

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 746

Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03),

Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03), Kryetari i Komunës Dibër solli:

З А К Л У Ч О К

**ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО
ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА
ЧЛЕНОВИ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНАТА ЗА
СКЛУЧУВАЊЕ НА БРАКОВИ ВО ПОДРАЧЈЕТО
НА ОПШТИНАТА ДЕБАР**

К О Н К Л У З И О Н

**PËR SHPALLJE TË AKTVENDIMIT
PËR SHKARKIM DHE EMËRIM TË ANËTARËVE
TË KËSHILLIT TË KOMUNËS PËR LIDHJEN E
MARTESAVE NË TERRITORIN E
KOMUNËS DIBËR**

СЕ ОБЈАВУВА решението за разрешување и именување на членови на Советот на Општината за склучување на бракови во подрачјето на Општината Дебар. донесено од Советот на Општината на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 год.

SHPALLET aktvendimi për shkarkim dhe emërim e anëtarëve të Këshillit të Komunës për lidhjen e martesave në territorin e Komunës Dibër, miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 21 dt.30.01.2023.

**Бр. Nr. 09-180/1
03.02.2023 год.viti
Дебар/Dibër**

**ОПШТИНА ДЕБАР/KOMUNA DIBËR
Градоначалник /Kryetari,
Hekuran Duka с.р.д.в.**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 747

Врз основа член 27 став 1 од Законот за семејство ("Службен весник на РМ" бр. 80/92, 9/96, 38/2004, 33/2006, 84/2008, 67/10, 156/10 и 39/12) како и член 59 од Статутот на Општината Дебар ("Службен гласник на Општината "бр.14/03), Советот на општината Дебар на 21 седница одржана на ден 30.01.2023 год. донесе:

РЕШЕНИЕ

**ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНАТА ЗА СКЛУЧУВАЊЕ
НА БРАКОВИ ВО ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНАТА
ДЕБАР**

1. Се разрешуваат членот на советот на општина Дебар

- Ермонд Марке

2. Се именуваат членот на советот на општина Дебар

- Едуарта Сарачи

3. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општината,,.

Në mbështetje të nenit 27 paragrafi 1 të Ligjit për familjen ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 80/92, 9/96, 38/2004, 33/2006, 84/2008, 67/10, 156/10 dhe 39/12,) si dhe nenit 59 të Statutit të Komunës së Dibrës ("Kumtesa zyrtare e Komunës" nr.14/03), Këshilli i komunës Dibër në seancën e 21 dt. 30.01.2023 vendosi :

AKTVENDIM

**PËR SHKARKIM DHE EMËRIM TË ANËTARËVE TË
KËSHILLIT TË KOMUNËS PËR LIDHJEN E
MARTESAVE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR**

1. Shkarkohet antari I këshillit të komunës Dibër

- Ermond Marke

2. Emërohet antari I këshillit komunës Dibër

- Eduarta Saraçi

3. Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit dhe do të shpallet në " Kumtesën Zyrtare të Komunës Dibër.

**Бр. Nr. 08-106/3
30.01.2023 год. viti
Дебар/Dibër**

**СОВЕТ НА ОПШТИНА КËSHILLI I KOMUNËS
Претседател, Kryetari,
Fuat Spahiju c.p.d.v.**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 748

Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03),

Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03),

Kryetari i Komunës Dibër solli:

З А К Л У Ч О К

**ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО
ЗА РАЗРЕЃУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА
ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ФИНАНСИИ,
БУЏЕТ И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**

К О Н К Л У З И О Н

**PËR SHPALLJE TË AKTVENDIMIT
PËR SHKARKIM DHE EMËRIM TË ANËTARËVE
TË KOMISIONIT PËR FINANCA, BUXHET DHE
ZHVILLIM EKONOMIK LOKAL**

СЕ ОБЈАВУВА решението за разрешување и именување на членови на комисијата за финансии, буџет и локален економски развој, донесено од Советот на Општината на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 год.

SHPALLET aktvendimi për shkarkim dhe emërim anëtarëve të komisionit për financa, buxhet dhe zhvillim ekonomik lokal, miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 21- dt.30.01.2023.

**Бр. Nr. 09-180/2
03.02.2023 год.viti
Дебар/Dibër**

**ОПШТИНА ДЕБАР/КОМУНА ДИБËР
Градоначалник/Kryetari,
Hekuran Duka c.p.d.v.**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 749

Врз основа член 32 став 2 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), како и член 31 и 32 од Статутот на Општината Дебар ("Службен гласник на Општината "бр.14/03), Советот на општината Дебар на 21 седница одржана на ден 30.01.2023 год. донесе:

Në mbështetje të nenit 32 paragrafi 2 të Ligjit për vetqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/02), si dhe nenit 31 dhe 32 të Statutit të komunës ("Kumtesa zyrtare e Komunës"nr.14/03), Këshilli i komunës Dibër në seancën e 21 dt. 30.01.2023 vendosi :

Р Е Ш Е Н И Е

**ЗА РАЗРЕЌУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ
НА КОМИСИЈАТА ЗА ФИНАНСИИ, БУЏЕТ И
ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**

1. Во комисијата за финансии, буџет и локален економски развој се разрешуваат

Ермонд Марке

2. Во комисијата за финансии, буџет и локален економски развој се именуваат

Едуарта Сарачи

3. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општината,,.

А К Т В Е Н Д И М

**ПËР ШКАРКИМ ДНЕ ЕМËРИМ ТË АНËТАРËВЕ ТË
КОМИСИОНИТ ПËР ФИНАНСА, БУХЕТИ ДНЕ ЗНВИЛЛИМ
ЕКОНОМИК ЛОКАЛ**

1. Në komisionin për financa, buxhet dhe zhvillim ekonomik lokal shkarkohet antari

Ermond Marke

2. Në komisionin për financa, buxhet dhe zhvillim ekonomik lokal emërohet antari

Eduarta Saraçi

3. Ky aktvendim hyn në fuqi ditën e miratimit dhe do të shpalljet në "Kumtesën zyrtare të Komunës"

СОВЕТ НА ОПШТИНА КËШИЛЛИ I KOMUNËS

Претседател,

Kryetari,

Fuat Spahiju c.p.d.v.

Бр. Nr. 08-106/4

30.01.2023 год. viti

Дебар/Dibër

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 750

Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03), Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03),

Kryetari i Komunës Dibër solli:

З А К Л У Ч О К

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2023 ГОДИНА

К О Н К Л У З И О Н

PËR SHPALLJE TË PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENACIONEVE URBANISTIKE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2023

СЕ ОБЈАВУВА програма програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, донесено од Советот на Општината на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 год.

SHPALLET programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, për 2023 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 21- dt.30.01.2023.

Бр. Nr. 09-180/3
03.02.2023 год.viti
Дебар/Dibër

ОПШТИНА ДЕБАР/KOMUNA DIBËR
Градоначалник/Kryetari,
Hekuran Duka c.p.d.v.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 751

Врз основа на член 40, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/2020) и член 27 од Статутот на Општина Дебар (“Службен гласник на Општината” бр. 14/03), Советот на Општина Дебар на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 година донесе:

**ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА
2023 ГОДИНА**

Со програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар, се предвидува извршување на активности од областа на урбанистичкото планирање за определени простори.

Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјата на кое ќе се врши урбанистичкото планирање;**
- II. Изворите на финансирање;**
- III. Динамиката на извршување на програмата.**

**I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Во текот на 2023-та година со Програмата за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација се предвидува да бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар, населени места и локалитети во населените места во Општината како што следи:

- 1. ГУП на град Дебар.**

Нë базë тë nenit 40, paragrafi 1, тë Ligjit пëр planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/2020) dhe nenit 27 тë Statutit тë Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 21^{të} тë datës 30.01.2023 solli:

**PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE
URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE
URBANISTIKE NË TERRITORIN E KOMUNËS
DIBËR PËR VITIN 2023**

Me programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër, parashikohen realizime тë aktiviteteve тë caktuara nga lëmia e planifikimit urbanistik пëр sipërfaqje тë пërcaktuara.

Programi vjetor пëр пërpunim тë planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike i përmбан këto elemente:

- I. Rajonet ku do тë bëhet planifikimi urbanistik;**
- II. Burimet e financimit;**
- III. Dinamikën e realizimit тë programit.**

**I. RAJONET KU DO TË REALIZOHET
PLANIFIKIMI URBANISTIK**

Gjatë vitit 2023, me Programin пëр пërpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike parashikohet тë пërfshihen më shumë rajone dhe lokalitete në qytetin e Dibrës, vendbanimeve dhe lokaliteteve jashtë vendbanimeve në Komunë si vijon:

- 1. PGJU пëр qytetin e Dibrës.**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 752

2. ДУП за Блок 11.

- Површина на опфат: 18,91 ха.
- Граници на опфат: југ- ул. "8-ми Септември"; запад- ул. "8-ми Септември" и ул. "1-ви Мај"; северисток- ул. "Живко Богдановски" и исток- „Кременички дол“ (гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица).

3. ДУП за Блок 18.

- Површина на опфат: 10,26 ха.
- Граници на опфат: северозапад- ул. "Велко Влаховиќ"; југ и југоисток- "Јужна обиколница" (новопланирана) и исток- „Удовски Пат“.

4. ДУП за Блок 28- "Населба Рајчица".

