АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК - 25 К.О. ДЕБАР
Р:1/1000

Трговско друштво за геодетски работи
ДООЕЛ КАТ ПЛУС КИЧЕВО

КО.Дебар
вид на работа: Ажурирана геодетска подлога
за касарна Дебар
намена:изработка проектна документација

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
размер: 1:1000

ЛЕГЕНДА

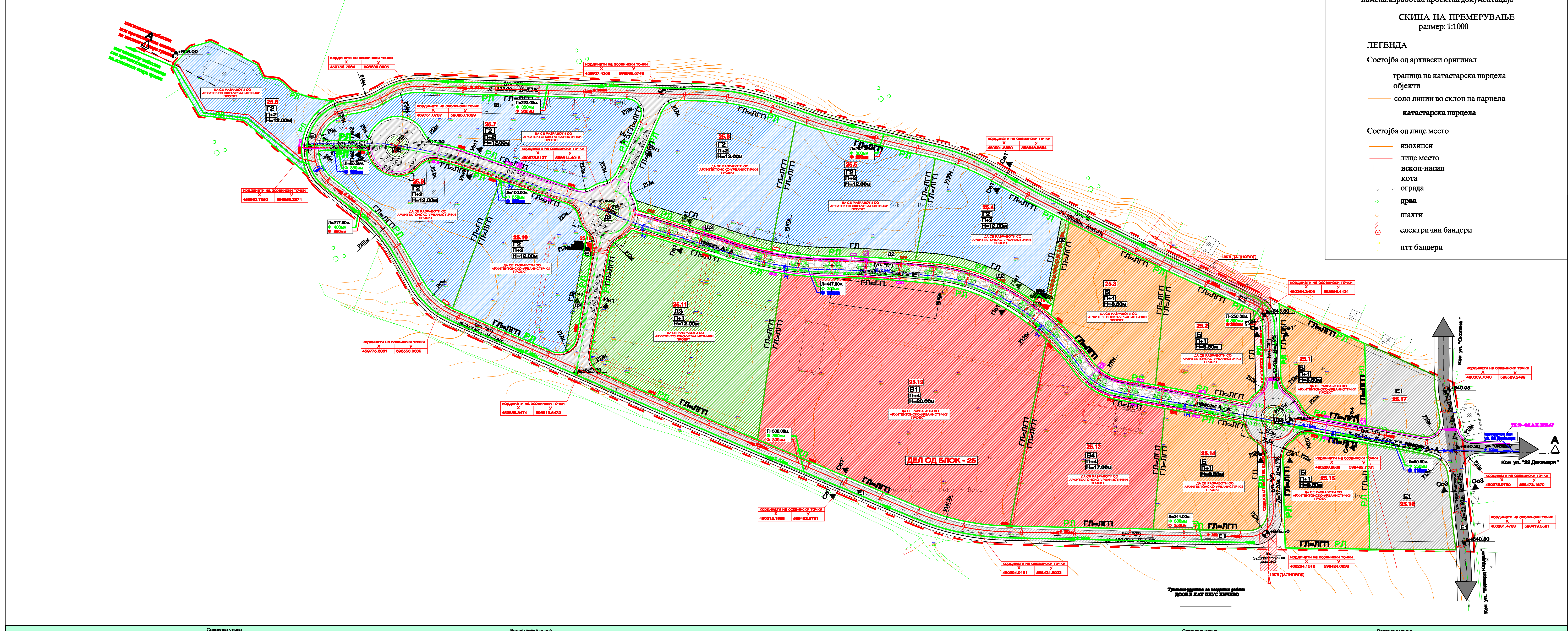
Состојба од архивски оригинал

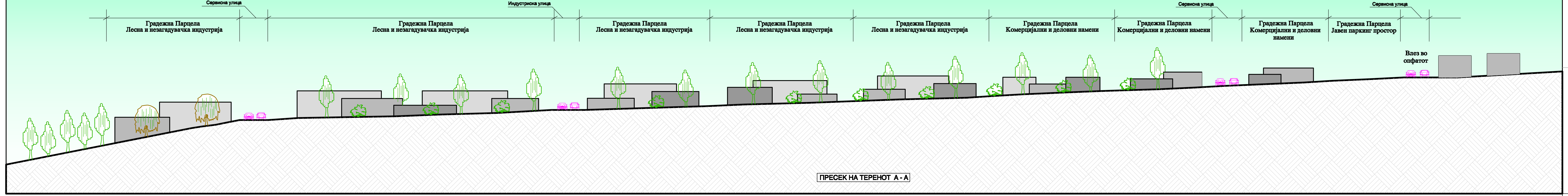
- граница на катастарска парцела
- објекти
- соло линии во склоп на парцела

катастарска парцела

Состојба од лице место

- изохипси
- лице место
- **ископ-насип**
- кота
- ограда
- **дрва**
- шахти
- електрични бандери
- птт бандери


ДЕЛ ОД БЛОК - 25
кординати на осовински точки
ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
РЛ
ГЛ=ГП
ГП
Кон ул. "22 Декември"
Трговско друштво за геодетски работи ДООЕЛ КАТ ПЛУС КИЧЕВО


Сервисна улица
Градежна Парцела Лесна и незагадувачка индустрија
Индустриска улица
Градежна Парцела Лесна и незагадувачка индустрија
Градежна Парцела Лесна и незагадувачка индустрија
Градежна Парцела Лесна и незагадувачка индустрија
Градежна Парцела Лесна и незагадувачка индустрија
Градежна Парцела Комерцијални и деловни намени
Градежна Парцела Комерцијални и деловни намени
Сервисна улица
Градежна Парцела Комерцијални и деловни намени
Градежна Парцела Јавен паркинг простор
Сервисна улица
Влез во опфатот

