ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЏЕПИШТЕ
ОПШТИНА ДЕБАР

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ДЕБАР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-04-05/20

ДАТУМ:
05/2020

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на опфат на селото со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на опфат на селото
3. Опис на намени според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за градење во селско-стопански двор
7. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај
9. Податоци и информации од субјекти релевантни за планскиот опфат, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување на селото .... М=1:25 000
2. Извод од претходна планска документација
3. Дигитализиран архивски оигинал на катастарски план со граница на опфат на селото... М=1:2500
4. Граница на плански опфат на селото, наменски зони, изградена комунална инфраструктура, сообраќајна поврзаност со пошироко опкружување .... М=1:2500

ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

Место:	Општина Дебар
Доносител:	Општина Дебар
Нарачател:	Општина Дебар
Предмет:	Општ акт за село Џепиште
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
	Sasko Ivanov Digitally signed by Sasko Ivanov DN: ou=4002000142260, o=IVANOV INZENERING DOOEL BITOLA, c=MK, email=ivanovsasko@gmail.com, sn=Ivanov, givenName=Sasko, cn=Sasko Ivanov Date: 2020.05.20 09:48:00 +02'00'
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска Гулевска диа
	Цветанка Дончева диа
	Стефанија Иванов диа
	Андријан Иванов диа
Технички број:	0801-04-05/20
Дата:	05/2020

Број: 0809-50/155020200016126
Датум и време: 8.4.2020 г. 15:03:01

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020200009304
Датум и време: 5.3.2020 г. 13:39:01

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2015 год.

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

АНДРИЈАН САШКО ИВАНОВ

РОДЕН НА 15.4.1993 ГОДИНА ВО БИТОЛА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,83, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06472

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

А-354, 27.1.2017

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕВ

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје · Република Македонија · АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ СКОПЈЕ

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ · РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА · СКОПЈЕ

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ВОВЕД

Врз основа на член 83-а став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16, 64/18 и 168/18), донесен е Правилник за формата и содржината на општиот акт со кој се утврдуваат условите за изградба во селата кои немаат урбанистичка документација до донесување на план (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

Постапката за донесување на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар ќе се спроведува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Границата на опфат на Општ акт за село Џепиште е дефинирана во рамки на КО Џепиште и КО Отишани.

Границата на опфат на Општ акт за село Џепиште се движи во рамки на границите дефинирани со претходно усвоена планска документација за село Џепиште „Графички прилог за определување подрачје за изградба на објекти во с.Џепиште" (Одлука за начинот на изградба во населените места во Општина Дебар кои немаат урбанистичка документација, донесена од Советот на Општина Дебар со бр.08-427/1 од 10.11.1999 година). Границата на плански опфат на ОА Џепиште се наоѓа со КО Џепиште и КО Отишани, во јужниот дел на Општина Дебар.

На графичките прилози, границата на опфат е прикажана со затворени испрекинати црвени линиии (опфат 1 и опфат 2) кои ги поврзуваат сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по у и х координати:

опфат 1		
точка	y	x
1	y=7461159.5920	x=4589028.9700
2	y=7461171.5980	x=4589039.2730
3	y=7461185.1490	x=4589057.9160
4	y=7461201.1640	x=4589048.5890
5	y=7461226.3880	x=4589068.3790
6	y=7461232.8690	x=4589086.9800
7	y=7461220.4970	x=4589095.3200
8	y=7461200.2800	x=4589107.0930
9	y=7461177.9760	x=4589117.9290
10	y=7461172.3220	x=4589120.2640
11	y=7461161.1640	x=4589126.4480
12	y=7461156.3200	x=4589127.3060
13	y=7461160.6980	x=4589147.1610
14	y=7461160.2080	x=4589161.6680
15	y=7461158.6480	x=4589175.5120
16	y=7461148.4450	x=4589188.9250
17	y=7461135.2160	x=4589202.2040
18	y=7461119.7010	x=4589216.8680
19	y=7461105.1910	x=4589232.9430
20	y=7461093.7250	x=4589248.0860
21	y=7461089.2440	x=4589260.6300
22	y=7461085.3760	x=4589273.5740
23	y=7461081.7440	x=4589279.4110
24	y=7461072.0440	x=4589289.9540
25	y=7461063.8720	x=4589302.1910
26	y=7461049.2520	x=4589315.0980
27	y=7461034.5820	x=4589324.1430
28	y=7461017.6740	x=4589330.8530
29	y=7461004.0730	x=4589328.7870
30	y=7460989.1480	x=4589322.9150

31	y=7460983.2980	x=4589321.3820
32	y=7460974.6030	x=4589317.5350
33	y=7460959.0980	x=4589306.9050
34	y=7460936.8420	x=4589274.4920
35	y=7460931.9910	x=4589271.0140
36	y=7460919.3390	x=4589258.8780
37	y=7460904.2060	x=4589247.0270
38	y=7460882.0510	x=4589232.0470
39	y=7460861.8120	x=4589235.3720
40	y=7460855.4140	x=4589231.5030
41	y=7460864.5980	x=4589210.2160
42	y=7460861.7780	x=4589198.6720
43	y=7460862.2010	x=4589185.6280
44	y=7460857.3650	x=4589169.3670
45	y=7460864.2320	x=4589131.2350
46	y=7460850.7600	x=4589115.3530
47	y=7460884.3320	x=4589097.3590
48	y=7460894.7470	x=4589045.5720
49	y=7460929.7830	x=4589073.5660
50	y=7460928.0020	x=4589042.1270
51	y=7460954.7860	x=4589025.6810
52	y=7460969.9340	x=4589037.2070
53	y=7460974.8650	x=4589055.2570
54	y=7461005.2530	x=4589051.6500
55	y=7460994.5710	x=4589019.1020
56	y=7460991.8380	x=4588985.8430
57	y=7460992.9330	x=4588979.8250
58	y=7460993.9110	x=4588971.6180
59	y=7460996.4950	x=4588932.2760
60	y=7460997.0480	x=4588924.1250
61	y=7461001.0500	x=4588904.5330
62	y=7461004.6290	x=4588883.4610
63	y=7461012.2110	x=4588866.4900
64	y=7461018.0040	x=4588855.8820
65	y=7461037.0410	x=4588863.9400
66	y=7461054.4420	x=4588840.4290
67	y=7461061.1550	x=4588830.0750
68	y=7461077.7290	x=4588844.0600
69	y=7461089.6780	x=4588854.1230
70	y=7461097.3160	x=4588867.9400
71	y=7461099.6840	x=4588876.2650
72	y=7461098.0180	x=4588884.4750
73	y=7461105.5830	x=4588892.9270
74	y=7461113.7220	x=4588900.4130
75	y=7461129.0910	x=4588912.1620
76	y=7461133.6240	x=4588914.3060
77	y=7461112.9280	x=4588917.4110

78	y=7461105.5130	x=4588919.2020
79	y=7461100.1000	x=4588938.6090
80	y=7461125.6760	x=4588982.4950
81	y=7461136.0900	x=4588997.2080
82	y=7461140.1470	x=4589003.9900

опфат 2		
точка	y	x
1	X=7461691.1160	Y=4588835.1030
2	X=7461685.1280	Y=4588849.8290
3	X=7461668.4160	Y=4588844.4110
4	X=7461660.6890	Y=4588862.3140
5	X=7461658.5470	Y=4588867.3530
6	X=7461650.2950	Y=4588868.9120
7	X=7461643.7510	Y=4588871.7550
8	X=7461631.8490	Y=4588879.9490
9	X=7461607.7110	Y=4588898.0540
10	X=7461601.7040	Y=4588910.7810
11	X=7461592.7860	Y=4588935.7650
12	X=7461587.6880	Y=4588942.9940
13	X=7461579.1490	Y=4588947.4810
14	X=7461565.4850	Y=4588951.7480
15	X=7461547.6540	Y=4588952.3020
16	X=7461536.0010	Y=4588953.2430
17	X=7461533.6250	Y=4588956.6340
18	X=7461535.3040	Y=4588960.3670
19	X=7461532.6500	Y=4588965.6870
20	X=7461536.7080	Y=4588986.3190
21	X=7461514.0210	Y=4588985.0970
22	X=7461511.8050	Y=4588991.2910
23	X=7461509.6440	Y=4588995.8610
24	X=7461507.4650	Y=4589003.5590
25	X=7461502.4070	Y=4589011.6780
26	X=7461497.1270	Y=4589017.6170
27	X=7461487.9520	Y=4589025.4960
28	X=7461492.5090	Y=4589029.8590
29	X=7461481.5630	Y=4589047.9950
30	X=7461486.9240	Y=4589054.2440
31	X=7461474.1310	Y=4589065.7740
32	X=7461470.1930	Y=4589057.6910
33	X=7461464.5870	Y=4589049.8680
34	X=7461434.9390	Y=4589047.7820
35	X=7461422.7580	Y=4589048.3150
36	X=7461382.7690	Y=4589063.1090
37	X=7461374.3450	Y=4589055.0080

38	X=7461363.6130	Y=4589038.8550
39	X=7461356.6240	Y=4589036.6390
40	X=7461348.3870	Y=4589029.7270
41	X=7461338.0850	Y=4589016.3590
42	X=7461346.0610	Y=4589010.0230
43	X=7461335.2590	Y=4589005.7430
44	X=7461329.1950	Y=4588983.6330
45	X=7461304.9200	Y=4588966.0130
46	X=7461296.6370	Y=4588959.9540
47	X=7461282.4370	Y=4588951.4900
48	X=7461273.0560	Y=4588950.0750
49	X=7461271.4570	Y=4588937.1950
50	X=7461271.0800	Y=4588921.0260
51	X=7461273.8250	Y=4588916.1540
52	X=7461281.1850	Y=4588913.2720
53	X=7461268.4030	Y=4588910.1160
54	X=7461284.0660	Y=4588892.8900
55	X=7461286.6320	Y=4588888.4750
56	X=7461292.0950	Y=4588882.8060
57	X=7461300.0400	Y=4588874.6690
58	X=7461306.1680	Y=4588871.8830
59	X=7461323.0890	Y=4588866.0040
60	X=7461320.6030	Y=4588860.3530
61	X=7461327.1800	Y=4588859.0970
62	X=7461323.4100	Y=4588848.7670
63	X=7461324.1680	Y=4588847.5070
64	X=7461318.6190	Y=4588841.2980
65	X=7461314.1980	Y=4588833.8850
66	X=7461303.8740	Y=4588818.4410
67	X=7461292.6250	Y=4588810.5640
68	X=7461282.7470	Y=4588794.9770
69	X=7461281.2300	Y=4588788.6180
70	X=7461273.8100	Y=4588771.3420
71	X=7461265.8370	Y=4588753.7910
72	X=7461261.5070	Y=4588734.9940
73	X=7461254.4580	Y=4588717.5520
74	X=7461251.4410	Y=4588701.0160
75	X=7461245.3360	Y=4588682.0150
76	X=7461241.2830	Y=4588657.4550
77	X=7461232.1440	Y=4588631.9140
78	X=7461243.1720	Y=4588628.4670
79	X=7461261.0060	Y=4588627.3540
80	X=7461274.4050	Y=4588628.4670
81	X=7461283.8230	Y=4588630.0600
82	X=7461294.4080	Y=4588635.0860
83	X=7461304.4340	Y=4588643.0010
84	X=7461308.1420	Y=4588639.4480

85	X=7461335.0860	Y=4588627.4940
86	X=7461354.0820	Y=4588617.4710
87	X=7461411.1190	Y=4588650.1900
88	X=7461434.0760	Y=4588638.5800
89	X=7461434.3880	Y=4588623.7750
90	X=7461462.4700	Y=4588626.0550
91	X=7461488.2900	Y=4588621.9560
92	X=7461528.1270	Y=4588628.7560
93	X=7461572.9390	Y=4588648.9280
94	X=7461598.8560	Y=4588650.6600
95	X=7461612.2860	Y=4588651.6110
96	X=7461629.9710	Y=4588650.5810
97	X=7461643.9810	Y=4588648.1090
98	X=7461659.5120	Y=4588660.3090
99	X=7461665.5370	Y=4588673.7060
100	X=7461666.7780	Y=4588680.1620
101	X=7461674.3200	Y=4588700.7750
102	X=7461692.2210	Y=4588720.6050
103	X=7461710.2200	Y=4588735.8970
104	X=7461719.4560	Y=4588751.1700
105	X=7461725.2460	Y=4588768.3000
106	X=7461736.0400	Y=4588777.4390
107	X=7461726.3090	Y=4588786.8350
108	X=7461697.4650	Y=4588793.2160
109	X=7461690.8680	Y=4588816.5790

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА СЕЛОТО

Подрачјето на опфатот на Општ акт за село Џепиште бил предмет на разработка на следната планска документација:

- Графички прилог за определување подрачје за изградба на објекти во с.Џепиште" (Одлука за начинот на изградба во населените места во Општина Дебар кои немаат урбанистичка документација, донесена од Советот на Општина Дебар со бр.08-427/1 од 10.11.1999 година).

3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за формата и содржината на општиот акт со оваа документација се планираат следните наменски зони:

А - Домување, односно класите на намени:
  А1 - домување во станбени куќи

В - Јавни институции, односно класите на намени:
  В1 – образование и наука
  В5 - верски институции

Д – Зеленило, спорт и рекреација
  Д1 – парковско зеленило
  Д2 - заштитно зеленило

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:
  Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на опфатот во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во рамки на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) може да се предвидат и објекти со намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) како компатибилна класа на намена во однос на основната, под услов да не се надмине максимално дозволениот процент на учество согласно табелата од Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16 и 33/17 и 86/18).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 21, 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16 и 33/17 и 86/18).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец
	%	К		м²
А1 - домување во станбени куќи	60%	2.80	П+2+Пк	10.20
В1 - образование и наука	60%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
В5 - верски институции	60%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку

јавна сообраќајна површина), во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):
- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со класи на намени кои се компатибилни во однос на намената на зоната во која се наоѓаат. Притоа, збирот на површините на градежните парцели со компатибилни класи на намени не треба да зафати повеќе од максимално дозовлениот процент на учество од површината на наменската зона за да не се смени карактерот на зоната.

4.11. При спроведување на општиот акт, со архитектонско-урбанистички проекти можат да се формираат градежни парцели за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

4.12. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 , 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.13. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.14. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

4.15. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.16. При спроведување на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) . Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

4.17. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

4.18. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со далекуводот.

4.19. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

4.20. Во рамките на опфатот на селото, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Дебрца.

4.21. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.22. Согласно Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ. бр. 11/2018, Сл. весник на РСМ бр. 42/11) минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.
4.23. Согласно податоците добиени од Агенција за цивилно воздухопловство (бр.12-8/358 од 10.07.2019 година) доколку во планскиот опфат се планира изградба на: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 kV на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м се задолжува Инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство со планот да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласнот со услови за градба од аспект на безбедноста на воздужниот сообраќак, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.24 Согласно податоците добиени од Дирекција за заштита и спасување (бр.09/103/2 од 16.07.2019 година) потребно е да се почитуваат следните Услови и мерки за заштита:
При изготвување и реализација на планските решенија и при изработка на основните проекти за објектите да се почитуваат и имплементираат мерките за заштита и спасување согласно Законот за заштита и спасување (Пречистен текст Службен весник на РМ бр. 93/12 како и Службен весник на РМ бр. 41/14 и 129/15), Правилникот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на РМ бр. 32/11 и 145/13), Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ. 67/04, 81/07 и 55/13) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите во проењктите и изградбата на објектите (Службен весник на РМ бр. 105/05).

4.25 Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-2576/2 од 15.07.2019 год.), во рамките на планскиот опфат на ОА Џепиште и негова непосредна близина евидентирани се недвижни култуни добра и тоа археолошките локалитети „Извор“ (некропола од римско време, (Гробој) (средновековна некропола), „Параспур“, (населба од римско време, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, црква Св. Архангел Михаил.

Од страна на НУ Национален конзерваторски Центар Скопје изработени се Заштитно конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за изработка на изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар со бр. 08-19/3 од 04.02.2020 година кои се одобрени со Решение од Министерство за култура - Управа за заштитно на културното наследство (УП 17-931/2019) од 07.02.2020 година.
Во нив се пропишани параметри за заштита според кои:

- при изработка и ревизија на проектната документација за градење и други дејства на посегање во предметниот дел од Зоната огранчена заштита да се внимава на проектните решенија со кои може да се наруши интегритетот на односното заштитено подрачје
- пред издавање на одобрение за градба или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на предметниот дел од Зоната на ограничена (гарантирана) заштита, задолжително за да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение или согласност од надлежнот орган - Управа за заштита на културното наследство.
- работите на непосредна заштита за кои не е потребно одобрение или друг акт за авторизација според општите прописи за градење, да се изведуваат врз основа на уредно конзерваторско одобрение и постапување според прописите за заштита на културното наследство
- при ископ на темели или изведување на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, а работите да продолжи да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања во зависност од потребата, односно мерката определена од Управата за заштита на културното наследство.
- режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината
- другите заштитно конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита

4.26. Сите параметри за уредување на просторот во опфатот на селото кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за формата и содржината на општиот акт (Сл. Весник на РМ бр. 229/18)

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во опфатот на селото.

Според податоците добиени од ЕВН Македонија од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски надземни врски
- среднонапонски подземни врски
- трансформаторски станици

Според податоците добиени од МЕПСО АД планскиот опфат се пресекува со постоен 110 Kv далновод во нивна надлежност.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 , 163/16, 64/18 и 168/18).

5.1 ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-2576/2 од 15.07.2019 год.), во рамките на планскиот опфат на ОА Џепиште и негова непосредна близина евидентирани се недвижни култуни добра и тоа археолошките локалитети „Извор" (некропола од римско време, (Гробој) (средновековна некропола), „Параспур", (населба од римско време, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, црква Св. Архангел Михаил.

Од страна на НУ Национален конзерваторски Центар Скопје изработени се Заштитно конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за изработка на изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар со бр. 08-19/3 од 04.02.2020 година кои се одобрени со Решение од Министерство за култура - Управа за заштитно на културното наследство (УП 17-931/2019) од 07.02.2020 година.

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Џепиште се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

- на исток: кон село Лабуништа / кон атар
- на југоисток: кон граница со Република Албанија
- на запад: кон село Отишани

При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ

бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, А ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

110.Врз основа член 43 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа (**Службен весник на РМ**бр.52/95) како и член 69 став1 од Статутот на Општината (**Службен гласник на Општината** Бр.4/97),

Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА НАЧИНОТ НА ИЗГРАДБА ВО НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА ВО ОПШТИНАТА КОИ НЕМАТ УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. СЕ ПРОГЛАСУВА одлукатa за начинот на изградба во населените места во Општината кои немат урбанистичка документација, донесена на 18[та] седница одржана на ден 18.10.1999 год.

2. Одлуката да се објави во **Службен гласник на Општината Дебар**.

3. Заклучокот за прогласување на одлуката од точка еден влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во **Службен гласник на Општината**.

Бр.08-427/1
10.11.1999 год.
Д е б а р

ГРАДОНАЧАЛНИК
Ќемал Цафа с.р

111.Врз основа на член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (*Сл. Весник на РМ * бр. 4/96,28/97 год.) а во врска со член 88 од Статутот на Општината Дебар (*Сл. Гласник на Општината * бр.4/97),

Советот на Општината Дебар на 18[та] седницата одржана на ден 18.10.1999година, донесе:

О Д Л У К А
За начинот на изградба во населените места во општината Дебар кои немаат урбанистичка документација

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува начинот за изградба на објекти во населени места во општината Дебар кои немаат урбанистичка документација (во натамошниот текст: населени места) и тоа за следните населени места: Бањиште, Спас, Селокуќи, Отишани, Џепиште, Татар Елевци, Рајчица, Д. Косоврасти, Г.Косоврасти и Аме .

Член 2

Со оваа Одлука се определува подрачјето за изградба на објекти согласно графичкиот прилог во мерило 1 : 2500 за секое населено место од член 1 на оваа Одлука, со определување основни намени на површините и основната сообраќајна мрежа.

Графичките прилози се составен дел на оваа Одлука и не се објавуваат, а се чуваат и реализираат во соодветната подрачна единица на Министерството за урбанизам и градежништво.

Член 3

При организирањето на населеното место се наведува и подрачјето на атарот на населеното место, со предвидување зони за стопанска активност (фарми, погони за производство и слични активности), согласно определбите на просторниот план.

При предвидувањето на фарми и други објекти кои можаат да ја загадат средината, лоцирањето на локалитетите да биде на растојание минимум 1 км. од населеното место и со потребно групирање на објектите да се овозможи рационално комунално опремување и мерки за заштита на животната средина.

