

485. Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03), Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**ЗАКЛУЧОК  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ОДЛУКА  
ЗА ДАВАЊЕ СООГЛАСНОСТ  
НА ГОДИШНИОТ ПЛАН ЗА  
ВРАБОТУВАЊЕ  
ВО ОПШТИНА ДЕБАР ЗА  
2020 ГОДИНА**

СЕ ОБЈАВУВА заклучокот за донесување на одлука за давање соогласност на годишниот план за вработување во Општина Дебар за 2020 година донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница одржана на ден 30.08.2019 година.

485. Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03), Kryetar i Komunës Dibër solli:

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJEN E  
E VENDIMIT  
PËR DHËNIEN E PËLQIMIT TË  
PLANIT VJETOR PËR PUNËSIM  
NË KOMUNËN DIBËR PËR  
VITIN 2020**

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Vendimit për dhënie e pëlqimit të planit vjetor për punësim në Komunën Dibër për vitin 2020 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 26<sup>të</sup> të mbajtur në datë 30.08.2019.

Бр. Nr.09-811/1  
05.09.2019 год.viti  
Дебар/Dibër

ОПШТИНА ДЕБАР  
Градоначалник,  
Хекуран Дука с.р

КОМУНА ДИБËР  
Крыетар i Komunës  
Hekuran Duka d.v

**486.** Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и член 59 Статут на општина Дебар („Службен гласник на општина Дебар“ бр.14/03), а во врска со член 20-а и 20-б од Законот за вработените во јавнит сектор („Службен весник на РМ бр.27/14, 199/14, 27/16 и 35/18), Советот на општина Дебар на 26-та седница одржана на ден 30-08-2019 година ја донесе следната:

**ОДЛУКА  
ЗА ДАВАЊЕ СООГЛАСНОСТ НА  
ГОДИШНИОТ ПЛАН ЗА  
ВРАБОТУВАЊЕ ВО ОПШТИНА  
ДЕБАР ЗА 2020 ГОДИНА**

**Член 1**

Се дава соогласност на Годишниот план за вработување во општина Дебар за 2020 година.

**Член 2**

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на општина Дебар“.

**486.** Në mbështetje të nenit 36 të Ligjit për vetadministrin lokal (“Gazeta zyrtare e RM”nr. 5/02), dhe nenit 59 të Statutit të Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës”nr.14/03), në lidhje me nenet 20-a dhe 20-b të Ligjit për të punësuarit në sektorin publik (“Gazeta zyrtare e RM”nr. 27/14, 199/14, 27/16 dhe 35/18) Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26-të të mbajtur me datë 30-08-2019 solli:

**VENDIM  
PËR DHËNIEN E PËLQIMIT TË  
PLANIT VJETOR PËR PUNËSIM  
NË KOMUNËN DIBËR PËR VITIN  
2020**

**Neni 1**

Jepet pëlqim për Planin vjetor për punësim në Komunën Dibër për vitin 2020.

**Neni 2**

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në Kumtesën zyrtare të Komunës Dibër.

**Бр. Nr. 08-747/3  
30.08.2019 год.viti  
Дебар/Dibër**

**СОВЕТ НА ОПШТИНА КËSHILLI I KOMUNËS  
Претседател,  
Башким Машкули с.р  
Kryetari,  
Bashkim Mashkulli d.v**

487. Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03),

Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ОДЛУКАТА  
ЗА ИЗМЕНА И  
ДОПОЛНУВАЊЕ НА  
ВРЕДНОСТА НА БОД ЗА  
ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА  
ПЛАТИ НА ПОМОШНО-  
ТЕХНИЧКИ ЛИЦА И  
ПРОФЕСИОНАЛНИ  
ПОЖАРНИКАРИ**

СЕ ОБЈАВУВА заклучокот за донесување на Одлуката за измена и дополнување на вредноста на бод за пресметување на плати на помошно-технички лица и професионални пожарникари во Општина Дебар за 2019 година донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница одржан на ден 30.08.2019 година.

487. Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Diber (“ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03),

Kryetar i Komunës Diber solli:

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJE TË  
VENDIMIT  
PËR NDRYSHIM  
PLOTËSIM TË VLERËS SË  
PIKËS PËR  
PËRLLOGARITJEN E  
PAGAVE PËR STAFIN-  
TEKNIK NDIHMËS DHE  
ZJARRFIKËSIT  
PROFESIONAL**

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Vendimit për ndryshim plotësim të vlerës së pikes për përlogaritjen e pagave për stafin – teknik ndihmës dhe zjarrfikësit profesional miratuar nga Këshilli i Komunës Diber në seancën e 26<sup>të</sup> të mbajtur në datë 30.08.2019.

488. Врз основа член 59 од Статут на Општина Дебар („Службен гласник бр.14/03,„) по предлог на Градоначалникот, Советот на Општина Дебар во 26-та седница одржана на 30.08.2019 донесе:

**Одлука**

**За измена и дополнување на вредноста на бод за пресметување на плати на помошно-технички лица и професионални пожарникари**

**Член 1**

Вредноста на бодот за помошно техничките лица и професионални-пожарникари се соодветстува со вредност на бодот за пресметување на плати на административните службеници, во соогласност на одлука на влада за пресметување на вредност на бод и донесена Одлуката од Советот на Општината.

**Член 2**

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавување во „Службен гласник на Општината,„ и ќе се примени во исплата на плати од месец август 2019.

**Образложение**

Во врска со Правилникот за исплата на плати на општинската администрација во Општина Дебар донесена на 26.06.2019 арх.бр. 09-520/1, Советот на општина со посебна одлука ја утврдува вредноста на бодот за пресметување на плати на помошно-техничките лица и овластените лица од областа на безбедоста професионални пожарникар по предлог на градоначалникот на Општината.

Вредноста на бодот за помошно техничките лица и професионални-пожарникари се соодветстува со вредност на бодот за пресметување на плати на административните службеници, во соогласност на одлука на влада за пресметување на вредност на бод и донесена Одлуката од Советот на Општината. Одлуката влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општината,„ а ќе се применува со исплата на плати за месец август 2019.

488. Në bazë dhe 59 nga Statuti i Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare nr.14/03”) me propozim të Kryetarit, Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26<sup>-të</sup> e mbajtur më 30.08.2019solli:

**Vendim**

**Për ndryshin plotësim të vlerës së pikës për përllogaritjen e pagave për stafin-teknik ndihmës dhe zjarrfikësit profesional**

**Neni 1**

Vlera e pikës për stafin teknik ndihmës dhe zjarrfikësat profesional korrenspondon me vlerën e pikës për përcaktimin e pagave të nëpunësve administrativ, në përputhshmëri me vendim të qeverisë për përcaktimin e vlerës së pikës dhe vendimin e Këshillit të Komunës.

**Neni 2**

Ky vendim hyn në fuqi nga dita e shpalljes në “Kumtesën zyrtare të Komunës” ndërsa do të aplikohet me pagesën e pagave nga muaji gusht 2019.

**Arsyetimi**

Në lidhje me Rregulloret për pagesën e pagave të administratës komunale Komuna Dibër e sjellur më 26.06.2019 nr.arh.09-520/1, Këshilli i Komunës me vendim të veçantë e përcakton vlerën e pikës për përllogaritjen e pagave për stafin teknik –ndihmës dhe personat me autorizim nga lëmia e mbrojtje zjarrfikës profesional me propozim nga kryetari i Komunës.

Vlera e pikës për stafin teknik ndihmës dhe zjarrfikësat profesional korrenspondon me vlerën e pikës për përcaktimin e pagave të nëpunësve administrativ, në përputhshmëri me vendim të qeverisë për përcaktimin e vlerës së pikës dhe vendimin e Këshillit të Komunës.

Duke marrë parasysh të lartpërmendurën, sjellet vendim për përcaktimin e vlerës të pikës.

Vendimi hyn në fuqi me datën e shpalljes në “Kumtesëm zyrtare të Komunës Dibër” dhe do të zbatohet për pagesë të pagave nga muaji gusht 2019.

**489.** Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03),

Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ОДЛУКАТА  
ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО  
КОРИСТЕЊЕ ДВИЖНА  
СТВАР БЕЗ НАДОМЕСТ ЗА  
ООУ „ПЕНЕСТИА,, ДЕБАР**

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за давање на трајно користење на движна ствар без надомест за ООУ „Пенестиа,, во Општина Дебар за 2019 година донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница оддржана на ден 30.08.2019 година.

**489.** Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03),

Kryetar i Komunës Dibër solli:

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJEN EVENDIMIT  
PËR DHËNIEN NË PËRDORIM  
TË PËRHERSHËM TË  
MJETEVE (OBJEKTE) TË  
QARKULLUESHME PA  
KOMPENSIM PËR  
SHFK,,PENESTIA,, DIBËR**

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Vendimit për dhënie në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim për shfk „Penestia,, në Komunën Dibër për vitin 2019 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën 26<sup>t</sup> të mbajtur në datë 30.08.2019.

