



Република Македонија
Општина Дебар
Одделение за даноци и такси
Republika e Maqedonisë
Komuna e Dibrë
Njësia e tatim taksave



Пополнува: Општинска администрација
Plotëson Administrata komunale

Даночна пријава - Fletëparaqitje tatimore

- за утврдување на данок на наследство и подарок -
- për përcaktim të tatimit në trashëgimisë dhe dhuratës -

Објаснување Sqarim

Даночната пријава за Врз основа на членот 33 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 80/93...24/03), флетëparaqitjen tatimore për përcaktim të tatimit për trashëgimi dhe dhuratë e parashtrinë të cilët поднесуваат барањите кои наследуваат недвижен и подвижен имот односно примаат како подарок недвижности и права, за утврдување или ослободување од данок на наследство и подарок. Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на правосилноста на наследното решение или денот на склучувањето на договорот за подарок до општинската администрација на чие подрачје се наоѓа имотот. Пред да ја пополните Пријавата, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Në bazë të parit 33 të Ligjit për tatimet në pronë ("Gazeta Zyrtare e RM-së" Nr. 80/93... 24/03). Fletëparaqitjen tatimore për përcaktim të tatimit për trashëgimi dhe dhuratë e parashtrinë të cilët trashëgimisë pasur të patundetme dhe të lundshme gjgj. pranojnë si dhuratë patundëshmëri dhe të drejta, për caktim dhe lirim nga tatimi për trashëgimi dhe dhuratë. Fletëparaqitja tatimore parashtrihet në afat prej 15 ditësh nga dita e plotfuqimshërisë të vendimit trashëgimor ose dita e shpjes të kontratës për dhuratë, deri te Komuna e Strugës në tatitorin e të cilës ndodhet pronë. Para se ta plotësoni Fletëparaqitjen, lexojeni Udhëzimin për plotësim, e cila është pjesë përbërëse e saj.

Општи правила за пополнување Rregulla të përgjithshme për plotësim

При пополнување на Пријавата, следете ги следните општи правила:
Gjetë plotësimi të fletëparaqitjes shkoni sipes rregulleve të përgjithshme vijuse:

1. Во рубриците со полиња се означува само едно од полињата со .
Në shtyllat me fushat shënohet vetëm njëra nga fushat me p.sh. наследно решение / vendim trashëgimor / договор за подарок / kontratë për dhuratë

2. Во рубриците со поле се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено shënohen numra, nga një në secilin fushë veçmas.
Në shtyllat me fushat со испрекината линија ме vija të ndërrortat.
p.r. p.sh. 4 3 4 7 1 0 4

2a. Во рубриците со поле се впишува датуми во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година), shënohen data në formë DD (dita) MM (muaji) VVVV (viti).
Në shtyllat me fushë p.r. За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:
p.sh. Për datën 4 Gusht viti 1999, rubrika plotësohet në këtë mënyrë:
0 4 0 8 1 9 9 9

3. Во рубриците со поле се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо со shkruhet tekst i lirë, me alfabetin latin.
Në shtyllat e mesme печатни букви и/или бројки, me shkronja të shtypit dhe/ose me numra.
p.r. p.sh. Милан Јовановски Milan Jovanovski

4. Пишувајте само во белите полиња. Освенените полиња се користат за службени податоци. Shkruani vetëm në fushat e bardha. Fushat të errësura shërbejnë për të dhëna zyrtare.

Не попопувајте
во оваа рубрика!
Mos plotësoni
në këtë rubrikë!

1 Правен основ Baza juridike

1.1. Вид на правен основ
Lloji i bazës juridike

наследно решение / vendim trashëgimor

договор за подарок / kontratë për dhuratë

1.2. Податоци за документот за пренос
Të dhëna për dokumentin për kalim

Број на документ - Numri i dokumentit

Датум на документ - Data e dokumentit

2 Податоци за оставителите/давателите на подарок - Të dhëna për trashëgimlënësit/dhuresit e dhuratës

→ ИЛИ OSE
Единствен даночен број - Numri i vëtëm i tatimor Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

→ ИЛИ OSE
Име и презиме/Име и адреса - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

→ ИЛИ OSE
Единствен даночен број - Numri i vëtëm i tatimor Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

→ ИЛИ OSE
Име и презиме/Име и адреса - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

→ ИЛИ OSE
Единствен даночен број - Numri i vëtëm i tatimor Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

3 Податоци за наследниците/примателите на подарок - Të dhëna për trashëguesit/marrësit e dhuratës

Во случај кога еден од обврзничите презема да го плати данокот за сите вишеше то како што во рубриката 3 и означите то долично "решение" со [X]. Во спротивно, даночната обврска се распределува споредно со соодветничкиот дел.

Në raste kur njëri nga obliguesit e merr përsipër ta paguajë tatim për krejt, caktojeni si të parin në rubriken 3 dhe shënojeni në fushen "vendim" me [X]. Në të kundërt detyrimi tatimor kiasifikohet në përshatshmëri me pjesën pronësore

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

⇒ [Input] ИЛИ [Input] OSE [Input]

Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit

Име и презиме/ Назив и адреса на наследникот/примателот на подарок - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa trashëguesit/marrësit të dhuratës

Дел што се наследува/прима на подарок - Pjesë që trashëgohet/merrret si dhuratë

прв наследен ред rradha e parë trashëguese решение zgjidhja

втор наследен ред rradha e dytë trashëguese

4 Податоци за наследениот/подарениот имот - Të dhëna për pasurinë e trashëguar/dhuruar

Ако предмет на наследство/по- дарок е подвижен имот, подолетите ги само податоците за видот и вредноста на имотот!

Nëse lënda Trashëgimisë/ dhuratës është pasuri e patundshme plotësoni vetëm të dhënat për llojin dhe vlerën pasurisë!

⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa</p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa <small>Број на дарокот, наследство - Numri kontrakti hap probas</small></p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa</p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa <small>Број на дарокот, наследство - Numri kontrakti hap probas</small></p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa</p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa <small>Број на дарокот, наследство - Numri kontrakti hap probas</small></p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa</p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa <small>Број на дарокот, наследство - Numri kontrakti hap probas</small></p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa</p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>
⇒	<p>Вид на имот/Култура и класа - Lloji i pasurisë/Kultura dhe klasa <small>Број на дарокот, наследство - Numri kontrakti hap probas</small></p> <p>улица/викано место - Rruga/vendi i thirrur <small>Број/катастарски партицип/парцела катастарска</small></p> <p>населено место/општина/катастарска општина - vendi i banuar/komuna/komuna kadastrare</p> <p>Адреса на имотот - Adresa e pronës</p>	<p>Површина - Sipërfaqja</p> <p>Вредност (денари) - Vlera (denarë)</p> <p><input type="text"/> м' <input type="text"/> т' <input type="text"/> ха <input type="text"/> да</p>

ДИ-ПН TP-TDh

За сите прилози наведете назив, број, датум и од кого е издаден!
Për krejt shtojcat jepni emërtim, numër, datë dhe nga kush është lëshuar!

