти и предвидена е нова траса за споменатиот цевковод за наводнување.

Градежна парцела 6.2.098

- Површина на градежна парцела: 2095,60 м²
- Основна класа на намена: А2-домување во згради
- Компатибилни класи на намени: Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, Б5-15%, В3-40%, В4-10%, Д3-40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 997,00 м²
- Вкупно изградена површина: 6979,00 м²
- Процент на изграденост: 47,6%
- Коефициент на искористеност: 3,33
- Катност: П+6
- Максимална височина на градба: мах. 22,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

За предметната градежна парцела се предвидува подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот).

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.099

- Површина на градежна парцела: 25,98 м²
- Основна класа на намена: Е1.8 - постојна трафостаница
- Површина за градење: 15,00 м²
- Вкупна изградена површина: 15,00 м²
- Процент на изграденост: 57,7%
- Коефициент на искористеност: 0,58
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 м
- Пристап за возила од крак на ул. „304“

Градежна парцела 6.2.100

- Површина на градежна парцела: 30,90 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 48,5%
- Коефициент на искористеност: 0,49
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 5“

Градежна парцела 6.2.101

- Површина на градежна парцела: 44,55 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 33,7%
- Коефициент на искористеност: 0,34
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m
- Пристап за возила од ул. „304“

Градежна парцела 6.2.102

- Површина на градежна парцела: 31,95 m²
- Основна класа на намена: E1.8 - новопланирана трафостаница
- Површина за градење: 15,00 m²
- Вкупна изградена површина: 15,00 m²
- Процент на изграденост: 46,9%
- Коефициент на искористеност: 0,47
- Катност: П
- Максимална височина на градба: 4,50 m
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Градежна парцела 6.2.103

- Површина на градежна парцела: 410,18 m²
- Основна класа на намена: A1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 169,00 m²
- Вкупно изградена површина: 507,00 m²

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Процент на изграденост: 41,2%
- Коефициент на искористеност: 1,24
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.104

- Површина на градежна парцела: 429,53 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 170,00 м²
- Вкупно изградена површина: 510,00 м²
- Процент на изграденост: 39,6%
- Коефициент на искористеност: 1,19
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 4“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.105

- Површина на градежна парцела: 517,04 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 205,00 м²
- Вкупно изградена површина: 615,00 м²
- Процент на изграденост: 39,6%
- Коефициент на искористеност: 1,19
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 2“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

Градежна парцела 6.2.106

- Површина на градежна парцела: 365,27 м²
- Основна класа на намена: А1-домување во куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1 до 40%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 40%
- Површина за градење: 180,00 м²
- Вкупно изградена површина: 540,00 м²
- Процент на изграденост: 49,3%
- Коефициент на искористеност: 1,48
- Катност: П+2
- Максимална височина на градба: мах. 10,20 м
- Максимална височина на слемето: 4,50 м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од ул. „Новопланирана 2“

Паркирање во рамките на градежната парцела во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на фасадата.

Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

4. Нумерички дел

Билансни показатели

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници графички отчитана според најновата дигитална ажурирана подлога изнесува 15,11 ха, која границата е запишана табеларно во усвоениот и важечки ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година.

- Површина на плански опфат 15,11ха
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на планскиот опфат 111310,17 m²
- Максимална површина за градба во рамките на планскиот опфат 53276,00 m²
- Максимална вкупна изградена површина (на сите надземни нивоа) во рамките на планскиот опфат 188178,00 m²
- Коефициент на искористеност 1,69
- Процент на изграденост 47,9%
- Планиран вкупен број на домаќинства 501
- Планиран вкупен број на жители 1802
- Планирана бруто густина на население 119 жители/ха

*Дадените вредности се однесуваат на целиот плански опфат

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

- Споредбени билансни показатели од документациона основа и планиран развој на ниво на опфат:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Блок 1

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.1.1	A1	100.00	200.00	П+1	Д	Б
6.1.2	A1	100.00	300.00	П+2	Д	Б
6.1.3	A1	168.00	672.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.4	A1	185.00	555.00	П+2	Д	Б
6.1.5	E2	15.00	15.00	П		
6.1.6	A1	160.00	320.00	П+1	Д	Б
6.1.7	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.1.8	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.1.9	A1	150.00	600.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.10	A1	150.00	600.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.11	A1	145.00	290.00	П+1	Д	Б
6.1.12	A1	119.00	357.00	П+2	Д	Б
6.1.13	A1	165.00	660.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.14	A1	128.00	384.00	П+2	Д	Б
6.1.15	A1	87.00	261.00	П+2	Д	Б
6.1.16	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.1.17	A1	151.00	302.00	П+1	С	Г
6.1.18	A1	94.00	94.00	П	С	Г
6.1.19	A1	130.00	130.00	П	С	Г
6.1.20	A1	172.00	172.00	П	С	Г
6.1.21	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.1.22	A1	118.00	236.00	П+1	Д	Б
6.1.23	A1	84.00	252.00	П+2	Д	Б
6.1.24	A1	84.00	252.00	П+2	Д	Б
6.1.25	A1	118.00	354.00	П+2	Д	Б
6.1.26	A1	108.00	108.00	П	С	Г
6.1.27	A1	155.00	465.00	П+2	Д	Б
6.1.28	A1	115.00	345.00	П+2	Д	Б

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.1.29	A1	115.00	345.00	П+2	Д	Б
6.1.30	A1	142.00	426.00	П+2	Д	Б
6.1.31	A1	155.00	465.00	П+2	С	Г
6.1.32	A1	153.00	459.00	П+2	Д	Б
6.1.33	A1	125.00	250.00	П+1	С	Г
6.1.34	A1	133.00	532.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.35	A1	154.00	462.00	П+2	Д	Б
6.1.36	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.1.37	A1	125.00	250.00	П+1	Д	Б
6.1.38	A1	145.00	580.00	П+2+Пк	Д	Б
6.1.39	A1	118.00	118.00	П	Д	Б
6.1.40	A1	157.00	471.00	П+2	С	Г
6.1.41	A1	143.00	429.00	П+2	Д	Б
6.1.42	A1	113.00	339.00	П+2	Д	Б
6.1.43	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.1.44	A1	122.00	244.00	П+1	Д	Б
6.1.45	A1	85.00	170.00	П+1	Д	Б
6.1.46	A1	83.00	166.00	П+1	Д	Б
6.1.47	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.1.48	A1	118.00	354.00	П+2	Д	Б
6.1.49	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.1.50	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.1.51	A1	141.00	282.00	П+1	Д	Б
6.1.52	A1	146.00	292.00	П+1	Д	Б
6.1.53	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.1.54	A1	69.00	138.00	П+1	Д	Б
6.1.55	A1	122.00	366.00	П+2	Д	Б
6.1.56	A1	107.00	321.00	П+2	Д	Б
6.1.57	A1	105.00	315.00	П+2	Д	Б
Вкупно		6,868.00	18,510.00			
Вид на конструкција:	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект:	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Блок 2

