

Врз основа на член 40, став 1, од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020) и член 27 од Статутот на Општина Дебар ("Службен гласник на Општината" бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на 3^{та} седница одржана на ден 20.12.2021 година донесе:

**ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА
НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2022 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање;**
- II. Изворите на финансирање;**
- III. Динамиката на извршување на програмата.**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2022-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети вон населените места во Општината како што следи:

- 1. ГУП на град Дебар.**
- Површина на опфат: 490 ха.
- 2. ДУП за Блок 11.**
- Површина на опфат: 18,91 ха.
Граници на опфат: југ- ул. "8-ми Септември"; запад- ул. "8-ми Септември" и ул. "1-ви Мај"; северисток- ул. "Живко Богдановски" и исток- „Кременички дол“ (гранична линија на К.О. Дебар 2 и К.О. Рајчица).

Нë базë тë nenit 40, paragrafi 1, тë Ligjit пëр planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/2020) dhe nenit 27 тë Statutit тë Komunës Dibër ("Kumtesa zyrtare e Komunës" nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 3^{te} тë datës 20.12.2021 solli:

**PROGRAM
PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE
URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE
URBANISTIKE NË TERRITORIN E
KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2022**

Me programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime тë aktiviteteve тë caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik пëр sipërfaqje тë përcaktuara.

Programi vjetor пëр пërpunim тë planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike, i përmban këto elemente:

- I. Rajonet ku do тë bëhet planifikimi urbanistik;**
- II. Burimet e financimit;**
- III. Dinamikën e realizimit тë programit.**

**I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2022, me Programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet тë përfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

- 1. PGJU пëр qytetin e Dibrës.**
- Sipërfaqja e përfshirjes: 490 ha.
- 2. PDU пëр Bllokun 11.**
- Sipërfaqja e përfshirjes: 18,91 ha.
Kufijtë e përfshirjes: jug- rr. "8 Shtatori"; perëndim- rr. "8 Shtatori" dhe rr. "1 Maji"; verilindje- rr. "Zhivko Bogdanovski" dhe lindje - "Kremenički doll" (linja kufizuese e K.K. Dibër 2 dhe K.K. Rajçičë).

3. Измена и дополнување на дел од ДУП за Блок 12.

- Површина на опфат: 0,9 ха.
- Граници на опфат: север- ул. "Зија Мерсовски"; запад- ул. "Новопланирана 1"; југ- "Јужна обиколница" и исток- ул. „Новопланирана 5“.

4. ДУП за Блок 18.

- Површина на опфат: 10,26 ха.
- Граници на опфат: северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и југоисток- "Јужна обиколница" (новопланирана) и исток- „Удовски Пат“.

5. ДУП за Блок 28- Населба Рајчица.

- Површина на опфат: 18.24 ха.
- Граници на опфат: Североисток и исток- крајната граница на опфатот определена со ГУП; запад- гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица (источна граница на К.П. бр 5697, К.О. Дебар 1); југ- брегот на Дебарско Езеро.

6. Урбанистички план за село Цепиште.

7. Урбанистички план за село Рајчица.

8. Урбанистички план за село Долно Косоврасти.

9. Урбанистички план за село Могорче.

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2022- та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми, и тоа:

1. ДУП за Блок 3.

- Површина на опфат: 21,26 ха.

2. ДУП за Блок 6.

- Површина на опфат: 15,11 ха.

3. ДУП за Блок 7.

- Површина на опфат: 10,60 ха.

4. ДУП за Блок 15.

- Површина на опфат: 22,70 ха.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

3. Ndryshim dhe plotësim i pjesës të PDU për Bllokun 12.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 0,9 ха.
- Kufijtë e përfshirjes: veri- rr. "Zija Mersovski"; perëndim- rr. "E re e planifikuar 1"; jug- "Qarkorja jugore" dhe lindje- rr. "E re e planifikuar 5".

4. PDU për Bllokun 18.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 10,26 ха.
- Kufijtë e përfshirjes: veriperëndim- rr. "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje- "Qarkorja jugore" (e re e planifikuar) dhe lindje - "Rruga e Udovës".

5. PDU për Bllokun 28- Lagjja Rajçicë.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 18,24 ха.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje dhe lindje- kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGJU; perëndim- linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë (kufiri lindor i P.K. nr. 5697, K.K. Dibër 1); jug- bregu i Liqenit të Dibrës.

6. Plan urbanistik për fshatin Xhepishtë.

7. Plan urbanistik për fshatin Mogorçë.

8. Plan urbanistik për fshatin Kosovrast i Poshtëm.

9. Plan urbanistik për fshatin Mogorçë.

Përshkrimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurnimin e bazave gjeodezike dhe përgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

Gjatë vitit 2022 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike të cilët janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim, dhe atë:

1. PDU për Bllokun 3.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 21,26 ха.

2. PDU për Bllokun 6.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 15,11 ха.

3. PDU për Bllokun 7.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 10,60 ха.

4. PDU për Bllokun 15.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 22,70 ха.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira të tjera që nuk janë përfshirë me këtë program, nëpërmjet ndryshim dhe plotësim të të njëjtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Општина Дебар;
- Програма на Влада на Република Северна Македонија;
- Правни и физички лица.

III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Бр./ Nr. 08-1263/7
20.12.2021 година
Дебар - Dibër

II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës Dibër;
- Programi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- Personat juridik dhe fizik.

III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij programi do të kujdeset Kryetari i Komunës. Dinamika e realizimit të këtij programi do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të Komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhurnuara gjeodezike, si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues, gjegjësisht inicuesë për përgatitjen e Planeve urbanistike.

СОВЕТ НА ОПШТИНА /
KËSHILLI I KOMUNËS

Претседател / Kryetar
Fuat Spahi