ПРЕСЕК НА ТЕРЕНОТ А - А

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК-25 СО П=11.96ха

Номенклатура на град. парцела	Групи на класи на намени	Класи на намени	Копатибилна класа на намена	Поединечна намена на објекти	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Развиена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална висина до венец	Број на паркинг места	Забелешка
					$м^2$	$м^2$	$м^2$		H=м		
25.1	Б	Б1,Б2,Б3 Б4,Б5,Б6		КОМ. И ДЕЛОВ. НАМЕНИ	2650м2	1590м2	2650м2	П+1	8.50м	66	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.2	Б	Б1,Б2,Б3 Б4,Б5,Б6		КОМ. И ДЕЛОВ. НАМЕНИ	3660м2	2196м2	3660м2	П+1	8.50м	92	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.3	Б	Б1,Б2,Б3 Б4,Б5,Б6		КОМ. И ДЕЛОВ. НАМЕНИ	4350м2	2610м2	4350м2	П+1	8.50м	109	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.4	Г	Г2	Б1,Б2,Д2 и Г3, Г4	ПРОИЗ. ДИСТРИ. И СЕРВ. лесна и незагадувачка индустрија	4612м2	2765м2	6918м2	П+2	12.00м	69	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.5	Г	Г2	Б1,Б2,Д2 и Г3, Г4	ПРОИЗ. ДИСТРИ. И СЕРВ. лесна и незагадувачка индустрија	5885м2	3530м2	8828м2	П+2	12.00м	88	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.6	Г	Г2	Б1,Б2,Д2 и Г3, Г4	ПРОИЗ. ДИСТРИ. И СЕРВ. лесна и незагадувачка индустрија	6243м2	3745м2	9365м2	П+2	12.00м	62	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.7	Г	Г2	Б1,Б2,Д2 и Г3, Г4	ПРОИЗ. ДИСТРИ. И СЕРВ. лесна и незагадувачка индустрија	6012м2	3607м2	9018м2	П+2	12.00м	94	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.8	Г	Г2	Б1,Б2,Д2 и Г3, Г4	ПРОИЗ. ДИСТРИ. И СЕРВ. лесна и незагадувачка индустрија	3000м2	1800м2	4500м2	П+2	12.00м	45	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.9	Г	Г2	Б1,Б2,Д2 и Г3, Г4	ПРОИЗ. ДИСТРИ. И СЕРВ. лесна и незагадувачка индустрија	4511м2	2706м2	6766м2	П+2	12.00м	45	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.10	Г	Г2	Б1,Б2,Д2 и Г3, Г4	ПРОИЗ. ДИСТРИ. И СЕРВ. лесна и незагадувачка индустрија	5532м2	3320м2	8298м2	П+2	12.00м	55	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.11	Д	Д3	А4,Б1,Б2 Б3,Б4,Б6 и В3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА спорт и рекреација	9445м2	5667м2	9445м2	П+1	12.00м	30	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.12	В	В1	А3,Б1,Б4 и В3,Д3,	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ образование	18955м2	11370м2	28432м2	П+4	20.00м	50	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.13	В	В4	Д3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ државни институции	6785м2	4071м2	10177м2	П+4	17.00м	30	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.14	Б	Б1,Б2,Б3 Б4,Б5,Б6		КОМ. И ДЕЛОВ. НАМЕНИ	4091м2	2455м2	4091м2	П+1	8.50м	102	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.15	Б	Б1,Б2,Б3 Б4,Б5,Б6		КОМ. И ДЕЛОВ. НАМЕНИ	3253м2	1952м2	3253м2	П+1	8.50м	81	ЌЕ СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
