



ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН 10 Kv ПОДЗЕМЕН И НАДЗЕМЕН ВОД
ПОСТОЕН 35 Kv ПОДЗЕМЕН ВОД

ПП ХИДРАНТИ
Е2-ТС Постојни трансформатори

110 Kv ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД И ТРАНСФОРМАЦИЈА

650,00 ВИСИНСКА КОТА
239,62m
0,63% НИВЕЛМАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 5 - КО Дебар 1, КО Дебар 3 ОПШТИНА ДЕБАР ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7,11ha
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н=10.20m - 22.20m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
П+2+Пк - П+6 КАТНОСТ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНИ НА ПОВРШНИ

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
110 Kv ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

335
N 105%
NW 104% NE 19%
W 126% E 56%
SW 13% SE 53%
S 189%
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИ

0 10 20 50 100m
P=1:1000

Нумерација на ГП	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Максимална допустима висина на намената	Спротивна висина	Максимална висина до завршен вентил	Површина на градежна парцела	Максимална површина за граѓа	Вкупно развиена површина	Потребен број на паркинзи места	Мин. процент на соопственост %	Процент на користеност %	Коefициент на користеност
5.1	E2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+1	11,00m	1902,46 m ²	697,00 m ²	1394,00 m ²	во ГП	20,0%	36,6%	0,73
5.2	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+6	22,20m	2468,20 m ²	704,00 m ²	4928,00 m ²	во ГП	20,0%	28,5%	2,00
5.3	A1	B1-30%	30%	П+2+Пк	10,20m	605,32 m ²	245,17 m ²	980,68 m ²	во ГП	20,0%	40,5%	1,62
5.4	A1	B1-30%	30%	П+2+Пк	10,20m	877,32 m ²	381,00 m ²	1524,00 m ²	во ГП	20,0%	43,4%	1,74
5.5	A1	B1-30%	30%	П+2	посторна	396,75 m ²	104,82 m ²	314,46 m ²	во ГП	20,0%	26,4%	0,79
5.6	A1	B1-30%	30%	П+2	посторна	431,18 m ²	126,90 m ²	380,70 m ²	во ГП	20,0%	29,4%	0,88
5.7	A1	B1-30%	30%	П+2	посторна	401,67 m ²	124,03 m ²	372,99 m ²	во ГП	20,0%	30,9%	0,93
5.8	A1	B1-30%	30%	П+2	посторна	405,05 m ²	128,09 m ²	384,27 m ²	во ГП	20,0%	31,6%	0,95
5.9	A1	B1-30%	30%	П+2	посторна	401,17 m ²	114,17 m ²	342,51 m ²	во ГП	20,0%	28,5%	0,85
5.10	A1	B1-30%	30%	П+2+Пк	10,20m	385,86 m ²	200,00 m ²	800,00 m ²	во ГП	20,0%	51,8%	2,07
5.11	E2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П	3,5m	67,69 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²			22,2%	0,22
5.12	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+6	22,20m	2628,01 m ²	805,00 m ²	5635,00 m ²	во ГП	20,0%	30,6%	2,14
5.13	A2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+6	22,20m	2363,94 m ²	850,00 m ²	5950,00 m ²	во ГП	20,0%	36,0%	2,52
5.14	E2	B1-20%, B2-30%, B4-20%	40%	П+1	11,00m	1317,57 m ²	718,00 m ²	1436,00 m ²	во ГП	20,0%	54,5%	1,09
5.15	D3	B6-30%, B1-10%, B4-10%, D1-40%	40%	П+1 - П	11,0 - 4,5m	34758,85 m ²	5300,00 m ²	7500,00 m ²	во ГП	20,0%	15,2%	0,22
5.16	E2			П	3,5m	75,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²		20,0%	20,0%	0,20
ВКУПНО:						49484,04 m²	10528,18 m²	23028,71 m²		21,3%	0,47	

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
домување во станбени куќи - А1	3786,00 m ²	5,32%
домување во станбени згради - А2	7657,00 m ²	10,76%
комунална супраструктура Е2 - станица за технички преглед	3220,00 m ²	4,53%
спорт и рекреација - Д3	34759,00 m ²	48,86%
заштитно зеленило - Д2	6217,00 m ²	8,74%
комунална супраструктура Е2 - трансформатори	142,00 m ²	0,20%
сообраќајни и пешачки површини	15359,55 m ²	21,59%
ВКУПНО	71140,55 m²	100,00%

ТАЈФА-ПЛАН
ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО СКОПЈЕ лиценца бр 0018
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕБАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 5 КО Дебар 1, КО Дебар 3 - ОПШТИНА ДЕБАР - ПРЕДЛОГ ПЛАН

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ГОРДАНА КАРАГУЛЕ РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ТЕХ. БРОЈ: 018/05/20
РАЗМЕР: 1:1000
ДАТА: Скопје, Февруар 2021

ЛИСТ БР.: 6