Бр. Nr.09-811/3  
05.09.2019 год.viti  
Дебар/Dibër

ОПШТИНА ДЕБАР  
Градоначалник,  
Хекуран Дука с.р

KOMUNA DIBËR  
Kryetar i Komunës  
Hekuran Duka d.v

**490.** Врз основана Член 21 Законот Користење и распоњагање со ствари во државна сопственост и стварите в Општинска сопственост (Службен гласник на РМ број 78/15 и Член 59- од Статутот на Општина Дебар(Службен гласник на Општината бр.14/03) Советот на Општината Дебар 26-та седница одржена на ден 30.08.2019година донесе

### ОДЛУКА

За давање на трајно користење движна ствар без надомест

#### Член 1

Со ова Одлука се дават на трајно користење движна ствар сопственост на Општина Дебар (доделени на Општината Дебар со одлука на Влада на РСМ бр.45-5136/1 од 9јули 2019 год) на правното лице ООУ „Пенестиа „од Дебар и тоа

Реден број 1

Опис на дви.ств фотоволтачен соларен систем

Моќност(кв)	15
Количина	1
Инвентарен број	22202

#### Член 2

Движните ствари од Член 1 од ова одлука се дават на трајно користење Без надоместок на ООУ „Пенестиа „Дебар.

**490.** Në bazë të Nenit 21, pika 1 nga Ligji për shfrytëzim dhe disponimin e mjeteve në pronësi shtetërore si dhe mjetet në pronësi të Komunës (Gazeta zyrtare e RM numër 78/15 dhe Neni 59 në Statutin e Komunës Dibër (Kumtesa zyrtare e Komunës nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26-të mbajtur më 30.08.2019 solli:

### V E N D I M

Për dhënien në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim

#### Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim të përhershëm objektet e qarkullueshme në pronësi të Komunës Dibër (të ndara nga Komuna Dibër me vendim të Qeverisë na RMV nr. 45-5136/1 nga 9 korriku 2019), personit juridik: SHFK „Penestia,, nga Dibra dhe atë:

Numër rendor 1

Përshkrim i mjeteve Sistem diellor fotovoltaik

fuqi (kw)	15
sasia	1

Numri i inventarit 22202

#### Neni 2

Mjetet (objektet) e qarkullueshme nga Neni 1 i këtij Vendimi jepen në përdorim të përhershëm pa kompensim për SHFK „Penestia,, Dibër.

**Член 3**

Ова одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен Гласник на Општината Дебар.

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e sjelljes dhe do të shpallet në Kumtesën zyrtare të Komunës Dibër.

**491.** Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03),

Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ОДЛУКАТА  
ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО  
КОРИСТЕЊЕ ДВИЖНА  
СТВАР БЕЗ НАДОМЕСТ  
ЗА ООУ „САИД НАЈДЕНИ,,  
ДЕБАР**

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за давање на трајно користење на движна ствар без надомест за ООУ „Саид Најдени,, во Општина Дебар за 2019 година донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница одржана на ден 30.08.2019 година.

**491.** Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03),

Kryetar i Komunës Dibër solli:

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJEN EVENDIMIT  
PËR DHËNIEN NË PËRDORIM  
TË PËRHERSHËM TË  
MJETEVE (OBJEKTE) TË  
QARKULLUESHME PA  
KOMPENSIM PËR SHFK,,SAID  
NAJDENI,, DIBËR**

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Vendimit për dhënie në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim për shfk „Said Najdeni,, në Komunën Dibër për vitin 2019 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 26<sup>të</sup> të mbajtur në datë 30.08.2019.



**492.** Врз основана Член 21 Законот Користење и распоаѓање со ствари во државна сопственост и стварите в Општинска сопственост (Службен гласник на РМ број 78/15 и Член 59- од Статутот на Општина Дебар(Службен гласник на Општината бр.14/03) Советот на Општината Дебар 26-та седница одржена на ден 30.08.2019Година донесе

**ОДЛУКА**

За давање на трајно користење движна ствар без надомест

**Член 1**

Со ова Одлука се дават на трејно користење движа ствар сопственост на Општина Дебар (доделени на Општината Дебар со одлука на Влада на РСМ бр.45-5136/1 од 9јули 2019 год) на правното лице ООУ „Саид Најдени „од Дебар и тоа

Реден број 1  
Опис на дви.ств фотоволтачен соларен систем  
Моќност(кв) 15  
Количина 1  
Инвентарен број 22202

**Член 2**

Движните ствари од Член 1 од ова одлука се дават на трајно користење Без надоместок на ООУ „ Саид Најдени „Дебар.

**Член 3**

Ова одлука влегува во сила со денот на донесувањето,а Ке се објави во Службен Гласник на Општината Дебар.

**492.** Në bazë të Nenit 21, pika 1 nga Ligji për shfrytëzim dhe disponimin e mjeteve në pronësi shtetërore si dhe mjetet në pronësi të Komunës (Gazeta zyrtare e RM numër 78/15 dhe Neni 59 në Statutin e Komunës Dibër (Kumtesa zyrtare e Komunës nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26-të mbajtur më 30.08.2019 solli:

**V E N D I M**

Për dhënien në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim

**Neni 1**

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim të përhershëm objektet e qarkullueshme në pronësi të Komunës Dibër (të ndara nga Komuna Dibër me vendim të Qeverisë na RMV nr. 45-5136/1 nga 9 korriku 2019), personit juridik: SHFK „Said Najdeni „ nga Dibra dhe atë:

Numër rendor 1  
Përshkrim i mjeteve Sistem diellor fotovoltaik  
fuqi (kw) 15  
sasia 1  
Numri i inventarit 22202

**Neni 2**

Mjetet (objektet) e qarkullueshme nga Neni 1 i këtij Vendimi jepen në përdorim të përhershëm pa kompensim për SHFK „ Said Najdeni „ Dibër.

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e sjelljes dhe do të shpallet në Kumtesën zyrtare të Komunës Dibër.

**493.** Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03), Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ОДЛУКАТА**

**ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО  
КОРИСТЕЊЕ ДВИЖНА  
СТВАР БЕЗ НАДОМЕСТ ЗА  
СОУ „28 НОЕМВРИ,, ДЕБАР**

СЕ ОБЈАВУВА Одлуката за давање на трајно користење на движна ствар без надомест за СОУ „28 Ноември,, во Општина Дебар за 2019 година донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница оддржана на ден 30.08.2019 година.

**493.** Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03),

Kryetar i Komunës Dibër solli:

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJEN EVENDIMIT  
PËR DHËNIEN NË PËRDORIM  
TË PËRHERSHËM TË  
MJETEVE (OBJEKTE) TË  
QARKULLUESHME PA  
KOMPENSIM PËR  
SHMK „28 NËNTORI,, DIBËR**

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Vendimit për dhënie në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim për SHMK „28 Nëntori,, në Komunën Dibër për vitin 2019 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 26<sup>te</sup> të mbajtur në datë 30.08.2019.

**494.** Врз основана Член 21 Законот Користење и распоњагање со ствари во државна сопственост и стварите в Општинска сопственост (Службен гласник на РМ број 78/15 и Член 59- од Статутот на Општина Дебар(Службен гласник на Општината бр.14/03) Советот на Општината Дебар 26-та седница одржена на ден 30.08.2019година донесе

### ОДЛУКА

За давање на трајно користење движна ствар без надомест

#### Член 1

Со ова Одлука се дават на трајно користење движна ствар сопственост на Општина Дебар (доделени на Општината Дебар со одлука на Влада на РСМ бр.45-5136/1 од 9јули 2019 год) на правното лице СОУ „28 Ноември „од Дебар и тоа

Реден број 1

Опис на дви.ств фотоволтачен соларен систем

Моќност(књ) 15

Количина 1

Инвентарен број 22202

#### Член 2

Движните ствари од Член 1 од ова одлука се дават на трајно користење Без надоместок на СОУ „28 Ноември „Дебар.

#### Член 3

Ова одлука влегува во сила со денот на донесувањето,а ќе се објави во Службен Гласник на Општината Дебар.

**494.** Në bazë të Nenit 21, pika 1 nga Ligji për shfrytëzim dhe disponimin e mjeteve në pronësi shtetërore si dhe mjetet në pronësi të Komunës (Gazeta zyrtare e RM numër 78/15 dhe Neni 59 në Statutin e Komunës Dibër (Kumtesa zyrtare e Komunës nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26-të mbajtur më 30.08.2019 solli:

### V E N D I M

Për dhënien në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim

#### Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim të përhershëm objektet e qarkullueshme në pronësi të Komunës Dibër (të ndara nga Komuna Dibër me vendim të Qeverisë na RMV nr. 45-5136/1 nga 9 korriku 2019), personit juridik: SHMK „28 Nëntori,, nga Dibra dhe atë:

Numër rendor 1

Përshkrim i mjeteve Sistem diellor fotovoltaik

fuqi (kw) 15

sasia 1

Numri i inventarit 22202

#### Neni 2

Mjetet (objektet) e qarkullueshme nga Neni 1 i këtij Vendimi jepen në përdorim të përhershëm pa kompensim për „28 Nëntori,, Dibër.

#### Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e sjelljes dhe do të shpallet në Kumtesën zyrtare të Komunës Dibër.

**495.** Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03), Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**495.** Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër ( “ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03),

Kryetar i Komunës Dibër solli:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ОДЛУКАТА  
ЗА УТВРДУВАЊЕ НА  
УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА  
ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ХАМЕ,  
ОПШТИНА ДЕБАР ЗА КОЕ  
НЕМА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН**

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJEN E  
VENDIMIT PËR  
PËRCAKTIMIN E KUSHTEVE  
PËR MËNYRËN E  
NDËRTIMIT NË FSHATIN  
HAME, KOMUNA DIBËR PËR  
TË CILIN SKA PLAN  
URBANISTIK.**

СЕ ОБЈАВУВА заклучокот за донесување на Одлуката за утврдување на услови начинот на градење на село Хаме, 2019 година донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница одржана на ден 30.08.2019 година.

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Vendimit për përcaktimin e kushteve për mënyrën e ndërtimit në fshatin Hame, Komuna Dibër për të cilin ska plan urbanistik për vitin 2019 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 26<sup>të</sup> të mbajtur më datë 30.08.2019.