25.16	Е	Е1	—	ИНФРАСТРУКТУРА комунална инфраструктура јавен паркинг простор	2808м2	уредена површина за паркинг простор					
25.17	Е	Е1	—	ИНФРАСТРУКТУРА комунална инфраструктура јавен паркинг простор	1795м2	уредена површина за паркинг простор					
25.18	Е	Е2	—	ИНФРАСТРУКТУРА комунална супраструктура Т.С	60м2	монтажен објект		П	3.00м		
25.19	Е	Е2	—	ИНФРАСТРУКТУРА комунална супраструктура Т.С	55м2	монтажен објект		П	3.00м		
ВКУПНО:					93702м2	53384м2	119751м2			1018	

ЗАБЕЛЕШКА: градежните парцели 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, 25.8, 25.9, 25.10, 25.11, 25.12, 25.13, 25.14, и 25.15, како комплекс на градби, според член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ќе се разработат со архитектонско-урбанистички проект

- бројот на паркинг места ќе се определи според член 59, од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање (Сл. в.на РМ бр. 78/06, 140/7 и 12/09)

- во градежните парцели 25.1, 25.2, 25.3, 2514 и 25.15, изборот на класа на намени ќе се направи со изработка на архитектонски - урбанистички проект

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
Г	ПРИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Е	ИНФАРСТРУКТУРА

КЛАСИ НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА
Б1	мали комерцијални и деловни намени	А1, А3 и Б4
Б2	големи трговски единици.	А2, А3, А4, Б3, Б4, В3, и В5
Б3	големи угостителски единици	А3, А4, В4, В3, и Д3
Б4	деловни простори	А4, Б1, Б2, Б3, В4 и Д3
Б5	хотелски комплекси.	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3 и Д3
Б6	градба за собири.	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, В2, В3, В4 и Д3
В1	обрзование и наука	А3, Б1, Б4, В3, Д3
В4	државни институции.	Д3
Г2	лесна и незагадувачка индустрија.	Б1, Б2, Д2, Г3 и Г4
Д3	спорт и рекреација	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, и В3
Д2	заштитно зеленило	———
Е1	комунална инфраструктура	———
Е2	комунална супраструктура	———

НАПОМЕНА:
компатибилните класи на основната класа на намена ќе се изберат со изработка на архитектонскиот урбанистичкиот проект за секоја градежна парцела посебно

Р - процент на изграденост на земјиштето на опфатот - дел од блок 25;
Р= 53384.00м2 / 119600.00м2 = 44.64%