5 Прилози Shtojca

Забелешка Vërejtje

Задолжително попишете ја Пријавиша!
Ако обврзничокот е ираво лице, сиваеи и печат!
Obligueshëm nënskrujeni Fletëaraqitjen!
Nëse obliguesi është person juridik utëherë edhe vuloseni!

Поднесено Parashtruar

Во
Pranuar më
на ден
më datë
Потпис на обврзничокот
Nënshkrimi i obliguesit

М.П.

Појолнува Управиша за Јавни Приходи Plotëson Комитата e Dëbër

Податоци за приемот и обработката
Të dhëna për pranimin dhe përpunimin

Примено на ден
Pranuar më
под број
nën numrin
Број на прилози
Numri i shtojcave
Забелешка
Vërejtje

Потпис на овластеното лице
Nënshkrimi i personit zyrtar

Обработено на ден
Përpunuar më datë





Република Македонија
Општина Дебар
Одделение за даноци и такси
Republika e Maqedonisë
Komuna e Dibër
Njësia e tatim taksave



Поштомuva Општинската администрација сектор/одделение
Plotëson administrata komunale repart/dega

Даночна пријава - Fletparagjitje tatimor

- за утврдување на данок на имот -
- për caktim të tatimit të pronësisë -

Објаснување - Shqarim

Врз основа на член 29 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), Даночната пријава за утврдување на данок на имот се поднесува до 31 јануари во годината за која се врши утврдување на данокот. Ја поднесуваат обврзниците на данокот на имот - сопственици, корисници или плододружители на недвижен имот: земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта) и зградите - станбени згради (куќи) или станови, деловни згради, административни згради и административни простори, згради и станови за одмор и рекреација и други градежни објекти.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот, отпочнувањето на користењето на имотот, односно настанувањето на даночната обврска, за имотот што се стекнува или почнува да се користи во текот на годината или по некој друг основ настанува даночна обврска, до Општинска администрација и администрација на општина Струга.

Даночната пријава се поднесува и за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава во случај кога настанува промена на податоците содржани во претходно поднесената даночна пријава, а кои се од влијание за висината на даночната обврска. Согласно со член 90 од Законот за даноците на имот, обврзниците кои нема да поднесат **Даночна пријава** во определен рок, ќе се казнат со парична казна, и тоа:

- правните лица од 150.000 до 300.000 денари, а одговорното лице во правното лице од 40.000 до 50.000 денари и

- физичките лица од 5.000 до 10.000 денари

Пред да ја пополните Пријавата, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Нè базè tè nënit 29 të Ligjit për tatime të pasurisë ("Gazeta Zyrtare e RM-së Nr. 61/2004), **Fletëparaqitja tatimore për përcaktim të tatimit të pronësisë** parashitohet deri më datë 31 Janar në vitin kur bëhet caktimi i tatimit. E parashitohet obliguesit të tatimit të pronësisë - poseduesit, shfrytëzuesit ose gëzuesit të pasurisë të patundshme; tokat (bujqësore, ndërtimore, malore dhe kullçetë) edhe ndërtesat - ndërtesa banimi (shtëpijat) ose banesa, ndërtesa afariste edhe lokalo afariste, ndërtesa administrative edhe lokale administrative, ndërtesa dhe banesa për pushim dhe rekreacion, dhe objekte tjera ndërtimore.

Fletëparaqitja tatimore parashitohet në afat prej 15 ditësh nga dita e arrijtes të pasurisë, nisja e shfrytëzimit të pasurisë, gjegjësisht fillimi i obligimit tatimor, për pasurinë që arrihet ose fillohet të shfrytëzohet gjatë vitit ose nga një bazë tjetër vjen deri në obligim tatimor, deri te Administrata Komunale dhe Administrata e qytetit të Strugës.

Fletëparaqitja tatimore parashitohet edhe për pasurinë për të cilin obliguesi më parë ka parashtruar fletëparaqitje në rastë kur ndohd ndërrimi i të dhënave të përmbajtura në fletëparaqitjen tatimore të parashtruar më parë, të cilët ndikojnë për lartënim e obligimit tatimor. Në përputhje me nënin 90 nga Ligji për tatim të prone, obliguesit të cilët nuk do të parashitohet **Fletëparaqitje tatimore** në afat të caktuar, do të dënohen me dënim të hollas, edhe ate:

- personat juridik prej 150.000 deri 300.000 denarë, kurse personi përgjegjës në person juridik prej 40.000 deri 50.000 denarë.

- fizikite lica од 5.000 до 10.000 denari

Para se ta plotësoni **Fletëparaqitjen**, lexojeni Udhëzimin për plotësim, e cila është pjesë përbërëse e saj.

Општи правила за пополнување - Udhëzimi për plotësim

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

Гјетè plotësimит të fletëparaqitjes shkoni pas rregullave të përgjithshme vijuese

1. Во рубриките со полиња се означува само едно од полињата со , освен ако не е поинаку нагласено. , vetëm në qoftëse nuk është e theksuar në tjetër mënyrë.

Në shtyllat me fushat shënohet vetëm njëra nga fushat me

pr. неаграрно земјиште - tokë ndërtimore или физичко лице - person fizik домашно лице - person nga vendi

p.sh. станбена зграда - ndërtesë banuese ose правно лице - person juridik странско лице - person i huaj

2. Во рубриките со поле

Në shtyllat me fushë

pr.

2a. Во рубриките со поле

Në shtyllat me fushë

pr. За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:

p.sh. Për datën 4 Gusht viti 1999, rubrikaplotësohet në këtë mënyrë:

3. Во рубриките со поле

Në shtyllat me fushë

pr.

p.sh.

4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Shkruani vetëm në fushat e bardha. Fushat të errësuar shërbejnë për të dhëna zyrtare.

