ЕДИНИЦА НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ОПШТИНА ДЕБАР

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË
ОПШТИНА ДЕБАР - KOMUNA DIBËR
ГРАДОНАЧАЛНИК - KRYETARI
Бр.Nr. 10-1259/1
30.12. 2019 год.viti
ДЕБАР - DIBËR

Г О Д И Ш Н А   П Р О Г Р А М А

ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА ИНСПЕКЦИСКИ НАДЗОР

ЗА РАБОТА НА ОВЛАСТЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР ВО 2020 година

ДЕБАР - ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

Врз основа на член 50 од Законот за локална самоуправа („ Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02) , член 44 од Статусот на Општина Дебар („ Службен весник на Општина Дебар „ бр. 14/03), член 33 став (1) врска 26 став (1) алинеја 2) од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 102/2019), Градоначалникот на Општина Дебар донесува Годишна Програма за работата на Одделението за инспекциски надзор на Општина Дебар во тековната за наредната година, односно за периодот од 01.01.2020 до 31.12.2020 година.

ГОДИШНА ПРОГРАМА

За работа на одделението за инспекциски надзор
При Општина Дебар за 2020 год.

ВОВЕД ЗАКОНСКА РАМКА

Согласно со член 33 став (1) врска 26 став (1) алинеја 2) од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РМ„ бр.102/2019) се донесува Годишната програма за работа на Одделението за инспекциски надзор при Општина Дебар во врска со извршување на инспекциски надзор при Општина Дебар согласно со законските прописи со кои се регулирани прашањата во сферата на градежништвото екологијата и комуналните дејност.

Во Годишната програма се презентират активностите на Одделението за инспекциски надзор кои ќе бидат превземени преку овластените инспектори кои се во состав на одделението:

И. Овластен градежен инспектор
ИИ. Овластен инспецтор по екологија
ИИИ. Овластен комунален инспецтор

Работите од инспекцискиот надзор, овластените инспектори од Одделението за инспекциски надзор при Општина Дебар ќе ги извршат согласно одребите од :

- Закон за градење
- Закон за простор и урбанистичко планирање
- Закон за градежно земјиште
- Закон за јавна чисточа
- Закон за комунални дејности
- Закон за снабдување со вода и одведување на отпадни води
- Закон за управување со отпад
- Закон за гробиштаи погребални услуги
- Закон за за инспекциски надзор
- Закон за општа управна постапка
- Закон за прекршоци
- Кривичен Закон
- Закон за поставување преставки и предлози
- Закон за државни службеници
- Закон за локални службеници

- Закон за за меѓуопштински соработка
- Закон за за животна средина
- Закон за за отпад
- Закон за квалитетот на воздухот
- Подзаконските акти одобрени од страна на надлежните министерства и Совет на Општина Дебар

1. ОПШТИ ЦЕЛИ И НАЧЕЛА НА ДЕЛУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИТЕ ИНСПЕКТОРИ

- Овластените инспектори (во потамошните текст инспектори) вршат инспекциски надзор над законитоста на вршење на работите кои се во надлежност на Општина Дебар, согласно законските, прописи , акти на Република Македонија;
- Инспекторите го врши инспекцискиот надзор со цел за остварување и заштита на јавниот интерес на физичките и правните лица кога тоа е во согласност со јавниот интерес ;
- Инспекторите во вршењето на инспекцискиот надзор обезбедуваат еднаква, законита, непристрана и ефикасна примена за законите и другите прописи;
- Навремено, економично и ефикасно остварување на правата и итересите на граѓаните и другите учесници во управната постапка во решењето на управните работи;
- Поставување во пропишаните законски рокови во прво степената и второстепената постапка, како и во роковите определени со судски органи;
- Инспекторите се саностојни при вршење на инспекцискиот надзор и одлучувањето за дејствата кои треба да се превземат при надзорот, како и мерките кои ќе бидат изречени по извршениот надзор;
- При вршење на инспекцискиот надзор, доколку постојат недостатоци , инспекторите ги превземат само овие инспекциски мерки согласно со закон, кои се непоходни за отстранување на утврдените недостатоци при извршениот надзор, при што особено се внимава да не се попречува ефикасно функционирање на субјектите на надзорот;
- Навремено вклучување за заинтересираните странки во постака заради заштита на битните права и интереси;
- Обезбедување на докази по службена должност заради водење на инспекциската постапка ;
- При определување на инспекциските мерки и рокот за остранување на утврдените недостатоци , инспекторите се водат од тежината на недостатокот, штетни последици предизвикани на јавниот интерес или интересите на трети лица, како и времето кое е потребно за да се отстранат пронајдените кај субјектот на надзорот ;
- При вршење на инспекцискиот надзор инспекторите првенствени вршат превентивна функција, а изрекуваат инспекциски мерки и санкции тогаш кога со превентивната функција не нможе да се обесбеди целта на надзорор.

