

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР.

Гостивар 24 .12.2019год.
дел.бр. 0801-373/19

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 12 - ДЕБАР

ОПШТИНА ДЕБАР

ТЕХ. БРОЈ: 40-1/19

ДЕКЕМВРИ 2019

ПРЕДМЕТ: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**
за ДУП за БЛОК 12 - Дебар
Општина Дебар

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ГОПЛАН ДОО - Гостивар

ТЕХ. БРОЈ: **40-1/19**

УПРАВИТЕЛ : Насуф Саити, *дипл.град.инж.*



Број: 0809-50/151120190003117

Датум и време: 18.6.2019 г. 12:44:20

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

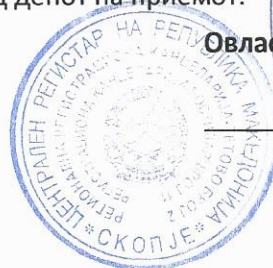
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5651344

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за БЛОК 12 – ДЕБАР, Општина Дебар**, Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
за
НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 – ДЕБАР, Општина Дебар**, со технички број 40/19, како планери се назначуваат:

Планер:

- Јасер Чајали, диа
овластување 0.0459

Соработници:

- Умније Азири, диа

Планерите се должни **Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 – ДЕБАР, Општина Дебар**, да го изработата согласно: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ГОПЛАН ДОО -Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дипл.град. инж*

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 - ДЕБАР
ОПШТИНА ДЕБАР**

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ГОПЛАН ДОО - Гостивар

АДРЕСА: Ул., БЕЛИЧИЦА,, 66- ГОСТИВАР

ТЕЛЕФОН: 042 505 404 / 078 382 550

e-mail: go-plan@hotmail.com

ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕХ. БРОЈ: **40-1/19**

Дата на изработка: Декември 2019

РАБОТЕН ТИМ:

Јасер Чајали, *диа*
овластен планер 0459

Умније Азири, *диа*



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комората на
овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.05.2021 год.

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 - ДЕБАР
ОПШТИНА ДЕБАР**

ВОВЕД

Планската програма се изработува согласно член 26, став 2, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), за изработка на **Детален урбанистички план за БЛОК 2 - Дебар - Општина Дебар**. Планската програма ја изработува овластено правно лице од член 16 на овој закон, ја одобрува Градоначалникот на Општина Дебар, а се заверува, со потврда за заверка, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрил планската програма.

Со изработката на Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар - Општина Дебар, се реализира **Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2019год**, донесена од Советот на Општината со бр. 08-747/9 од 30.08.2019год.

Планскиот опфат на предметниот **Детален урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар - Општина Дебар**, е определен со план од повисоко ниво: **ГУП на град Дебар (2004-2014)**, донесен со одлука на Совет на О. Дебар со бр.07-27/4 од 18.02.2005год. На овај план направено е: Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Дебар за блокови: 2, 3, 5; 6; 7; 11; 15; 16; 17; 19; 21 и 25, за плански период 2009-2019, донесен со Одлука на Совет на Општина Дебар бр. 07-914/12 од 27.12. 2011год. сл. Гласник бр. 28/2011 и Измена и дополнување на ГУП за град Дебар 2014-2024 за блоковите. 3, 4,17 и 20 Општина Дебар. **Со овие измени БЛОК 12-Дебар не е опфатен.**

Од Секторот за урбанизам и комунални дејности на општина Дебар, добиен е **Извод од план со бр. 10-898/2 од 03.10.2019год.** од - Генерален урбанистички план на град Дебар - Општина Дебар, според кој планскиот опфат -БЛОК 12 е со површина од 16.18ха. и со намена:

- Д-домување – 12.30ха;
- ОУ-основно училиште – 0.95ха;
- ДД-дом за згрижување на деца-0.16ха;
- ЗЛ-зеленило линиско-0.21ха;;
- ЗЗП-зелен заштитен појас – 1.29ха;
- Улици – 1.27ха;

Со изработката на ДУП треба да се овозможи со планското решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот, максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основните поставки и цели на планската програма.

Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар - Општина Дебар, се изработува согласно член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

ЦЕЛИ

Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со различни намени, одредување намена за поедини градежни парцели со алтернативни намени како компатибилни на основната намена која е дефинирана со плански документи, планирање на површини за градба на објекти со придружни и пратечки содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања и создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни, просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на Деталниот урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку :

1. Одредување на градежни парцели
2. Планирање на градежни парцели
3. Утврдување на параметрите за големината на површините за градба, врз основа на нормите за планирање
4. Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини
5. Приклучок на градежните парцели на инфраструктурните линии

ДУП кој е основа за развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на просторот
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување на препознатлива амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност
- почитување и надградување на пејзажните вредности
- оформување на културен пејзаж
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица
- вградување на заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување, заштита на животната средина и културното наследство, да ги утврди параметрите и насоките за изработка на Основните проекти, како и Архитектонско-урбанистички проекти, кои ќе се изработат согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

СОДРЖИНА

Содржината на Деталниот урбанистички план треба да биде во согласност со членовите 3, 4, 5 и 7 од Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

За Деталниот урбанистички план ќе се изработи:

- ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА и
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Согласно Правилникот за **Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар** се изработува:

- **Текстуален дел** со: Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, Посебни услови за изградба на поединечните градежни парцели, податоци за сообраќајните, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планската документација, мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина, мерки за заштита од разурнување и друго.
- **Графички дел** со приказ на планските решенија за опфатот со: граница на планскиот опфат, регулациони линии, парцелација на градежното земјиште, површини за градење на градби определени со градежни линии, максимална висина на градбата изразена во метри до венец, спратност, намена на земјиштето и градбите, планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на сите секундарни комунални и телекомуникациски инфраструктури.
- **Нумерички дел** со: податоци за површините на градежните парцели, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразена во метри до венец, спратност, податоци за инфраструктурните водови и градби и друго.
- Доколку во планскиот опфат постојат споменици, споменички целини или др. заштитени добра со статус на културно наследство, ДУП треба да содржи детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.
- ДУП како плански документ од пониско ниво, како основа во својата изработка треба да ги респектира поставките дадени во ГУП на град Дебар (2004-2014) како за намената на просторот така и во инфраструктурните поврзувања.
- Просторната анализа на состојбата (Документациската основа) е прилог на Деталниот урбанистички план.

Со **Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар - Општина Дебар**, треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето дефинирани според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), а се определени со: **Генерален урбанистички план на Дебар**, за плански период 2004-2014, донесен со Одлука на Соверт на Општина Дебар бр. 07-27/4 од 18.02. 2005 год. Планскиот опфат - БЛОК 12 е со површина од 16.18ха. и со намена:

- Д-домување – 12.30ха (76.02%);
- ОУ-основно училиште – 0.95ха (5.87%);
- ДД-дом за згрижување на деца-0.16ха (0.99%);
- ЗЛ-зеленило линиско-0.21ха (1.30%);
- ЗЗП-зелен заштитен појас – 1.29ха (7.97%);
- Улици – 1.27ха (7.85%);

На северниот дел на планскиот опфат на Блок12, почнува комерцијалната оска, околу која се формира комерцијален коридор со длабочина од 20м. која продлжува кон централното градско подрачје.

ОПФАТ

Планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар - Општина Дебар**, е определен со ГУП на град Дебар (2004-2014) како БЛОК 12 со површина од 16.18ха. Границата на планскиот опфат - БЛОК 12 се движи по осовина на улиците на:

- север - ул., „Урфи Аголи“ (СО4-по ГУП);
- југ-југоисток-Јужна обиколница-крак од Р-418 (Дебар-Струга);
- исток-североисток-ул., „8-ми Септември“ (М1- по ГУП);
- запад – ул., „Новопроектирана“ (СЕ10 по ГУП);

Опфатот е дефиниран со катастарски парцели во: **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (за ажурирана геодетска подлога) КО Дебар 1**, изработен од Друштвото за геодетски работи проектирање инженеринг и консалтинг „ГЕО ОФИС“ ДОО –Гостивар, со деловоден бр. 0801-354/3 од 25.09.2019год. заверен со ИЗВЕСТУВАЊЕ за електронска заверка на геодетски елаборат бр. 1110-22/2019 од 06.12.2019год. од Агенцијата за катастар на недвижности на РС Македонија.

Планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар - Општина Дебар** е со површина 161762.2319м² (16.18ха.) и периметар 1750.9186м, определен со 11 (единаесет) детални точки и 6 (шест) лака, со следните координати по X и Y точки:

1. X=7460907.3991 Y=4596906.1459
2. X=7460908.1962 Y=4596752.4208
 - a. bulge -0.0928
 - b. center X=7461152.1950 Y=4596204.2743
 - c. radius 600.0000
 - d. start angle 114
 - e. end angle 93
3. X=7461123.1089 Y=4596803.5689
4. X=7461313.4965 Y=4596812.8091
 - a. bulge 0.2784
 - b. center X=7461308.6488 Y=4596912.6915
 - c. radius 100.0000
 - d. start angle 273
 - e. end angle 335
5. X=7461399.2872 Y=4596870.4460
6. X=7461454.4871 Y=4596988.8782
 - a. bulge -0.3358
 - b. center X=7461499.8063 Y=4596967.7554

- c. radius 50.0000
- d. start angle 155
- e. end angle 81
- 7. X=7461507.8263 Y=4597017.1080
 - a. bulge -0.0540
 - b. center X=7461538.8776 Y=4597195.6086
 - c. radius 181.1813
 - d. start angle 260
 - e. end angle 248
- 8. X=7461470.3390 Y=4597027.8913
 - a. bulge -0.0307
 - b. center X=7461731.3622 Y=4597736.4242
 - c. radius 755.0842
 - d. start angle 250
 - e. end angle 243
- 9. X=7461385.4477 Y=4597065.2348
 - a. bulge -0.1241
 - b. center X=7461550.3687 Y=4597385.2364
 - c. radius 359.9999
 - d. start angle 243
 - e. end angle 214
- 10. X=7461253.4972 Y=4597181.6013
- 11. X=7461146.2461 Y=4597108.1204

ИНФРАСТРУКТУРА

За Деталниот урбанистички план за БЛОК 12 - Дебар - Општина Дебар потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон треба да допрат до секоја градежна парцела. Исто така потребно е да се предвиди канализациона инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, со нивно водење до пречистителна станица. Потребно е да се предвиди и квалитетно и естетско јавно осветлување во просторот. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Потребно е да се предвиди и простор за инфраструктурните градби. Тие треба да се вклопат во општиот амбиент.

Постојните инфраструктурни коридори определени со ГУП Дебар да се почитуваат, со определена заштитна зона.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на ДУП ќе биде стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето според оваа Планска програма .

Деталниот урбанистички план да се изработи врз основа на добиен Извод од Генерален урбанистички план, како и методологијата која произлегува од законските прописи:

- Извод од ГУП на град Дебар (2004-2014) ;
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18);

- Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) и други закони и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Согласно член 29, став 2, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Деталниот урбанистички план се изработува во една фаза, како предлог на планот.

ПРИЛОЗИ:

- Програмата за измена и дополнување на Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2019год;
- Извод од ГУП на Дебар (2004-2014);
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-КО Дебар 1;
- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....M=1:1000;

-Изработиле:
ГОПЛАН ДОО - Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

Планер:
Јасер Чајали
овластување бр.0.0459

Заверува Комисија:

Претседател на комисија:

Член на комисија:

Член на комисија:

Член на комисија:

Член на комисија:

**Одобрува Градоначалник
на Општина Дебар**

Хекуран Дука

Декември 2019 год.

Врз основа член 20, став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) и член 27 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на 26^{та} седница одржана на ден 30.08. 2019 година донесе:

ПРОГРАМА
ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА ЗА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА
2019 ГОДИНА

Со ова програма се врши измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови во територијата на Општина Дебар за 2019 (“Службен гласник на Општината” бр.15/18 и 20/19).

Табелата која се однесува на делот **I-ПОДРАЧЈА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ** во текот на 2019 г., се изменува и допонува како што следи;

- Точката со реден број 1 од табелата се менува и гласи: - Измена и дополнување на текстуалниот дел на Генерален Урбанистички План на град Дебар (2004-2014) за урбаните блокови: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 и 28.

- После точката со реден број 9 од табелата, се додава нова точка 10: "ДУП за Блок 12" (16,18 ха).

Со ова измена и дополнување, конечната табела, ќе биде како што следува :

Në bazë të nenit 20, paragrafi 1, të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e R.M.” 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17,64/18 dhe 168/18) si dhe nenit 27 të Statutit të Komunës së Dibrës (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26^{te} data 30.08.2019 solli:

PROGRAM
PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E
PROGRAMIT VJETOR PËR PËRPUNIMIN E
PLANEVE URBANISTIKE DHE
DOKUMENACIONEVE URBANISTIKE NË
TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR
VITIN 2019

Me këtë program bëhet ndryshim plotësim i Programit vjetor për përpunimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2019, (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 15/18 dhe 20/19).

Tabela që ka të bëjë me pjesën **I- RAJONET KU DO TË REALIZOHET PLANIFIKIMI URBANISTIK** gjatë vitit 2019, ndyshohet dhe plotësohet siç vijon:

- Pika me numër rendor 1 nga tabela ndryshohet dhe bëhet: Plotësim dhe ndryshim i pjesës tekstuale të Planit Gjeneral Urbanistik të qytetit Dibër (2004-2014) për blloqet urbane: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 dhe 28.

- Pas pikës me numër rendor 9 nga tabela, shtohet pika e re 10: PDU për Bllokun 12 (16,18 ha).

Me këtë ndryshim dhe plotësim Tabela përfundimatre do të bëhet siç vijon:

Бр. / Nr.	Име на план- опфат / Emri i planit- përfshirja	Површ. во ха Sipërf. në ha	Износ / Shuma
1	- Измена и дополнување на текстуалниот дел на Генерален Урбанистички План на град Дебар (2004-2014) за урбаните блокови: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 и 28 - Plotësim dhe ndryshim i pjesës tekstuale të Planit Gjeneral Urbanistik të qytetit Dibër (2004-2014) për blloqet urbane: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 dhe 28	-	120.000,00
2	ДУП за Блок 6 / PDU për Bllokun 6	15,11	480.000,00
3	ДУП за дел од Блок 9 / PDU për pjesë të Bllokut 9	1.1	200.000,00
	Граница на опфат: -Североисток ул П.Поповски -Југ . Ул. Здравко Чочковски -Југозапад: ул Братсво единство и ул 22 Декември		
4	ДУП за дел од Блок 13 / PDU për pjesë te Bllokut 13	8,46	300.000,00
	Граница на опфат: - Исток: Булевар (ул) „101,, - Север: ул. "203" и "202", - Запад: ул. Велко Влаховиќ, - Југо исток: ул Борис Кидрич (ул "205"), - Југозапад : ул. "204"		
5	ДУП за Блок 18 / PDU për Bllokun 18	10,26	440.000,00
6	ДУП за Блок 19 / PDU për Bllokun 19	25,68	750.000,00
7	ДУП за Блок 28 / PDU për Bllokun 28	18,24	600.000,00
8	Изработка на општи акти за населени места: / Përpilim i akteve të përgjithshme për vendbanimet:		
	- Горно Косоврасти / Kosovrasti i Epërm		100.000,00
	- Рајчица / Rajçicë		100.000,00
	- Хаме / Aме		100.000,00
	- Бањиште / Banisht		100.000,00
	- Цепиште / Xhepishtë		100.000,00
- Отишани / Otishan		100.000,00	
9	УПС за дел од село Рајчица- долана мала/ PUF për pjesë te fshatit Rajçicë-mahalla e poshtme	4	360.000,00
10	ДУП за Блок 12/ PDU për Bllokun 12	16,18	550.000,00
	Вкупно: / Gjithsejt:		4.400.000,00

Бр. / Nr. 08-747/9
30.08.2019 год.viti
Дебар/Dibër

КËSHILLI I KOMUNËS
Kryetari,
Bashkim Mashkulli

СОВЕТ НА ОПШТИНА
Претседател,
Башким Машкули



Деловоден број : 0801-354/3
Датум : 25.09.2019 год.

Makedonski
i Telekom
CA, Berat
Abazi

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Berat Abazi
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, ou=Makedonski
Telekom CA, ou=GEO OFFIS
DOOEL4007011511030,
serialNumber=c:RT3548242,
cn=BeratAbazi
Date: 2019.12.06 14:15:38
+0100

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
(ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА)

КО. Дебар 1

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ОФИС доо
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ

М.П

Берат Абазии дипл. геод. инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување на податоците
3. Податоци издадени од АКН одделение Гостивар
4. Дигитална форма на геодетскиот елаборат / CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Пстапувајќи по барање бр. 0801-354/1 доставено од страна на **Јани Дуал ДООЕЛ-Дебар** од Гостивар за изработка на ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН БЛОК БР.12.

Од страна на стручниот тим од Гео Офис – Гостивар извршено е снимање на фактичката состојба на предметниот дел со геодетски инструмент ГПС Leica GS 08 по метода на глобално сателитско позиционирање каде вертикалната претстава на теренот е прикажана со коти (надморски висини) на карактеристични точки на теренот.

Површинскиот опфат на горе наведениот опфат изнесува 16.2 (хектари) каде е извршено снимање на ново изградените објекти и ново изградената инфраструктура.

Горе наведениот опфат е прикажано во графичкиот приказ како составен дел на геодетскиот елаборат каде е прикажано состојбата од извршениот премер преклопено со состојбата од катастарскиот операт.

Податоците односно дигиталниот катастарски план е добиен од страна на Агенцијата за катастар на недвижности одделение Гостивар во електронска форма CD.

