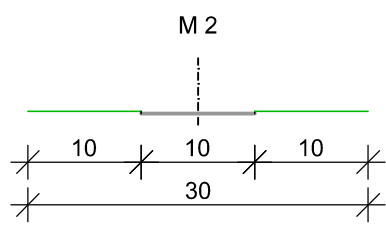


НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
A1-домување во куќи	4564.41 m ²	49.19%
E1.8 - трансформаторска станица	31.50 m ²	0.34%
Сообраќајни и пешачки површини	4683.20 m ²	50.47%
ВКУПНО	9279.11 m²	100.00%

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Мак. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Мак. површина за граѓа	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинг места	Процент на изграденост %	Коэф. на искористеност
12.01	A1	B1	40%	П+2	10,20м	587.62 m ²	165 m ²	495 m ²	во градежна парцела	28.1%	0.84
12.02	A1	B1	40%	П+2	10,20м	401.42 m ²	165 m ²	495 m ²	во градежна парцела	41.1%	1.23
12.03	A1	B1	40%	П+2	10,20м	537.72 m ²	155 m ²	465 m ²	во градежна парцела	28.8%	0.86
12.04	A1	B1	40%	П+2	10,20м	751.32 m ²	165 m ²	495 m ²	во градежна парцела	22.0%	0.66
12.05	A1	B1	40%	П+2	10,20м	595.66 m ²	165 m ²	495 m ²	во градежна парцела	27.7%	0.83
12.06	A1	B1	40%	П+2	10,20м	471.02 m ²	165 m ²	495 m ²	во градежна парцела	35.0%	1.05
12.07	A1	B1	40%	П+2	10,20м	629.55 m ²	165 m ²	495 m ²	во градежна парцела	26.2%	0.79
12.08	A1	B1	40%	П+2	10,20м	558.66 m ²	165 m ²	495 m ²	во градежна парцела	29.5%	0.89
12.09	E1.8 (трансформациона)	/	/	П	4,50м	31.50 m ²	15 m ²	15 m ²	во градежна парцела	47.6%	0.48
Вкупно опфат во Б 1						4564.46 m ²	1325 m ²	3945 m ²		29.0%	0.86

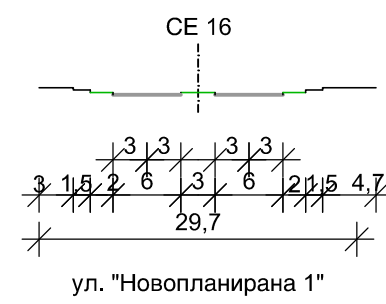
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



ЈУЖНА ОБИКОЛНИЦА

Регионален пат Р1201 (по старо Р-418)-крак Дебар-Струга

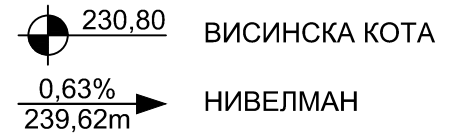
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



- EBH 10(20) kV постојна надземна мрежа со заштитен појас
- EBH 10(20) kV надземна мрежа планирана за дислокација со заштитен појас
- EBH 10(20) kV Новопредвидена подземна мрежа со заштитен појас
- EBH 35 kV постојна подземна мрежа со заштитен појас
- 0,4 kV планирана подземна мрежа
- EBH 0,4 kV планирана подземна мрежа

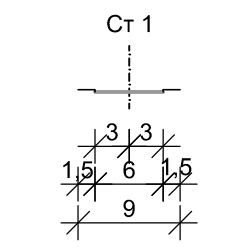
НАМЕНИ НА ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- E1.8-ТС Планирана трансформациона станица

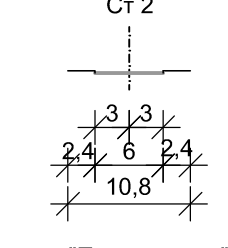


Планиран надворешен пожарен хидрант

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ул. "Зија Мерсовски"



ул. "Пролетерска"



ул. "5"

Измена и дополнување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од БЛОК 12, ОПШТИНА ДЕБАР

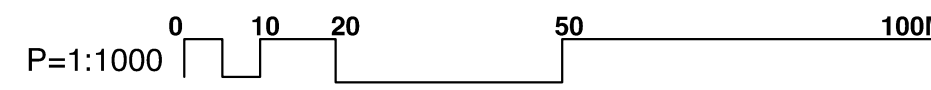
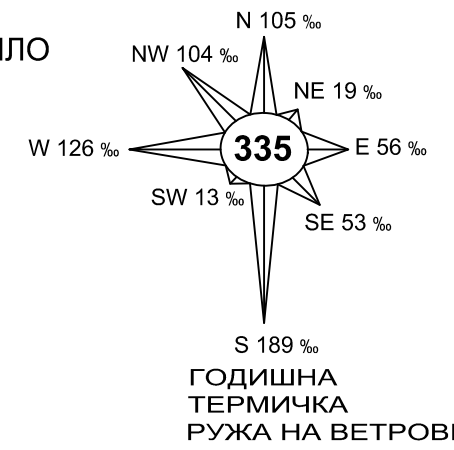
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОЗНАКА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- КАТНОСТ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН
 ИЗРАБОТУВАЧ:
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
 "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ лиценца бр. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕБАР**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од БЛОК 12, Општина Дебар

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444
---	---

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	тех.број: 012/03/22	РАЗМЕР: 1:1000 Дата: Скопје, Септември 2022	ЛИСТ БР.: 6
--	------------------------	---	-----------------------