2. АКТИВНОСТИТЕ СО УТВРДЕНА ДИНАМИКА

Инспекторите со цел да ги реализираат поставените цели на програмата должми се :

- Да вршат редовен инспекциски надзор;
- Да вршат вонреден инспекциски надзор;
- Да вршат контролен инспекциски надзор;

- Да водат инспекциска постапка на изготвување на записници и други акти во согласност со законските одредби
- Да спроведуват постапки за порамнување , посредување и медијација во согласност со законските одредби и прописи,;
- Да поднесуваат барање за поведување на прекршочната постапка , кривична постапка пред надлежен суд и прекршочен орган во надлежното министерство да вршат едукација ;
- Да поднесуваат жалби.

III. ОВЛАСТЕН ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Работите и активностите на Овластениот градежен инспектор во текот на 2016 година ќе се засноваат на вршење на исnспекциски надзор над примената следните законски и подзаконски акти:

- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија",, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/2019);
- Закон за инспекциски надзор („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 102/2019)
- Закон за општа управна постапка („ Службен весник на Република Македонија" бр.124/15)

Предвид ќе бидат земени и сите можни изменување и дополнување на законските и подзаконските акти, како и евентуални нови надлежности.

Вид и обем на работите:

Овластениот градежен инспектор врши инспекциски надзор над градби од втора категорија, како што се:

- Градби наменети за основно и средно образование,
- градби од областа на културата,
- градби за потребите на органите на општината,
- градби наменети за примарна и секундарна заштита,
- градби за потребите на верските заедници,
- индустриски градби,
- стопански градби,
- деловни градби,
- станбено-деловни градби,
- градби за индивидуално домување,
- викенд куќи,
- градби за колективно домување,
- градби за потребите на агроберзи,
- трговски центри,
- хотели,
- рекреативни центри,
- градби за научно-истражувачката дејност,

- катни гаражи,
- пазари,
- општински патишта,
- придружно услужни објекти на општински патишта и улици,
- електронски комуникациски мрежи и средства,
- термоцентрали и хидроцентрали со капацитет до 1 МВ,
- ветерници,
- градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1 МЊ,
- далеководи со напонско ниво до 35 КВ,
- трафостаници со напонско ниво до 35 КВ,
- складишта за нафтени деривати, природен гас и ТНГ со капацитет на складирање до 1.000 тони,
- секундарна гасоводна мрежа,
- секундарна топловодна мрежа,
- трамвајски пруги,
- градби за противпожарна заштита,
- градби за ветеринарна заштита,
- детски градинки,
- градби во подрачје на национални паркови и парк шуми,
- градби за сепарација на материјал за производство на бетон,
- бетонски бази,
- асфалтни бази,
- локални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување,
- градби кои се во функција на заштита и промоција на природното наследство (информативни центри),
- депонии за интерен отпад (градежен шут) и депонии за неопасен отпад,
- рудници и градби за потребите на рудници,
- автокампови и градби за потребите на автокампови,
- објекти за складирање, третман и/или преработка на отпад,
- меѓуградски автобуски станици,
- зоолошки градини,
- стадиони и спортски сали со капацитет под 10.000 гледачи,
- системи за наводнување и одводнување
- отворени спортски игралишта,
- базени на ниво на теренот за јавна употреба,
- јавни паркови,
- јавни паркиралишта и
- ски-лифтови

Цели и нецели на делување на Овластениот градежен инспектор :

- ✓ Законита и стручна примена на законот со цел сите учесници во били која фаза на градба на еден градежен објект, било да се физички или правни лица да ги почитуваат законите со кои се регулира градбата на објектите
- ✓ Градежниот инспектор делува превентивно со навреме на контрола врз градбите и начинот на градба на истите како и превземање санции во колку некоја градба не се изведува во согласност со важечките закони;

- ✓ Законита примена за законите за да се заштити државниот интерес како и интерест на секој поединечен граѓанин што учествува во градбата или е засегнат при градење на објект во непосредна близина на сопствениот објект ;
- ✓ Ефективно и стручно водење на управните постапки и во времски со закон определен рок со што истите би се завршиле во што е можно пократен рок ;
- ✓ Градежниот инспектор врши контрола врз квалитетот на градба на градежните објекти со што би се зголемил квалитетот на градбите и се гарантира дека градбата се гради во согласност со стандардите за градба за соодреден тип на објектот од 2 категори на градба ;
- ✓ Инспекторот е самостоен во одлучувањето за дејствијата кои треба да се превземат при вршењето на надзорот , како и за мерките кои ќе бидат изречени по извршениот надзор ;
- ✓ При определување на инспекциските мерки и рокот за отстранување на утврдените недостатоци предизвикани кон јавниот интерес или интерест на трети лица , како и времето кое потребно , субјектот на надзорот да ги отстрани утврдените недостатоци ;
- ✓ Инспекторот во вршењето на инспекцискиот надзор обезбедува докази по службена должност заради водење на инспекциска постапка.