Изградбата на објекти за земјоделски, сточарски и други производни активности надвор од населеното место, а во рамките на атарот на населеното место, може да се врши согласно оваа Одлука а по изработен урбанистички акт за конкретниот локалитет и по добиени согласности од надлежните органи на управата и мислење од Локалната самоуправа. Проектот се заверува во Подрачната единица на Министерството за урбанизам и градежништво и согласно урбанистичкиот проект се издаваат услови за градба на објектот.

Графичкиот приказ за организираниот атар на населеното место по мерило 1:2500 е составен дел на оваа Одлука и не се објавува, а се чува и реализира во соодветната подрачна единица на Министерството за урбаниза и градежништво.

Член 4

Во согласност со карактерот и потребите на населеното место во границите на подрачјето за градба определени со графичкиот приказ можат да се градат и објекти за живеење, јавни објекти, стопански објекти, објекти за одмор, спорт и рекреација, урбана опрема, инфраструктурни објекти и слично.

Член 5

Во зоната за домување и во другите зони определени со графичкиот прилог, може да се изврши изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите како и изведување на други работи во рамките на стопанскиот двор и партерно уредување на дворот.

Сообраќајната мрежа се организира да овозможи пристап до секој објект или пристап со пешачка патека особено во случај на

лоцирање на објекти на коси терени. Ако не е обележан пристап до парцелата не може да се организира изградба на објект и не може да се утврдат услови за градба.

Водоводната, канализационата и електрична мрежа се предвидуваат со можност секој објект за живеење и работа да се приклучи на мрежата. До изведување на канализациона мрежа одводнувањето на употребните води се врши со септички јами, изведени по сите санитарно технички прописи.

Во графичкиот прилог на населеното место се одредува локалитет за депонија на смет согласно санитарно техничките прописи.

Член 6

При предвидување изградба на објекти максимално се почитува постојаната имотно правна состојба.

Член 7

Организацијата на дворните места односно микро урбанистичките решенија треба да се обезбедат ориентација на станбените објекти кон улицата или пристапот, а економскиот дел на дворното место да се лоцира во внатрешноста на парцелата.

Член 8

Станбените објекти во основа се организираат како индивидуални куќи или двојни куќи со катност приземје и два ката според специфичноста на населеното место или конкретниот локалитет.

Катноста на објектите треба да се предвиди во согласност со традиционалната архитектура на објектите во населеното место.

Член 9

Градежната линија се утврдува според конкретните локациски услови и постојаните објекти и се назначува во условите за градба на објектот.

Член 10

Растојанието меѓу објектите од соседните парцели треба да се утврдува така да овозможува инсолација на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период.

Член 11

Архиктектонското обликување на објектот треба да биде резултат на содржината на објектот и обликовниот концепт, во согласност со локалните услови и традиционалните обликовни елементи на подрачјето.

Член 12

За јавни објекти и комплекси пред издавањето услови за градба може да се изработи урбанистички проект, врз основа на кој ќе се утврдат поблиски услови за градба на објектите.

Член 13

Утврдувањето на условите за градба на објектот во рамките на утврденатата зона во графичкиот прилог се врши според конкретните услови утврдени на лице место, одредбите на оваа Одлука и соодветните прописи.

Условите за градба ги утврдува соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам и градежништво.

Член 14

По изработената техничка документација-проект за објектот и по добивањето на одобрението за градба може да се отпочне со градба на објектот.

Член 15

Графичките прилози од член 2 и 3 на оваа Одлука по нејзиното донесување се заверуваат од Градоначалникот на Општината Дебар и се доставуваат до соодветната Подрачна единица на Министерството за урбанизам и градежништво.

Член 16

Надзор на примената на оваа Одлука врши урбанистичко-градежната инспекција во согласност со Законот.

Член 17

Одредбите на оваа Одлука се применуваат до донесувањето на урбанистичка документација за соодветните населени места. Кога ќе се донесе урбанистичка документација

за сите населени места назначени во член 1 од оваа Одлука истата престанува да важи.

Член 18

*Оваа Одлука влегува во сила 8 дена од денот на објавувањето во *Службен Гласник на Општината Дебар *.*

Бр.07-365/3 **СОВЕТ НА ОПШТИНАТА**
18.10.1999 год. **Председавач**
Д е б а р **Агим Муладаути с.р.**

*112.Врз основа член 43 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа (**Службен весник на РМ**бр.52/95) како и член 69 став1 од Статутот на Општината (**Службен гласник на Општината**Бр.4/97),*
Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА РЕЖИМОТ НА СООБРАЌАЈОТ ВО ОПШТИНАТА ДЕБАР

1. СЕ ПРОГЛАСУВА одлуката за организирање на режимот на сообраќајот во Општината Дебар донесена на 18та седница одржана на ден 18.10.1999 год.

*2. Одлуката да се објави во **Службен гласник на Општината Дебар**.*

*3. Заклучокот за прогласување на одлуката од точка еден влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во **Службен гласник на Општината**.*

Бр.08-427/2
10.11.1999 год.
Д е б а р

ГРАДОНАЧАЛНИК
Ќемал Цафа с.р

*113.Врз основа член 17 став 1 точка 6,13,18 од Законот за локалната самоуправа(**Службен весник на РМ**бр.52/95), член 15 став 1 точка5, член 16 став 1 точка 3 и 9 на Статутот на на Општината Дебар (**Службен гласник на Општината **бр.4/97) како и член 61 од Законот за јавни патишта (**Службен весник на РМ**бр.26/96) ,*

Советот на Општината Дебар на 18-та седница одржана на ден 18.10.1999 донесе :

О Д Л У К А

ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ НА РЕЖИМОТ НА СООБРАЌАЈОТ ВО ОПШТИНАТА ДЕБАР

Член 1

Со ова одлука се организира режимот на сообраќајот во подрачјето на Општината Дебар и тоа:

1. Се одредува еднонасочен сообраќај на ул. **Братство Единство** во правец од раскрсницата со ул. **ЈНА** и **Велко Влаховиќ** до раскрсницата со улиците, **Јордан Зафировски** и ** Ибе Паликуќа**.
2. Се одредува еднонасочен сообраќај на дел од улица **Велко Влаховиќ** (крак кај милиционерската зграда) во правец од раскрсницата со ул. **$8^{ми}$ Септември** до спојот со улицата на стамбениот блок од левата страна.
3. Се забранува паркирање во ул. **$8^{ми}$ Септември** во двете правци на улицата до ДГС**Партизан**.
4. Се одредува паркирање во просторот пред ПТП **Жупа** и просторот од левата страна на влезот во **Новост** (ул. **$8^{ми}$ Септември**).
5. Се забранува запирање и паркирање на дел од ул. **Велко Влаховиќ** од раскрсницата со ул. **Атанасије Илиќ** до раскрсницата со улиците **ЈНА** и **Братство Единство**.
6. Се одредува паркирање на патнички автомобили на улица **Братство-Единство** од десна страна во правец на движењето паралелно со улицата, од раскрсницата со ул. **ЈНА** и **Велко Влаховиќ** до раскрсницата со ул. **Петре Поповски**.
7. Се одредува паркирање на такси-патнички автомобили од десна страна во правец на движењето паралелно со улицата, на дел од ул. **$8^{ми}$ Септември** од главниот влез на Стоковна куќа до раскрсницата со ул. **ЈНА**, **Братство Единство**, **Велко Влаховиќ**.
8. Се одредува паркирање на такси-комби возила на дел од ул. **Велко Влаховиќ** и тоа од раскрсницата со ул. **$8^{ми}$ Септември** кај ДТВ **Партизан** до раскрсницата кај зградата на Електродистрибуција од десна страна во правец на движењето паралелно со улицата.
9. Се забранува движење на товарни моторни возила и автобуси на дел од улицата **$8^{ми}$ Септември** од раскрсницата кај Стоковна куќа до раскрсницата на улиците **ЈНА**, **Велко Влаховиќ**, и **Братсво Единство**; и улицата **Братство Единство** од раскрсницата на улиците **ЈНА**, **Велко Влаховиќ** и **$8^{ми}$ Септември** до раскрсница на улиците **Братство Единство**,

Јордан Зафировски и **Ибе Паликуќа**, освен за дотур и снабдување во времетраење од 22^{00} до 7^{00} часот.

10. Се забранува движење на запрежени возила и трактори на улиците:
    - **$8^{ми}$ Септември** и ** Братство Единство ** од Стоковната куќа до пензионерски дом.
11. Се одредува паркирање на патнички автомобили во просторот предвиден за паркинг со ДУП во ул.**Велко Влаховиќ** наспроти Основниот Суд во Дебар.
12. Се забранува запирање и паркирање во ул.**Амди Леши** во двата правци, од раскрсницата со улицата **Едвард Кардел**до раскрсницата со улиците **Ангеле Обочки** и **Бајрам Селими**.
13. Се одредува локација за паркирање на запрежни возила во времената локација на градскиот пазар. Ул.**Велко Влаховиќ**и во слободниот простор во долниот дел на градскиот Пазар на ул.**Јордан Зафировски**.

14 Да се стави во функција паркинг просторот - гаражата на градско пазариш на ул**Јордан Зафировски**.

15. Се одредува паркирање на тешки моторни возила во кругот на ДОО **Шпилетранс ** Дебар.

Член 2

Согласно ова Одлука надлежните органи да превземаат мерки за поставување на хоризонталната и вертикалната сигнализација.

Член 3.

Ова одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во **Службен гласник на Општината**.

Бр. 07-365/
18.10.1999 год.
Д е б а р

СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Председавач
Агим Муладаути с.р.

*114. Врз основа член 43 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа (**Службен весник на РМ**бр.52/95) како и член 69 став1 од Статутот на Општината (**Службен гласник на Општината** Бр.4/97),*

Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ НА СОВЕТОТ НА
ОПШТИНАТА ДЕБАР

1. СЕ ПРОГЛАСУВА заклучокот на Советот на Општината Дебар за склучување на бракови донесен на 18^та^ седница одржана на ден 18.10.1999 год.

*2. Заклучокот да се објави во **Службен гласник на Општината Дебар**.*

*3. Заклучокот за прогласување на заклучокот од точка еден влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во **Службен гласник на Општината**.*

Бр.08-427/3
10.11.1999 год.
Д е б а р

ГРАДОНАЧАЛНИК
Ќемал Цафа с.р

*115.Врз основа член 88 од Статутот на Општината Дебар (**Службен гласник на Општината**Бр.4/97), во врска со прашањето за склучување на бракови во Оптшината и на албански јазик,*

Советот на Општината Дебар на 18^{та} седница одржана на ден 18.10.1999 год. донесе:

З А К Л У Ч О К

1. *Советниците одредени од страна на Советот на Општината за склучување на бракови во Општината Дебар, додека не се реши прашањето за склучување на бракови на лицата кои склучуваат брак и на албански јазик според одредбите на Законот за локалната самоуправа, да не присуствуваат во постапката за склучување на бракови.*

2. *Овој заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објавува во Службен гласник на Општината*.*

Бр.07-365/5 **СОВЕТ НА ОПШТИНАТА**
18.10.1999 год.
Д е б а р

Председавач
Агим Муладаути с.р.

*116.Врз основа член 43 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа (**Службен весник на РМ**бр.52/95) како и*

*член 69 став1 од Статутот на Општината (**Службен гласник на Општината** Бр.4/97),*

Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКЛУЧОКОТ НА СОВЕТОТ НА
ОПШТИНАТА ДЕБАР

1. СЕ ПРОГЛАСУВА заклучокот на Советот на Општината Дебар за усвојување на извештајот на комисијата за поврзување на с.Скудриње во водоводот Росоки - Дебар донесен на 18[та] седница одржана на ден 18.10.1999 год.

*2. Заклучокот да се објави во **Службен гласник на Општината Дебар**.*

*3. Заклучокот за прогласување на заклучокот од точка еден влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во **Службен гласник на Општината**.*

Бр.08-427/4
10.11.1999 год.
Д е б а р

ГРАДОНАЧАЛНИК
Ќемал Цафа с.р

*117.Врз основа член 88 од Статутот на Општината Дебар (**Службен гласник на Општината** бр. 4/97), во врска со*

извештајот на Комисијата за разгледување на случајот за поврзување на с. Скудрињe во водоводот Росоки - Дебар,

Советот на Општината Дебар на 18[та] седница одржана на ден 18 октомври 1999 год. донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСВОЈУВАЊЕ НА ИЗВЕШТАЈОТ НА КОМИСИЈАТА
ЗА РАЗГЛЕДУВАЊЕ НА ПРАШАЊЕТО ЗА ПОВРЗУВАЊЕ
НА с. СКУДРИНЈЕ ВО ВОДОВОДОТ РОСОКИ - ДЕБАР

1.Се усвојува извештајот на комисијата формирана од страна на Советот на Општината Дебар за разгледување на прашањето за поврзување на с. Скудрињe во водоводот Расоки - Дебар.

2.Се усвојува ставот на Комисијата во врска со прашањето од точка 1 на заклучокот со следниот текст:

Му се препорачува на Советот на Општината Дебар да го одбие барањето на с.Скудриње за поврзување во водоводот Росоки-Дебар поради следните причини:

- од последните извршени технички мерења во месец август е констатирано да во резервоарот пристигнуваат 150 л/с вода за пиење што е во границата предвидено со проектите.
- актуелната фактична состојба на водоводната мрежа во градот застарена и амортизирана, со губење на водата, оневозможува с.Скудриње да се поврзува во овој водовод но, во иднина со реализирање на проектите на Пелагонија - проект видно ќе се допринесува во стабилизирањето и квалитетното снабдување на граѓаните со вода за пиење.
- градот Дебар нема соодветен резервоар за акумулација и стабилизирање на водата во градот.
- од правен аспект предметот е во процедура и сеуште нема краен акт (согласност) од надлежниот орган за поврзување на с.Скудриње во овој објект на комуналната инфраструктура.

3.Советот на Општината во согласност со усвоениот став да изготви одговор до Општина Ростуше.

4.Овој заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во **Службен гласник на Општината**

Бр.07-356/6
18.10.1999 год.
Д е б а р

СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Предсеадавач,
Агим Муладаути с.р.

*118.Врз основа член 43 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа (**Службен весник на РМ**бр.52/95) како и член 69 став1 од Статутот на Општината (**Службен гласник на Општината**Бр.4/97),*

Градоначалникот на Општината Дебар донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА СТАВОТ НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНАТА ДЕБАР

1. СЕ ПРОГЛАСУВА ставот на Советот на Општината Дебар за обезбедување постојани извори на средства за финансирање на културата и физичката култура донесен на 18[та] седница одржана на ден 18.10.1999 год.

*2. Ставот да се објави во **Службен гласник на Општината Дебар**.*

*3. Заклучокот за прогласување на ставот од точка еден влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во **Службен гласник на Општината**.*

Бр.08-427/5
10.11.1999 год.
Д е б а р

ГРАДОНАЧАЛНИК
Ќемал Цафа с.р

*119.Врз основа член 88 од Статутот на Општината Дебар (**Службен гласник на Општината**бр.4/97) во врска со финансирањето на културата и физичката култура во Општината, Советот на Општината Дебар на 18та седница одржана на ден 18.10.1999 донесе:*

С Т А В

*1. Предлог одлуката на Советот на Општината Дебар за обезбедување постојани извори за финансирање на културата и физичката култура , според која овој извор на средства ќе се осигурува преку ЈКП**Стандард** од наплатата за вода, смет и канализација- посебно конто манипулативни трошкови, да се достави до Извршниот одбор на Претпријатието за разгледување и согласност.*

2. Во врска со предлог одлуката, Извршниот одбор да се изјасни до 25.10.1999 год. Одговор да се даде на 26.10.1999 год.

3. Доколку Извршниот одбор даде согласност на предлог одлуката, собирањето на средствата да почне од 1.11.1999 год.

*4. До 31.12.1999 год. собраните средства да се префрлаат во жиросметката на ФК**Кораб** Дебар.*

Бр.07-356/7
18.10.1999 год.
Д е б а р

СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Претседавач
Агим Муладаути с.р

С О Д Р Ж И Н А

==

110. Заклучок за прогласување на одлуката за начинот на изградба во населените места во Општината кои немаат урбанистичка документација-------------------------- *217*

111. Одлука за начинот на изградба во населените места во Општината Дебар кои немат урбанистичка документација.--- *218*

112. Заклучок за прогласување на одлуката за организирање на режимот на сообраќајот во Општината Дебар--------- *223*

113. Одлука за организирање на сообраќајот во Општината Дебар -- *224*

114. Заклучок за прогласување на заклучокот на Советот на Општината Дебар-- *227*

115. Заклучокт на Советот за склучување на бракови--------- *228*

116. Заклучок за прогласување на заклучокот на Советот на Општината Дебар за с. Скудрињe---------------------- *229*

117. Заклучок за усвојување на извештајот на комисијата за приклучивање на с.Скудрињe во водоводот Росоки------ *230*

118. Заклучокт за прогласување на ставот на Советот-------- *231*

119. Став на Советот за финансирање на културата и физичката култута во Општината Дебар----------------- *232*

==

ИЗГОТВИ: СТРУЧНА СЛУЖБА

ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ КОН ГРАФИЧКИОТ ПРИЛОГ
ЗА СЕЛО ЏЕПИШТЕ

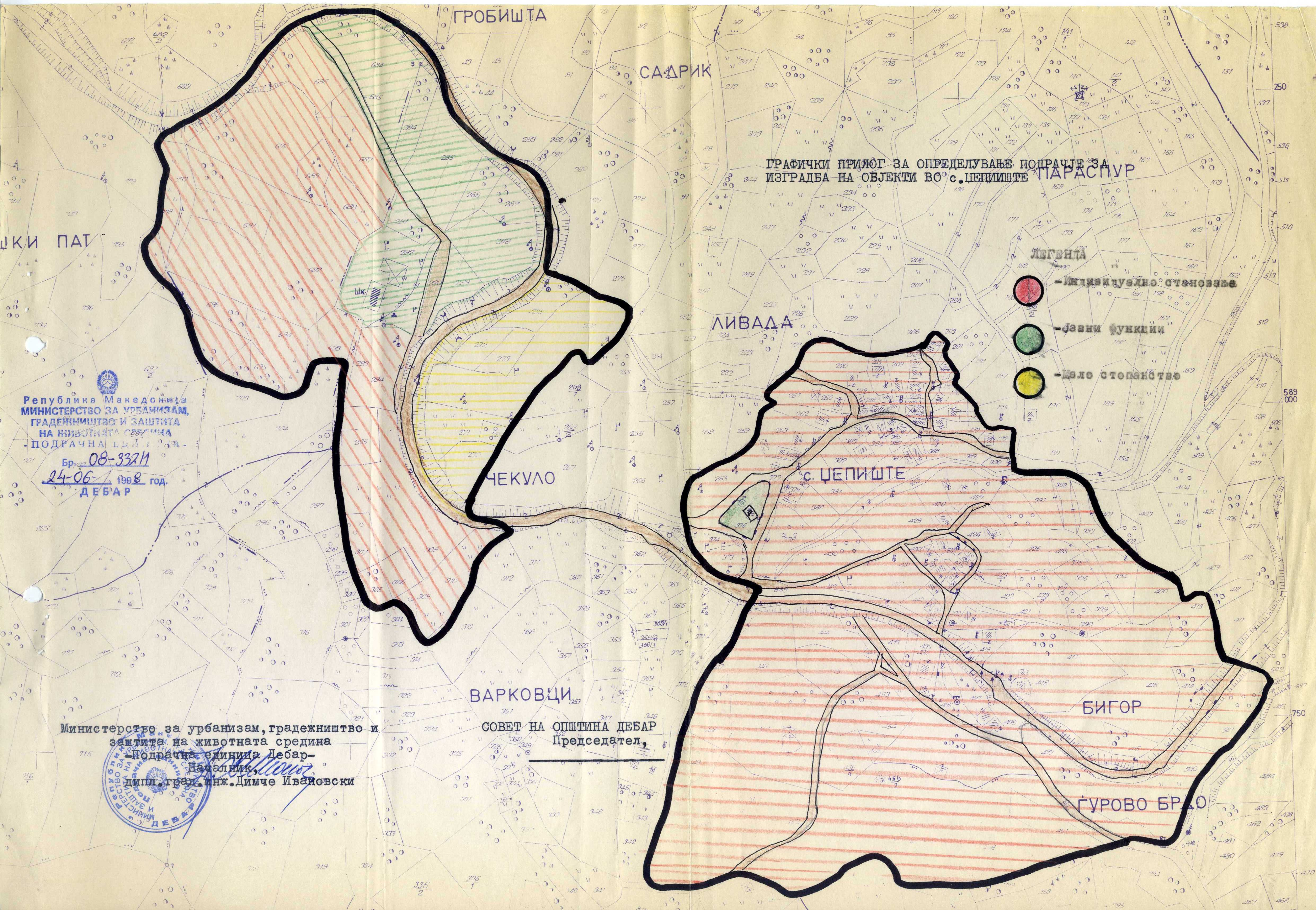
1. Согласност бр. 10-8/22 од 8.07. 19 88 година од Републичкиот комитет за земјоделие, шумарство и водостопанство на Република Македонија Скопје за пренамена на земјиштето од земјоделски намени на градежни намени.

