



Бр./Nr. 10-390/2
20.05.2020
Дебар / Dibër

Врз основа на 83-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Дебар со Решение бр.10-390/1 од 19.05.2020 утврди текст на:

ПРЕДЛОГ – ОДЛУКА

За утврдување на услови за начинот на градење во село Џеписhte, Општина Дебар за кое нема урбанистички план.

Член 1

Општиот акт за село Џеписhte се изработува согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Дебар за 2020 година донесена од Советот на Општина Дебар бр. 08-346/7 од 29.04.2020 (Службен гласник бр. 35 2020).

Член 2

Предлог-Одлуката изработена од Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Дебар, со Решение бр. 10-390/1 од 19.05.2020 и за истата е добиена Согласно од Министерство за транспорт и врски со број од

Член 3

Општиот акт за село Џеписhte со тех.бр. 0801-04-05/20 од 05/2020 е изготвен од правно лице „Иванов инженеринг“ ДООЕЛ Битола кое поседува лиценца, согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Член 4

Општиот акт за село содржи текстуален дел, нумерички дел – табеларен приказ на планираните содржини издвоени по површина и намена на земјиштето и графички дел – графички прилози:

1. Пошироко опкружување на селото М=1:25 000
2. Извод од претходна планска документација;
3. Катастарски план за граница на опфат на селото согласно геодетски елаборат М=1:2500

Në bazë të nenit 83-a nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës Dibër me Akt-vendim nr. 10-390/1 data 19.05.2019, përcaktoi tekstin e:

PROPOZIM - VENDIMIT

Për përcaktimin e kushteve për mënyrën e ndërtimit në fshatin Xhepish, Komuna Dibër për të cilin ska plan urbanistik.

Neni 1

Akti i përgjithshëm për fshatin Xhepish punohet në pajtueshmëri me Programin për përpunim të planeve urbanistike në territorin e Komunës Dibër për vitin 2020- i miratuar nga Këshilli i Komunës Dibër nr. 08-346/7 data 29.04.2020 (Kumtesa zyrtare nr.35 / 2020).

Neni 2

Propozim- Vendimi i përpunuar nga Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës Dibër, me Akt-vendim nr. 10-390/1 data 19.05.2020 dhe për të njejtën është marë Pëlqyeshmëri nga Ministria për transport dhe lidhje me nr..... data

Neni 3

Akti i përgjithshëm për fshatin Xhepishme me nr. teknik 0801-04-05/20 td. 05/2020 është punuar nga person juridik “Ivanov inzhenering” ShPKNJ Manastir e cila posedon licencë, në pajtueshmëri me nenin 16 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18),

Neni 4

Akti i përgjithshëm për fshat përmban pjesën tekstuale, pjesën numerike- paraqitjen tabelare të përmbajtjeve planifikuese të ndara sipas sipërfaqjes dhe destinimit të tokës dhe pjesën grafike- shtojcat grafike:

1. Rrethimin më të gjërë të fshatitP= 1:25000
2. Ekstrakt nga dokumentacioni planifikues i mëparshëm
3. Plan kadastral për kufirin e përfshirjes së fshatit në bazë të elaboratit gjeodezik..... P= 1:25000

4. Споредба на граница на опфат со границата на претходна планска Документација..... M=1:2500
5. Граница на плански опфат на селото, наменски зони, изградена комунална инфраструктура, сообраќајна поврзаност со пошироко опкружување.....M=1:2500

Член 5

Графичките прилози од Општиот акт се изработени врз основа на архивски оригинал на дигитализирана катастарска подлога добиена од АКН.

Член 6

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Џешиште се утврдува граница на плански опфат на село Џешиште со вкупна површина од 23.54 ха. На графичките прилози, границата на опфат е прикажана со затворени испрекинати црвени линии (опфат 1 и опфат 2) кои ги поврзуваат сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по у и х координати:

опфат 1		
точка	у	х
1	у=7461159.5920	х=4589028.9700
2	у=7461171.5980	х=4589039.2730
3	у=7461185.1490	х=4589057.9160
4	у=7461201.1640	х=4589048.5890
5	у=7461226.3880	х=4589068.3790
6	у=7461232.8690	х=4589086.9800
7	у=7461220.4970	х=4589095.3200
8	у=7461200.2800	х=4589107.0930
9	у=7461177.9760	х=4589117.9290
10	у=7461172.3220	х=4589120.2640
11	у=7461161.1640	х=4589126.4480
12	у=7461156.3200	х=4589127.3060
13	у=7461160.6980	х=4589147.1610
14	у=7461160.2080	х=4589161.6680
15	у=7461158.6480	х=4589175.5120
16	у=7461148.4450	х=4589188.9250
17	у=7461135.2160	х=4589202.2040
18	у=7461119.7010	х=4589216.8680
19	у=7461105.1910	х=4589232.9430
20	у=7461093.7250	х=4589248.0860
21	у=7461089.2440	х=4589260.6300
22	у=7461085.3760	х=4589273.5740
23	у=7461081.7440	х=4589279.4110
24	у=7461072.0440	х=4589289.9540
25	у=7461063.8720	х=4589302.1910
26	у=7461049.2520	х=4589315.0980
27	у=7461034.5820	х=4589324.1430

4. Krahasimi i kufirit të pëfshirjes me kufirin e dokumentacionit planifikues të mëparshëm.....P= 1:25000
5. Kufiri i përfshirjes planore të fshatit, zonave destinuese, infrastrukturës komunale të ndërtuar, lidhja rrugore me rrethin më të gjërë.....P= 1:25000

Neni 5

Shtojcat grafike nga akti i përgjithshëm janë punuar në bazë të originaleve arkivore të bazës kadastrale digjitale të mara nga AKP.

Neni 6

Me Propozim- Vendimin për Aktin e përgjithshëm për fshatin Ame përcaktoen kufiri i Përfshirjes planore të fshatit Ame me sipërfaqje të përgjithshme prej 23.54 ha. Në shtojcat grafike, kufiri i i përfshirjes është paraqitur me vija të kuqe të ndërprera të mbyllura (përfshirja 1 dhe përfshirja 2) që lidhin të gjitha pikat e thyerjes, ndërsa për secilën pikë në mënyrë tabelare janë dhënë parametrat në vijim me koordinatat y dhe x:

опфат 1		
точка	у	х
1	у=7461159.5920	х=4589028.9700
2	у=7461171.5980	х=4589039.2730
3	у=7461185.1490	х=4589057.9160
4	у=7461201.1640	х=4589048.5890
5	у=7461226.3880	х=4589068.3790
6	у=7461232.8690	х=4589086.9800
7	у=7461220.4970	х=4589095.3200
8	у=7461200.2800	х=4589107.0930
9	у=7461177.9760	х=4589117.9290
10	у=7461172.3220	х=4589120.2640
11	у=7461161.1640	х=4589126.4480
12	у=7461156.3200	х=4589127.3060
13	у=7461160.6980	х=4589147.1610
14	у=7461160.2080	х=4589161.6680
15	у=7461158.6480	х=4589175.5120
16	у=7461148.4450	х=4589188.9250
17	у=7461135.2160	х=4589202.2040
18	у=7461119.7010	х=4589216.8680
19	у=7461105.1910	х=4589232.9430
20	у=7461093.7250	х=4589248.0860
21	у=7461089.2440	х=4589260.6300
22	у=7461085.3760	х=4589273.5740
23	у=7461081.7440	х=4589279.4110
24	у=7461072.0440	х=4589289.9540
25	у=7461063.8720	х=4589302.1910
26	у=7461049.2520	х=4589315.0980
27	у=7461034.5820	х=4589324.1430

