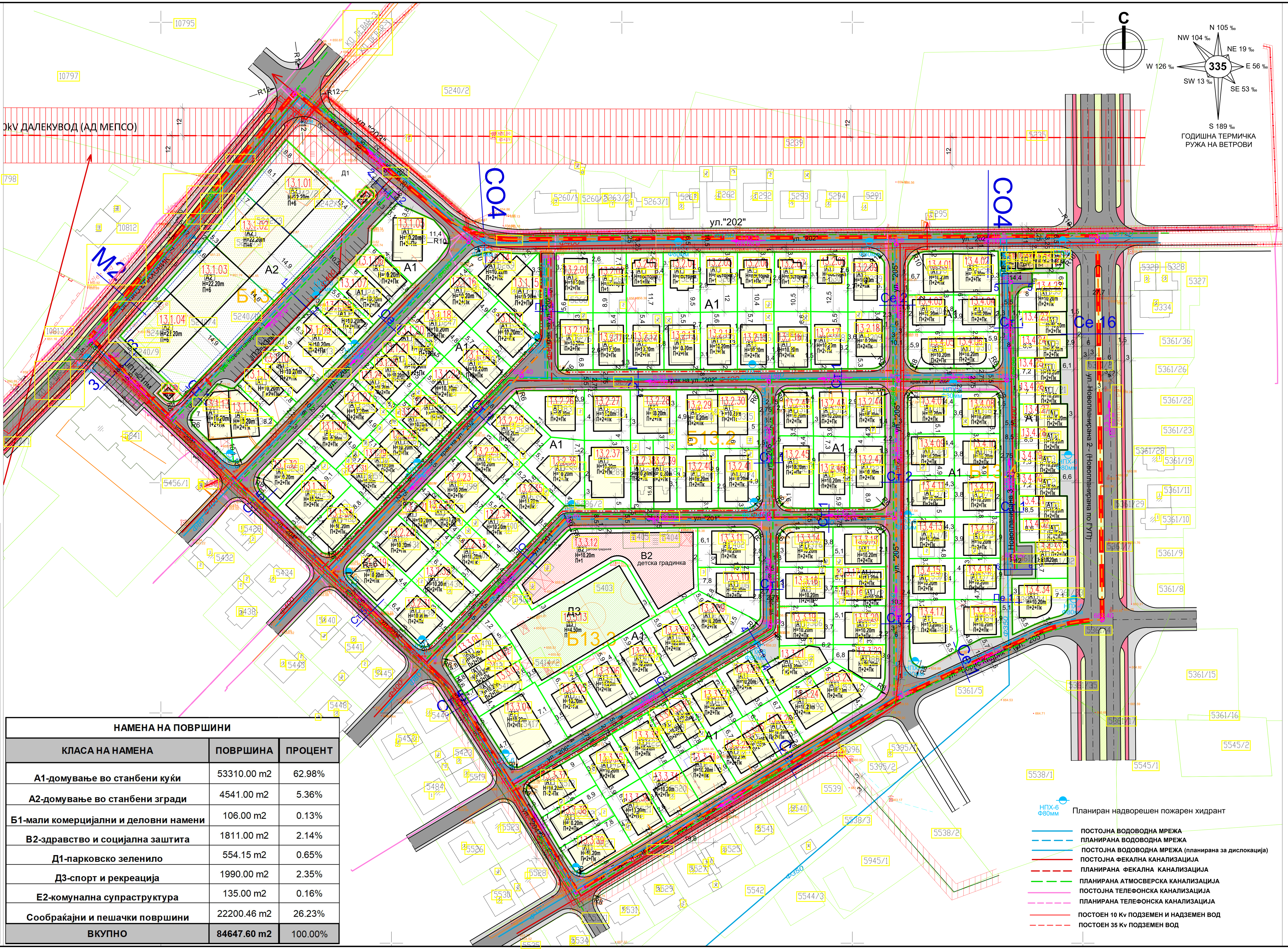
Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Max. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Max. површина за градба	Вкупно развиена површина	Начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
13.1.01	A2	Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%	40%	П+6	22,20м	1260.980 m2	520 m2	5674 m2	во градежна парцела	41.2%	4.50
13.1.02	A2	Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%	40%	П+6	22,20м	1066.230 m2	518 m2	4798 m2	во градежна парцела	48.6%	4.50
13.1.03	A2	Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%	40%	П+6	22,20м	1120.630 m2	568 m2	5043 m2	во градежна парцела	50.7%	4.50
13.1.04	A2	Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%	40%	П+6	22,20м	1092.900 m2	568 m2	4918 m2	во градежна парцела	52.0%	4.50
13.1.05	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	708.590 m2	238 m2	952 m2	во градежна парцела	33.6%	1.34
13.1.06	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	301.450 m2	155 m2	600 m2	во градежна парцела	51.4%	1.99
13.1.07	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	288.140 m2	157 m2	576 m2	во градежна парцела	54.5%	2.00
13.1.08	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	283.540 m2	146 m2	567 m2	во градежна парцела	51.5%	2.00
13.1.09	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	574.200 m2	236 m2	944 m2	во градежна парцела	41.1%	1.64
13.1.10	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	288.150 m2	147 m2	576 m2	во градежна парцела	51.0%	2.00
13.1.11	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	297.210 m2	145 m2	580 m2	во градежна парцела	48.8%	1.95
13.1.12	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	392.670 m2	212 m2	785 m2	во градежна парцела	54.0%	2.00
13.1.13	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	355.980 m2	200 m2	712 m2	во градежна парцела	56.2%	2.00
13.1.14	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	339.240 m2	189 m2	678 m2	во градежна парцела	55.7%	2.00
13.1.15	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	370.740 m2	192 m2	741 m2	во градежна парцела	51.8%	2.00
13.1.16	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	375.910 m2	179 m2	716 m2	во градежна парцела	47.6%	1.90