- Површина на опфат: 18,24 ха.
- Граници на опфат: Североисток и исток- крајната граница на опфатот определена со ГУП; запад- гранична линија на К.О. Дебар 1 и К.О. Рајчица ("Раички дол"); југ- брегот на Дебарско Езеро.

5. ДУП за Блок 20

- Површина на опфат: 13,72 ха.
- Граници на опфат: Североисток- ул. "СО4" (новопректирана); северозапад- ул. "Краварски Пат" (СЕ 15); југоисток- ул. "Велко Влаховиќ" (М2); и запад- ул. "Велко Влаховиќ" (СО 5).

6. Урбанистички план за село Долно Косоврасти.

7. Урбанистички план за село Горно Косоврасти.

8. Урбанистички план за село Могорче.

Описот за границите на опфат за плановите поточно ќе се утврди со ажурирање

2. PDU për Bllokun 11.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 18,91 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: jug- rr. "8 Shtatori"; perëndim- rr. "8 Shtatori" dhe rr. "1 Maji"; verilindje- rr. "Zhivko Bogdanovski" dhe lindje - "Kremeniçki doll" (linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë).

3. PDU për Bllokun 18.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 10,26 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: veriperëndim- rr. "Velko Vllahoviq"; jug dhe juglindje- "Qarkorja jugore" (e re e planifikuar) dhe lindje - "Rruga e Udovës".

4. PDU për Bllokun 28- Lagjja Rajçicë.

- Sipërfaqja e përfshirjes: 18,24 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje dhe lindje- kufiri skajor i përfshirjes i definuar me PGJU; perëndim- linja kufizuese e K.K. Dibër 1 dhe K.K. Rajçicë ("Lugina e Rajçicës"); jug- bregu i Liqenit të Dibrës.

5. PDU për Bllokun 20

- Sipërfaqja e përfshirjes: 13,72 ha.
- Kufijtë e përfshirjes: verilindje- rr. "SO4" (e re e planifikuar); veriperëndim- "Rruga e Iparëve" (SE 13); juglindje- rr. "Velko Vllahoviq" (M2); dhe perëndim- rr. "Velko Vllahoviq" (SO5).

6. Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Poshtëm.

7. Plani urbanistik për fshatin Kosovrast i Epërm.

8. Plani urbanistik për fshatin Mogorçë.

Përshkrimi i kufijve të përfshirjes të planeve më saktë do të përcaktohet me azhurnimin e bazave gjeodezike dhe pëgatitjen e programeve për planifikim për secilin plan.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 753

на гедески подлоги и изработка на плански програми за секој план.

Во текот на 2023-та година ќе се реализираат активности и за урбанистичките планови кои се во процедура од претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација, за кои претходно се одобрени планските програми, и тоа:

1. **ДУП за Блок 3, Општина Дебар.**
 - Површина на опфат: 21,26 ха.
2. **ДУП за Блок 6, Општина Дебар.**
 - Површина на опфат: 15,11 ха.
3. **ДУП за Блок 7, Општина Дебар.**
 - Површина на опфат: 10,60 ха.
4. **ДУП за Блок 15, Општина Дебар.**
 - Површина на опфат: 22,70 ха.
5. **Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 12, Општина Дебар.**
 - Површина на опфат: 0,9 ха.
6. **Урбанистички план за село Цепиште, Општина Дебар.**
7. **Урбанистички план за село Рајчица со разработка на Блок 1 и Блок 2, Општина Дебар.**
 - Површина на опфат: 23,27 ха.

Урбанистички планови може да се изработуваат за простори кои не се опфатени во оваа програма со измени и дополнувања на истата или со Одлука на Советот на Општина Дебар.

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

- Буџет на Општина Дебар;
- Програма на Влада на Република Северна Македонија;
- Правни и физички лица.

Gjatë vitit 2023 do të realizohen aktivitetet për planet urbanistike të cilët janë në proces nga Programet e mëparshme vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik, për të cilat paraprakisht është miratuar programi për planifikim, dhe atë:

1. **PDU për Bllokun 3, Komuna Dibër.**
 - Sipërfaqja e përfshirjes: 21,26 ha.
 2. **PDU për Bllokun 6, Komuna Dibër.**
 - Sipërfaqja e përfshirjes: 15,11 ha.
 3. **PDU për Bllokun 7, Komuna Dibër.**
 - Sipërfaqja e përfshirjes: 10,60 ha.
 4. **PDU për Bllokun 15, Komuna Dibër.**
 - Sipërfaqja e përfshirjes: 22,70 ha
 5. **Ndryshim dhe plotësim i PDU për pjesë të Bllokut 12, Komuna Dibër.**
 - Sipërfaqja e përfshirjes: 0,9 ha
6. **Plani urbanistik për fshatin Xhepshtë, Komuna Dibër.**
7. **Plani urbanistik për fshatin Rajçicë me përpunim të Bllokut 1 dhe Bllokut 2, Komuna Dibër.**
 - Sipërfaqja e përfshirjes: 23,27 ha.

Plane urbanistike mund të punohen edhe për hapësira të tjera që nuk janë përfshirë me këtë program, nëpërmjet ndryshim dhe plotësim të të njejtit ose me Vendim të Këshillit të Komunës Dibër.

II. BURIMET FINANCIARE

- Buxheti i komunës Dibër;
- Programi i Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- Personat juridik dhe fizik.

III. ДИНАМИКАТА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За начинот и динамиката на реализација на ова програма ќе се погрижи Градоначалникот на Општината. Динамиката на извршување на ова програма ќе се одвива во зависност од приливот на средствата во буџетот на Општината Дебар, потребното времетраење за обезбедување на ажурирани геодетски подлоги, како и заинтересираноста и можноста за самофинансирање и кофинансирање од правни и физички лица кои се појавуваат како баратели односно иницијатори за изработка на Урбанистички планови.

Бр. Nr. 08-106/5
30.01.2023год.viti
Дебар/Dibër

III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Për mënyrën dhe dinamikën e realizimit të këtij programi do të kujdeset Kryetari i Komunës. Dinamika e realizimit të këtij programi do të zhvillohet varësisht prej mjeteve financiare të Komunës Dibër, kohëzgjatja e nevojshme për sigurimin e bazave të azhurnuara gjeodezike, si dhe nga interesimi dhe mundësia për vetëfinancim dhe kofinancim nga personat juridik dhe fizik të cilët paraqiten si kërkues, gjegjësisht inicuesë për përgatitjen e Planeve urbanistike.

СОВЕТ НА ОПШТИНА/КËSHILLI I KOMUNËS

Претседател / Kryetar

Fuat Spahiju c.p.d.v.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 755

Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар ("Службен гласник на Општината" бр.14/03),

Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal ("Gazeta zyrtare e RM" nr.5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër ("Kumtesa zyrtare e Komunës" nr.14/03),

Kryetari i Komunës Dibër solli:

**ЗАКЛУЧОК
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ ЗА
ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА
2023 ГОДИНА**

**K O N K L U Z I O N
PËR SHPALLJEN E
PËRFUNDIMIT
PËR SJELLJEN E PROGRAMIT
PËR PËRPUNIMIN E
PLANEVE URBANISTIKE DHE
DOKUMENTACIONIT URBANISTIK NË
TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR v. 2023**

СЕ ОБЈАВУВА заклучокот за донесување на Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистика документација во територијата на Општина Дебар за 2023 год., донесена од страна на Советот на Општината на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 год.

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Programit për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik në territorin e Komunës Dibër për vitin 2023, miratuar nga Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 21^{te} mbajtur më datë 30.01.2023.

**Бр. Nr. 09-180/4
03.02.2023 год.viti
Дебар/Dibër**

**ОПШТИНА ДЕБАР KOMUNA DIBËR
Градоначалник Kryetari,
Hekuran Duka c.p.d.v.**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 756

Врз основа член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) како и член 59 од Статутот на Општината Дебар ("Службен гласник на Општината "бр. 14/03), Советот на Општината Дебар на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 год. донесе:

Në mbështetje të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Gazeta Zyrtare e RM,, nr.5/02) si dhe nenit 59 të Statutit të komunës („Kumtesa Zyrtare e Komunës,, nr 14/03), Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 21^{të} të mbajtur më datë 30.01.2023 solli këtë:

З А К Л У Ч О К

**ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА
ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ТЕРИТОРИЈАТА НА
ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2023**

1. Советот на Општината Дебар донесе Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистика документација во територијата на Општина Дебар за 2023 год.

2. Програмата од точка 1 е составен дел на заклучокот.

3. Овој заклучок влегува во сила наредниот ден од објавувањето во "Службен гласник на Општината".

P Ë R F U N D I M

**PËR SJELLJEN E PROGRAMIT
PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE
URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONIT
URBANISTIK NË TERRITORIN E KOMUNËS
DIBËR PËR v. 2023**

1. Këshilli i Komunës Dibër sjell Programin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionit urbanistik në territorin e Komunës Dibër për vitin 2023.