**496.** Врз основа на 83-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Советот на Општина Дебар на 26<sup>та</sup> седница одржана на ден 30.08.2019 2019 година донесе:

### **ОДЛУКА**

За утврдување на услови за начинот на градење во село Хаме, Општина Дебар за кое нема урбанистички план.

#### **Член 1**

Општиот акт за село Хаме се изработува согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Дебар за 2019 година донесена од Советот на Општина Дебар бр. 08-1031/4 од 28.12.2018 (Службен гласник бр. 15 2018).

#### **Член 2**

Предлог-Одлуката изработена од Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Дебар, со Решение бр. 10-437/3 од 03.06.2019 и за истата е добиена Согласност од Министерство за транспорт и врски со број 24-7308/2 од 23.08.2019

#### **Член 3**

Општиот акт за село Хаме е изготвен од правно лице „Иванов инженеринг“ ДООЕЛ Битола кое поседува лиценца, согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

#### **Член 4**

Општиот акт за село содржи текстуален дел, нумерички дел – табеларен приказ на планираните содржини издвоени по површина и намена на земјиштето и графички дел – графички прилози:

1. Пошироко опкружување на селото ..... М=1:25 000
2. Извод од претходна планска документација;

**496.** Në bazë të nenit 83-a nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26<sup>të</sup> data 30.08. 2019 solli:

### **VENDIM**

Për përcaktimin e kushteve për mënyrën e ndërtimit në fshatin Ame, Komuna Dibër për të cilin ska plan urbanistik.

#### **Neni 1**

Akti i përgjithshëm për fshatin Ame punohet në pajtueshmëri me Programin për përpunim të planeve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2019- i miratuar nga Këshilli i Komunës Dibër nr. 08-1031/4 data 28.12.2018 (Kumtesa zyrtare nr.15 / 2018).

#### **Neni 2**

Propozim- Vendimi i përpunuar nga Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës Dibër, me Akt-vendim nr. 10-437/3 data 03.06.2019 dhe për të njejtën është marë Pëlqyeshmëri nga Ministria për transport dhe lidhje me nr. 24. 08. 2019 data 23.08.2019 .

#### **Neni 3**

Akti i përgjithshëm për fshatin Ame është punuar nga person juridik “Ivanov inzhenering” ShPKNjP Manastir e cila posedon licencë, në pajtueshmëri me nenin 16 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18),

#### **Neni 4**

Akti i përgjithshëm për fshat përmban pjesën tekstuale, pjesën numerike- paraqitjen tabelare të përmbajtjeve planifikuese të ndara sipas sipërfaqjes dhe destinimit të tokës dhe pjesën grafike- shtojcat grafike:

1. Rrethimin më të gjërë të fshatit .....P= 1:25000
2. Ekstrakt nga dokumentacioni planifikues i mëparshëm

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НАОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE EKOMUNËS**

**Бр. / Nr. 26 Дт/Dt. 30.08.2019срр/faq.777**

3. Катастарски план за граница на опфат на селото согласно геодетски елаборат .....M=1:2500
4. Споредба на граница на опфат со границата на претходна планска Документација..... M=1:2500
5. Граница на плански опфат на селото, наменски зони, изградена комунална инфраструктура, сообраќајна поврзаност со пошироко опкружување.....M=1:2500

3. Plan kadastral për kufirin e përfshirjes së fshatit në bazë të elaboratit gjeodezik..... P= 1:25000
4. Krahasimi i kufirit të pëfshirjes me kufirin e dokumentacionit planifikues të mëparshëm.....P= 1:25000
5. Kufiri i përfshirjes planore të fshatit, zonave destinuese, infrastrukturës komunale të ndërtuar, lidhja rrugore me rrethin më të gjërë.....P= 1:25000

**Neni 5**

Shtojcat grafike nga akti i përgjithshëm janë punuar në bazë të origjinaleve arkivore të bazës kadastrale digjitale të mara nga AKP.

**Член 5**

Графичките прилози од Општиот акт се изработени врз основа на архивски оригинал на дигитализирана катастарска подлога добиена од АКН.

**Neni 6**

Me Propozim- Vendimin për Aktin e përgjithshëm për fshatin Ame përcaktoen kufiri i Përfshirjes planore të fshatit Ame me sipërfaqje të përgjithshme prej 8.58 ha. Kufiri i përfshirjes është paraqitur me vija të kuqe të ndërprera të mbyllura, ndërsa për secilën pikë në mënyrë tabelare janë dhënë parametrat në vijim me koordinatat y dhe x:

**Член 6**

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Хаме се утврдува граница на плански опфат на село Хаме со вкупна површина од 8.58ха. Границата на опфат е прикажана со затворени испрекинати црвени линии и кои ги поврзуваат сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметри по у и х координати:

1	y=4461096.9720	x=7600948.0910
2	y=4461095.1520	x=7600952.2250
3	y=4461089.7540	x=7600967.5740
4	y=4461092.9150	x=7600973.8590
5	y=4461091.1700	x=7601003.4720
6	y=4461092.0570	x=7601023.7390
7	y=4461092.2760	x=7601027.4790
8	y=4461072.3980	x=7601030.6540
9	y=4461065.6990	x=7601035.1010
10	y=4461065.1000	x=7601045.2630
11	y=4461065.2710	x=7601053.3900
12	y=4461071.7560	x=7601053.3760
13	y=4461085.9910	x=7601053.5420
14	y=4461106.8320	x=7601050.4340
15	y=4461122.0130	x=7601047.5060
16	y=4461123.4420	x=7601061.7990
17	y=4461125.6620	x=7601072.3250
18	y=4461109.6120	x=7601075.5480
19	y=4461109.5920	x=7601078.0790
20	y=4461113.1920	x=7601115.1950
21	y=4461078.2190	x=7601117.5750
22	y=4461072.5470	x=7601118.1980
23	y=4461066.1640	x=7601118.5130

1	y=4461096.9720	x=7600948.0910
2	y=4461095.1520	x=7600952.2250
3	y=4461089.7540	x=7600967.5740
4	y=4461092.9150	x=7600973.8590
5	y=4461091.1700	x=7601003.4720
6	y=4461092.0570	x=7601023.7390
7	y=4461092.2760	x=7601027.4790
8	y=4461072.3980	x=7601030.6540
9	y=4461065.6990	x=7601035.1010
10	y=4461065.1000	x=7601045.2630
11	y=4461065.2710	x=7601053.3900
12	y=4461071.7560	x=7601053.3760
13	y=4461085.9910	x=7601053.5420
14	y=4461106.8320	x=7601050.4340
15	y=4461122.0130	x=7601047.5060
16	y=4461123.4420	x=7601061.7990
17	y=4461125.6620	x=7601072.3250
18	y=4461109.6120	x=7601075.5480
19	y=4461109.5920	x=7601078.0790
20	y=4461113.1920	x=7601115.1950
21	y=4461078.2190	x=7601117.5750
22	y=4461072.5470	x=7601118.1980

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НАОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE EKOMUNËS**