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.2.1	A1	120.00	480.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.2	A1	122.00	366.00	П+2	Д	Б
6.2.3	A1	153.00	459.00	П+2	Д	Б
6.2.4	A1	102.00	408.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.5	A1	102.00	306.00	П+2	Д	Б
6.2.6	A1	98.00	196.00	П+1	Д	Б
6.2.7	A1	110.00	220.00	П+1	Д	Б
6.2.8	A1	155.00	465.00	П+2	Д	Б
6.2.9	A1	113.00	226.00	П+1	Д	Б
6.2.10	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.2.11	A1	55.00	165.00	П+2	Д	Б
6.2.12	A1	59.00	177.00	П+2	Д	Б
6.2.13	A1	78.00	234.00	П+2	Д	Б
6.2.14	A1	86.00	258.00	П+2	Д	Б
6.2.15	A1	71.00	213.00	П+2	Д	Б
6.2.16	A1	75.00	225.00	П+2	Д	Б
6.2.17	A1	130.00	390.00	П+2	Д	Б
6.2.18	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.2.19	A1	147.00	441.00	П+2	Д	Б
6.2.20	A1	98.00	392.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.21	A1	96.00	96.00	П	С	Г
6.2.22	A1	127.00	381.00	П+1+Пк	Д	Б
6.2.23	A1	113.00	226.00	П+1	Д	Б
6.2.24	A1	99.00	297.00	П+2	Д	Б
6.2.25	A1	110.00	440.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.26	A1	123.00	369.00	П+1+Пк	Д	Б
6.2.27	A1	120.00	240.00	П+1	Д	Б
6.2.28	A1	105.00	315.00	П+2	Д	Б
6.2.29	A1	117.00	351.00	П+2	Д	Б
6.2.30	A1	96.00	288.00	П+2	Д	Б
6.2.31	A1	197.00	591.00	П+2	Д	Б
6.2.32	A1	136.00	544.00	П+2+Пк	Д	Б
6.2.33	A1	127.00	381.00	П+2	Д	Б
6.2.34	A1	150.00	450.00	П+1+Пк	Д	Б
Вкупно		3,806.00	11,238.00			
Вид на конструкција:	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект.	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Блок 3

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.3.1	A1	98.00	294.00	П+2	Д	Б
6.3.2	A1	97.00	291.00	П+2	Д	Б
6.3.3	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.4	A1	168.00	672.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.5	A1	92.00	276.00	П+2	Д	Б
6.3.6	A1	112.00	336.00	П+2	Д	Б
6.3.7	A1	116.00	348.00	П+2	Д	Б
6.3.8	A1	97.00	291.00	П+2	Д	Б
6.3.9	A1	96.00	288.00	П+2	Д	Б
6.3.10	A1	97.00	388.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.11	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.12	A1	118.00	472.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.13	A1	60.00	240.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.14	A1	112.00	336.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.15	A1	112.00	448.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.16	A1	140.00	560.00	П+2+Пк	Д	Б
6.3.17	A1	63.00	189.00	П+2	Д	Б
6.3.18	A1	57.00	171.00	П+2	Д	Б
6.3.19	A1	88.00	264.00	П+2	Д	Б
6.3.20	A1	91.00	273.00	П+2	Д	Б
6.3.21	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.3.22	A1	70.00	140.00	П+1	Д	Б
6.3.23	A1	147.00	294.00	П+1	Д	Б
6.3.24	A1	109.00	218.00	П+1	Д	Б
6.3.25	A1	100.00	100.00	П	С	Г
6.3.26	A1	97.00	97.00	П	С	Г
6.3.27	A1	99.00	297.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.28	A1	106.00	318.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.29	A1	97.00	291.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.30	A1	97.00	291.00	П+1+Пк	Д	Б

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

Број на објект	Намена	Габарит на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Катност на објект	Состојба	Конструкција
6.3.31	A1	96.00	192.00	П+1	Д	Б
6.3.32	A1	101.00	202.00	П+1	Д	Б
6.3.33	A1	100.00	300.00	П+2	Д	Б
6.3.34	A1	93.00	279.00	П+2	Д	Б
6.3.35	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.36	A1	90.00	270.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.37	A1	91.00	273.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.38	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.39	A1	105.00	210.00	П+Пк	Д	Б
6.3.40	A1	112.00	336.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.41	A1	92.00	276.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.42	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.3.43	A1	102.00	306.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.44	A1	102.00	204.00	П+1	Д	Б
6.3.45	A1	124.00	372.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.46	A1	89.00	267.00	П+2	Д	Б
6.3.47	A1	101.00	303.00	П+2	Д	Б
6.3.48	A1	102.00	306.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.49	A1	110.00	330.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.50	A1	95.00	190.00	П+1	Д	Б
6.3.51	A1	91.00	182.00	П+1	Д	Б
6.3.52	A1	115.00	345.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.53	A1	107.00	321.00	П+1+Пк	Д	Б
6.3.54	Г4	352.00	352.00	П	С	Г
6.3.55	Г4	47.00	47.00	П	С	Г
6.3.56	A1	109.00	327.00	П+2	Д	Б
6.3.57	A1	89.00	267.00	П+2	Д	Б
6.3.58	A1	110.00	330.00	П+2	Д	Б
6.3.59	A1	106.00	318.00	П+2	Д	Б
6.3.60	Г4	245.00	245.00	П	С	Г
6.3.61	Г4	175.00	175.00	П	С	Г
6.3.62	Г4	1195.00	1,195.00	П	С	Г
Вкупно		7,763.00	18,721.00			
Вид на конструкција:	А-масивна	Б-скелетна	В-монтажна	Г-мешана		
Состојба на објект:	Д-добра	С-средна	Л-лоша			