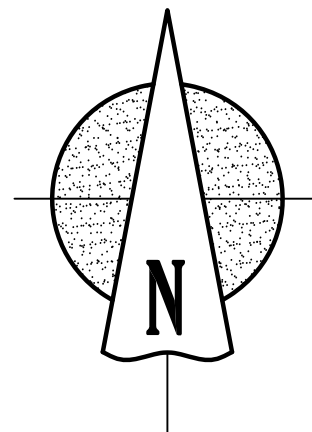
При обработка на податоците користени се следните лиценцирани софтверски пакети: Leica Goe Office и Proge Cad 2011 Profesional.

Изготвил:
Зекри Ислами дипл. геод. инж.






























АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЗА УРБАН БЛОК БР.12



СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
ИЗРАБОТИЛ	ГЕО ОФИС ДОО - Гостивар	Управител: Берат Абази <i>дипл.геод.инж.</i>	
НАРАЧАТЕЛ	Јани Дуал ДООЕЛ - Дебар ул. "8 Септември" бр.16	Изработил:	
РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР.0801-354/3	ДАТА Септември 2019	Зекри Ислами <i>дипл.геод.инж.</i> М.П

Легенда

-  КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
-  СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
-  НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
-  УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
-  ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
-  ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
-  ДЕЛОВНО - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
-  БАРАЌИ
-  ПОМОШНИ ЗГРАДИ
-  ТРАНСФОРМАТОР
-  ТРАФИКА
-  ЦРКВА
-  ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
-  ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
-  БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАЗА)
-  ФОНТАНА
-  ВОДОВОД - ШАХТА
-  ВОДОВОД - ШАХТА
-  ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
-  ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВОРАЧ
-  ЧЕШМА
-  ВОДОМЕР
-  БУНАР
-  КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
-  ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
-  ТЕЛЕФОН - ШАХТА
-  ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	147	7459955.189	4596478.165	643.398

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	123	7460984.249	4597103.428	661.2787

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	154	7459218.564	4595539.458	626.336

GPS0001 Measured	10/19/2019 11:24:43	461247.2303
4597173.5607	666.9652 0.0246	
GPS0002 Measured	10/19/2019 11:24:59	461251.8820
4597174.8379	667.2441 0.0178	
GPS0003 Measured	10/19/2019 11:25:09	461255.4112
4597173.2326	667.5233 0.0137	
GPS0004 Measured	10/19/2019 11:25:27	461245.6331
4597179.9382	667.0516 0.0153	
GPS0005 Measured	10/19/2019 11:25:37	461246.9422
4597182.1168	667.1626 0.0160	
GPS0006 Measured	10/19/2019 11:25:49	461246.8299
4597185.6771	667.2882 0.0144	
GPS0007 Measured	10/19/2019 11:26:05	461247.4833
4597183.5356	667.2317 0.0121	
GPS0008 Measured	10/19/2019 11:26:38	461262.9956
4597163.2417	667.7527 0.0149	
GPS0009 Measured	10/19/2019 11:26:57	461273.3137
4597150.5525	668.0591 0.0115	
GPS0010 Measured	10/19/2019 11:27:19	461286.6086
4597135.6106	668.3937 0.0109	
GPS0011 Measured	10/19/2019 11:27:42	461299.9465
4597122.2486	668.6870 0.0105	
GPS0012 Measured	10/19/2019 11:28:06	461316.8944
4597107.0699	669.0820 0.0108	
GPS0013 Measured	10/19/2019 11:28:40	461341.3056
4597088.5931	669.2680 0.0130	
GPS0014 Measured	10/19/2019 11:29:04	461346.7984
4597072.6048	669.7521 0.0207	
GPS0015 Measured	10/19/2019 11:29:15	461348.3758
4597069.4731	669.7766 0.0171	
GPS0016 Measured	10/19/2019 11:29:28	461350.1411
4597067.3595	669.8677 0.0176	
GPS0017 Measured	10/19/2019 11:29:43	461357.9377
4597066.7552	669.8753 0.0335	
GPS0018 Measured	10/19/2019 11:29:51	461355.9984
4597069.4079	669.7704 0.0129	
GPS0019 Measured	10/19/2019 11:30:02	461356.0241
4597071.8235	669.6063 0.0146	
GPS0020 Measured	10/19/2019 11:30:09	461357.2577
4597073.9256	669.4052 0.0107	
GPS0021 Measured	10/19/2019 11:30:16	461358.9881
4597074.9755	669.3156 0.0168	
GPS0022 Measured	10/19/2019 11:30:24	461360.7155
4597075.1604	669.2081 0.0155	
GPS0023 Measured	10/19/2019 11:31:23	461404.9500
4597039.4440	671.2808 0.0138	
GPS0024 Measured	10/19/2019 11:31:31	461406.4936
4597037.3429	671.3289 0.0143	
GPS0025 Measured	10/19/2019 11:31:40	461406.1277
4597035.5651	671.3254 0.0161	
GPS0026 Measured	10/19/2019 11:31:54	461418.2538
4597036.9682	671.6062 0.0254	
GPS0027 Measured	10/19/2019 11:32:23	461397.3561
4597016.6198	670.5674 0.0153	
GPS0028 Measured	10/19/2019 11:32:35	461397.5472



GPS0029 Measured	10/19/2019 11:32:43	461398.6484
4597009.5764	670.4974	0.0128
GPS0030 Measured	10/19/2019 11:32:52	461398.6541
4597007.2988	670.4490	0.0113
GPS0031 Measured	10/19/2019 11:33:30	461369.0065
4597023.5559	670.3278	0.0119
GPS0032 Measured	10/19/2019 11:33:43	461374.1872
4597027.0058	670.3654	0.0122
GPS0033 Measured	10/19/2019 11:33:58	461365.8122
4597031.2173	670.2498	0.0104
GPS0034 Measured	10/19/2019 11:34:18	461355.1233
4597037.3067	669.9836	0.0202
GPS0035 Measured	10/19/2019 11:34:31	461352.5198
4597032.7572	669.9518	0.0110
GPS0036 Measured	10/19/2019 11:35:04	461325.6646
4597049.0318	669.0499	0.0155
GPS0037 Measured	10/19/2019 11:35:18	461329.0110
4597053.1494	669.1843	0.0153
GPS0038 Measured	10/19/2019 11:35:44	461316.9848
4597061.4732	668.6767	0.0156
GPS0039 Measured	10/19/2019 11:35:59	461312.1951
4597058.3778	668.5196	0.0188
GPS0040 Measured	10/19/2019 11:36:25	461295.4047
4597070.4135	668.0022	0.0183
GPS0041 Measured	10/19/2019 11:36:37	461290.9595
4597068.8044	667.9793	0.0133
GPS0042 Measured	10/19/2019 11:36:51	461288.2503
4597065.8674	667.9066	0.0106
GPS0043 Measured	10/19/2019 11:37:17	461298.6025
4597074.5665	668.0779	0.0138
GPS0044 Measured	10/19/2019 11:37:35	461290.6605
4597081.1831	667.8888	0.0204
GPS0045 Measured	10/19/2019 11:37:53	461286.9722
4597084.8007	667.7807	0.0179
GPS0046 Measured	10/19/2019 11:38:06	461282.4951
4597079.4698	667.7508	0.0128
GPS0047 Measured	10/19/2019 11:38:17	461282.0315
4597081.4973	667.7226	0.0130
GPS0048 Measured	10/19/2019 11:38:29	461280.6864
4597083.5070	667.6487	0.0114
GPS0049 Measured	10/19/2019 11:38:55	461265.4201
4597100.0887	667.3250	0.0127
GPS0050 Measured	10/19/2019 11:39:06	461268.1737
4597104.8666	667.3567	0.0160
GPS0051 Measured	10/19/2019 11:39:34	461248.9748
4597117.6723	667.0215	0.0132
GPS0052 Measured	10/19/2019 11:39:49	461250.9106
4597123.4702	667.0900	0.0123
GPS0053 Measured	10/19/2019 11:40:05	461242.6124
4597133.0543	666.8709	0.0261
GPS0054 Measured	10/19/2019 11:40:18	461237.6322
4597130.9180	666.7625	0.0132
GPS0055 Measured	10/19/2019 11:40:48	461227.6432
4597152.8195	666.3026	0.0159
GPS0056 Measured	10/19/2019 11:40:56	461226.4204
4597155.6862	666.2006	0.0130

ТСКИ /
АНГ И

ГЕ
Ф

2 Го

4597158.4423	666.3014	0.0110		
GPS0058 Measured		10/19/2019 11:41:19		461227.2731
4597159.9490	666.3523	0.0157		
GPS0059 Measured		10/19/2019 11:41:37		461223.9016
4597164.8642	666.2927	0.0139		
GPS0060 Measured		10/19/2019 11:41:48		461220.9516
4597164.6623	666.2286	0.0117		
GPS0061 Measured		10/19/2019 11:42:00		461218.4986
4597166.3036	666.1752	0.0177		
GPS0062 Measured		10/19/2019 11:42:14		461214.4710
4597162.5374	666.0553	0.0170		
GPS0063 Measured		10/19/2019 11:46:03		461219.9665
4597154.1880	666.1091	0.0201		
GPS0064 Measured		10/19/2019 11:46:25		461217.2900
4597152.5991	665.9816	0.0230		
GPS0065 Measured		10/19/2019 11:46:39		461218.3818
4597150.6325	666.0196	0.0197		
GPS0066 Measured		10/19/2019 11:46:48		461220.9524
4597152.2594	666.3186	0.0171		
GPS0067 Measured		10/19/2019 11:47:03		461214.0552
4597150.9501	665.9222	0.0203		
GPS0068 Measured		10/19/2019 11:47:15		461210.9478
4597150.9206	665.7438	0.0342		
GPS0069 Measured		10/19/2019 11:47:26		461210.9484
4597147.7561	665.8571	0.0275		
GPS0070 Measured		10/19/2019 11:47:38		461214.0003
4597147.8635	665.9421	0.0200		
GPS0071 Measured		10/19/2019 11:47:56		461208.7276
4597147.1629	665.7444	0.0174		
GPS0072 Measured		10/19/2019 11:48:28		461213.5364
4597157.8248	665.9280	0.0177		
GPS0073 Measured		10/19/2019 11:48:35		461214.6841
4597159.9502	666.0570	0.0304		
GPS0074 Measured		10/19/2019 11:49:11		461194.5182
4597137.5653	665.2410	0.0206		
GPS0075 Measured		10/19/2019 11:49:29		461185.8425
4597138.9028	665.0626	0.0192		
GPS0076 Measured		10/19/2019 11:50:11		461148.6095
4597113.3238	663.7983	0.0497		
GPS0077 Measured		10/19/2019 11:50:28		461145.0274
4597111.9167	663.7462	0.0381		
GPS0078 Measured		10/19/2019 11:50:53		461139.5179
4597111.6327	663.5189	0.0327		
GPS0079 Measured		10/19/2019 11:51:16		461143.9468
4597103.9989	663.6788	0.0157		
GPS0080 Measured		10/19/2019 11:51:25		461143.1778
4597105.0089	663.6678	0.0189		
GPS0081 Measured		10/19/2019 11:51:36		461140.8349
4597105.5487	663.5784	0.0100		
GPS0082 Measured		10/19/2019 11:51:53		461143.2994
4597105.2918	663.6521	0.0138		
GPS0083 Measured		10/19/2019 11:52:11		461153.5097
4597109.5168	663.9404	0.0197		
GPS0084 Measured		10/19/2019 11:52:21		461151.2062
4597106.7340	663.8676	0.0141		
GPS0085 Measured		10/19/2019 11:52:41		461150.0469

GPS0086 Measured	10/19/2019 11:53:39	461144.6587
4597040.5014	664.7085	0.0165
GPS0087 Measured	10/19/2019 11:54:01	461150.5987
4597041.3161	664.6540	0.0180
GPS0088 Measured	10/19/2019 11:54:43	461145.0570
4597001.6387	665.3653	0.0218
GPS0089 Measured	10/19/2019 11:55:04	461143.5762
4596999.3772	665.3840	0.0206
GPS0090 Measured	10/19/2019 11:55:15	461141.2398
4596998.1930	665.3356	0.0187
GPS0091 Measured	10/19/2019 11:55:28	461141.0859
4596993.1578	665.3543	0.0153
GPS0092 Measured	10/19/2019 11:55:38	461143.7907
4596992.0280	665.4108	0.0108
GPS0093 Measured	10/19/2019 11:55:56	461145.0968
4596989.8862	665.5185	0.0191
GPS0094 Measured	10/19/2019 11:56:12	461151.1512
4596989.6791	665.5110	0.0232
GPS0095 Measured	10/19/2019 11:56:26	461152.5149
4596992.3375	665.5111	0.0110
GPS0096 Measured	10/19/2019 11:56:38	461155.3545
4596993.3871	665.5278	0.0136
GPS0097 Measured	10/19/2019 11:57:56	461155.2511
4596998.3560	665.4701	0.0153
GPS0098 Measured	10/19/2019 11:58:09	461153.0169
4596998.8585	665.4618	0.0265
GPS0099 Measured	10/19/2019 11:58:19	461151.0118
4597000.8894	665.3227	0.0201
GPS0100 Measured	10/19/2019 11:59:30	461233.1180
4596999.2520	666.5574	0.0178
GPS0101 Measured	10/19/2019 11:59:38	461233.7193
4597000.4598	666.6626	0.0188
GPS0102 Measured	10/19/2019 11:59:47	461233.8200
4597003.1507	666.6357	0.0129
GPS0103 Measured	10/19/2019 12:00:10	461256.2082
4597003.4320	666.9832	0.0124
GPS0104 Measured	10/19/2019 12:00:38	461256.4718
4596994.5728	667.0851	0.0144
GPS0105 Measured	10/19/2019 12:03:33	461097.9267
4596997.7168	664.5369	0.0106
GPS0106 Measured	10/19/2019 12:03:42	461096.3830
4596998.2878	664.4905	0.0105
GPS0107 Measured	10/19/2019 12:03:52	461095.4208
4597000.1545	664.5114	0.0103
GPS0108 Measured	10/19/2019 12:04:03	461090.4133
4596999.4481	664.4301	0.0164
GPS0109 Measured	10/19/2019 12:04:16	461089.5292
4596998.0749	664.5266	0.0147
GPS0110 Measured	10/19/2019 12:04:30	461087.9342
4596997.5930	664.4072	0.0126
GPS0111 Measured	10/19/2019 12:05:16	461040.6873
4596992.2110	663.6672	0.0177
GPS0112 Measured	10/19/2019 12:05:39	461028.8610
4596997.0008	663.5451	0.0170
GPS0113 Measured	10/19/2019 12:05:49	461028.6942
4597001.5074	663.5745	0.0219

4597001.2927	663.3892	0.0174	
GPS0115 Measured		10/19/2019 12:06:30	461012.9167
4596991.8525	663.3919	0.0144	
GPS0116 Measured		10/19/2019 12:10:06	461090.0458
4597043.3407	663.6678	0.0111	
GPS0117 Measured		10/19/2019 12:10:19	461089.1287
4597045.1214	663.6306	0.0127	
GPS0118 Measured		10/19/2019 12:10:31	461087.6239
4597045.6207	663.6020	0.0136	
GPS0119 Measured		10/19/2019 12:10:44	461089.4555
4597050.6110	663.5515	0.0090	
GPS0120 Measured		10/19/2019 12:10:51	461089.9869
4597051.5209	663.4889	0.0109	
GPS0121 Measured		10/19/2019 12:11:00	461089.5576
4597052.3156	663.5024	0.0108	
GPS0122 Measured		10/19/2019 12:11:09	461086.0179
4597052.2336	663.4877	0.0125	
GPS0123 Measured		10/19/2019 12:11:16	461085.4870
4597052.6173	663.5067	0.0133	
GPS0124 Measured		10/19/2019 12:11:49	461085.0605
4597077.2388	662.7266	0.0206	
GPS0125 Measured		10/19/2019 12:12:11	461094.4420
4597077.2896	662.7764	0.0143	
GPS0126 Measured		10/19/2019 12:12:36	461094.8721
4597051.3384	663.4203	0.0098	
GPS0127 Measured		10/19/2019 12:15:28	461145.6431
4596947.8990	665.9783	0.0127	
GPS0128 Measured		10/19/2019 12:15:42	461144.0075
4596946.0223	666.1296	0.0197	
GPS0129 Measured		10/19/2019 12:15:54	461142.2178
4596945.4528	665.9725	0.0145	
GPS0130 Measured		10/19/2019 12:16:06	461142.1603
4596940.0160	666.0009	0.0124	
GPS0131 Measured		10/19/2019 12:16:14	461144.5338
4596939.0522	666.0339	0.0118	
GPS0132 Measured		10/19/2019 12:16:24	461145.8355
4596936.9275	666.1189	0.0130	
GPS0133 Measured		10/19/2019 12:16:37	461151.6130
4596937.6176	666.1228	0.0109	
GPS0134 Measured		10/19/2019 12:16:46	461152.5583
4596939.3245	666.0964	0.0136	
GPS0135 Measured		10/19/2019 12:16:51	461154.1846
4596940.2600	666.1312	0.0209	
GPS0136 Measured		10/19/2019 12:17:03	461154.1716
4596945.5802	666.0564	0.0179	
GPS0137 Measured		10/19/2019 12:17:10	461152.2688
4596946.4060	666.0456	0.0117	
GPS0138 Measured		10/19/2019 12:17:18	461151.6169
4596948.1632	665.9808	0.0103	
GPS0139 Measured		10/19/2019 12:19:15	461146.5411
4596869.5848	667.1417	0.0216	
GPS0140 Measured		10/19/2019 12:19:20	461145.8536
4596867.9188	667.1781	0.0202	
GPS0141 Measured		10/19/2019 12:19:27	461143.9326
4596867.2079	667.2646	0.0262	
GPS0142 Measured		10/19/2019 12:19:38	461152.3859