2. Programi nga pika 1 është pjesë përbërëse e Përfundimit.

3. Ky përfundim hyn në fuqi një ditë pas shpalljen në "Kumtesën zyrtare të Komunës"

**Бр. Nr. 08-106/6
30.01.2023 год.viti
Дебар/Dibër**

**СОВЕТ НА ОПШТИНА/КËSHILLI I KOMUNËS
Претседател/Kryetari,
Fuat Spahiju с.р.д.в.**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 757

Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03), Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“Kumtesa zyrtare e Komunës” nr. 14/03),

Kryetari i Komunës Dibër solli:

З А К Л У Ч О К

**ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА
ОПШТИНА Дебар за 2023 год**

К О Н К Л У З И О Н

**PËR SHPALLJE TË PROGRAM PËR REGULLIMIN
E TOKËS NDËRTIMORE PËR KOMUNËN E DIBRËS
PËR VITIN 2023**

СЕ ОБЈАВУВА програма за уредување на градежното земјиште за општина Дебар за 2023 година донесено од Советот на Општината на 21^{та} втората седница одржана на ден 30.01.2023 год.

SHPALLET program për regullimin e tokës ndërtimore për Komunn e Dibrës për vitin 2023 miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 21- dt.30.01.2023.

Бр. Nr. 09-106/5
03.02.2023 год.viti
Дебар/Dibër

ОПШТИНА ДЕБАР/КОМУНА ДИБËР
Градоначалник/Kryetari,
Hekuran Duka с.р.д.в.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 758

Врз основа на член 36 од Законот за Локална самоуправа ("Службен весник на РМ", бр. 5/02) како и член 44 став 1 точка 7 од статутот на Општината Дебар („Службен гласник на Општината,, бр.14/03), а во врска со член 95 Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и "Службен весник на РСМ" бр. 275/19), согласно Правилник за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост ("Службен весник на РМ" бр 193 /16, 72/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 16/22).Советот на Општината Дебар на 21^{та} седница одржана на 30.01.2023 год. донесе:

Програма за уредување на градежното земјиште на општина Дебар за 2023 година

Со Програмата за уредување на градежното земјиште за општина Дебар за 2023 година се предвидува извршување на работите во областа на уредувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации.

Вложувањата од аспект на уредувањето на градежното земјиште се предвидени да бидат во функција на реализација на урбанистичките планови и другите плански документи во општина Дебар.

Планскиот и програмскиот период во уредувањето на градежното земјиште претставува дел од утврдената политика на Општината во областа во комуналната и друга изградба во рамките на правата и обврските према Законот за просторно и урбанистичко планирање, Законот за градежно земјиште како и други прописи кои ја регулираат ова област.

Програмата за уредување на градежно земјиште ги содржи следните елементи:

- I. Подрачјето на кое ќе се врши уредувањето,
- II. Обемот на уредувањето и степенот на опремувањето со комунални објекти и инсталации,
- III. Извори на финансирањето,
- IV. Ориентацијона пресметка на трошоците за уредување,

Нè mbështetje të nenit 36 të Ligjit për vetadministrimin lokal ("Gazeta zyrtare e RM" Nr. 5/02) si dhe nenit 44 paragrafi 1 pika 7 të Statutit të Komunës Dibrë ("Kumtesa zyrtare e Komunës" nr. 14/03), në lidhje me nenin 95 të Ligjit për tokën ndërtimore ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16 dhe "Gazeta zyrtare RMV" nr. 275/19), në pajtim me Rregulloren për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrën e përlllogaritjes së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullimit ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 193/16, 72/18 dhe "Gazeta zyrtare e RMV" nr. 16/22).

Këshilli i komunës Dibrë në seancën e 21^{te}
Dt 30.01 .2023 solli:

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore për komunën e Dibrës për vitin 2023

Me programin për rregullimin e tokës ndërtimore të komunës së Dibrës për vitin 2023 parashifet realizimi i punëve nga sfera e rregullimit të tokës ndërtimore dhe paisjen e tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime.

Investimet në rregullimin e tokës ndërtimore janë të parapara të jenë në funksion të realizimit të planeve urbanistike dhe dokumenteve tjera planore.

Periudha planifikuese dhe programore për rregullimin e tokës ndërtimore paraqet pjesë të politikës së përcaktuar të Komunës në fushën e ndërtimeve komunale, instalimeve dhe ndërtimeve tjera në suazat e të drejtave dhe obligimeve sipas Ligjit për planifikimin hapsinor dhe urbanistik, Ligjit për tokën ndërtimore si dhe dispozitave tjera që e rregullojnë këtë lëmi.

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore përmban këto elemente:

- I. Territorin ku do kryhet rregullimi I tokës:
- II. Vëllimin e rregullimit të tokës ndërtimore dhe shkallën e paisjes me objekte komunale dhe instalime.
- III. Burimet për rregullimin e tokës ndërtimore.
- IV. Llogaritjen e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 759

- V. Начинот на здржување и насочување на средствата, и
VI. Динамика за извршување на програмата.

- V. Mënyrën e grumbullimit dhe shpenzimit të mjeteve dhe
VI. Dinamikën e realizimit të Programit.

I. ПОДРАЧЈА НА КОЕ ЌЕ СЕ ВРШИ УРЕДУВАЊЕТО

Подрачјата на кои ќе се врши уредувањето се утврдува градежното изградено и неизградено земјиште опфатени со Генералниот урбанистички план, деталните урбанистички планови во градот, за населените места за кои има УДНМ, урбанистички план за село и за подрачја за кои има Урбанистички план вон населено место. Уредувањето ќе се врши врз основа на усогласеноста на потребите за изградба на станбени, стопански како и други инфраструктурни и комунални објекти одржувајќи го при тоа континуитетот на градба од претходниот период.

Во текот на 2023 година со Програмата за уредување на градежното земјиште ќе бидат опфатени повеќе подрачја и локалитети во градот Дебар и населени места на општината:

- Локалитети на кои ќе се регулираат обврските од претходниот период,
- Локалитети на кои ќе се градат нови комунални објекти.

Во текот на 2023 година уредувањето на градежното земјиште ќе се изврши во врска со изградбата на колективни станбени објекти, индивидуални објекти, деловни објекти и други објекти од општ интерес.

1. Колективна станбена изградба

Колективната станбена изградба ќе се одвива на површини определени за таа намена со урбанистичкиот план на град Дебар.

Ориентацијони локалитети за изградба на колективни станбени објекти:

- Населба “Венец 2”.
- Станбени објекти на ул. ”8-ми Септември”,
- Станбени објекти на ул. ”Велко Влаховиќ”,
- Станбени објекти на ул. ”22-ри Декември”,
- Станбени објекти во други локации согласно урбанистички план.

I. TERRITORI KU DO TË KRYHET RREGULLIMI I TOKËS NDËRTIMORE

Territori ku do të bëhet rregullimi përcaktohet toka ndërtimore e ndërtuar dhe toka ndërtimore e pandërtuar e përfshirë me Planin Gjeneral Urbanistik, Planet Detale Urbanistike të qytetit, për vendbanimet për të cilat ka dokumentacion urbanistik për vendbanime rurale, Plane Urbanistike për fshat, Plane Urbanistike jashta vedbanimit. Rregullimi do të realizohet në harmonizim me nevojat për ndërtim të objekteve për banim, atyre ekonomike, objekteve tjera komunale dhe të infrastrukturës, duke raurjtur kështu kontinuitetin e ndërtimit nga periudha e kaluar.

Gjatë vitit 2023 me Programin për rregullimin e tokës ndërtimore do të përfshihen disa terriore dhe lokalitete në qytetin Dibër dhe vedbanimet rurale të komunës dhe ate:

-Lokalitetet në të cilat do të kryhen obligimet nga periudha e kaluar.

-Lokalitetet në të cilat do të ndërtohen objekte të reja komunale.

Gjatë vitit 2023 rregullimi i tokës ndërtimore do të kryhet në lidhje me ndërtimin e objekteve për banim kolektiv, objekteve për banim individual, objekteve afariste si dhe objekteve tjera me interes të përgjithshëm.

1. Objekte për banim kolektiv

Ndërtimi i objekteteve për banim kolektiv do të realizohet në sipërfaqe të përcaktura për këtë qëllim me planin urbanistik të qytetit të Dibrës.

Lokalitetet orientuese për ndërtim të objekteve për banim kolektiv:

- Lagje “Venec 2” ,
- Objektet banuese në rr. “8-të Shtatori”,
- Objektet banuese më rr. “Velko Vllahoviq”,
- Objektet banuese në rr. “22 Dhjetori” dhe
- Objektet banuese në pjesët tjera të qytetit sipas planit urbanistik.

2. Objekte për banim individual

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 760

2. Индивидуална станбена изградба

Изградбата на индивидуалните станбени објекти ќе се одвива во целиот простор на градежниот реон, на површини определени за таа намена според урбанистичкиот план.

Ориентациони локалитети за индивидуално домување:

- Населба "Венец 2",
- Населба "Кенаница",
- Други делови на градот и населените места.

3. Изградба на деловни и производни објекти

Изградба на деловни објекти ќе се врши на површини определени за таа намена со урбанистичкиот план.

Ориентациони локалитети за изградба на деловни објекти :

- Локација на поранешна касарна "Лиман Каба",
- Деловни објекти во градот во склоп на станбено-деловните објекти,
- Деловни објекти во населените места
- Доградба и надградба на постојните деловни објекти.

4. Изградба на објекти од јавен карактер

Објектите од јавен карактер ќе се градат на површини определени за таа намена согласно урбанистичкиот план.