К - кофициент на искоресетеност на земјиштето на опфатот - дел од блок 25;
К= 119751.00м2 / 119600.00м2 = 1.00

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
ДЕЛ ОД БЛОК 25	плански опфат П= 11.96ха.
— — —	граница на плански опфат
РЛ	регулациона линија
ГП	граница на градежна парцела
ГЛ	градежна линија
ГЛ=ГП	градежна линија = линија на градежната парцела
25.1,25.2,.......25.19	број на градежна парцела
25.	урбан блок
1, 2, ... 19	број на парцела
БИГ	бесправни изградени градби - НЕМА ЕВИДЕНТИРАНО
▨	10м заштитен појас на 10Кв далновод

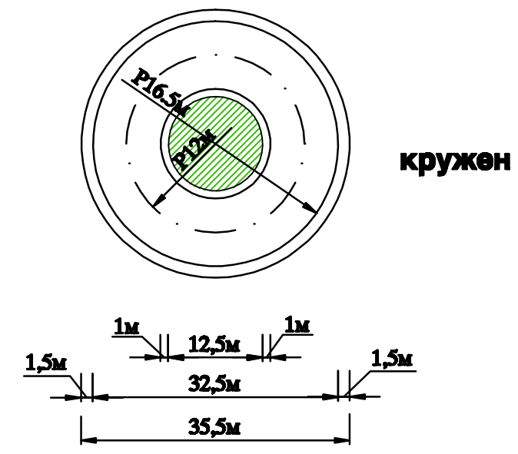
УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
СОБИРНА УЛИЦА Со3-----------Со3 Е1	ул."Ице Ристески"	СОБИРНА УЛИЦА Т К Т 2.0м 2x3.25м. 2.0м 10.50м.
СЕРВИСНА УЛИЦА Се4-----------Се4 Се1´-----------Се1´ Е1	ул."1" ул."2"	СЕРВИСНА УЛИЦА Т К Т 1.5м 2x3.50м. 1.5м 10.00м.
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА Ин1-----------Ин1 Е1	ул."3" ул."4"	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА Т К Т 1.5м 2x3.50м. 1.5м 10.00м.
ПЕШАЧКА УЛИЦА Пе1-----------Пе1 Е1	ул."5"	ПЕШАЧКА УЛИЦА Т Т 2.0м 3.5м 1.5м 3.5м 2.0м 12.50м.
Пе2-----------Пе2 Е1	ул."6"	5.50м.

О З Н А К И :

Т - (тротоар)
К - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
— · — · — осовина на улица
Р= — м. радиус на хоризонтална кривина на крстосниците



кружен ток

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ

(наме.)	(долж.)	(пов.)2
СОБИРНА УЛИЦА	Л = 90.50м.	П = 475.00$М^2$
СЕРВИСНА УЛИЦА	Л = 1455.00м.	П = 15285.00$М^2$
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	Л = 251.00м.	П = 2510.00$М^2$
ПЕШАЧКА УЛИЦА	Л = 417.50м.	П = 5020.00$М^2$
ВКУПНА УЛ. МРЕЖА	Л = 2214.00м.	П = 23290.00$М^2$

-ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ЕЛЕКТРИКА:

- НИСКО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ	РРОО - 4х (50х/150мм2)+Fe/Zn25х4мм
- СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ	ХНР - А1 - 3 (1х150мм2) средонапонски 10КВ
- Н.К.Р.О. - НАДВОРЕШЕН КАБЛОСКИ РАЗВОДЕН ОРМАР	Н.К.Р.О.
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА ВТФЕ	
- Б.Т.S БЕТОНСКА ТРАФО СТАНИЦА -1	2х630 КВА
- Б.Т.S БЕТОНСКА ТРАФО СТАНИЦА -2	2х630 КВА

ТЕЛЕФОНИЈА:

- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ	
- УЛИЧЕН ОРМАР	50
- ПТТ ОРМАР	

-КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:

- ВОДОВОДНА ЛИНИЈА	Ф . . . . мм
- ОВАЛЕН ЗАТВОРАЧ - ШИБЕР	
- ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ	

КАНАЛИЗАЦИЈА:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	Ф. . . . . мм
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	Ф. . . . . мм

***НАПОМЕНА:

- ИНСТАЛАЦИЈАТА СЕ ИЗВЕДУВА ВО РОВОВИ УКОПАНИ НА МИНИМАЛНА ДЛАБОЧИНА ОД:
- 100см ИСПОД КОТАТА НА СМРЗНУВАЊЕ ЗА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА,
- ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА И АТМОСФЕРСКА ОДВОДНА МРЕЖА ИСПОД КОТА НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- МИНИМАЛЕН ПАД ЗА ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКАТА КАНАЛИЗАЦИЈА СЕ ЗЕМА 0.5% А ЗА СТРМНИТЕ ТЕРЕНИ КАСКАДНО

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Д2 заштитно зеленило 0.215ха

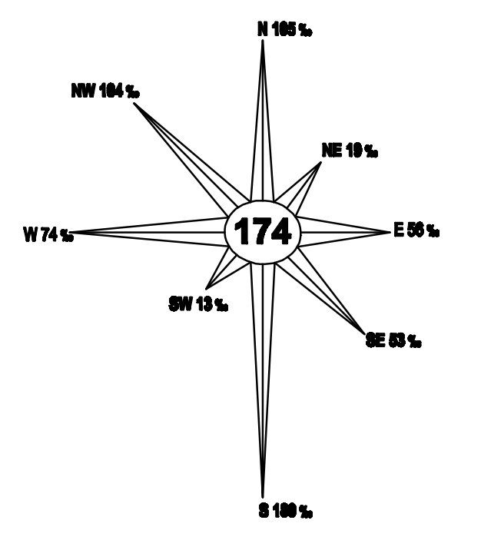
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:
0.215ха зеленило / 11.96ха плански опфат = 1.80%

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м2	%
— —	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	11.96ха	100%
——	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1.800ха	15.05
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	2.574ха	21.53
В1 В4	ОБРОЗОВАНИЕ И НАУКА . . . . 1.895ха 15.84% ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ 0.679ха 5.68%		
Г	ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИ.	3.580ха	29.93
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУС. 3.580ха 29.93%		
Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.985ха	8.23
Д2 Д3	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО . . . . .0.040ха 0.33% СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 0.945ха 7.90%		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	3.021ха	25.26
Е1 Е1 Е2	сообраќајна инфраструктура јавен паркинг простор . . . . .0.460ха 3.85% сообраќајна инфраструктура улична мержа . . . . .2.549ха 21.31% КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-електрика тарфостаница 0.012ха 0.10%		

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕБАР

ДЕЛ ОД БЛОК - 25
ЗОНА ЗА СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
КАСАРНА - ЛИМАН КАБА

- ОПШТИНА ДЕБАР -
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2009 - 2014



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0 10 20 30 40 50м 100м

М=1:1000

СИНТЕНЗЕН ПЛАН

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ REBUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР: Огнен Апостолски дипл.инж.арх	
ПРОЕКТИРА:	ГО ПЛАН ДОО-ГОСТИВАР		
НАРАЧАТЕЛ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ		
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - ОПШТИНА ДЕБАР	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕБАР ДЕЛ ОД БЛОК - 25 ЗОНА ЗА СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА - КАСАРНА ЛИМАН КАБА		
ПРИЛОГ:	СИНТЕНЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. С 4609
УПРАВИТЕЛ НА ГО ПЛАН ДОО Насуф Саити дипл.гр.инж.	ПЛАНЕР: Маргарита Кузмановска,диа овластување бр.0012 Анѓелкоска Снежана,диа овластување бр.0055 СОРАБОТНИК: Јасер Чајали, диа Насуф Саити, дги Павле Николоски, деи	ДАТА: декември-2009	ПРИЛОГ бр: 07