



Република Македонија
 Општина Дебар
 Одделение за даноци и такси
 Republika e Maqedonisë
 Komuna e Dibër
 Njësia e tatim taksave



Појолнува : *Општинска администрација*
 Plotëson Administrata kommale

Даночна пријава - Fletparaqitje tatimore

- за утврдување на данок на промет на недвижности и права
- për përcaktim të tatimit në qarkullim të patundshmërive dhe te drejtave

Објаснување Sqarim

Врз основа на член 36 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 80/93...24/03), Даночната пријава за утврдување на данок на промет на недвижности и права ја поднесуваат обврзниците кои пренесуваат право на сопственост на недвижности и права со надоместок, заменуваат една недвижност или право за друга или на друг начин стекнуваат недвижност или право со надоместок, за утврдување или ослободување од данокот на промет на недвижности и права.

Даночната пријава ја поднесуваат и обврзниците кои се стекнале со право на сопственост врз основа на договор за доживотно издржување, за утврдување на данокот на промет на недвижности и права за делот на недвижноста што не би го наследиле без давање на издршката.

Даночни обврзници на промет на недвижности и права се:

- во случај на купопродажба - продавачот на недвижноста;
- во случај на договор за замена - учесникот во замената што дава замена недвижност од поголема вредност;
- во случај на договор за доживотно издршка - примателот на недвижноста.

Ако се пренесува идеален дел на сопственост на недвижноста, даночен обврзник е секој сопственик посебно.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за стапување во посед на недвижноста, денот на правосилноста на одлуката за пренос на правото на сопственост на судот или друг државен орган или денот на предавањето на објектот на купувачот за градежни објекти кои се во изградба.

Даночната пријава се поднесува до Управата за јавни приходи на чие подрачје се наоѓа недвижноста односно правото. При замена на недвижноста, учесниците во замената поднесуваат две даночни пријави, во кои секој од нив ги наведува податоците за недвижноста и правата кои ги дава во замена. Ако недвижноста што се заменуваат се наоѓаат на подрачјата на различни подрачни единици Управата за јавни приходи, пријавите се поднесуваат на двете места. Пред да ја пополните Пријавата, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Не базé të nenit 36 të Ligjit për tatime të pronës ("Gazeta Zyrtare e RM-së" Nr.80/93... 24/03). Fletëparaqitjen tatimore për përcaktim të tatimit për qarkullim të patundshmërive dhe të drejtave e paratrojnë obliguesit të cilët bartin të drejtë të pronësisë të patundshmërisë dhe të drejtë me ndërrim, ndërtojnë një patundshmëri ose të drejtë për një tjetër, ose në mënyrë tjetër anijë palmidshëm, ose të drejtë për zvendësim, për caktim ose lirim nga tatimi për qarkullim të patundshmërive dhe të drejtave.

Fletëparaqitjen tatimore e paratrojnë edhe obliguesit që e kanë fituar të drejtën për pronësi në bazë të kontratës për mirëmbajtje të përjetëshme, për caktim e tatimit për qarkullim dhe të drejtë për pjesen e patundshmërisë që nuk do të trashëgohehte pa dhënie të mbështjes.

Obliguesit të tatimit për qarkullim të patundshmërive dhe të drejtave janë:

- Në rast të shitblerjes - shitësit të patundshmërisë;
- Në rast të kontratës për ndërrim - pjesëmarrësit në ndërrim që jep patundshmërisë të një viere më të madhe;
- Në rast të kontratës për mirëmbajtje të përjetëshme - marrësit i patundshmërisë.

Nëse bartet një pjesë ide aie të pronësisë për patundshmërisë, obligues tatimor është secili pronar veçmas.

Fletëparaqitja tatimore parashrohet në afat prej 15 ditësh nga dita e lidhjes të kontratës për bartjen e të drejtës për pronësi dhe të drejtave tjera, gjegjësisht për ndërrim e patundshmërive, ose ditës të hyrjes në posedim të patundshmërive ditën e prodhueshmërisë së vendimit për bartje të së drejtës për pasun në gjyq ose në ndonjë organ tjetër shtetëror ose ditën e dorëzimit të objektit të shitësit për objekte ndërtime të cilët janë në ndërrim.

Fletëparaqitja tatimore parashrohet deri te Komuna e Dibër ne krahinën e të cilës ndodhet patundshëria gjegjësisht e drejta. Gjatë ndërrimit të patundshmërive, pjesëmarrësit në ndërrim parashrojnë dy fletëparaqitje tatimore ku në secilin nga ato i paraqet të dhënat për patundshmëritë dhe të drejtat të cilët i jep në ndërrim. Nëse patundshmëritë që ndërrohen ndodhen në krahinën e njësisë të ndryshme krahinore të Komunës të Strugës, fletëparaqitjet parashrohen në të dy vendet.

Para se ta plotësoni Fletëparaqitjen, lexojeni Udhëzimin për plotësim, që është pjesë përbërëse e saj.