2. Графичкиот прилог што е прикажан на ситуацијава останува истиот по согласноста бр. 10-8/22 од 8.07. 19 88 година.

3. Графичкиот прилог во размер 1:2500 од 24.06. 1998 година бр. 08-332/1.

4. Одлука на Совет на Општината Дебар бр.______ од______ 19______год.

Министерство за урбанизам и градежништво
-Подрачна единица Дебар-
Началник,
Дипл.инж.арх.Дурим Фетаху



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОДРАЧЈЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ВО с.ЦЕПИШТЕ
ЛЕГЕНДА
-Индивидуално становање
-Јавни функции
-Мало стопанство
ГРОБИШТА
САДРИК
ПАРАСПУР
ЛИВАДА
ЧЕКУЛО
с. ЦЕПИШТЕ
ВАРКОВЦИ
БИГОР
ЃУРОВО БРДО
ШК
Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
-ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА-
Бр. 08-332/1
24-06-1998 год.
ДЕБАР
Министерство за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина
-Подрачна единица Дебар-
Началник,
дипл.град.инж.Димче Ивановски
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕБАР
Председател,

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. УП 17-931/2019
07.02.2020 година
Скопје

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 , 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи со третман на недвижно културно наследство за изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи со третман на недвижно културно наследство за изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар (бр.08-19/3 од 04.02.2020 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Национален конзерваторски центар - Скопје.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Национален конзерваторски центар - Скопје поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи со третман на недвижно културно наследство за изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар (бр.08-19/3 од 04.02.2020 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработени и ги содржат потребните податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Директор,
Ацо Костов

Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р Б.Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220 +389 2 5517 700
contact@uzkn.gov.mk www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
Republic of North Macedonia
Национална Установа-Национален конзерваторски центар
Institucioni Nacional-Qendra nacionale e konservimit
National Institution-National Conservation Center
Бр.-Nr.-No. 08-1913
04 02 20 20 год.-viti-year
СКОПЈЕ-SHKUP-SKOPJE

КОРИГИРАНИ

ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

СО ТРЕТМАН НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ ОПШТИНА ДЕБАР

Скопје, февруари, 2020 година

КОРИГИРАНИ

ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
СО ТРЕТМАН НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЏЕПИШТЕ
ОПШТИНА ДЕБАР

Стручен тим:

1. Маја Несторова, ист. на уметност, конзерватор советник, *раководител*

2.д-р Сања Ивановска Велкоска, археолог, советник конзерватор, *член*

3. м-р Љуиза Невзати, диа, конзерватор, *член*

Забелешка:
Заради оправдано отсуство на раководителот на стручниот тим, бараното дополнување/корекции во текстуалниот дел од основите се направени од

м-р Цветанка Хаџи Пецова, диа,
конзерватор советник

Раководител на Сектор за истражување и конзерваторско проектирање

Директор,

м-р Мемет Селмани

Скопје, февруари 2020

С О Д Р Ж И Н А

I– ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. ПРАВНА И ПРОГРАМСКА ЗАСНОВАНОСТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

1.1 – Правна заснованост

1.2 – Програмска заснованост

2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

2.1 – Опис на границите и површина на подрачјето на опфатот

2.2 – Катастарска идентификација на подрачјето на опфатот

2.3 – Други идентификациони податоци за подрачјето на опфатот

3. АКТУЕЛНИ ПЛАНОВИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ

3.1 – Преглед на актуелни планови

3.2 – Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

3.2.1 – Просторен план на Република Македонија

3.3 – Оценка на имплементираноста на планските решенија

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

4.1 – Инвентар на незаштитени недвижни добра (Инвентар – Б1)

5. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБАТА

5.1 – Анализа на просторниот развој

5.2 – Анализа на постојната состојба на споменичкото наследство

5.2.1 – Правна и фактичка состојба на споменичкото наследство

5.2.2 – Степан на зачуваност, причини за оштетувањата и досегашни заштитни интервенции

5.2.3 – Надлежни субјекти за заштита и управување

5.2.4 – Анализа на релевантните аспекти за уредувањето на просторот

5.3 – Анализа на развојните потреби, потенцијали и можности

5.4 – Проценка на влијанијата

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA ... МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA ... Управа за заштита на културното наследство / Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturës ... СКОПЈЕ - SHKUP

6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА
6.1 – Валоризација

7. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ
7.1 – Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови)

II – ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
01 – Аеро снимка на с. Џепчиште
02 – Граница на плански опфат
03 – Инвентар на незаштитени добра
04 – Валоризација и категоризација
05 – Граница на режим на заштита (зони на заштита)
06 – Граница на режим на заштита (степен на заштита)
Фотодокументација

III – ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ
1. Дескриптивна документација
1.1 – Доказ за регистрација на установата
1.2 – Решение за формирање стручен тим за изработка на ЗКО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
2
СКОПЈЕ - SHKUP

I – ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
2
СКОПЈЕ - SHKUP

1. ПРАВНА И ПРОГРАМСКА ЗАСНОВАНОСТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

1.1 Правна заснованост

Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културно наследство на подрачјето на опфат на Општ Акт за село Џепиште општина Дебар, се изработуваат врз основа на:

- *Законот за заштита на културното наследство* („Службен весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11 ,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), во натамошниот текст: ЗЗКН);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16 во натамошниот текст: ЗПУП;
- *Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство* („Службен весник на РМ" бр. 111/05, во натамошниот текст: ПЗКО).

Заштитно-конзерваторските основи (во натамошниот текст: ЗКО), согласно со член 71 став 3 и 4 од ЗЗКН, се изработуваат според видот на планот, и тоа за ***заштитените и недвижните добра предвидени за заштита*** на подрачјето на опфатот на планот, со податоци за самите добра, непосредната околина, пристапите и поширокото подрачје на влијание, релевантни за планирањето и уредувањето на просторот. Во случајот, станува збор за ***ЗКО за подрачје на опфат на Општ Акт за село*** (во понатамошниот текст: ОА), определени како посебен вид ЗКО (член 2 точка 6 од ПЗКО), а во врска со член 12 од ЗПУП. Нивната изработка е во надлежност на *јавните установи за заштита на недвижното културно наследство* (според нивната територијална надлежност), а за предметните ЗКО во таква улога е НУ Националниот конзерваторски центар - Скопје (во натамошниот текст: НУ НКЦ), надлежен за подрачјето на општината Дебар (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН). Во поглед на содржината и начинот на изработка на предметните ЗКО, пак, во целост се релевантни одредбите од горенаведениот ПЗКО.

Овие ЗКО подлежат на *одобрување и заверка* од страна на *Управата за заштита на културното наследство* (во натамошниот текст: УЗКН), а за изработка на ***нацртот на предметниот ОА***, можат да се користат единствено таквите основи (член 71 став 8 и 9 од ЗЗКН). Во таа смисла, одобрените и заверените ЗКО имаат задолжително дејство: ***изготвувачот на планот е должен да ги почитува таквите ЗКО*** (член 72 од ЗЗКН). Таквото правно дејство на самите ЗКО е засновано врз ***начелото на интегрираната заштита***

на недвижното културно наследство, чие клучно обележје е ***задолжителното вклучување на тоа наследство во просторните и урбанистичките планови*** и негов соодветен третман при подготвувањето, донесувањето и спроведувањето на плановите (член 6 став 2 и член 69 од ЗЗКН). Тоа начело е соодветно вградено и во општите прописи од областа на ***просторното и урбанистичкото планирање***, формулирано како ***начело на заштита на недвижното културно наследство*** (член 4 став 2 алинеја 7 од ЗПУП), содржано и во член 3 став 1 точка 7 од ***Правилникот за стандардите и нормативите за урбанистичко планирање*** („Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Предметниот ОА, за чии потреби се изработуваат овие ЗКО, согласно со член 12 став 8 од ЗПУП треба да содржи ***детални параметри за заштита на недвижното културно наследство*** што се наоѓа во неговиот плански опфат.

1.2 – Програмска заснованост

Изработката на предметните ЗКО не е вклучена во ***Годишната програма за изработка на ЗКО за 2019 година***, во смисла на член 71 став 4 од ЗЗКН. Всушност, предметната активност претставува договорна обврска на НУ НКЦ, заснована врз склучениот Договор бр. 08-314/4 од 23.09.2019 год. со инвеститорот – Општина Дебар, како заинтересирана странка по чија иницијатива била започната постапката за изработка на ***Општ Акт за с. Џепиште.***

Изработката на планот-елаборатот, за чии потреби се изработуваат овие ЗКО, од страна на ***општината Дебар*** му била доверена на овластено правно лице – ДООЕЛ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" - Битола.

Општина Дебар има побарано од НУ НКЦ - Скопје, да ги изработи потребните ЗКО (Барање бр. 10-629/1од 30.07.2019година), примено во НУ НКЦ со бр. 08-314/1 од 01.08.2019 година.

Од страна на НУ НКЦ е извршен увид на предметниот плански опфат (од стручен тим формиран за таа цел со Решение бр. 08-314/2 од 27.08.2019 година). Дел од стручниот тим направи увид и поднесе Извештај од извршениот увид на планскиот опфат (бр. 08-314/3 од 04.09.2019 година), по што изготвувачот на планот е известен за натамошниот тек на работите во врска со изработката на самите ЗКО.

Во наведената смисла, изработката на овие ЗКО е започната во текот на месец октомври, од стручен тим формиран со Решение бр. 08-314/5 од 24.09.2019 година, откако беа обезбедени неопходните услови за тоа.

Овие ЗКО претставуваат документациона основа за третманот на недвижното културно наследство на подрачјето на планскиот опфат на ***ОА Џепиште***, општина Дебар, за планскиот период за кој се донесува тој план.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

2.1 – Опис на границите и површина на подрачјето на опфатот

Границите на планскиот опфат за Општ Акт за с Цепиште, КО Дебар се дефинирани во графичкиот дел од Планската програма.

Во границите на планскиот опфат за ОА за село Цепиште припаѓаат следните катастерски парцели:

Опфат 1.

КП697/2; КП696; КП738; КП737; КП691; КП109 (пат); КП686; КП685; КП684; КП687; КП687; КП688; КП689; КП284; КП285; КП286; КП287; КП287; КП288; КП299; КП290; КП291; КП292; КП293; КП693; КП294; КП295; КП308; КП307; КП306; КП305, КП309; КП310; КП270; КП269; КП271; КП272; КП273; КП274; КП275;

Опфат2:

КП373; КП374; КП376; КП377; КП265; КП264; КП263; КП262; КП261; КП260; КП220; КП205; КП209; КП219; КП218; КП217; КП216; КП215/2; КП214; КП213; КП212; КП211; КП210; КП199; КП196; КП194; КП193; КП192; КП390; КП389; КП388; КП387; КП386; КП385; КП384; КП383; КП382; КП381; КП380; КП379; КП378; КП855; КП430; КП429; КП428; КП427; КП426; КП425; КП391; КП392; КП393; КП394; КП395; КП396; КП397; КП398; КП399; КП400; КП413; КП414; КП415; КП416; КП417; КП419; КП420; КП421; КП422; КП423/2; КП423/1; КП424; КП433; КП432; П431; КП434; КП435; КП436; КП437; КП438; КП439; КП440; КП441; КП442; КП443; КП444; КП445; КП446; КП447; КП448; КП449; КП450; КП451; КП452; КП453; КП453; КП454; КП455; КП456/1; КП456/2; КП458; КП461; КП860; КП501; КП500; КП499; КП498; КП497; КП496; КП495; КП494; КП493

Координати:

опфат 1		
точка	y	x
1	y=7461159.5920	x=4589028.9700
2	y=7461171.5980	x=4589039.2730

3	y=7461185.1490	x=4589057.9160
4	y=7461201.1640	x=4589048.5890
5	y=7461226.3880	x=4589068.3790
6	y=7461232.8690	x=4589086.9800
7	y=7461220.4970	x=4589095.3200
8	y=7461200.2800	x=4589107.0930
9	y=7461177.9760	x=4589117.9290
10	y=7461172.3220	x=4589120.2640
11	y=7461161.1640	x=4589126.4480
12	y=7461156.3200	x=4589127.3060
13	y=7461160.6980	x=4589147.1610
14	y=7461160.2080	x=4589161.6680
15	y=7461158.6480	x=4589175.5120
16	y=7461148.4450	x=4589188.9250
17	y=7461135.2160	x=4589202.2040
18	y=7461119.7010	x=4589216.8680
19	y=7461105.1910	x=4589232.9430
20	y=7461093.7250	x=4589248.0860
21	y=7461089.2440	x=4589260.6300
22	y=7461085.3760	x=4589273.5740
23	y=7461081.7440	x=4589279.4110
24	y=7461072.0440	x=4589289.9540
25	y=7461063.8720	x=4589302.1910
26	y=7461049.2520	x=4589315.0980
27	y=7461034.5820	x=4589324.1430
28	y=7461017.6740	x=4589330.8530

29	y=7461004.0730	x=4589328.7870
30	y=7460989.1480	x=4589322.9150
31	y=7460983.2980	x=4589321.3820
32	y=7460974.6030	x=4589317.5350
33	y=7460959.0980	x=4589306.9050
34	y=7460936.8420	x=4589274.4920
35	y=7460931.9910	x=4589271.0140
36	y=7460919.3390	x=4589258.8780
37	y=7460904.2060	x=4589247.0270
38	y=7460882.0510	x=4589232.0470
39	y=7460861.8120	x=4589235.3720
40	y=7460855.4140	x=4589231.5030
41	y=7460864.5980	x=4589210.2160
42	y=7460861.7780	x=4589198.6720
43	y=7460862.2010	x=4589185.6280
44	y=7460857.3650	x=4589169.3670
45	y=7460864.2320	x=4589131.2350
46	y=7460850.7600	x=4589115.3530
47	y=7460884.3320	x=4589097.3590
48	y=7460894.7470	x=4589045.5720
49	y=7460929.7830	x=4589073.5660
50	y=7460928.0020	x=4589042.1270
51	y=7460954.7860	x=4589025.6810
52	y=7460969.9340	x=4589037.2070
53	y=7460974.8650	x=4589055.2570
54	y=7461005.2530	x=4589051.6500

55	y=7460994.5710	x=4589019.1020
56	y=7460991.8380	x=4588985.8430
57	y=7460992.9330	x=4588979.8250
58	y=7460993.9110	x=4588971.6180
59	y=7460996.4950	x=4588932.2760
60	y=7460997.0480	x=4588924.1250
61	y=7461001.0500	x=4588904.5330
62	y=7461004.6290	x=4588883.4610
63	y=7461012.2110	x=4588866.4900
64	y=7461018.0040	x=4588855.8820
65	y=7461037.0410	x=4588863.9400
66	y=7461054.4420	x=4588840.4290
67	y=7461061.1550	x=4588830.0750
68	y=7461077.7290	x=4588844.0600
69	y=7461089.6780	x=4588854.1230
70	y=7461097.3160	x=4588867.9400
71	y=7461099.6840	x=4588876.2650
72	y=7461098.0180	x=4588884.4750
73	y=7461105.5830	x=4588892.9270
74	y=7461113.7220	x=4588900.4130
75	y=7461129.0910	x=4588912.1620
76	y=7461133.6240	x=4588914.3060
77	y=7461112.9280	x=4588917.4110
78	y=7461105.5130	x=4588919.2020
79	y=7461100.1000	x=4588938.6090
80	y=7461125.6760	x=4588982.4950

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
2
СКОПЈЕ - SHKUP

81	y=7461136.0900	x=4588997.2080
82	y=7461140.1470	x=4589003.9900

опфат 2		
точка	y	x
1	X=7461691.1160	Y=4588835.1030
2	X=7461685.1280	Y=4588849.8290
3	X=7461668.4160	Y=4588844.4110
4	X=7461660.6890	Y=4588862.3140
5	X=7461658.5470	Y=4588867.3530
6	X=7461650.2950	Y=4588868.9120
7	X=7461643.7510	Y=4588871.7550
8	X=7461631.8490	Y=4588879.9490
9	X=7461607.7110	Y=4588898.0540
10	X=7461601.7040	Y=4588910.7810
11	X=7461592.7860	Y=4588935.7650
12	X=7461587.6880	Y=4588942.9940
13	X=7461579.1490	Y=4588947.4810
14	X=7461565.4850	Y=4588951.7480
15	X=7461547.6540	Y=4588952.3020
16	X=7461536.0010	Y=4588953.2430
17	X=7461533.6250	Y=4588956.6340
18	X=7461535.3040	Y=4588960.3670
19	X=7461532.6500	Y=4588965.6870
20	X=7461536.7080	Y=4588986.3190
21	X=7461514.0210	Y=4588985.0970
22	X=7461511.8050	Y=4588991.2910

23	X=7461509.6440	Y=4588995.8610
24	X=7461507.4650	Y=4589003.5590
25	X=7461502.4070	Y=4589011.6780
26	X=7461497.1270	Y=4589017.6170
27	X=7461487.9520	Y=4589025.4960
28	X=7461492.5090	Y=4589029.8590
29	X=7461481.5630	Y=4589047.9950
30	X=7461486.9240	Y=4589054.2440
31	X=7461474.1310	Y=4589065.7740
32	X=7461470.1930	Y=4589057.6910
33	X=7461464.5870	Y=4589049.8680
34	X=7461434.9390	Y=4589047.7820
35	X=7461422.7580	Y=4589048.3150
36	X=7461382.7690	Y=4589063.1090
37	X=7461374.3450	Y=4589055.0080
38	X=7461363.6130	Y=4589038.8550
39	X=7461356.6240	Y=4589036.6390
40	X=7461348.3870	Y=4589029.7270
41	X=7461338.0850	Y=4589016.3590
42	X=7461346.0610	Y=4589010.0230
43	X=7461335.2590	Y=4589005.7430
44	X=7461329.1950	Y=4588983.6330
45	X=7461304.9200	Y=4588966.0130
46	X=7461296.6370	Y=4588959.9540
47	X=7461282.4370	Y=4588951.4900
48	X=7461273.0560	Y=4588950.0750

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
СКОПЈЕ - SHKUP

75	X=7461245.3360	Y=4588682.0150
76	X=7461241.2830	Y=4588657.4550
77	X=7461232.1440	Y=4588631.9140
78	X=7461243.1720	Y=4588628.4670
79	X=7461261.0060	Y=4588627.3540
80	X=7461274.4050	Y=4588628.4670
81	X=7461283.8230	Y=4588630.0600
82	X=7461294.4080	Y=4588635.0860
83	X=7461304.4340	Y=4588643.0010
84	X=7461308.1420	Y=4588639.4480
85	X=7461335.0860	Y=4588627.4940
86	X=7461354.0820	Y=4588617.4710
87	X=7461411.1190	Y=4588650.1900
88	X=7461434.0760	Y=4588638.5800
89	X=7461434.3880	Y=4588623.7750
90	X=7461462.4700	Y=4588626.0550
91	X=7461488.2900	Y=4588621.9560
92	X=7461528.1270	Y=4588628.7560
93	X=7461572.9390	Y=4588648.9280
94	X=7461598.8560	Y=4588650.6600
95	X=7461612.2860	Y=4588651.6110
96	X=7461629.9710	Y=4588650.5810
97	X=7461643.9810	Y=4588648.1090
98	X=7461659.5120	Y=4588660.3090
99	X=7461665.5370	Y=4588673.7060
100	X=7461666.7780	Y=4588680.1620

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT * МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS * Управа за заштита на културното наследство * Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë * СКОПЈЕ - SHKUP

101	X=7461674.3200	Y=4588700.7750
102	X=7461692.2210	Y=4588720.6050
103	X=7461710.2200	Y=4588735.8970
104	X=7461719.4560	Y=4588751.1700
105	X=7461725.2460	Y=4588768.3000
106	X=7461736.0400	Y=4588777.4390
107	X=7461726.3090	Y=4588786.8350
108	X=7461697.4650	Y=4588793.2160
109	X=7461690.8680	Y=4588816.5790

Површината на планскиот опфат на *ОА Цепиште*, според податокот наведен во картографскиот приказ од *Планската програма*, зафаќа површина од 24.7 ха.