GPS0143 Measured	10/19/2019 12:19:46	461153.5885
4596868.0213	667.2063 0.0105	
GPS0144 Measured	10/19/2019 12:19:51	461155.3897
4596867.3392	667.2558 0.0099	
GPS0145 Measured	10/19/2019 12:21:06	461140.8416
4596858.1273	667.3228 0.0140	
GPS0146 Measured	10/19/2019 12:22:12	461054.6807
4596866.2481	667.0573 0.0161	
GPS0147 Measured	10/19/2019 12:22:18	461053.3587
4596866.9442	667.0107 0.0107	
GPS0148 Measured	10/19/2019 12:22:26	461052.7779
4596868.1643	666.9836 0.0104	
GPS0149 Measured	10/19/2019 12:22:37	461048.7816
4596857.2187	667.1431 0.0102	
GPS0150 Measured	10/19/2019 12:22:45	461047.8371
4596861.9600	667.0494 0.0109	
GPS0151 Measured	10/19/2019 12:23:15	461047.3604
4596907.0114	666.6155 0.0545	
GPS0152 Measured	10/19/2019 12:23:38	461046.4035
4596908.3589	666.5343 0.0111	
GPS0153 Measured	10/19/2019 12:23:46	461045.1098
4596908.8113	666.5453 0.0134	
GPS0154 Measured	10/19/2019 12:24:16	461009.0843
4596908.4496	665.9203 0.0171	
GPS0155 Measured	10/19/2019 12:24:26	461009.0023
4596913.0277	665.8544 0.0112	
GPS0156 Measured	10/19/2019 12:25:18	460995.0467
4596932.0573	665.0867 0.0113	
GPS0157 Measured	10/19/2019 12:25:27	460998.0417
4596931.1854	665.1909 0.0116	
GPS0158 Measured	10/19/2019 12:25:38	460999.1586
4596935.7828	664.7201 0.0183	
GPS0159 Measured	10/19/2019 12:25:59	460996.2344
4596936.5742	664.6725 0.0128	
GPS0160 Measured	10/19/2019 12:26:18	460995.9178
4596937.6256	664.6584 0.0112	
GPS0161 Measured	10/19/2019 12:26:26	460997.0256
4596938.6214	664.6052 0.0232	
GPS0162 Measured	10/19/2019 12:26:50	460985.7733
4596938.9810	664.6043 0.0126	
GPS0163 Measured	10/19/2019 12:27:03	460993.7955
4596943.9868	664.4490 0.0210	
GPS0164 Measured	10/19/2019 12:27:14	460992.1854
4596944.8090	664.3838 0.0181	
GPS0165 Measured	10/19/2019 12:27:22	460991.1453
4596946.8836	664.2593 0.0144	
GPS0166 Measured	10/19/2019 12:31:56	461104.1683
4596939.6130	665.5492 0.0238	
GPS0167 Measured	10/19/2019 12:32:08	461104.3277
4596945.0657	665.5398 0.0122	
GPS0168 Measured	10/19/2019 12:33:38	461211.8334
4596940.7684	666.6645 0.0137	
GPS0169 Measured	10/19/2019 12:33:48	461213.1039
4596946.1592	666.6492 0.0103	
GPS0170 Measured	10/19/2019 12:34:40	461281.4420
4596941.2840	667.4265 0.0206	

4596940.3291	667.4819	0.0154		
GPS0172 Measured		10/19/2019 12:34:57		461284.0015
4596939.0166	667.4767	0.0169		
GPS0173 Measured		10/19/2019 12:35:07		461289.4038
4596938.8531	667.5370	0.0105		
GPS0174 Measured		10/19/2019 12:35:16		461290.3346
4596940.9871	667.5394	0.0095		
GPS0175 Measured		10/19/2019 12:35:27		461292.1188
4596941.7854	667.5559	0.0093		
GPS0176 Measured		10/19/2019 12:35:38		461290.6348
4596946.7217	667.5003	0.0086		
GPS0177 Measured		10/19/2019 12:35:49		461289.4688
4596947.6517	667.5121	0.0122		
GPS0178 Measured		10/19/2019 12:35:59		461283.9222
4596949.8794	667.4983	0.0130		
GPS0179 Measured		10/19/2019 12:36:08		461283.0956
4596947.9467	667.4435	0.0116		
GPS0180 Measured		10/19/2019 12:36:20		461281.1384
4596946.8671	667.4079	0.0116		
GPS0181 Measured		10/19/2019 12:39:00		461354.3957
4596942.4048	668.4255	0.0331		
GPS0182 Measured		10/19/2019 12:39:07		461356.4329
4596941.1690	668.4528	0.0121		
GPS0183 Measured		10/19/2019 12:39:13		461357.0097
4596939.5044	668.5040	0.0104		
GPS0184 Measured		10/19/2019 12:39:32		461367.8047
4596947.5794	668.6315	0.0182		
GPS0185 Measured		10/19/2019 12:39:40		461369.6430
4596948.3053	668.7231	0.0124		
GPS0186 Measured		10/19/2019 12:39:49		461371.5602
4596950.6536	668.7859	0.0130		
GPS0187 Measured		10/19/2019 12:40:15		461357.1784
4596918.1026	668.1634	0.0252		
GPS0188 Measured		10/19/2019 12:40:21		461356.5444
4596916.5858	668.2006	0.0117		
GPS0189 Measured		10/19/2019 12:40:29		461354.7805
4596915.5403	668.0909	0.0104		
GPS0190 Measured		10/19/2019 12:40:41		461356.1444
4596906.9490	668.2926	0.0271		
GPS0191 Measured		10/19/2019 12:41:18		461319.4001
4596906.6313	667.6904	0.0557		
GPS0192 Measured		10/19/2019 12:41:25		461318.9212
4596910.8261	667.6796	0.0409		
GPS0193 Measured		10/19/2019 12:41:31		461318.5639
4596911.5337	667.7351	0.0441		
GPS0194 Measured		10/19/2019 12:41:37		461317.9780
4596911.8005	667.7450	0.0155		
GPS0195 Measured		10/19/2019 12:42:11		461292.1148
4596914.9546	667.5161	0.0136		
GPS0196 Measured		10/19/2019 12:42:16		461290.3623
4596915.6413	667.5048	0.0188		
GPS0197 Measured		10/19/2019 12:42:26		461289.5762
4596917.2960	667.5185	0.0360		
GPS0198 Measured		10/19/2019 12:42:35		461284.1823
4596917.4937	667.4638	0.0235		

GPS0200 Measured	10/19/2019 12:42:50	461281.8317
4596914.9131	667.5383 0.0206	
GPS0201 Measured	10/19/2019 12:42:58	461284.7243
4596911.4806	667.4835 0.0166	
GPS0202 Measured	10/19/2019 12:43:33	461292.1558
4596868.9248	667.9805 0.0424	
GPS0203 Measured	10/19/2019 12:43:48	461302.8374
4596860.0006	667.9136 0.0101	
GPS0204 Measured	10/19/2019 12:44:42	461378.6672
4596860.9627	668.2367 0.0151	
GPS0205 Measured	10/19/2019 12:45:00	461377.8808
4596869.7582	668.2643 0.0110	
GPS0206 Measured	10/19/2019 12:46:39	461355.1006
4596857.8691	668.6946 0.0111	
GPS0207 Measured	10/19/2019 12:46:53	461355.1050
4596852.7953	668.4399 0.0101	
GPS0208 Measured	10/19/2019 13:58:02	460981.8140
4597104.0221	661.0850 0.0213	
GPS0209 Measured	10/19/2019 13:58:14	460983.6212
4597103.5400	661.2330 0.0161	
GPS0210 Measured	10/19/2019 13:58:22	460984.1076
4597102.1640	661.3252 0.0234	
GPS0211 Measured	10/19/2019 13:58:40	460989.5668
4597101.8241	661.3905 0.0219	
GPS0212 Measured	10/19/2019 13:58:49	460990.3267
4597103.2149	661.3668 0.0184	
GPS0213 Measured	10/19/2019 13:58:58	460992.0108
4597104.0606	661.3599 0.0146	
GPS0214 Measured	10/19/2019 13:59:19	460991.7547
4597110.0704	661.3592 0.0171	
GPS0215 Measured	10/19/2019 13:59:25	460990.3214
4597110.6501	661.3180 0.0118	
GPS0216 Measured	10/19/2019 13:59:32	460989.4520
4597112.6605	661.2054 0.0163	
GPS0217 Measured	10/19/2019 14:00:44	460982.0100
4597110.0374	661.0875 0.0133	
GPS0218 Measured	10/19/2019 14:00:53	460983.5402
4597110.4597	661.1465 0.0159	
GPS0219 Measured	10/19/2019 14:01:01	460984.0080
4597111.8141	661.1226 0.0131	
GPS0220 Measured	10/19/2019 14:01:51	460990.1256
4597052.1295	662.8630 0.0174	
GPS0221 Measured	10/19/2019 14:01:57	460991.0828
4597050.0764	662.8983 0.0134	
GPS0222 Measured	10/19/2019 14:02:06	460992.4054
4597049.5690	662.9583 0.0148	
GPS0223 Measured	10/19/2019 14:02:17	460990.1432
4597042.3694	663.0094 0.0146	
GPS0224 Measured	10/19/2019 14:02:24	460990.6881
4597043.6365	662.9869 0.0153	
GPS0225 Measured	10/19/2019 14:02:33	460993.0068
4597044.5986	663.0008 0.0126	
GPS0226 Measured	10/19/2019 14:02:58	460984.8726
4597032.4395	663.0349 0.0141	
GPS0227 Measured	10/19/2019 14:03:13	460990.3582
4597034.6888	662.9552 0.0175	



4597622.0243

673.5338

0.0000



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

3308837

Датум на валута

13.11.2019

Назив на налогодавач:

Берат Абази

ul.Braka Ginoski br.65

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

4007011511030

Износ:

МКД

8744

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

13.11.2019

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

8280

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

364

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-22/2019 од 06.12.2019 14:41:04



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6 d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 06.12.2019 во 14:47:07
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ОФИС, заведена под број: 0801-354/3 од 25.09.2019 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2019 14:41:04 часот.



Службено лице

ГЕО ОФИС

М.П.

(име и презиме, потпис)



ОПШТИНА ДЕБАР - KOMUNA DIBËR

Сектор за урбанизам и комунални дејности
Sektori për urbanizëm dhe veprimtari komunale

Број / Numër: 10-898/2 од / data 03.10.2019

ИЗВОД ОД ПЛАН

EKSTRAKT NGA PLANI

Одлука за ГУП на гр.Дебар

Одлука бр.07-27/4 од 18.02.2005,објавена во
Сл.Гласник на Општина Дебар, бр.// од 2005

Намена на градба: Текстуален и графички дел
во прилог

Зона: //

Улица " // "

УБ 12

Мерка: 1: 5000

Извод за: кп.бр. //; КО Дебар 1

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

(Во прилог)

Vedim për PGJU në qut.Dibër,

Vendimi nr. 07-27/4 nga 18.02.2005, i publikuar në
Gaz. Zyr.të Komunës Dibër nr. //, më datën 2005

Destinimi i ndërtimit: Pjesa tekstuale dhe grafike
në shtojcë

Zona: //

Rruga " // "

BU: 12

Raporti:1: 5000

Ekstrakt për: p.k. nr. //; KK Dibër 1,

1.PJESA GRAFIKE:

(Në shtojcë)

Графички изготвил : ВС

Hartuesi i shtojcës grafike:VS

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Општи и посебни услови за градба: **Да се определат со ДУП.**
- Приодот до парцелата е од постојната улица.
- Мерки за заштита и спасување: //
- Мерки за заштита на природата и животната средина: //
- Мерки за движење на хендикепирани лица: //
- Други услови: //

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил / Hartuesi:

Владимир Стефановски

Bekim Kërliu

Bekim
Krliu

Својот потпис е
валиден само ако
е придружен со
фотографија на
лицето, датумот
на издавање и
името на издавачот
или издавачката
институција.

Контролирал / Kontrollloi :

Gazmend Cami

2. PJESA TEKSTUALE:

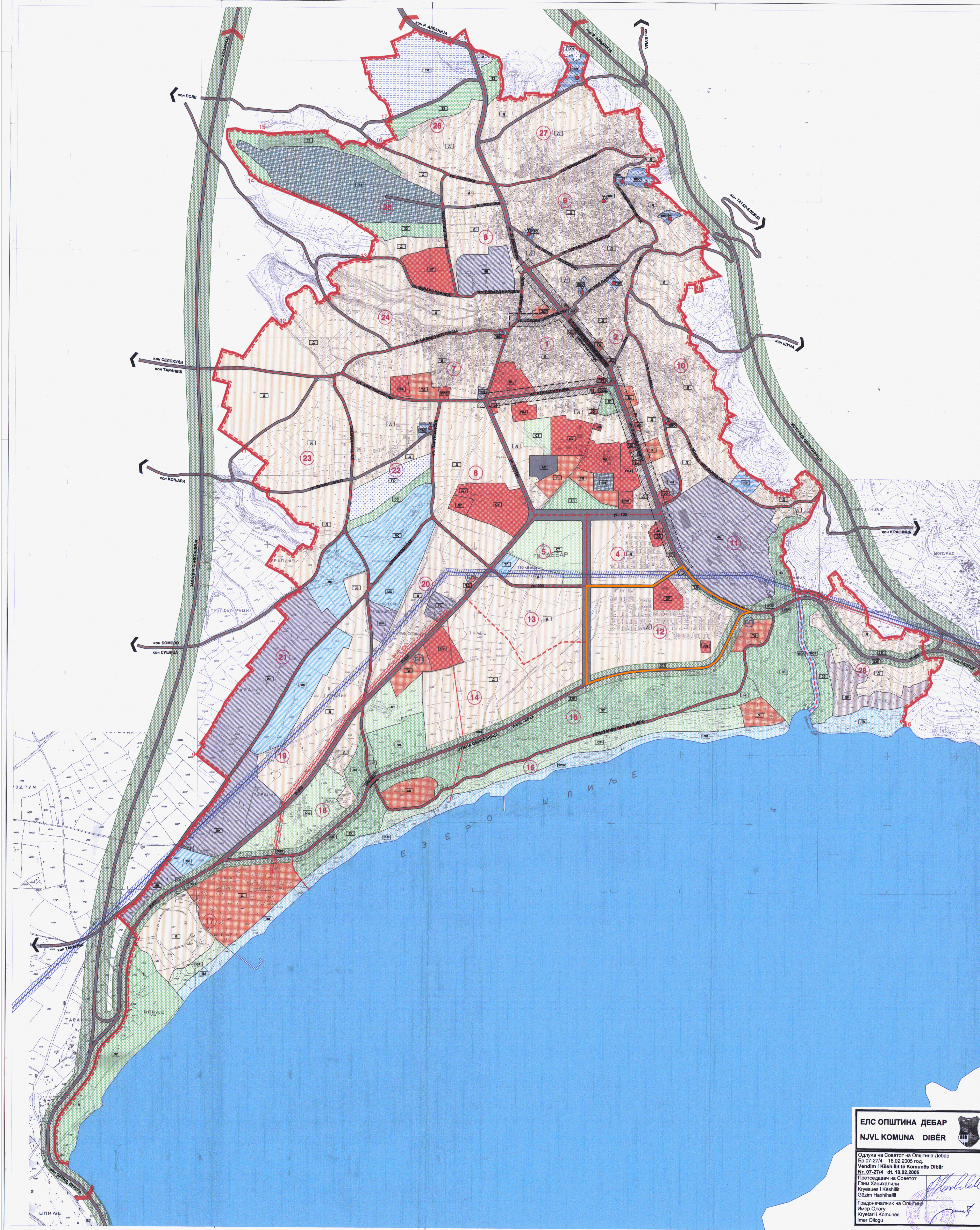
- Kushtet e përgjithshme dhe të veçanta për ndërtim: **Të definohen me PDU.**
- Hyrja nga rruga e egzistuar.
- Masat për mbrojtje dhe shpëtim: //
- Masat për mbrojtjen e ambientit jetësor: //
- Masat për lëvizjen e personave të hendikepuar:
- Kushte tjera: //

3. TË DHËNA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJET

Градоначалник / Kryetari i Komunës



Hekuran Duka



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЈАКТ (БЛОК 1)
- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- 1 - 18 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАНО БЛОК
- ОЗНАКА НА УРБАНО БЛОК
- КОМЕРЦИЈАЛНА ОСКА
- БЕНЗИНСКА ПУМПА ПОСТОЈНА
- ДАЛЕКОВОД 110кВ СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ДАЛЕКОВОД 35кВ СО ЗАШТИТНА ЗОНА
- ДАЛЕКОВОД 35кВ СТАР ВОД