1 Податоци за обврзникот-подносителот на пријавата - Тè dhëna për obliguesin-parashtruesin e fletëparaqitjes

1.1

Обврзник
I obliguar

физичко лице - person fizik

домашно лице - person nga vendi

правно лице - person juridik

странско лице - person i huaj

1.2

Единствен даночен број
Numri i vetëm tatimor

1.3

Број на деловниот субјект
Numri i subjektit afarist

или ose

Број на пасош, датум и земја на издавање
Numri i pasaportës, data dhe vendi i lëshimit

1.4

Име и презиме/Назив на обврзникот
Emri dhe mbiemri/Emërtimi i obliguesit

1.5

Адресни податоци
Тè dhëna adresore

улица-руга

број-numri

поштенски бр.-Nr i postës / населено место/општина - vendi/komuna

телефон-Nr. telefonit

телефакс-telefaksi

1.6

Вработен во:
I punësuar në:

- 2¹. 3 Одјавување
Çlajmërim
- 2.3.1 Основ за одјавување на имотот
Shkakut i çlajmërimet të pasurisë

- продажба
Shitje
- наследување, подарок
trashigimi
- друго (внесете опис)
tjetër

Опис на основот за одјавување на имотот
Përshkrimi i shkakut për çlajmërim të pasurisë

- 2.3.2 Датум на престанување на
даночната обврска
Date e ndërprerjes të
obligimit tatimor

d	d	d	m	m	m	v	v	v	v	v	v	r
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3¹ Вид и адреса на имотот - Lloji dhe adresa e pronës

- 3¹. 1 Вид на имот:
Lloji i pasurisë:

1 Земјиште
Tokë

- Земјоделско
Vijqësi
- Градежно
Ndërtimtari
- Шумско
Malor
- Пасишта
Kullosë

2 Згради
Nd rësa

- Станбени згради (куќи), во кои живее обврзникот
Ndërtesa banimi (shtëpi) ku jeton obliguesi
- Станбени згради (куќи), во кои не живее обврзникот
Ndërtesa banimi (shtëpi) ku nuk jeton obliguesi
- Стан во кој живее обврзникот
Banesë ku jeton obliguesi
- Станови во кои не живее обврзникот
Banesë ku nuk jeton obliguesi
- Деловни згради и деловни простории
Ndërtesa afariste dhe lokale afariste
- Административни згради и административни простории
Ndërtesa administrative dhe lokale administrative
- Згради и станови за одмор и рекреација
Ndërtesa dhe banesa për pushim dhe rekreacion

3 Други градежни објекти
Objekte tjera ndërtimore

- Гаражи
Garazha
- Помошни објекти (амбари, штали, плевни, шупи)
Objekte ndihmëse (hambare, shtalla, shupa).
- Друго
Të tjera

Опис на градежниот објект
Përshkrimi i objektit ndërtimor

- 3¹. 2 Адресни податоци
T dh na banësorë

улица/викано место rruga/enri i vendit | број/катастарска парцела numri/parcela kadastrale

населено место/општина/катастарска општина vendi/komuna komuna kadastrale

4¹ Елементи за утврдување на вредноста на имотот - Elementet për përcaktim të vlerës së pronës

a) Згради и други градежни објекти
Ndërtesa dhe objekte tjera ndërtimore

4.1.1 Површина
Sipërfaqja

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

M²
m²

4.1.2 Старост на објектот
Vjetërsia e objektit

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Година на изградба
Viti i ndërtimit

Година на доградба
Viti i ndërtimit

Година на надградба
Viti i ndërtimit

4.1.3 Вид на градба
Lloji i ndërtimit

- армирано-бетонска конструкција
konstruksion betonike e armuar
- неармирано-бетонска конструкција
konstruksion betonike jo e armuar
- монтажна
montimi

друго (внесете опис)
tjetër (shoni përshkrim)

Опис на видот на градбата
Përshkrimi i llojit të ndërtimit

4.1.4 Инсталации
Instalime

4.1.4.1 Водовод
Ujësjellës

- водоводна мрежа
rrjeta ujësjellëse
- канализациона мрежа
rrjeta kanalizimit

- бунар - хидрофор
pus-hidrofor
- септичка јама
grupë skeptike

4.1.4.2 Канализација
Kanalizimi

- има
ka
- има
ka

4.1.4.3 Електрична инсталација
Instalim elektrik

- централно парно греење
përmjet qendrore
- друго (внесете опис)
tjetër (shmont përshkrim)

Опис на начинот на греење
Përshkrimi i mënyrës të pënxjes

4.1.4.4 Плинска инсталација
Instalim me plin

- има
ka
- надвор од објектот
jashtë objektit

4.1.4.5 Греење
Nxemje

4.1.4.6 Телефонска инсталација
Tëlfonska instalacija

4.1.4.7 Санитари
Sanitari

4.1.6 Фасадна столарија
Fasade zdrukhtare

- дрвена
prej druri
- мали
të vogla
- големи
të mëdhaja
- дрво-ротооков-термопан
dru-rotokov-termopan
- мали
të vogla
- големи
të mëdhaja

- ПВЦ-прозори
dritarë PVC
- мали
të vogla
- големи
të mëdhaja
- алуминиумски
nga alumini
- мали
të vogla
- големи
të mëdhaja

- Метална-црна браварија
Bravëri e zezë metalike

4.1.7 Врати
Dyër

- внатрешни
të brendëshme
- шперуарни
të shperuara
- фурнирани
të furnuara

- надворешни
të jashtëme
- дрвени
nga druri
- алуминиумски
nga alumini
- ПВЦ
PVC
- блиндор
blindor

4.1.8 Фасада
Fasade

- класична
klasike
- травертин
travertin
- пикувана
rikante
- фасадна цигла
pillakë fasade

- димит
dimit
- мермерни плочки
pllaka mermeri
- излог
vitrinë

4.1.9 Изолација
Izolimi

- хидро
hidro
- звучна
zëruese
- термо
termo

4.1.10 Микро локација
Mikro lokacion

- снабдувачки центар
qendra e furnizimit
- поликлиника
poliklinika
- воспитен центар
qendër edukative
- комуникациски врски
lidhjet e komunikimit
- паркинг простор
hapësirë parkim
- детски игралишта
vend për të luajtur tëmijët

4.1.11 Подна подлога
Bazë dyshëmës

- паркет
parket
- патос
patos
- ламинат
llaminat
- букво
të ahut
- дабов
të dushkut
- останат
të mbetura
- стандардни-керамика-терацо
teraco standardë prej keramike
- модерни
moderne
- луксуз
lüksoze
- бекатон
bekatoh
- бетонска плоча
pllaka bekatoni