13.1.17	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	409.460 m2	185 m2	740 m2	во градежна парцела	45.2%	1.81
13.1.18	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	373.320 m2	187 m2	748 m2	во градежна парцела	50.1%	2.00
13.1.19	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	409.440 m2	170 m2	680 m2	во градежна парцела	41.5%	1.66
13.1.20	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	189.700 m2	104 m2	379 m2	во градежна парцела	54.8%	2.00
13.1.21	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	185.050 m2	97 m2	370 m2	во градежна парцела	52.4%	2.00
13.1.22	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	411.100 m2	187 m2	748 m2	во градежна парцела	45.5%	1.82
13.1.23	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	178.870 m2	97 m2	358 m2	во градежна парцела	54.2%	2.00
13.1.24	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	192.580 m2	99 m2	385 m2	во градежна парцела	51.4%	2.00
13.1.25	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	204.090 m2	112 m2	408 m2	во градежна парцела	54.9%	2.00
13.1.26	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	205.790 m2	112 m2	412 m2	во градежна парцела	54.4%	2.00
13.1.27	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	371.260 m2	168 m2	672 m2	во градежна парцела	45.3%	1.81
13.1.28	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	313.460 m2	156 m2	624 m2	во градежна парцела	49.8%	1.99
13.1.29	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	201.840 m2	121 m2	404 m2	во градежна парцела	59.9%	2.00
13.1.30	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	379.720 m2	168 m2	672 m2	во градежна парцела	44.2%	1.77
13.1.31	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	314.060 m2	156 m2	624 m2	во градежна парцела	49.7%	1.99
13.1.32	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	456.400 m2	252 m2	913 m2	во градежна парцела	55.2%	2.00
13.1.33	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	478.010 m2	216 m2	864 m2	во градежна парцела	45.2%	1.81
13.1.34	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	439.980 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	44.3%	1.77
13.1.35	E2	/	/	П	4,50м	50.430 m2	15 m2	15 m2		29.7%	0.30
13.1.36	E2	/	/	П	4,50м	46.200 m2	15 m2	15 m2		32.5%	0.32
Вкупно опфат во Б 1						14927.320 m2	7182 m2	39673 m2		48.1%	2.66