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 1			
Д	ДОМУВАЊЕ	7.97	73.12
М	МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР	1.44	13.21
П	ПОШТА	0.09	0.82
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	0.31	2.84
Т	ТРГОВСКИ ЦЕНТАР	0.04	0.37
З	ЗЕЛЕНИЛО ПАРКОВСКО	0.04	0.37
У	УЛИЦИ	1.01	9.27
В	ВКУПНО	10.90	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 2			
Д	ДОМУВАЊЕ	13.84	75.63
Ј	ЈАВНИ ОБЈЕКТИ	0.38	1.97
П	ПОСТЕЧКИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ - ЦРКВИ И ЦАМИИ	0.28	1.53
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	0.92	5.03
Х	ХОТЕЛ	0.47	2.57
И	ИНДУСТРИЈА	0.52	2.84
У	УЛИЦИ	0.51	2.79
У	УЛИЦИ	1.40	7.65
В	ВКУПНО	18.30	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 3			
Д	ДОМУВАЊЕ	7.14	33.58
О	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1.85	8.70
Г	ГРАДИНКА ПОСТЕЧКА	1.41	6.63
К	КУЛТУРЕН ДОМ	1.65	7.76
Ј	ЈАВНИ ОБЈЕКТИ	0.33	1.55
С	СУД	0.08	0.38
П	ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА	0.34	1.60
С	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА - ДОМ НА АРМ	0.46	2.17
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	0.94	4.42
Т	ТРГОВСКИ ЦЕНТАР	0.10	0.47
П	ПАЗАР	1.09	5.13
С	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ - ГРАДСКИ ПОЛИГОН ЗА МАЛИ СПОРТОВИ	1.09	5.13
З	ЗЕЛЕНИЛО ПАРКОВСКО	2.18	10.25
А	АВТОБУСКА СТАНИЦА	0.75	3.53
У	УЛИЦИ	1.85	8.70
В	ВКУПНО	21.28	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 4			
Д	ДОМУВАЊЕ	6.09	78.18
Ј	ЈАВНИ ОБЈЕКТИ, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА	0.44	5.65
З	ЗЕЛЕНИЛО ЛИЧНО	0.06	0.77
У	УЛИЦИ	1.20	15.40
В	ВКУПНО	7.79	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 5			
Д	ДОМУВАЊЕ	1.25	17.58
С	СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ВОЗИЛА	0.41	5.77
С	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ - СПОРТСКА САЛА	4.37	61.46
У	УЛИЦИ	1.08	15.19
В	ВКУПНО	7.11	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 6			
Д	ДОМУВАЊЕ	10.38	68.58
О	ОСРЕДНО УЧИЛИШТЕ	3.06	20.25
Д	ДОМУВАЊЕ	0.43	2.85
У	УЛИЦИ	0.25	1.66
У	УЛИЦИ	1.01	6.68
В	ВКУПНО	15.11	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 7			
Д	ДОМУВАЊЕ	8.23	77.57
В	ВЕТЕРИНАРНА АМУЛТАНТА	0.48	4.62
П	ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА	0.17	1.60
П	ПОСТЕЧКИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ - ЦРКВИ И ЦАМИИ	0.05	0.47
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	0.88	8.29
И	ИНДУСТРИЈА	0.13	1.23
У	УЛИЦИ	0.66	6.22
В	ВКУПНО	10.61	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 8			
Д	ДОМУВАЊЕ	5.78	60.40
И	ИНДУСТРИЈА	2.93	30.62
У	УЛИЦИ	0.86	8.98
В	ВКУПНО	9.57	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 9			
Д	ДОМУВАЊЕ	16.04	87.17
П	ПОСТЕЧКИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ - ЦРКВИ И ЦАМИИ	1.07	5.62
У	УЛИЦИ	1.29	7.01
В	ВКУПНО	18.40	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 10			
Д	ДОМУВАЊЕ	17.74	91.96
Р	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	0.80	3.11
У	УЛИЦИ	0.95	4.93
В	ВКУПНО	19.29	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 11			
Д	ДОМУВАЊЕ	2.97	12.53
П	ПОСТЕЧКИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ - ЦРКВИ И ЦАМИИ	0.05	0.28
И	ИНДУСТРИЈА	13.10	69.28
З	ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО	2.00	10.58
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	0.35	1.85
У	УЛИЦИ	1.04	5.50
В	ВКУПНО	18.91	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 12			
Д	ДОМУВАЊЕ	12.30	76.02
О	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	0.95	5.87
Д	ДОМ ЗА ЗРЖУВАЊЕ НА ДЕЦА	0.16	0.99
З	ЗЕЛЕНИЛО ЛИЧНО	0.21	1.30
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	1.29	7.97
У	УЛИЦИ	1.27	7.85
В	ВКУПНО	16.16	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 13			
Д	ДОМУВАЊЕ	8.09	93.30
У	УЛИЦИ	0.58	6.70
В	ВКУПНО	8.66	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 14			
Д	ДОМУВАЊЕ	15.84	58.67
О	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1.37	5.07
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ - БЕНЗИНСКА ПУМПА	1.20	4.44
С	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ - ПОЛИГОН ЗА МАЛИ СПОРТОВИ	2.71	10.04
З	ЗЕЛЕНИЛО ПАРКОВСКО	2.74	10.15
З	ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО	0.25	0.93
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	1.68	6.22
У	УЛИЦИ	1.21	4.48
В	ВКУПНО	27.00	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 15			
А	АВТО КАМП	1.88	7.40
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ - БЕНЗИНСКА ПУМПА	1.09	4.80
З	ЗЕЛЕНИЛО УРЕДНО	15.09	66.48
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	3.23	14.32
У	УЛИЦИ	1.59	7.00
В	ВКУПНО	22.70	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 16			
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ - УГОСТИТЕЛСТВО	1.17	4.33
С	СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА, ЗАБАВА, УГОСТИТЕЛСТВО	2.72	10.07
С	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	6.76	25.00
П	УРЕДЕНИ ПЛАЗИ	4.29	15.90
З	ЗЕЛЕНИЛО УРЕДНО	3.53	13.07
З	ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО	8.07	22.48
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	1.01	3.74
У	УЛИЦИ	0.42	1.56
У	УЛИЦИ	1.04	3.85
В	ВКУПНО	27.00	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 17			
Д	ДОМУВАЊЕ	5.17	19.16
О	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	7.29	27.02
С	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1.10	4.08
П	УРЕДЕНИ ПЛАЗИ	2.34	8.67
З	ЗЕЛЕНИЛО УРЕДНО	9.41	34.88
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	1.33	4.93
У	УЛИЦИ	0.34	1.26
В	ВКУПНО	26.98	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 18			
Д	ДОМУВАЊЕ	1.71	16.67
С	СПОРТСКИ ЦЕНТАР	5.24	51.07
З	ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО	0.98	9.55
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	1.24	12.09
У	УЛИЦИ	1.09	10.62
В	ВКУПНО	10.26	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 19			
Д	ДОМУВАЊЕ	10.41	40.94
И	ИНДУСТРИЈА	7.64	29.75
Т	ТЕРМИНАЛ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА	4.43	17.25
З	ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	0.92	3.58
У	УЛИЦИ	0.86	3.35
У	УЛИЦИ	1.42	5.53
В	ВКУПНО	25.68	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 20			
Д	ДОМУВАЊЕ	8.01	58.38
Т	ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ - БЕНЗИНСКА ПУМПА	0.12	0.88
Т	ТРАВОСТАНИЦА	0.73	5.32
И	ИНДУСТРИЈА	0.95	6.92
М	МАЛО СТОПАНСТВО	2.87	20.92
У	УЛИЦИ	1.04	7.58
В	ВКУПНО	13.72	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 21			
Д	ДОМУВАЊЕ	0.70	4.46
И	ИНДУСТРИЈА	11.02	70.01
М	МАЛО СТОПАНСТВО	3.40	21.60
У	УЛИЦИ	0.82	3.94
В	ВКУПНО	15.74	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 22			
Д	ДОМУВАЊЕ	7.92	44.27
П	ПОСТЕЧКИ ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ - ЦРКВИ И ЦАМИИ	0.22	1.23
М	МАЛО СТОПАНСТВО	4.70	26.27
Г	ГРОВИШТА ХРИСТИЈАНСКИ	2.71	15.15
З	ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО	1.12	6.26
У	УЛИЦИ	1.22	6.82
В	ВКУПНО	17.89	100

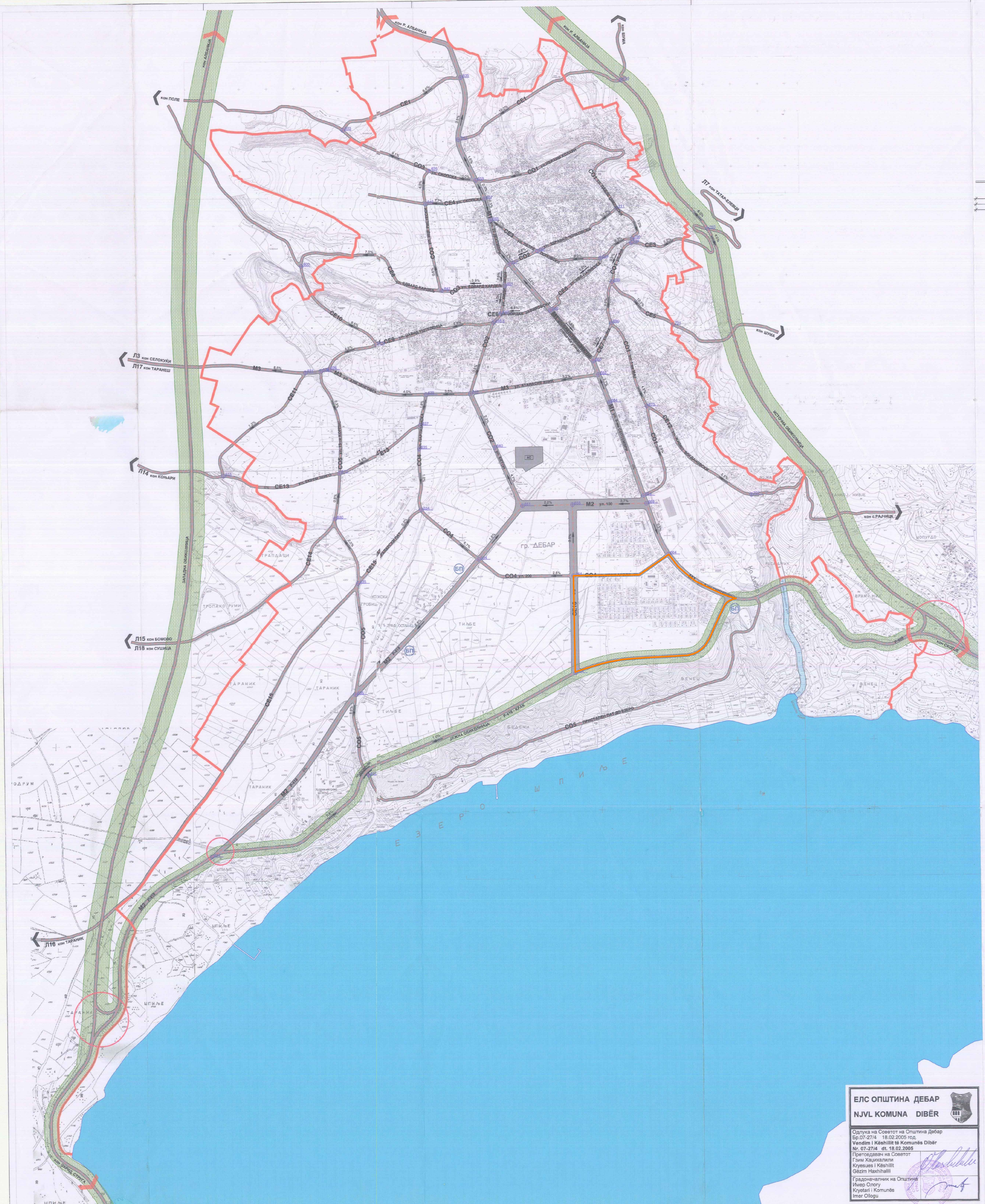
ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 23			
Д	ДОМУВАЊЕ	21.83	94.87
У	УЛИЦИ	1.17	5.13
В	ВКУПНО	22.80	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 24			
Д	ДОМУВАЊЕ	21.91	95.26
У	УЛИЦИ	1.09	4.74
В	ВКУПНО	23.00	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 25			
Д	ДОМУВАЊЕ	3.18	13.73
О	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	2.28	9.84
С	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА - АРМ	11.63	50.22
З	ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО	5.41	23.36
У	УЛИЦИ	0.66	2.85
В	ВКУПНО	23.16	100

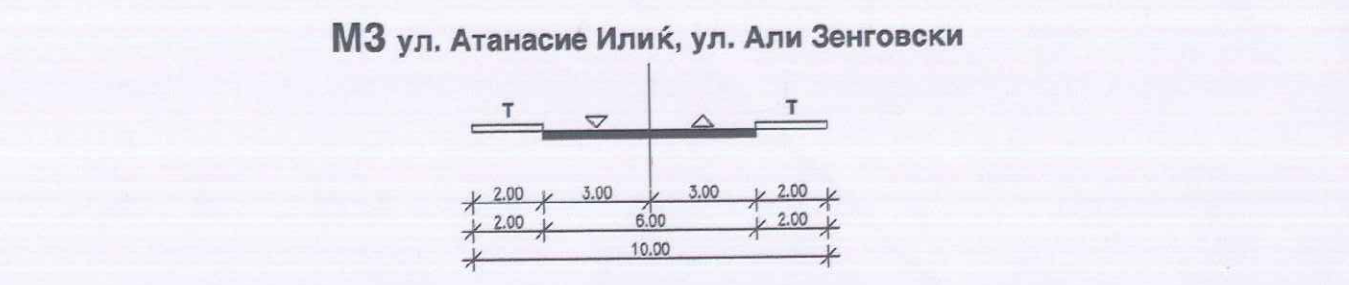
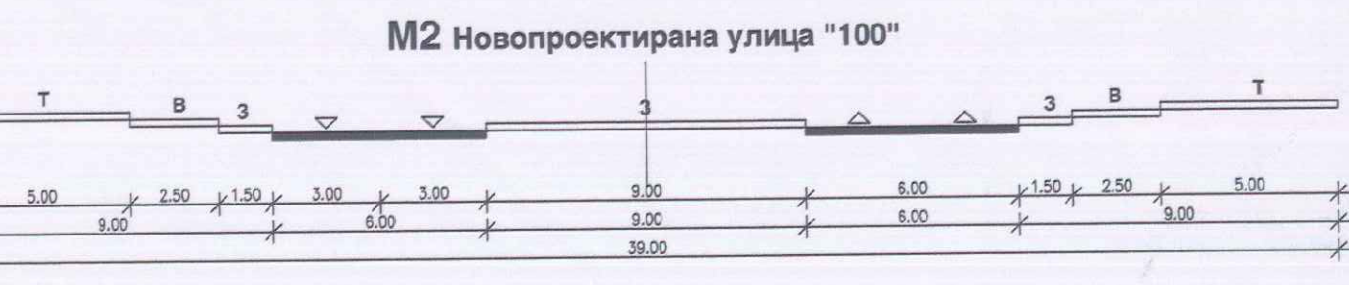
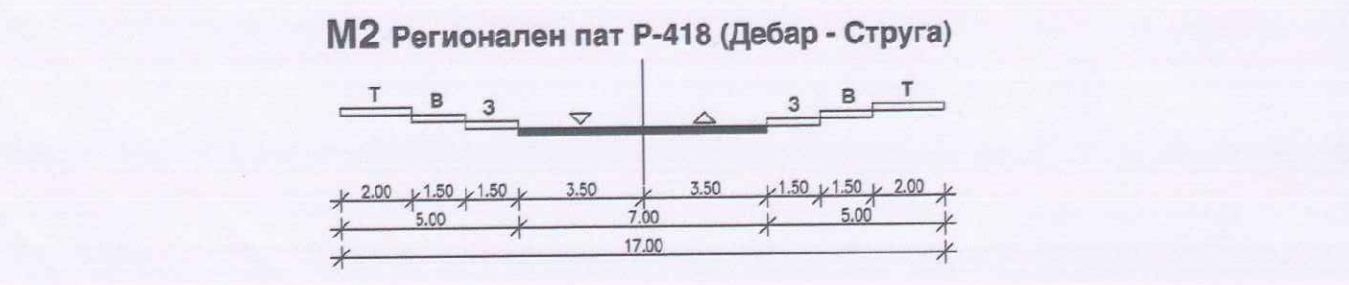
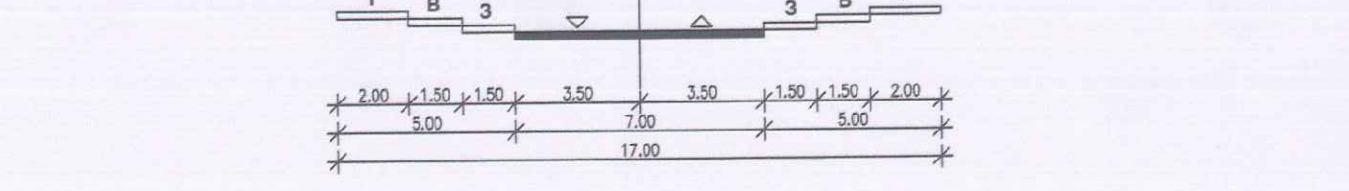
ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 26			
Д	ДОМУВАЊЕ	5.60	33.73
Г	ГРОВИШТА МУСЛИМАНСКИ И РОМСКИ	7.82	45.90
З	ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО	2.34	14.10
У	УЛИЦИ	1.04	6.27
В	ВКУПНО	16.80	100

ОЗНАКИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ И БИЛАНС НА ПОВРШНИ	пов Ха	%
УРБАНО БЛОК 27			
Д	ДОМУВАЊЕ	13.84	79.08
П	ПОСТЕЧКИ		