Посебно за секој конкретен локалитет за уредување на градежното земјиште предвидено со Програмата, ќе бидат изготвени ситуациони решенија, геодетски елаборати, решенија за партерно уредување, начинот за приклучување на комунални објекти.

II. ОБЕМОТ НА УРЕДУВАЊЕТО И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Обемот на уредувањето и опремувањето на градежното земјиште на предвидените локации ќе се одвива sukcesивно според динамиката на

Nдртими i објектеве пѐр баним individual do тѐ парashihet gjatѐ тѐрѐ рајонин urbanistik, нѐпѐр sipѐрfaqet e пѐrcaktuara пѐр кѐтѐ qѐllim sipas planit urbanistik тѐ qytetit тѐ Dibѐs.

Lokalitetet orientuese пѐр ндѐртим тѐ објектеве пѐр баним individual:

- Lagja "Venec-2"
- Lagja "Qeranice"
- Pjesѐt tjera тѐ qytetit dhe vedbanimeve rurale.

3. Nдртими I објектеве afariste dhe prodhuese

Nдртими I објектеве afariste do тѐ kryhet нѐ sipѐрfaqet e parapara пѐр кѐтѐ qѐllim нѐ bazѐ тѐ planit urbanistik тѐ qytetit тѐ Dibrѐs.

Lokalitetet orientuese пѐр ндѐртим тѐ објектеве afariste:

- Lokacini i ish gazermѐs "Liman Kaba",
- Obјekte afariste ne lokalitete tjera нѐ qytet, нѐ kuadѐr тѐ објектеве banuese-afariste,
- Obјekte afariste нѐ vedbanime rurale
- Zgjerime (anekse) dhe mbindѐrtime тѐ објектеве ekzistuese afariste.

4. Nдртими I објектеве me 760ulture760uc пѐргјитshѐm

Obјektet me 760ulture760uc пѐргјитshѐm do тѐ ндѐрtohen нѐ sipѐрfaqet e parapara пѐр ндѐрtime тѐ тilla нѐ bazѐ тѐ planit urbanistik.

Pѐр џ'do lokalitet konkret пѐр rregullimin e tokѐs ндѐрtimore sipas Programit, do тѐ пѐргатитен zgjidhjet e situatave, elaboratet geodezike, zgjidhjet пѐр rregullimin e tokѐs rreth објектит, мѐнyрат e lidhjes нѐ објектет komunale.

II. VѐLLIMI I RREGULLIMIT DHE SHKALLA E PAISJES Sѐ TOKѐS NDѐRTIMORE ME OBJEKTE KOMUNALE DHE INSTALIME

Vѐllimi I rregullimit dhe shkalla e paisjes тѐ tokѐs ндѐрtimore me објекте komunale dhe instalime do тѐ realizohet suksesivisht, sipas dinamikѐs тѐ ндѐртимит dhe sigurimit тѐ mjeteve financiare пѐр rregullimin e tokѐs ндѐрtimore.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 761

изградбата и обезбедувањето на средствата за уредување на градежното земјиште.

Подготвувањето и опремувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации ќе се врши во рамките на расположивите средства сообразно техничките услови и можности. При тоа ќе се води сметка да се обезбедат оптимални услови за функционирање на изградените објекти.

Подготвување на градежното земјиште опфаќа:

- Изготвување на урбанистички планови,
- Изготвување и обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати,
- Изработка на инвестиционо техничка документација
- Регулирање на имотно правните односи со сопствениците на земјиштето,
- Отстранување-преместување на постојните комунални објекти што сметаат при изградбата и користењето на објектот,
- Рушење на објекти и пренесување на шутот до депонијата,
- Израмнување на земјиштето (под што се разбира израмнување на земјата со котата на природната конфигурација на теренот),
- Расчистување на теренот од разни депонии.
- Опремувањето на градежното земјиште со комунални и инсталациони објекти кои спаѓаат на терет на општината:

a) Опремување на земјиште со основни инфраструктурни објекти во кои спаѓаат:

- изградба на улици и тротуари,
- изградба на водоводни системи и водоводна мрежа,
- изградба на фекална и атмосферска канализациона мрежа
- озеленување на јавни површини, одржување на паркови и заленила.

Пргатитја dhe paisja e tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime do të kryhet në suazat e mjeteve disponuese, në pajtim me kushtet dhe mundësitë teknike duke 761ult parasysih sigurimin e kushteve optimal

për funksionimin e objekteve të ndërtuara.

Përgatitja e tokës ndërtimore përfshin:

- Përpilimin e planeve urbanistike,
- Sigurinmin e dokumentacionit gjeodezik, 761ulture761uct,
- Përpilimin e dokumentacionit teknik-investues.
- Zgjidhjen e marrëdhënjeve pronësore juridike me pronarët e tokës,
- Heqjen, dislokimin e objekteve komunale ekzistuese të cilat paraqesin pengesë gjatë ndërtimit dhe shfrytëzimit të objektit,
- Shkatërimin e objekteve dhe transportimin e mbeturinave deri në deponi.
- Rafshimin e truallit (që nënkupton rafsimin e truallit me kuotën e konfiguracionit natyral të vendit),
- Pastrimin e vendit nga mbeturinat e ndryshme.
- Paisjen e tokës ndërtimore me objekte themelore të 761ulture761uctures që hynë në llogari të komunes

a) Paisja e tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime:

- Ndërtimi i rrugëve dhe trotuareve,
- Ndërtimi sistemeve dhe rrjetet të usjellësve,
- Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit fekal dhe atmosferik.
- Gjellbrimi i sipërfaqeve publike, mirmbajtja e parqeve dhe sipërfaqeve të gjellërta
- Ndërtimi dhe mirëmbajtje e nriçimit publik,
- Vendorsja e paisjeve urbane,
- Mirmbajtje e përmendoreve

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 762

- изградба и одржување на јавно осфетлување
- поставување на урбана опрема,
- одржување на спомен обележија

Со ова програма не се предвидува изградба на електрична дистрибутивна мрежа, и трафостаници, изведба на ПТТ и друга кабловска мрежа како и приклучоците во нив, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја вршат претпријатија што управуваат со истите, по договор со инвеститорите.

- b) Комунални објекти и инсталации кои спаѓаат на терет на инвеститорот:
 - приклучок во водоводна и фекална секундарна мрежа, према хидротехничките услови,
 - приклучок на ниско напонска секундарна мрежа према електроенергетските услови (од столб или орман)
 - партерно уредување на локацијата спрема изготвениот проект пристапни патеки од улицата до објектот.
 - хидрантска мрежа за заштита од пожар и полевање на зеленило во рамките на локацијата.
 - осветлување сврзано со објектот и земјштето во рамките на локацијата.
 - изведување на огради, потпорни зидови, озеленување и сл.

III. ИЗВОРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Средствата за задоволување на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште се обезбедуваат од:

1. Надоместокот за уредување на градежното земјиште утврден со оваа Програма,
2. Граѓански самопридонес,
3. Разни фондови и донации.

Me këtë Program nuk parashikohet ndërtim i rrjetit shpërndarës ekelektrik dhe transformatorëve, ndëtimi i PTT dhe rrjetet tjera kablore si dhe kyçja në ta, që do të thotë se financimet e këtyre objekteve, gjegjësisht ndërtimin e tyre do ta bëjnë ndërmarjet që menaxhojnë me ato, në marrëveshje me investuesit.

- b) Објектот комунале dhe instalimet që hynë në llogari të investuesit:
 - Lidhja në rrjetin sekundar të ujit dhe ujrave të zeza sipas kushteve hidroteknike,
 - Lidhja më rrjetin sekundar të tensionit të ulët sipas kushteve elektroenergjetike (në shtyllë ose kuti shpërndarëse)
 - Rregullimi I parterit-vendit rreth објектит sipas projektit të përgatitur, hyrjet prej rrugës në 762ultur.
 - Rrjeti ujqor-hidrante për mbrojtjen nga zjarri dhe vaditjen e gjelbërimit mbrenda lokacionit,
 - Ndriçimi lidhur me објектин dhe sipërfaqet 762ultur lokalitetit,
 - Ndërtimi I mureve mbrojtëse, gjelbërimi I vendit, rrethimi I објектит ejt.

III. BURIMET PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Mjetet për mbulesë të shpenzimeve reale për rregullimin e tokës ndërtimore sigurohen nga:

1. Компензими për rregullimin e tokës ndërtimore.
2. Vetëkontributi qytetar,
3. Fonde dhe donacione të ndryshme.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 763

IV. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ

1. Надоместок на уредување на градежно земјиште

Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште зависи од видот на објектот, врста на градбата како и од зоната на која се гради објектот, утврдени со ова Програма,.

За уредувањето на градежното земјиште инвеститорите кои градат објекти плаќаат надоместок во висина утврдена со ова Програма за м² нето корисна површина по катови на објектот што ќе се гради и согласно заверената проектна документација.

Во корисна површина не се сметаат површини под уидовите и другите конструктивни делови, инсталационите канали, окна на лифтови, окна на врати и отворени паркиралишта.

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште во зависност од зоната во која се гради видот и намената на објектот, помножени со соодветните коефициенти утврдени со Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост изнесува:

IV. LLOGARITJA E SHENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

1. Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore

Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore mvaret nga llojit (destinimit) të objektit dhe llojit të ndërtimit zona ku ndërtohet objekti të percaktuara me këtë Program,.