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Max. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Max. површина за градба	Вкупно развиена површина	Начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
13.2.01	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	409.200 m2	180 m2	720 m2	во градежна парцела	44.0%	1.76
13.2.02	A1	Б1-30%	30%	П+1	постојна	375.020 m2	100 m2	200 m2	во градежна парцела	26.7%	0.53
13.2.03	A1	Б1-30%	30%	П+1+Пк	постојна	418.630 m2	109 m2	327 m2	во градежна парцела	26.0%	0.78
13.2.04	A1	Б1-30%	30%	П+1	постојна	415.320 m2	129 m2	258 m2	во градежна парцела	31.1%	0.62
13.2.05	A1	Б1-30%	30%	П+1	постојна	417.420 m2	108 m2	216 m2	во градежна парцела	25.9%	0.52
13.2.06	A1	Б1-30%	30%	П+1+Пк	постојна	413.230 m2	141 m2	423 m2	во градежна парцела	34.1%	1.02
13.2.07	A1	Б1-30%	30%	П+1	постојна	406.210 m2	118 m2	236 m2	во градежна парцела	29.0%	0.58
13.2.08	A1	Б1-30%	30%	П+1	постојна	420.060 m2	116 m2	232 m2	во градежна парцела	27.6%	0.55
13.2.09	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	404.640 m2	179 m2	716 m2	во градежна парцела	44.2%	1.77
13.2.10	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	381.610 m2	184 m2	736 m2	во градежна парцела	48.2%	1.93
13.2.11	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	361.480 m2	186 m2	723 m2	во градежна парцела	51.5%	2.00
13.2.12	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	398.490 m2	200 m2	798 m2	во градежна парцела	50.2%	2.00
13.2.13	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	395.370 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	49.3%	1.97
13.2.14	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	401.600 m2	175 m2	700 m2	во градежна парцела	43.6%	1.74
13.2.15	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	400.050 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	48.7%	1.95
13.2.16	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	399.610 m2	222 m2	799 m2	во градежна парцела	55.6%	2.00
13.2.17	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	398.980 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	48.9%	1.95
13.2.18	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	387.400 m2	180 m2	720 m2	во градежна парцела	46.5%	1.86
13.2.19	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	434.990 m2	203 m2	812 m2	во градежна парцела	46.7%	1.87
13.2.20	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	409.570 m2	226 m2	819 m2	во градежна парцела	55.2%	2.00
13.2.21	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	218.120 m2	115 m2	436 m2	во градежна парцела	52.7%	2.00
13.2.22	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	221.530 m2	115 m2	443 m2	во градежна парцела	51.9%	2.00
13.2.23	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	427.780 m2	250 m2	856 m2	во градежна парцела	58.4%	2.00
13.2.24	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	430.290 m2	200 m2	800 m2	во градежна парцела	46.5%	1.86
13.2.25	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	418.050 m2	222 m2	836 m2	во градежна парцела	53.1%	2.00
13.2.26	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	501.420 m2	190 m2	760 m2	во градежна парцела	37.9%	1.52
13.2.27	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	438.270 m2	185 m2	740 m2	во градежна парцела	42.2%	1.69
13.2.28	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	436.730 m2	227 m2	873 m2	во градежна парцела	52.0%	2.00
13.2.29	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	459.630 m2	230 m2	920 m2	во градежна парцела	50.0%	2.00
13.2.30	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	455.030 m2	228 m2	912 m2	во градежна парцела	50.1%	2.00
13.2.31	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	455.840 m2	215 m2	860 m2	во градежна парцела	47.2%	1.89
13.2.32	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	430.190 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	45.3%	1.81
13.2.33	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	451.850 m2	165 m2	660 m2	во градежна парцела	36.5%	1.46
13.2.34	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	444.690 m2	200 m2	800 m2	во градежна парцела	45.0%	1.80
13.2.35	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	445.050 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	43.8%	1.75
13.2.36	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	549.870 m2	218 m2	872 m2	во градежна парцела	39.6%	1.59
13.2.37	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	596.620 m2	317 m2	1193 m2	во градежна парцела	53.1%	2.00
13.2.38	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	294.900 m2	143 m2	572 m2	во градежна парцела	48.5%	1.94
13.2.39	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	302.310 m2	144 m2	576 m2	во градежна парцела	47.6%	1.91
13.2.40	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	467.780 m2	220 m2	880 m2	во градежна парцела	47.0%	1.88
13.2.41	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	455.590 m2	200 m2	800 m2	во градежна парцела	43.9%	1.76
13.2.42	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	303.500 m2	154 m2	607 m2	во градежна парцела	50.7%	2.00
13.2.43	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	331.830 m2	154 m2	616 m2	во градежна парцела	46.4%	1.86
13.2.44	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	321.240 m2	173 m2	642 m2	во градежна парцела	53.9%	2.00
13.2.45	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	470.370 m2	202 m2	808 m2	во градежна парцела	42.9%	1.72
13.2.46	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	488.420 m2	200 m2	800 m2	во градежна парцела	40.9%	1.64
13.2.47	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	464.830 m2	202 m2	808 m2	во градежна парцела	43.5%	1.74
Вкупно опфат во Б 2						19330.610 m2	8600 m2	32406 m2		44.5%	1.68