АКТИВНОСТИТЕ И ДИНАМИКАТА НА ДЕЛУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР ЗА ТЕКОВНАТА 2020 ГОДИНА

Активностите кои најчесто ги превзема овластениот градежен инспектор се:

Контрола врс градба на градежни објекти на лице место и утврдување на податоци и допкази за градбата со кои се утврдува дали исто се гради со почитување на законите со кои се регулира градбата на објектот , а врз основа на што се донесува одлуката за потреба за водење на управна постапка или не, истото се прави и со Записникот приготвен на лице место.

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

- > Канцеларски работење на предмети за кои е започната инспекциската постапка, поради утврдени неправилности во градбата на објектот

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

- > Прием на лица странки кои имаат потреба за запознавање на законот за градење , начинот како да ги задоволат барањата на законите кои ја регулират градбата на еден објект

Период на изведба: Во текот на целата година континуално

- > Прием на документација во вид на иницијатива , пријава , барање како и прием на лица кои усно даваат пријава за градба на некој објект и барат да се изврши контрола на лице место

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

- > Одговарање на дописи и престапки , препраќање документација до други органи, преписка со други органи , изготвување информации , припраќање на жалби како и одговори до физични и правни лица кои бараат информации за текот на одредена управна постапка

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

> Една од главните активности на кои Овластениот градежен инспектор ќе даде најголемо внимание во 2020 год. е контролата на квалитетот на градбата на објектите за кои Одделението за урбанизам, животната средина е ЛЕР на Општина Дебар има доставен акт со кој се потврдува донесување : Одобрение за градење , Одобрение за реконструкција, примена и санација на објект.

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

> Во 2020 год. една од основните и засилена активности на Овластен градежен инспектор ќе биде контрола на сите уесници во градба на една градежен објект кои треба да исполнат одредени критериуми, стандард и имаат лиценца за вршење на теков вид на активност, од фаза на проектирање со до фаза на предавање на објект во употреба.

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

> Контрола на правните и физички лица дали имаат поставени урбана опрема на јавните површини (дали истите поседуваат дозвола за поставување и дали поставената урбана опрема е согласно издадената дозвола)

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

> Водење на уписник , деловник и градежен дневник

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

> Една многу значејна активност на градежниот инспектор за 2020 год. е контрола на целукупна градежено - техничка документација и контрола на Одобреније за градење што се издаваат во Одделението за урбанизам при Општина Дебар со што би се зголемил квалитетот на работата на Одделението и контрола на исправност на издадените одобренија, оваа активност е континуирана во текот на целата година, обемот зависи од бројот на издадените Одобренија за градење и дозвола за градење за објектите за кои не се издаваат одобрение.

Период на изведба: Континуално во текот на целата година

> Одделението за инспекторски надзор ќе ја спроведува ова програма со 1 (еден) Овластен градежен инспектор , за спроведување на оваа потребни се материјално - технички средсва и други услови и тоа :
> - Возило , фотоапарат, мобилен телефон како и ангажирање на други стручни институции заради подобрување на секој дневните активности.

За се што не е опфатено во оваа програма ќе важаат законските и подзаконски акти од оваа област

3. АНАЛИТИЧКО - ИНФОРМАТИВНА ДЕЈНОСТ

- Изработка на неделни и месечни извештаи
  (рок : континуално во текот на целата година континуално)
- Изработка на квартални извештаи согласно законските одредби и нивно објавување не ВЕБ страницата на Општина Дебар
  (рок месеците : јануари , април , јули и октомври)

- Годишен извештај за работата на Овластените инспектори, поединечно за 2019 год. (рок на донесување до 01.03.2020 год)
- Изработка на Предлог Програма за работата на Овластените инспектори поединечно за 2020 год
- Изработка за Програма на работата на Одделението за инспекциски надзор за 2020 год.

4. СОРАБОТКА СО ДРУГИ ОРГАНИ ПРИ ВРШЕЊЕ НА ИНСПЕКЦИСКИ НАДЗОР

При вршење на инспекциски надзор Овластените инспектори ќе соработуваат со :

- Министерство за внатрешни работи - ОВР Дебар
- Полициска станица - служба за безбедност на патишта и тоа при редовен инспекциски надзор согласно со одредбите од Законот за превоз во патниот сообраќај
- Државен инспекториат за транспорт и врски
- Државен инспекториат за градежништво и урбанизам
- Државен комунален инспектор
- Сецтор за урбанизам , животна средина, локален економски развој , комунални работи , сообраќај и патишта во Општина Дебар
- Други сектори и одделениа при Општина Дебар
- Стручни и научни установи и институции и други правни лица во реализирање на доказната постапка
- Соработка со други орган и стручни установи за обезбедување за докази за водење на управната постапка

Градоначалник на Општина Дебар

Хекуран Дука