Për rregullimin e tokës ndërtimore investuesit të cilët ndërtojnë objekte do të paguajnë kompensim në lartësinë e caktuar me këtë Program, e cila llogaritet për m² neto sipërfaqe shfrytzuuese nësecilin kat të objektit që ndërtohet sipas dokumentacionit projektus të verifikuar.

Në sipërfaqe shrytëzuase nuk llogoriten sipërfaqet nën mure dhe pjesë tjeta konstruktive, kanalet e instalimeve, kafazet e ashensorëve, hapjet e dyerve dhe parkingjet e hapura.

Lartësia e komensimit për rregullimin e tokës ndërtimore, varësisht prej zonës ndërtimore, llojit dhe qëllimit të objektit, shumëzuar me koeficientet të percaktuar me Rregulloren për shkallë e rregullimit të tokës ndërtimore dhe mënyrës së përlllogaritjes të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës të rregullimit është:

Намена на објектот / Destinimi I objektit	Град Дебар / Qyteti I Dibrës	Населени места / Vendbanime				
		Прва зона / Zona e 763ult (ден/м ² ; den/m ²)	Втора зона / Zona e dytë (ден/м ² ; den/m ²)	Прва категорија / Kategoria e parë	Втора категорија / Kategoria e dytë	Трета категорија / Kategoria e tretë
1. Станбени објекти (индивидуални и колективни): Objekte banimi (individuale dhe kolektive):	коэффициент/ koeficient	2.600,00	1.800,00	600,00	400,00	150,00
Станбени простории Нарësira banimi	1.0					
Станбени прост. Со висина до 2.5м, подкровен простор Нарësira banimime lartësi deri 2.5м, нарësirë nënkulmi	0.2					

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./ Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 764

Лоѓа затворена од 3 страни Ballkon I mbyllur në 3 anë	0.4					
Лоѓа затворена од 2 страни Ballkon I mbyllur në 2 anë	0.3					
Балкони и тераси Ballkone dhe terasa	0.2					
Заеднички подни тераси, пасажи Terasa të përbashkëta përdhes edhe pesazhe	0.2					
Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба Нарësira ndihmëse, depo për lëndë djegëse, kaldaja, bodrum	0.3					
Трафостаница од 35 kv во објект и надвор од објект Transformator deri 35 kv mbrenda apo jasht objektit	0.3					
Скалишен простор и заеднички комуникации Нарësira e shkallëve dhe komunikim I përbashkët	0.3					
Стражарници, управител, простории за домар Нарësira për rrojtat, menaxhim dhe mirmbajtje	0.5					
Паркилишта и гаражи Parkingje dhe garazha	0.1					
2. Деловни и јавни објекти: Objekte afariste dhe publike:	коэффициент/ koeficient	5.000,0 0	3.800,0 0	800,00	600,00	200,00
Простории Napsirat	1.0					
Магацин Magasin	0.5					
Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба Нарësira ndihmëse, depo për lëndë djegëse, kaldaja, bodrum	0.3					
Трафостаница од 35 kv во објект и надвор од објект Transformator deri 35 kv mbrenda apo jasht objektit	0.4					
Скалишен простор и заеднички комуникации Нарësira e shkallëve dhe komunikim I përbashkët	0.5					
Паркилишта и гаражи Parkingje dhe garazha	0.1					

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./ Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 765

1. Деловни и јавни објекти: Objekte afariste dhe publike:	коэффицие нт/ koeficient	5.000,00	3.800,00	800,00
Простории Napsirat	1.0			
Магацин Magacin	0.5			
Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба Narësira ndihmëse, depo për lëndë djegse, kaldaja, bodrum	0.3			
Трафостаница од 35 kv во објект и надвор од објект Transformator deri 35 kv mbrenda apo jasht objektit	0.4			
Скалишен простор и заеднички комуникации Narësira e shkallëve dhe komunikim I përbashkët	0.5			
Паркилишта и гаражи Parkingje dhe garazha	0.1			
Лоѓа затворена од 3 страни Ballkon I mbyllur në 3 anë	0.5			
Лоѓа затворена од 2 страни Ballkon I mbyllur në 2 anë	0.4			
Балкони и тераси Ballkone dhe terasa	0.3			
Отворен наткриен простор Napsirë e hapur e mbuluar	0.3			
2. Други објекти: Objekte tjera:	коэффицие нт/ koeficient	4.300,00	3.800,00	800,00
Катни гаражи Garazhe në kate	0.05			
Спортски покриени објекти Objekte sportive të mbuluara	0.5			
Спортски откриени објекти Objekte sportive të rambuluar	0.3			
Гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата Qendra të gazit, dhe qendra të bazave të ndryshme për 50% të sipërfaqes së lokacionit	1.0			
Отворени пазаришта за 30% од површина на локацијата Tregje të hapura për 30% të sipërfaqes të lokacionit	1.0			
Базени Pishina	0.2			
Трафостаници над 35 kv Transformatorë mbi 35 kv	1.0			
За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари (се зема 50% од вкупната пресметана површина)	1.0			

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 766

Për agro berza, qendra grumbullimi dhe distribuimi ose tregje (miret 50% e sipërfaqes së përgjithshme të llogaritur)					
3. Производство, дистрибуција и сервис: Objekte për prodhim, shpërndarje dhe servisim:		коэффициент/ коefficient	9.300,00	8.000,00	3.500,00
G - 1	Тешка и загадувачка индустрија Industri e rëndë ndotëse	0.05			
G - 2	Лесна и незагадувачка индустрија Industri e lehtë jondotëse	0.01			
G - 3	Сервиси Servisim	0.01			
G - 4	Стоваришта Деро magazinimi – ngarkim shkarkim	0.01			
4. Бензински пумпни станици и нејзини придружни содржини (продавници, кафитерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простори): Stacion pompe benzini dhe përmbajtjet e saja përcjellëse (shitoret, kafiteri dhe restorante, auto servis, auto 766ultu, hapësira ndihmëse):		коэффициент/ коefficient	5.000,00	3.800,00	2.400,00
Продажни простории на бензинските помпни станици Нарëсират shitëse të stacionit për pompë benzini		1.0			
Услужни простории на бензинските помпни станици Нарëсират ndihmëse të stacionit për pompë benzini		1.0			
5. Угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта (Б-5); хотел, мотел, времено сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом (А-4): Komplekse turistike hoteljrike, komplekse hoteljrike dhe pushimore (B-5); hotel, motel, shtëpi për alpinizëm dhe shtëpi për gjueti (A-4):		коэффициент/ коefficient	25,000.00	20,000.00	7,000.00
За сите простории Пër të gjitha hapsirat		0.05			
6. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица: Kopshte për fëmijë, shtëpi për pensionistë dhe shtëpi për pleq:		коэффициент/ коefficient	20,000.00	12,000.00	3,000.00
За сите простории Пër të gjitha hapsirat		0.05			
7. За објекти од високо образование: Objekte për arsim të lartë:		коэффициент/ коefficient	2,000.00	1,200.00	300.00

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 767

	koeficient			
За сите простории Për të gjitha hapsirat	0.5			
8. За објекти од култура: Objekte për 767ulture:	коэффициент/ koeficient	20,000.00	12,000.00	3,000.00
За сите простории Për të gjitha hapsirat	0.01			
9. За објекти од терцијална здравствена заштита: Objekte nga mbrojtja e shëndetsisë terciare:	коэффициент/ koeficient	20,000.00	12,000.00	3,000.00
За сите простории Për të gjitha hapsirat	0.05			
10. За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) Për objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtërishme (lëndët djegëse bio, biomasa, energjia gjeotermale dhe hidroenergji)	коэффициент/ koeficient	9.000,00	7.500,00	3.500,00
За сите простории Për të gjitha hapsirat	0.01			
11. За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела Për objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga energjia e diellit (panele fotovoltaike), për 50% të parcelës ndërtimore	коэффициент/ koeficient	6.000,00	4.500,00	3.000,00
За 50% од површината на градежната парцела Për 50% të sipërfaqes të parcelës ndërtimore	0.01			

За подрачја во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Дебар не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, инвеститорите ќе плаќаат надоместок процентуално како што следува:

Për zonat (teritoret) në rajonin ndërtimor dhe jashta tij, ku Komuna Dibër nuk është në gjendje të siguroje rregullim të tërësishëm të tokës ndërtimore sipas vëllimit dhe shkallës së paraparë për paisjen e tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime, инвеститорët do te paguajne kopezimin me përqindje si vijon:

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS**Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 768**

Подготвителни работи / Punë përgatitore	10%
За јавни патишта, улица, тротуари / Për rrugë publike, trotuare	45%
Главен водовод на вода резервоари и пречистување (филтрирање) / Ujësellsi kryesor, rezervuar dhe pastrim (filtrim)	15%
За улична водоводна мрежа / Rrjeti i ujësellsit rrugor	10%
За улична фекална канализациона мрежа / Për rrjetin e kanalizimit fekal	15%
За колекторска атмосферска канализација / Për sistemin e kolektorëve dhe kanalizimin atmosferik	5%

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е пресметан како приход обезбедувањето на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ и друга кабловска мрежа, изградба на пречистителни станици како и надоместок за приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие тошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат објектите.