Упатство за пополнување

1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

- 1.1 **Обврзник**
Означете ги соодветните полиња со _____, во зависност од тоа дали обврзникот е правно или физичко лице и дали е домашно или странско лице.
- 1.2 **Единствен даночен број**
Впишете го Единствениот матичен број на граѓанинот на обврзникот. Ако обврзникот е домашно правно лице впишете го неговиот единствен даночен број а ако е странско не впишувајте ништо
- 1.3 **Број на деловниот субјект или број на пасош, датум и земја на издавање**
Ако обврзникот е домашно правно лице, впишете го бројот на деловниот субјект, а ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата.
- 1.4 **Име и презиме/назив на обврзникот**
Впишете го името и презимето на обврзникот ако е физичко лице, односно називот (фирмата) ако се работи за правно лице.
- 1.5 **Адресни податоци**
Наведете ја полната адреса на (улица, број, поштенски број и населено место) на која Општинската администрација сектор/одделение за _____ ќе Ви доставува писма, известувања и решенија. Броевите на телефонот/телефаксот впишете ги заедно со карактеристичниот број на градот.
- 1.6 **Наведете го органот, организацијата, установата или фирмата во кој е вработен обврзникот.**

пр. Ако обврзникот е домашно физичко лице означете вака:
физичко лице домашно лице
правно лице странско лице

пр. 2904564550201
пр. 554009, 17.08.1949, СРЈ
пр. 4030955132506

пр. Стојан Митревски
пр. "Еко-Системс" Д.О.О.

пр. Антон Панов бр. 13
с. Арачиново,
91103 Скопје
091/ 713-753

2 Податоци за имотот/имотното право

Оваа пријава може да ја користите за пријавување на повеќе недвижни имоти, при што се пополнува соодветен број на прилози во кои се наведуваат податоците за секој недвижен имот поединечно.

- 2.1 **Број на имоти за кои се поднесува пријавата**
Вид
Означете ги соодветните полиња со _____ во зависност од видот на имотот за кој ја поднесувате пријавата. Внесете го името на КО, и бројот на КП,ИЛ или/и ПЛ во обележаните полиња.
Број на прилози
Доколку поднесувате пријава за повеќе имоти од ист вид, наведете го бројот на прилози за имоти од соодветниот вид.

пр.	вид	број на прилози
	неаграрно земјиште	02
	КО-Центар	
	КП-бр-260	
	станбена зграда	01
	-стан во кој живее	

Поднесено

Во оваа рубрика впишете ги местото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжително потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста и комплетноста на наведените податоци.

Прилог - Податоци за недвижен имот

ДИ/П бр. □

Доколку со една пријава пријавувате повеќе недвижни имоти, за секој од нив пополнете посебен прилог, а во ова поле внесете го редниот број на прилогот.

Даночен обврзник

Ако имотот е сопственост на едно лице пополнете ги податоците за него во оваа рубрика, на начин објаснет во ова Упатство за рубриците 1.2, 1.3. и 1.4. Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, не пополнувајте ништо во оваа рубрика.

Податоци за обврзниците - сопственици на имотот

Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика, на начин објаснет во рубриката 1 во ова Упатство. Покрај тоа, за секој од нив наведете го сопственичкиот дел, бидејќи даночната обврска ќе биде, определена сразмерно на тоа (на пр. ако имотот е во сопственост на 3 лица, и сите имаат еднаков сопственички дел, кај секој впишете "1/3". Секој од нив ќе биде задолжен со по 1/3 од утврдениот данок.).

Впишете го и бројот на деловниот субјект.

1¹ Класификација на пријавата

- 1^{1.1} **Цел на пополнување**
Означете само едно од полињата со _____ во зависност од тоа што барате:
- a) ако пријавувате имот, означете вака: _____ пријавување на имот
- b) ако пријавата ја поднесувате за да се изврши промена на податоците за имот што претходно веќе бил пријавен, означете вака: _____ промена на податоци за претходно пријавен имот
- v) ако пријавата ја поднесувате за да одјавите претходно пријавен имот, означете вака: _____ одјавување на претходно пријавен имот

2¹ Правен основ

Ако имотот го пријавувате прв пат, појолнее ја само рубриката 2^{1.1} - Пријавување на имот

Ако вршите промена на податоците претходно пријавениот имот, појолнее ја само рубриката 2^{1.2} - Промена на податоци

Ако одјавувате претходно пријавен имот, појолнее ја само рубриката 2^{1.3} - Одјавување на имот

2^{1.1} Пријавување на имот

2^{1.1.1} **Вид на имотното право**
Означете само едно од полињата со _____ зависно од тоа дали сте сопственик на имотот, корисник или имате право на плодоуживање.

пр. Ако сте сопственик на имотот, означете вака:
сопственост

2^{1.1.2} Документ со кој е стекнат имотот/имотното право

Наведете ги називот, број и датумот на документот врз основа на кој сте го стекнале правото на сопственост, користење или плодоуживање.

пр. Наследно решение бр.13-459/98 од 12.04.1998 год
пр. Купопродажен договор од 17.06.1998 година

2^{1.1.3} Датум на настанување на даночната обврска

Наведете го датумот на стекнување на имотот (извршување на преносот), отпочнување на користење на имотот (на пр. вселување во новоизграден имот и сл.), од кој настанува даночната обврска.

пр. 24.07.1998 година

2^{1.2} Промена на податоци

2^{1.2.1} **Промена на вредноста**
Означете само едно од полињата со _____ во зависност од тоа дали вредноста на имотот е зголемена или намалена.

пр. Ако вредноста на имотот е намалена, означете вака:
намалување

2^{1.2.2} Основ за настанување на промена на вредноста

Наведете го основот за настанување на промената (доградба, надградба)

пр. доградба на две соби

2^{1.2.3} Датум на настанување на промената

Наведете го датумот кога настанале условите поради кои се променила вредноста.

пр. 18.03.1998 година

2^{1.3} Одјавување на имот

2^{1.3.1} Основ за одјавување на имотот

Означете само едно од полињата со во зависност од причината за одјавување (престанок на правото на сопственост, користење или плодоуживање). Ако основот не е наведен во листата означете "друго" и внесете опис на основот за одјавување.

пр. продажба

2^{1.3.3} Датум на настанување на промената

Наведете го датумот на кој настанале условите што предизвикале прес танок на правото на сопственост или плодоуживање, т.е. на даночната обврска.

пр. 03.02.1998

3¹ Вид и адреса на имотот

3^{1.1} Вид на имотот

Означете само едно од полињата со во зависност од видот на имотот. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на објектот.