**Бр. / Nr. 26 Дт/Dt. 30.08.2019срр/faq.778**

24	y=4461060.1590	x=7601120.1660	23	y=4461066.1640	x=7601118.5130
25	y=4461054.7010	x=7601121.0910	24	y=4461060.1590	x=7601120.1660
26	y=4461056.9070	x=7601136.3290	25	y=4461054.7010	x=7601121.0910
27	y=4461025.7940	x=7601140.6360	26	y=4461056.9070	x=7601136.3290
28	y=4461017.5070	x=7601127.0560	27	y=4461025.7940	x=7601140.6360
29	y=4461013.4220	x=7601105.9240	28	y=4461017.5070	x=7601127.0560
30	y=4461005.1770	x=7601100.9640	29	y=4461013.4220	x=7601105.9240
31	y=4460993.0240	x=7601102.0240	30	y=4461005.1770	x=7601100.9640
32	y=4460990.0540	x=7601093.7020	31	y=4460993.0240	x=7601102.0240
33	y=4460990.7750	x=7601082.3050	32	y=4460990.0540	x=7601093.7020
34	y=4460992.8920	x=7601072.1120	33	y=4460990.7750	x=7601082.3050
35	y=4460997.3850	x=7601065.3910	34	y=4460992.8920	x=7601072.1120
36	y=4460992.4610	x=7601061.7120	35	y=4460997.3850	x=7601065.3910
37	y=4460968.3090	x=7601067.3420	36	y=4460992.4610	x=7601061.7120
38	y=4460963.8460	x=7601072.7750	37	y=4460968.3090	x=7601067.3420
39	y=4460956.2400	x=7601083.9960	38	y=4460963.8460	x=7601072.7750
40	y=4460945.9190	x=7601098.6860	39	y=4460956.2400	x=7601083.9960
41	y=4460944.1600	x=7601101.9580	40	y=4460945.9190	x=7601098.6860
42	y=4460933.9310	x=7601094.3650	41	y=4460944.1600	x=7601101.9580
43	y=4460927.2120	x=7601082.3230	42	y=4460933.9310	x=7601094.3650
44	y=4460920.2380	x=7601070.1460	43	y=4460927.2120	x=7601082.3230
45	y=4460912.0820	x=7601057.6020	44	y=4460920.2380	x=7601070.1460
46	y=4460905.6920	x=7601049.8870	45	y=4460912.0820	x=7601057.6020
47	y=4460895.0020	x=7601042.0330	46	y=4460905.6920	x=7601049.8870
48	y=4460884.9560	x=7601046.0630	47	y=4460895.0020	x=7601042.0330
49	y=4460874.3020	x=7601050.2770	48	y=4460884.9560	x=7601046.0630
50	y=4460869.9450	x=7601048.6970	49	y=4460874.3020	x=7601050.2770
51	y=4460869.6160	x=7601036.1410	50	y=4460869.9450	x=7601048.6970
52	y=4460870.8460	x=7601025.9010	51	y=4460869.6160	x=7601036.1410
53	y=4460868.8050	x=7601016.8410	52	y=4460870.8460	x=7601025.9010
54	y=4460864.5380	x=7601016.5740	53	y=4460868.8050	x=7601016.8410
55	y=4460854.3710	x=7601019.1340	54	y=4460864.5380	x=7601016.5740
56	y=4460844.9910	x=7601020.8830	55	y=4460854.3710	x=7601019.1340
57	y=4460842.9170	x=7601029.3590	56	y=4460844.9910	x=7601020.8830
58	y=4460829.1280	x=7601032.5500	57	y=4460842.9170	x=7601029.3590
59	y=4460820.4980	x=7601012.9370	58	y=4460829.1280	x=7601032.5500
60	y=4460819.2060	x=7601011.1120	59	y=4460820.4980	x=7601012.9370
61	y=4460802.9990	x=7601011.4890	60	y=4460819.2060	x=7601011.1120
62	y=4460801.6170	x=7600989.5670	61	y=4460802.9990	x=7601011.4890
63	y=4460802.4560	x=7600979.3060	62	y=4460801.6170	x=7600989.5670
64	y=4460811.4760	x=7600959.1880	63	y=4460802.4560	x=7600979.3060
65	y=4460828.0130	x=7600958.2680	64	y=4460811.4760	x=7600959.1880
66	y=4460835.6250	x=7600957.0270	65	y=4460828.0130	x=7600958.2680
67	y=4460849.2680	x=7600957.4110	66	y=4460835.6250	x=7600957.0270
68	y=4460862.9380	x=7600955.4760	67	y=4460849.2680	x=7600957.4110
69	y=4460863.5860	x=7600948.9610	68	y=4460862.9380	x=7600955.4760
70	y=4460861.5120	x=7600943.9480	69	y=4460863.5860	x=7600948.9610
71	y=4460856.5860	x=7600940.7030	70	y=4460861.5120	x=7600943.9480
72	y=4460854.3660	x=7600934.2150	71	y=4460856.5860	x=7600940.7030

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НАОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE EKOMUNËS**

**Бр. / Nr. 26 Дт/Dt. 30.08.2019срр/faq.779**

73	y=4460852.7660	x=7600929.3380	72	y=4460854.3660	x=7600934.2150
74	y=4460847.9970	x=7600917.7200	73	y=4460852.7660	x=7600929.3380
75	y=4460845.9230	x=7600904.3040	74	y=4460847.9970	x=7600917.7200
76	y=4460847.2150	x=7600890.0520	75	y=4460845.9230	x=7600904.3040
77	y=4460849.7560	x=7600873.5530	76	y=4460847.2150	x=7600890.0520
78	y=4460849.5500	x=7600854.7060	77	y=4460849.7560	x=7600873.5530
79	y=4460850.4290	x=7600842.8670	78	y=4460849.5500	x=7600854.7060
80	y=4460854.3490	x=7600819.4100	79	y=4460850.4290	x=7600842.8670
81	y=4460855.7090	x=7600812.3540	80	y=4460854.3490	x=7600819.4100
82	y=4460851.1940	x=7600772.1580	81	y=4460855.7090	x=7600812.3540
83	y=4460863.1350	x=7600774.3810	82	y=4460851.1940	x=7600772.1580
84	y=4460868.9990	x=7600774.1645	83	y=4460863.1350	x=7600774.3810
85	y=4460874.8630	x=7600773.9480	84	y=4460868.9990	x=7600774.1645
86	y=4460880.2640	x=7600767.5360	85	y=4460874.8630	x=7600773.9480
87	y=4460889.3820	x=7600767.3840	86	y=4460880.2640	x=7600767.5360
88	y=4460898.5460	x=7600762.2550	87	y=4460889.3820	x=7600767.3840
89	y=4460912.2880	x=7600757.6950	88	y=4460898.5460	x=7600762.2550
90	y=4460922.7510	x=7600758.2840	89	y=4460912.2880	x=7600757.6950
91	y=4460943.8600	x=7600763.4970	90	y=4460922.7510	x=7600758.2840
92	y=4460968.7100	x=7600763.9500	91	y=4460943.8600	x=7600763.4970
93	y=4460988.0380	x=7600754.7810	92	y=4460968.7100	x=7600763.9500
94	y=4461007.6520	x=7600753.1820	93	y=4460988.0380	x=7600754.7810
95	y=4461020.9690	x=7600769.8290	94	y=4461007.6520	x=7600753.1820
96	y=4461036.4070	x=7600779.6150	95	y=4461020.9690	x=7600769.8290
97	y=4461055.5200	x=7600789.9980	96	y=4461036.4070	x=7600779.6150
98	y=4461078.2210	x=7600796.9390	97	y=4461055.5200	x=7600789.9980
99	y=4461100.6830	x=7600801.4520	98	y=4461078.2210	x=7600796.9390
100	y=4461120.5100	x=7600806.4790	99	y=4461100.6830	x=7600801.4520
101	y=4461145.4500	x=7600812.7410	100	y=4461120.5100	x=7600806.4790
102	y=4461159.7680	x=7600820.9160	101	y=4461145.4500	x=7600812.7410
103	y=4461172.2520	x=7600831.1010	102	y=4461159.7680	x=7600820.9160
104	y=4461176.9370	x=7600829.6010	103	y=4461172.2520	x=7600831.1010
105	y=4461173.5990	x=7600834.5970	104	y=4461176.9370	x=7600829.6010
106	y=4461164.5990	x=7600832.7650	105	y=4461173.5990	x=7600834.5970
107	y=4461155.4200	x=7600836.0450	106	y=4461164.5990	x=7600832.7650
108	y=4461137.3130	x=7600836.5000	107	y=4461155.4200	x=7600836.0450
109	y=4461131.7760	x=7600841.5960	108	y=4461137.3130	x=7600836.5000
110	y=4461131.9540	x=7600853.6800	109	y=4461131.7760	x=7600841.5960
111	y=4461133.1910	x=7600867.1490	110	y=4461131.9540	x=7600853.6800
112	y=4461137.0600	x=7600871.4030	111	y=4461133.1910	x=7600867.1490
113	y=4461142.8110	x=7600876.8750	112	y=4461137.0600	x=7600871.4030
114	y=4461143.6910	x=7600885.7790	113	y=4461142.8110	x=7600876.8750
115	y=4461141.6910	x=7600894.1610	114	y=4461143.6910	x=7600885.7790
116	y=4461137.7340	x=7600901.7650	115	y=4461141.6910	x=7600894.1610
117	y=4461135.2060	x=7600907.9430	116	y=4461137.7340	x=7600901.7650
118	y=4461128.4450	x=7600915.5920	117	y=4461135.2060	x=7600907.9430
119	y=4461121.8510	x=7600920.3580	118	y=4461128.4450	x=7600915.5920
120	y=4461110.8370	x=7600928.6980	119	y=4461121.8510	x=7600920.3580
121	y=4461098.9570	x=7600936.4070	120	y=4461110.8370	x=7600928.6980



122	y=4461092.0422	x=7600942.4514
-----	----------------	----------------

121	y=4461098.9570	x=7600936.4070
122	y=4461092.0422	x=7600942.4514

**Член 7**

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат согласно членовите 25, 26, 27, 28 и 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамки на планскиот опфат на село Хаме се утврдени повеќе групи на класи на намена:

А- Домување, односно класите на намени:

А1 - домување во станбени куќи;

А3 – групно домување;

А4 – времено сместување.

В- Јавни институции, односно класите на намени:

В1 – образование и наука– основно образование

В5 - верски институции.

Е- Инфраструктура, односно класите на намени:

Е1- комунална инфраструктура (сообаќајна инфраструктура).

При спроведување на Општиот акт во дефинираните наменски зони дадена е можност согласно на член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) да се планираат компатибилни намени односно две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела, без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог 1 кој е составен дел од Правилникот.

Компатибилните намени ќе се дефинираат при изработка на Основни проекти за објектите односно Архитектонско урбанистички проекти при разработка на катастарски парцели со кои се оформува

**Neni 7**

Me aktin e përgjithshëm përcaktohen grupet e klasave të destinimit në kornizat e përfshirjes planore në pajtueshmëri me nenet 25, 26, 27 28 dhe 32 të Regullores për standarte dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Në kornizat e përfshirjes planore të fshatit Aame janë përcaktuar disa grupe të klasave të destinimit:

A- Banim, gjegjësisht klasat e destinimit:

A1- banim në shtëpi banimi;

A3- banim grupor;

A4- vendosje e përkohshme.

V- Institucione publike, gjegjësisht klasat e destinimit:

V1- Arsim dhe shkencë- arsim fillor

V5- institucione fetare.

E- Infrastrukturë, gjegjësisht klasat e destinimit: E1- infrastruktura komunale (infrastrukturë e komunikacionit).