- Доколку со изградбата на објекти е предвидено отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површина- та утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти. Во ваквите случаеви, површините на подпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

- За доградба и надградба на стариот објект за помалку од 50% од вкупната површина на стариот објект ќе плаќа 50% од надоместокот, за проширување над 50% од вкупната површина на стариот ќе се плаќа редовна цена.

- Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација и се здобиваат со поголема станбена или деловна површина, должни се да плаќаат соодветна разлика на надоместокот за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина, по предходно добивање уредна документација од надлежниот орган.

Нë компензимин пëр регуллимин е токëс ндëртиморе нук јанë ллогаритур си тë хура сигурими (ндëртимини) и енергисë електрике нга ррјета шпëрндарëсе дхе трансформатори, ндëртимини и ррјетит тë ПТТ дхе ррјет тјетëр кабловик, ндëртимини и қендраве пëр пасрим тë ујраве фекал си дхе копензимини пëр куçјен нë инфраструктурë нë пëргитһси (електрик, ПТТ, ујсјеллëс дхе канализимин), қë до тë thotë се кëта шпензимине до тë јен облигимин и инвеститорëve қë ндëртонë објектет.

- Нë растет кур пëр ндëртимин е објектеве ëсhtë парашуиквар рëнимини и објектеве екзистуесе тë регјиструар не флетпронëси тë цилët гјинден нë тë нјетëн парцелë ндëртиморе, гјатë ллогаритјес сë влерëс сë шпензимине пëр ррегуллимин е токëс ндëртиморе, нга сипëрфақја шрјетëзуесе е ре збритет сипëрфақја сипëрфақја е регјиструар нë флетпронеси пëр објетет екзистуесе тë цилët до тë рëноһен ме ндëртимин е објектит тë ри. Нë кëто расте, сипëрфақја е нëнкулмит, балконе, тераса, тераса тë пëрбашќта пëр комуниким, pazazh, һapsira ндһмëсе, podrum, һapsirë пëр шќallë, комуниким и пëрбашќет, parkingje дхе garazha тë објектеве екзистуесе до тë minusohen vetëm сипëрфақја шрјетëзуесе е објектит е цила ëсhtë е тë нјетит destinim ме сипëрфақет permendura дхе pjesëve тë објектит.

- Пëр штесë дхе мbindëртимин тë објектит тë вјетëр пëр мë пак се 50% е шипëрфақес сë пëргјитһшме тë објектит тë вјетëр до тë paguhen 50% е компенсимит, пëр згјерим мби 50% е сипëрфақес сë пëргјитһшме е објектит тë вјетëр до тë paguhet çmimi и ррегуллит.

- Нëсе гјатë ндëртимини инвестесит далин јасhtë документационит техник дхе фитojнë сипëрфақе афаристе осе баними мë тë madhe, јанë тë облигуар қë тë paguajнë diferencën е компенсимит пëр ррегуллимин е токëс ндëртиморе пëр сипëрфақен е ре, пас marrjes сë документационит тë ррегуллит нга органи компетент.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 769

-За сутерен ќе се плаќа 75 % од утврдениот износ според оваа Програма.

-Инвеститорите кои ќе добиваат согласност од надлежниот орган за пренамена на просторот, ќе извршат доплата на разликата на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност за каква пренамена се работи а согласно Програмата за уредување на градежното земјиште која важи во моментот кога се извршува промената.

-Меѓусебните права и обврски за уредување на градежното земјиште се уредуваат со договор помеѓу инвеститорот и Општината Дебар.

-Комуналните организации се должни пред да извршат приклучок за електричната, водоводната канализација и ПТТ мрежа да побараат градежна дозвола за градежниот објект.

-За локациите каде трошоците за уредување на градежното земјиште се поголеми од просечните трошоци утврдени со Програмата, надоместокот за уредување ќе биде пресметан според стварните трошоци.

-Со посебен договор на инвеститорите може да им се остапи, сами да го извршаат уредувањето на градежното земјиште, во кој договор ќе бидат определени работите кои инвеститорите треба да ги изведуваат на своја сметка. Во тој случај надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе се плаќа само за предходните вложувања на примарната инфраструктура и изработка на урбанистичките планови.

За плаќање на средствата за уредување на градежното земјиште е допуштена можноста за исплата во рати. Инвеститорите се должни да при склучување на договорот платат 50% од трошоците за уредувањето а за остатокот на средствата обезбеди банкарска гаранција.

Определување на зони за уредување на градежното земјиште:

Градежното земјиште на које ќе се врши уредувањето, според урбанистичкиот план на град Дебар е поделена на две зони: ПРВА ЗОНА и ВТОРА ЗОНА додека населените места се делат во 3 категории.

Зони на град Дебар:

ПРВА ЗОНА - опфаќа дел на градот Дебар со населбите "Венец I", "Венец II" и "Кенаница".

Првата зона почнува од новопредвидената раскрсница на влезот на градот (пат Дебар - Скопје оди по новопредвидената улица во границите на локациите на Комбинатот за гипс "Кнауф-Радика" до спојот со ул. "1-ви Мај" по истата улица оди до спојот со ул. "ЈНА" свртува десно се движи по истата до ул. "Ибе Паликуќа" свртува лево и оди по ул. "Ејуп Катипи" продолжува по

- Пër сутерен до тe paguhet 75 % nga shuma e caktuar me kетe Program.

- Investuesit qe do tе marrin pëlqim nga organi kompetent për ridestininim e sipërfaqeve do tе paguajnë ndryshimin e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore, varësisht se për çfarë ridestininimi bëhet fjalë në pajtim me Programin qe është në fuqi në momentin e ndryshimit.

- Të drejtat dhe obligimet reciproke për rregullimin e tokës ndërtimore do tе caktohen me kontratë ndërmejt ndërtuesit dhe Komunës Dibër.

- Organizatat publike janë tе obliguara qe para se tе bëjnë kycjen e objektit në rrjetin elektrik, tе ujit dhe telefonik, paraprakisht tе kërkojnë leje ndertimi për objektin.

- Për lokacionet ku shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore janë më tе larta nga ata qe janë përcaktuar me program, pjesëmarja e investuesve në rregullim do tе bëhet sipas shpenzimeve reale.

- Me kontratë tе veçantë me tе cilën do tе përcaktohen punët qe do tе realizohen mundet investuesit t'i lejohet qe vetë tе bëjë rregullimin e tokës ndërtimore. Në kетe rast kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore do tе paguhet vetëm për investimet e bëra në infrastrukturën primare dhe hartimin – përpilimin e planeve urbanistike.

Për pagesën e mjeteve për rregullimin e tokës ndërtimore, jepet mundësia e pagesës në këste. Investuesit janë tе obliguar qe me rastin e nënshkrimit tе kontratës tе paguajnë 50 % tе shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërsa për diferencën tе sigurojë garancionin bankor.

Përcaktimi i zonave për rregullimin e tokës ndërtimore:

Toka ndërtimore në tе cilën do tе bëhet rregullimi sipas planit urbanistik tе qytetit tе Dibër është i ndarë në dy zona: ZONA E I- rë dhe ZONA E II-të. ndërsa vendanimet rrurale ndahen në 3 kategori.

Zonat e qytetit:

ZONA E PARË - Pjesa e qytetit me lagjet "Venec I", "Venec II" dhe "Qenanica".

Zona e parë fillon nga udhëkryqi i paraparë në hyrje tе qytetit (rruga Dibër-Shkup) vazhdon nëpër rrugën e paraparë nëpër kufijtë e lokaliteteve tе Kombinatit tе gjipsit "knauf-radika" deri te bashkimi me rrugën "1 Maji", vazhdon nëpër tе njejtën deri te bashkimi me rrugën "APJ", kthen djathtas vazhdon nëpër tе njejtën deri te rr."Ibe Palikuqi", kthen majtas vazhdon nëpër rr. "Eјup Qatipi" deri te lidhja me rr. "Petre Popovski" te Banja e vjetër e qytetit, vazhdon nëpër tе njejtën deri te bashkimi me rr. "22 Dhjetori", kthen djathtas

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 770

истата се до спојот со ул. ”Петре Поповски ” кај Старата градска бања, се движи по истата се до спојот со ул. ”22 Декември ” свртува десно и се движи по истата се до спојот со ул. ”Скопска ”, свртува лево и оди по истата, свртува лево кај поранешната касарната оди по истата и се спојува со ул. ” 8-ми Март” новопредвидената колекторска улица (западна страна) се спојува во ист правец со ул. ”Зеќир Чанка” оди по истата и се спојува со новопредвидената колекторска улица кај говедарскиот пат, се движи по истата се до спојот со патот ”Дебар-Струга”, продолжува по истиот правец спрема обалата на Дебарското езеро до вкрстувањето со новопредвидената обиколка улица, свртува лево и се движи по неа се до спојот со регио-налниот пат правец Дебар-Скопје и од тука до почетната точка.

Во првата зона влегува и приобалната зона чии граници се движаат од новопредвидената раскрсница при влезот на градот (пат Дебар-Скопје) која се движи по новопредвидената обиколна улица се до вкрстувањето со колекторската улица (патот Дебар-Сруга) свртува лево се до брегот на Дебарското езеро, се движи по неа се до границата на КО-Рајчица и се затвара со регионалниот пат Дебар-Скопје.

