

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3, Општина Дебар, планиран развој 2020- 2025.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН, ДОО Скопје.
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Дебар.

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Наташа Влчевска- Савиќ, д.и.а. Гордана Караѓуле- Ристеска, д.и.а.
Назив на работното место	Наташа Влчевска- Савиќ, д.и.а. - управител. Гордана Караѓуле- Ристеска, д.и.а. - соработник.
Контакт податоци за лицето	ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје. e-mail: tajfa.plan@gmail.com тел: +389 (0) 2/32 11 109

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
ОПШТИНА ДЕБАР - KOMUNA DIBËR
ГРАДОНАЧАЛНИК - KRYETARI

Бр./Nr. 10-328/1

13.04. 2021 год./viti.
ДЕБАР - DIBËR

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Деталниот урбанистички план е изработен врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20) како и други релевантни законски и подзаконски регулативи.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Урбанистичкото планирање функционира за остварување на целите чие остварување се обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и тоа:			
<ul style="list-style-type: none"> - Рамномерен просторен развој; - Рационално уредување и користење на просторот; - Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните; - Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет; - Одржлив просторен развој; - Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата; - Справување со климатските промени; - Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и - Безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии. 			
Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на			

изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- Интегрален пристап во планирањето;
- Грижа и развој на регионалните особености;
- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- Јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- Инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- Хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето;
- Уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со различни намени, одредување намена за поедини градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец и тоа имајќи ги предвид природните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Овие цели треба да се остварат преку утврдување на систем од правила и условности преку кој контролирано ќе се поттикне градежната активност во рамките на локалитетот, притоа водејќи сметка за зачувување на јавниот интерес. Од деталниот урбанистички план се очекува да се препознаат потребите и потенцијалот за иден развој на предметниот локалитет, и да се понуди рационално, технички издржано и естетски квалитетно решение.

Со изработката на деталниот урбанистички план треба да се изврши усогласување на планските решенија за овој простор со Генералниот урбанистички план на град Дебар, со што ќе се овозможи непречена изградба и уредување на земјиштето во рамките на дефинираниот плански опфат. Преку планските решенија потребно е да се отстранат препознаените недостатоци на важечките плански документи кои ја отежнуваат или спречуваат нивната реализација.

Планските решенија треба да го зачуваат и унапредат високиот стандард на домување и уредување на просторот, како и да го зачуваат карактерот на населбата.

Главна цел на Деталниот урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување на плански опфат
- Одредување на градежни парцели
- Планирање на потребни површини за градба
- Утврдување на основна класа на намена со компатибилни класи на намена согласно законската регулатива
- Приклучок на локацијата на сообраќајна инфраструктура
- Приклучок на локацијата со комуналната инфраструктура.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

2020-2025.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

Зависи од динамиката и степенот на реализација (5- години).	
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)	
<p>Границата на планскиот опфат на Детален урбанистички план за Блок 6, Општина Дебар е утврдена врз основа на ГУП на град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар,)донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година) и ДУП од 1990 год.</p> <p>Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници графички отчитана според најновата дигитална ажурирана подлога и табеларно запишаната површина во усвоениот и важечки ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година изнесува 15,11 ха.</p> <p>На текстуален начин границата на планскиот опфат е опишана на следниот начин: север - Магистрална улица со профил М3 - ул. "Атанас Илиќ" запад - Собирна улица со профил СО4 – ул. "Партизанска" југозапад - Собирна улица со профил "СО4" (новопроектирана) југоисток - Магистрална улица со профил М2 - ул. "Велко Влаховиќ" североисток – Собирна улица со профил СО2 - ул. "Бетон"</p>	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
	Да <input checked="" type="checkbox"/>
	Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?	
	Да <input type="checkbox"/>
	Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 15,11 ха.

Согласно Измена и дополнување на Генерал урбанистички план на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година, во рамките на планскиот опфат за Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3, Општина Дебар, планиран развој 2020- 2025, се предвидуваат градежни парцели според следниве класи на намени:

I. А – Домување и престој

1. Класа на намена А1 – Домување во куќи

- А1.1 – Станбени куќи - слободностоечки .
- А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи .
- А1.3 – Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни - куќи во низови.
- А1.4 – Станбени куќи со повеќе споени ѕидови на меѓа – атриумски куќи.

2. Класа на намена А2 – Домување во згради

- А2.1 – Станбени згради - слободностоечки блокови и куќи.
- А2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други .
- А2.3 – Станбени згради во состав на сложени градби со други намени.

3. Класа на намена А3 – Заедничко (групно) домување

- А3.1 – згради за престој на ученици.
- А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица.

II. В – Јавни дејности и институции

1. Класа на намена В1 – Образование и наука

- В1.2 – Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта.