Gjatë miratimit të Aktit të përgjithshëm në zonat e definuara destinuese është dhënë mundësi në pajtueshmëri me nenin 32 të Regullores për standarte dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18) të planifikohen destinimet kompatible gjegjësisht dy ose më shumë klasa të destinimit të cilat mund të egzistojnë në të njëjtën zonë destinuese, bllok ose parcelë ndërtimore, pa mos e prishur ndërmjetveti funksionimin, egzistimin dhe vlerën e tokës dhe ndërtimeve dhe të mos e tejkalojnë përqindjen maksimale të pjesmarrjes të lejuar të dhënë në Shtojcën 1 e cila është pjesë përbërëse e Rregullores.

Destinimet kompatible do të definoohen gjatë punimit të Projektin themelor për objektet gjegjësisht Projektit Arkitektoniko- urbanistik gjatë përpunimit të parcelave kadastrale me të cilat formësohet parcela ndërtimore me çka do të formoheshin kushtet për fleksibilitet maksimal për ndërtim dhe shrytëzim të hapësirës.

градежна парцела со што би се створиле услови за максимална флексибилност за изградба и користење на просторот.

#### **Член 8**

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Хаме се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и преку кои тоа е сообраќајно поврзано со поширокото опкружување.

#### **Член 9**

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Хаме се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај кој треба да е во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Еден од основните услови за формирање на идна ГП од постојните катастарски парцели е да таа има непосреден пристап од постојните сообраќајни површини (постојни улици) до идната ГП или ако инвеститорот сам си обезбеди колски пристап до новата ГП преку новоформирана сообраќајна површина.

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

#### **Член 10**

Во наменските зони во планскиот опфат на село Хаме кои граничат со водотеци (реки, потоци) потребно е да се предвиди заштитен појас во кој не можат да се градат никакви градби. Површината на заштитниот појас останува како заштитно зеленило во состав на идните ГП.

#### **Член 11**

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамки на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

#### **Член 12**

Во случаи каде што постојните катастарски парцели се идните градежни парцели, површината за градење ќе се реализира

#### **Neni 8**

Me Propozim- Vendimin për Aktin e përgjithshëm për fshatin Ame definohen të gjitha hyrjet dhe daljet të fshatit dhe me të cilat është lidhur me rrugë me rrethinën e gjërë.

#### **Neni 9**

Me Propozim- Vendimin për Aktin e përgjithshëm për fshatin Ame definohet qasja deri te ndërtimet dhe mënyrën e zgjidhjes së komunikacionit stacionues e cila duhet të jetë në pajtueshmëri me nenin 59 të Rregullores për statdarte dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Një nga kushtet bazike për formimin e PN nga parcelat kadastrale ekzistuese është që ajo të ketë qasje nga sipërfaqjet ekzistuese të komunikacionit (rrugë egzistuese) deri te PN e ardhëshme ose nëse investitori vetë siguron qasje me makinë deri te PN të re nëpërmjet formimit të ri të sipërfaqjes të komunikacionit.

Përderi sa nuk është siguruar qasje me makinë deri te parcela dhe nëse investitori nuk mund që vetë ta sigurojë, nuk mund të përcaktohen kushte për ndërtim.

#### **Neni 10**

Në zonat destinuese në përfshirjen e planit të fshatit Ame të cilat kufizohen me rrjedhat ujore (lumenj, përroje) duhet që të parashikohet rrip mbrojtës në të cilin nuk mund të ndërtohen asnjë lloj ndërtime. Sipërfaqja e rripit mbrojtës lihet si gjelbërim mbrojtës në përbërje të PN të ardhëshme.

#### **Neni 11**

Përcaktimi i kushteve për ndërtim të objekteve në kornizat e zonave destinuese të përcaktuara në paraqitjen grafike, kryhet sipas kushteve konkrete në vendngjarje, dispozitat e këtij vendimi, ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik dhe akteve nënligjore të cilat dalin nga i njejt ligj.

#### **Neni 12**

Në raste ku parcelat kadastrale ekzistuese janë parcelat ndërtimore të ardhëshme, sipërfaqja për ndërtim do të realizohet me përpunimin e zgjidhjes

со изработка на ситуационото решение на Основниот проект каде ќе бидат презентирани сите урбанистички елементи и параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната ГП.

Во случаи каде градежните парцели се формираат со Архитектонско урбанистички проект, согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), површината за градење и сите урбанистички параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната ГП, ќе бидат дефинирани со неговата изработка.

### **Член 13**

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три метри согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### **Член 14**

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Хаме се дефинирани просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамки на градежните парцели со иста класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански дворови (штали, складишта, гаражи и слично).

### **Член 15**

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Хаме се дефинира начинот на реализација

сè ситуационит të Projektit themelor ku do të prezantohen të gjitha elementet dhe parametrat urbanistik të cilat i definojnë kushtet për ndërtim, shfytëzim dhe zhvillim të hapësirës dhe objekteve në PN të ardhëshme.

Në raste ku parcelat ndërtimore formohen me projekt arkitektoniko- urbanistik, në pajtueshmëri me nenin 51 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), sipërfaqja për ndërtim dhe të gjitha parametrat urbanistike të cilat i definojnë kushtet për ndërtim, shfrytëzim dhe zhvillim të hapësirës dhe objekteve në PN të ardhëshme, do të definoohen me përpunimin e saj.

### **Neni 13**

Formimi i parcelës ndërtimore, sipërfaqjes për ndërtim, lartësisë të objektit, përqindjen e ndërtimit dhe koeficientit të shfrytëzueshmërisë, të jenë në përputhshmëri me Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Gjatë formimit të parcelave ndërtimore është e nevojshme që të respektohen çështjet pronësore juridike, gjegjësisht një ose më shumë parcela kadastrale të paraqesin parcelë ndërtimore.

Sipërfaqja për ndërtim mund të shtrihet të kuadër të një o se më shumë parcelave kadastrale, me çka distanca minimale nga sipërfaqja për ndërtim deri te kufiri i parcelës kah rruga egzistuese nuk duhet të jetë më e vogël se tre metra në përputhshmëri me nenin 83 nga Rregullorja për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

### **Neni 14**

Me Propozim- Vendimin për Akt të përgjithshëm për fshatin Ame janë definuar organizimi hapësinor dhe kushtet për ndërtim në oborr ekonomik fshatar.

Në kuadër të parcelave ndërtimore me klasë të njejtë destinimi A1 (banim në shtëpi banimi- oborre ekonomike fshatare) përveç objektit për banim, mund të parashikohen edhe ndërtime ndihmëse në funksion të oborreve ekonomike fshatare (shtalla, depo, garazhe dhe të ngjajshme).

### **Neni 15**

Me Propozim- Vendimin për Akt të përgjithshëm për fshatin Ame definohet mënyra e realizimit të linjave infrastrukture dhe ndërtimeve.

на инфраструктурните водови и градби.

За обезбедување на нормални услови за живеење во село Хаме, потребно е да се доизгради уличната мрежа со пристап до секоја идна ГП, како и да се доизгради останатата комунална инфраструктура (водовод, канализација, електрика, ТК и др) потребно е да се изработи соодветна техничка документација односно Проекти за линиска инфраструктура.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрика, ТК и др) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна класа на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции. Доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат поребите се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 , 163/16, 64/18 и 168/18).

#### **Член 16**

Општиот акт за село содржи табели со Билансни со споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменски зони, во однос на постојните изградени површини.

#### **Член 17**

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

#### **Член 18**

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (далековод, гасовод, траса на железница) водотеците и за природните и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

#### **Член 19**

Графичкиот прилог кој е составен дел на ова Одлука, по нејзиното донесување се заверува од Градоначалникот на општина Дебар и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на

Пër sigurimin e kushteve normale për jetesë në fshatin Ame, është e nevojshme që të ndërtohet (përfundohet) rrjeti i rrugëve me qasje në çdo PN të ardhëshme, si dhe të ndërtohet (përfundohet) infrastruktura komunale e mbetur (ujësjellësi, kanalizimi, elektrika, TK etj) duhet që të punohet dokumentacion teknik adekuat gjegjësisht Projekte për infrastrukturë të linjave.

Rrjeti infrastrukturor ekzistues (ujësjellësi, kanalizimi, elektrika, TK etj) të mundësojë kyçjet në rrjet për çdo objekt me klasifikimin themelor të destinimit A- banim, B- destinime komerciale dhe afariste dhe V- Institucione publike. Përderisa kapacitetet e infrastrukturës ekzistuese nuk kënaqin nevojat, punohet Projekt për infrastrukturë.

Projekti për infrastrukturë punohet në përputhshmëri me nenin 52 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18).

#### **Neni 16**

Akti i përgjithshëm për fshat përmban tabela me Bilanse me të dhëna krahasimore në të cilat janë paraqitur sipërfaqet e planifikuara sipas destinimit të tokës- zonave destinuese, në lidhje me sipërfaqjet ekzistuese të ndërтуара.

#### **Neni 17**

Të gjitha parametrat për rregullim të hapësirës në përfshirjen e planit të cilat nuk janë përfshirë në kushtet e përgjithshme të bashkangjitura për ndërtimin e hapësirës nga ky Akt i përgjithshëm, duhet të jenë në përputhshmëri me Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

#### **Neni 18**

Gjatë realizimit të Aktit të përgjithshëm në tërësi të respektohen dispozitat nga pjesa tekstuale e Aktit të përgjithshëm të cilat kanë të bëjnë me rretin e përgjithshëm infrastrukturor (lartpërçues, gazpërçues, traseja e hekurudhës), rrjedhat ujore dhe për sipërfaqjet ujore natyrore dhe artificiale që janë në kuadër të përfshirjes.

#### **Neni 19**

Shtojca grafike e cila është pjesë përbërëse e këtij Vendimi, pas miratimit të tij vërtetohet nga Kryetari i komunës Dibër dhe dorëzohet deri te organi shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të tritorit, në formë elektronike.