ВТОРА ЗОНА: Го опфаќа другиот дел на градот до границите на урбанистичкиот план на град Дебар. и населбата Рајчица во рамките на границите на Генералниот Урбанистички план на градот.

Определување на категории на населени места за уредување на градежното земјиште:

- Категорија 1 на населени места: Долно Косоврасти, Баниште и Рајчица
- Категорија 2 на населени места: Могорче, Отишани, Џеписhte и Гари
- Категорија 3 на населени места: Осој, Аме, Горно Косоврасти, Крифци и останатите населени места на територијата на општина Дебар.

3. СРЕДСТВА ОД ГРАЃАНСКИ САМОДОПРИНЕС, ФОНДОВИ И ДОНАЦИИ:

Средствата собрани од самопридонес на граѓаните се средства со кои граѓаните самоничијативно партиципираат во уредување и изградба на улици, тротуари, водовод или фекална канализација во населбите во кои тие живеат.

Средствата од разни фондови и донации се средства кои општината ги добива со припрема на програми и проекти со кои конкурира пред Републичките фондови или странски донатори.

vazdon deri te lidhja me rr. “Shkupi”, kthen majtas dhe vazhdon nëpër të, kthen majtas te ish objektet e Armatës, vazhdon nëpër të dhe bashkohet me rr. “8-të Marsi” (rruga e paraparë e kolektorit në pjesën perëndimore), bashkohet në të njejtin drejtim me rr. e “bagëtime”, lëviz nëpër të njejtën deri te bashkimi me rr. “Strugë-Dibër”, vazhdon nëpër të përgjatë bregut të liqenit të Dibrës deri te kryqëzimi me rrugën e paraparë, kthen majtas vazhdon nëpër të deri te bashkimi me rr. Regjionale Dibër – Shkup dhe prej aty në pikën fillestare.

Në zonën e parë hynë dhe zonat për gjatë bregut të liqenit të Dibrës, kufijtë e të cilit fillojnë nga udhëkryqi i paraparë në hyrje të qytetit rr. Dibër-Shkup, lëviz nëpër rrugën e paraparë deri te kryqëzimi me rrugën e kolektorit (rruga Dibër Strugë), kthen majtas deri te bregu i liqenit të Dibrës, lëviz nëpër të deri te kufijtë e KK Rajçicë dhe mbyllet me rrugën regjionale drejtimi Dibër-Shkup.

ZONA E DYTË: Kjo zonë përfshin pjesën tjetër të qytetit deri te kufijtë e planit urbanistik të qytetit të Dibrës, dhe venbanimi Rajçicë ne kuadër të kufirit të Planit Gjeneral Urbanistik të qytetit.

Përcaktimi kategorive të venbanimeve rurale për rregullimin e tokës ndërtimore.

- Kategorija 1 e vedbanimeve rurale: Kosovrasti i Poshtëm, Banisht dhe Rajçicë
- Kategorija 2 e vedbanimeve rurale: Mogorçë, Otishan, Xhepishhtë dhe Gari
- Kategorija 3 e vedbanimeve rurale: Osoj, Aме, Kosovrasti i Epërm, Krifcë dhe fshatrat tjera në territoret të Komunes Dibër.

2. MJETE NGA VETKONTRIBUTI QYTETAR, FONDE DHE DONACIONE

Mjete të grumbulluara nga vetëkontributi qytetar janë mjete që participojnë qytetarët me vetëinicijativë për rregullimi e rrugëve, trotuareve, ujësjellsit ose kanalizimit fekal në lagjet përkatëse ku jetojnë vet ata.

Mjete nga фонде dhe donacione të ndryshme jane mjete për të cilat komuna i fiton duke pregaditur programe dhe projekte me të cilat konkuron prane фондеve Republikane dhe фондеve apo organizatave tjera ndërкомбtare.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 771

ПРИХОДИ ТË ARDHURA		
I	Приходи од наплата на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба Тë ardhura nga pjesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtim të	
1	Колективни станбени згради Ndërtesa për banim kolektiv	
	Станбени објекти на улица "8-ми Септември" Objekte banimi në rrugën "8-të Shtatori"	4,500,000.00 ден/ден
	Станбени објекти на улица "Вељко Влаховиќ" Objekte banimi në rrugën "Veljko Vllahoviq"	8,500,000.00 ден/ден
	Станбени објекти на населба "Венец 2" Objekte banimi në lagjen "Venec 2"	4,500,000.00 ден/ден
	ВКУПНО 1: GJITHSEJ 1:	17,500,000.00 ден/ден
2	Индивидуални станбени згради Objekte për banim individual	
	Населба "Венец 2" Lagjia "Venec 2"	3,000,000.00 ден/ден
	Населба "Кенаница" Lagjia "Qenanicë"	1,500,000.00 ден/ден
	Доградби, надградби на индивидуални станбени згради Ndërtimi i anekseve dhe mbindërtimi i objekteve për banim individual	2,500,000.00 ден/ден
	ВКУПНО 2: GJITHSEJ 2:	7,000,000.00 ден/ден
3	Деловен и друг простор Sipërfaqe afariste	
	Деловни објекти во склоп на станбени објекти Sipërfaqe afariste në kuadër të objekteve për banim	7,000,000.00 ден/ден
	Деловен простор од доградби и надградби Sipërfaqe afariste për mbindërtim dhe anekse	1,000,000.00 ден/ден
	Стопански и производни објекти Sipërfaqe afariste prodhuse	4,500,000.00 ден/ден
	ВКУПНО 3: GJITHSEJ 3:	12,500,000.00 ден/ден
	ВКУПНО I: GJITHSEJ I:	37,000,000.00 ден/ден
II	Граѓански самопридонес Vetkontributi qytetar	2,500,000.00 ден/ден
III	Фондови и донации Fonde dhe donacione	6,000,000.00 ден/ден
	ВКУПНО I - III: GJITHSEJ I - III:	45,500,000.00 ден/ден

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 772

РАСХОДИ SHPENZIME		
I	Регулирање на имотно правните односи Rregullimi i marrdhënjeve pronësore	6,000,000.00 ден/ден
II	Уредување на локации Rregullimi i lokaliteteve	
1	Уредување на земјиштето на улица “101” Rregullimi i tokës ndërtimore në rrugën “101”	
	Пробивање на траса за уредување на тротуари и пешачки патеки Нарја е теренит për rregullimin e trotuareve dhe shtigjet e këmbësorëve	4,000,000.00 ден/ден
	Водоводна и фекална канализација Rrjeti i ujësjellsit dhe ujrat e zeza	1,700,000.00 ден/ден
	Улично осветлување и електрична мрежа Ndriçimi rrugor dhe rrjeti elektrik	1,300,000.00 ден/ден
	ВКУПНО II/1: GJITHSEJ II/1:	7,000,000.00 ден/ден
2	Уредување на земјиште во населба “Венец 2”, Rregullimi i tokës në lagjen “Venec 2”,	
	Улици и тротуари (пробивање) Rrugë dhe trotuare	5,500,000.00 ден/ден
	Водоводна и фекална канализација Rrjeti i ujësjellsit dhe ujrat e zeza	2,500,000.00 ден/ден
	Улично осветление Ndriçimi publik	1.800,000.00 ден/ден
	ВКУПНО II/2: GJITHSEJ II/2:	9,800,000.00 ден/ден
3	Уредување на локации на улица “8-ми Септември” и “Вељко Влаховиќ” Rregullimi i lokalitetit në rrugën “8-të Shtatori” dhe “Veljko Vllahoviq”	
	Улици и тротуари Rrugë dhe trotuare	3,500,000.00 ден/ден
	Водоводна и фекална канализација Rrjeti i ujësjellsit dhe ujrat e zeza	1,500,000.00 ден/ден
	Улично осветление Ndriçimi publik	800,000.00 ден/ден
	ВКУПНО II/3: GJITHSEJ II/3:	5,800,000.00 ден/ден
4	Уредување на локации на населба “Кенаница” Rregullimi i lokaliteteve në lagjen “Qernanicë”	
	Улична мрежа и тротуари Rrjeti rrugor dhe trotuare	1,000,000.00 ден/ден
	Водовод и канализација Rrjeti i ujësjellsit dhe ujrave të zeza	1,600,000.00 ден/ден
	ВКУПНО II/4: GJITHSEJ II/4:	2,600,000.00 ден/ден
5	Уредување на локации за улица “Братство Единство” Rregullimi i lokaliteteve për rrugën “Vllazërim Bashkim”	
	Улична мрежа и тротуари Rrjeti rrugor dhe trotuare	1,200,000.00 ден/ден
	Водовод и фекална мрежа Rrjeti i ujësjellsit dhe ujrave të zeza	1,100,000.00 ден/ден