2.2 – Катастарска идентификација на подрачјето на опфатот

Планскиот опфат кој е предмет на уредување со Општиот Акт за село Цепиште припаѓа на Општина Дебар, односно КО Дебар.

2.3 – Други идентификациони податоци за подрачјето на опфатот

Предметното подрачје на опфатот се наоѓа во Дебарскиот регион кој е еден од осумте статистички региони на Македонија. Регионот се наоѓа во западниот дел од државата, се протега сѐ до границата со Албанија, ограден со планините Дешат на север, Стогово на исток и Деберско Езеро и течението на реката Црн Дрим на југ.

Селото Цепиште се наоѓа во областа Голо Брдо и заедно со селото Отишани се единствените села од Голо Брдо кои се наоѓаат во Македонија, додека останатите се во Албанија. Од градот Дебар, селото е оддалечено 12 километри јужно.

Населеноста на Дебарскиот регион, според остатоците од материјалната култура ја следиме во непрекинат континуитет уште од античкиот период, преку римскиот и византискиот период, низ средновековието па се до денес.

Релјефот на територијата на атарот на селото Цепиште спаѓа во делумно планински што е главна карактеристика на релјефот на ова

подрачје. Населениот дел од селото Џепиште се наоѓа на планински терен со надморска висина од околу 750 м.

Населението се занимава со сточарство, земјоделство и останати активности.

3. АКТУЕЛНИ ПЛАНОВИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ

3.1 – Преглед на актуелни планови

Рамка – 1: Актуелни просторни и урбанистички планови		
Ред. бр.	***В и д о в и п л а н о в и***	
П р о с т о р н и п л а н о в и		
1.	*Назив:*	Просторен план на Република Македонија
	Доносител:	Собрание на Република Македонија
	Време на донесување:	11.06.2004 г. („Сл. весник на РМ“ бр. 39/04)
	Рок на важење:	2020 година
	Измени и дополнувања:	Н е м а
У р б а н и с т и ч к и п л а н о в и - нема		

3.2 – Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

3.2.1 – Просторен план на Република Македонија

Просторниот план на Република Македонија, во поглед на недвижните културни добра содржи основни цели и насоки, кои се однесуваат на:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во сите видови плански документи;
- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство (заради класификација, категоризација и утврдување соодветен режим на заштита);

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore
2
СКОПЈЕ - SHKUP

- примена на соодветни методи при изведувањето на работите на непосредна заштита (конзервација, реставрација, реконструкција и др.) на поединечно заштитените недвижни добра, вклучително и нивната непосредна околина;
- измени и дополнувања на сите просторни планови заради нивно усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Понатаму, од аспект на планските мерки за заштита на градителското наследство, со ***Просторниот план на Република Македонија*** е утврдена обврска – сите видови просторни и урбанистички планови да содржат заштитни мерки. Тоа, пак, значи обврска – информационо-документациската основа на планот да содржи анализа и документација на постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планскиот опфат, што претставува основа за негова класификација, категоризација и утврдување на режим на заштита.

За спроведување на *Планот*, во поглед на ***културно-историското наследство***, во самиот план се содржани следните определби:

- утврдување на границите на регистрираните споменички подрачја и целини;
- утврдување на евидентираните споменици на културата;
- утврдување на заштитени археолошки зони;
- изготвување на класификација и категоризација на културното наследство;
- мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со културно-историски вредности.

Просторниот план на Република Македонија е во сила од 25 јуни 2004 година, додека сеуште беа во примена поранешните закони од предметните области – ***Законот за просторно и урбанистичко планирање*** од 1996 година („Службен весник на РМ“ бр. 4/96, 28/97, 18/99, 53/01 и 45/02) и ***Законот за заштита на спомениците на културата*** од 1973 година („Службен весник на СРМ“ бр. 24/73, 42/76 и „Службен весник на РМ“ бр. 12/93).

За просторот на кој му припаѓа предметниот плански опфат на ***ОА за с. Џепиште*** нема друг ***просторен план од понизок ранг***, со кој би бил разработен самиот ***Просторен план на Република Македонија*** (во случајот – нема ***просторен план за регионот, просторен план на општината*** Дебар ниту ***просторен план за подрачје од посебен интерес за Републиката***). Во таа смисла, непосредна просторно-планска основа за изработка на ***ОА за с. Џепиште е*** самиот ***Просторен план на Република Македонија***.

3.3 – Оценка на имплементацијата на планските решенија

Во постојната ситуација, поради наведената состојба во поглед на планирањето и уредувањето на просторот на населеното место – село Џепиште, општина Дебар, има основа да се зборува за имплементација на планските решенија за споменичкото наследство на подрачјето на предметниот плански опфат. Практично, токму во поглед на предметното споменичко наследство и неговата заштита, планската рамка дефинирана со Просторниот план на Република Македонија, во времето на изготвувањето на овие ЗКО останува и натаму непроменета. Всушност, таа допрва треба да биде предмет на имплементација со план од пониско ниво, во случајов – со ОА за с. Џепиште, за чии потреби се изготвуваат и овие ЗКО.

Во поглед на другите аспекти на планирањето и уредувањето на просторот, имплементацијата на ***Просторниот план на Република Македонија*** не е предметна за овие ЗКО.

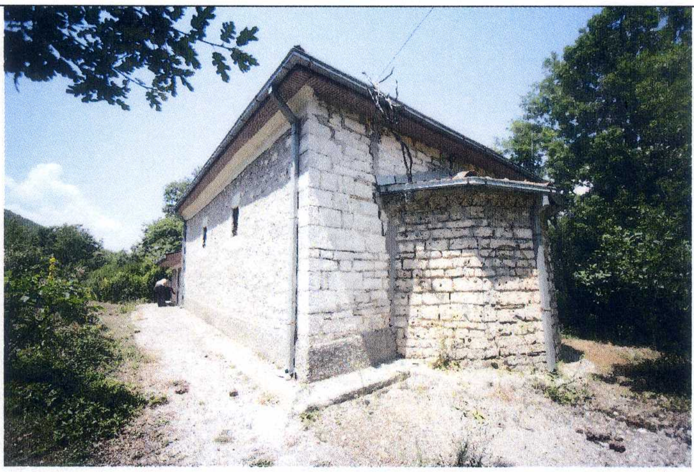
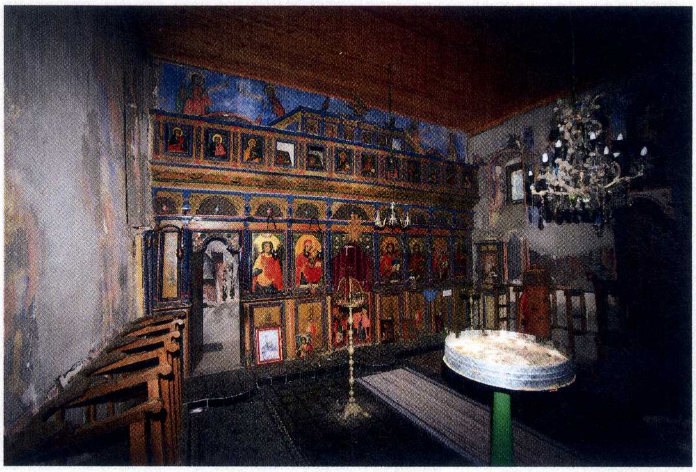
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

4.1 – Инвентар на заштитени недвижни добра

На подрачјето на опфатот на овие ЗКО, во времето на нивното изготвување, нема заштитени недвижни добра, поточно, добра со статус на културно наследство од соодветниот вид (споменици на културата, во смисла на ЗЗКН), а нема добра со поинаков заштитен статус (добра под привремена заштита, резервирани археолошки зони), како ни ***споменици на културата***, во смисла на поранешните спомenички прописи.

4.2 – Инвентар на незаштитени недвижни добра *(Инвентар – Б1)*

ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ – Б	
Реден број: **Б1 – 01**	
Матичен број : **Е НД** 4-808-040/37	

	 
Назив на доброто:	**Цр. Св. Архангел Михаил**
Локација:	с. Цепиште
Катастарски податоци:	КП 451
Опис на содржината:	Еднокорабна градба со петострана апсида и додраден нартекс на запад. Живопис и иконопис, атрибуира на Петре Деберли.
Време на настанување:	Втора половина на 19 век.
Состојба, зачуваност:	Архитектура во солидна состојба , живопис делумно сочуван ,иконопис во добра состоба.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
2
СКОПЈЕ - SHKUP

ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ – Б	
Реден број: **Б1 – 01**	
Матиченброј: 4-808-040/139 ЕНД	
Назив на доброто:	**Археолошки локалитет „Извор”**
Локација:	с. Џепиште
Катастарски податоци:	КП 493; КП 494; КП 495; КП 496; КП 497; КП 498
Опис на содржината:	Некропола од римско време. Се наоѓа во непосреднатаблизинанамотелот „Новживот“,надеснатастранаодпатотДебар-Охрид (сега руина). Во 1967 година, при поставувањето на бандери за далноводот, на длабочина од 1 м се откриени гробови градени од тегули - тип „на две води“. Локалитетот се лоцира на следниве координати: 41° 26′ 30″ N 20° 32′ 1″ E X= 750 м.
Време на настанување:	Римски прериод
Состојба, зачуваност:	Површината е обрасна со вегетација. Скоро целиот простор е асфалтиран и тука е изградена чешма која селаните ја користат за пиење. Не се видливи остатоци од локалитетот поради урбанизација на просторот која е спроведена пред 30тина години

5. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБАТА

5.1 – Анализа на просторниот развој

Селото Џепиште, се наоѓа на северниот дел на територијата на општина Дебар. Селото е планинско на надморска височина од околу 750 м.

Селото Џепиште се наоѓа во областа Голо Брдо и заедно со селото Отишани се единствените села од Голо Брдо кои се наоѓаат во

Македонија, додека останатите се во Албанија. Од градот Дебар, селото е оддалечено 12 километри јужно.

Според податоците од 1873 година, селото имало 35 домаќинства со 25 жители муслимани (Македонци) и 75 христијани (Македонци).

Според пописот во 2002 година, с. Џепиште имало 499 жители

5.2 – Анализа на постојната состојба на спомeничкото наследство

5.2.1 – Правна и фактичка состојба на спомeничкото наследство

На подрачјето на опфатот на овие ЗКО, како што е веќе наведено погоре во текстот, нема заштитено добро од културно, историско, уметничко, научно и слично значење, во смисла на актуелните прописи за заштита на културното наследство.

5.2.2 – Степен на зачуваност, причини за оштетувањата и досегашни заштитни интервенции

Археолошкиот локалитет кој е наведен во инвентарната листа Б1 „Извор" што е предмет на внимание во овие ЗКО, денес не се наоѓа во изворната состојба, и истиот не е во видлива состојба. На овој локалитет досега не се извршени заштитни интервенции или конзерваторски зафати.

Црквата е посветена на Св. Архангел Михаил по својата архитектонска концепција преставува голема еднокорабна градба со двосливен кров.Црквата е градена од кршен камен. На источната страна , има петострана апсида украсена со плитки ниши, џаконикон и проскомидија.додека на западната страна е доградеn нартекс . Во црквата осветлуването е решено со по два прозорци од северната и јужната страна. Во внатрешноста црквата е исполнета со зидно сликарство кое е доста оштетено . Сликарството може да се препише на, зографот Петре Деберли, што треба да се утврди со дополнителни истражувачки работи . .Во црквата има и голем трикатен иконостас.на кои се наогаат икони кои можат да се атрибуираат на зографот Петре Деберли, втора половина на 19. век. Иконите од иконостасот се во релативно добра состојба.

5.2.3 – Надлежни субјекти за заштита и управување

Надлежна стручна институција за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на општината Дебар, според тоа и за селото Џепиште е НУ НКЦ – Скопје.

Вршењето на управните работи и издавањето на потребните одобренија, дозволи, согласности и други видови акти од областа на заштитата на недвижното културно наследство е во надлежност на УЗКН,

орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице. Во нејзина надлежност е и вршењето на инспекцискиот надзор, како и вршењето на работите за безбедносна заштита на културното наследство и работите за конзерваторскиот мониторинг.

Финансирањето на спомeничката дејност и вршењето на одредени, со закон утврдени надлежности во поглед на недвижното културно наследство, е во делокругот на ресорниот државен орган – Министерството за култура. Општината Дебар, како единица на локалната самоуправа, има одредени надлежности во предметната област, особено во поглед на планирањето и уредувањето на просторот, градењето нови објекти, реконструкцијата, адаптацијата и пренамената на постојните објекти, управувањето со добрата во општа употреба и др.

5.2.4 – Анализа на релевантните аспекти за уредувањето на просторот

Од извршениот увид во состојбата на предметното подрачје на опфатот, направен за потребите на овие ЗКО и од увидот во расположивата планска, катастарска и споменичка документација, може да се оцени дека, од аспект на заштитата на споменичкото наследство, се предвидуваат археолошки истражувања и ископувања на арх. локалитет „Извор" од кои би се добиле конкретни научни податоци.

5.3 – Анализа на развојните потреби, потенцијали и можности

Селото Џепиште, како рурална населба има услови за реализација на одредени развојни потреби, потенцијали и можности. Планот за чии потреби се изготвуваат овие ЗКО, како развоен документ, исто така, несомнено, треба да понуди плански решенија сообразени со потребите, потенцијалите и можностите на таа рурална населба, вклучувајќи го и културното наследство.

5.4 – Проценка на влијанијата

Постапувањето според насоките во заштитно-конзерваторските основи обезбедува донесување на планско решение кое нема да биде во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за идна нивна соодветна инплементација.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
СКОПЈЕ - SHKUP

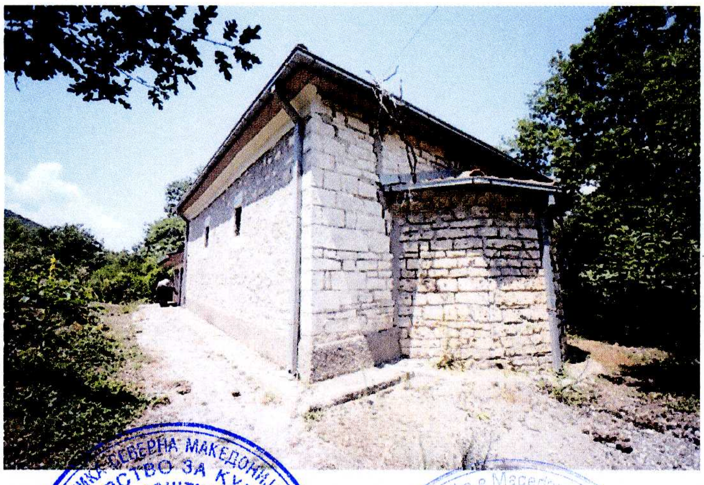
6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.1 – Валоризација

Во рамките на предметните ЗКО, Валоризацијата како мерка на заштита **не се предвидува/предлага** за евидентираното недвижно добро **археолошки локалитет „Извор“** (4-808-040/139 ЕНД), заради настанатата урбанизација и интервенции на локацијата (асфалтирање на просторот), со што истите извршиле поголеми/или помали промени на автентичноста.

Имено, врз основа на увидот/истражувањата направени за потребите на изработка на овие заштитно-конзерваторски основи не можат да се осознаат подетални информации за содржините на предметниот археолошки локалитет, границите на доброто и неговата контактна зона. Само врз основа на таквите сознанија кои ќе произлезат од спроведување на археолошки истражувања ќе може со валоризацијата да се предложи воспоставување на заштита врз наведениот археолошки локалитет.

Со оглед на тоа дека црквата **„Св. Архангел Михаил“** (4-808-040/37 Е-НД) во с. Џепиште има сочувано уметнички соржини (иконосликарство како и зидно сликарство) **се предлага нејзина валоризација** како и можна стручна заштита (конзерваторско реставраторски работи).

ВАЛОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ	
Инвентарна ознака: **Б – 01**	*Единствен матичен број* : 4-808-040/37 **Е НД**
	

Назив на доброто:	***Црква св. Архангел Михаил***
Локација:	*Општина: општина Дебар, с. Цепиште*
Топографски податоци:	*40°26'29"N 20°31'53"E* *н.в. 727м*
Катастарски податоци:	*КО Дебар КП* 451
Класификација:	*Класа;* ***1 недвижно културно наследство*** *Вид:* ***1.1*** **Споменик***;* *Група;* ***1.2.1*** **верски објект***;* *Тип:* ***1.1.1.3.1 црква;***
Датирање:	Втора половина на19 век.
Автор/и:	Автор на живописот Петре Новев Пачаров
Опис на доброто:	Црквата е посветена на Св. Архангел Михаил втора половина на 19 век - архитектура. Тоа е градба од втора половина на 19 век, еднокорабна , со петострана апсида украсена со плитки ниши, и ѓаконикон и проскомидија на источната страна. Црквата на запад има затворен трем.Од јужната и северната страна се поставени по два прозорци. Црквата е градена од кршен камен и е засведена со двосливен кров. Во внатрешноста храмот е исполнет со живопис кои по својата стилско ликовно атрибуира на дебарскиот зограф Петре Новев Пачаров познат како Петре Деберли. Во црквата има голем трикатен икоостас со икони кои тилско по своите сликовни обликувања, исто така атрибуираат на Петре Деберли.
Граници на доброто:	Граница на доброто е габаритот на објектот. (прикажани во графичкиот приказ бр. 04)

Контактна зона:	Контактната зона е во рамките на катастарската парцела (Графички прикажано во прилог бр. 04)
Површина:	• ***Заштитено добро (ЗД):*** 75 м^2 • ***Контактна зона (КЗ):*** 4753 м^2
Сопственост:	Црковен имот
Функција:	Црквата е активна, за време на верските празници како и други верски обреди поврзани со месното население..
Состојба, степен на зачуваност:	Од аспект на конструктивна стабилност на црквата, таа е во добра состојба. Живописот и иконостасот се во изворна состојба.
Загрозеност на доброто:	Општата состојба на црквата.Поголеми оштетувања има во внатрешноста на апсидата, како и во наосот на северниот и јужен зид. Во внатрешноста има пукнатини на ѕидовите и оштетувања на зидното сликарство.
Претходни интервенции:	Досега не се вршени конзерваторско-реставраторски интервенции од страна на надлежни институции.
Поврзаност:	нема
Вклученост:	Црквата досега не била вклучена во урбанистички планови ниту во други видови плански инструменти.

6.2 – Категоризација

Категоризацијата е мерка на заштита што се состои во определување на степенот на значење на некое добро во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори (член 11 точка 6 од ЗЗКН). Таа е придружна заштитна мерка на валоризацијата и/или на ревалоризацијата, во зависност од конкретните околности, а се врши истовремено со некоја од тие мерки, во согласност со позитивните прописи.

Покрај категоризацијата според значењето, со овие ЗКО се врши и категоризација според загрозеноста, што е во функција на евентуално иницирање на постапка на утврдување на статусот – културно наследство во опасност.

Во случајов. категоризацијата според наведените основи е дадена во **Категоризациониот лист**, што следува во продолжение.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
СКОПЈЕ - SHKUP

<table>
<tr><td colspan="5">КАТЕГОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Инв. ознака</td><td rowspan="3">Назив и локација на доброто</td><td colspan="3">К а т е г о р и з а ц и ј а</td></tr>
<tr><td colspan="2">според значењето</td><td rowspan="2">според загрозеноста</td></tr>
<tr><td>категорија</td><td>поткатегорија</td></tr>
<tr><td>Б - 01</td><td></td><td>ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО</td><td>-</td><td>ЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО</td></tr>
<tr><td colspan="5">Забелешка: Категоризацијата во овие ЗКО е извршена согласно со член 29 став 1 од ЗЗКН и критериумите од член 3 став 2 т. 1, став 3 т. 1,6 и 7, став 4 т. 2 и член 7 став 3 т. 1 и 2 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство („Службен весник на РМ“ бр. 111/05 и 130/13), а во смисла на член 10 став 3 и член 28 од ПЗКО.</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

6.4 – Режим на заштита

6.4.1 – Зони на заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО се определуваат две зони, и тоа:

- **Зона на ограничена (гарантирана) заштита**, што опфаќа еден сосем мал дел од планскиот опфат на ОА Ќепиште, а се однесува на просторот од тој опфат вклучен во границите на заштитеното подрачје на недвижното добро кое е предмет на валоризација и категоризација;
- **Зона без дејство на заштита**, што го опфаќа најголемиот дел од планскиот опфат на ОА Ќепиште а се однесува на просторот од тој опфат што е надвор од Зоната на ограничена (гарантирана)заштита.

Во рамките на **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита** нема делови што се изземаат од дејството на режимот на заштита, односно што би претставувале дел од **Зоната без дејство на заштита**.