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE EKOMUNËS**

**Бр. / Nr. 26 Дт/Dt. 30.08.2019стр/faq.784**

уредување на просторот во електронска  
Форама.

**Член 20**

Одредбите на оваа Одлуката и ќе се применуваат до донесување на Урбанистички план за село.

**Член 21**

Оваа Одлука влегува во сила 8 дена од денот на објавувањето во \*Службен Гласник на Општината Дебар\*.

**Neni 20**

Dispozitat e këtij Vendimin do të zbatohen deri në sjelljen e Planit urbanistik për fshat.

**Neni 21**

Ky Vendim hyn në fuqi 8 ditë nga data e publikimit në \*Gazetën Zyrtare të Komunës Dibër\*.

**Бр. Nr. 08-747/8  
30.08.2019 год.viti  
Дебар/Dibër**

**KËSHILLI I KOMUNËS  
Kryetari,  
Bashkim Mashkulli d.v**

**СОВЕТ НА ОПШТИНА  
Претседател,  
Башким Машкули с.р**

497. Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03), Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ПРОГРАМАТА ЗА ИЗМЕНА  
И ДОПОЛНУВАЊЕ  
НА ПРОГРАМА ЗА  
ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА НА  
ТЕРИТОРИЈАТА НА  
ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2019  
ГОДИНА**

СЕ ОБЈАВУВА заклучокот за Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата Општина Дебар за 2019 година донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница оддржана на ден 30.08.2019 година

497. Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03),

Kryetar i Komunës Dibër solli:

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJEN  
E PROGRAMIT PËR  
NDRYSHIM PLOTËSIM TË  
PROGRAMIT VJETOR PËR  
PËRPUNIMIN E PLANEVE  
URBANISTIKE DHE  
DOKUMENACIONEVE  
URBANISTIKE NË  
TERRITORIN E KOMUNËS  
DIBËR PËR VITIN 2019**

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Programit vjetor për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunën Dibër për vitin 2019 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 26<sup>të</sup> të mbajtur në datë 30.08.2019.

**498.** Врз основа член 20, став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) и член 27 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на 26<sup>та</sup> седница одржана на ден 30.08. 2019 година донесе:

**ПРОГРАМА**  
**ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА**  
**ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА ЗА**  
**НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И**  
**УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА**  
**ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА**  
**2019 ГОДИНА**

Со ова програма се врши измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови во територијата на Општина Дебар за 2019 (“Службен гласник на Општината” бр.15/18 и 20/19).

Табелата која се однесува на делот **I-ПОДРАЧЈА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ** во текот на 2019 г., се изменува и допонува како што следи;

- Точката со реден број 1 од табелата се менува и гласи: - Измена и дополнување на текстуалниот дел на Генерален Урбанистички План на град Дебар ( 2004-2014) за урбаните блокови: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 и 28.

- После точката со реден број 9 од табелата, се додава нова точка 10: "ДУП за дел од Блок 12" ( 16,18 ха).

Со ова измена и дополнување, конечната табела, ќе биде како што следува :

**498.** Në bazë të nenit 20, paragrafi 1, të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e R.M.” 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17,64/18 dhe 168/18) si dhe nenit 27 të Statutit të Komunës së Dibrës (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26<sup>të</sup> data 30.08.2019 solli:

**PROGRAM**  
**PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E**  
**PROGRAMIT VJETOR PËR PËRPUNIMIN E**  
**PLANEVE URBANISTIKE DHE**  
**DOKUMENACIONEVE URBANISTIKE NË**  
**TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR**  
**VITIN 2019**

Me këtë program bëhet ndryshim plotësim i Programit vjetor për përpunimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2019, (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 15/18 dhe 20/19).

Tabela që ka të bëjë me pjesën **I-RAJONET KU DO TË REALIZOHET PLANIFIKIMI URBANISTIK** gjatë vitit 2019, ndyshohet dhe plotësohet siç vijon:

- Pika me numër rendor 1 nga tabela ndryshohet dhe bëhet: Plotësim dhe ndryshim i pjesës tekstuale të Planit Gjeneral Urbanistik të qytetit Dibër ( 2004-2014) për blloqet urbane: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 dhe 28.

- Pas pikës me numër rendor 9 nga tabela, shtohet pika e re 10: PDU për Bllokun 12 ( 16,18 ha).

Me këtë ndryshim dhe plotësim Tabela përfundimtare do të bëhet siç vijon:

Бр. / Nr.	Име на план- опфат / Emri i planit- përfshirja	Површ. во ха Sipërf. në ha	Износ / Shuma
1	- Измена и дополнување на текстуалниот дел на Генерален Урбанистички План на град Дебар ( 2004-2014) за урбаните блокови: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 и 28 - Plotësim dhe ndryshim i pjesës tekstuale të Planit Gjeneral	-	120.000,00

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НАОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS**

**Бр. / Nr. 26 ДТ/Дт. 30.08.2019 срт/faq.787**

**Urbanistik të qytetit Dibër ( 2004-2014) për blloqet urbane: 1, 8,  
9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 dhe 28**

2	ДУП за Блок 6 / PDU për Bllokun 6	15,11	480.000,00
	ДУП за дел од Блок 9 / PDU për pjesë të Bllokut 9		
3	Граница на опфат: -Североисток ул П.Поповски -Југ . Ул. Здравко Чочковски -Југозапад: ул Братско единство и ул 22 Декември	Кufiri i përfshirjes: - Verilindje rr. P.Popovski -Jug rr. Zdravko Çoçkovski dhe -Jugperëndim rr. Vllazërim Bashkim dhe rr. 22 Dhjetori	1.1 200.000,00
	ДУП за дел од Блок 13 / PDU për pjesë te Bllokut 13		
4	Граница на опфат: - Исток: Булевар ( ул ) „101,, - Север: ул. "203" и "202", - Запад: ул. Велко Влаховиќ, - Југо исток: ул Борис Кидрич (ул "205"), - Југозапад : ул. "204"	Кufiri i përfshirjes: -Lindje: Bulevari (rr) "101" - Veri: rr"203" dhe "202" - Perendim: rr. Velko Vlahoviq -Juglindje: rr Boris Kidriç (rr. "205") -Jugperëndim: rr. "204"	8,46 300.000,00
5	ДУП за Блок 18 / PDU për Bllokun 18	10,26	440.000,00
6	ДУП за Блок 19 / PDU për Bllokun 19	25,68	750.000,00
7	ДУП за Блок 28 / PDU për Bllokun 28	18,24	600.000,00
	Изработка на општи акти за населени места: / Përpilim i akteve të përgjithshme për vendbanimet:		
8	- Горно Косоврасти / Kosovrastit i Ерërm .....		100.000,00
	- Рајчица / Rajçicë .....		100.000,00
	- Хаме / Aме .....		100.000,00
	- Бањиште / Banisht .....		100.000,00
	- Цепиште / Xhepishtë .....		100.000,00
	- Отишани / Otishan .....		100.000,00
9	УПС за дел од село Рајчица- долана мала/ PUF për pjesë te fshatit Rajçicë-mahalla e poshtme	4	360.000,00
10	ДУП за дел од Блок 12/ PDU për Bllokun 12	16,18	550.000,00
	<b>Вкупно: / Gjithsejt:</b>		4.400.000,00



**499.** Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03), Градоначалник на Општината Дебар донесе:

**З А К Л У Ч О К  
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА  
ОДЛУКАТА ЗА ДЕТАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
БЛОК 1 (ИЗМЕНА И  
ДОПОЛНУВАЊЕ), К.О. ДЕБАР-2,  
К.О. ДЕБАР-3, ОПШТИНА  
ДЕБАР, ПЛАНИРАН РАЗВОЈ  
2016-2021”**

СЕ ОБЈАВУВА заклучокот за Одлуката за детален урбанистички План за блок 1(измена и дополнување), к.о. Дебар-2, к.о. Дебар-3, општина дебар, планиран развој 2016-2021,, донесен од страна на Советот на Општината на 26<sup>та</sup> седница одржана на ден 30.08.2019 година

**499.** Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër ( “ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03), Kryetar i Komunës Dibër solli:

**K O N K L U Z I O N  
PËR SHPALLJEN  
E VENDIMIT PËR MIRATIMIT E  
PLANIT DETAL URBANISTIK  
PËR BLOKUN 1 (NDRYSHIM  
DHE PLOTËSIM), K.K. DIBËR-2,  
K.K. DIBËR-3, KOMUNA DIBËR,  
ZHVILLIMI I PLANIFIKUAR  
2016-2021”**

SHPALLET konkluzioni për sjelljen e Vendimit për miratimin e planit detal urbanistik për bllokun 1 (ndryshim dhe plotësim), K.K Dibër-2, K.K Dibër-3, Komuna Dibër, Zhvillimi I planifikuar 2016-2021 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 26<sup>të</sup> të mbajtur në datë 30.08.2019.

**500.** Врз основа на член 41, став 5, алинеа 3, став (5) и став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 22, став 1, точка 1, член 36 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 05/02) и член 27, став 1, точка 7 од Статутот на Општина Дебар (“Сл. Гласник на Општина Дебар” бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на својата 26-та седница одржана на ден 30.08.2019 година донесе:

## О Д Л У К А

### За донесување на

“Детален урбанистички план за Блок 1 (измена и дополнување), К.О. Дебар-2, К.О. Дебар-3, Општина Дебар, планиран развој 2016-2021”

#### Член 1

Се донесува “Детален урбанистички план за Блок 1 (измена и дополнување), К.О. Дебар-2, К.О. Дебар-3, Општина Дебар, планиран развој 2016-2021”, кој зафаќа површина од 10,9 ха, со следните граници-исток: ул. “Братство Единство”, југ: ул. “Атанас Илиќ” и запад: ул. “Амди Леши”.