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Max. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Max. површина за градба	Вкупно развиена површина	Начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
13.3.01	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	369.120 m2	155 m2	620 m2	во градежна парцела	42.0%	1.68
13.3.02	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	234.600 m2	141 m2	469 m2	во градежна парцела	60.0%	2.00
13.3.03	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	325.790 m2	151 m2	604 m2	во градежна парцела	46.3%	1.85
13.3.04	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	783.720 m2	383 m2	1532 m2	во градежна парцела	48.9%	1.95
13.3.05	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	458.270 m2	193 m2	772 m2	во градежна парцела	42.1%	1.68
13.3.06	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	467.430 m2	178 m2	712 m2	во градежна парцела	38.1%	1.52
13.3.07	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	427.790 m2	179 m2	716 m2	во градежна парцела	41.8%	1.67
13.3.08	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	466.180 m2	191 m2	764 m2	во градежна парцела	41.0%	1.64
13.3.09	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	498.740 m2	188 m2	752 m2	во градежна парцела	37.7%	1.51
13.3.10	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	459.450 m2	168 m2	672 m2	во градежна парцела	36.6%	1.46
13.3.11	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	469.730 m2	255 m2	939 m2	во градежна парцела	54.3%	2.00
13.3.12	**B2** (детска градинка)	/	/	П+1	10,20м	1810.500 m2	1267 m2	2535 m2	во градежна парцела	70.0%	1.40
13.3.13	Д3	/	/	П	4,50м	1989.620 m2	398 m2	398 m2	во градежна парцела	20.0%	0.20
13.3.14	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	402.950 m2	211 m2	806 m2	во градежна парцела	52.4%	2.00
13.3.15	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	393.940 m2	203 m2	788 m2	во градежна парцела	51.5%	2.00
13.3.16	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	398.050 m2	181 m2	724 m2	во градежна парцела	45.5%	1.82
13.3.17	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	193.170 m2	95 m2	380 m2	во градежна парцела	49.2%	1.97
13.3.18	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	195.040 m2	95 m2	380 m2	во градежна парцела	48.7%	1.95
13.3.19	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	397.610 m2	185 m2	740 m2	во градежна парцела	46.5%	1.86
13.3.20	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	383.010 m2	171 m2	684 m2	во градежна парцела	44.6%	1.79
13.3.21	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	412.440 m2	246 m2	825 m2	во градежна парцела	59.6%	2.00
13.3.22	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	318.510 m2	152 m2	608 m2	во градежна парцела	47.7%	1.91
13.3.23	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	407.990 m2	194 m2	776 m2	во градежна парцела	47.6%	1.90
13.3.24	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	406.180 m2	194 m2	776 m2	во градежна парцела	47.8%	1.91
13.3.25	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	395.110 m2	176 m2	704 m2	во градежна парцела	44.5%	1.78
13.3.26	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	310.010 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	42.6%	1.70
13.3.27	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	391.640 m2	180 m2	720 m2	во градежна парцела	46.0%	1.84
13.3.28	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	192.730 m2	115 m2	385 m2	во градежна парцела	59.7%	2.00
13.3.29	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	303.620 m2	129 m2	516 m2	во градежна парцела	42.5%	1.70
13.3.30	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	200.820 m2	106 m2	402 m2	во градежна парцела	52.8%	2.00
13.3.31	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	416.060 m2	190 m2	760 m2	во градежна парцела	45.7%	1.83
13.3.32	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	201.800 m2	106 m2	404 m2	во градежна парцела	52.5%	2.00
13.3.33	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	405.740 m2	225 m2	811 m2	во градежна парцела	55.5%	2.00
13.3.34	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	398.380 m2	200 m2	797 m2	во градежна парцела	50.2%	2.00
13.3.35	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	396.220 m2	163 m2	652 m2	во градежна парцела	41.1%	1.65
13.3.36	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	408.730 m2	170 m2	680 m2	во градежна парцела	41.6%	1.66
13.3.37	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	429.890 m2	210 m2	840 m2	во градежна парцела	48.8%	1.95
13.3.38	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	432.110 m2	165 m2	660 m2	во градежна парцела	38.2%	1.53
13.3.39	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20м	417.920 m2	195 m2	780 m2	во градежна парцела	46.7%	1.87
Вкупно опфат во Б 3						17970.610 m2	8236 m2	28611 m2		45.8%	1.59