пр. станбена зграда - стан во кој обврзникот не живее

Може да пријавише само една станбена зграда - стан во кој обврзникот живее. Во објектот во кој се врши дејност и административни уравни работи да се означат две полиња со исти адресни податоци.

означат две полиња со исти

3^{1.1} Адресни податоци

Наведете ја адресата (улица, број, населено место и општина) на која се наоѓа имотот. Ако се работи за градежно земјиште, наведете го локалниот назив (викано место), бројот на катастарската парцела и катастарската општина.

пр. Народен фронт 15/3-11
Скопје, Центар
пр. Трајанова ливада, КП 402/78
КО Кичево

4¹ Елементи за утврдување на вредноста на имотот

а) Згради и други градежни објекти

4^{1.1} Површина

Впишете ја површината на имотот изразена во м².

пр. 120 м²

4^{1.2} Старост на објектот

Впишете ја годината на изградба на објектот.

пр. 1928 година

4^{1.3} Вид на градба

Означете само едно од полињата со во зависност од видот на градбата. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на видот на градбата.

пр. зграда од армирано бетонска конструкција

пр. Ако во објектот има електрична инсталација, а нема плинска, означете вака:
електрична инсталација има
плинска инсталација има

4^{1.4} Инсталации

Означете ги полињата со во зависност од тоа со кои инсталации располага објектот. Ако некоја од инсталациите воопшто ја нема, не означувајте ништо.

пр. класична

4^{1.5} Санитари

Означете само едно од полињата

4.6 Фасадна столарија (прозорци)

Означете само едно од полињата со за видот на фасадната столарија а во квадратчињата во секој вид означете го бројот на прозорци според големината.

пр. дрвени
3 мали, и 2 големи

4.7 Врати

Кај внатрешните врати означете го вкупниот број на внатрешни врати и поединечната бројка на видот на вратите. Кај надворешните врати се означува со видот на вратата.

пр. 4 внатрешни
3 шперовани и фурнирани
пр. блиндор

4.8 Фасада

Означете го полето со за видот на фасадата.

пр. пикована

4.9 Изолација

Означете ја со видот на изолацијата.

пр. термо, хидро

4.10 Микролокација

Означете го со сите видови на локацијата кои се блиску до објектот.

пр. снабдувачки објект

4.11 Подна подлога

Означете го со видот и подвидот на подната подлога.

пр. плочки, луксузни

4.12 Кровен покривач

Означете само едно поле со за видот на кровниот покривач

пр. керамиди

4.13 Кровна конструкција

Означете само едно поле со за видот на кровната конструкција.

пр. дрвена

4.14 Меѓукатна конструкција

Означете само едно поле со за видот на меѓукатната конструкција.

пр. метална

4.15 Податоци за видот на објектот

Означете само едно поле за видот на објектот.

пр. деловна зграда

4.15.1 Катност

Означете ја со и бројка на катноста на објектот.

пр. приземје, 2 ката

4.15.2 Лифт

Означете со дали има лифт.

пр. приземје

4.15.3 Кат на кој се наоѓаат стамбените/деловните простории

Означете само едно поле со за катот на кој се наоѓаат стамбените/деловните простории.

пр. колективна стамбена зграда стан

4.15.4 Ориентација на просториите

Податокот се пополнува само за административни и деловни простории. Означете само едно од полињата со

пр. Во комплекс на прометно место

4.15.5 Ориентација на други градежни простории

Податокот се пополнува за други градежни објекти. Означете само едно од полињата со

пр. Поединачни надземни гаражи

б) Земјиште

4.16 Површина

Означете само едно од полињата со за видот на земјиштето и големината на земјиштето изразено во метри квадратни или хектари.

пр. градежно 120 м²

5¹ Пријавена вредност

5^{1.1} Вредност на имотот

Впишете ја пазарната вредност на имотот, изразена во денари.

пр. 3.500.000 денари

Udhëzim për plotësim

1 Të dhëna për obliguesin-parashtrues i fletëparaqitjes

- 1.1 Obligues**
Shënoni fushat përkatëse me në varëri pres asaj nëse obligues është person juridik ose person fizik dhe nëse është person na vendi ose i huaj
- 1.2 Numri i vët m tatimor**
Shkruani numrin e vetëm amë të gytetarit të obliguesit. Nëse obliguesi është person juridik nga vendi shënono numrin e tij vetëm tatimor dhe nëse është i huaj mos shënoni të dhëna.
- 1.3 Numri i subjektit afarist ose numri i pasaportës, data dhe vendi i lëshit**
- 1.4 Emri dhe mbiemri/emërtimi i obliguesit**
Shënoni emrin edhe mbiemrin të obliguesit nëse është person fizik, gj, emërtimin (ndërrmarjen) nëse bëhet fjalë për person juridik.
- 1.5 Të dhëna për adresën**
Jepni adresën e plotë të (rrugën, numrin, numrin e postës edhe vendbanimin) në të cilën Administrata komunale, repati për ----- do t'ju dorëzojë letra, njoftime edhe vendim. Numrat e telefoni/telefakëve shënononi bashkë me numrin karakteristik të gytetit.
- 1.6** Shënoni organin, organizatën, entin edhe ndërrmarjen në të cilën është punësuar obliguesi.

sh. Nëse obliguesi është person nga vendi jepni shënim këtu
person fizik person nga vendi
person juridik person i huaj

sh. 2904564550201

sh. 554009, 17.08.1949, SRJ

sh. 4030955132506

sh. Stojan Mitrevski
sh. "Eko-Sistems" D.O.O.

sh. Anton Panov nr. 13
s. Aracinë,
91103 Shkup
091/ 713-753

2 Të dhëna për pasurinë/të drejtën për pasuri

Kete fletëparaqitje mund ta shfrytëzoni per paraqitje te me shume gjate se ciles plotësohet numri perkates i shtojcave nete cilet shënoni te dhenat per secilen pasuri te patundshme veçmas.

- 2.1 Numri i pasurive për të cilët parashtrohet fletëparaqitja**
Lloji
Shënoni fushat përkatëse me në varësi me llojin të pasurisë, për të cilën parashtroni fletëparaqitjen.
Shënoni emrin e OK-së, edhe numrin PK-së, IL ose/edhe PL në fushat e shenjëzuara
- Numri i shtojcave**
Nëqoftëse parashtroni fletëparaqitje për më shumë pasuri të të njetit lloj, shënoni numrin e shtojcave për pasurinë e llojit përkatës

sh. Lloji numri i shtojcave
Lokë ndërtimore 02
KO-Qendra
KPnr-260
ndërtesa banimi 01
-banesë në të cilën jeton

Parashtruar

Në këtë rubrikë shënoni vendim dhe datën e plotësimit të Fletëparaqitjes. Gjithashtu, obligueshëm nënshkruemi Fletëparaqitjes me edhe vërtori saktësinë e të dhënave.