#### Член 2

Планот од член 1 е изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг “ТАЈФА ПЛАН” ДОО Скопје, со технички број 043/05/17 од август 2019 година и содржи текстуален и графички дел.

#### Член 3

Оваа Одлука се прикачува во електронска форма во информацискиот систем Е- урбанизам (член 42, став (3) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

#### Член 4

Донесениот “Детален урбанистички план за Блок 1 (измена и дополнување), К.О. Дебар-2, К.О. Дебар-3, Општина Дебар, планиран развој 2016-2021” во електронска форма ќе се објавува во веб-страната на Општина Дебар (член 42, став (5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

**500.** Në bazë të nenit 41, paragrafi 5, alinea 3, nenit (5) dhe nenit (6) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18 ), nenit 22, paragrafi 1, pika 1, nenit 36 të Ligjit për vetadministrim lokal (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 05/02) si dhe nenit 27, paragrafi 1, pika 7 të Statutit të Komunës Dibër (“Fleta Zyrtare e Komunës Dibër “ nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 26- të mbajtur më datë 30.08.2019 solli:

## V E N D I M

### Për miratimin e

“Planit detal urbanistik për Bllokun 1 (ndryshim dhe plotësim), K.K. Dibër-2, K.K. Dibër-3, Komuna Dibër, zhvillimi i planifikuar 2016-2021”

#### Neni 1

Miratohet “Plani detal urbanistik për Bllokun 1 (ndryshim dhe plotësim), K.K. Dibër-2, K.K. Dibër-3, Komuna Dibër, zhvillimi i planifikuar 2016-2021”, i cili përfshin sipërfaqe prej 10,9 ha, me kufinj të ardhshëm- lindje: rr. “Vllazërim Bashkim”, jug: rr. “Atanas Pliq” dhe perëndim: rr. “Amdi Lleshi”.

#### Neni 2

Plani nga neni 1 është i punuar nga Shoqëria për planifikim, projektim dhe inzhenering TAJFA PLAN SHPK Shkup, me numër teknik 043/05/17 data Gusht 2019 dhe përmban pjesën tekstuale dhe grafike.

#### Neni 3

Ky vendim nxirret në formë elektronike në sistemin informative E- urbanizëm (neni 42, paragrafi (3) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18).

#### Neni 4

“Plani detal urbanistik për Bllokun 1 (ndryshim dhe plotësim), K.K. Dibër-2, K.K. Dibër-3, Komuna Dibër, zhvillimi i planifikuar 2016-2021” i miratuar, në formë elektronike do të shpallet në ueb-faqen e Komunës Dibër (neni 42, paragrafi (5) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18).

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE EKOMUNËS**  
**Бр. / Nr. 26 Дт/Dt. 30.08.2019стр/faq.790**

**Член 5**

По донесување на “Детален урбанистички план за Блок 1 (измена и дополнување), К.О. Дебар-2, К.О. Дебар-3, Општина Дебар, планиран развој 2016-2021” Агенцијата за Катастар на Недвижности ќе изврши дигитално преклопување на урбанистичкиот план во рок од 8 (осум) работни дена (член 42, став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

**Член 6**

Оваа Одлука влегува во сила во осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Дебар.

**Neni 5**

Pas miratimit të “Planit detal urbanistik për Bllokun 1 (ndryshim dhe plotësim), K.K. Dibër-2, K.K. Dibër-3, Komuna Dibër, zhvillimi i planifikuar 2016-2021”, Agjencioni i Kadastrës së Pasurisë së Patundshme do të kryejë mbivendosje dixhitale të planit urbanistik në afat prej 8 (tetë) ditë pune (neni 42, paragrafi (6) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18).

**Neni 6**

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletoren zyrtare të Komunës Dibër.

**Бр. Nr. 08-747/10**  
**30.08.2019 год.viti**  
**Дебар/Dibër**

**KËSHILLI I KOMUNËS**  
**Kryetari,**  
**Bashkim Mashkulli d.v**

**СОВЕТ НА ОПШТИНА**  
**Претседател,**  
**Башким Машкули с.р**

Бр./Nr. 09 - 786/1

Дт.dt. 02.09.2019

Дебар /Dibër

Врз основа на член 86 став (1) алинеа 1 од Закон за општата управна постапка („Службен весник на република Македонија“ бр.124/15), ја извршувам следната достава преку:

Нë базë të nenit 86 paragrafi (1) alineja 1 nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e Rpublikës të Maqedonisë“ nr.124/15), e kryej dorëzimin e mëposhtëm përmes:

#### ЈАВНА ОБЈАВА

Општина Дебар ги повикува НЕПОЗНАТИОТ ИМАТЕЛ НА ПРИВРЕМЕН ОБЈЕКТ - ГАРАЖА во рок од 3 (три) дена, да се јави на просториите на Општина Дебар - Одделение за инспекциски надзор, да го подигне Решение за отстранување на привремен објект - гаража, со ИП1бр.10 - 125 од 28.08.2019 година, донесено од страна на Овластениот градежен инспектор.

Поради за реализација на Детален Урбанистички План - ДУП, односно за реализација на ПРОГРАМА за уредување на градежно земјиште на Општина Дебар за 2019 година, за локалитет „Венец 1“ урбан блок 12, за две објекти со времен какарактер - монтажна гаража, објекти од II категорија, со димензии на габарит - 3,00x4,70 м<sup>2</sup>, који се поставени - монтирани во ул., „Зија Мерсовски“ бб, нас., „Венец 1“ - Дебар, односно во КПбр.5361/12, КО Дебар - 1, со ИЛбр.1 (сопственост на Република Македонија), Општина Дебар, преку Овластениот градежен инспектор, со гореведенито Решение, му налага на непознатиот имател на привремениот објект - гаража согласно член 135 алинеја 3 и алинеја 6 од Закон за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 114/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и Закон за градежно земјиште, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Решение-то сам да ја отсрани привремениот објект - гаража.

Доколку непознатиот имател не го подигн Решението, оваа Јавна објава се смета за уредна достава на Решение за отстранување на привремен објект - гаража со ИП1бр.10 - 125 од 28.08.2019 год. и сите негативни последици кои можат да настанат од истата ги сноси самиот имател.

#### SHPALLJE PUBLIKE

Komuna Dibër fton PRONARIN E PANJOHUR TË OBJEKTIT TË PËRKOHSHËM - GARAZHË që në afat prej 1(tre) ditëve, të paraqitet në ambientet e Komunës Dibër – Njësia për mbikëqyerje inspektuese, të tërheq Aktvendim për mënjanim të objektit të përkohshëm - garazhë me PI1nr.10 - 125 me datë 28.08.2019, të sjellura nga ana e Inspektorit të autorizuar për ndërtim.

Për shkak të realizimit të Planit Detal Urbanistik - DUP, gjegjësisht PROGRAM për rregullimin e tokës ndërtimore të Konunës Dibër për vitin 2019, për lokalitetin „Venec 1“ bloku urban 12, për dy objekte me karakter të përkohshëm - garazhë montuese, objekte të kategorisë II, me dimensione të gabaritit - 3,00x4,70 м<sup>2</sup>, të cilat janë të vendosura - montuara në rr., „Zija Mersovski“ pn, lagj., „Venec 1“, gjegjësisht në Pkbr.5361/12, KK Dibër - 1, me FPNr.1(pronësi e Republika e Maqedonisë), Komuna Dibër, përmes Inspektorot të autorizuar për ndërtim, me Aktvendim-in e cekura më lartë, urdhëron pronarin e panjohur të objektit të përkohshëm - garazhë, , në përputhshmëri me nenin 135 alineja 3 dhe alineja 6 nga Ligji për ndërtim („Gazeta zyrtare e RM., nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 41/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 132/16, 35/18, 64/18 dhe 168/18) dhe Ligjin për tokë ndërtimore, në afat prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve, nga dita e pranimit të Aktvendim -it vetë të mënjanojë objektin të përkohshëm - garazhë.

Nëse pronari i panjohur nuk tërheq Aktvendim-in, kjo Shpallje publike llogaritet si dorëzim i rregullt i Aktvendim për mënjanim të objektit të përkohshëm - garazhë me PI1nr.10 - 125 me datë 28.08.2019 dhe të gjithë pasojat negative që mund të lindin prej tyre, mbarten nga vetë pronarët.

Општина Дебар/ Komuna Dibër  
Градоначалник/Kryetari

D-r Hekuran Duka d.v

Бр./Nr. 09 - 786/2Дт.dt. 04.09.2019

Дебар /Dibër

Врз основа на член 86 став (1) алинеја 1 од Закон за општата управна постапка („Службен весник на република Македонија“ бр.124/15), ја извршувам следната достава преку:

Në bazë të nenit 86 paragrafi (1) alineja 1 nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e Republikës të Maqedonisë“ nr.124/15), e kryej dorëzimin e mëposhtëm përmes:

## ЈАВНА ОБЈАВА

## SHPALLJE PUBLIKE

Општина Дебар ги повикува НЕПОЗНАТИОТ ИМАТЕЛ НА ПРИВРЕМЕН ОБЈЕКТ - ГАРАЖА во рок од 3 (три) дена, да се јави на просториите на Општина Дебар - Одделение за инспекциски надзор, да го подигне Решение за отстранување на привремен објект - гаража, со ИП1бр.10 - 122 од 28.08.2019 година, донесено од страна на Овластениот градежен инспектор.