Границите на предметните зони се дадени во графичкиот приказ Лист бр. ***05 и 06***.

6.4.2 – Степени на заштита

- За заштитеното предметното добро (Б-01) и неговата контактна зона , кои ја сочинуваат зоната на ограничена (гарантирана) заштита, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена:

- **режим на заштита од втор степен**, предметен за просторот на самото добро.
- **режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на самото добро.

Режимот на заштита на предметните зони се дадени во графичкиот приказ Лист бр**. 06.**

Режим на заштита од втор степен:

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира зачувување на изворната состојба во во однос на габаритот, катната висина и изгледот на фасадите, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто.

- Задржување на постојната форма, големина и изглед на градбата.
- Преземање мерки на непосредна заштита на архитектурата и живописот, иконостасот и иконите, согласно прописите за заштита на културното наследство (превентива, конзервација, реставрација, санација);
- Забрана за било какви градежни интервенции на објектот, освен конзерваторски работи од надлежните служби за заштита на културното наследство.
- Се применува режим на заштита што ги исклучува сите дејствија со кои може да се наруши автентичноста и интегритетот на овој споменик.

Режим на заштита од трет степен:

Наведениот степен на заштита означува стандард на дозволени интервенции, односно дејствија што можат да се превземат во блиската околина на доброто.

- Во контактната зона се задржува постојната состојба на теренот, односно отворениот простор, со можност за градежни интервенции со прилагоден архитектонски израз, а во функција за потребите на црквата.

6.5- Посебни мерки на заштита

Посебни мерки за заштита во подрачјето на опфат на овие Заштитно конзерваторски основи за измена и дополнуване на Општ акт за с. Џепиште општина Дебар, конкретно се однесуваат на црквата Св. Архангел Михаил, и истите генерално го подразбираат следното:

- Означување на спомеников со знаци и други соодветни ознаки предвидени со националните прописи и ратификуваните

меѓународни договори од областа на заштитата на културното наследство;

- Хортикултурно уредување и одржување на просторот околу црквата;
- Затскривање на електричните и другите водови и инсталации на начин што обезбедува да не бидат видливи на просторот на заштитеното подрачје;
- Забрана за поставување рекламни паноа, плакати, потпирачи, антенски столбови и слична опрема или информативни табли на просторот во заштитеното подрачје, со исклучок на ознаките предвидени со прописите за заштита на културното наследство и опремата или ознаките чие поставување е одобрено од надлежниот орган за заштита на културното наследство;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен-обележја на предметните делови од *Зоната на ограничена заштита* што не се поврзани со настанувањето, опстојувањето и функцијата на предметното добро;

7. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

7.1. Насоки за вградување на текстуалниот приказ од Заштитно – конзерваторските основи.

При изработката на Нацртот на ОА Цеиште показателите од валоризацијата, режимите и насоките за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно - конзерваторските основи) треба да се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот, согласно претходно изнесените заклучоци во основите по однос на сите компоненти од заштитниот режим и другите синтезни показатели и прикази.

7.2– Параметри за заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО што припаѓа на **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита**, се определуваат следните **параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови)**:

- Поставувањето на сите инсталации да се изведе на начин што ќе обезбеди тие да не бидат видливи во зоната на заштитеното подрачје;

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS Управа за заштита на културното наследство Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore СКОПЈЕ - SHKUP

- При изработка и ревизија на проектна документација за градење и други дејства на посегање во предметниот дел од ***Зоната на ограничена (гарантирана) заштита*** да се внимава на проектните решенија со кои може да се наруши интегритетот на односното ***заштитено подрачје***;
- Пред издавањето на одобрение за градење или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на предметниот дел од *Зоната на ограничена (гарантирана) заштита*, задолжително да се обезбеди ***претходно*** или друго соодветно ***одобрение*** или ***согласност*** од надлежниот орган – *Управата за заштита на културното наследство*;
- Работите на ***непосредна заштита*** за кои не е потребно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, може да се изведуваат врз основа на уредно ***конзерваторско одобрение*** и постапување според прописисте за ***заштита на културното наследство***;
- При ископ на темели или ***изведување*** на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар –Скопје*, а работите ***да продолжи***да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односномерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

Работите на одржување и уредување со кои можат да настанат естетски и други физички промени на изгледот на објектот и просторот во неговите граници, можат да се изведуваат по претходна најава и во консултација со надлежната установа зазаштита (стручна помош).

II. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURË
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
2
СКОПЈЕ

вид на основи

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. ЦЕПИШТЕ

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ

ОПШТИНА

ДЕБАР

ПРИЛОГ

АЕРО СНИМКА на с. ЦЕПИШТЕ

ДАТА *ноември*, 2019

ПРИЛОГ БРОЈ 01

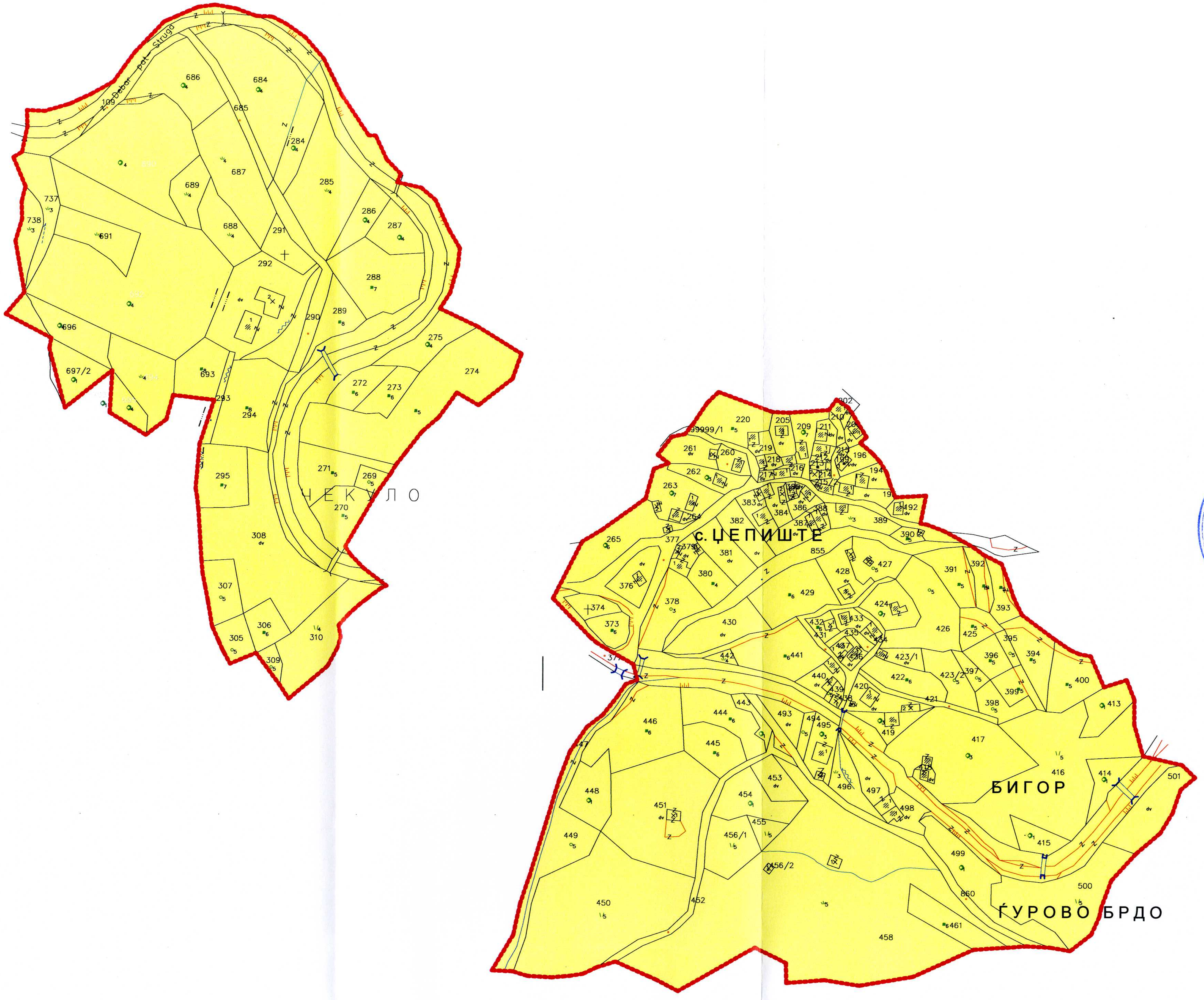
РАЗМЕР /

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ

НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

техничка изработка:

м-р Љуиза НЕВЗАТИ, диа, конзерватор, *член.*



вид на основи

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. ЦЕПИШТЕ

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ

ОПШТИНА

ДЕБАР

ПРИЛОГ

ГРАНИЦА на ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДАТА	ПРИЛОГ БРОЈ
октомври, 2019	02
РАЗМЕР /	

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ

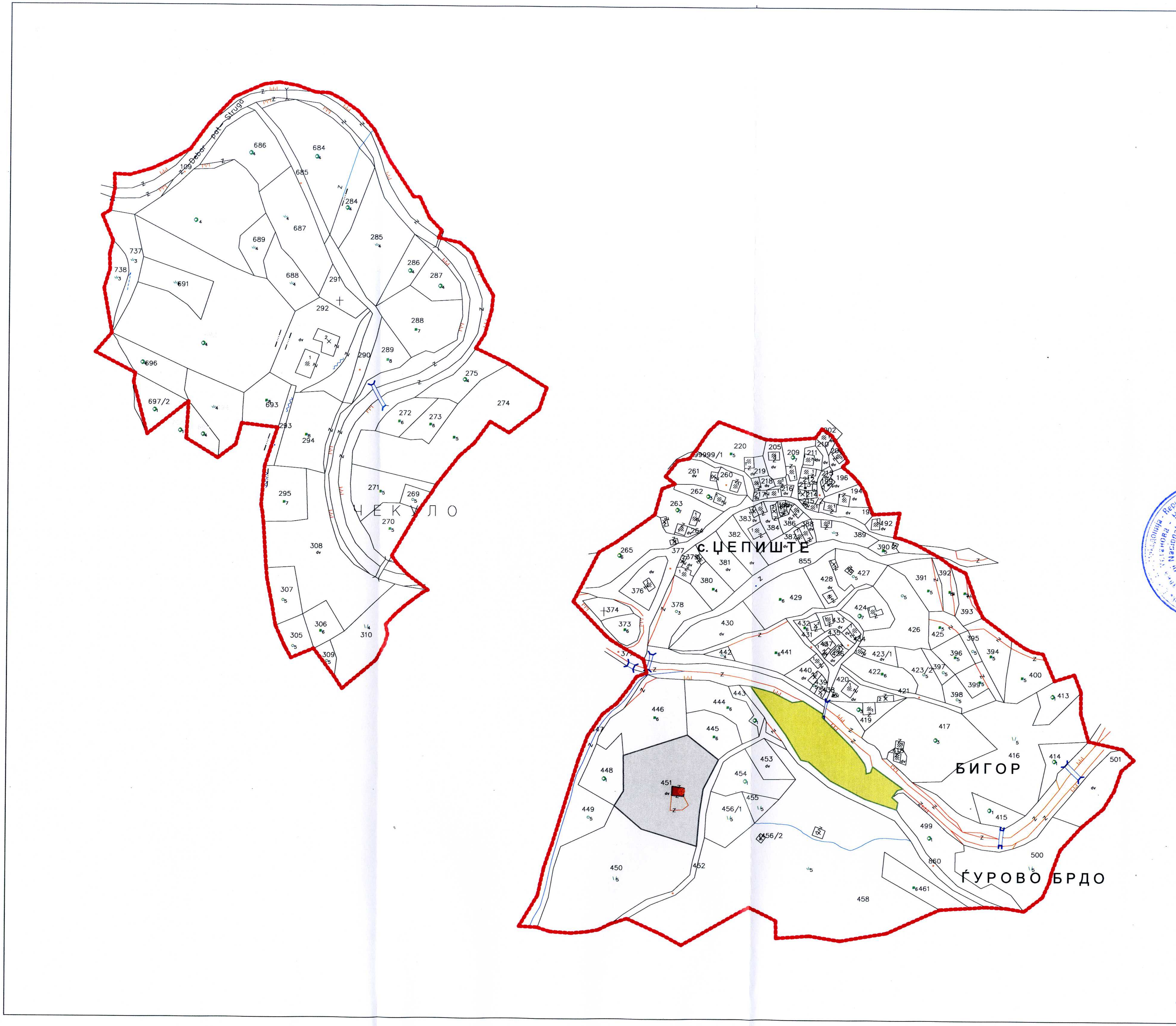
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Плански опфат
- Граница на плански опфат

техничка изработка:

м-р Љуиза НЕВЗАТИ, диа, конзерватор, *член.*



вид на основи

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. ЦЕПИШТЕ

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ

ОПШТИНА

ДЕБАР

ПРИЛОГ

ИНВЕНТАР НА НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА

ДАТА *ноември*, 2019	ПРИЛОГ БРОЈ
РАЗМЕР /	03

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ

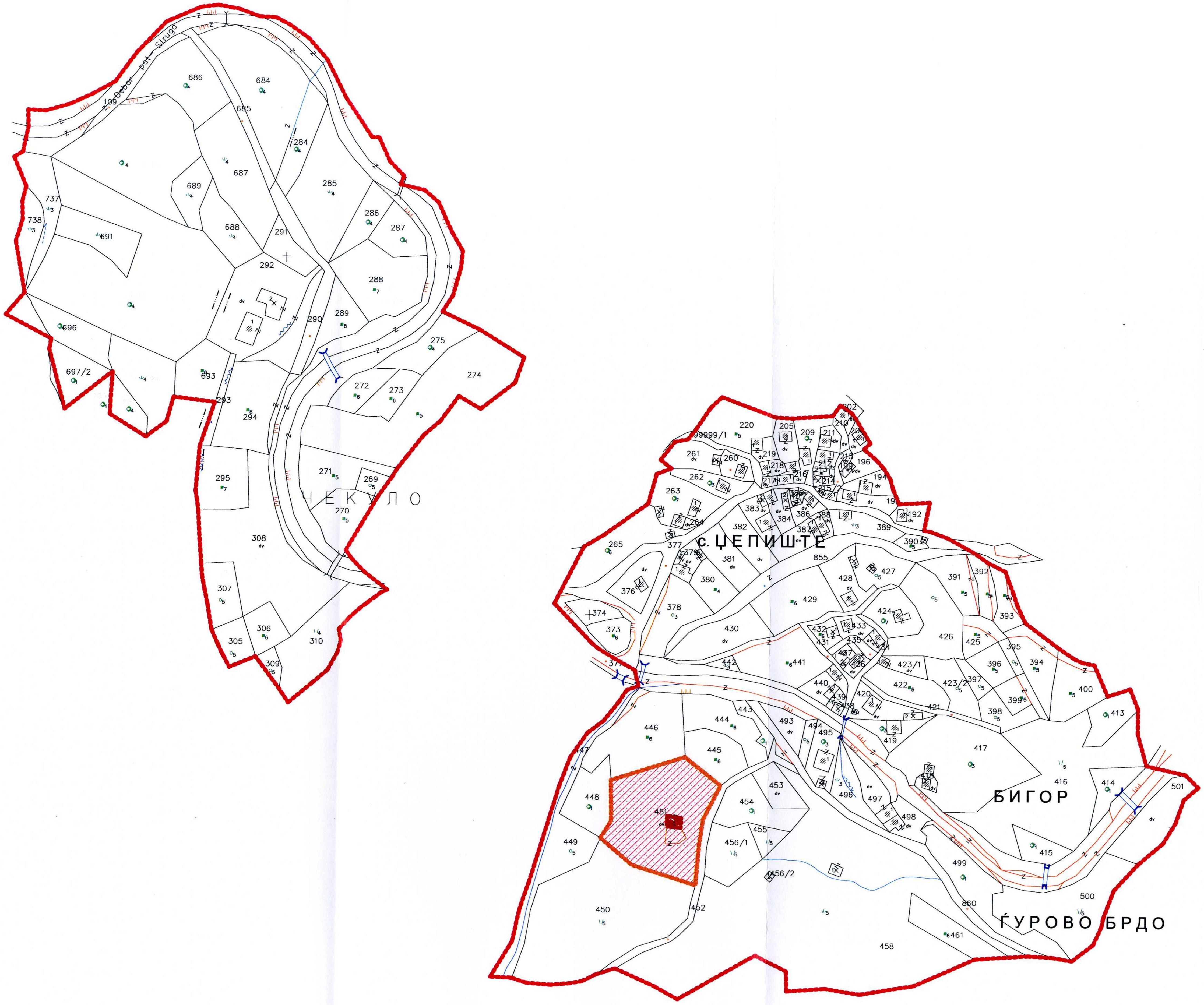
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Незаштитено недвижно добро црква „Св. Архангел Михаил“
- КП на незаштитено недвижно добро - црква „Св. Архангел Михаил“
- Археолошки локалитет „Извор“
- Незаштитени добра кои заслужуваат да бидат ставени под заштита

техничка изработка:

м-р Љуиза НЕВЗАТИ, диа, конзерватор, *член.*



вид на основи

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. ЦЕПИШТЕ

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ

ОПШТИНА

ДЕБАР

ПРИЛОГ

ВАЛОРИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА

ДАТА *ноември*, 2019

ПРИЛОГ БРОЈ 04

РАЗМЕР /

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ

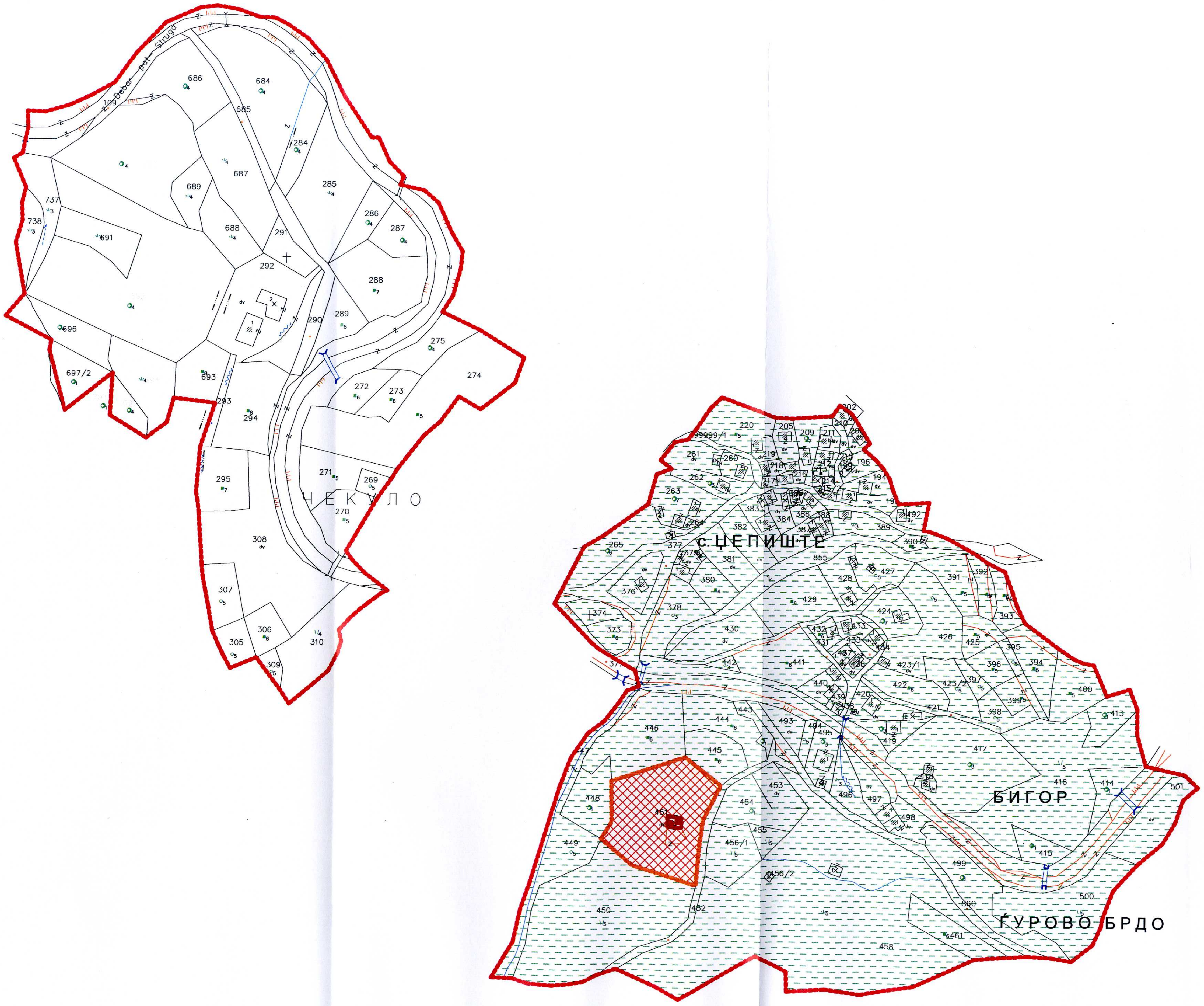
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на заштитено добро
- Граница на контактна зона
- Значајно културно наследство
- Контактна зона
- Верски објект

техничка изработка:

м-р Љуиза НЕВЗАТИ, диа, конзерватор, *член*.