28	y=7461017.6740	x=4589330.8530
29	y=7461004.0730	x=4589328.7870
30	y=7460989.1480	x=4589322.9150
31	y=7460983.2980	x=4589321.3820
32	y=7460974.6030	x=4589317.5350
33	y=7460959.0980	x=4589306.9050
34	y=7460936.8420	x=4589274.4920
35	y=7460931.9910	x=4589271.0140
36	y=7460919.3390	x=4589258.8780
37	y=7460904.2060	x=4589247.0270
38	y=7460882.0510	x=4589232.0470
39	y=7460861.8120	x=4589235.3720
40	y=7460855.4140	x=4589231.5030
41	y=7460864.5980	x=4589210.2160
42	y=7460861.7780	x=4589198.6720
43	y=7460862.2010	x=4589185.6280
44	y=7460857.3650	x=4589169.3670
45	y=7460864.2320	x=4589131.2350
46	y=7460850.7600	x=4589115.3530
47	y=7460884.3320	x=4589097.3590
48	y=7460894.7470	x=4589045.5720
49	y=7460929.7830	x=4589073.5660
50	y=7460928.0020	x=4589042.1270
51	y=7460954.7860	x=4589025.6810
52	y=7460969.9340	x=4589037.2070
53	y=7460974.8650	x=4589055.2570
54	y=7461005.2530	x=4589051.6500
55	y=7460994.5710	x=4589019.1020
56	y=7460991.8380	x=4588985.8430
57	y=7460992.9330	x=4588979.8250
58	y=7460993.9110	x=4588971.6180
59	y=7460996.4950	x=4588932.2760
60	y=7460997.0480	x=4588924.1250
61	y=7461001.0500	x=4588904.5330
62	y=7461004.6290	x=4588883.4610
63	y=7461012.2110	x=4588866.4900
64	y=7461018.0040	x=4588855.8820
65	y=7461037.0410	x=4588863.9400
66	y=7461054.4420	x=4588840.4290
67	y=7461061.1550	x=4588830.0750
68	y=7461077.7290	x=4588844.0600
69	y=7461089.6780	x=4588854.1230
70	y=7461097.3160	x=4588867.9400
71	y=7461099.6840	x=4588876.2650
72	y=7461098.0180	x=4588884.4750
73	y=7461105.5830	x=4588892.9270
74	y=7461113.7220	x=4588900.4130
75	y=7461129.0910	x=4588912.1620
76	y=7461133.6240	x=4588914.3060
77	y=7461112.9280	x=4588917.4110

28	y=7461017.6740	x=4589330.8530
29	y=7461004.0730	x=4589328.7870
30	y=7460989.1480	x=4589322.9150
31	y=7460983.2980	x=4589321.3820
32	y=7460974.6030	x=4589317.5350
33	y=7460959.0980	x=4589306.9050
34	y=7460936.8420	x=4589274.4920
35	y=7460931.9910	x=4589271.0140
36	y=7460919.3390	x=4589258.8780
37	y=7460904.2060	x=4589247.0270
38	y=7460882.0510	x=4589232.0470
39	y=7460861.8120	x=4589235.3720
40	y=7460855.4140	x=4589231.5030
41	y=7460864.5980	x=4589210.2160
42	y=7460861.7780	x=4589198.6720
43	y=7460862.2010	x=4589185.6280
44	y=7460857.3650	x=4589169.3670
45	y=7460864.2320	x=4589131.2350
46	y=7460850.7600	x=4589115.3530
47	y=7460884.3320	x=4589097.3590
48	y=7460894.7470	x=4589045.5720
49	y=7460929.7830	x=4589073.5660
50	y=7460928.0020	x=4589042.1270
51	y=7460954.7860	x=4589025.6810
52	y=7460969.9340	x=4589037.2070
53	y=7460974.8650	x=4589055.2570
54	y=7461005.2530	x=4589051.6500
55	y=7460994.5710	x=4589019.1020
56	y=7460991.8380	x=4588985.8430
57	y=7460992.9330	x=4588979.8250
58	y=7460993.9110	x=4588971.6180
59	y=7460996.4950	x=4588932.2760
60	y=7460997.0480	x=4588924.1250
61	y=7461001.0500	x=4588904.5330
62	y=7461004.6290	x=4588883.4610
63	y=7461012.2110	x=4588866.4900
64	y=7461018.0040	x=4588855.8820
65	y=7461037.0410	x=4588863.9400
66	y=7461054.4420	x=4588840.4290
67	y=7461061.1550	x=4588830.0750
68	y=7461077.7290	x=4588844.0600
69	y=7461089.6780	x=4588854.1230
70	y=7461097.3160	x=4588867.9400
71	y=7461099.6840	x=4588876.2650
72	y=7461098.0180	x=4588884.4750
73	y=7461105.5830	x=4588892.9270
74	y=7461113.7220	x=4588900.4130
75	y=7461129.0910	x=4588912.1620
76	y=7461133.6240	x=4588914.3060
77	y=7461112.9280	x=4588917.4110

78	y=7461105.5130	x=4588919.2020
79	y=7461100.1000	x=4588938.6090
80	y=7461125.6760	x=4588982.4950
81	y=7461136.0900	x=4588997.2080
82	y=7461140.1470	x=4589003.9900

78	y=7461105.5130	x=4588919.2020
79	y=7461100.1000	x=4588938.6090
80	y=7461125.6760	x=4588982.4950
81	y=7461136.0900	x=4588997.2080
82	y=7461140.1470	x=4589003.9900