Shtojcë - Të dhëna për pasurinë e patundshme

IT/P Nr. □

Në qoftëse me një fletëparaqitje paraqitni më shumë pasuri të patundshme, për secilin plotësoni shtojcë të veçantë, kurse në këtë fushë shënoni numrin rendor të shtojcës.

Obligues tatimor

Nëse pasuria është pronë e një personi të dhënat për të në këtë rubrikë, ashtu si që është shpjeguar Udhëzim për rubrikat 1.2, 1.3 dhe 1.4 nëse pasuria është pronë e më shumë personave, atëherë mos e plotësoni rubrikën.

Të dhëna për obliguesit - pronarë të pasurisë

Nëse pasuria është pronë e më shumë personave, plotësoni të dhënat për to në këtë rubrikë, ashtu si që është shpjeguar në rubrikën i të këtij Udhëzimi. Përveç asaj, për tyre shënoni pjesën poseduese, sepse obligimi tatimor do të përcaktohet reciprokisht me të (psh. Nëse pasuria është në pronësi të tre personave, dhe të gjithë kanë poseduese te njene, te secili shënoni 1/3. do të obligohet me na 1/3 nga tatimi i caktuar).
Shënojeni edhe numrin e subjektit afarist.

1¹ Klasifikimi i fletëparaqitjea

- 1.1 Qëlimi i plotësimit**
Shënoni vetëm një nga fushat me në varësi prej asaj se çfarë kërkoni:
- a) nëse paraqitni pasuri, shënoni kështu;
- b) nëse fletëparaqitjen e parashtroni që të kryhet ndërrimi i të dhënave për pasurinë që më parë ka qenë e paraqitur, shënoni kështu;
- v) nëse fletëparaqitjen e parashtroni që të bëni çajmërim të pasurisë më parë të paraqitur, shënoni kështu;

paraqitje të pasurisë

ndërrim të të dhënave për pasurinë e paraqitur më parë

çajmërim të pasurisë më parë të paraqitur

2¹ Bazë juridike

Nëse pasurinë e paraqitni për herë të parë, plotësoni vetëm rubrikën 2.1 - Paraqitje të pasurisë

Nëse bëni ndërrim të të dhënave për pasurinë më parë të paraqitur, plotësoni vetëm rubrikën 2.2 - Ndërrimi të dhënave

Nëse bëni çajmërim të pasurisë më parë të paraqitur, plotësoni vetëm rubrikën 2.3 - Çajmërim të pasurisë

2.1 Paraqitje të pasurisë

2.1.1 Lloji i të drejtës për pasuri

Shënoni vetëm njerën nga fushat me në varësi prej asaj a jeni pronar e pasurisë, shfrytëzues ose posedojnë të drejtë për ta gëzuar atë.

sh. Nëse jeni pronar i pasurisë, shënoni kështu:
pronësi

2.1.2 Dokument me të cilin është arritur pasuria

Jepni emrin, numrin dhe datën e dokumentit në bazë të së cilës e keni arritur të drejtën për pronësi, shfrytëzim dhe qëzim të pasurisë.

sh. Vëndim trashëgimor nr. 13-459/98 nga 12.04.1998
sh. Kontrata e shitblerjes e datës 17.06.1998

2.1.3 Data e arrdhes deri në obligimin tatimor

Jepni datën e arritjes të pasurisë (kryerja e kalimit), nisja e shfrytëzimit të pasurisë (psh. Vendosija në pasuri porsa të ndërtuar dhe ngjajshëm), prej të cilës rrjedh edhe obligimi tatimor.

sh. 24.07.1998

2.2 Ndryshimi i të dhënave

2.2.1 Ndryshimi i vlerës

Shënoni vetëm një nga fushat me në varësi të saj nëse vlera pasurisë është rritur ose zvogluar.

sh. Nëse vlera e pasurisë është zvogluar shënoni kështu:
zvoglim

2.2.2 Shkaku për formimit të ndryshimit

Shënoni shkaku për formim të ndryshimit (aneks ndërtim, superstruktur)

sh. Ndërtim aneks i dy dhomave

2.2.3 Data e formimit të ndryshimit

Shënoni datën kur janë formuar kushtet shkaku i të cilave vjen deri në ndryshimi të vlerës.

sh. 18.03.1998

2^{1.3} Çlajmërim i pasurisë

2^{1.3.1} Shkaku për çlajmërim e pasurisë

Shënoni vetëm një nga fushat me në varësi të shkaqeve për çlajmërim (ndërprerje të së sh. shitje drejtës për pronësi, shfrytëzim ose gëzim të pasurisë). Nëse shkaku nuk është përmendur në listat shënoni "tjetër" dhe futni përshkrimin e shkakat për çlajmërim.

2^{1.3.3} Data e formimit të ndryshimit

Shënoni datën kur janë krijuar kushtet të cilët kanë sjellur deri në ndërprerje të së sh. 03.02.1998 drejtës për pronësi, shfrytëzim dhe gëzim të pasurisë, më drejt me thënë obligimi tatimor.

3¹ Lloji dhe adresa pasurisë

3^{1.1} Lloji i pasurisë

Shënoni vetëm një nga fushat me në varësi të llojit të pasurisë. Nëse pasuria nuk është dhënë sh. ndërtesë banimi - banesë në të cilin në listë, shënoni "tjetër" dhe futni përshkrim të objektit. obliguesi nuk jeton

Mund të paraqitni vetëm një ndërtesë banimi-banesë në të cilin obliguesi jeton.