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Блок 1

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спрагната висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.1.01	A1	B1	40%	П+2	10,20м	228.44 m2	136 m2	408 m2	во градежна парцела	59.5%	1.79
6.1.02	A1	B1	40%	П+2	10,20м	231.75 m2	137 m2	411 m2	во градежна парцела	59.1%	1.77
6.1.03	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	690.51 m2	168 m2	672 m2	во градежна парцела	24.3%	0.97
6.1.04	A1	B1	40%	П+2	10,20м	617.46 m2	242 m2	726 m2	во градежна парцела	39.2%	1.18
6.1.05	A1	B1	40%	П+1	постојна	460.38 m2	160 m2	320 m2	во градежна парцела	34.8%	0.70
6.1.06	A1	B1	40%	П+1+Пк	постојна	307.94 m2	117 m2	351 m2	во градежна парцела	38.0%	1.14
6.1.07	A1	B1	40%	П+1+Пк	постојна	319.68 m2	119 m2	357 m2	во градежна парцела	37.2%	1.12
6.1.08	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	265.64 m2	113 m2	452 m2	во градежна парцела	42.5%	1.70
6.1.09	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	258.47 m2	112 m2	448 m2	во градежна парцела	43.3%	1.73
6.1.10	A1	B1	40%	П+1	постојна	422.69 m2	144 m2	288 m2	во градежна парцела	34.1%	0.68
6.1.11	A1	B1	40%	П+2	10,20м	473.13 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	24.3%	0.73
6.1.12	A1	B1	40%	П+2	постојна	368.21 m2	119 m2	357 m2	во градежна парцела	32.3%	0.97
6.1.13	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	379.82 m2	126 m2	504 m2	во градежна парцела	33.2%	1.33
6.1.14	A1	B1	40%	П+2	постојна	369.21 m2	116 m2	348 m2	во градежна парцела	31.4%	0.94
6.1.15	A1	B1	40%	П+2	постојна	208.27 m2	75 m2	225 m2	во градежна парцела	36.0%	1.08
6.1.16	A1	B1	40%	П+2	постојна	202.58 m2	77 m2	231 m2	во градежна парцела	38.0%	1.14
6.1.17	A1	B1	40%	П+2	10,20м	555.38 m2	205 m2	615 m2	во градежна парцела	36.9%	1.11
6.1.18	A1	B1	40%	П+1	постојна	387.25 m2	129 m2	258 m2	во градежна парцела	33.3%	0.67
6.1.19	A1	B1	40%	П+2	10,20м	391.41 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	46.0%	1.38
6.1.20	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	73.79 m2	15 m2	15 m2		20.3%	0.20
6.1.21	A1	B1	40%	П+2	10,20м	450.53 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	40.0%	1.20
6.1.22	A1	B1	40%	П+1	постојна	718.65 m2	125 m2	250 m2	во градежна парцела	17.4%	0.35
6.1.23	A1	B1	40%	П+2	постојна	441.47 m2	142 m2	426 m2	во градежна парцела	32.2%	0.96
6.1.24	A1	B1	40%	П+2	постојна	534.46 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	29.0%	0.87
6.1.25	A1	B1	40%	П+2	10,20м	564.24 m2	135 m2	405 m2	во градежна парцела	23.9%	0.72
6.1.26	A1	B1	40%	П+2	10,20м	451.40 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	27.7%	0.83
6.1.27	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	374.01 m2	133 m2	532 m2	во градежна парцела	35.6%	1.42
6.1.28	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	446.19 m2	146 m2	584 m2	во градежна парцела	32.7%	1.31
6.1.29	A1	B1	40%	П+2	10,20м	279.06 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	55.5%	1.67
6.1.30	A1	B1	40%	П+2	10,20м	340.94 m2	203 m2	609 m2	во градежна парцела	59.5%	1.79

Детален урбанистички план за Блок 6 КО Дебар 3 Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.1.31	A1	B1	40%	П+2	10,20м	469.10 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	22.4%	0.67
6.1.32	A1	B1	40%	П+2	10,20м	416.43 m2	120 m2	360 m2	во градежна парцела	28.8%	0.86
6.1.33	A1	B1	40%	П+2	постојна	244.18 m2	85	255	во градежна парцела	34.8%	1.04
6.1.34	A1	B1	40%	П+2	постојна	227.23 m2	85	255	во градежна парцела	37.4%	1.12
6.1.35	A1	B1	40%	П+2	10,20м	515.97 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	24.2%	0.73
6.1.36	A1	B1	40%	П+2	10,20м	480.30 m2	110 m2	330 m2	во градежна парцела	22.9%	0.69
6.1.37	A1	B1	40%	П+2	10,20м	907.37 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	13.8%	0.41
6.1.38	A1	B1	40%	П+2	постојна	410.01 m2	118 m2	354 m2	во градежна парцела	28.8%	0.86
6.1.39	A1	B1	40%	П+2	10,20м	388.86 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	32.1%	0.96
6.1.40	A1	B1	40%	П+2	постојна	217.75 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	52.8%	1.58
6.1.41	A1	B1	40%	П+2	10,20м	352.51 m2	120 m2	360 m2	во градежна парцела	34.0%	1.02
6.1.42	A1	B1	40%	П+2	10,20м	345.40 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	33.3%	1.00
6.1.43	A1	B1	40%	П+2	10,20м	309.06 m2	115 m2	345 m2	во градежна парцела	37.2%	1.12
6.1.44	A1	B1	40%	П+2	10,20м	421.59 m2	170 m2	510 m2	во градежна парцела	40.3%	1.21
6.1.45	A1	B1	40%	П+2	10,20м	436.15 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	42.4%	1.27
6.1.46	A1	B1	40%	П+1	постојна	226.07 m2	90 m2	180 m2	во градежна парцела	39.8%	0.80
6.1.47	A1	B1	40%	П+1	постојна	167.61 m2	90 m2	180 m2	во градежна парцела	53.7%	1.07
6.1.48	A1	B1	40%	П+2	10,20м	385.50 m2	140 m2	420 m2	во градежна парцела	36.3%	1.09
6.1.49	A1	B1	40%	П+1	постојна	386.17 m2	141 m2	282 m2	во градежна парцела	36.5%	0.73
6.1.50	A1	B1	40%	П+1	постојна	406.35 m2	108 m2	216 m2	во градежна парцела	26.6%	0.53
6.1.51	A1	B1	40%	П+1	постојна	181.02 m2	70 m2	140 m2	во градежна парцела	38.7%	0.77
6.1.52	A1	B1	40%	П+1	постојна	181.18 m2	70 m2	140 m2	во градежна парцела	38.6%	0.77
6.1.53	A1	B1	40%	П+2	постојна	353.55 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	35.4%	1.06
6.1.54	A1	B1	40%	П+2	10,20м	389.38 m2	218 m2	654 m2	во градежна парцела	56.0%	1.68
6.1.55	A1	B1	40%	П+2	постојна	247.01 m2	107 m2	321 m2	во градежна парцела	43.3%	1.30
6.1.56	A1	B1	40%	П+2	10,20м	357.75 m2	182 m2	546 m2	во градежна парцела	50.9%	1.53
6.1.57	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	295.14 m2	109 m2	436 m2	во градежна парцела	36.9%	1.48
6.1.58	A1	B1	40%	П+2	постојна	316.68 m2	109 m2	327 m2	во градежна парцела	34.4%	1.03
6.1.59	A1	B1	40%	П+2	постојна	309.05 m2	121 m2	363 m2	во градежна парцела	39.2%	1.17
6.1.60	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	298.87 m2	102 m2	408 m2	во градежна парцела	34.1%	1.37