опфат 2		
точка	y	x
1	X=7461691.1160	Y=4588835.1030
2	X=7461685.1280	Y=4588849.8290
3	X=7461668.4160	Y=4588844.4110
4	X=7461660.6890	Y=4588862.3140
5	X=7461658.5470	Y=4588867.3530
6	X=7461650.2950	Y=4588868.9120
7	X=7461643.7510	Y=4588871.7550
8	X=7461631.8490	Y=4588879.9490
9	X=7461607.7110	Y=4588898.0540
10	X=7461601.7040	Y=4588910.7810
11	X=7461592.7860	Y=4588935.7650
12	X=7461587.6880	Y=4588942.9940
13	X=7461579.1490	Y=4588947.4810
14	X=7461565.4850	Y=4588951.7480
15	X=7461547.6540	Y=4588952.3020
16	X=7461536.0010	Y=4588953.2430
17	X=7461533.6250	Y=4588956.6340
18	X=7461535.3040	Y=4588960.3670
19	X=7461532.6500	Y=4588965.6870
20	X=7461536.7080	Y=4588986.3190
21	X=7461514.0210	Y=4588985.0970
22	X=7461511.8050	Y=4588991.2910
23	X=7461509.6440	Y=4588995.8610
24	X=7461507.4650	Y=4589003.5590
25	X=7461502.4070	Y=4589011.6780
26	X=7461497.1270	Y=4589017.6170
27	X=7461487.9520	Y=4589025.4960
28	X=7461492.5090	Y=4589029.8590
29	X=7461481.5630	Y=4589047.9950
30	X=7461486.9240	Y=4589054.2440
31	X=7461474.1310	Y=4589065.7740
32	X=7461470.1930	Y=4589057.6910
33	X=7461464.5870	Y=4589049.8680
34	X=7461434.9390	Y=4589047.7820
35	X=7461422.7580	Y=4589048.3150
36	X=7461382.7690	Y=4589063.1090
37	X=7461374.3450	Y=4589055.0080
38	X=7461363.6130	Y=4589038.8550
39	X=7461356.6240	Y=4589036.6390
40	X=7461348.3870	Y=4589029.7270
41	X=7461338.0850	Y=4589016.3590

опфат 2		
точка	y	x
1	X=7461691.1160	Y=4588835.1030
2	X=7461685.1280	Y=4588849.8290
3	X=7461668.4160	Y=4588844.4110
4	X=7461660.6890	Y=4588862.3140
5	X=7461658.5470	Y=4588867.3530
6	X=7461650.2950	Y=4588868.9120
7	X=7461643.7510	Y=4588871.7550
8	X=7461631.8490	Y=4588879.9490
9	X=7461607.7110	Y=4588898.0540
10	X=7461601.7040	Y=4588910.7810
11	X=7461592.7860	Y=4588935.7650
12	X=7461587.6880	Y=4588942.9940
13	X=7461579.1490	Y=4588947.4810
14	X=7461565.4850	Y=4588951.7480
15	X=7461547.6540	Y=4588952.3020
16	X=7461536.0010	Y=4588953.2430
17	X=7461533.6250	Y=4588956.6340
18	X=7461535.3040	Y=4588960.3670
19	X=7461532.6500	Y=4588965.6870
20	X=7461536.7080	Y=4588986.3190
21	X=7461514.0210	Y=4588985.0970
22	X=7461511.8050	Y=4588991.2910
23	X=7461509.6440	Y=4588995.8610
24	X=7461507.4650	Y=4589003.5590
25	X=7461502.4070	Y=4589011.6780
26	X=7461497.1270	Y=4589017.6170
27	X=7461487.9520	Y=4589025.4960
28	X=7461492.5090	Y=4589029.8590
29	X=7461481.5630	Y=4589047.9950
30	X=7461486.9240	Y=4589054.2440
31	X=7461474.1310	Y=4589065.7740
32	X=7461470.1930	Y=4589057.6910
33	X=7461464.5870	Y=4589049.8680
34	X=7461434.9390	Y=4589047.7820
35	X=7461422.7580	Y=4589048.3150
36	X=7461382.7690	Y=4589063.1090
37	X=7461374.3450	Y=4589055.0080
38	X=7461363.6130	Y=4589038.8550
39	X=7461356.6240	Y=4589036.6390
40	X=7461348.3870	Y=4589029.7270
41	X=7461338.0850	Y=4589016.3590

