

Врз основа член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02) како и член 59 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината “бр. 14/03),

Советот на Општината Дебар на 42^{та} седница одржана на ден 26.12.2016 год. донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА
ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2017 ГОДИНА

1.Советот на Општината Дебар донесе Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2017 год.

2.Програмата од точка 1 е составен дел на заклучокот.

3.Овој заклучок влегува во сила наредниот ден од објавувањето во “Службен гласник на Општината”.

Бр.08-1149/9
26.12.2016 година
Д е б а р



СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Претседател,
Башким Машкули

Врз основа член 20 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15,) и член 27 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03),

Советот на Општина Дебар на 42^{та} седница одржана на ден 26.12.2016 год. донесе:

ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2017 ГОДИНА

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање,**
- II. Изворите на финансирање,**
- III. Динамиката на извршување на програмата**

I. -ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Во текот на 2017 година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населените места и локалитети вон населените места во Општината како што следи:

	Име на план- опфат	Површ. во ха	износ
1	ГУП на град Дебар	490,0	1.200.000,00
2	ДУП за Блок 1	10.9	350.000,00
3	ДУП за Блок 2	18.3	560.000,00
4	ДУП за Блок 7	10.6	350.000,00
5	ДУП за Блок 8	9.57	320.000,00
6	ДУП за Блок 12	16.8	520.000,00
7	ДУП за Блок 15	22.7	720.000,00
8	ДУП за Блок 17	26.98	780.000,00
9	ДУП за Блок 20	13.72	400.000,00
10	ДУП за Блок 23	22.8	720.000,00
11	ДУП за Блок 28	18.24	600.000,00

12	Изработка на општи акти за населени места : - Горно Косоврасти - Рајчица - Крифци - Хаме - Баниште - Спас - Селокуќи - Шулан - Коњари - Бомово - Џепиште - Отишани и - Гари	300	600.000,00
			7.120.000,00

Урбанистички планови може да се изработуваат и за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со одлука на Советот на Општина Дебар..

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

-Буџет на општината	2.120.000,00 ден.
-Владина програма на РМ.....	1.000.000,00 ден.
-Правни и физички лица кои ја иницираат постапката и други извори	4.000.000,00 ден
Вкупно:	7.120.000,00 ден

III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Бр.08-1149/10
26.12.2016 година
Д е б а р

СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Претседател,
Башким Машкули



P Ë R F U N D I M
Nr. 08-1149/9 dt.26.12.2016
P Ë R S J E L L J E N E P R O G R A M I T
P Ë R P Ë R P U N I M I N E P L A N E V E U R B A N I S T I K E D H E
D O K U M E N A C I O N E V E U R B A N I S T I K E N Ë T E R R I T O R I N E
K O M U N Ë S D I B Ë R P Ë R V I T I N 2 0 1 7

Në mbështetje të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Gazeta Zyrtare e RM,, nr.5/02) si dhe nenit 59 të Statutit të komunës („Kumtesa Zyrtare e Komunës,, nr 14/03),

Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 42^{te} datë 26.12.2016 përfundoi:

1.Këshilli i Komunës Dibër sjell Programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2017.

2.Programi nga pika 1 është pjesë përbërëse e Përfundimit.

3.Ky përfundim hyn në fuqi një ditë pas shpalljen në “Kumtesën zyrtare të Komunës”

Emri dhe lloji i dokumentacionit	Sipërfaqja e përafërthuar në ha	Shuma
1. PGU për qytetin e Dibrës	490 ha	200.000,00
2. PDU për Bllokun 1	16,8	520.000,00
3. PDU për Bllokun 2	22,7	720.000,00
4. PDU për Bllokun 7	26,98	80.000,00
5. PDU për Bllokun 8	13,77	400.000,00
6. PDU për Bllokun 12	32,8	720.000,00
7. PDU për Bllokun 15	8,24	600.000,00
8. PDU për Bllokun 17		
9. PDU për Bllokun 20		
10. PDU për Bllokun 23		
11. PDU për Bllokun 24		



KËSHILLI I KOM UNËS
Kryetari,
Bashkim Mashkulli

Në mbështetje të nenit 20 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare" e R.M." 199/14, 44/15 193/15, 31/16, dhe 163/16) si dhe nenit 27 të Statutit të Komunës së Dibrës ("Kumtesa zyrtare e Komunës" nr. 14/03),

Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 42^{të} dt. 26.12.2016 sjell :

P R O G R A M
PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE
DOKUMENACIONEVE URBANISTIKE NË TERRITORIN E
KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2017

Me programin për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime të aktiviteteve të caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik për sipërfaqe të përcaktuara.

Programi vjetor për përpunim të planeve dhe dokumentacioneve urbanistike i përmban këto elemente:

I.Rajonet ku do të bëhet planifikimi urban,

II.Burimet e financimit,

III.Dinamikën e realizimit të programit.

I.RAJONET KU DO TË REALIZOHET PLANIFIKIMI
URBANISTIK

Gjatë vitit 2017, me Programin për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet të përfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës dhe vendet e banuara në Komunë si vijon:

	Emri dhe lloji i dokumentacionit	Sipërfaqe e përafërt ne ha	shuma
1.	PGJU për qytetin e Dibrës	490 ha	1.200.000,00
2.	PDU për Blokun 1	10.9	350.000,00
3.	PDU për Blokun 2	18.3	560.000,00
4.	PDU për Blokun 7	10.6	350.000,00
5.	PDU për Blokun 8	9.57	320.000,00
6.	PDU për Blokun 12	16.8	520.000,00
7.	PDU për Bllokun 15	22.7	720.000,00
8.	PDU për Blokun 17	26.98	780.000,00
9.	PDU për Bllokun 20	13.72	400.000,00
10.	PDU për Blok 23	22.8	720.000,00
11.	PDU për Blokun 28	18.24	600.000,00

12.	Përpilim i akteve të përgjithshme për fshatrat : - Kosovrasti i Epërm - Rajçicë - Krifcë - Ame - Banisht - Spas - Sollokiq - Shullan - Konjarë - Bomovë - Zepishtë - Otishan dhe - Gari	300 ha	600.000,00
	Gjithsejt:		7.120.000,00

Planet urbanistike mund të punohen edhe për hapësira tjera që nuk janë përfshirë me këtë Program me ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

I. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës. 2.120.000,00 den
- Programi i Qeverisë së RM 1.000.000,00 den
- Personat juridik dhe fizik të cilët e inicojnë procedurën dhe burime tjera 4.000.000,00 den

Gjithsejt: 7.120.000,00 den

II. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij Programi do të kujdeset Kryetari i komunës. Dinamika e realizimit të Programit do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të të azhuruara gjeodezike si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkuar apo nismëtarë (iniciues) për përgatitjen e Planeve urbanistike.

Nr.08-1149/10
26.12.2016
D i b ë r



KËSHILLI I KOMUNËS
Kryetari,
Bashkim Mashkulli