Детален урбанистички план за Блок 6 КО Дебар 3 Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
6.1.61	A1	B1	40%	П+2	постојна	305.41 m2	102 m2	306 m2	во градежна парцела	33.4%	1.00
6.1.62	A1	B1	40%	П+1	постојна	270.93 m2	98 m2	196 m2	во градежна парцела	36.2%	0.72
6.1.63	A1	B1	40%	П+1	постојна	397.94 m2	110 m2	220 m2	во градежна парцела	27.6%	0.55
6.1.64	A1	B1	40%	П+2	постојна	408.66 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	37.9%	1.14
6.1.65	A1	B1	40%	П+1	постојна	283.30 m2	113 m2	226 m2	во градежна парцела	39.9%	0.80
6.1.66	A1	B1	40%	П+2	постојна	302.25 m2	108 m2	324 m2	во градежна парцела	35.7%	1.07
6.1.67	A1	B1	40%	П+2	10,20м	157.23 m2	85 m2	255 m2	во градежна парцела	54.1%	1.62
6.1.68	A1	B1	40%	П+2	10,20м	160.61 m2	93 m2	279 m2	во градежна парцела	57.9%	1.74
6.1.69	A1	B1	40%	П+2	10,20м	160.12 m2	81 m2	243 m2	во градежна парцела	50.6%	1.52
6.1.70	A1	B1	40%	П+2	10,20м	156.83 m2	88 m2	264 m2	во градежна парцела	56.1%	1.68
6.1.71	A1	B1	40%	П+2	10,20м	164.21 m2	83 m2	249 m2	во градежна парцела	50.5%	1.52
6.1.72	A1	B1	40%	П+2	10,20м	159.43 m2	87 m2	261 m2	во градежна парцела	54.6%	1.64
6.1.73	A1	B1	40%	П+2	10,20м	295.29 m2	162 m2	486 m2	во градежна парцела	54.9%	1.65
6.1.74	A1	B1	40%	П+2	постојна	178.65 m2	55 m2	165 m2	во градежна парцела	30.8%	0.92
6.1.75	A1	B1	40%	П+2	10,20м	225.47 m2	67 m2	201 m2	во градежна парцела	29.7%	0.89
6.1.76	A1	B1	40%	П+2	постојна	277.59 m2	110 m2	330 m2	во градежна парцела	39.6%	1.19
6.1.77	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	315.20 m2	98 m2	392 m2	во градежна парцела	31.1%	1.24
6.1.78	A1	B1	40%	П+1+Пк	постојна	319.36 m2	97 m2	291 m2	во градежна парцела	30.4%	0.91
6.1.79	A1	B1	40%	П+1	постојна	280.39 m2	113 m2	226 m2	во градежна парцела	40.3%	0.81
6.1.80	A1	B1	40%	П+2	10,20м	411.17 m2	165 m2	495 m2	во градежна парцела	40.2%	1.21
6.1.81	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	321.53 m2	138 m2	552 m2	во градежна парцела	42.9%	1.72
6.1.82	A1	B1	40%	П+2	10,20м	317.16 m2	143 m2	429 m2	во градежна парцела	45.1%	1.35
6.1.83	A1	B1	40%	П+2	10,20м	298.79 m2	150 m2	450 m2	во градежна парцела	50.2%	1.51
6.1.84	A1	B1	40%	П+2	10,20м	266.13 m2	135 m2	405 m2	во градежна парцела	50.7%	1.52
6.1.85	A1	B1	40%	П+2	10,20м	189.88 m2	114 m2	342 m2	во градежна парцела	60.0%	1.80
6.1.86	A1	B1	40%	П+2	10,20м	429.78 m2	210 m2	630 m2	во градежна парцела	48.9%	1.47
6.1.87	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	365.12 m2	137 m2	548 m2	во градежна парцела	37.5%	1.50
6.1.88	A1	B1	40%	П+2	10,20м	289.27 m2	140 m2	420 m2	во градежна парцела	48.4%	1.45
6.1.89	A1	B1	40%	П+2	10,20м	442.06 m2	178 m2	534 m2	во градежна парцела	40.3%	1.21
6.1.90	A1	B1	40%	П+2	постојна	245.25 m2	155 m2	465 m2	во градежна парцела	63.2%	1.90
6.1.91	A1	B1	40%	П+2	10,20м	318.05 m2	150 m2	450 m2	во градежна парцела	47.2%	1.41
Вкупно опфат во Б 1						31169.16 m2	11424 m2	34063 m2		36.7%	1.09

Детален урбанистички план за Блок 6 КО Дебар 3 Општина Дебар

Блок 2

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за граѓа	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинџ места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.2.001	A1	B1	40%	П+2	10,20м	549.19 m2	237 m2	711 m2	во градежна парцела	43.2%	1.29
6.2.002	A1	B1	40%	П+2	10,20м	406.96 m2	153 m2	459 m2	во градежна парцела	37.6%	1.13
6.2.003	A1	B1	40%	П+2	10,20м	476.41 m2	210 m2	630 m2	во градежна парцела	44.1%	1.32
6.2.004	A1	B1	40%	П+2	10,20м	517.99 m2	221 m2	663 m2	во градежна парцела	42.7%	1.28
6.2.005	A1	B1	40%	П+2	10,20м	535.75 m2	251 m2	753 m2	во градежна парцела	46.9%	1.41
6.2.006	A1	B1	40%	П+2	10,20м	394.08 m2	230 m2	690 m2	во градежна парцела	58.4%	1.75
6.2.007	A1	B1	40%	П+2	10,20м	395.71 m2	183 m2	549 m2	во градежна парцела	46.2%	1.39
6.2.008	A1	B1	40%	П+2	10,20м	568.06 m2	245 m2	735 m2	во градежна парцела	43.1%	1.29
6.2.009	A1	B1	40%	П+2	10,20м	507.52 m2	238 m2	714 m2	во градежна парцела	46.9%	1.41
6.2.010	A1	B1	40%	П+2	10,20м	339.41 m2	184 m2	552 m2	во градежна парцела	54.2%	1.63
6.2.011	A1	B1	40%	П+2	10,20м	379.94 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	45.0%	1.35
6.2.012	A1	B1	40%	П+2	10,20м	402.91 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	45.9%	1.38
6.2.013	A1	B1	40%	П+2	10,20м	352.18 m2	138 m2	414 m2	во градежна парцела	39.2%	1.18
6.2.014	A1	B1	40%	П+2	10,20м	526.13 m2	156 m2	468 m2	во градежна парцела	29.7%	0.89
6.2.015	A1	B1	40%	П+2	10,20м	440.36 m2	200 m2	600 m2	во градежна парцела	45.4%	1.36
6.2.016	A1	B1	40%	П+2	10,20м	323.85 m2	161 m2	483 m2	во градежна парцела	49.7%	1.49
6.2.017	A1	B1	40%	П+2	10,20м	325.55 m2	166 m2	498 m2	во градежна парцела	51.0%	1.53
6.2.018	A1	B1	40%	П+2	10,20м	471.11 m2	202 m2	606 m2	во градежна парцела	42.9%	1.29
6.2.019	A1	B1	40%	П+2	10,20м	428.03 m2	200 m2	600 m2	во градежна парцела	46.7%	1.40
6.2.020	A1	B1	40%	П+2	10,20м	353.09 m2	145 m2	435 m2	во градежна парцела	41.1%	1.23
6.2.021	A1	B1	40%	П+2	10,20м	267.97 m2	118 m2	354 m2	во градежна парцела	44.0%	1.32
6.2.022	A1	B1	40%	П+2	10,20м	258.09 m2	116 m2	348 m2	во градежна парцела	44.9%	1.35
6.2.023	A1	B1	40%	П+2	10,20м	524.61 m2	200 m2	600 m2	во градежна парцела	38.1%	1.14
6.2.024	A1	B1	40%	П+2	10,20м	355.36 m2	162 m2	486 m2	во градежна парцела	45.6%	1.37
6.2.025	A1	B1	40%	П+2	10,20м	398.69 m2	236 m2	708 m2	во градежна парцела	59.2%	1.78
6.2.026	A1	B1	40%	П+2	10,20м	425.15 m2	147 m2	441 m2	во градежна парцела	34.6%	1.04
6.2.027	A1	B1	40%	П+2	10,20м	230.37 m2	113 m2	339 m2	во градежна парцела	49.1%	1.47
6.2.028	A1	B1	40%	П+2	10,20м	226.98 m2	112 m2	336 m2	во градежна парцела	49.3%	1.48
6.2.029	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	426.47 m2	113 m2	452 m2	во градежна парцела	26.5%	1.06
6.2.030	A1	B1	40%	П+2+Пк	постојна	400.24 m2	135 m2	540 m2	во градежна парцела	33.7%	1.35