42	X=7461346.0610	Y=4589010.0230
43	X=7461335.2590	Y=4589005.7430
44	X=7461329.1950	Y=4588983.6330
45	X=7461304.9200	Y=4588966.0130
46	X=7461296.6370	Y=4588959.9540
47	X=7461282.4370	Y=4588951.4900
48	X=7461273.0560	Y=4588950.0750
49	X=7461271.4570	Y=4588937.1950
50	X=7461271.0800	Y=4588921.0260
51	X=7461273.8250	Y=4588916.1540
52	X=7461281.1850	Y=4588913.2720
53	X=7461268.4030	Y=4588910.1160
54	X=7461284.0660	Y=4588892.8900
55	X=7461286.6320	Y=4588888.4750
56	X=7461292.0950	Y=4588882.8060
57	X=7461300.0400	Y=4588874.6690
58	X=7461306.1680	Y=4588871.8830
59	X=7461323.0890	Y=4588866.0040
60	X=7461320.6030	Y=4588860.3530
61	X=7461327.1800	Y=4588859.0970
62	X=7461323.4100	Y=4588848.7670
63	X=7461324.1680	Y=4588847.5070
64	X=7461318.6190	Y=4588841.2980
65	X=7461314.1980	Y=4588833.8850
66	X=7461303.8740	Y=4588818.4410
67	X=7461292.6250	Y=4588810.5640
68	X=7461282.7470	Y=4588794.9770
69	X=7461281.2300	Y=4588788.6180
70	X=7461273.8100	Y=4588771.3420
71	X=7461265.8370	Y=4588753.7910
72	X=7461261.5070	Y=4588734.9940
73	X=7461254.4580	Y=4588717.5520
74	X=7461251.4410	Y=4588701.0160
75	X=7461245.3360	Y=4588682.0150
76	X=7461241.2830	Y=4588657.4550
77	X=7461232.1440	Y=4588631.9140
78	X=7461243.1720	Y=4588628.4670
79	X=7461261.0060	Y=4588627.3540
80	X=7461274.4050	Y=4588628.4670
81	X=7461283.8230	Y=4588630.0600
82	X=7461294.4080	Y=4588635.0860
83	X=7461304.4340	Y=4588643.0010
84	X=7461308.1420	Y=4588639.4480
85	X=7461335.0860	Y=4588627.4940
86	X=7461354.0820	Y=4588617.4710
87	X=7461411.1190	Y=4588650.1900
88	X=7461434.0760	Y=4588638.5800
89	X=7461434.3880	Y=4588623.7750
90	X=7461462.4700	Y=4588626.0550
91	X=7461488.2900	Y=4588621.9560

42	X=7461346.0610	Y=4589010.0230
43	X=7461335.2590	Y=4589005.7430
44	X=7461329.1950	Y=4588983.6330
45	X=7461304.9200	Y=4588966.0130
46	X=7461296.6370	Y=4588959.9540
47	X=7461282.4370	Y=4588951.4900
48	X=7461273.0560	Y=4588950.0750
49	X=7461271.4570	Y=4588937.1950
50	X=7461271.0800	Y=4588921.0260
51	X=7461273.8250	Y=4588916.1540
52	X=7461281.1850	Y=4588913.2720
53	X=7461268.4030	Y=4588910.1160
54	X=7461284.0660	Y=4588892.8900
55	X=7461286.6320	Y=4588888.4750
56	X=7461292.0950	Y=4588882.8060
57	X=7461300.0400	Y=4588874.6690
58	X=7461306.1680	Y=4588871.8830
59	X=7461323.0890	Y=4588866.0040
60	X=7461320.6030	Y=4588860.3530
61	X=7461327.1800	Y=4588859.0970
62	X=7461323.4100	Y=4588848.7670
63	X=7461324.1680	Y=4588847.5070
64	X=7461318.6190	Y=4588841.2980
65	X=7461314.1980	Y=4588833.8850
66	X=7461303.8740	Y=4588818.4410
67	X=7461292.6250	Y=4588810.5640
68	X=7461282.7470	Y=4588794.9770
69	X=7461281.2300	Y=4588788.6180
70	X=7461273.8100	Y=4588771.3420
71	X=7461265.8370	Y=4588753.7910
72	X=7461261.5070	Y=4588734.9940
73	X=7461254.4580	Y=4588717.5520
74	X=7461251.4410	Y=4588701.0160
75	X=7461245.3360	Y=4588682.0150
76	X=7461241.2830	Y=4588657.4550
77	X=7461232.1440	Y=4588631.9140
78	X=7461243.1720	Y=4588628.4670
79	X=7461261.0060	Y=4588627.3540
80	X=7461274.4050	Y=4588628.4670
81	X=7461283.8230	Y=4588630.0600
82	X=7461294.4080	Y=4588635.0860
83	X=7461304.4340	Y=4588643.0010
84	X=7461308.1420	Y=4588639.4480
85	X=7461335.0860	Y=4588627.4940
86	X=7461354.0820	Y=4588617.4710
87	X=7461411.1190	Y=4588650.1900
88	X=7461434.0760	Y=4588638.5800
89	X=7461434.3880	Y=4588623.7750
90	X=7461462.4700	Y=4588626.0550
91	X=7461488.2900	Y=4588621.9560

