

ЕВН Македонија АД Скопје

Бр. 05-52/2¹²
20 12 2023 год.

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на
урбанистички план
Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод
Со новопланирани столбови во
КО Гари ,Општина Дебар

НАРАЧАТЕЛИ:

ЕВН Македонија
КЕЦ Струга

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 84/2023

ДАТУМ

11/2023

ИЗРАБОТКА:

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Vladimir
Stojanoski

Digitally signed by Vladimir Stojanoski
DN: cn=Vladimir Stojanoski,
gn=Vladimir, o=MK, ou=Македонски
Телеком ДА, Nationality=MK,
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023-12-01 11:58:01:00

Ivana
Grupche

Digitally signed by Ivana
Grupche:
DN: cn=Ivana Grupche,
gn=Ivana, o=MK,
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023-12-01 12:55:01:00

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Граница на планскиот опфат
4. Намена
5. Цели
6. Методологија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1 :1000

Место: Општина Дебар

Нарачатели: **ЕВН Македонија
КЕЦ Струга**

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод со новопланирани столбови во КО Гари ,Општина Дебар

Изработка: **ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид**

Работен тим: **Ивана Групче, диа**
овластување бр. 0.0421
м-р Владимир Стојаноски д.е.и.
овластување бр. 4.0210

Фаза: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 84/23

Дата: 11/23

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230045123
Датум и време: 2.5.2023 г. 13:10:10

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2023 во 13:10:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6807305
Назив:	Друштво за производство трговија и услуги ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство трговија и услуги
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 6807305


ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 05.06.2028 година

Број **П.693/Б**
05.06.2021. година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020) Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.111/2023 од 30.05.2023 год.) и согласно Законот за енергетика (Службен весник на Р.М. бр 96 од 28.05.2018г.,а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод со новопланирани столбови во КО Гари ,Општина Дебар "Електро Дизајн" ДООЕЛ Охрид го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод со новопланирани столбови во КО Гари ,Општина Дебар

како планер се назначува:

Ивана Групче дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0421, планер

Планерот е должен Урбанистичкиот проект за инфраструктура да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.111/2023 од 30.05.2023 год.) Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21, 104/22,99/23),Законот за енергетика („Службен весник на Р.М.“ бр.96 од 28.05.2018 ,Сл. Весник на РСМ број 96/19,) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот..

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Управител:

м-р Владимир Стојаноски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВАНА ГРУПЧЕ

дипломиран инженер архитект (NQF 303 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0421**

Издадено на: 09.07.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020). Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план , се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

Предмет на изработка на оваа Планска програма е:

- КП 105/3, КП 105/1, КП 544, КП 98, КП 96 во КО Гари ,Општина Дебар

Името на урбанистичко-планската документација е: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** : Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод со новопланирани столбови во КО Гари ,Општина Дебар .

Урбанистички проект

Интерес за изработка на Урбанистичкиот проект (УП) се поведува на иницијатива на инвеститорите: ЕВН Македонија ,КЕЦ Струга, а Општина Дебар ја спроведува постапката согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020)

Со тоа треба де се овозможи стимулација на вкупниот економски развој и привлекување можни инвеститори на градбите кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните градби на предметната локација, нивната економска оправданост, покривање со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Целата оваа усогласеност со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

2. ГЕОГРАФСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во рамките во КО Гари , Општина Дебар и тоа:

- КП 105/3, КП 105/1, КП 544, КП 98, КП 96 во КО Гари , Општина Дебар

Површина на проектниот опфат изнесува околу 461,84 м².

Кабелската траса започнува од новопланиран А3 столб кој се наоѓа на КП 105/3 во , КО Гари, О. Дебар. Трасата се движи покрај регионалните патишта Р 2246, делница спој со Р1202-Гарски мост. Трасата завршува новопланиран А3 столб на КП 96 во КО Гари, О. Дебар.

Предвидено е да се изгради Новопланиран кабелски вод составен од систем на три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x(1x400 mm²) .

- Должина на проектниот опфат на подземниот вод изнесува 457,4 м¹
- Широчина на проектниот опфатот планиран за подземниот вод е 1 м
- Површината на новопланираните столбови изнесува 2 x 4 = 8 м².
- Површината на проектен опфат изнесува 461,84 м².

3. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод со новопланирани столбови во КО Гари , Општина Дебар ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектната програма.

4. НАМЕНА

Предмет на УП е урбанизација во рамки на границата на планскиот опфат, имајќи ја притоа предвид крајната цел – поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Во Урбанистичкиот проект треба да се предвидат следните класа на намени и поединечни намени:

Од класата на намени - Е се предвидува:

- **Е1 – Сообраќајни инфраструктури :**

- Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија / Високо и среднонапонски електрични водови -подземен кабелски вод/**

- Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија / Столбови на далновод**

Компатибилните класи на намени ќе бидат дефинирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020 „Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 219/21, 104/22) и тоа класата на намени – **Е/ Е1 – Сообраќајни инфраструктури /Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија** (Високо и среднонапонски електрични водови -подземен кабелски вод/ Столбови на далновод.

Максималното учество на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени ќе се дефинираат согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 219/21, 104/22). Овој Урбанистички проект ќе биде основа за изработка на Основни проекти со кој ќе се дефинираат потребната инфраструктура.

Во просторот утврден со градежни линии ќе биде дозволено поставување површини за градење на градби.

5. ЦЕЛИ

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени, одредување на класата на намена на градежните парцели со комплементарните, компатибилните и алтернативни намени.

Целта на овој проект е поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Урбанистичкиот проект, како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод со новопланирани столбови во КО Гари ,Општина Дебар како плански документ од пониско ниво да биде усогласен со добиените Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот план на РМ.

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат , се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, ;
- Ажурираната геодетска подлога; и
- Проектната програма за изработка на УП.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),Законот за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.111/23 од 30.05.2023 год.)
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/2020),
- Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21, 104/22,99/23),
- Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18,64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20, 227/22,111/23),
- Законот за енергетика („Службен весник на Р.М“ бр.96 од 28.05.2018г, Сл. Весник на РСМ број 96/19)
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Изработил,

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

