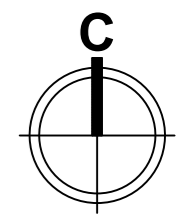


# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од Блок 9 ОПШТИНА ДЕБАР



## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Б 9.1 ОЗНАКА НА БЛОК
- 9.1...9.17 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м-19.20м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+2+Пк - П+5+Пк КАТНОСТ

## КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

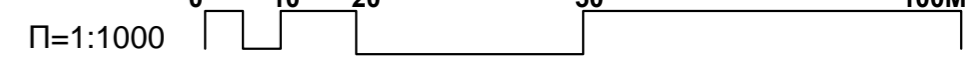
## НАМЕНИ НА ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- ОДВОДЕН СИДАН КАНАЛ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ

○ 230,80 ВИСИНСКА КОТА  
→ 239,62m / 0,63% НИВЕЛМАН



Нумерација на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени на основната класа на намена	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Максимална висина до завршен венец	Површина на градежната парцела	Максимална површина за граѓа	Вулно рамена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коefициент на изкористеност
9.01	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+5+Пк	19,20 м	1377,69 м <sup>2</sup>	827,00 м <sup>2</sup>	Согласно ГУП	во ГП	60,0%	Согласно ГУП
9.02	B1	A1-20%	20%	П+1	7,20 м	230,12 м <sup>2</sup>	137,00 м <sup>2</sup>	274,00 м <sup>2</sup>	во ГП	59,5%	1,19
9.03	A1	B1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	480,20 м <sup>2</sup>	235,00 м <sup>2</sup>	736,32 м <sup>2</sup>	во ГП	51,1%	1,60
9.04	A1	B1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	375,34 м <sup>2</sup>	225,20 м <sup>2</sup>	600,54 м <sup>2</sup>	во ГП	60,0%	1,60
9.05	B1	A1-20%	20%	П+1	7,20 м	110,83 м <sup>2</sup>	106,83 м <sup>2</sup>	98,00 м <sup>2</sup>	во ГП	96,4%	0,88
9.06	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+3	13,0 м	311,29 м <sup>2</sup>	186,77 м <sup>2</sup>	622,58 м <sup>2</sup>	во ГП	60,0%	2,00
9.07	A1	B1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	328,38 м <sup>2</sup>	136,00 м <sup>2</sup>	520,00 м <sup>2</sup>	во ГП	41,7%	1,59
9.08	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+3	13,0 м	474,61 м <sup>2</sup>	232,00 м <sup>2</sup>	928,00 м <sup>2</sup>	во ГП	48,9%	1,96
9.09	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+3	13,0 м	443,75 м <sup>2</sup>	265,00 м <sup>2</sup>	887,50 м <sup>2</sup>	во ГП	59,7%	2,00
9.10	A1	B1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	207,75 м <sup>2</sup>	97,00 м <sup>2</sup>	332,40 м <sup>2</sup>	во ГП	46,7%	1,60
9.11	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+3	13,0 м	251,16 м <sup>2</sup>	115,00 м <sup>2</sup>	480,00 м <sup>2</sup>	во ГП	45,8%	1,83
9.12	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+3	13,0 м	255,46 м <sup>2</sup>	153,28 м <sup>2</sup>	510,92 м <sup>2</sup>	во ГП	60,0%	2,00
9.13	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+3	13,0 м	1061,11 м <sup>2</sup>	636,67 м <sup>2</sup>	2122,22 м <sup>2</sup>	во ГП	60,0%	2,00
9.14	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+3	13,0 м	1047,43 м <sup>2</sup>	628,48 м <sup>2</sup>	2094,86 м <sup>2</sup>	во ГП	60,0%	2,00
ВКУПНО:						6933,12 м <sup>2</sup>	3981,21 м <sup>2</sup>	10187,34 м <sup>2</sup>		57,4%	1,47

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ  
 "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО СКОПЈЕ** лиценца бр. **0018**  
 НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕБАР**

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 9 - ОПШТИНА ДЕБАР

## СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444**

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ. БРОЈ: **032/05/19**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: Скопје, Септември 2019

ЛИСТ БР.: **6**