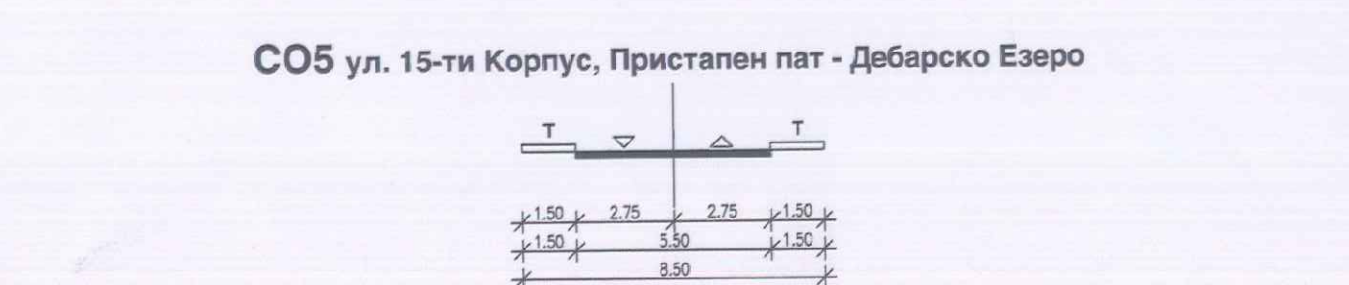
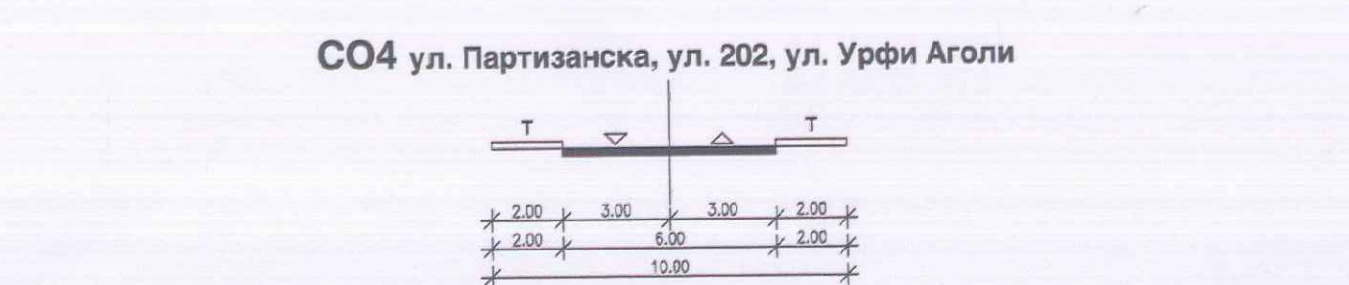
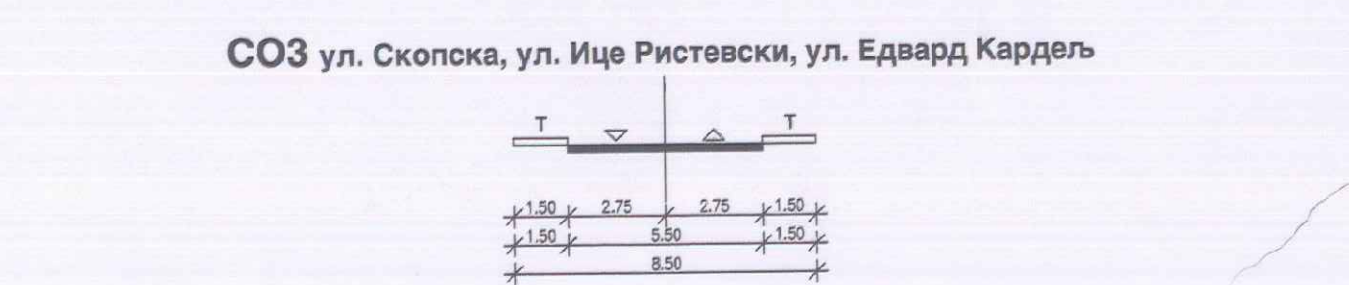
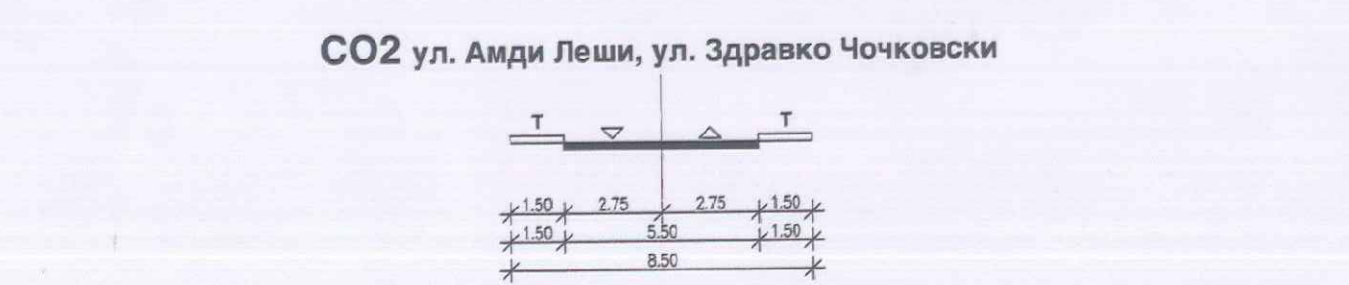
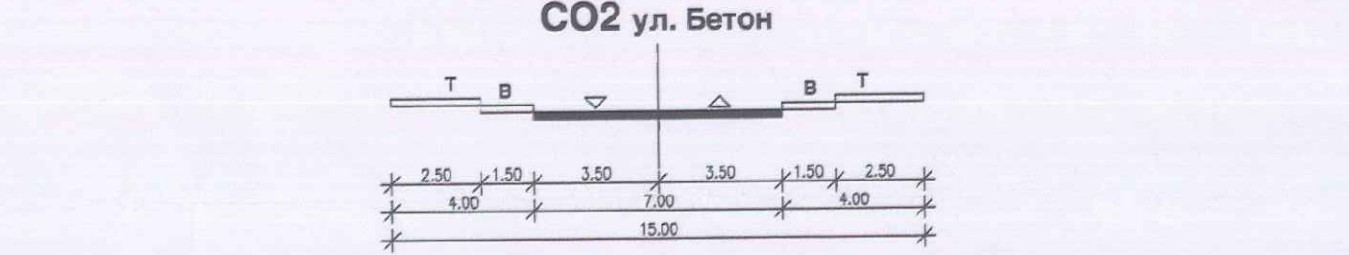
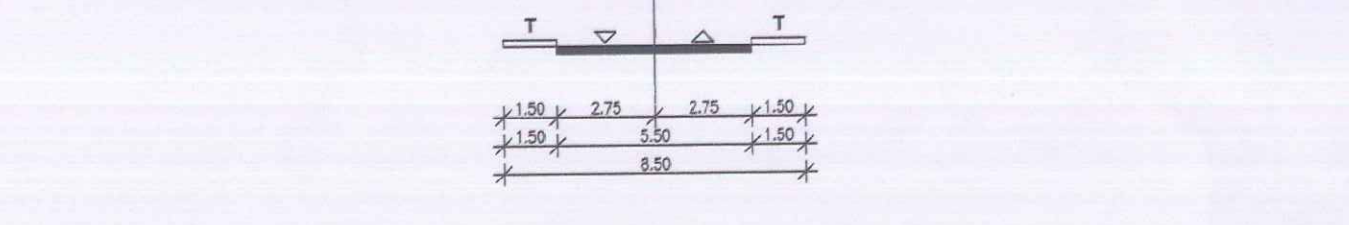


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ M=1:200

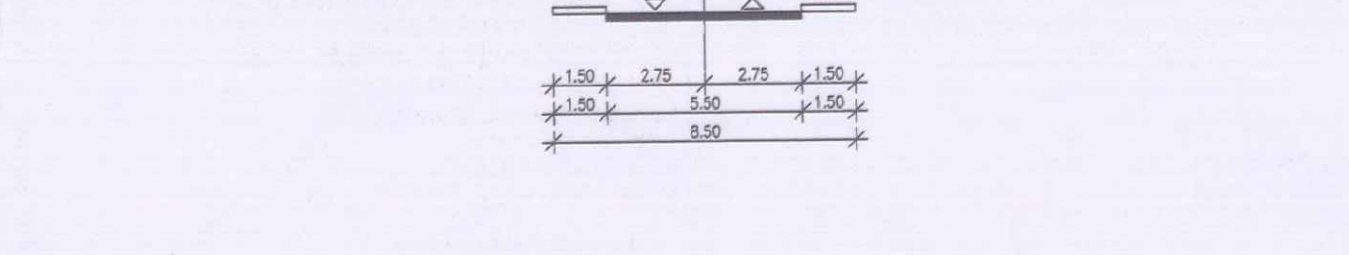
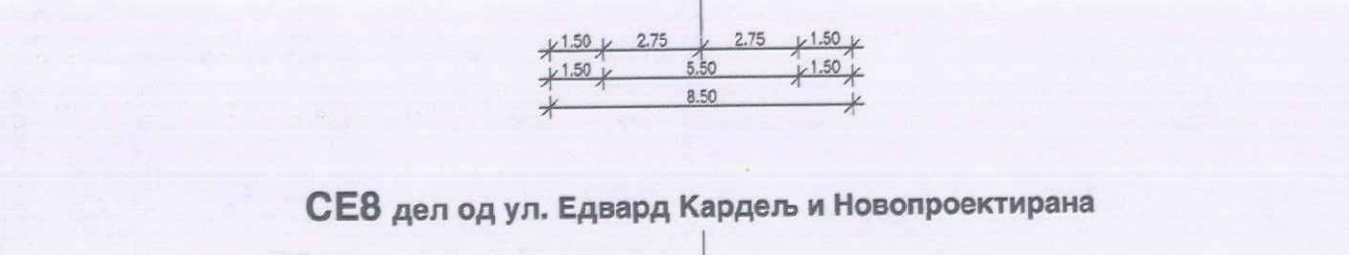
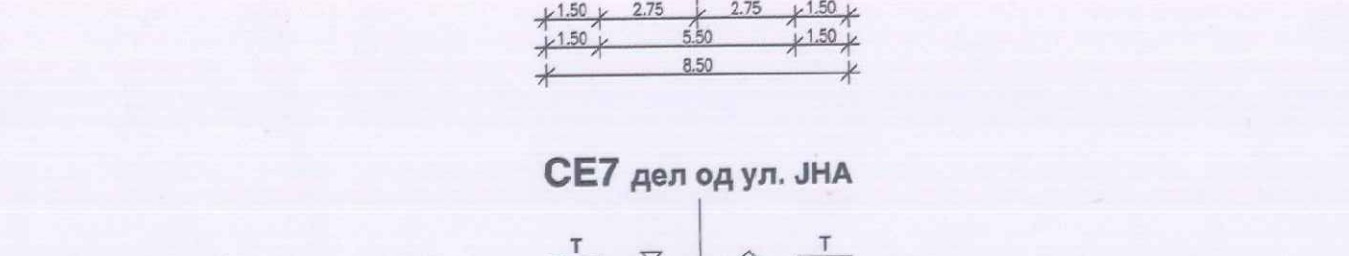
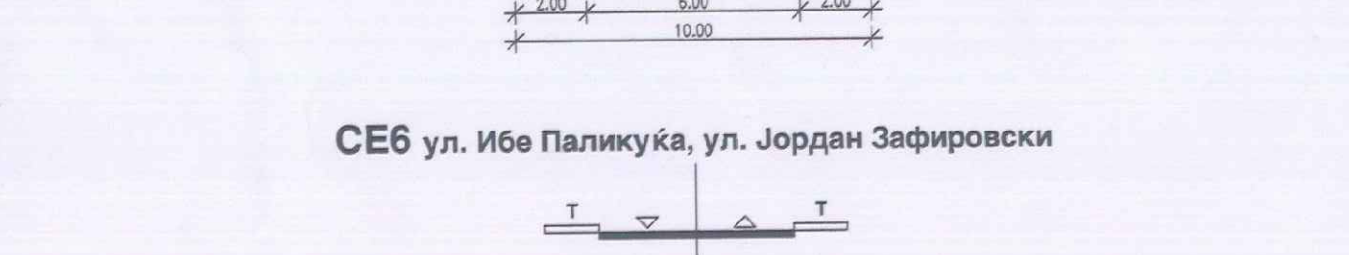
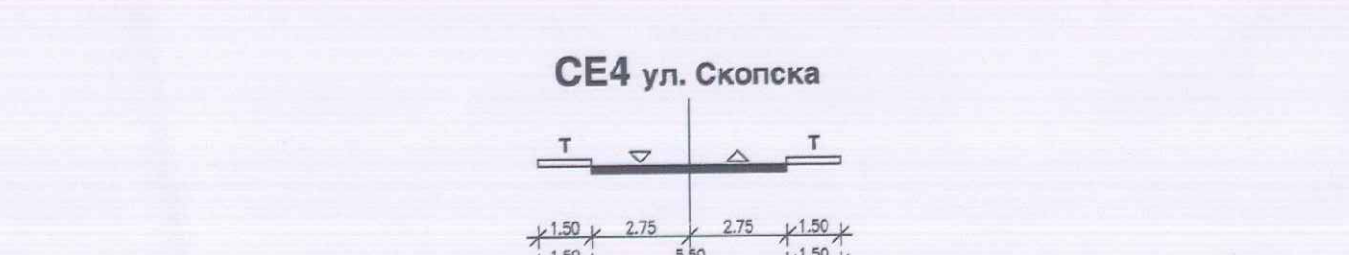
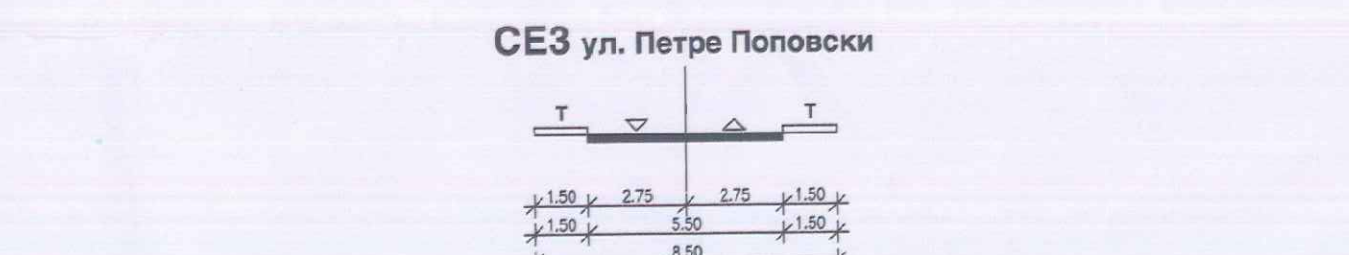
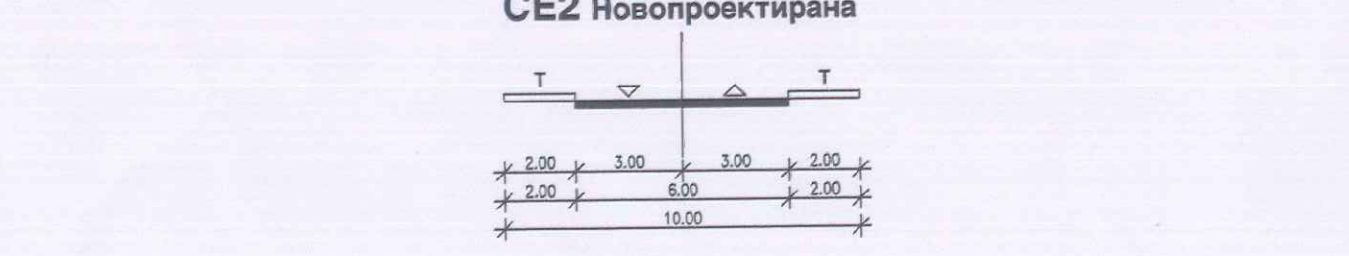
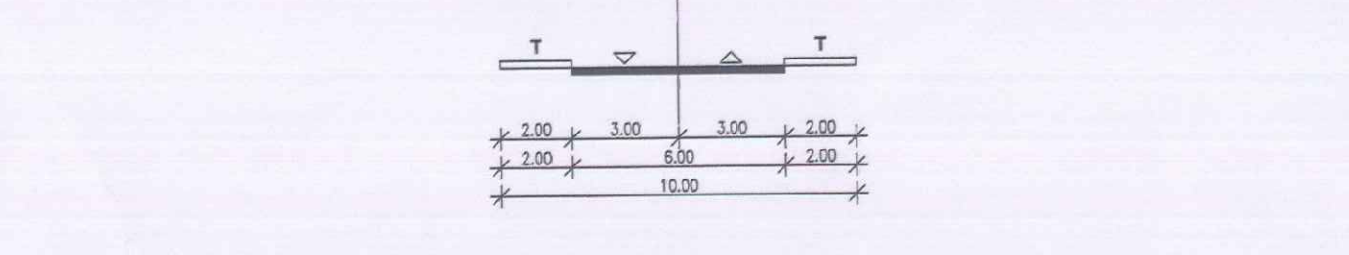
1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
M1 ул. Братство - Еднство, ул. 8-ми Септември, ул. 22-ри Декември



2. СОБИРНИ УЛИЦИ
CO1 ул. 1-ви Мај, ул. ЈНА, ул. Павле Цикоски, ул. Ибрахим Колари



3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
 - КРОСОТЦИНИ ВО ДВЕ НИВОА ВО ГИВА ЕТАПА ВО ОДНОСНОСТ СО СООБРАЌАНОТО СПЛВАРУВАЊЕ КАКО КРОСОТЦИНИ ВО НИВОА
 - АВТОБУСКА СТАНИЦА
 - ПРОСЕЧНИ ПОДОЛЖНИ НАКЛОНИ НА УЛИЦИТЕ
 - ВИСИНСКИ КОТИ НА ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ НА ОСОВНИ НА УЛИЦИ
 - ВЕНЗИНСКА ПУМПА ПОСТОЈА
 - ЗЕЛЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБФАТ (БЛОК 12)