вид на основи

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. ЦЕПИШТЕ

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ

ОПШТИНА

ДЕБАР

ПРИЛОГ

ГРАНИЦА на
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
(ЗОНИ НА ЗАШТИТА)

ДАТА	ПРИЛОГ БРОЈ
ноември, 2019	05
РАЗМЕР /	

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ

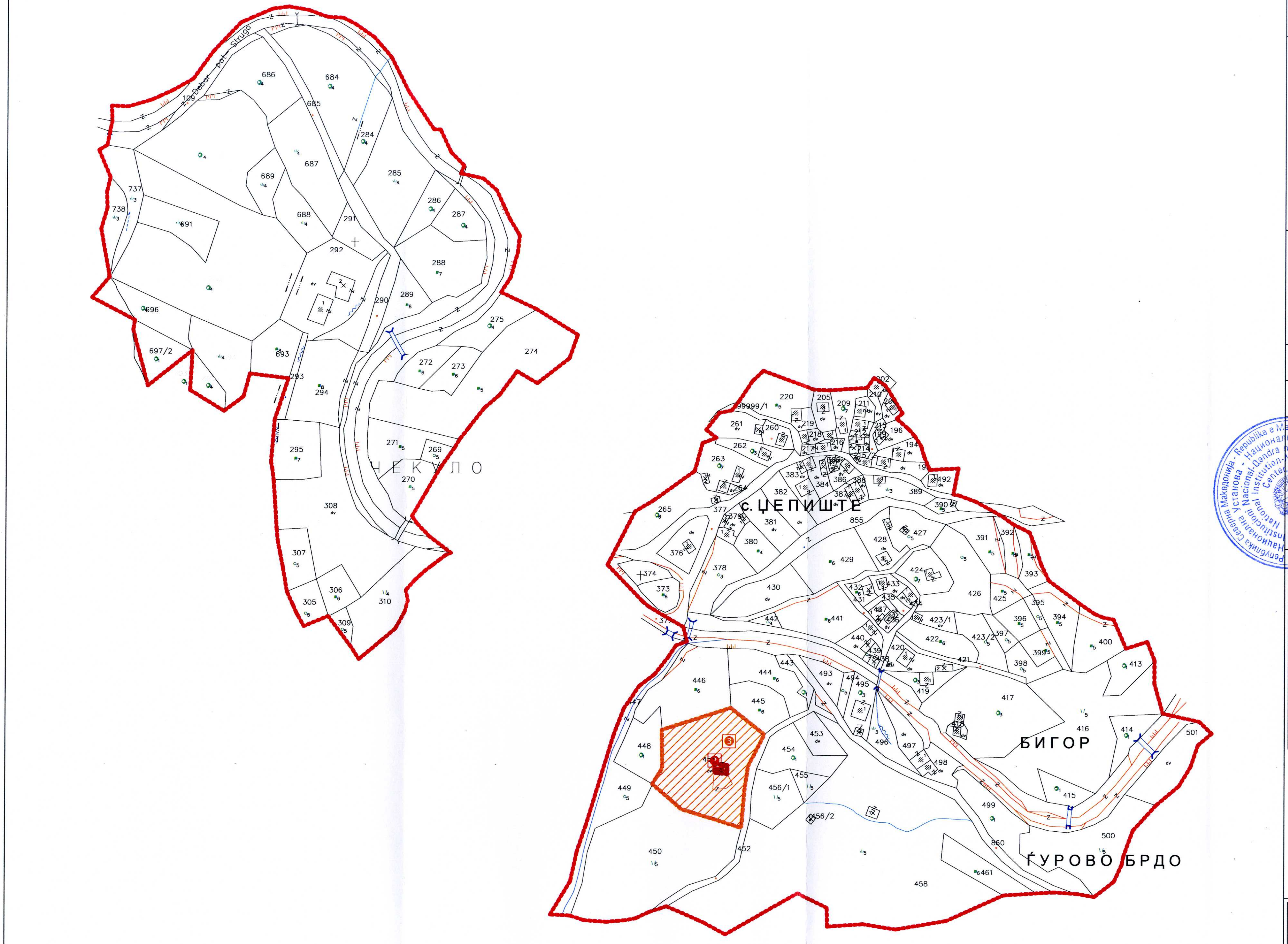
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на заштитено добро
- Граница на контактна зона
- Зона на ограничена (гарантирана) заштита
- Зона без дејство на заштита
- Верски објект

техничка изработка:

м-р Љуиза НЕВЗАТИ, диа, конзерватор, *член*.



вид на основи

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. ЦЕПИШТЕ

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ

ОПШТИНА

ДЕБАР

ПРИЛОГ

ГРАНИЦА на РЕЖИМ НА ЗАШТИТА (СТЕПЕН НА ЗАШТИТА)

ДАТА	ПРИЛОГ БРОЈ
ноември, 2019	06
РАЗМЕР: /	

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ

НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

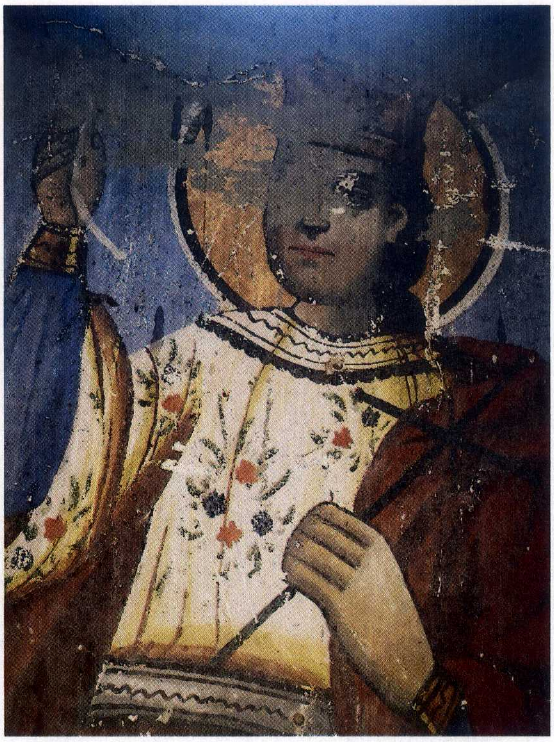
ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Граница на заштитено добро
- Граница на контактна зона
- 2 Режим на заштита од втор степен
- 3 Режим на заштита од трет степен
- Верски објект

техничка изработка:

м-р Љуиза НЕВЗАТИ, диа, конзерватор, *член.*

НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР – СКОПЈЕ
фотодокументација



општина	нас. Место	Предмет: Црква „св. Архангел Михаил“
негатив бр. **Дигитално**	дата: **Октомври, 2019**	
снимил Маја Несторова		Опис: Детали од живописот од внатрешноста на црквата Импозантно сликарство на живописот и иконописот од еминентен дебарски зограф Петре Деберли, втора половина на XIX век
обработил:	Маја Несторова	
референт:		

НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР – СКОПЈЕ **фотодокументација**

Сл. 1

Сл. 2

Сл. 3

Сл. 4

Сл. 5

Сл. 6

општина **Дебар**	нас. место **с. Цепиште**	Предмет: **Увид на подрачје на опфат за изработка на Општ акт за селото**
негатив бр. **дигитално**	дата: **03.09.2019 г.**	
снимил **Сања Ивановска Велкоска**		Опис: сл. 1-3 Арх.лок. Извор сл. 4-6 Црква Св. Архангел Михаил
обработил:	**Сања Ивановска Велкоска**	
референт:	**Сања Ивановска Велкоска**	

III. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

Фирма и седиште на субјектот	Република Македонија Национален конзерваторски центар - Скопје ул. "Евлија Челебија" б.б.	Прилог кон решението број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негово седиште	1-1973-0-0-0

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
28.06.2005	Срег бр.369/05	3	Основен суд Скопје 1

Врз основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар ______ со следните податоци:

1. Дејности односно работи на субјектот на уписот чија фирма е наведена во прилогот кон преписот на решението број 1

Основна дејност

- 92.52/3 Заштита и користење на архитектонско културно богатство:
- води матична евиденција за заштитените и недвижни добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство;
- врши стручна контрола на конзерваторските проекти изработени од надлежните национални установи за заштита во дејноста;
- врши конзерваторски надзор над изведувањето работи на непоредна заштита од страна на надлежните национални установи за заштита во дејноста;
- ја координира работата на установите за заштита во дејноста и им ја укажува потребната стручна помош;
- се грижи за унапредување на дејноста;
- се грижи за усовршување на стручните кадри во дејноста;
- поднесува предлози и дава стручни мислења во случаите утврдени со Закон и по барање на надлежните државни органи;
- врши работи на централна лабораторија за физичко хемиски и био хемиски испитувања;
- врши работа на централно информативно-документациска служба за недвижното културно наследство;
- врши други матични функции утвредни со Закон;
- врши стручни работи за заштита на недвижното културно наследство од исклучително значење;
- ги проучува, истражува и со научни методи ги обработува прашањата од областа на заштитата на недвижното културно наследство;
- изработува стручни елаборати за валоризација и ревалоризација на недвижните добра;
- изработува заштитно конзерваторски основи за потребите на просторните и урбанистички планови;
- врши археолошки истражувања на објектите што се предмет на конзервација;
- врши конзерваторски истражувања и други истражувачки работи за заштита на недвижното културно наследство;
- изработува конзерваторски проекти;
- врши стручна контрола на конзерваторските проекти изработени од други овластени правни и физички лица;

Судија,
Злата Стаиболиска

Следува продолжение број: | 4. Прилог кон преписот на решението

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата, а судијата прилогот кон решението и регистарскиот лист

ОБРАЗЕЦ Прилог кон решението број 3

"Македонија биро" - Скопје

Фирма и седиште на субјектот	Република Македонија Национален конзерваторски центар-Скопје ул. "Евлија Челебија" б.б.	Продолжение на прилогот кон решението	
Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негово седиште	1-1973-0-0-0 [illegible]		
Продолжение:			

- врши и организира изведување на конзерваторско-реставраторски и други работи на непосредна заштита, уредување и презентација на заштитените културни добра;
- врши конзерваторски и дрг вид стручен надзор над спроведувањето на мерките за заштита на недвижното културно наследство;
- врши стручни експертизи и процена на штета на заштитените добра,
- дава стручна помош на имателите на заштитените добра,
- издава публикации и врши популаризација на недвижното културно наследсво и неговата заштита;
- врши работи на недлежен конзерваторски центар за подрачјата на општините каде не е основан конзерваторски центар;
- врши непосредна заштита и на движно културно наследство кое му е доверено од надлежна јавна установа за заштита или од друг имател на такво добро;
- управува со недвожно културно наследство во државна сопственост за кое му е пренесено правото на користење.

Дополнителна дејност

21.1. Издавачка дејност

ОСНОВЕН СУД СКОПЈЕ I Република Македонија 19 СКОПЈЕ

Судија,

Следи продолжение број:	4. Продолжение на прилогот кон преписот на решението

Овластеното лице ги потпишува само прилогот кон пријавата, а судијата прилогот кон решението и регистарскиот лист.

ОБРАЗЕЦ: Продолжение на прилогот кон решението

Издава: "Македонија Биро" – Скопје

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Павлинка Голејшки - овластена за вршење на работите на Регистратор, постапувајќи по пријавата за упис. на промена - разрешување на директор и именување на вршител на должноста директор на Република Северна Македонија Национална Установа Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut, Institucioni nacional Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia, National Conservation Center Skopje, согласно чл. 30, 39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 53/16, 98/19) и член 30 став 2 и член 34 став 1 и 2 од Законот за културата („Службен весник на Република Македонија" бр. 31/98, 49/03, 82/05, 24/07, 116/10, 47/11, 51/11, 136/12, 23/13, 187/13,44/14, 61/15, 154/15, 39/16, 11/18)., го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	**4105648**

Деловодник

Прием на пријавата:	11.11.2019
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	12.11.2019
Деловоден број:	30120190016725
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Република Северна Македонија Национална Установа Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut, Institucioni nacional Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia, National Conservation Center Skopje
Акт:	Друго : Решение бр.44-12342/1 од 07.11.2019 година за престанок на мандат на директор и Решение бр. 44-12342/2 од 07.11.2019 година за именување на вршител на должноста директор од Министерство за култура на РСМ.

Видови на промени

Промена на овластено лице

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	2812980455140
Име:	**БУШРА КАДРИУ**
Адреса:	Ул. ДЕМИР ТРАЈКО Бр.88 СКОПЈЕ - КАРПОШ КАРПОШ
Овластувања:	Вршител на должноста директор

Податокот е избришан.

ЕМБГ/ЕМБС:	0703972470059
Име:	**МЕМЕТ СЕЛМАНИ**
Адреса:	Ул. 106 Бр.20 ТЕТОВО ТЕТОВО
Овластувања:	Директор со неограничени овластувања-занимање:дипломиран новинар

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението , согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 12.11.2019 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија Скопје.

Овластено лице за регистрација:
Весна Данилоска

Датум и време на прием

Потпис и печат

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА
СКОПЈЕ
СКОПЈЕ БРОЈ 6

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	**4105648**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Република Северна Македонија Национална Установа Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut, Institucioni nacional Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia, National Conservation Center Skopje
Кратко име:	Република Северна Македонија НУ Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut IN Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia NI National Conservation Center Skopje
Седиште:	Ул. ЈОСИФ МИХАЈЛОВИЌ Бр.7 СКОПЈЕ - ЧАИР ЧАИР
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Решение бр.44-12342/1 од 07.11.2019 година за престанок на мандат на директор и Решение бр. 44-12342/2 од 07.11.2019 година за именување на вршител на должноста директор од Министерство за култура на РСМ.
Датум на основање:	22.12.2003
***Вид на сопственост:**	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4030985176788
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	02.5 - културна установа
Надлежен регистар:	Регистар на други правни лица
Деловен статус:	Активен

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4064674
Име:	**ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**
Адреса:	Ул. БУЛ. ИЛИНДЕН -ББ СКОПЈЕ ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.03	Заштита на историски места и градби, како и слични знаменитости за посетители
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Решение за давање согласност на статут бр.55-4933/2 од 16.07.2015год. од Министерство за култура на РМ . Решение бр.53-3380/4 од 03.07.2019 година за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на Статут од Министерство за култура	

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	2812980455140
Име:	**БУШРА КАДРИУ**
Адреса:	Ул. ДЕМИР ТРАЈКО Бр.88 СКОПЈЕ - КАРПОШ КАРПОШ
Овластувања:	Вршител на должноста директор

Подружници

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	contact@heritage.gov.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република

Македонија.

Овластено лице за
регистрација:
Весна Данилоска

Потпис и печат

Република Северна Македонија
НУ Национален конзерваторски центар
Бр. 08-3191/5
24.09 2019 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 71 став 5 и член 146 став 4 точка 3 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. весник на РМ" бр. *20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18*), член 16 став 1 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство („Сл. весник на РМ" бр. 111/05), член 14 став 1 точка 9 и 14 од Статутот и членовите 11 став 3 и 12 став 2 од Правилникот за организација на работата и систематизација на работните места на вработените, бр. 1-233/1 од 18.05.2018 год, директорот на НУ Националниот конзерваторски центар-Скопје, донесе

РЕШЕНИЕ

за формирање стручен тим за изработка на заштитно-конзерваторски основи

1. Се формира Стручен тим за изработка на **Заштитно-конзерваторски основи во границите на опфат на Урбанистички план за село Џепиште, Општина Дебар**, во следниот состав:

- **Маја Манџурова,** ист. на уметност, советник конзерватор - *раководител*
- **д-р Сања Ивановска Велкоска,** археолог, советник конзерватор – *член,*
- **м-р Љуиза Невзати**, диа, конзерватор – *член,*

2. Стручниот тим од ова решение има задача:

- да ги прибере расположивите податоци и документацијата од областа на заштитата на културното наследство и допирните области, релевантни за *заштитените и добрата што треба да бидат заштитени* во границите на планскиот опфат;
- да изврши истражувачки работи на терен, да ја документира состојбата на градителското наследство во границите на планскиот опфат, во функција на ЗКО;
- да ги оформи ЗКО во четири (4) примероци и во електронска форма;
- во рамките на утврдениот временски рок да постапи по евентуалните забелешки, доставени од страна на Управата за заштита на културното наследство.

3. Рок за извршување на задачите од точка 2. од ова решение е **25.10.2019 год**.

Директор,
Drejtori,
м-р Мемет Селмани
Mr.sc. Memet Selmani

Доставено до:
- раководителот и членовите на тимот
- ИНДОК
- архива

Изработил: ЦХП

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2576/2
15.07.2019 година
Скопје

ДО
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0302 – 09/07 од 09.07.2019 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Општ акт за село Џепиште, општина Дебар, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат и неговата непосредна близина се евидентирани недвижни културни добра и тоа археолошките локалитети: „Извор“ (некропола од римското време) со ЕМБ 4-808-040/139 Е НД, „Гробој“ (средновековна некропола), „Параспур“ (населба од римското време) со ЕМБ 4-808-040/141 Е НД, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Воедно во границите на планскиот опфат постои евидентирано недвижно културно наследство, црква Св. Архангел Михаил со ЕМБ 4-808-040/037 Е НД.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ве упатуваме да контактирате со НУ Национален конзерваторски центар - Скопје да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита на недвижните културни добра.

Со почит,

Директор
д-р Елеонора Петрова-Митевска

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука

Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia per investime kapitale

Бр. 09-8245/1
Скопје, 22.07.2019 година

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Број на постапката: 22671

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци и информации кои требада Ви послужат при изработка **Општ акт за село Цепиште, Општина Дебар,** за што е приложена ажурирана подлога, а немате доставено Извод од план, Ви ги доставуваме следните податоци и информации:

Во планскиот опфат егзистира училишен објект **ПОУ** на ООУ **„Братство и единство".**

При формирањето на наменска зона со класа на намена В1-образование и наука не само што треба да се почитуваат стекнатите права , наменската зона треба да се планира и согласно податоците од демографски развој наведени во планот за планиран број на жители, а процент на ученици во Основно образование е 12% .

За наменска зона В1- во посебни одредби да се стави одредба дека при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука и Д3-спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер,
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
MINISTRIA E ARSIMIT DHE SHKENCES
1
Скопје - Shkup

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

До: **ИВАНОВ Инженеринг**
М.Х.Јасмин бр.36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: ваш бр. / од 08.07.2019 година
e-urbanizam, постапка бр.: 22642

бр. 12-8/358

Скопје 10.07.2019г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м,
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловсво* ("Службен весник на РМ" бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

____

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил:

Архивски број: 1404-1985/2

Скопје, 11/07/2019

До:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ, со адреса: ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7 Скопје

Предмет: 1404-1985/1_Барање податоци за изр.Општ акт за село Џепиште Оп.Дебар_ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ

Врска: Ваш број: 0302-09/07 од 09. 07. 2019 год.

