

Врз основа на член 40, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/2020) и член 27 од Статутот на Општина Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на 21<sup>та</sup> седница одржана на ден 30.01.2023 година донесе:

**ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И  
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА  
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА  
2023 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање;**
- II. Изворите на финансирање;**
- III. Динамиката на извршување на програмата.**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ  
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2023-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети вон населените места во Општината како што следи:

- 1. ГУП на град Дебар.**
- 2. ДУП за Блок 11.**
  - Површина на опфат: 18,91 ха.
  - Граници на опфат: југ- ул. "8-ми Септември"; запад- ул. "8-ми Септември" и ул. "1-ви Мај"; северисток- ул. "Живко Богдановски" и исток- „Кремички дол“ (гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица).

Нë базë тë nenit 40, paragrafi 1, тë Ligjit пëр planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/2020) dhe nenit 27 тë Statutit тë Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 21<sup>тë</sup> тë datës 30.01.2023 solli:

**PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE  
URBANISTIKE DHE DOKUMENACIONEVE  
URBANISTIKE NË TERRITORIN E  
KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2023**

Me programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime тë aktiviteteve тë caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik пëр sipërfaqje тë пërcaktuara.

Programi vjetor пëр пërpunim тë planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike i пëрmban këto elemente:

- I. Rajonet ku do тë bëhet planifikimi urbanistik;**
- II. Burimet e financimit;**
- III. Dinamikën e realizimit тë programit.**

**I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET  
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2023, me Programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet тë пërfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

- 1. PGJU пëр qytetin e Dibrës.**
- 2. PDU пëр Bllokun 11.**
  - Sipërfaqja e пërfshirjes: 18,91 ha.
  - Kufijtë e пërfshirjes: jug- rr. "8 Shtatori"; perëndim- rr. "8 Shtatori" dhe rr. "1 Maji"; verilindje- rr. "Zhivko Bogdanovski" dhe lindje - "Kremenički doll" (linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë).

3. **ДУП за Блок 18.**
  - Површина на опфат: 10,26 ха.
  - Граници на опфат: северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и југоисток- "Јужна обиколница" (новопланирана) и исток- „Удовски Пат“.
4. **ДУП за Блок 28- "Населба Рајчица".**
  - Површина на опфат: 18,24 ха.
  - Граници на опфат: Североисток и исток- крајната граница на опфатот определена со ГУП; запад- гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица (“Раички дол”); југ- брегот на Дебарско Езеро.
5. **ДУП за Блок 20**
  - Површина на опфат: 13,72 ха.
  - Граници на опфат: Североисток- ул. "СО4" (новопректирана); северозапад- ул. "Краварски Пат" (СЕ 15); југоисток- ул. "Велко Влаховиќ" (М2); и запад- ул. "Велко Влаховиќ" (СО 5).
6. **Урбанистички план за село Долно Косоврасти.**
7. **Урбанистички план за село Горно Косоврасти.**
8. **Урбанистички план за село Могорче.**

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2023-та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми, и тоа:

1. **ДУП за Блок 3, Општина Дебар.**
  - Површина на опфат: 21,26 ха.
2. **ДУП за Блок 6, Општина Дебар.**
  - Површина на опфат: 15,11 ха.
3. **ДУП за Блок 7, Општина Дебар.**
  - Површина на опфат: 10,60 ха.
4. **ДУП за Блок 15, Општина Дебар.**
  - Површина на опфат: 22,70 ха.
5. **Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 12, Општина Дебар.**
  - Површина на опфат: 0,9 ха.
6. **Урбанистички план за село Цепиште, Општина Дебар.**

3. **PDU për Bllokun 18.**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 10,26 ha.
  - Kufijtë e përfshirjes: veriperëndim- rr. "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje- "Qarkorja jugore" (e re e planifikuar) dhe lindje - "Rruga e Udovës".
4. **PDU për Bllokun 28- Lagjja Rajçicë.**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 18,24 ha.
  - Kufijtë e përfshirjes: verilindje dhe lindje- kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGJU; perëndim- linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë (“Lugina e Rajçicës”); jug- bregu i Liqenit të Dibrës.
5. **PDU për Bllokun 20**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 13,72 ha.
  - Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "SO4" (e re e planifikuar); veriperëndim- "Rruga e Iparëve" (SE 13); juglindje- rr. "Velko Vllahoviq" (M2); dhe perëndim- rr. "Velko Vllahoviq" (SO5).
6. **Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Poshtëm.**
7. **Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Epërm.**
8. **Plani urbanistik për fshatin Mogorçë.**

Përshkrimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurnimin e bazave gjeodezike dhe përgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

Gjatë vitit 2023 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike të cilët janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim, dhe atë:

1. **PDU për Bllokun 3, Komuna Dibër.**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 21,26 ha.
2. **PDU për Bllokun 6, Komuna Dibër.**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 15,11 ha.
3. **PDU për Bllokun 7, Komuna Dibër.**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 10,60 ha.
4. **PDU për Bllokun 15, Komuna Dibër.**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 22,70 ha
5. **Ndryshim dhe plotësim i PDU për pjesë të Bllokut 12, Komuna Dibër.**
  - Sipërfaqja e përfshirjes: 0,9 ha
6. **Plani urbanistik për fshatin Xhepishtë, Komuna Dibër.**

**7. Урбанистички план за село Рајчица со разработка на Блок 1 и Блок 2, Општина Дебар.**

- Површина на опфат: 23,27 ха.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

## **II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ**

- Буџет на Општина Дебар;
- Програма на Влада на Република Северна Македонија;
- Правни и физички лица.

## **III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА**

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

**Бр. Nr. 08-106/5  
30.01.2023год.viti  
Дебар/Dibër**

**7.Plani urbanistik për fshatin Rajçicë me përpunim të Bllokut 1 dhe Bllokut 2, Komuna Dibër.**

- Sipërfaqja e përfshirjes: 23,27 ha.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira të tjera që nuk janë përfshirë me këtë program, nëpërmjet ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

## **II. BURIMET FINANCIARE**

- Buxheti i komunës Dibër;
- Programi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- Personat juridik dhe fizik.

## **III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT**

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij programi do të kujdeset Kryetari i Komunës. Dinamika e realizimit të këtij programi do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të Komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhurnuara gjeodezike, si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues, gjegjësisht inicuesë për përgatitjen e Planeve urbanistike.

**СОВЕТ НА ОПШТИНА/КËSHILLI I KOMUNËS  
Претседател / Kryetar  
Fuat Spahiju**