Në objektin në të cilin kryhet veprimtari dhe punë drejtuese administrative të shënohen të dyja fushat me të dhëna të njëjta të adresës

3^{1.1} Të dhëna për adresën

Shënoni adresën (rrugën, numrin, vendi e banuar dhe komunën) në të cilën ndodhet sh. Naroden front 15/3-11 pasuria. Nëse bëhet fjalë për tokë ndërtimi, shënoni emrin lokal (vendi e thirrur), numrin sh. Shkup, Qendra e parcelës kadastrale dhe komunën kadastrale. sh. Trajanova livada, KP 402/78 OK Kerçove

4¹ Elemente për përcaktim të vlerës të pasurisë

a) Ndërtesa dhe objekte tjera ndërtimi

sh. 120 m²

4^{1.1} Sipërfaqja

Shënoni sipërfaqen e pasurisë e theksuar në m².

sh. viti 1928

4^{1.2} Vjetërsia objektit

Shënoni vitin e ndërtimit të objektit. Të shënoni edhe viti aneksit dhe superstrukturës nëqoftëse egzistojne..

sh. ndërtesë nga konstruksioni betonik i armuar

4^{1.3} Lloji i ndërtimit

Shënoni vetëm një nga fushat me në varësi të llojit të ndërtimit. Nëse lloji nuk është dhënë në listën, shënoni "tjetër" dhe futni përshkrim të llojit të ndërtimit.

sh. Nëse objekti ka instalim elektrik, dhe nuk ka të plint, shënoni:

4^{1.4} Instalime

Shënoni fushat me në varësi se me cilët instalime disponon objekti. Nëse njërën nga instalimet në në përgjithsi nuk e ka, moj shënoni të dhëna..

sh. instalim elektrik ka instalim të plinit ka

sh. klasike

4^{1.5} Sanitari

Shënoni vetëm një nga fushat me

4.6 Zdrukthtari e fasadës (dritare)

Shënoni vetëm një nga fushat me për llojit e zdrukthtarisë të fasadës kurse në katrorët sipas secilit lloj shënoni numrin e dritareve sipas madhësisë.

sh. të drurit 3 të vogla dhe 2 të mëdhaja

4.7 Dyer

Të dyert e brendëshme shënonin numrin e tërësishtëm dhe numrin e veçantë të llojit të dyerve. Të dyert e jashtëm shënohet me lloji i derës

sh. 4 të brendëshme 3 të shperuara dhe furnuara sh. blindor

sh. pikuar

4.8 Fasada

Shënoni fushat me për llojin e fasadës.

sh. termo, hidro

4.9 Izolimi

Shënoni me llojin e izolimit.

sh. objekt furnuzues

4.10 Mikro lokacion

Shënoni me gjithë llojet e lokacioneve që janë në afërsi të objektit.

sh. pllaka luksoze

4.11 Bazë e dyshemesë

Shënoni me llojin e nënlllojit të bazës së dyshemesë.

sh. qeramide

4.12 Mbulesë e çatisë

Shënoni vetëm një fushë me për llojin e mbulesës të çatisë.

sh. e drurit

4.13 Konstruksioni i çatisë

Shënoni vetëm një fushë me për llojin e konstruksionit të çatisë.

sh. e metalit

4.14 Konstruksioni i mes katit

Shënoni vetëm një nga fushat me për llojin e konstruksionit të mes katit.

sh. ndërtesë afaristye

4.15 Të dhëna për llojin e objektit

Shënoni vetëm një nga fushat me për llojin e objektit.

4.15.1 Katësia

Shënoni me dhe numër të katësisë të objektit.

sh. përdhese, 2 kate

4.15.2 Ashensor

Shënoni me nëse ka ashensor.

sh. përdhese

4.15.3 Kat në të cilin gjenden lokalet banuese/afariste

Shënoni vetëm një fushë me për katin në të cilin gjenden lokalet banuese/afariste.

4.15.4 Orientimi i lokaleve

Të dhënat plotësohen vetëm për lokalet administrative dhe afariste. Shënoni vetëm një fushë me

sh. ndërtesë kolektive benuese banesë

4.15.5 Orientacija na drugi grade'ni prostoriite

Të dhënat plotësohen vetëm për objektet tjera ndërtimore. Shënoni vetëm një fushë me

sh. Në kompleks të vendit qarkullor

sh. Garazha mbitokësore të ndara

b) Tokë

4.16 Sipërfaqja

Shënoni vetëm një nga fushat me për llojin e tokës dhe madhësinë e tokës të theksuar në metro katror dhe hektarë.

sh. ndërtimore 120 m²

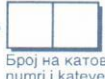


5¹ Vlera e paraqitur

5^{1.1} Vlera e pasurisë

Shënoni vetëm e tregut të pasurisë, të theksuar në denarë

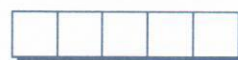
sh. 3.500.000 denarë

4¹ Елементи за утврдување на вредноста на имотот - Elementet për përcaktim të vlerës së pronës

- 4.12 Кровен покривач Mbulesë e çatise
- керамида qeramide
 - салонит salonit
 - шиндра shinder
 - равна плоча pllakë e rrafshët
 - пластифициран лим llamarinë e plastifikuar
 - етернит плочки pllaka etermt
- 4.13 Кровна конструкција Konstruksioni i çatise
- дрвена nga druri
 - метална metalike
 - армирано-бетонска e armuar-betonike
- 4.14 Меѓукатна конструкција Konstruksioni ndërmjetkateshe
- армирано-бетонска e armuar-betonike
 - монта-ферт плоча pllakë monta-fert
 - дрвена nga druri
 - авраменко avramenko
 - метална metalike
- 4.15 Меѓукатна конструкција Konstruksioni ndërmjetkateshe
- индивидуална станбена зграда (куќа) ndërtesë banimi individuale (shtëpijë)
 - колективна станбена зграда (стан) ndërtesë banimi kolektive (banesë)
 - деловна зграда ndërtesë afariste
 - деловна просторија lokal afariste
 - административна зграда ndërtesë administrative
 - административна просторија lokal administrative
 - гаража garazhë
 - други градежни објекти objekte tjera ndërtime
 - деловна зграда ndërtesë afariste
 - штали stalla
 - амбари hambarë
 - плевни grazdhë
 - шупи shtallë
- 4.15.1 Катност Katet
- приземје përdhësë +  + поткровје nënkulm
- 4.15.2 Лифт Lift
- 4.15.3 Кат на кој се наоѓаат стамбените/деловни простории Kati në cilin ndodhet lokalet afariste/banuese
- има ka
- подрум bodrum
- сутерен suter
- приземје përdhësë
- мезанин mezanin
-  кат до kat afër
- поткровје nënkulm
-  кат kat
- 4.15.1 Ориентација на просториите (деловни и административни простории) Orientimi i objekteve (lokale afariste dhe administrative)
- во комплекс на прометно место në kompleks të vendit qarkullor
 - во комплекс на непрометно место në kompleks të vendit joqarkullor
 - индивидуален на прометно место individual në vend qarkullor
 - индивидуален на непрометно место individual në vend joqarkullor
- 4.15.1 Ориентација на други градежни објекти - гаражи Orientimi i objekteve ndërtime të tjera-garajat
- во склоп на станбена зграда (подземна) në strukturë të ndërtesës banuese (nëntoksore)
 - во склоп на станбена зграда (надземна) në strukturë të ndërtesës banuese (mbitoksore)
 - надземни гаражи во низа garazhë mbitokësore në rresht
 - поединечни надземни гаражи garazha mbitokësore mdividuale
 - гаража во склоп на куќа (подземна) garazha në strukturë të shtëpisë (nëntoksore)
 - гаража во склоп на куќа (надземна) garazha në strukturë të shtëpisë (mbitoksore)
 - катни гаражи (подземни) garazha kate (nëntoksore)
 - гаража паркинг простор garazha lokal për parkim