Општи правила за пополнување Rregulla të përgjithshme për plotësim

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

Gjatë plotësimit të fletëparaqitjes shkoni sipas rregullave të përgjithshme vijuse:

1. Во рубриците со полиња се означува само едно од полињата со .

Në shtyllat me fusha shënohet vetëm njëra nga fushat me

pr. купопродажен договор

p.sh. kontratë për shitblerje

договор за замена

kontratë për ndërrim

2. Во рубриците со поле

Në shtyllat me fushë

со непреkinata линија,

me vija të ndërprera.

pr. p.sh. 4 3 4 7 1 0 4

se vpihuvaat broeви, по еден во секоје поле одвоено

shënohen numra, nga një në secilin fushë veçmas

- 2a. Во рубриците со поле

Në shtyllat me fushë

se vpihuva datum во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ (година).

shkruhet data në formë DD (dita) MM (muaji) VVVV (viti).

pr. За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:

p.sh. Për datën 4 Gusht vitit 1999, rubrika plotësohet në këtë mënyrë:

0 4 0 8 1 9 9 1

3. Во рубриците со поле

Në shtyllat e mesme

печатни букви и/или бројки.

me shkronja të shtypit dhe/ose me numra.

pr. p.sh. Милан Јовановски Milan Jovanovski

4. Пишувајте само во белите полиња. Освечаните полиња се користат за службени податоци.

Shkruani vetëm në fushat e bardha. Fushat e errësuar shërbejnë për të dhëna zyrtare.

Не појолнувајте во оваа рубрика!

Mos plotësoni në këtë rubrike!

1 Правен основ Baza juridike

- 1.1. Вид на правен основ
 Lloji i bazës juridike

- купопродажен договор - kontratë për shitblerje
- договор за замена - kontratë për ndërrim
- договор за доживотна издршка - kontratë për mirëmbajtje të përjetëshme
- судска пресуда - gjykim gjyqësor
- друго (внесете опис) - tjetër (shkruani shënim)

Опис на правниот основ - Përshkrim të bazës juridike

Број на документ - Numri i dokumentit

Д Д М М Г Г Г Г

Датум на документ - Data e dokumentit

- 1.2. Податоци за документот за пренос
 Të dhëna për dokumentin e trashëcimis

Во случај кога еден од обврзниците превзема да го плати данокот за сити, вишесте го како прв во рубриката 2 и означете го полето "решение" со . Во сировино, даночната обврска се распределува сразмерно со сопственичкиот дел.

НАПОМЕНА: Во случај на договор за доживошно издржување, податоците за обврзниците се пополнуваат во рубриката 3!

Në rastë kur njëri nga obliguesit e meri përsipër ta paguajë tatimin për krejt, caktojani si të parin në rubriken 2 dhe shënojeni në fushën "vendim" me .

Në të kundërt detyrimi tatimor klasifikohet në përshatshmëri me pjesën pronësore

PËRMANDJE: Në rast kontrate për mirëmbajtje nga obliguesit e përjetshme, të dhënat për obliguesit plotësohen në shtyllën 3!

2 Податоци за сопственикот/со-сопствениците на недвижностите/правата
Të dhëna për pronarin/bashk-pronarët të rrafundshëmëve/të drejtavë

→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> Сопственички дел - Pjesa e pronarit <input type="checkbox"/> решение - zgjidhja
→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> Сопственички дел - Pjesa e pronarit <input type="checkbox"/> решение - zgjidhja
→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> Сопственички дел - Pjesa e pronarit <input type="checkbox"/> решение - zgjidhja
→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> Сопственички дел - Pjesa e pronarit <input type="checkbox"/> решение - zgjidhja

3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост/со-сопственост
Të dhëna për personat mbi të cilët kalon e drejta e pronësisë/bashk-pronësisë

→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> пре наследен ред rëndi i parë i trashëgimisë <input type="checkbox"/> решение zgjidhja
→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> пре наследен ред rëndi i parë i trashëgimisë <input type="checkbox"/> решение zgjidhja
→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> пре наследен ред rëndi i parë i trashëgimisë <input type="checkbox"/> решение zgjidhja
→	<input type="text"/>	ИЛИ OSE	<input type="text"/>
	Единствен даночен број - Numri i vetëm i tatimor		Број на пасош, датум и земја на издавање - Numri i pasaportë, data dhe vendi i lëshimit
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото - Emri dhe mbiemri/emërtimi dhe adresa e pronarit/të drejtës		<input type="checkbox"/> пре наследен ред rëndi i parë i trashëgimisë <input type="checkbox"/> решение zgjidhja

Податоците за делот на имот што ќе припадне на даваачиот на издршката, наследниот ред и начинот на распределување на даночната обврска, поопишете ги само за случај на договор за доживошно издржување!

Тë dhënat për pjesën e pasurisë që do të takojë dhënesit të mirëmbajtjes, rëndi trashëgues edhe mënyra e klasifikimit të obligimit tatimor, plotësoni vetëm në rastë për kontrat të mirëmbajtjes të përjetshme.