Нум. на град. парцела	Основна класа на намени	Компатибилна класа на намени на основната класа на намени	Максимално дозволен % на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	Спратна висина	Max. висина до завршен венец	Површина на градежна парцела	Max. површина за градба	Вкупно развиена површина	Начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коеф. на искористеност
13.4.01	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	358.270 m2	215 m2	717 m2	во градежна парцела	60.0%	2.00
13.4.02	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	375.880 m2	225 m2	752 m2	во градежна парцела	59.9%	2.00
13.4.03	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	319.890 m2	154 m2	616 m2	во градежна парцела	48.1%	1.93
13.4.04	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	318.320 m2	155 m2	620 m2	во градежна парцела	48.7%	1.95
13.4.05	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	308.050 m2	151 m2	604 m2	во градежна парцела	49.0%	1.96
13.4.06	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	310.600 m2	151 m2	604 m2	во градежна парцела	48.6%	1.94
13.4.07	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	368.190 m2	155 m2	620 m2	во градежна парцела	42.1%	1.68
13.4.08	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	361.250 m2	174 m2	696 m2	во градежна парцела	48.2%	1.93
13.4.09	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	362.780 m2	170 m2	680 m2	во градежна парцела	46.9%	1.87
13.4.10	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	361.230 m2	140 m2	560 m2	во градежна парцела	38.8%	1.55
13.4.11	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	358.450 m2	157 m2	628 m2	во градежна парцела	43.8%	1.75
13.4.12	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	355.190 m2	169 m2	676 m2	во градежна парцела	47.6%	1.90
13.4.13	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	356.470 m2	157 m2	628 m2	во градежна парцела	44.0%	1.76
13.4.14	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	356.900 m2	189 m2	714 m2	во градежна парцела	53.0%	2.00
13.4.15	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	356.570 m2	168 m2	672 m2	во градежна парцела	47.1%	1.88
13.4.16	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	358.600 m2	145 m2	580 m2	во градежна парцела	40.4%	1.62
13.4.17	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	543.500 m2	220 m2	880 m2	во градежна парцела	40.5%	1.62
13.4.18	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	352.720 m2	168 m2	672 m2	во градежна парцела	47.6%	1.91
13.4.19	Б1	/	/	П+1	7,20м	49.200 m2	43.00 m2	86 m2	во градежна парцела	87.4%	1.75
13.4.20	Б1	/	/	П+1	7,20м	67.400 m2	50.00 m2	100 m2	во градежна парцела	74.2%	1.48
13.4.21	Б1	/	/	П+1	7,20м	49.000 m2	49.00 m2	98 m2	во градежна парцела	100.0%	2.00
13.4.22	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	319.050 m2	132 m2	528 m2	во градежна парцела	41.4%	1.65
13.4.23	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	211.930 m2	127 m2	424 m2	во градежна парцела	59.9%	2.00
13.4.24	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	211.100 m2	126 m2	422 m2	во градежна парцела	59.7%	2.00
13.4.25	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	182.070 m2	108 m2	364 m2	во градежна парцела	59.3%	2.00
13.4.26	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	180.850 m2	108 m2	362 m2	во градежна парцела	59.7%	2.00
13.4.27	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	209.470 m2	125 m2	419 m2	во градежна парцела	59.7%	2.00
13.4.28	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	211.270 m2	126 m2	423 m2	во градежна парцела	59.6%	2.00
13.4.29	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	177.340 m2	105 m2	355 m2	во градежна парцела	59.2%	2.00
13.4.30	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	176.330 m2	105 m2	353 m2	во градежна парцела	59.5%	2.00
13.4.31	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	207.710 m2	122 m2	415 m2	во градежна парцела	58.7%	2.00
13.4.32	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	208.030 m2	122 m2	416 m2	во градежна парцела	58.6%	2.00
13.4.33	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	217.920 m2	130 m2	436 m2	во градежна парцела	59.7%	2.00
13.4.34	A1	Б1-30%	30%	П+2+Пк	10,20 м	465.250 m2	186 m2	744 m2	во градежна парцела	40.0%	1.60
13.4.35	E2	/	/	П	4,50м	35.000 m2	15 m2	15 m2		42.9%	0.43
Вкупно опфат во Б 4						9661.780 m2	4842 m2	17877 m2		50.1%	1.85



