



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-БЛОК 01	површина	удел	
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	м <sup>2</sup>	ха	
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	83616	8.36	76.43%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	4483	0.45	4.30%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	373	0.04	0.34%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	1856	0.18	1.70%
<b>ВКУПНО</b>	<b>104101</b>	<b>10.41</b>	<b>100%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-БЛОК 02	површина	удел	
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	м <sup>2</sup>	ха	
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	47742	4.77	69.89%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	10433	1.04	15.27%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	10138	1.01	14.84%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	6813	0.68	10.00%
<b>ВКУПНО</b>	<b>68813</b>	<b>6.83</b>	<b>100%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-БЛОК 03	површина	удел	
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	м <sup>2</sup>	ха	
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	68601	6.86	86.70%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	1072	0.11	1.36%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	789	0.08	1.00%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	2709	0.27	3.43%
<b>ВКУПНО</b>	<b>79666</b>	<b>7.91</b>	<b>100%</b>

УПС Џеписhte	БЛОК	ПОВРШИНА (ха)
	БЛОК 01	10.94
	БЛОК 02	6.83
	БЛОК 03	7.91
	БЛОК 04	6.11
	<b>ВКУПНО</b>	<b>31.79</b>

## УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЏЕПИШТЕ ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОВРШИНА	31.79 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА СЕЛО)		ПЛАНИРАН ВОДОВОД	
ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	
ОЗНАКА НА БЛОК		НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА	
ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ОД 10М ЛЕВО / ДЕСНО	
ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ		РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА / ОТВОРЕН ВОДОТЕК	
ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ		Е1.1 СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ЗГРАДИ НА ОРГАНИТЕ НА ИЗВРШНАТА ВЛАСТ		ЈАВНА ПОВРШИНА	
ЦРКВА		Е1.1 СООБРАЌАЈНА ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА	
ЏАМИЈА		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ ПО 20М (ЛЕВО И ДЕСНО) НА НЕИЗГРАДЕН ФРОНТ И ПО 5М (ЛЕВО И ДЕСНО) НА ИЗГРАДЕН ФРОНТ	
ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО		ВИСИНСКА КОТА	
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО, НА ТРЕВА, ЗА ТЕНИС, ФУДБАЛ И ДРУГИ СПОРТОВИ, БЕЗ ТРИБИНИ		НИВЕЛМАН	
ОЗЕЛЕНЕТИ ПРОСТОРИ ЗА ГРОБИШТА, ГРОБИШТА			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ДЕБАР	ЛИЦЕНЗА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.ш.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА д.ш.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ м.ш.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674		
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.ш.а		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-09/23	ДАТУМ	02.2024
		ЛИСТ	6

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-БЛОК 01	површина	удел	
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	м <sup>2</sup>	ха	
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	83616	8.36	76.43%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	4483	0.45	4.30%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	373	0.04	0.34%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	1856	0.18	1.70%
<b>ВКУПНО</b>	<b>104101</b>	<b>10.41</b>	<b>100%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-БЛОК 02	површина	удел	
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	м <sup>2</sup>	ха	
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	47742	4.77	69.89%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	10433	1.04	15.27%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	10138	1.01	14.84%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	6813	0.68	10.00%
<b>ВКУПНО</b>	<b>68813</b>	<b>6.83</b>	<b>100%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-БЛОК 03	површина	удел	
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	м <sup>2</sup>	ха	
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	68601	6.86	86.70%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	1072	0.11	1.36%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	789	0.08	1.00%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	2709	0.27	3.43%
<b>ВКУПНО</b>	<b>79666</b>	<b>7.91</b>	<b>100%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-БЛОК 04	површина	удел	
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	м <sup>2</sup>	ха	
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	52487	5.25	85.87%
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	676	0.07	1.10%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	1146	0.11	1.87%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	6813	0.68	11.15%
<b>ВКУПНО</b>	<b>61222</b>	<b>6.11</b>	<b>100%</b>

ДЕЛОВОДЕН БРОЈ: 06-12/15-2-2023  
 Гео ГЕО НОВА ДОО  
 ул. Илчо Павловски бр. 44  
 тел.: 088234280, 070208775, 070208775  
 e-mail: geonova@geonova.com.mk  
 Датум: 02.03.2022