Детален урбанистички план за Блок 6 КО Дебар 3 Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
6.2.031	A1	B1	40%	П+2	10,20м	240.26 m2	100 m2	300 m2	во градежна парцела	41.6%	1.25
6.2.032	A1	B1	40%	П+2	10,20м	211.36 m2	84 m2	252 m2	во градежна парцела	39.7%	1.19
6.2.033	A1	B1	40%	П+2	10,20м	359.43 m2	176 m2	528 m2	во градежна парцела	49.0%	1.47
6.2.034	A1	B1	40%	П+2	10,20м	424.88 m2	193 m2	579 m2	во градежна парцела	45.4%	1.36
6.2.035	A1	B1	40%	П+2	10,20м	335.10 m2	181 m2	543 m2	во градежна парцела	54.0%	1.62
6.2.036	A1	B1	40%	П+2	10,20м	333.74 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	53.9%	1.62
6.2.037	A1	B1	40%	П+2	10,20м	331.63 m2	160 m2	480 m2	во градежна парцела	48.2%	1.45
6.2.038	A1	B1	40%	П+2	10,20м	538.76 m2	182 m2	546 m2	во градежна парцела	33.8%	1.01
6.2.039	A1	B1	40%	П+2	10,20м	510.10 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	35.3%	1.06
6.2.040	A1	B1	40%	П+2	10,20м	422.32 m2	195 m2	585 m2	во градежна парцела	46.2%	1.39
6.2.041	A1	B1	40%	П+2	10,20м	421.49 m2	190 m2	570 m2	во градежна парцела	45.1%	1.35
6.2.042	A1	B1	40%	П+2	10,20м	406.85 m2	183 m2	549 m2	во градежна парцела	45.0%	1.35
6.2.043	A1	B1	40%	П+2	10,20м	372.70 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	49.6%	1.49
6.2.044	A1	B1	40%	П+2	10,20м	332.71 m2	185 m2	555 m2	во градежна парцела	55.6%	1.67
6.2.045	A1	B1	40%	П+2	10,20м	359.93 m2	195 m2	585 m2	во градежна парцела	54.2%	1.63
6.2.046	A1	B1	40%	П+2	10,20м	342.38 m2	176 m2	528 m2	во градежна парцела	51.4%	1.54
6.2.047	A1	B1	40%	П+2	10,20м	349.26 m2	190 m2	570 m2	во градежна парцела	54.4%	1.63
6.2.048	A1	B1	40%	П+2	10,20м	358.48 m2	160 m2	480 m2	во градежна парцела	44.6%	1.34
6.2.049	A1	B1	40%	П+2	10,20м	347.09 m2	175 m2	525 m2	во градежна парцела	50.4%	1.51
6.2.050	A1	B1	40%	П+2	10,20м	290.98 m2	135 m2	405 m2	во градежна парцела	46.4%	1.39
6.2.051	A1	B1	40%	П+2	10,20м	376.33 m2	128 m2	384 m2	во градежна парцела	34.0%	1.02
6.2.052	A1	B1	40%	П+2	10,20м	460.75 m2	195 m2	585 m2	во градежна парцела	42.3%	1.27
6.2.053	A1	B1	40%	П+2	10,20м	294.60 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	58.0%	1.74
6.2.054	A1	B1	40%	П+2	10,20м	292.03 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	58.6%	1.76
6.2.055	A1	B1	40%	П+2	10,20м	394.70 m2	179 m2	537 m2	во градежна парцела	45.4%	1.36
6.2.056	A1	B1	40%	П+2	10,20м	496.04 m2	190 m2	570 m2	во градежна парцела	38.3%	1.15
6.2.057	A3.3	B1-20%, B2-30%, B1-20%, B2-20%, B3-20%, Д3-20%	40%	П+3	14,00м	2548.42 m2	1050 m2	4200 m2	во градежна парцела	41.2%	1.65
6.2.058	A1	B1	40%	П+2	10,20м	511.22 m2	230 m2	690 m2	во градежна парцела	45.0%	1.35
6.2.059	A1	B1	40%	П+2	10,20м	586.20 m2	171 m2	513 m2	во градежна парцела	29.2%	0.88
6.2.060	A1	B1	40%	П+1	6,60м	261.14 m2	107 m2	214 m2	во градежна парцела	41.0%	0.82

Детален урбанистички план за Блок 6 КО Дебар 3 Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Комплатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мах висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно равна површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.2.061	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+4	16,20м	1108.45 m2	517 m2	2585 m2	во градежна парцела	46.6%	2.33
6.2.062	A3.1	B1-20%, B2-30%, B1-20%, B2-20%, B3-20%, D3-20%	40%	П+3	14,00м	4386.28 m2	2600 m2	10400 m2	во градежна парцела	59.3%	2.37
6.2.063	B1.2	A3-20%, B1-20%, B4-10%, B3-20%, D3-20%	40%	П+1	10,20м	16091.33 m2	13000 m2	26000 m2	во градежна парцела	80.8%	1.62
6.2.064	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3	13,20м	1073.72 m2	418 m2	1672 m2	во градежна парцела	38.9%	1.56
6.2.065	A1	B1	40%	П+2	10,20м	293.35 m2	141 m2	423 m2	во градежна парцела	48.1%	1.44
6.2.066	A1	B1	40%	П+2	10,20м	295.45 m2	132 m2	396 m2	во градежна парцела	44.7%	1.34
6.2.067	A1	B1	40%	П+2	10,20м	423.16 m2	125 m2	375 m2	во градежна парцела	29.5%	0.89
6.2.068	A1	B1	40%	П+2	10,20м	289.49 m2	108 m2	324 m2	во градежна парцела	37.3%	1.12
6.2.069	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+4	16,20м	1282.10 m2	535 m2	2675 m2	во градежна парцела	41.7%	2.09
6.2.070	A1	B1	40%	П+2	10,20м	210.75 m2	83 m2	249 m2	во градежна парцела	39.4%	1.18
6.2.071	A1	B1	40%	П+2	10,20м	310.87 m2	114 m2	342 m2	во градежна парцела	36.7%	1.10
6.2.072	A1	B1	40%	П+2	10,20м	296.32 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	35.4%	1.06
6.2.073	A1	B1	40%	П+2	10,20м	358.33 m2	91 m2	273 m2	во градежна парцела	25.4%	0.76
6.2.074	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3	13,20м	1007.64 m2	353 m2	1412 m2	во градежна парцела	35.0%	1.40
6.2.075	A1	B1	40%	П+2	10,20м	281.74 m2	105 m2	315 m2	во градежна парцела	37.3%	1.12
6.2.076	A1	B1	40%	П+2	10,20м	331.86 m2	168 m2	504 m2	во градежна парцела	50.6%	1.52
6.2.077	A1	B1	40%	П+2	10,20м	366.05 m2	106 m2	318 m2	во градежна парцела	29.0%	0.87
6.2.078	A1	B1	40%	П+2	10,20м	270.99 m2	121 m2	363 m2	во градежна парцела	44.7%	1.34
6.2.079	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+4	13,20м/16,20м	1486.76 m2	635 m2	2800 m2	во градежна парцела	42.7%	1.88
6.2.080	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3	13,20м	1517.79 m2	724 m2	2896 m2	во градежна парцела	47.7%	1.91
6.2.081	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+4	16,20м	1615.43 m2	780 m2	3900 m2	во градежна парцела	48.3%	2.41
6.2.082	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1261.70 m2	659 m2	3932 m2	во градежна парцела	52.2%	3.12
6.2.083	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	901.24 m2	382 m2	2425 m2	во градежна парцела	42.4%	2.69
6.2.084	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	901.72 m2	397 m2	2548 m2	во градежна парцела	44.0%	2.83
6.2.085	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+6	22,20м	980.65 m2	585 m2	4095 m2	во градежна парцела	59.7%	4.18
6.2.086	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1213.55 m2	607 m2	3673 m2	во градежна парцела	50.0%	3.03
6.2.087	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+6	22,20м	802.05 m2	373 m2	2611 m2	во градежна парцела	46.5%	3.26
6.2.088	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	718.55 m2	422 m2	2258 m2	во градежна парцела	58.7%	3.14
6.2.089	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	756.18 m2	373 m2	1813 m2	во градежна парцела	49.3%	2.40
6.2.090	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+6	22,20м	874.70 m2	441 m2	3087 m2	во градежна парцела	50.4%	3.53