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Изработил: С. Јовевска

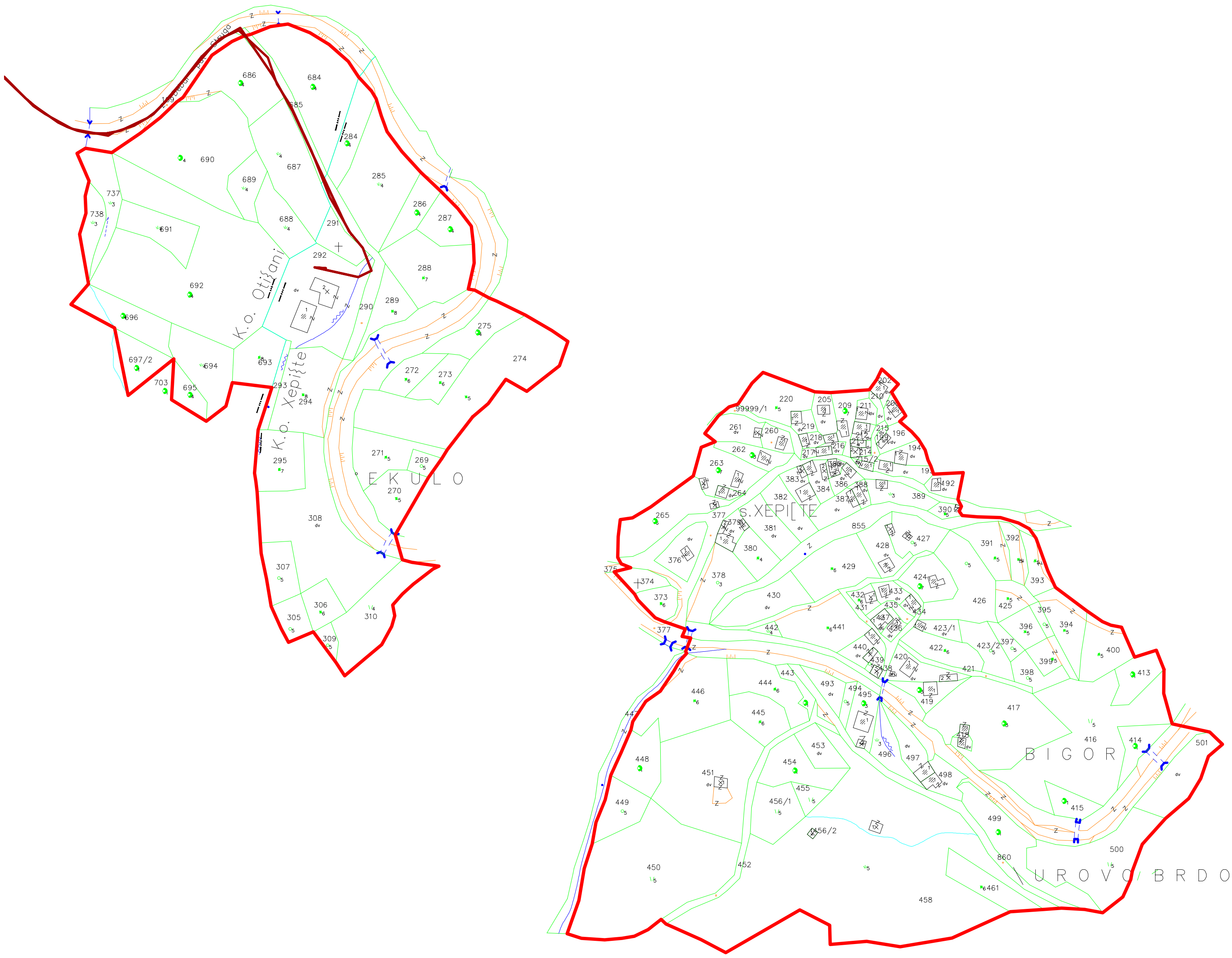
Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски

www.aek.mk

Кеј Димитар Влахов" бр.21
1000 Скопје
п.фах 481

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk


K.o. Otišani
K.o. Xepište
E K U L O
S.XEPI[TE
B I G O R
\ U R O V O B R D O

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение - Дебар
16 Јули, 2019

Архивски Број:09-103/2

До:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16
7000 Битола

Предмет: Услови за заштита и спасување, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0302-09/07 од 09.07.2019 година

Врз основа на Вашиот акт за изработка на Опш акт за село Џепиште, Општина Дебар, Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Дебар согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (сл. Весник на РМ бр. 93/2012), и подзаконските акти Ви доставува **претходни услови за заштита и спасување** што треба да ги вградите во.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен катактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување, согласно Уредбата за начиот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и наследбите, во проектите и изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (сл. Весник на РМ бр. 105/05).

1. При изработка на Опш акт да се предвидаат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (сл. Весник на РМ бр. 93/2012), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение-Дебар
ул. „8-ми Септември“ бр.бб
1250 Дебар
Република Северна Македонија
(046) 834322
www.dzs.gov.mk
debar@dzs.gov.mk

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појави на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. Согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување - пречистен текст (сл. Весник на РМ бр. 93/2012), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (сл. Весник на РМ бр. 105/05);

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички план.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти, на 40 $м^2$ корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20 $м^2$ корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 $м^2$ корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектот.

4. При изработка на Општиот акт, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето,

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение-Дебар
ул. „8-ми Септември“ бр.6б
1250 Дебар
Република Северна Македонија
(046) 834322
www.dzs.gov.mk
debar@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр.3168 /2 од 12-07-2019 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-09/07 од 09-07-2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за иницирана постапка за изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☒ Среднонапонска трансформаторска станица

☐ Високонапонски кабелски вод
☒ Среднонапонски кабелски вод
☐ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☒ Среднонапонски надземен вод
☐ Нисконапонски надземен вод

☒ Друго Потребно е да се запази и внесе во планот постојната електроенергетска инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.

потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, како и да се предвидува мерката од поплави.

5. Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита потребно е да се предвидат и вградат во урбанистичките решенија во процесот на планирање на просторот и согласно одредбите од член 87 од Законот за заштита и спасување - пречистен текст (сл. Весник на РМ бр. 93/2012) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област а посебно земајќи ги во обзир видот и количината на суровините и хемикалиите што ќе се користат користат во производниот процес.

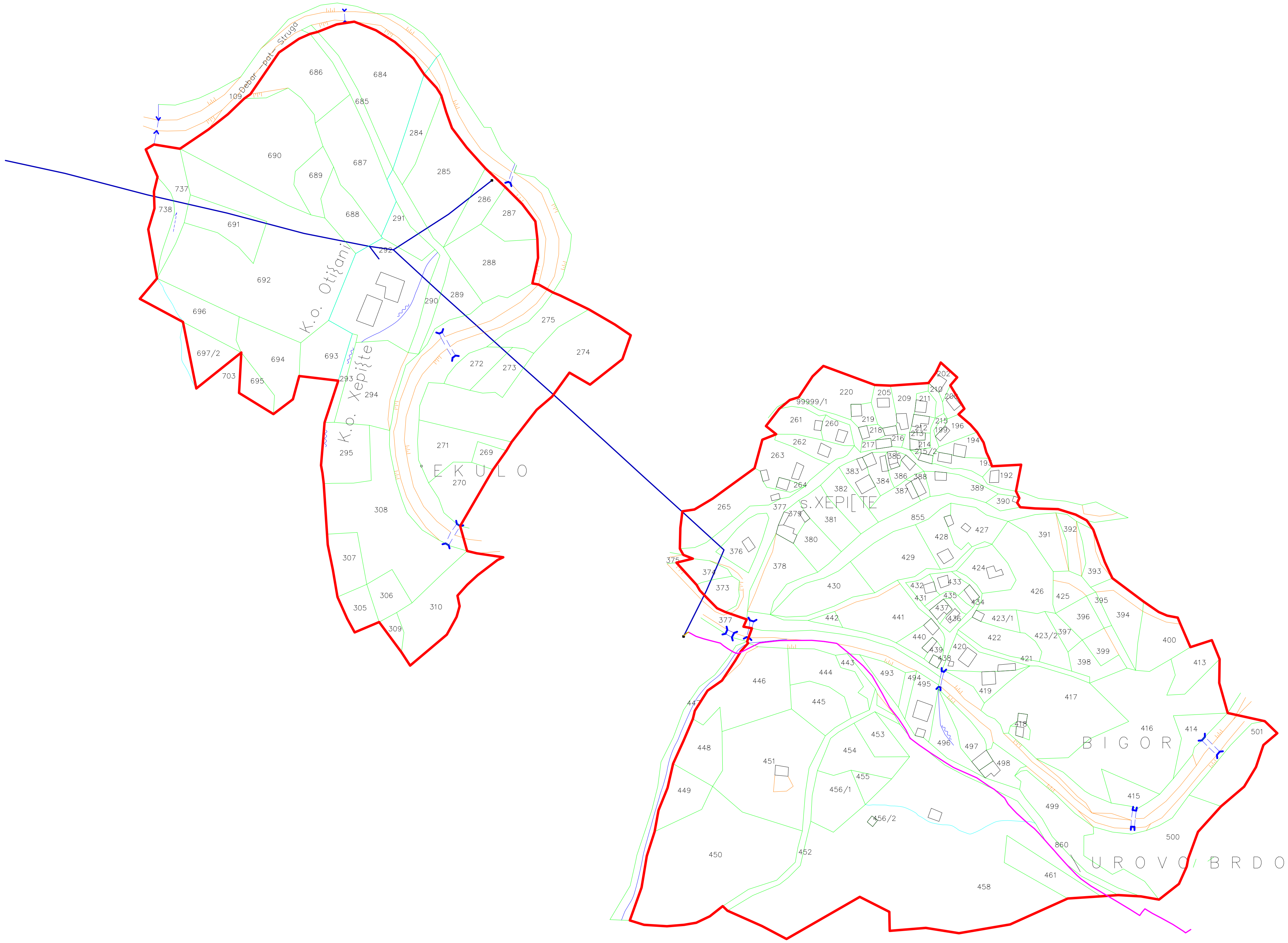
Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Општиот акт, да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување за да добиете мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ДЕБАР
Раководител
Ерол Зеќироски

Доставено до
- насловот,
- архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение-Дебар
ул. „8-ми Септември“ бр.бб
1250 Дебар
Република Северна Македонија
(046) 834322
www.dzs.gov.mk
debar@dzs.gov.mk



Легенда	Име Презиме	Датум	Лист број	Ознака	Опис
Тех.Припрема:	Миле Сарески	10-07-2019	1		
Изработка:					
Потпис:		Тех.број	Размер		
Одобрил:	Оливер Мирчески	10-3168/2		■	СН 10(20)кВ постојна Трафостаница
Потпис:					СН 10(20)кВ постоен подземен вод
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕЕ Инсталации				СН 10(20)кВ постоен надземен вод

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-7614/2
Скопје, 18-07-2019 година

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-09/07 од 09.07.2019 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Општ акт за село Џепиште, општина Дебар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7614/1 од 12.07.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ дел од предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р1201 (претходно означување Р-418), а дел од планскиот опфат граничи со истиот, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1201 (Р-418) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-3910/1

12.07.2019 год.

До

Иванов инженеринг

ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-09/07 од 09.07.2019 година (наш број 11-3910 од 10.07.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Општ акт за село Џепчиште во Општина Дебар, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. постоен 110 KV далекувод

Во прилог Ви доставуваме подлога во DWG формат прилепен на системот е-урбанизам

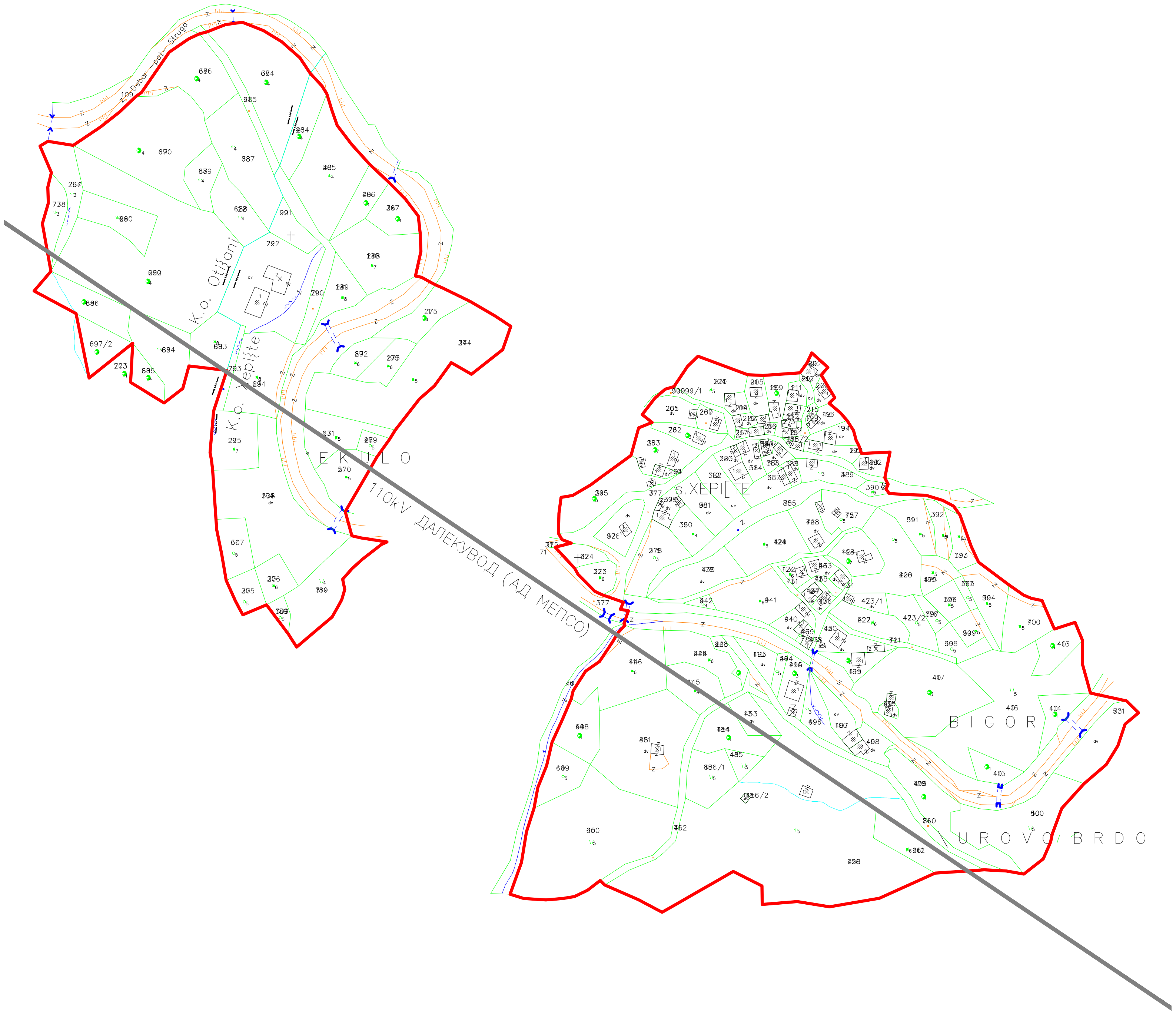
Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Ванчо Трпевски

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи


K.o. Otišani
K.o. Xepište
E K U L O
110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
S.XEPI[TE
B I G O R
U R O V O B R D O

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост

Бр. 03-3515/2
15.07. 2019 год.
СКОПЈЕ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
Иванов инженеринг
ул.Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола
Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации со ваш бр.0302-09/07 од 09.07.2019 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации потребни за изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар, со ваш бр.0302-09/07 од 09.07.2019 година,

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ во државна сопственост * СКОПЈЕ *

МЕР АД Скопје
Извршен директор,
Бајрам Реџепи

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

ИВАНОВ инжeнеринг
Ул.,,Борис Кидрич‘‘ бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување — Барање на податоци и информации
Наше контакт лице — Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон — +389 70 300 759
Во врска со — Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ОА

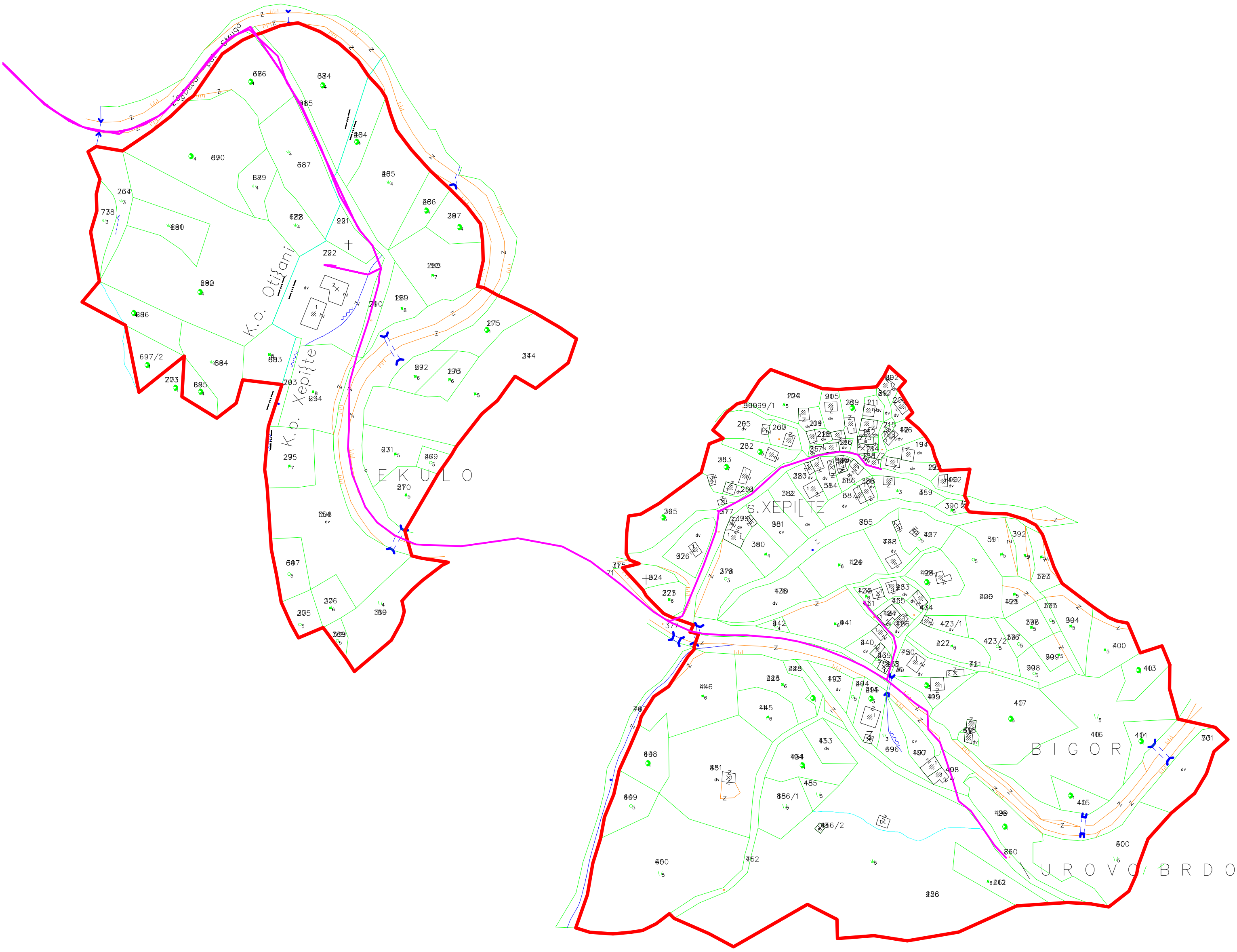
Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Општ акт за село Џепиште, Општина Дебар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфатот на ОА.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

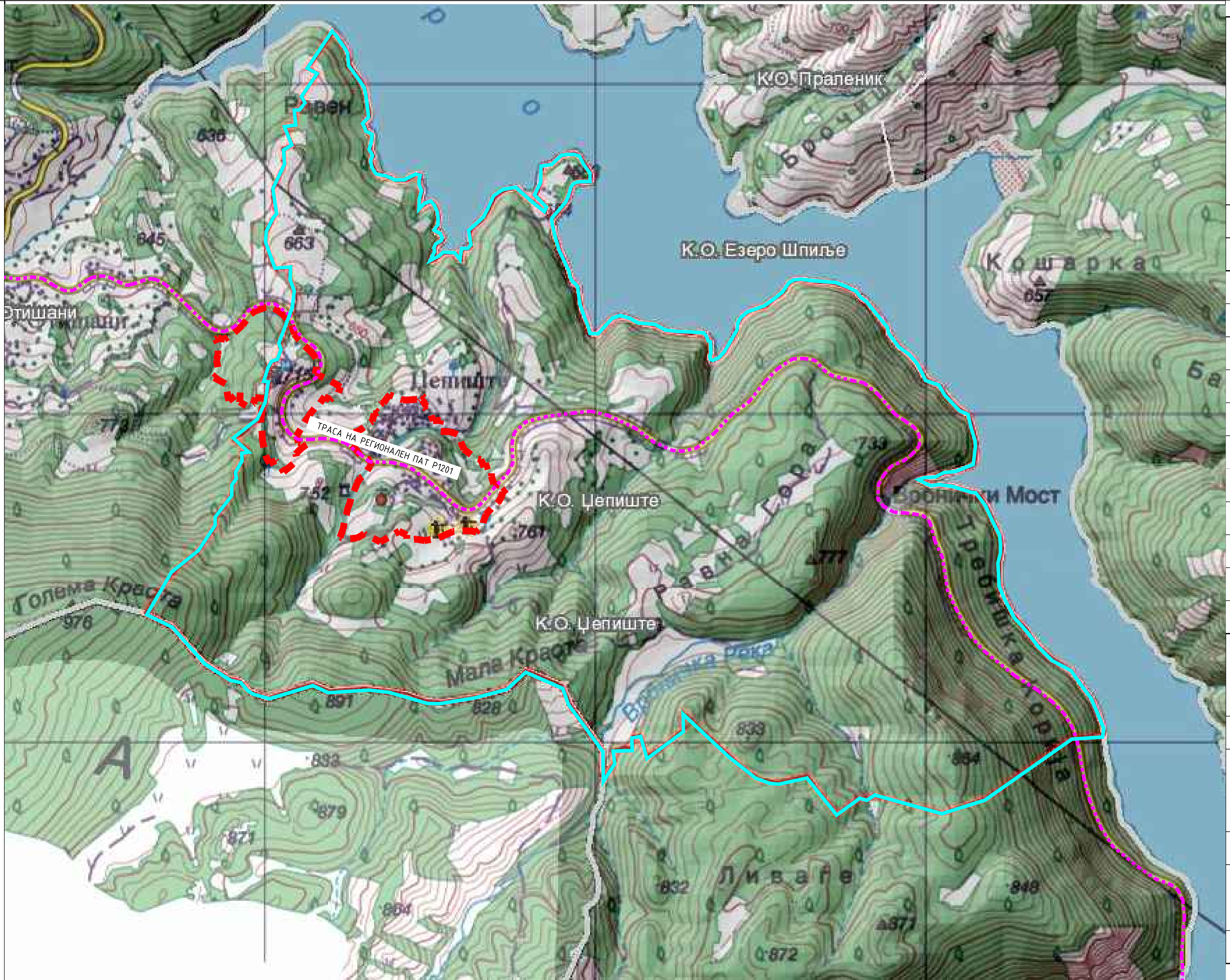
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