б) Земјишта Токе

4.16. Површина Sipërfaqe



м² m²

ха ha

шуми male

земјоделско bujqësore

пасишта kullota

градежно ndërtime

5¹ Пријавена вредност - Vlera e paraqitur

5.1.1 Вредност на имотот Vlera e pronës

денари

ДИ/П бр. TP/P Nr.

Општина _____
 Општина Дебар
 сектор/одделение за _____
 Komuna _____
 Komuna e Dibrës
 repart/dega për _____



Поштомuva Oпштинската администрација сектор/одделение
 Plotëson administrata komunale repart/dega

Даночна пријава за утврдување на данок на имот
Fletparaqitje tatimore për përcaktim tatimit të pasurisë
Прилог - Податоци за недвижниот имот
Shtojcë - Të dhëna për pasurinë e ratundshme

Ако имошој е во сопственост на едно лице, корисник или плодоуживајќи, по-поголемите и податоци за него во оваа рубрика!

Nëse pasuria është në pronësi të një personi, shfrytëzues ose gëzues i pasurisë plotësoni të dhëna për të në këtë rubrikë!

Даночен обврзник - Obligues tatimor

Единствен даночен број
 Numri i vetëm amë

Име и презиме/
 Назив на обврзникот
 Emri dhe mbiemri/
 Emërtimi obliguesit

Ако имошој е во сопственост на повеќе лица, по-големите и податоци за нив во оваа рубрика.

НАПОМЕНА:
 Секој од сопствениците е обврзник на данокот на имот споредно на сопственичкиот дел!

Nëse pasuria është në pronësi të më shumë personave, plotësoni të dhënat për to në këtë rubrikë
PËRMENDJE:
 Çdo kush nga pronarët është obligues i tatimit të pasurisë në përshatshmëri të pjesës pronësore!

Податоци за обврзниците - сопственици на имотот

Të dhëna për obliguesit - pronarë të pronës



Единствен даночен број (ЕМБГ)
 Numri i vetëm tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање
 Numri i pasaportës, data dhe vendi i lëshimit

Сопственички дел

Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот
 Emri dhe mbiemri/Emërtimi dhe adresa e pronarit

Број на деловниот субјект
 Numri i subjektit afarist



Единствен даночен број (ЕМБГ)
 Numri i vetëm tatimor

Број на пасош, датум и земја на издавање
 Numri i pasaportës, data dhe vendi i lëshimit

Сопственички дел

Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот
 Emri dhe mbiemri/Emërtimi dhe adresa e pronarit

Број на деловниот субјект
 Numri i subjektit afarist

1 Класификација на пријавата - Klasifikimi i fletparaqitjes

1.1 Цел на пополнување
 Qëllimi i plotësimit

- пријавување на имот paraqitje të pasurisë
- промена на податоци за претходно пријавен имот ndryshimi i pasurisë më parë e paraqitur
- одјавување на претходно пријавен имот çajmërim i pasurisë më parë e paraqitur

2 Правен основ - Baza juridike

2.1 Пријавување на имот
 Paraqitje të pasurisë

- сопственост pronësi
- корисник shfrytëzues
- право на плодоуживање e drejta e gëzimit të pasurisë

2.1.1 Вид на имотно право
 Lloji të drejtës për pasuri

2.1.2 Документ со кој е стекнат имотот
 Dokument me të cilin është arritur pasuria

Назив на документ - Emërtimi i dokumentit

2.1.3 Датум на настанување на даночната обврска
 Data formimit të obligimit tatimor

Број на документ - Numri i dokumentit

Датум на документ - Data dokumentit

2.2 Промена на податоци
 Ndërrimi i të dhënave

2.2.1 Промена на вредноста
 Ndërrimi i vlerave

- зголемување - rritje
- намалување - zvogëlim

2.2.2 Основ за настанување на промената на вредноста
 Bazë për formimin e ndryshimit të vlerës

2.2.3 Датум на настанување на промената

*Задолжително
попишете ја
Пријавата!
Ако обврзникот
е правно лице,
скачете и печат!
Облигуештем
нëскрујени
Флетëрацитен!
Нëсе облигуеси ештë
person juridik atëherë
edhe vuloseni!*

*Поимлива
Управата за
јавни приходи
Plotëson Komuna
e Dibrës*

Поднесено Parashtruar																	
Во Pranuar më на ден më datë	<table border="1"><tr><td colspan="8"> </td></tr><tr><td>д</td><td>д</td><td>м</td><td>м</td><td>г</td><td>г</td><td>г</td><td>г</td></tr></table>									д	д	м	м	г	г	г	г
д	д	м	м	г	г	г	г										
Потпис на обврзникот Nënshkrimi i obliguesit	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>																
	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>																

Податоци за приемот и обработката Të dhëna për pranimin dhe përpunimin																	
Примено на ден Pranuar më под број nën numrin	<table border="1"><tr><td>д</td><td>д</td><td>м</td><td>м</td><td>г</td><td>г</td><td>г</td><td>г</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	д	д	м	м	г	г	г	г								
д	д	м	м	г	г	г	г										
Број на прилози Numri i shtojave	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>																
Забелешка Vërejtje	<table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>																
Потпис на овластеното лице Nënshkrimi i personit zyrtar	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>																
Обработено на ден Përpunuar më datë	<table border="1"><tr><td>д</td><td>д</td><td>м</td><td>м</td><td>г</td><td>г</td><td>г</td><td>г</td></tr></table>	д	д	м	м	г	г	г	г								
д	д	м	м	г	г	г	г										
Потпис на обработувачот Nënshkrimi i përpunuesit	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>																