



Бр./ Nr 10-1062/4
Од/dt. 22.09.2022
Дебар/Dibër

Врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. Сл.Весник на РМ бр. 32/2020) и по предлогот на Комисијата за урбанизам (10-1062/3 од 21.09.2022) Градоначалникот на Општина Дебар, го донесува следното :

Нë pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/2020) dhe me propozim te Komisionit për urbanizem (10-1062/3 dt. 21.09.2022) Kryarari i komunës Dibër sjell këtë:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ - О.ДЕБАР**, со површина од 31.79 ха, границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија која ги поврзува прекршните точки, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите во Геодетскиот елаборат бр. 08-121/3-2021 од 09.12.2020 изработен од „ГЕО ГЕОНОВА“ - Тетово и Анекс на Геодетски елаборат со бр. 08-121/3-2-2020 од 03.03.2022 год

Планската програма е изработена од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ-Битола со тех. бр. 0801-03-04/22 од Септември 2022 год.

Постапка иницирано од Друштвото за производство, трговија и услуги - ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ – Битола, преку систем е-урбанизам со бр. 45572.

Образложение

Врз основа Програмата за измена и дополнување на Програмата изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2022 (08-1263/7 од 20.12.2021), покрената е постапка за изработка и одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА**

AKTVENDIM

Miratohet **PLAN PROGRAMIT PËR PËRGATITJEN E PLANIT URBANISTIK PËR FSHATIN XHEPISHTË- K.DIBËR**, me sipërfaqe prej 31.79 ha , vija kufitare e përfshirjes të planit paraqet vijë poligonale të mbyllur e cila i lidh pikat e përthyera, dhe për secilën pikë janë dhënë parametrat në mënyrë tabelare në Elaboratin gjeodezik nr. 08-121/3-2021 nga dt. 09.12.2020 e punuar nga „GEO GEONOVA “- Tetovë dhe Aneks i Elaboratit gjeodezik me nr. 08-121/3-2-2020 të dt.03.03.2022.

Plan programi është punuar nga IVANOV INXHINJERIG - Manastir me nr. tek. 0801-03-04/22, dt. Shtator 2022.

Procedurë e inicuar nga Shoqëria për prodhim, tregti dhe shërbime – IVANOV INXHINJERING SHPKNJP – Manastir, nëpërmjet sistemit e-urbanizëm me nr.45572.

Arsyetim

Në pajtim me Programin për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2022 (nr. 08-1263/7 dt 20.12.2021), është nisur procedura për përgatitjen dhe miratimin e **PLAN PROGRAMIT PËR PËRGATITJEN E PLANIT URBANISTIK PËR FSHATIN XHEPISHTË, KOMUNA DIBËR**, procedurë e

СЕЛО ЦЕПИШТЕ - О.ДЕБАР, постапката е покренета Друштвото за производство, трговија и услуги - ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - Битола, заведено под бр. 10-1062/1 од 05.09.2022 год.

Со барањето за отпочнување на постапка приложи следната документација :

ngritur nga Shoqëria për prodhim, tregti dhe shërbime - IVANOV INXHINJERING SHPKNJР - Manastir, me nr. 10-1062/1 nga dt. 05.09.2022.

Me kërkesën për nisjen e procedurës është bashkangjitur dokumetacioni si vijon:

- **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ - ОПШТИНА ДЕБАР**, под.арх.бр. 0801-03-04/22 од Септември 2022 заведено во општина Дебар 10-1062/1 од 05.09.2022 год.

- **PLAN PROGRAMI PËR PËRGATITJEN E PLANIT URBANISTIK PËR FSHATIN XHEPISHTË, KOMUNA DIBËR**, nr.tek. 0801-03-04/22 nga dt. Shtator 2022 e regjistruar në Komunën Dibër 10-1062/1 nga dt. 05.09.2022.

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 08-121/3-2021 од 09.12.2020 изработен од „ГЕО ГЕОНОВА“ - Тетово и Анекс на Геодетски елаборат со бр. 08-121/3-22020 од 03.03.2022 год.

- Elaborat gjeodezik për baza te azhurnuara gjeodezike nr. 08-121/3-2021 dt. 09.12.2020 e punuar nga „GEO GEONOVA “ - Tetovë dhe Aneks i Elaboratit gjeodezik me nr. 08-121/3-2-2020 të dt.03.03.2022..

- Програмата за измена и дополнување на Програмата изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2022 бр. (08-1263/7 од 20.12.2021).

- Program për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2022 (08-1263/7 nga dt. 20.12.2021).

- Решение за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на Општина Дебар бр. 10-1020/1 од 27.11.2020

- Vendim për formimin e Komisionit për urbanizëm nga Krytari i Komunës Dibër nr. 10-1020/1 të dt. 27.11.2020.

- Решение за Услови за планирање на просторот Арх.бр.УП1-15 1223/2022 од 30.06.2022, за **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Цепиште, Општина Дебар**, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y21622.

-Vendim për Kushtet për planifikim hapësinor Arh.nr.PA1-15 1223/2022 të dt. 30.06.2022, për **Kushtet për planifikim hapësinor për përpunimin e Planit urbanistik për fshatin Xhepishtë, Komuna Dibër**, të punuara nga Agjencioni për planifikim hapësinor me tek.nr. Y14221.

- Предлог за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ, ОПШТИНА ДЕБАР**, со бр. 10-1062/3 од 21.09.2022, од Комисија за урбанизам.

- Propozim për miratimin e **PLAN PROGRAMIT PËR PËRGATITJEN E PLANIT URBANISTIK PËR FSHATIN XHEPISHTË, KOMUNA DIBËR**, nr. 10-1062/3 dt. 21.09.2022, nga Komisioni për Urbanizëm.

Градоначалникот на Општина Дебар, по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање Службен весник на Република Северна Македонија бр. Сл.Весник на РМ бр. 32/2020), и врз ова соснова се донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës Dibër, pasi bëri këqyrjen në dokumentacionin e parashtruar konstatoi kërkesa është e justifikuar dhe se janë të plotësuara kushtet se në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/2020), dhe në bazë të kësaj, është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrijë ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