III. Е – Инфраструктура

1. Класа на намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: јавни патишта со пратечки градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки и друго.
- Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици.

IV. Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори

<p>1. Класа на намена Д1 – Парковско и пејзажно зеленило</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д1.1 – Јавни градски паркови, зелени скверови <p>2. Класа на намена Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило</p> <ul style="list-style-type: none"> - Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли. <p>Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аерозагадување и мерки за заштита; - загадување на почва и подземни води и мерки за заштита; - извори на бучава и мерки за заштита. 	
Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;	Планскиот документ нема да има негативно влијание врз животната средина.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Нема.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	<p>Задолжително придржување кон:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мерките за заштита на животната средина, и тоа: <ul style="list-style-type: none"> - мерките за заштита од аерозагадувањето; - мерките за заштита од загадување на почвата и подземните води; - мерките за заштита од изворите на бучава; 2. Мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји; 3. Мерките за заштита од природни непогоди; 4. Мерките за заштита од воени разузнавања; 5. Мерките за заштита и спасување од урнатини; 6. Мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита; заштита и спасување од поплави, 7. Мерките за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства; 8. Мерките за заштита и спасување од свлекување на земјиштето; 9. Мерките за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго; 10. Мерките за заштита на културното наследство.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	- Површина на плански опфат 15,11 ха. . Просторниот обем нема да има влијание врз животната средина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ	

како што се:

Планската програма се изработува врз основа на анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализата на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат, како и потребите на правните лица и институции од просторен развој, заклучоци за просторниот развој што произлегува од планови од повисоко ниво и од стратегии за развој што се донесени на повисоко и на локално ниво.

Според барањата на Општината и поставките и насоките дадени со важечкиот ГУП на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07914/12 од 27.12.2011 година, можностите за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот дефиниран со гореспоменатиот ГУП треба да се движат во следните насоки:

- Потребно е усогласување на намената на земјиштето и градбите со поставките и насоките во ГУП на Град Дебар со плански можности за развој на постојните и изградба на нови градби;
- Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објекти, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетска инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфраструктура;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување на животната средина.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од ДУП изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Доколку нема влијание врз животната средина, ранливоста на областа која ќе биде засегната е незабележителна.

Вредноста: Со реализацијата на овој план се зголемува вредноста на областа која ќе

биде засегната со донесување на планскиот документ од економски и социјален аспект.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема влијание врз животната средина и нема надминување на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се гради претставува градежно земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето заградби.</p> <p>Со планскиот документ не се предвидува изградба на објекти или други планови за кои е предвидено спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Планскиот опфат се наоѓа во рамките на дефиниран градежен реон со Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година, за кој е спроведена стратешка оцена за влијание врз животната средина и за истото е добиено позитивно мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање. Локалитетот се наоѓа во градско подрачје на градот Дебар. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон Блок 6. Планот предвидува изградба на објекти за домување во станбени куќи- А1- домување во куќи, А2- Домување во згради, А3- Заедничко (групно) домување, В1- Образование и наука, Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктурни, Д1- Парковско и пејзажно зеленило, Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило, но во нивна близина не се предвидува изградба на објекти кои би имале влијание врз животната средина на планираните објекти во опфатот на планскиот документ.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и</p>	

намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Планскиот документ не се однесува од аспект на заштита на животната средина нити особено на некој нејзин медиум или област. Од аспект на одржливоста донесувањето на планот ќе придонесе до добивање на потребна функционално- просторна организација на просторот и соодветен квалитет на користење на истиот.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Со овој плански документ не се очекуваат забележителни негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За предметниот плански опфат од претходна планска документација постои:

- Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година.

- Детален урбанистички план за град Дебар, донесен со Одлука од Советот на општина Дебар со бр. 09-2510/1 од 16.07.1990 година.

За влијанието на планскиот документ на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Град Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25 Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-914/12 од 27.12.2011 година врз животната средина, е изработена стратешка оцена за влијание врз животната средина. Во опфатот на планскиот документ Детален урбанистички план за Блок 6, КО Дебар 3, Општина Дебар, планиран развој 2020-2025, не се предвидува тешка и загадувачка индустриска зона и други објекти со дејности кои значително би ја загадувале животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот опфат би биле предмет на разгледување во Елаборатот за заштита на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратешка оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Клучната одлука во овој плански документ во подоцнежната фаза не предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната

средина.	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Советник на Советот на Општина Дебар кој го заменува Градоначалникот / Këshilltar i Këshillit të Komunës Dibër i cili e zëvendëson Kryetarin e Komunës Фуат Спахиу / Fuat Spahiu
Датум 13.04.2021 година Место Дебар	М.П.