Детален урбанистички план за Блок 6 КО Дебар 3 Општина Дебар

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намени	Спратна висина	Мах. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мах. површина за градба	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
6.2.091	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1266.59 m2	752 m2	4589 m2	во градежна парцела	59.4%	3.62
6.2.092	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	992.50 m2	493 m2	2821 m2	во градежна парцела	49.7%	2.84
6.2.093	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1616.59 m2	533 m2	3482 m2	во градежна парцела	33.0%	2.15
6.2.094	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+3/П+6	13,20м/22,20м	1613.83 m2	587 m2	3851 m2	во градежна парцела	36.4%	2.39
6.2.095	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+6	22,20м	1972.89 m2	793 m2	5551 m2	во градежна парцела	40.2%	2.81
6.2.096	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+6	22,20м	2098.43 m2	971 m2	6797 m2	во градежна парцела	46.3%	3.24
6.2.097	A1	B1	40%	П+1	6,60м	337.98 m2	115 m2	230 m2	во градежна парцела	34.0%	0.68
6.2.098	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%, B5-15%, B3-40%, B4-10%, D3-40%	40%	П+6	22,20м	2116.55 m2	997 m2	6979 m2	во градежна парцела	47.1%	3.30
6.2.099	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	25.98 m2	15 m2	15 m2		57.7%	0.58
6.2.100	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	35.53 m2	15 m2	15 m2		42.2%	0.42
6.2.101	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,50м	44.55 m2	15 m2	15 m2		33.7%	0.34
6.2.102	E1.8 (трафостаница)	/	/	П	4,5м	35.78 m2	15 m2	15 m2		41.9%	0.42
6.2.103	A1	B1	40%	П+2	10,20м	410.18 m2	169 m2	507 m2	во градежна парцела	41.2%	1.24
6.2.104	A1	B1	40%	П+2	10,20м	429.53 m2	170 m2	510 m2	во градежна парцела	39.6%	1.19
6.2.105	A1	B1	40%	П+2	10,20м	542.50 m2	205 m2	615 m2	во градежна парцела	37.8%	1.13
6.2.106	A1	B1	40%	П+2	10,20м	385.95 m2	180 m2	540 m2	во градежна парцела	46.6%	1.40
Вкупно опфат во Б 2						81352.57 m2	42550 m2	156677 m2		52.3%	1.93

Детален урбанистички план за Блок 6
КО Дебар 3 Општина Дебар

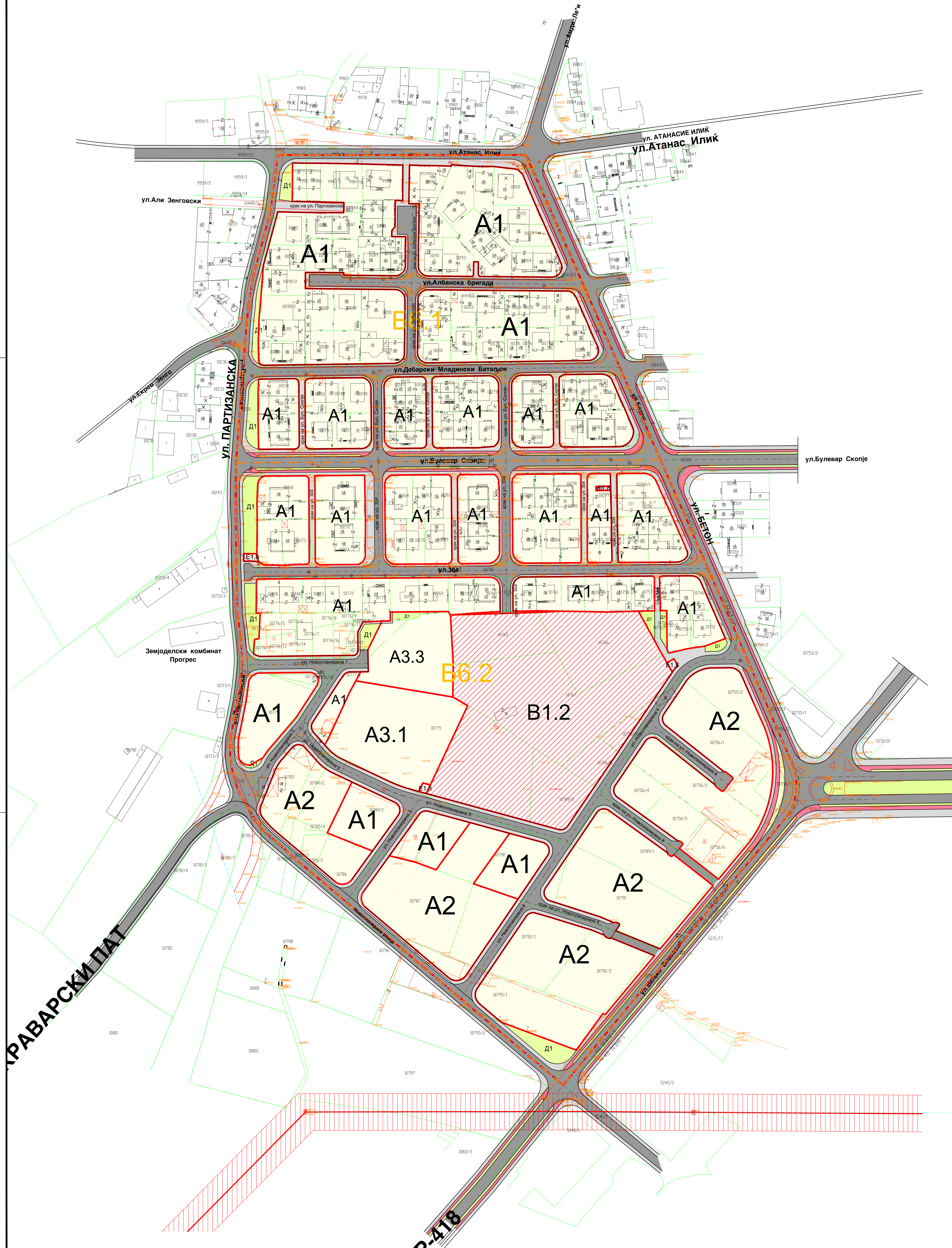
Билансни податоци за документациона основа:

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ				
број	Содржина	Ознака за намена	Површина на парцела	%
1	домување во станбени куќи	A1	55,043.00	36.42
2	зелени површини		3,947.00	2.61
3	неизградено земјиште	H3	67,154.00	44.43
4	стоваришта, складови	Г4	3,500.00	2.32
5	сообраќај	E2	21,505.39	14.23
Површина на опфат			151,149.39	100.00

Билансни податоци за планиран развој:

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
A1-домување во куќи	60208.50 m ²	39.83%
A1-домување во згради	29179.60 m ²	19.31%
A3.1 – згради за престој на ученици	4386.277 m ²	2.90%
A3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2677.516 m ²	1.77%
B1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта	16091.326 m ²	10.65%
D1 – Парковско и пејзажно зеленило	4326.00 m ²	2.86%
E1.8-трансформаторска станица	215.65 m ²	0.14%
Сообраќајни и пешачки површини	34064.52 m ²	22.54%
ВКУПНО	151149.39 m²	100.00%

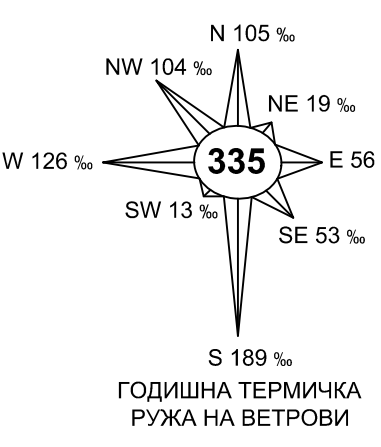
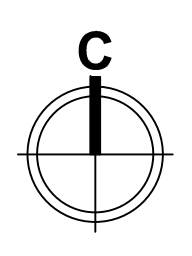
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - - - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - Б 6.1 ... ОЗНАКА НА БЛОК

- НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСПЕДСКА ПАТЕКА
- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- Д1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЧИ
 - Д2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
 - З1 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА УЧЕНИЦИ
 - З2 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОКНИ ЛИЦА
 - С1 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - П1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - К1 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - С1 110 Кв ДАЛЕКОВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР



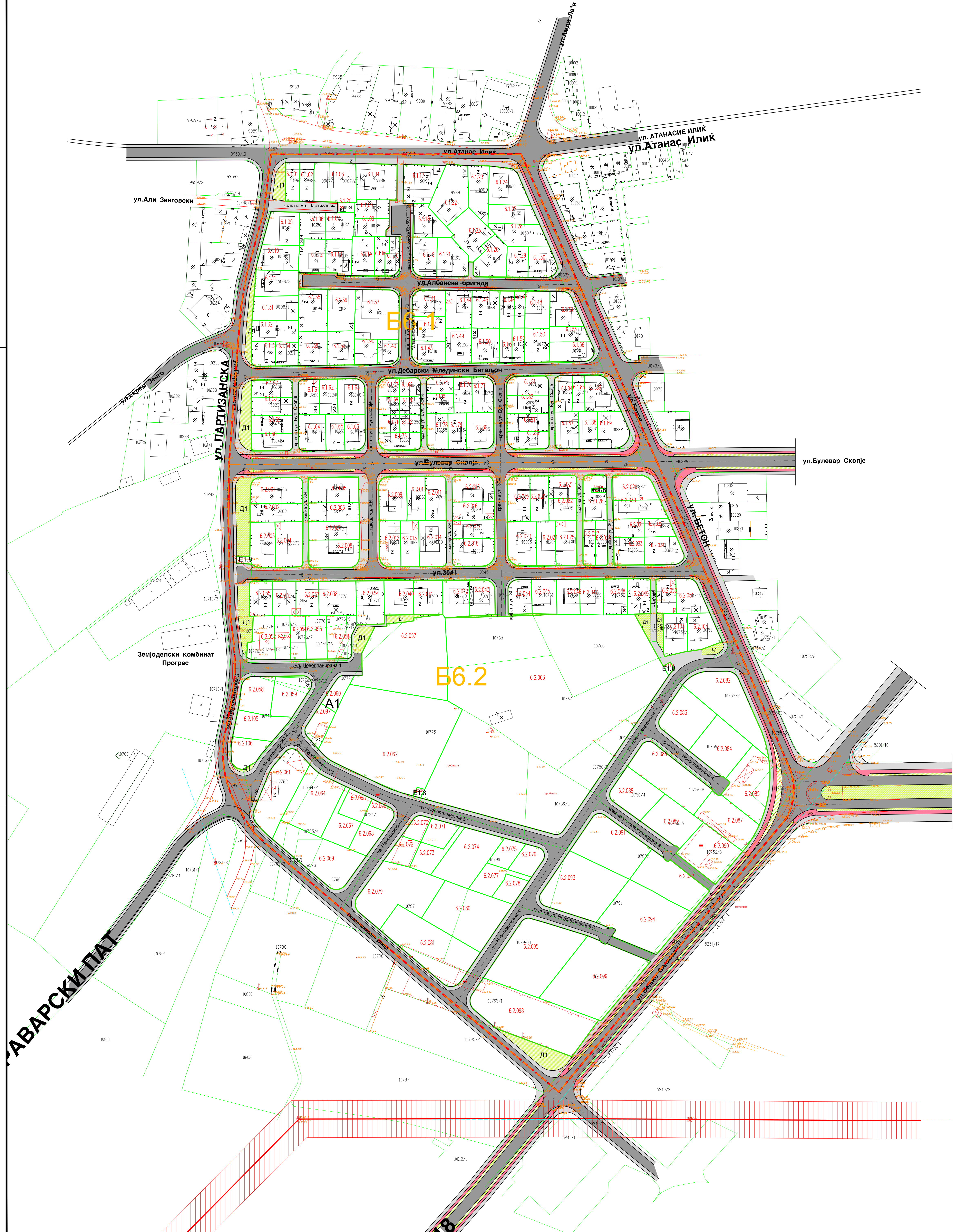
ТАЈФА-ПЛАН ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН ДОО СКОПЈЕ Лиценца бр. 0018
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР

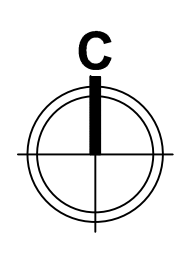
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТОТО И ГРАДБИТЕ

ПЛИМЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.в. 0.0064
ПЛИМЕР ПОТПИСНИК: ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.в. 0.0444

УТВАРИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.в. ТЕХ. БРОЈ: 035/10/20 РАЗМЕР: 1:1000 ДАТА: Скопје, Март 2022 ЛИСТ БР.: 1