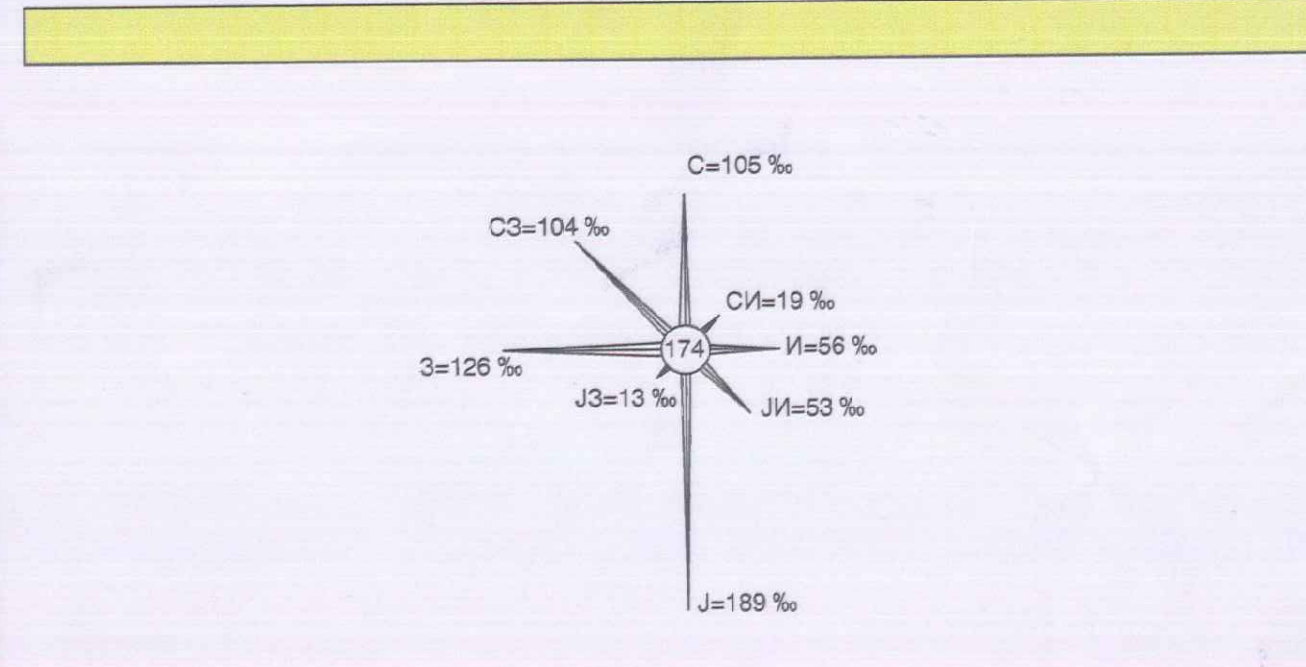
ЕЛС ОПШТИНА ДЕБАР
NJVL KOMUNA DIBËR

Одлука на Советот на Општина Дебар
 Бр. 07-27/4 18.02.2005 год.
 Мениџинг | Квалитет 18 Komunas Dibe
 Nr. 07-27/4 dt. 18.02.2005

Препорачуван на Советот
 Г-ини Хаџикалиќи
 Куќешки | Кеќашки
 Окрен | Напошта

Градоначалник на Општина
 Иљаз Спору
 Куќешки | Комунда
 Imer Ollugu

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕБАР
ПЛАН 2004 - 2014



СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОСНОВНО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

M=1:5000

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЈАВНО ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	
	REPUBLIC OF MACEDONIA PUBLIC ENTERPRISE FOR PHYSICAL AND URBAN PLANS	
ПРОЈЕКТ:	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕБАР	ФАЗА: ПРВА
ГРУПОЈА:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОСНОВНО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ	РАЗМЕР: 1:5000
РАСПОРЕДБИТЕ НА СЪДРЖАНИЕТО ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ:	ФАЗА СОСОБНА Цртежна Мапушка Масштаб: 1:5000	ДАТА: 02.2005
	ПРОЕКТОР: Бр. 5	

15. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

15.1. Основни параметри

1. Параметрите за уредување на просторот се составен дел на Планот и имаат правно дејство врз изработката на Деталниот урбанистички план, односно тие се смерници за нивна изработка.
2. Параметрите се применуваат во сите фази на реализација на овој план и заедно со текстуалното образложение и графичките прилози претставуваат единствена целина.
3. Параметрите за намените на подрачјата кои се евидентирани на геодетската подлога и авионската снимка, во Документационата основа се третираат како постојна состојба.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница за зафатот.
5. Изработката на Деталните урбанистички планови ќе биде исклучиво согласно намената дадена во Генералниот урбанистички план.
6. Во случај на директна примена на ГУП, инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган за одобрување урбанистички проект согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
7. Урбан блок е урбанистичка целина ограничена во принцип со постојни или планирани сообраќајници, или природно создадени граници со максимална површина до 30 ха. Урбаното подрачје на Дебар е поделено на 28 блокови.
8. Урбаните блокови при изработка на Детални урбанистички планови можат да се делат на модули. Еден урбан блок се состои од минимум два урбани модули.
9. Регулационите линии го разграничуваат земјиштето, односно подрачјето за градење од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајници и други површини)
Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфраструктурниот коридор и изнесува минимум 8,5м.
10. Со градежните линии се ограничува површинувата за изградба на објекти во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии). Градежните линии се битен податок во изготвувањето на Деталните урбанистички планови и тие треба да се движат од 3-5 м од регулационата линија во зависност од видот на улицата.
11. При планирањето на ГУП Дебар се утврдени максимални висини на содржините во метри. За објектите лоцирани на терен во пад (над 10% косина), утврдувањето на височината се врши со назначување на апсолутна кота до која може да се реализира изградбата на објектите, поврзано со визурата на соседните објекти, односно се назначува котата на слемето.
Височината на објект се определува од нивото на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот

венец на објектот (за рамни терени), односно до слемето на објектот (за коси терени).

При понатамошното изготвување на Детални урбанистички планови:

- висината за заеднички станбени објекти - структури се зацртува до 19,2м.
- за семејни куќи со градини максималната висина изнесува 10,2м.
- кај станбени објекти со внатрешен двор максимум 7,2м
- за куќи поврзани во блок (максимум 6 куќи во низа) изнесува 13,2м.

При утврдување на максималната височина на објектите, едно ниво во станбените објекти е со максимална височина (конструктивна височина 3 метри)

За станбените објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,20 метри.

12. Во зоната за домување, при планирање на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојните објекти, минималното растојание од најистурениот дел на планиран објект освен стреа, до границата на соседните урбанистички парцели, односно до тротоарот на сообраќајницата изнесува една четвртина од планираната висина, но не помалку од 1,2метри.
13. Процентот на изграденост на локацијата (однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100) изнесува:
 - за објекти за домување и станбено деловни објекти максимум до 60%
 - за други објекти максимум до 70%
14. Коефициентот на искористување на земјиштето се утврдува како однос меѓу бруто развиента површина на сите нивоа над теренот (од влезно ниво) и површината на парцелата:
 - за семејни куќи или комплекси, максимум до 1,6
 - за станбени објекти, станбено - деловни или комплекси, максимум до 2,0
 - за објекти и комплекси за индустрија и трговија, максимум до 3,0
 - за објекти и комплекси за деловна намена, максимум до 4,0
 - за хотели, максимум до 5,0
15. Архитектонското обликување на објектите произлегува од функционалните барања и потреби, климатски, геомеханички сеизмички и други микролокациски услови, а материјалите за градба во зависност од локалните расположиви градежни материјали, традициите и културата во градењето.
17. Урбано санациони мерки
Согласно Правилникот под урбано санациони мерки се подразбира зголемување на квалитетот на постојните објекти со поправање и модернизирање на објектите и непосредната околина, заради обезбедување на хигиента, стабилноста, заштитата на животната средина, екстериерниот изглед на населбите и подигање на културното ниво на средината. Вакви мерки можат да се применат во стариод дел од Дебар, каде не постојат услови за поголеми зафати.
18. Мерки за спречување бариери во просторот
При изработката на Деталните урбанистички планови треба да се превземат сите мерки за спречување на архитектонски и други бариери во просторот за несметано движење на инвалидизирани лица согласно

Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, чл.61-67, (Сл весник на Р.М. 2/02);

15.2. Параметри за заштита

15.2.1. Заштити на живојна средина

19. При реализација на зоните за домување со колективни станбени објекти да се води сметка за поставувањето на блоковите во однос на воздушните струења;
20. За реализација на објекти во зоните за индустрија, да се изготвуваат Елаборати за оценка на влијанија врз животната средина, согласно Законот за заштита и унапредување на животната средина;
21. При изборот на техничкото решение за регулација на езерскиот брег да се согледа можноста за комбинирање на биолошки и технички мерки.
22. Градот Дебар со својата местоположба на една од терасите на Дебарско Езеро, пасторалниот рељеф на околните планини, црковите, пештерите, кањонот на река Радика и Црни дрим, претставува простор со посебни пејсажни вредности, кои е потребно да се негуваат и заштитат, посебно при реализацијата на плановите, водејќи сметка новата инфраструктура и висина на објектите да се вклопат во оваа неповторлива силуета на просторот.

15.2.2. Заштити на природата

23. За заштита на природата да се почитува Законот за заштита на природата Сл. в. на РМ бр: 67/04. посебно при реализација на обиколни сообраќајници да се води сметка за заштита на биолошката разновидност и пределската разновидност и заштита на природното наследство.

15.2.3. Заштити од природни непогоди и други несреќи

24. За заштита од природни непогоди и други несреќи да се почитува Законот за заштита и спасување Сл в. на РМ бр: 36/04. (во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија)
25. При планирањето треба да се превземат сите мерки за заштита од природни непогоди кои се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)
26. При планирањето на просторот треба да се предвидат мерки за заштита од технолошки катастрофи преку изготвување на посебни елаборати за заштита.

15.2.4. Заштити од воени дејствија

27. При планирањето на просторот треба да се предвидат мерки за заштита од воени дејствија, согласно Законот за заштита и спасување Сл в. на РМ бр: 36/04.

15.2.5. Заштита од пожари

28. При планирањето на просторот треба да се предвидат мерки за заштита од пожар, согласно Законот за заштита и спасување Сл в. на РМ бр: 36/04.
29. Да се почитува планираната сообраќајна мрежа во целост која обезбедува услови за достапност до сите објекти и организирање на хидрантска мрежа на оптимални дистанци за гасење на пожар.
30. Со генералниот урбанистички план постојната станица за ППЗ се задржува. Истата има можност за доградба и проширување во својата парцела

15.3. Посебни параметри

15.3.1. Население

31. Демографскиот раст, просторната разместеност на населението, густина на населеност на просторот, миграционите движења и просторната разместеност на вработените, детерминирани со овој План, претставуваат глобални рамки во третирањето на истите елементи во плановите и програмите од пониско ниво.

15.3.2. Домување

32. Во зоните за домување, густината на домување како плански показател го утврдува и типот на домување. Според тоа се усвојуваат: живеалишта со градини и заеднички станбени објекти - структури, кои ќе бидат поблиску определени со ДУП за соодветниот урбан блок.
33. Во однос на намената, станбените објекти може да бидат: станбени и станбено-деловни
34. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените објекти приоритет имаат комплементарен блок намени на домувањето (продавници, канцеларии, ординации, атељеа), како и други дејности кои не се карактеризираат со: индустриски начин на производство, загадување на воздухот, водата и почвата, еманиција на непријатни мирисби кои може да се чувствуваат во објектите и дворните места во непосредна близина и емисија на бучава со интензитет поголем од 60 децибелни во повеќекратни периоди во тек на денот, подолги од 5 минути (утврдени со Правилникот за уредување на просторот, Сл. весник на РМ бр. 2/02, 50/03).
35. Во урбаните блокови со станбени куќи со градини, можат да се предвидат и продавници, јавни објекти, трговско-услужни објекти, рекреативни содржини, објекти за повремено живеење-преноќишта, без нарушување на основната функција на блоковите.
36. Во урбаните блокови со станбени објекти-структури со дворови, можат да се предвидат и продавници, јавни објекти, трговско-услужни објекти, објекти со бизнис станови, преноќишта за повремен престој, хотели, деловни и рекреативни содржини.
37. Во зоната за домување не се дозволува лоцирање на дискотеки, ноќни клубови и објекти за ноќна забава, кои создаваат бучава, комуникација во ноќните часови и можност за пореметување на ноќниот мир на граѓаните.

Исто така не се дозволува лоцирање на објекти кои имаат негативно влијание врз животната средина, како: сервис за хемиско чистење, сервис за фарбање на возила, автомеханичарска работилница, фурна, кебапчилница, продавница за вештачки ѓубрива и средства за заштита на растенијата од болести и штетници, за семенски материјал и саден материјал и материјал за размножување и други објекти кои предизвикуваат аеро загадување и ширерње на непријатни мириси.

38. Пренамена на постојните објекти за домување за друга, нестанбена намена може да се дозволи во колку не е во спротивност со постојните закони и дадените параметри.
39. Условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптации на постојните и лоцирање на нови објекти попрецизно се одредуваат со Деталните урбанистички планови.

15.3.3. Ойшїесївен Сїандард

15.3.3.1. Образование, здравсївсво, социјална зашїиїа, кулїура и духовна кулїура

40. Површините - локациите наменети за изградба на капацитети на општествен стандард дефинирани со Планот да не се пренаменуваат за друга намена и да се штитат од непланска изградба;
41. При планирањето целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти на општествен стандард дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл весник на Р.М. 69/99, 102/99 и 2/02 и 5/04).
42. Објектите на општествениот стандард, нивниот просторен распоред и капацитет дефинирани се во планот и претставуваат општествена обврска. Планот не исклучува можност за намена на капацитети од општествен стандард како резултат на инвестирање на приватниот сектор. Овие капацитети да се градат според важечките нормативи и стандарди на локации дефинирани според претходно изготвена планска документација.

15.3.3.2. Јавни функции

43. Капацитетите од доменот на јавните функции се димензионираат согласно важечките стандарди и нормативи и планираниот број на вработени и очекуван број на надворешни посетители;
44. Местоположбата на еден дел од капацитетите на јавните функции определена е со Планот, а местоположбата на останатите ќе биде определена со изработка на планови од пониско ниво;

15.3.4. Сїоїансїво

45. Изборот на производната дејност на новите стопански капацитети задолжително да се подреди на сите услови на заштита на животната средина согласно постојните закони и прописи (еколошки, сообраќајни);
46. Парцелизацијата на новите со планот предвидени површини во рамките на стопанските зони, што ќе се реализира со деталните урбанистички планови, да базира како на задоволување на потребите на инвеститорот

- така и на определбата за порационално користење на градскиот градежен просторот наменет за стопанска дејност;
47. Во рамки на зоната за мало стопанство согласно современите трендови во развиените земји, како пратечка содржина може да се изгради и станбен простор во функција на задоволување на потребите на сопственикот на објектот, при што таа дополнителна намена да не претставува ограничување за лоцирање на нови производни и услужни дејности во соседството кои се во согласност со основната функционална намена на тој простор-производни работни активности;
 48. Современите трендови на развој на одредени производно-технолошки процеси дозволуваат нивна алокација и во рамки на зоните за домување со максимално почитување и примена на сите еколошки мерки за заштита, важечки закони и прописи;
 49. Во Планот за намена на површините во границите на урбаниот опфат, одредено е земјиште во крајбрежниот појас за развој на стационарниот туризам и развој на угостителството и трговијата. Намената целосно да се почитува при изработка на Детални планови, со напомена дека во делот за спорт, рекреација, забава и угостителство, се предвидува изградба на мали угостителски објекти со придружни содржини за задоволување на потребите на посетителите на плажата и крајбрежниот простор.
 50. За постигнување поголема ефикасност во реализацијата на планските определби на ГУП-от на град Дебар се препорачува изработка на годишни програми во кои ќе бидат опфатени интегрално сите компоненти на земјишната политика на Градот. Со Програмата за земјишната политика ќе се обезбеди поголем степен на следење на реализацијата на ГУП-от и деталните урбанистички планови, поголема ажурност и увид во користењето на градското земјиште и бенефитите кои ќе ги оствари Градот со вака контролирано и пазарно ориентирано управување со градежниот простор на Градот.
 51. Ангажирање на градежно земјиште за нови стопански капацитети кои бараат големи површини за обавување на производно технолошките процеси да се реализира надвор од Градот, врз основа на валоризација на развојните компаративни и компетитивни вредности (природни ресурси, користење на постојната структура на стопанството за развој на комплементарни дејности, доизградба и проширување на расположивата инфраструктура, образовен и кадровски потенцијал, преферирање на извозни производни технологии, можности за примена на нови технологии итн.). Се препорачува ваква индустриска зона да се лоцира на северната страна од Градот, надвор од урбаниот опфат со изработка на ГУП за стопански комплекс.

15.3.5. Градски центри

52. Хиерархиската структура на градските центри дефинирана со планот составена е од две нивоа и тоа градски центар изразен преку комерцијалните оски и центар за дневно снабдување оформен во зоните за домување.
53. Локален центар нема со оглед на големината на урбаното подрачје.