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 773

	ВКУПНО II/5: GJITHSEJ II/5:	2,300,000.00 ден/den
	ВКУПНО II/ 1-5: GJITHSEJ II/ 1-5:	27,500,000.00 ден/den
III	Изградба на примарни инфраструктурни објекти Ndërtimi i objekteve të infrastructures dhe instalimeve primare	1,000,000.00 ден/den
IV	Дислокација на подземни и надземни инсталации Dislokimi i rrjeteve nëntoksore dhe mbitoksore	600,000.00 ден/den
V	Изработка на урбанистички планови и техничка документац. Hartimi i planeve urbanistike dhe dokumentacioneve teknike	1,000,000.00 ден/den
VI	Интервенции во инфраструктурата во стариот дел од градот Intervenime në infrastrukturënë pjesën e vjetër të qytetit	700,000.00 ден/den
VII	Уредување и одржување на на јавни зелени површини Rregullimi dhe mirëmbajtja e sipërfaqeve të gjelbëruara	900,000.00 ден/den
VIII	Уредување-чистење на диви депонии Rregullimi – pastrami i deponive	800,000.00 ден/den
IX	Изградба на нови паркинг простори Ndërtimi i sipërfaqeve të reja për parkim	500,000.00 ден/den
X	Пешачки стази и тротуари Shtigje këmbësorësh dhe trotuarë	1,000,000.00 ден/den
XI	Изградба и реконструкција на локални патишта Ndërtim dhe rikonstruim i rrugëve lokale	2,000,000.00 ден/den
XII	Расходи за неисплатени долгови Obligime nga periudha e kaluar	3,500,000.00 ден/den
	ВКУПНО I - XII: GJITHSEJ I - XII:	45,500,000.00 ден/den

РЕКАПИТУАЛЦИЈА / REKAPITULLIM

Приходи Të ardhura	45,500,000.00 ден/den
Расходи Shpenzime	45,500,000.00 ден/den
Приходи - Расходи Të ardhura - Shpenzime	0.00 ден/den

Програмата за уредување на градежното земјиште за град Дебар и одржувањето на комуналните објекти и инсталации влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на Општината Дебар.

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore për qytetin e Dibrës dhe mirëmbajtjen e objekteve komunale dhe instalimeve do të hyjë në fuqi ditën e tetë nga shpallja në Kumtesën zyrtare të Komunës.

**Бр./Nr. 08-106/7
30.01.2023
Дебар/Dibër**

**СОВЕТ НА ОПШТИНАТА / KËSHILLI KOMUNAL
Претседател / Kryetari
Fuat Spahiju c.p.d.v.**

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 774

Врз основа член 50 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” “бр.5/02) како и член 45 од Статутот на Општината Дебар (“Службен гласник на Општината” бр.14/03),
Градоначалник на Општината Дебар донесе:

Në mbështetje të nenit 50 të Ligjit për vetadministrimin lokal (“ Gazeta zyrtare e RM ” nr.5/02) si dhe nenit 45 të Statutit të Komunës Dibër (“ Kumtesa zyrtare e Komunës ” nr. 14/03),
Kryetar i Komunës Dibër solli:

**З А К Л У Ч О К
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ ЗА
ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО
ЗЕМЈИШТЕ НА ОПШТИНА ДЕБАР
ЗА 2023 ГОДИНА**

**К О Н К Л У З И О Н
ПËР SHPALLJEN E PËRFUNDIMIT
ПËР SJELLJEN E PROGRAMIT PËR
RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE
PËR KOMUNËN E DIBRËS
PËR VITIN 2023**

СЕ ОБЈАВУВА заклучокот за донесување на Програмата за уредување на градежното земјиште на Општина Дебар за 2023 година, донесен од страна на Советот на Општината на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 година.

SHPALLET përfundimi për sjelljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore për Komunën e Dibrës për vitin 2023 , miratuar nga Këshilli i Komunës në seancën e 21^{të} të mbajtur në datë 30.01.2023.

Бр. Nr.09-106/6
03.02.2023 год.viti
Дебар/Dibër

ОПШТИНА ДЕБАР/КОМУНА ДИБËР
Градоначалник, Kryetar
Hekuran Duka c.p.d.v.

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 775

Врз основа член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02) како и член 59 од Статутот на Општината Дебар ("Службен гласник на Општината "бр. 14/03), Советот на Општината Дебар на 21^{та} седница одржана на ден 30.01.2023 год. донесе:

Në mbështetje të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Gazeta Zyrtare e RM,, nr.5/02) si dhe nenit 59 të Statutit të komunës („Kumtesa Zyrtare e Komunës,, nr 14/03),

Këshilli i Komunës Dibër në seancën e 21^{të} të mbajtur më datë 30.01.2023 solli këtë:

З А К Л У Ч О К

**ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО
ЗЕМЈИШТЕ ВО ПОДРАЧЈЕТО НА
ОПШТИНАТА ДЕБАР
ЗА 2023 год.**

P Ë R F U N D I M

**PËR SJELLJEN E PROGRAMIT PËR
RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE NË
TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR
PËR v.2023**

1. Советот на Општината Дебар го донесе Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Дебар за 2023.

1. Këshilli i Komunës Dibër sjell Programin për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës Dibër për vitin 2023.

2. Програмата од точка 1 е составен дел на заклучокот.

2. Programi nga pika 1 është pjesë përbërëse e Përfundimit.

3. Овој заклучок влегува во сила наредниот ден од објавувањето во "Службен гласник на Општината".

3. Ky përfundim hyn në fuqi një ditë pas shpalljen në "Kumtesën zyrtare të Komunës"

**Бр. Nr. 08-106/8
30.01.2023 год. viti
Дебар/Dibër**

**СОВЕТ НА ОПШТИНА KËSHILLI I KOMUNËS
Претседател, Kryetari,
Fuat Spahiju c.p.d.v.**

СОДРЖИН

ПËРМВАЈТЈА

Стр/Faq

746

1. ЗАКЛУЧОК

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНАТА ЗА СКЛУЧУВАЊЕ НА БРАКОВИ ВО ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНАТА ДЕБАР

КОНКЛУЗИОН

ПËР SHPALLJE TË AKTVENDIMIT PËR SHKARKIM DHE EMËRIM TË ANËTARËVE TË KËSHILLIT TË KOMUNËS PËR LIDHJEN E MARTESAVE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR

747

2. РЕШЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНАТА ЗА СКЛУЧУВАЊЕ НА БРАКОВИ ВО ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНАТА ДЕБАР

АКТВЕНДИМ

PËR SHKARKIM DHE EMËRIM TË ANËTARËVE TË KËSHILLIT TË KOMUNËS PËR LIDHJEN E MARTESAVE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR

748

3. ЗАКЛУЧОК

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА РАЗРЕЃУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ФИНАНСИИ, БУЏЕТ И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

КОНКЛУЗИОН

PËR SHPALLJE TË AKTVENDIMIT PËR SHKARKIM DHE EMËRIM TË ANËTARËVE TË KOMISIONIT PËR FINANCA, BUXHET DHE ZHVILLIM EKONOMIK LOKAL

749

4. РЕШЕНИЕ

ЗА РАЗРЕЃУВАЊЕ И ИМЕНУВАЊЕ НА ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ФИНАНСИИ, БУЏЕТ И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

АКТВЕНДИМ

PËR SHKARKIM DHE EMËRIM TË ANËTARËVE TË KOMISIONIT PËR FINANCA, BUXHET DHE ZHVILLIM EKONOMIK LOKAL

750

5. ЗАКЛУЧОК

ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2023 ГОДИНА

КОНКЛУЗИОН

PËR SHPALLJE TË PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENACIONEVE URBANISTIKE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2023

751

6. ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2023 ГОДИНА

PROGRAM PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENACIONEVE URBANISTIKE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR VITIN 2023

755

7.ЗАКЛУЧОК ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2023 ГОД

KONKLuzion PËR SHPALLJEN E PËRFUNDIMIT PËR SJELLJEN E PROGRAMIT PËR PËRFUNDIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONI URBANISTIK NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBER PËR VITIN 2023.

756

8. ЗАКЛУЧОК

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ДЕБАР ЗА 2023

ПËРФУНДИМ

PËR SJELLJEN E PROGRAMIT PËR PËRPUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONIT URBANISTIK NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR PËR v. 2023

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНАТА KUMTESA ZYRTARE E KOMUNËS

Бр./Nr. 21 Дт/Dt. 06.02.2023 стр/faq 777

9. **ЗАКЛУЧОК**
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ОПШТИНА Дебар за 2023 год

10. **Програма**
за уредување на градежното земјиште на
општина Дебар за 2023 година

11. **ЗАКЛУЧОК**
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА
ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО
ЗЕМЈИШТЕ НА ОПШТИНА ДЕБАР
ЗА 2023 ГОДИНА

12. **ЗАКЛУЧОК**
ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА
ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ВО ПОДРАЧЈЕТО НА
ОПШТИНАТА ДЕБАР
ЗА 2023 год.

ИЗГОТВИ
СЛУЖБА ПРИ СОВЕТОТ

K O N K L U Z I O N
PËR SHPALLJE TË PROGRAM PËR RREGULLIMIN E TOKËS
NDËRTIMORE PËR KOMUNËN E DIBRËS PËR VITIN 2023
758

Programi
për rregullimin e tokës ndërtimore për
komunën e Dibrës për vitin 2023

774

K O N K L U Z I O N
PËR SHPALLJEN E PËRFUNDIMIT PËR SJELLJEN E
PROGRAMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE
PËR KOMUNËN E DIBRËS PËR VITIN 2023

775

PËRFUNDIM
PËR SJELLJEN E PROGRAMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS
NDËRTIMORE NË TERRITORIN E KOMUNËS DIBËR
PËR v.2023

PËRGATITI
SHËRBIMI PRANË KËSHILLIT