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025**

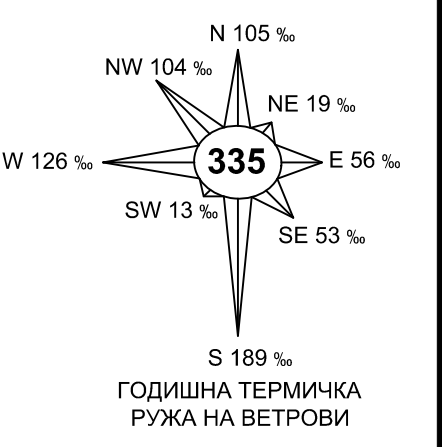


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 6.8.1 ОЗНАКА НА БЛОК
- 6.1.001 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНИ НА ПОВРШНИ

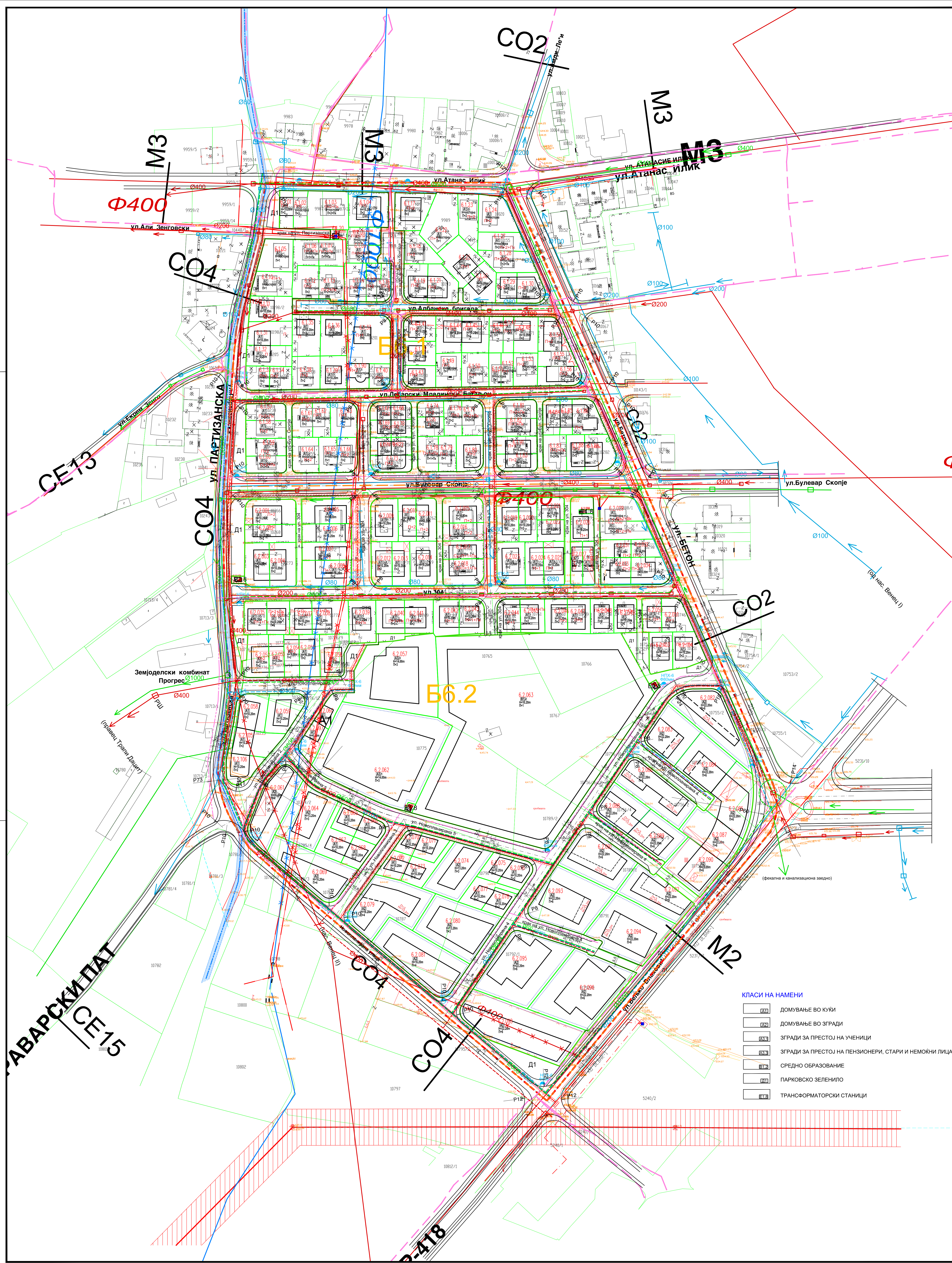
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- 110 Кв ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН КОРДИОР



ТАЈФА-ПЛАН ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН ДОО СКОПЈЕ ЛИЦЕНЗА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР**

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛИМЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ Д.И.А. 0.0064	ПЛИМЕР ПОТПИСНИК: ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА Д.И.А. 0.0444



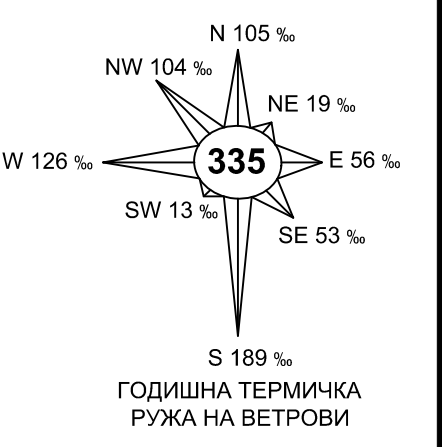
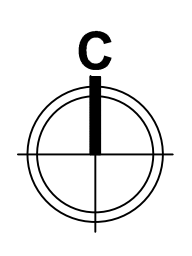
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- * - * - * - * - Постоен систем за наводнување-цевовод (планирана за дислокација)
- - - Новопланиран систем за наводнување-цевовод со заштитен коридор (со одобрен проект)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - Планирана фекална канализација (планирана за дислокација)
- - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- EVN 10(20) kV постојна подземена мрежа
- - - EVN 0.4 kV постојна надземена мрежа
- - - EVN 0.4 kV постојна подземена мрежа
- - - EVN 0.4 kV постојни приклучоци
- - - EVN 10(20) kV Подземена мрежа планирана за дислокација
- - - EVN Новопреидена мрежа

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025**

- ЛЕГЕНДА**
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - - - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ
 - - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ОЗНАКА НА БЛОК
 - - - Б.6.1.....
 - - - 6.1.001.....

- КЛАСИ НА НАМЕНИ**
- Д1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - Д2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
 - Д3 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА УЧЕНИЦИ
 - Д4 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЖНИ ЛИЦА
 - Д5 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - Д6 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д7 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

○ 230.80 ВИСИНСКА КОТА
○ 230.620 0.63% НИВЕЛМАН
HITKO® F60mm Планиран надворешен пожарен хидрант
110 KV ДАЛЕКОВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР



ТАЈФА-ПЛАН
ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТАЈФА-ПЛАН ДОО СКОПЈЕ ЛИСЕНА БР. 6018
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 6
ОПШТИНА ДЕБАР**

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ПРИМЕР ПОТТИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064
ПРИМЕР ПОТТИСНИК: ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444

