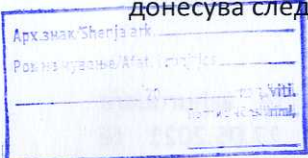




Бр./ Nr 10-530/7
Од/dt. 27.12.2021
Дебар/Dibër

Врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. Сл.Весник на РМ бр. 32/2020) и по предлогот на Комисијата за урбанизам (10-1026/3 од 25.11.2020) Градоначалникот на Општина Дебар, го донесува следното :



РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАЈЧИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 и БЛОК 2, ОПШТИНА ДЕБАР** со површина од 23.27 ха, границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија која ги поврзува прекршните точки, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите во Геодетскиот елаборат бр. 0801-43/3-2021 изработен од „ГЕОМАТИКА“ ДОО - Скопје .

Планската програма е изработена од ТАЈФА-ПЛАН ДОО - Скопје со тех.бр. 015/05/21 од Август 2021 год.

Постапка иницирано од ТАЈФА-ПЛАН ДОО - Скопје преку системот е- урбанизам, бр.36180.

Образложение

Врз основа Програмата за измена и дополнување на Програмата изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2021 (бр. 08-1111/13 од 28.12.2020), покрената е постапка за изработка и одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАЈЧИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 и БЛОК 2, ОПШТИНА ДЕБАР**, постапката е покренета од ТАЈФА ПЛАН ДОО-Скопје со бр.0307/055 заведено под.бр. 10-530/1 од 14.06.2021 год.

Нë pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/2020) dhe me propozim te Komisionit për urbanizem (10-1026/3 dt. 25.11.2020) Kryarari i komunës Dibër sjell këtë:

AKTVENDIM

Miratohet **PLANIT URBANISTIK PËR FSHATIN RAJÇICA ME PËRPUNIMIN E BLOKUT 1 DHE BLOKUT 2, KOMUNA DIBËR**, me sipërfaqe prej 23.27 ha , vija kufitare e përfshirjes të planit paraqet vijë poligonale të mbyllur e cila i lidh pikat e përthyera, dhe për secilën pikë janë dhënë parametrat në mënyrë tabelare në Elaboratin gjeodezik nr.0801-43/3-2021 e punuar nga „GЕОМАТИКА “ SHPK – Shkup.

Plan programi është punuar nga ТАЈФА – PLAN SHPK – SHKUP me nr. tek. 015/05/21, dt. Gusht 2021.

Procedurë e inicuar nga ТАЈФА – PLAN SHPK – SHKUP përmes sistemit e-Urbanizëm me nr.36180.

Arsyetim

Në pajtim me Programin për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2020 (nr. 08-1111/13 dt 28.12.2020), është nisur procedura për përgatitjen dhe miratimin e **PLANIT URBANISTIK PËR FSHATIN RAJÇICA ME PËRPUNIMIN E BLOKUT 1 DHE BLOKUT 2, KOMUNA DIBËR**, procedure e ngritur nga ТАЈФА-PLAN SHPK-Shkup me nr.0307/055 e regjistruar me nr. 10-530/1 dt. 14.06.2021.

Со барањето за отпочнување на постапка приложи следната документација :

Me kërkesën për nisjen e procedurës është bashkangjitur dokumetacioni si vijon:

- **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАЈЧИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 и БЛОК 2, ОПШТИНА ДЕБАР**, тех.бр. 015/05/21 од Август 2021 год., изработена од ТАЈФА-ПЛАН ДОО – Скопје.

- **PLANIT URBANISTIK PËR FSHATIN RAJÇICA ME PËRPUNIMIN E BLOKUT 1 DHE BLOKUT 2, KOMUNA DIBËR**, nr. tek nr.tek. 015/05/21, Gusht 2021, punuar nga TAJFA-PLAN SHPK - Skopje.

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 0801-43/3-2021 од 27.05.2021 изработен од „ГЕОМАТИКА“ ДОО – Скопје.

- Elaborat gjeodezik për baza të azhuruara gjeodezike nr. 0801-43/3-2021 dt. 27.05.2021 të punuar nga „GEOMATIKA“ SHPK - Shkup.

- Програмата за измена и дополнување на Програмата изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општина Дебар за 2021 бр. (08-1111/13 од 28.12.2020).

- Program për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpunimin e planeve dhe dokumentacioneve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2021 (nr. 08-1111/13 dt 28.12.2020).

- Решение за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на Општина Дебар бр. 10-1020/1 од 27.11.2020.

- Vendim për formimin e Komisionit për urbanizëm nga Krytari i Komunës Dibër nr. 10-1020/1 të dt. 27.11.2020.

- Решение за Услови за планирање на просторот Арх.бр.УП1-15 1167/2021 од 17.08.2021, за **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Рајчица, КО Рајчица, Општина Дебар**, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y14221.

-Vendim për Kushtet për planifikim hapësinor Arh.nr.PA1-15 1167/2021 të dt. 17.08.2021, për Kushtet për planifikim hapësinor për përpunimin e Planit urbanistik për fshatin Rajçicë, KK Rajçica, Komuna Dibër, të punuara nga Agjencioni për planifikim hapësinor me tek.nr. Y14221.

- Предлог за одобрување на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РАЈЧИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 и БЛОК 2, ОПШТИНА ДЕБАР**, со бр. 10-530/6 од **27.12.2021**, од Комисија за урбанизам.

- Prpozim për miratimin e **PLAN PROGRAMI PËR PËRGATITJEN E PLANIT DETAL URBANISTIK PËR BLOKUN 6, KK DIBËR-3, KOMUNA DIBËR**, nr. 10-530/6 dt.**27.12.2021**, nga Komisioni për Urbanizëm.

Градоначалникот на Општина Дебар, по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање Службен весник на Република Северна Македонија бр. Сл.Весник на РМ бр. 32/2020), и врз ова соснова се донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës Dibër, pasi bëri këqyrjen në dokumentacionin e parashtruar konstatoi kërkesa është e justifikuar dhe se janë të plotësuara kushtet se në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gaz. Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/2020), dhe në bazë të kësaj, është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