Komuna Dibër fton PRONARIN E PANJOHUR TË OBJEKTIT TË PËRKOHSHËM - GARAZHË që në afat prej 1(tre) ditëve, të paraqitet në ambientet e Komunës Dibër – Njësia për mbikëqyerje inspektuese, të tërheq Aktvendim për mënjanim të objektit të përkohshëm - garazhë me PИ1nr.10 - 122 me datë 28.08.2019, të sjellura nga ana e Inspektorit të autorizuar për ndërtim.

Поради за реализација на Детален Урбанистички План - ДУП, односно за реализација на ПРОГРАМА за уредување на градежно земјиште на Општина Дебар за 2019 година, за локалитет „Венец 1“ урбан блок 12, за две објекти со времен карактер - монтажна гаража, објекти од II категорија, со димензии на габарит - 3,00x4,70 м<sup>2</sup>, који се поставени - монтирани во ул.„ Зија Мерсовски“ бб, нас.„Венец 1“ - Дебар, односно во КПбр.5361/12, КО Дебар - 1, со ИЛбр.1 (сопственост на Република Македонија), Општина Дебар, преку Овластениот градежен инспектор, со гореведеното Решение, му налага на непознатиот имател на привремениот објект - гаража согласно член 135 алинеја 3 и алинеја 6 од Закон за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 114/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и Закон за градежно земјиште, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Решение-то сам да ја отсрани привремениот објект - гаража.

Për shkak të realizimit të Planit Detal Urbanistik - DUP, gjegjësisht PROGRAM për rregullimin e tokës ndërtimore të Komunës Dibër për vitin 2019, për lokalitetin „Venec 1“ bloku urban 12, për dy objekte me karakter të përkohshëm - garazhë montuese, objekte të kategorisë II, me dimensione të gabaritit - 3,00x4,70 m<sup>2</sup>, të cilat janë të vendosura - montuara në rr.„ Zija Mersovski” pn, lagj.„Venec 1”, gjegjësisht në Pkbr.5361/12, KK Dibër - 1, me FПnr.1(pronësi e Republika e Maqedonisë), Komuna Dibër, përmes Inspektorot të autorizuar për ndërtim, me Aktvendim-in e cekura më lartë, urdhëron pronarin e panjohur të objektit të përkohshëm - garazhë, në përputhshmëri me nenin 135 alineja 3 dhe alineja 6 nga Ligji për ndërtim („Gazeta zyrtare e RM,, nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 41/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 132/16, 35/18, 64/18 dhe 168/18) dhe Ligjin për tokë ndërtimore, në afat prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve, nga dita e pranimit të Aktvendim -it vetë të mënjanojë objektin të përkohshëm - garazhë.

Доколку непознатиот имател не го подигн Решението, оваа Јавна објава се смета за уредна достава на Решение за отстранување на привремен објект - гаража со ИП1бр.10 - 122 од 28.08.2019 год. и сите негативни последици кои можат да настанат од истата ги сноси самиот имател.

Nëse pronari i panjohur nuk tërheq Aktvendim-in, kjo Shpallje publike llogaritet si dorëzim i rregullt i Aktvendim për mënjanim të objektit të përkohshëm - garazhë me PИ1nr.10 - 122 me datë 28.08.2019 dhe të gjithë pasojat negative që mund të lindin prej tyre, mbarten nga vetë pronarët.

Општина Дебар/ Komuna Dibër  
Градоначалник/Kryetari

D-r Nekuran Duka d.v

**С О Д Р Ж И Н А**

**Р Ё Р М В А Ј Т Ј А**

- |            |  |   |            |
|------------|--|---|------------|
| <b>485</b> | Заклучок За објавување на одлука<br>За давање соогласност на годишниот<br>план за вработување во општина<br>Дебар за 2020 година   | Konkluzion për shpalljen e vendimit për<br>dhënien e pëlqimit të planit vjetor për<br>punësim në komunën Dibërpër vitin 2020  | <b>764</b> |
| <b>486</b> | Заклучок за објавување на одлуката<br>за измена и дополнување на вредноста<br>на бод за пресметување на плати на<br>помошно-технички лица и<br>професионални пожарникари | Konkluzion Për shpallje të vendimit Për<br>ndryshim plotësim të vlerës së pikës<br>për përllogaritjen e pagave për stafin-<br>teknik ndihmës dhe zjarrfikësit<br>professional | <b>765</b> |
| <b>487</b> | Заклучок за објавување на одлуката<br>за измена и дополнување на вредноста<br>на бод за пресметување на плати на<br>помошно-технички лица и<br>професионални пожарникари | Vendim për dhënien e pëlqimit të planit<br>vjetor për punësim në Komunën Dibër<br>për vitin 2020  | <b>766</b> |
| <b>488</b> | Одлука За измена и дополнување на<br>вредноста на бод за пресметување на<br>плати на помошно-технички лица и<br>професионални пожарникари                                | Konkluzion Për shpallje të vendimit Për<br>ndryshim plotësim të vlerës së pikës<br>për përllogaritjen e pagave për stafin-<br>teknik ndihmës dhe zjarrfikësit<br>professional | <b>767</b> |
| <b>489</b> | Заклучок За објавување на одлуката за<br>давање на трајно користење движна<br>ствар без надомест за ООУ<br>„Пенестиа,, Дебар   | Konkluzion Për shpalljen e vendimit<br>Për dhënien në përdorim të përhershëm të<br>mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa<br>kompensim për SHFK,,Penestia,, Dibër              | <b>768</b> |
| <b>490</b> | Одлука за давање на трајно користење<br>движна ствар без надомест  | Vendim për dhënien në përdorim të<br>përhershëm të mjeteve (objekte) të<br>qarkullueshme pa kompensim   | <b>769</b> |
| <b>491</b> | Заклучок за објавување на одлуката за<br>давањ на трајно користење движна<br>ствар без надомест за ООУ „Саид<br>Најдени,, Дебар  | Konkluzion për shpalljen e vendimit për<br>dhënien në përdorim të përhershëm të<br>mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa<br>kompensim për Shfk,,Said Najdeni,,<br>Dibër       | <b>771</b> |
| <b>492</b> | Одлука за давање на трајно користење<br>движна ствар без надомест  | Vendim për dhënien në përdorim të<br>përhershëm të mjeteve (objekte) të<br>qarkullueshme pa kompensim   | <b>772</b> |
|            | Заклучок за објавување на Одлуката за  | Konkluzion për shpalljen e Vendimit për   | <b>773</b> |

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НАОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE EKOMUNËS**

**Бр. / Nr. 26 Дт/Dt. 30.08.2019срр/faq.794**

<b>493</b>	давање на трајно користење движна ствар без надомест за ООУ „28 Ноември,, Дебар	dhënien në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim për Shfk,,28 Nëntori ,, Dibër	
<b>494</b>	Одлука за давање на трајно користење движна ствар без надомест	Vendim për dhënien në përdorim të përhershëm të mjeteve (objekte) të qarkullueshme pa kompensim	<b>774</b>
<b>495</b>	Заклучок за објавување на одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Хаме, општина Дебар за кое нема урбанистички план	Konkluzion për shpalljen e Vendimit për përcaktimin e kushteve për mënyrën e ndërtimit në fshatin Hame, komuna Dibër për të cilin ska plan urbanistik.	<b>775</b>
<b>496</b>	Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Хаме, Општина Дебар за кое нема урбанистички план.	Vendim Për përcaktimin e kushteve për mënyrën e ndërtimit në fshatin Ame, Komuna Dibër për të cilin ska plan urbanistik.	<b>776</b>
<b>497</b>	Заклучок за објавување на програмата за измена и дополнување на програма за изработкана урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на општина дебар за 2019 година	Konkluzion për shpalljen e programit për ndryshim plotësim të programit vjetor për përpunimin e planeve urbanistik dhe dokumenacioneve urbanistike në territorin e komunës dibër për vitin 2019	<b>785</b>
<b>498</b>	Програма за измена и дополнување на програма за изработка за на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2019 година	Program për ndryshim plotësimin e programit vjetor për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumenacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2019	<b>786</b>
<b>499</b>	Заклучок за објавување на одлуката за детален урбанистички план за блок 1 (измена и дополнување), к.о. Дебар-2, к.о. Дебар-3, Општина Дебар, планиран развој 2016-2021”	Konkluzion për shpalljen e vendimit për miratimit e planit detal urbanistik për bllokun 1 (ndryshim dhe plotësim), k.k. Dibër-2, k.k. Dibër-3, komuna Dibër, zhvillimi i planifikuar 2016-2021”	<b>788</b>
<b>500</b>	Одлука за донесување на Детален урбанистички план за Блок 1 (измена и дополнување), К.О. Дебар-2, К.О. Дебар-3, Општина Дебар, планиран развој 2016-2021	Vendim për miratimin e Planit detal urbanistik për Bllokun 1 (ndryshim dhe plotësim), K.K. Dibër-2, K.K. Dibër-3, Komuna Dibër, zhvillimi i planifikuar 2016-2021	<b>789</b>
	ЈАВНА ОБЈАВА	SHPALLJE PUBLIKE	<b>791</b>
	ЈАВНА ОБЈАВА	SHPALLJE PUBLIKE	<b>792</b>

**ИЗГОТВИ:  
СЛУЖБА ПРИ СОВЕТОТ**

**ПËРГАТИТИ:  
SHËRBIMI PRANË KËSHILLIT**