

SKICA NA PREMERUVAVANJE

- Granicna na k.p
- Pomoćni lini
- Situacija na teren
- Padni lini
- Apsolutna nadmorska visina
- Rezervoar za voda

Rz 231.94

Урбанистички параметри согласно ОА Хаме					
ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	максимална висина на венец
		%	К		
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.10	П+2	10.20
2	A3 - групно домување	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
3	A4 - времено сместување	70%	2.10	П+2	10.20
4	B1 - образование и наука	60%	1.20	П+1	8.00

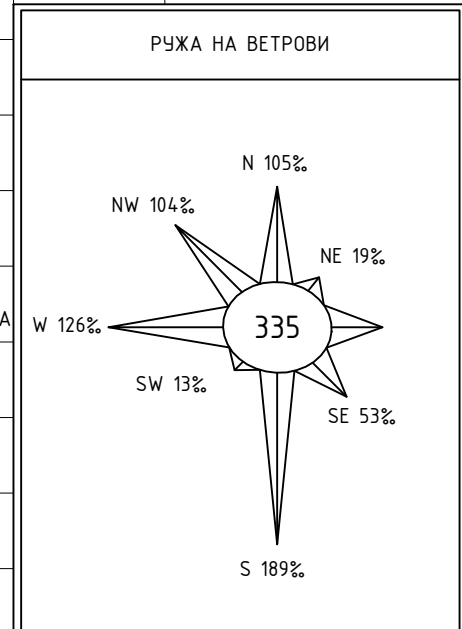
број на градежна парцела	катастарска парцела	површина на градежна парцела					коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
		m ²	m ²	%	m ²	к		основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена		
согласно Извод од Општ акт	КП 397 и дел од КП 396	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП	А3	согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15)	согласно АУП	согласно АУП		
согласно АУП	1	КП 397 и дел од КП 396	12316	7390	60%	14779	1.2	А3	Б1 (до 20%) Б2 (до 20%) Б3 (до 20%) Д3 (до 20%)	20%	П+3	15.0м

Биланс на намени			
бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ПОВРШИНА (M2)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
1	А3 - групно домување	12316	100%
ВКУПНО		12316	100%

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 397 И ДЕЛ ОД КП 396, КО ХАМЕ КРИВЦИ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ХАМЕ (ОДЛУКА БР.08-747/8 ОД 30.08.2019 ГОДИНА)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА НОВООФОРМЕНА ПАРЦЕЛА		
ПОВРШИНА	12.316m ²		
ДЕЛ	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	H=15.0m	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА (СОГЛАСНО ОА ХАМЕ)	П+4	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	①311.40	НИВЕЛАЦИСКИ ТОЧКИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ:		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРУПНО ДОМУВАЊЕ		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕЧКИ ПАТ (СОГЛАСНО ОА ХАМЕ)		



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095			
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а			
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА				
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-09/19	ДАТУМ	09.2019	ЛИСТ	7