K.o. Otišani
K.o. Xepište
E K U L O
S.XEPI[TE
B I G O R
U R O V O B R D O

10. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

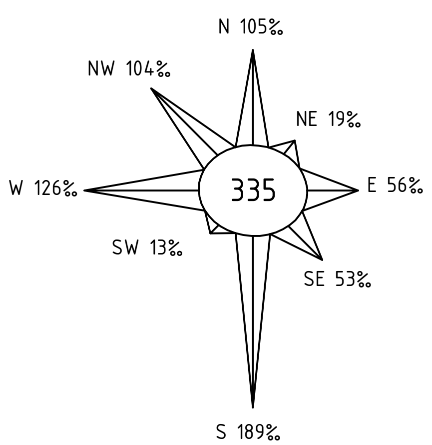
<table>
<tr><th colspan="7">Билансни показатели</th></tr>
<tr><th rowspan="2">ред. бр.</th><th colspan="2">НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ</th><th rowspan="2" colspan="2">површина (ха)</th><th rowspan="2" colspan="2">процент</th></tr>
<tr><th>група на класи на намени</th><th>основна класа на намени</th></tr>
<tr><td>1</td><td>А - домување</td><td>А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;</td><td colspan="2">18.76</td><td colspan="2">79.70%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">В - јавни институции</td><td>В1 - образование и наука</td><td>0.47</td><td rowspan="2">1.10</td><td>2.00%</td><td rowspan="2">4.67%</td></tr>
<tr><td>В5 - верски институции</td><td>0.63</td><td>2.67%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">Д - зеленило, спорт и рекреација</td><td>Д1 - парковско зеленило</td><td>0.99</td><td rowspan="2">1.22</td><td>4.22%</td><td rowspan="2">5.19%</td></tr>
<tr><td>Д2 - заштитно зеленило</td><td>0.23</td><td>0.97%</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Е - Инфраструктура</td><td>Е1 - комунална инфраструктура</td><td colspan="2">2.46</td><td colspan="2">10.45%</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">ВКУПНО</td><td colspan="2">23.54</td><td colspan="2">100%</td></tr>
</table>



ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЏЕПИШТЕ
ОПШТИНА ДЕБАР

ПОВРШИНА	23.54 ха
РАЗМЕР	1 : 2500
ЛЕГЕНДА	
▬ ▬ (црвена испрекината линија)	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
▬ (цијан линија)	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
····· (магента линија)	ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1201

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ инженеринг, инженеринг проектирање надзор изведување, WWW.IVANOVENG.COM.MK — ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ДЕБАР	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ СТЕФАНИЈА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО	

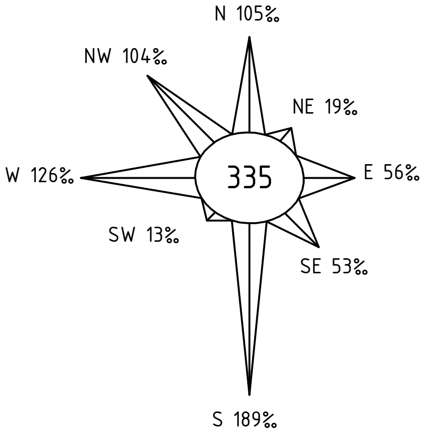
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/20	ДАТУМ	05.2020	ЛИСТ	1

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЦЕПИШТЕ
ОПШТИНА ДЕБАР

ПОВРШИНА	23.54 ха
РАЗМЕР	1 : 2500

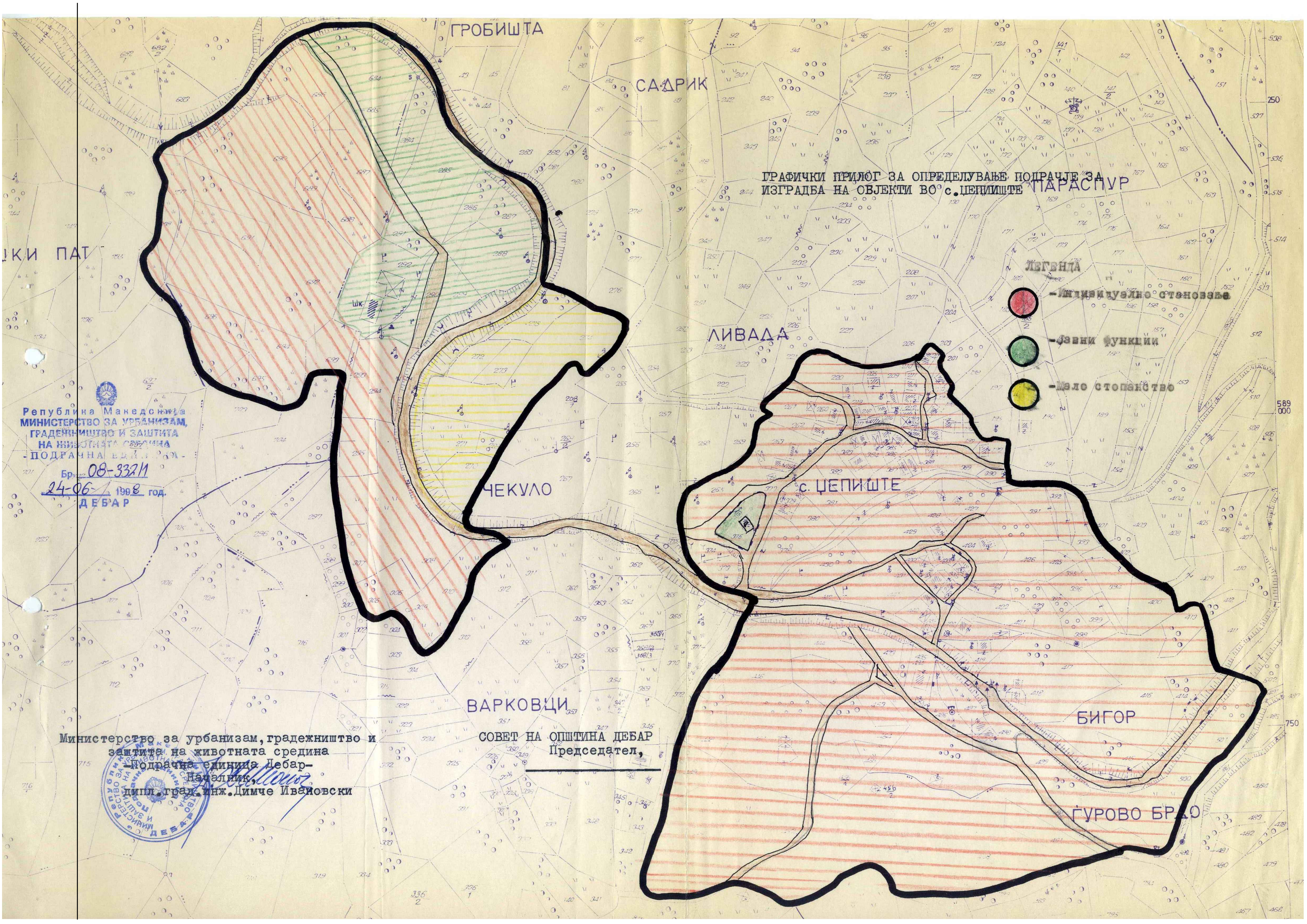
ЛЕГЕНДА

РУЖА НА ВЕТРОВИ

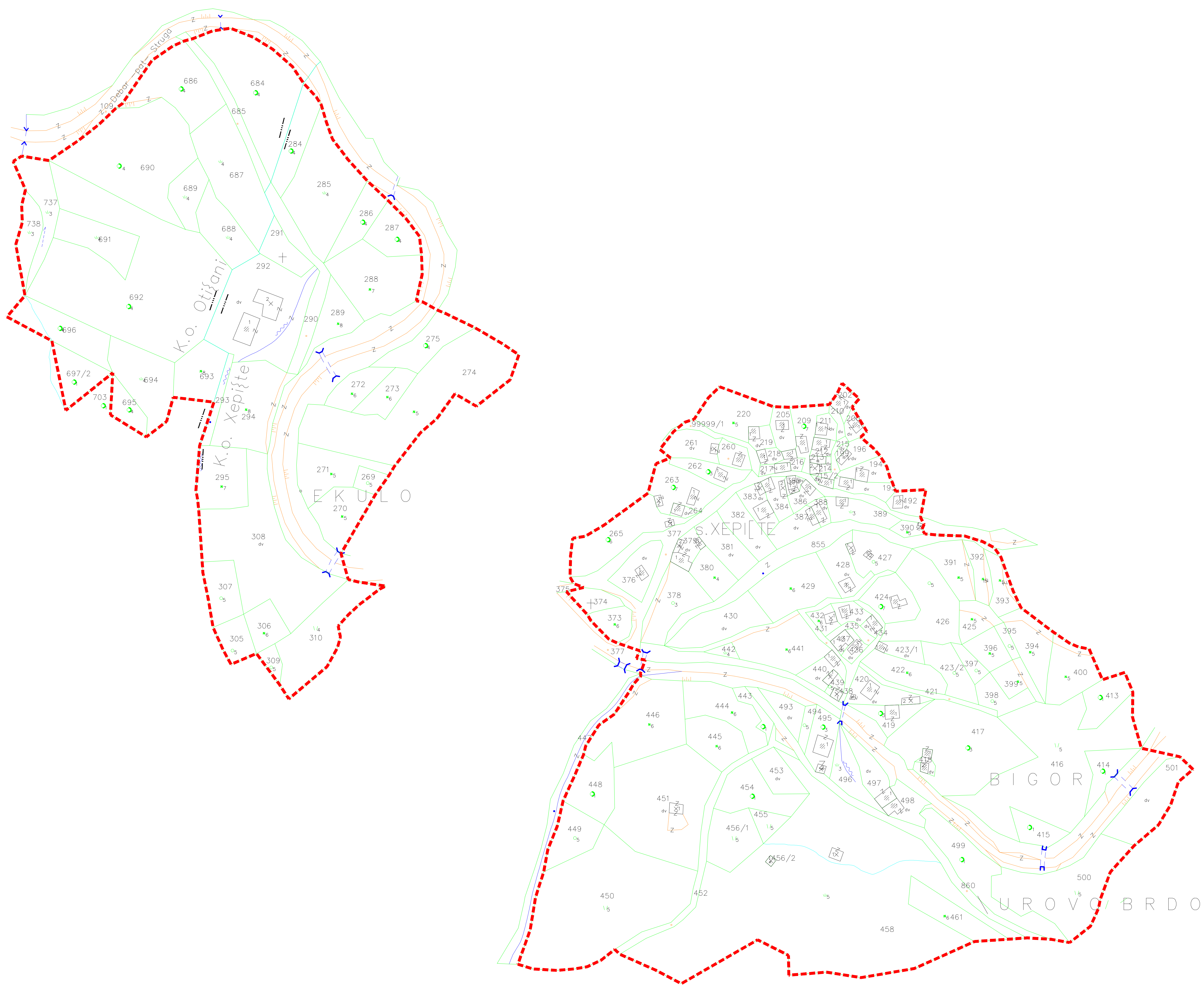


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ДЕБАР	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ СТЕФАНИЈА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПРЕТХОДНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/20	ДАТУМ	05.2020	ЛИСТ	2



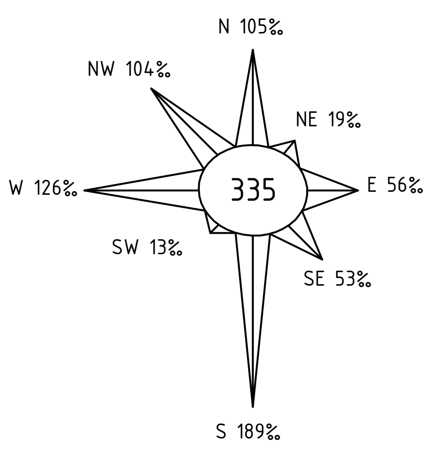
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ ПОДРАЧЈЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ВО с. ЦЕПИШТЕ
ЛЕГЕНДА
-Индивидуално становање
-Јавни функции
-Мало стопанство
ГРОБИШТА
САДРИК
ПАРАСПУР
ЛИВАДА
ЧЕКУЛО
с. ЦЕПИШТЕ
ВАРКОВЦИ
БИГОР
ЃУРОВО БРДО
Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
-ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА-
Бр. 08-332/1
24-06-1992 год.
ДЕБАР
Министерство за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина
-Подрачна единица Дебар-
Началник,
дипл. град. инж. Димче Ивановски
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕБАР
Председател,



ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЏЕПИШТЕ
ОПШТИНА ДЕБАР

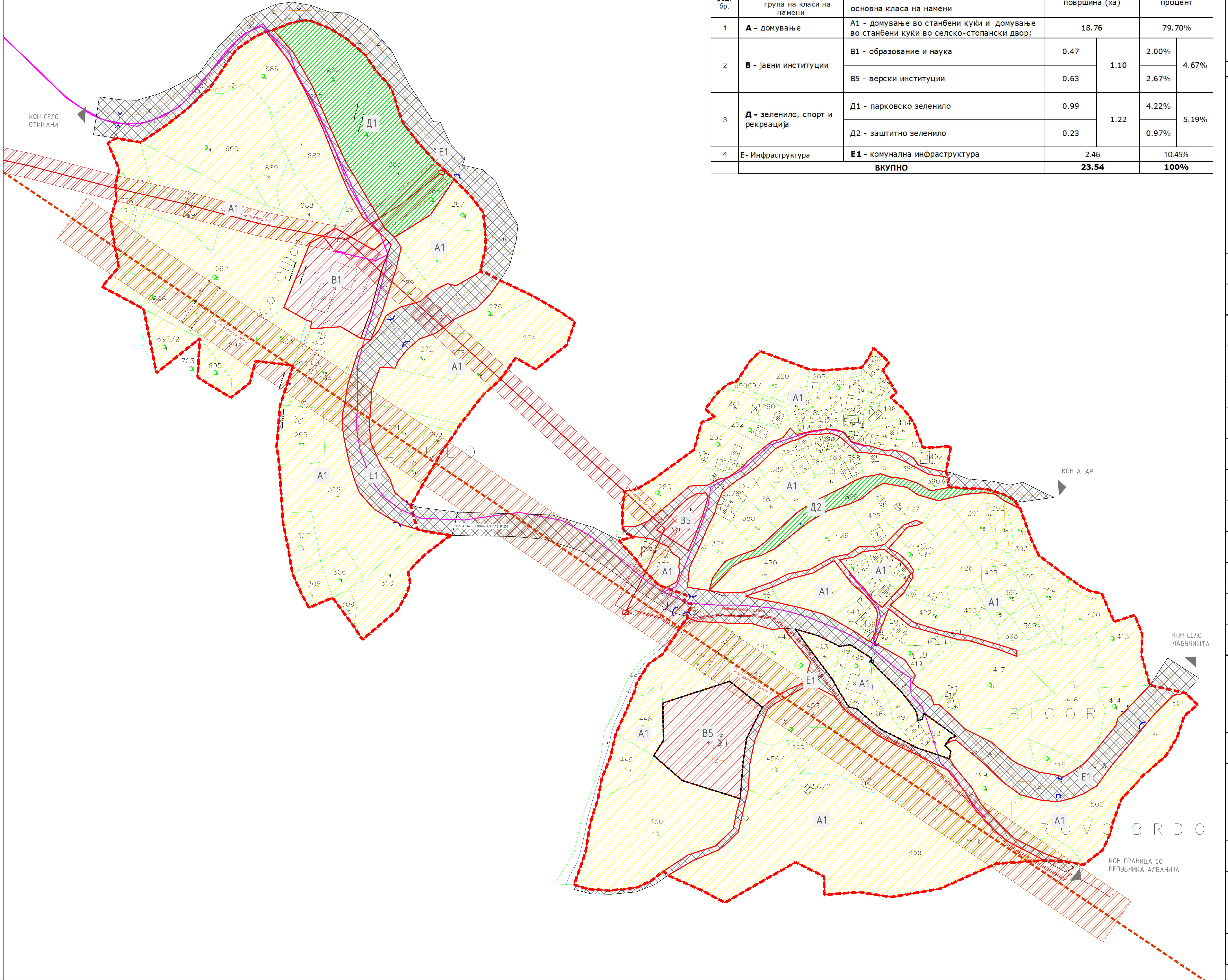
ПОВРШИНА	23.54 ха
РАЗМЕР	1 : 2500
ЛЕГЕНДА	
(- - - -)	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ДЕБАР	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ СТЕФАНИЈА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	ДИГИТАЛИЗИРАН АРХИВСКИ ОРИГИНАЛ НА КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛОТО	

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/20	ДАТУМ	05.2020	ЛИСТ	3



Билансни показатели

ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: група на класи на намени	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: основна класа на намени	површина (ха)		процент	
1	**А -** домување	А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	18.76		79.70%	
2	**В -** јавни институции	В1 - образование и наука	0.47	1.10	2.00%	4.67%
		В5 - верски институции	0.63		2.67%	
3	**Д -** зеленило, спорт и рекреација	Д1 - парковско зеленило	0.99	1.22	4.22%	5.19%
		Д2 - заштитно зеленило	0.23		0.97%	
4	**Е -** Инфраструктура	**Е1 -** комунална инфраструктура	2.46		10.45%	
		ВКУПНО	**23.54**		**100%**	

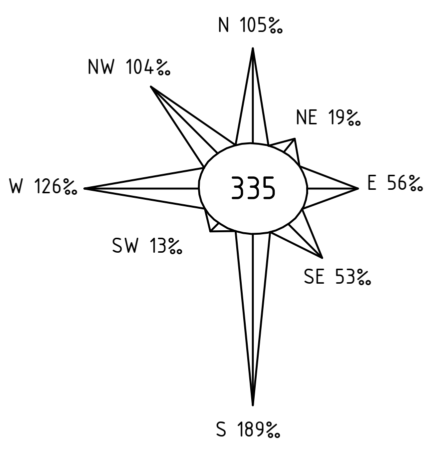
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЏЕПИШТЕ
ОПШТИНА ДЕБАР

ПОВРШИНА	23.54 ха
РАЗМЕР	1 : 2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА: ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
- В5 — ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- 1 — АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „ИЗВОР“
- 2 — ЦРКВА СВ.АРХАНГЕЛ МИАХАИЛ
- СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x1м)
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x10м)
- ТС — ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- 110kV ДАЛЕКУВОД (МЕПСО) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x20м)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ
- Е1 — Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА; WWW.IVANOVENG.COM.MK; УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ДЕБАР
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; ДОНЧЕВА ЦВЕТАНКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622; САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095; ИВАНОВ СТЕФАНИЈА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ диа
ПРИЛОГ	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА СЕЛОТО, НАМЕНСКИ ЗОНИ, ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА,СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-05/20
ДАТУМ	05.2020
ЛИСТ	4