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
А1-домување во станбени куќи	53310.00 m2	62.98%
А2-домување во станбени згради	4541.00 m2	5.36%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	106.00 m2	0.13%
В2-здравство и социјална заштита	1811.00 m2	2.14%
Д1-парковско зеленило	554.15 m2	0.65%
Д3-спорт и рекреација	1990.00 m2	2.35%
Е2-комунална супраструктура	135.00 m2	0.16%
Сообраќајни и пешачки површини	22200.46 m2	26.23%
ВКУПНО	**84647.60 m2**	**100.00%**

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

М 2

Регионален пат Р1201 (по старо Р-418) Дебар-Струга
ул."Вељко Влаховиќ"

СОБИРНИ УЛИЦИ

СО 4

ул. "202" и ул. "203"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Се 1

ул. "Борис Кидрич" - (ул. "205")
ул. "206"

Се 2

ул. "205"

Се 16

ул. "Новопланирана 2" (ул. Новопланирана по ГУП)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Ст 1

ул. "201"
крак на ул. "202"
ул. "206"
ул. "Новопланирана 1"
ул. "Новопланирана 3"

Ст 2

ул. "205"

Ст 5

ул. "204"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

Пр 1

крак на ул. "202"

ПЕШАЧКА УЛИЦА

Пе 1

ПРЕСЕЦИ

ЈП 2
Пресек 1-1

Пресек 2-2

ЈП 1
Пресек 3-3

крак на ул. "204"

Пресек 4-4

Пресек 5-5

Пресек 6-6

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН по ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од Блок 13 КО Дебар -1, КО Дебар - 3 ОПШТИНА ДЕБАР

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Б13.1....13.4 ОЗНАКА НА БЛОК
- 13.1.01...13.4.35 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м-22.20м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+2+Пк-П+6+Пк КАТНОСТ

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- 230,80 ВИСИНСКА КОТА
- 239,62m 0,63% НИВЕЛМАН
- Е2-ТС Планирана трафостаница
- 110 Kv ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- Влез/излез во јавен паркинг

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

П=1:1000

0 10 20 50 100M

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО СКОПЈЕ лиценца бр. 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од Блок 13 КО Дебар 1, КО Дебар 3 ОПШТИНА ДЕБАР

СИНТЕЗЕН ПЛАН — **КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.** 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а.** 0.0444

соработник: **Емилија Јовеска м-р и.а.**

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ. БРОЈ: **070/12/18**

РАЗМЕР: **1:1000**

ДАТА: Скопје, Октомври 2021

ЛИСТ БР.: **6**