54. Уредувањето на центрите - големината, функционалната содржина и границите на опфатот ќе бидат дефинирани со планови од пониско ниво;
55. Бројот, просторната дисперзија, големина на центрите за дневно снабдување и содржината на капацитетите е подложна на еволутивни промени;

15.3.6. Зеленило, спорт и рекреација

56. Површините наменети за зеленило, спорт и рекреација, забава и плажи не смеа да се пренаменат за други содржини;
57. Во зоната на парковските зеленила, покрај површините со парковско зеленило може да се лоцираат и функции со комплементарен карактер- меморијален комплекс-споменични обележја;
58. Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација;
59. На урбанистичките профили на постојните и новопредвидените сообраќајници (над 18 м. широчина) линиското зеленило да се решава со средишно декоративно, и странично со дрвореди;
60. Ревитализацијата на линиското зеленило на постојните сообраќајници да се одвива едновременно со реконструкцијата на комуналната инфраструктура и уредувањето на партерот;
61. Од вкупните зелени површини 70% да бидат покриени со висока, а 30 % со ниска вегетација и тревници;
62. За сите зелени површини предвидени со овој план пожелно е да се изготви урбанистички проект со хортикултурно решение, при тоа да се предвиди автохтоната вегетација, додека декоративната да се применува во помал обем, при што да се има предвид сродноста на растителните асоцијации, како по хабитус, така и по колорит;
63. Крајбрежниот и заштитните зелени појаси да се засадат со високо зеленило

15.3.7. Културно наследство

64. Од аспект на заштита на културното наследство при планирањето на просторот потребно е да се постапува според важечкиот закон за заштита на културното наследство;
65. Случајни откритија - обврски на наоѓачот: доколку при изведување на градежни работи се најде на човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорот се должни привремено да запрат со работите на тоа место, да превземат мерки трагите да не се оштетуваат и веднаш да го известат за тоа надлежниот орган;
66. Во зоните на заштита на кои постојат или има индиции за материјални остатоци од градителското наследство, можно е да се изврши лоцирање на објекти, кои се предвидени со Генералниот и Деталниот план за овие подрачја. Габаритот и функцијата, мора да бидат утврдени врз основа на предходно пропишани услови, базирани врз извршени соодветни археолошки ископувања;
67. Во случај кога на територијата на археолошките наоѓалишта е овозможена евентуална изградба на инвестициони и други објекти се

предвидуваат и посебни услови кои се во целост содржани во предходната алинеа;

68. Недвижното културно наследство споменици, споменични целини и културни предели) и добрата под привремена заштита (за кои основано се предпоставува дека представуваат културно наследство), се заштитуваат заедно со нивната непосредна околина, преку утврдување на контактните зони согласно овој закон.
69. Културното наследство се заштитува според неговите вредности, значење и степен на загрозеност, без оглед на времето, местото и начинот на создавањето или кој го создал и во чија сопственост или владение се наоѓа, како и без оглед дали е световен или религиозен карактер и на која конфесија припаѓа или дали е регистрирано.
70. Објекти со највисоки вредности кои треба да останат неизменети - треба да се сведат на работи во одржување и унапредување на изворната состојба во ентериерот и екстериерот на објектот и неговата непосредна околина и неопходни работи за пристап и боравок. Детален режим за заштита се пропишува со посебен акт за секој објект поединачно.
71. Објекти кај кои се чува изворната состојба особено во екстериерот, односно активностите не смеат да бидат во спротивност со интензитетот и нивото на потребната заштита.

15.3.8. Сообраќај

72. Според значењето улиците се поделени на: магистрални улици, собирни улици и сервисни улици. Критериумите за рангирање на улиците според значењето воглавно произлегуваат од Законот за јавни патишта (Сл. в. на РМ бр: 26/96год)
73. Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, концепциите на урбанистичките планови (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување
74. По усвојувањето на Генералниот урбанистички план за сите улици од примарната мрежа кои по приорети се предвидени за новogradба или реконструкција треба да се изработат идејни проекти во кои со точни димензии, а врз основа на прописите за проектирање ќе се дефинираат сите елементи на хоризонталното и вертикалното решение, како и детали од коловозната конструкција, тротоарите и велосипедските патеки. Идејните проекти ќе бидат основа за изработка на детални урбанистички планови на оние делови каде ќе биде потребно да се работат како и за изработка на главните изведбени проекти за истите. При изработка на идејните проекти можни се мали промени во положбата на осовината на улиците кои битно нема да влијаат на зонскиот план. Исто така можни се и мали промени и во елементите на раскрсниците (радиуси и ширина на возни ленти), но генерално во предвидениот површински зафат. Овие промени не може да бидат причина за измени и дополнувања на ГУП от.
75. Стационарниот сообраќај т. е. прашањето на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиште во опфатот на урбаното подрачје и се предмет на Деталните урбанистички планови.

76. Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и владение на одредени корисници на просторот од населбата.
77. Јавното паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко или друго возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.
78. Другите паркирни и гаражни места се наменети и за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.
79. Градбата и условите за корисење на јавните паркинзи и гаражи се обврска и право на локалната самоуправа.
80. Обврската од претходниот став локалната самоуправа под одредени услови може да ја пренесе на трето лице и во определен рок со посебна одлука ќе определи поименично кои од постојните паркинзи во населбата ќе бидат јавни и под кои услови ќе се управуваат и користат.
81. Градбата на другите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот. Обврската се исполнува во рамките на парцелата. Ако во парцелата нема доволно простор гаражите и паркирните места се обезбедуваат во габаритот на објектот, а при тоа мора да се има предвид "Правилникот за стандарди и нормативи за планирање" (Сл. в. на РМ бр: 2/02 и Сл. в. на РМ бр:50/03)

15.3.9. Комунална инфраструктура

15.3.9.1. Водовод и канализација

82. Спроведување на доследна заштита на сегашните и идни изворишта на високо квалитетна вода.
83. Планирањето на урбаниот развој на градот да биде во склад со водостопанските можности и проблеми на заштита од вода и заштита на водата.
84. Реално вреднување на водата, односно третирање на водата како економска категорија. Цената на водата треба да ги покрива сите трошоци за проста репродукција на водостопанските системи, дел за проширена репродукција (30%) и трошоците за заштита на водите.
85. За намалување на загубите на вода во водоснабдителната мрежа потребно е редовно и совесно надгледување на работата на системот со перманентна грижа за негова состојба и редовно одржување. Инвестирањето во намалувањето на загубите во водоснабдителните системи е порационално одколку каптирање на нови изворишта и нивно внасување во системот.
86. Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата потребно е доследна примена на мерките од просторното планирање со цел да се заштитат неопходните простори за нивниот натамошен развој.
87. Стриктно да се спроведува принципот за заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Трошоците на загадувањето ќе ги плаќа загадувачот. Надоместот за загадувањето на водата мора да биде

поголем од инвестиционите и експлоатационите трошоци за пречистување на водите.

15.3.9.2. Елекџроенерџејшкa:

88. Постојниот 110 кВ вод Шпиље-Вруток минува низ централниот дел на Дебар и според добавените податоци од ЕСМ ќе остане непроменет во планскиот период. За негово изместување потребно е да се изработи инвестиционо-техничка документација на соодветно ниво, со кој ќе се дефинира трасата на новиот вод како и останатите елементи потребни за дислокацијата.
89. Изградбата на нови објекти, реконструкција на постојните или изведување на други работи, правните и физичките лица можат да вршат под услов да не предизвикуваат оштетување или значајни промени на природните богатства и биоресурсите или на друг начин деградирање на животната средина и природата над пропишаните норми. Инвеститорот е должен при изготвувањето на техничката документација и нејзината реализација да обезбеди заштита на животната средина и природа согласно со Законот.
90. Еколошките аспекти при проектирање на надземните електроенергетски водови се базираат во согласност со законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл.Весник на РМ" бр.51/2000 год.), Законот за изградба на инвестициони објекти ("Сл.Весник на РМ" бр.15/90 год.), Законот за енергетика ("Сл.Весник на РМ" бр. 47/97 год.) и Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ ("Сл.Весник" бр.65/88 год.).
При изработка на генералните урбанистички планови се согледува проблемот на електроенергетски потреби и соодветните коридори за далекуводите. При понатамошна разработка се дефинираат и поконкретните коридори.
91. Изборот и обезбедувањето на коридорот се сведува на избор на оптимална траса на водот, кој обезбедува појас со соодветна широчина во која не смеат да се градат други објекти.
92. Големината и конструкцијата на водот е одредена во согласност со прописите. При изборот на опремата за водот се води сметка да не се нарушува визуелниот поглед. Столбот треба да е складно обликуван и да се вклопува во околината.
93. При поставување на надземните електроенергетски водови пред се треба да се внимава на коридорот на водот и во негова близина да нема населеност или доколку тоа не е можно, населеноста да е минимална.
94. Трасата на водот треба да е усогласена со надлежните во шумското стопанство со цел да се намали сечењето на шумите, т.е. предвиден е коридор во кој не се одобрува изградба на објекти.
95. При избор на трасата на водот треба да се внимава тој да поминува низ ретка шума и на теренот да не се протегат посебни заштитени и ретки добра.
96. Положбата на локацијата на надземните електроенергетски водови во однос на противпожарната интервенција и непредвидени хаварији. Трасата

треба да биде поставена близу до постоечки пат со што доколку дојде до појава на пожар или некоја хаварија, противпожарните или специјалните возила би стигнале за кратко време (околу 15 минути).

15.3.9.3. Гасоводен систем

97. При изградбата на новите сообраќајници како и при реконструкција на старите, пред да се извршат завршните градежни работи, потребно е да се води сметка, доколку со проектот за градскиот гасоводен систем е предвидено, да се положи гасоводна цевна мрежа.
98. Изградбата на гасоводот по територија на градот се пропишува со техничките и функционалните барања и нормативи дадени во "Одлуката за техничките услови и нормативи за проектирање и изградба на дистрибутивни гасоводни системи во СР Македонија".
99. Вообичаено гасоводите се поставуваат во ровови вон транспортни магистрала, во земјениот појас, меѓутоа доколку тоа не е можно тогаш се поставуваат под тротоарите. Поставувањето на цевки под изведени сообраќајници се применува само во исклучителни ситуации, со соодветна дозвола на надлежните организации.
100. Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
 - во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
 - во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
 - во каменита почва не помалку од 0,5 м
101. На подземните гасоводи се предвидени контролни цевки за проверка на евентуално истекување на гасот:
 - на местата на приклучување на гасоводот;
 - на аглите на свртување на гасоводот;
 - на места на пресекување со подземни инженерски комуникации кои се поставени во канали
102. Мерно-регулационите станици се поставуваат во засебни метални ормани, како на територијата на градот, така и во претпријатијата. Металните ормани во кои се поставени мерно-регулационите станици, имаат во горниот и во долниот дел отвори за вентилација.
103. Изборот и обезбедувањето на коридорот се сведува на избор на оптимална траса на водот, кој обезбедува појас со соодветна широчина во која не смеат да се градат други објекти.
104. Минималните дозволени растојанија и доближувањето на гасоводот и мерно-регулационите станици, кон останатите инфраструктурни објекти и други градби се усвојувани во согласност со "Услови и технички норми за проектирање на градски гасовод".

15.3.9.4. Комунални објекти и њовршини

Пазари.

105. Изградбата на новиот пазар, лоциран во непосредна близина на автобуската станица, да биде во согласност со нормативите од важечкиот правилник за стандарди и нормативи за планирање на просторот.
106. Во југоисточната зона предвидена за мало стопанство со ДУП да се предвиди локација за кванташки пазар и сточен пазар.

Гробишта

107. При изградбата и проширувањето на гробиштата да се почитува законот за гробишта, законот за заштита на животната средина,

Депонии

108. При изградбата на депонијата да се почитува Законот за управување со отпадот Сл. в. на РМ бр: 68/04

16. НАСОКИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП

Урбаното подрачје на Дебар е поделено на 28 блокови кои не се поголеми од 30 ха. Урбаните блокови при изработка на Детални урбанистички планови можат да се делат на модули. Еден урбан блок се состои од минимум два урбани модули. Се препорачува да Деталните урбанистички планови се изработуваат по блокови. Не се исклучува можноста да по исклучителна потреба само еден или повеќе модули може да бидат предмет на изработка на Детален урбанистички план.

16.1. Домување

Реализација на планските поставки на Генералните урбанистички планови се остварува преку планска документација од пониско ниво, односно преку Деталните урбанистички планови и урбанистички проекти.

Во тој смисол, насоките за изготвување на Деталните планови се ориентирани во правец на реализација на зацртаните основни цели на домувањето, кои практично се конкретизираат преку овие планови. На тој начин се разрешуваат и основните проблеми во домувањето, како намалување и по можност елиминирање на станбениот суфицит, по пат на обезбедување стан за секое домаќинство. Акцентот треба да се стави врз елиминирање на субстандардот во станбениот фонд, што воедно обезбедува и подигнување на стандардот на домување од квалитативен и квантитативен аспект. Деталните планови треба да обезбедат поголем степен на искористеност на постојните површини под домување, со повисоки густини и поголем степен, односно коефициент на искористеност на градежното земјиште. Битно место тука и припаѓа и на реконструкцијата, низ сите нејзини појавни облици, која овозможува вклучување на затекнатите станбените територии со понизок урбанитет во вкупниот систем на домување, преку ревитализација на просторот. Ова особено се однесува на централниот градски простор, кој и во планскиот период ќе ги задржи карактеристиките на централитет, а за што е неминовна елиминација на субстандардот.

Деталните планови треба да обезбедат искористување на недоволно искористените простори за градба, особено во западниот дел од градот, кој располага со најмногу резервни површини за градба. На тој начин ќе се реши и еден од најчувствителните проблеми во градот, а тоа е тертман на постојната и спречување на натамошно егзистирање на бесправната градба.

16.2. Општествен стандард и јавни функции

Во доменот на општествениот стандард и јавните функции насоките се однесуваат на запазување на содржината, капацитетот и просторната дисперзија на планираните капацитети како основен предуслов за перспективно оптимално

задоволување на потребите на градската популација и населението во гравитацискиот опфат.

Потребите од детски градинки да се решаваат со Детален урбанистички план. Со Детален план може да се решаваат и потребите од други јавни објекти кои не се опфатени со планот, согласно член 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

16.3. Стопанство

- Индустрија и терцијарни дејности

Со деталните планови да се дооформат работните зони во кои е предвидено проширување со нови површини за стопанска намена. Во овие зони потребно е да се интервенира на подобрување на функционалноста на транспортните и други пратечки дејности неопходни за ефикасно работење на постојните и идните производни капацитети.

Новите капацитети на малото и средно стопанство во овој простор треба да се градат со целосна примена на мерките за заштита на природната и работна средина.

Намената на неизградените простори во работните зони ќе се утврдува според техничко-технолошките и еколошките параметри на производните процеси усогласени со локационите услови на зоната.

Покрај зоните со монофункционална намена предвидени за стопански активности (работни зони), некои видови на стопанските капацитети со нови работни простори може да се лоцираат во зоните на домување и центрите почитувајќи ги со закон строго одредените услови (сообраќајни, еколошки). Имено со развојот на претприемништвото се отвараат можности за ангажирање простори за работење во рамки на домувањето и тоа на парцели и во објекти како кај индивидуалното така и кај колективното домување. Овие трендови ќе продолжат и во наредниот период, а добивањето дозвола за обавување на дејноста треба да се усогласи со условите утврдени за подрачје наменето за домување.

Стопанските капацитети кои се наоѓаат во градското ткиво, а ги кои задоволуваат просторни, инфраструктурни, еколошки критериуми, се задржуваат на постојните локации (Фабриката за сунѓери), останатите треба да дислоцираат во зоната за мало стопанство и индустрија.

Во рамки на зоната за мало стопанство се дозволува изградба на простор за становање како пратечка содржина на новиот произведен капацитет, но во согласност со наведените параметрите за уредување на просторот со стопанска намена.

Терцијарните дејности да се лоцираат според критериумот на задоволување на потребите на корисниците на нивните услуги (населението и стопанските субјекти). Во крајбрежниот појас се предвидува да се градат мали објекти за угостителство согласно параметрите за реализација на овој план и исклучиво за задоволување на потребите на корисниците на плажата.

16.4. Зеленило, спорт и рекреација

Планираната структура и просторна дисперзија на јавните зелени површини на територија на градот и по одделни просторно - функционални сегменти неопходно е да се запази и при изработка на планови од пониско ниво. Во таа насока неопходно е да се запази и по можност дополнително подобри структурата на зелените површини предвидена со Планот. Посебно е значајно да се запази компактоста на поголемите зелени површини и континуитетот на линиското. Површината предвидена за јавни зелени површини и заштитно зеленило не смее со планови од пониско ниво да се пренамени.

Површината спорт и рекреација може да се дополни со други пропратни содржини од оваа област (забавен парк и сл)

16.5. Културно наследство

Елаборатите за заштита на недвижното културно наследство во рамките на просторните и урбанистичките планови од понизок ред, во однос на програмската содржина и методолошката постапка битно не се разликуваат од елаборатот за заштита на недвижното културно наследство на ниво на просторен план на Републиката. Разликите се однесуваат воглавном на обемот и степенот на нивната разработка.

Во текот на изработка на плановите од Управата за заштита на културното наследство-Министерство за култура, се бара да се достават податоци за режимот на користење на споменикот кој треба да се вгради во планските решенија. Заштитно-конзерваторските основи се *документациона основа* за третманот на недвижното културно наследство, а ги изработуваат надлежните установи за заштита, додека нивното одобрување и заверка обврска е на Управата.

Деталниот урбанистички план како документ со кој се уредува реконструкцијата на заштитените урбани и рурални целини, претставува континуирана работа на службата за заштита и урбанистичката служба. Бидејќи заштитената целина го завзема целото подрачје опфатено со планот, покрај елементите на валоризација и општите конзерваторски услови за целината, елаборатот треба да содржи и археолошка анализа, анализа на историскиот развој и физичката структура на целата агломерација и на посебно заштитените објекти и целини. Графичките прилози исто така го пратат соодветниот размер на графичките прилози на планот. Бидејќи деталниот урбанистички план е основа за изработка на урбанистички проекти и идејни и главни проекти за поединечни споменици и комплекси, покрај деталните конзерваторски услови тој треба да содржи и план на конзерваторски интервенции.

16.6. Сообраќај

Према стандардите и нормативите за планирање во Генерален урбанистички план се разработува примарната улична мрежа, а тоа се магистралните, собирните и сервисните улици. Секундарната улична мрежа т. е. локалните, станбените улици и пристапите се предмет на анализа и планирање во Деталните урбанистички планови. При тоа во ДУП се превземаат како основа осовините и габаритите на попречниот пресек како и регулационата ширина на таа улична

мрежа, а понатаму во разработката на планот се надоврзува секундарната улична мрежа со сите елементи на хоризонталното и вертикалното решение. Во ДУП се планираат сите сообраќајници преку кои треба да се опслужува секој планиран и постоечки објект како и комплекси од разни намени дадени како површини за градење, при тоа дефинирајќи ги радиусите на ивиците на коловоз при раскрсниците можни се мали промени на истите на примарната мрежа која е дефинирана во Генералниот урбанистички план.

16.7. Комунална инфраструктура

16.7.1. Водовод и канализација

Примарната водоснабдителна и канализациона мрежа е предмет на изработка на ГУП. Секундарната мрежа е предмет на разработка на ДУП. Изградбата на секундарната мрежа треба да биде врз основа на согледани технички параметри и нивна разработка во идејни и главни проекти.

За одредување на капацитетот на изворникот и водоснабдителната мрежа усвоена е водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител за градот и 300 л/ден/жит. за селата. Во водоснабдителната норма предвидени се потребите од вода за населението, занаетчиството, малото стопанство, одржување на комуналната хигиена (миење улици, поливање зеленило), потребите за поеење на добитокот и др.

За одредување на капацитетот на канализационата мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

16.7.2. Елекџроенерџејџика и џасоводен сисџем

Дебарскиот дистрибутивен конзум во периодот од 1998 год. до 2002 година учествува со 0,76-0,96% во вкупниот дистрибутивен конзум на Македонија. За да се одбегне зголемената потрошувачка на електричната енергија во иднината, треба да се интензивира користењето на јагленот а пред се на природниот гас како енергетско гориво.

Во идниот период потребно е да се почитуваат трасите за постојните и планираните енергетски објекти (далноводи, гасоводи и сл.) како и позитивните законски норми и правилници кои се однесуваат при градба на ваков вид на објекти.

Развојот на дистрибутивната електроенергетска мрежа треба да им овозможи подеднаква достапност до електрична енергија на целокупното население во сите делови од градот.

16.7.3. Комунални објекџи и џовршини

Насоки кои треба да се почитуваат при изработка на детални урбанистички планови се:

- планско реализирање на предвидените комунални површини, и на останатите комунални објекти, во се према дадените нормативи, критериуми и зацртаните намени на површините

- да се овозможи континуитет во поврзувањето на постојните и планските комунални површини во целина.

- постојните и со планот предвидени комунални површини за пазари, гробишта и депонија не смеат да претставуваат резервна површина за други содржини, ниту пак да се пренаменуваат за друга намена.

16.8. Животна средина

При реализација на ГУП Дебар проблемите со животната средина треба да се надминат согласно наведените насоки:

- Уредување на постојните зелените површини и реализација на планираните.
- Одржување на постојното и поставување на ново линиско зеленило покрај примарната улична мрежа, реализација на зеленилото покрај крабрежниот појас;
- Дореализација на канализациона и атмосферска канализација, реализација на зелени површини на нестабилни терени;
- Пречистување на отпадните води и гасовите од индустријата како и запазување на санитарни зони за заштита околу индустриските објекти;
- Реализирање на регионална санитарна депонија со контролиран транспортен систем и организирано депонирање на градежниот шут;

17. ЕТАПИ И ПРИОРЕТЕТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ

Содржини кои евидентно играат значајна улога врз глобалниот развој на Дебар произлегуваат од комплексот на основните хуманоидни функции: домување, работа, рекреација. Во комплексот на функциите би требало, секако, да се вклучи и комуникациската функција како важен поврзувачки фактор на вкупните човекови активности.

- Во домувањето приоритетите во реализација на планските определби се однесуваат на реализација на потребен број станови во планскиот период преку етапна изградба, во зависност од економските можности, а во согласност потребите, покачување на стандардот на населението и културата на домување.
- Приоритетите во реализација на станбената изградба во планскиот период треба да бидат насочени и кон разрешување проблемите кои се од суштинско значење за зголемување на стандардот на домување и решавање на станбените потреби на населението.
- Интензивирањето на изградба на социјални станови е исто така еден од приоритетите во планскиот период, како начин за решавање на станбеното прашање на граѓаните со понизок социјален статус.
- Во областа на општествениот стандард приоритетна задача претставува изградба на основни училишта и градинки во согласност со просторно - физичкиот развој на градот и динамиката на станбената изградба во населбите и локалитетите каде што е евидентиран најголем недостиг од такви содржини.

- Во доменот на јавните функции приоритет претставува реализацијата на објектот за локална самоуправа и останати министерства и реализација на предвидените центри за дневно снабдување.
- Обнова и оживување на постојните недовршени капацитети од јавен карактер со цел да се заштитат од натамошно руинирање и овозможи ефикасно повеќенаменско користење.
- Во доменот на стопанството приоритетите се однесуваат на изградба на новите капацитети за индустрија и мало стопанство првенствено во рамките на постојните и предвидените зони со што би бил овозможен компактен развој и рационално користење на земјиштето наменето за развој на стопанството, оптимална просторна организација на градот и ефикасна заштита на животната средина.
- Приоритетите во организацијата на зеленилото на територијата на градот се однесуваат на формирање на ефикасна и компактна еколошка мрежа во ткивото на градот преку зацврстување и рамномерна дисперзија на носечките зелени јадра, преставени со парковски површини, меѓусебно поврзани со линиските зелени структури во состав на сообраќајниците и заштитните појаси од зеленило, особено во близина на езерото, како заштита од ерозија. Како приоритет за реализација се смета уредувањето на спортскиот центар, изградбата на спортски објекти, затворена сала и базен, изградба на спортските терени за мали спортови и уредување на крајбрежниот простор со уредени плажи комбинирани со забава, спорт, рекреација и угостителство при што ќе се добие еден прекрасен простор и нов симбол на градот.
- Постојното линиско зеленило во состав на сообраќајниците треба да биде ревитализирано со садници од високостеблени растенија, за да се постигне максимална заштита од штетните влијанија од сообраќајот; реализацијата на новопредвидените сообраќајници треба да биде проследена со имплементација на линиското зеленило, од кое средишното да се решава како декоративно, а страничното со дрвореди.
- Во сообраќајно-комуникацискиот систем се утврдуваат следните приоритети за реализација на Планот:
 - Реализација на јужната обиколница односно свртување на крак Р - 418 и исклучување на транзитниот сообраќај за Струга.
 - Реализација на сервисна улица "16" и на "Краварски пат", како би било можно реализација на зоната за мало стопанство и индустрија.
 - Поскора реализација на источната и западната обиколница, како би се рестеретил градот од транзитниот сообраќај кон води кон Р. Албанија.
 - Реализација на примарната улична мрежа на оние сообраќајници, кои се планира да се прошират со регулациона ширина дефинирана со Генералниот урбанистички план. При реализацијата на дел од мрежата ќе се јави потреба за рушење на помал број објекти, за кои се смета дека ќе бидат амортизирани кон крај на планскиот период.
- Во комуналната инфраструктура приоритетите во реализацијата се однесуваат на целосно (100%) покривање на населбата со водоснабдителен и канализационен систем и обезбедување на доволно количество квалитетна вода за населението.

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Зголемување на цената, односно третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Приоритет треба да има изградба на регионални системи со кои се овозможува водоснабдување на повеќе населени места и кои обезбедуваат поголема сигурност од аспект на квалитетот на водоснабдување и поголема економска исплатливост.
- Приоритет во реализацијата на системот за елиминирање на отпадните води треба да има:
 - изградба на сепарационен канализационен систем;
 - проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град;
 - доградба на главните колектори и нивно одведување до предвидената локација за пречистителна станица;
 - изградбата на пречистителна станица бара големи инвестиции поради тоа при нејзино проектирање и изградба треба да се согледаат можностите за фазно и етапно градење.

18. СЛЕДЕЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА И ИНФОРМАЦИОНЕН СИСТЕМ НА ПЛАНОТ

Ефикасна реализација на Генералниот урбанистички план на град Дебар подразбира:

- координација и усогласување на интересите на корисниците на просторот;
- кадровска и организациона опременост на органите на локалната самоуправа;
- организирање на информациона систем;
- систематизација и класификација на податоците за просторот во границите на Планот и поширокиот простор.
- просторните податоци се обработуваат во дигитална форма со помош на која секој елемент е сместен во просторот со точни географски координати. Секој просторен сегмент содржи низа на податоци кои го детерминираат и врз основа на кои е можно пребарување според различни критериуми што го олеснува и забрзува процесот на донесување на мериторни одлуки.
- ефикасна реализација на Планот налага пристапување кон систематска работа за воведување, развој и меѓусебно усогласување на просторен информациона систем (ГИС) и информациона систем за животна средина.

Концептот за развој на информативниот систем треба да ги дефинира следните елементи:

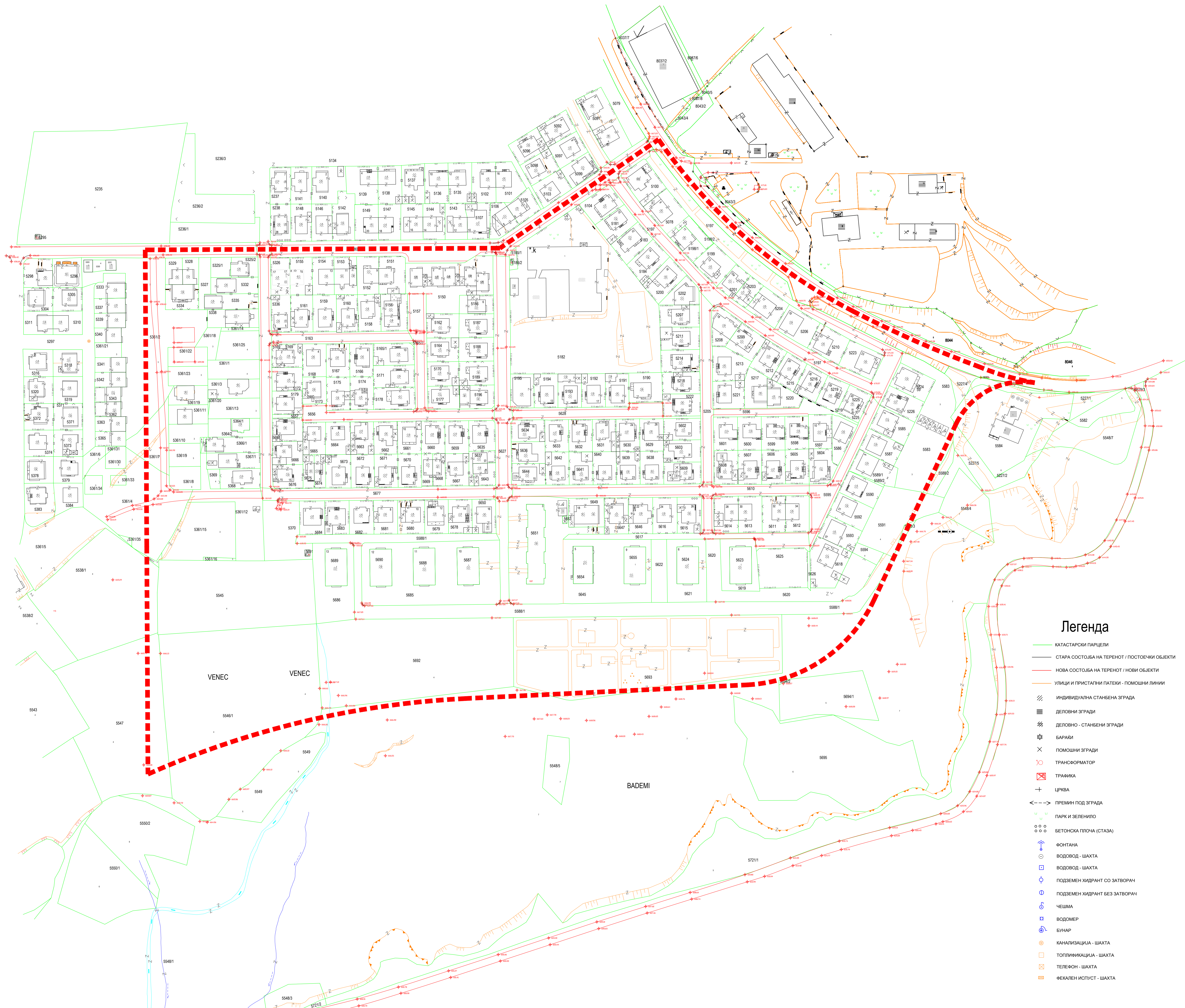
1. Обем и квалитет на информативните потреби за разни видови плански документи-просторни и урбанистички планови и програма за заштита и унапредување на животната средина, зависно од разните видови на управување;

2. Критериуми за развој на ИНДОК служби во рамките на информативниот систем за просторот/животната средина;

3. Методолошка рамка за комуницирање помеѓу ИНДОК службите во рамките на системот, како и комуницирање со други информационални системи и мрежи;

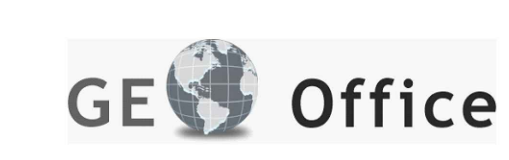
4. Проект за кадровско (вклучена програма за едукација на стручен кадар и корисници на системот), техничко и програмско опремување на информативниот систем за просторот.

Со дефинирање на наведените елементи ќе биде утврден начин на редизајнирање на постојните мрежи на релевантни податоци (разни видови евиденции, статистика, регистри, катастри, мониторинг системи итн.), заради обезбедување на целосна компатибилност со просторно - планските, урбанистичките и еколошките критериуми.



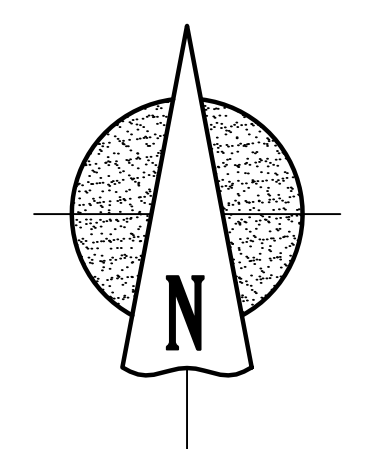
Легенда

- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СТАРА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧНИ ОБЈЕКТИ
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- ▨ ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА
- ▩ ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
- ▨ ДЕЛОВНО - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ▩ БАРАКИ
- X ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- X ТРАНСФОРМАТОР
- X ТРАФИКА
- + ЦРКВА
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАБА)
- ⦿ ФОНТАНА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- БУНАР
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА



Друштво за геодетски работи проектирање инженеринг и консалтинг "ГЕО ОФИС" ДОО
Ул Браќа Гиниски бр 65 Гостивар
тел. +389 42 21 22 24

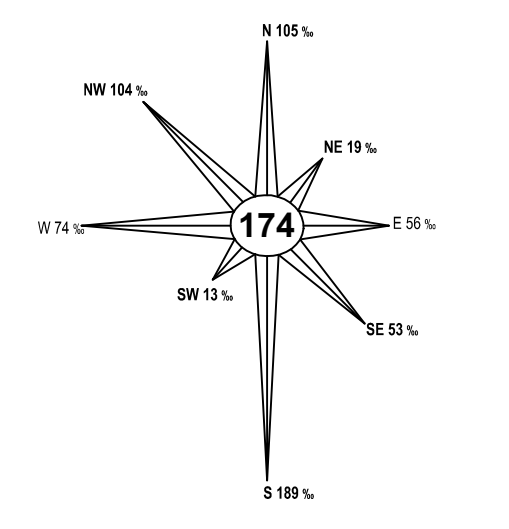
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УРБАН БЛОК БР.12



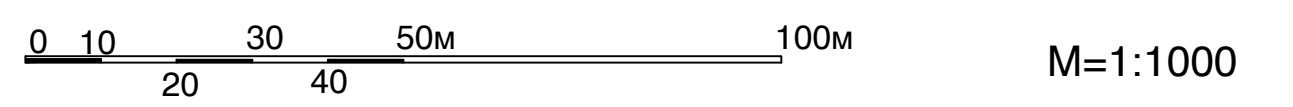
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
ИЗРАБОТИЛ	ГЕО ОФИС ДОО - Гостивар	Управител:	Берат АБДИМ ДИПЛОМ. ИНЖ.
НАРАЧАТЕЛ	Јани Дуал ДООЕП - Дебар ул. "8 Септември" бр.16	Изработил:	Звонко ИСЛАНДИ ДИПЛОМ. ИНЖ.
РАЗМЕР	ТЕК БР.0801-35403	ДАТА	Септември 2019
			М.П.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 - ДЕБАР ОПШТИНА ДЕБАР

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГАРНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ЛЕГЕНДА:
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - БЛОК 12 - ДЕБАР (П=16.18ха)



ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДР.		УПРАВИТЕЛ НА ГОПЛАН	
ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		ЧЕЛОВЕКОВИТЕЛИ	
НАРАЧАТЕЛ	ЕПС - ОПШТИНА ДЕБАР	СТАДИУМ:	
ПЛАНСКА ПРОГРАМА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 - ДЕБАР ОПШТИНА ДЕБАР	ПЛАНСКА ПРОГРАМА	
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОЖ.	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
ГОПЛАН - Гостивар	Планер:	1:1000	40/19
	Сопројектор:	ИНФРАСТРУКТУРА:	ПРИЛОЖ. БР.
	Звонко Исланди, дип. инж.	Звонко Исланди, дип. инж.	02
	ДАТА:	ДЕКЕМВРИ 2019	