92	X=7461528.1270	Y=4588628.7560
93	X=7461572.9390	Y=4588648.9280
94	X=7461598.8560	Y=4588650.6600
95	X=7461612.2860	Y=4588651.6110
96	X=7461629.9710	Y=4588650.5810
97	X=7461643.9810	Y=4588648.1090
98	X=7461659.5120	Y=4588660.3090
99	X=7461665.5370	Y=4588673.7060
100	X=7461666.7780	Y=4588680.1620
101	X=7461674.3200	Y=4588700.7750
102	X=7461692.2210	Y=4588720.6050
103	X=7461710.2200	Y=4588735.8970
104	X=7461719.4560	Y=4588751.1700
105	X=7461725.2460	Y=4588768.3000
106	X=7461736.0400	Y=4588777.4390
107	X=7461726.3090	Y=4588786.8350
108	X=7461697.4650	Y=4588793.2160
109	X=7461690.8680	Y=4588816.5790

Член 7

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат согласно членовите 24, 35, 26, 27 и 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамки на планскиот опфат на село Џепиште се утврдени повеќе групи на класи на намена:

A - Домување, односно класите на намени:

A1 - домување во станбени куќи

B - Јавни институции, односно класите на намени:

B1 – образование и наука

B5 - верски институции

Д – Зеленило, спорт и рекреација

Д1 – парковско зеленило

Д2 - заштитно зеленило

Е - Инфраструктура, односно класите на намени:

E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

При спроведување на Општиот акт во дефинираните наменски зони дадена е можност согласно на член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и да се планираат компатибилни намени односно две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела, без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на

92	X=7461528.1270	Y=4588628.7560
93	X=7461572.9390	Y=4588648.9280
94	X=7461598.8560	Y=4588650.6600
95	X=7461612.2860	Y=4588651.6110
96	X=7461629.9710	Y=4588650.5810
97	X=7461643.9810	Y=4588648.1090
98	X=7461659.5120	Y=4588660.3090
99	X=7461665.5370	Y=4588673.7060
100	X=7461666.7780	Y=4588680.1620
101	X=7461674.3200	Y=4588700.7750
102	X=7461692.2210	Y=4588720.6050
103	X=7461710.2200	Y=4588735.8970
104	X=7461719.4560	Y=4588751.1700
105	X=7461725.2460	Y=4588768.3000
106	X=7461736.0400	Y=4588777.4390
107	X=7461726.3090	Y=4588786.8350
108	X=7461697.4650	Y=4588793.2160
109	X=7461690.8680	Y=4588816.5790

Neni 7

Me aktin e përgjithshëm përcaktohen grupet e klasave të destinimit në kornizat e përfshirjes planore në pajtueshmëri me nenet 25, 26, 27 28 dhe 32 të Regullores për standarte dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Në kornizat e përfshirjes planore të fshatit Aame janë përcaktuar disa grupe të klasave të destinimit:

A- Banim, gjegjësisht klasat e destinimit:

A1- banim në shtëpi banimi;

V- Institucione publike, gjegjësisht klasat e destinimit:

V1- Arsim dhe shkencë

V5- institucione fetare.

D- Gjelbërim, sport dhe rekreim

D1-Gjelbërim parku

D2- gjelbërim mbrojtës

E- Infrastrukturë, gjegjësisht klasat e destinimit:

E1- infrastrukturë komunale (infrastrukturë e komunikacionit).

Gjatë miratimit të Aktit të përgjithshëm në zonat e definuara destinuese është dhënë mundësi në pajtueshmëri me nenin 32 të Regullores për standarte dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18) të planifikohen destinimet kompatible gjegjësisht dy ose më shumë klasa të destinimit të cilat mund të egzistojnë në të njejtën zonë destinuese, bllok ose parcelë ndërtimore, pa mos e prishur ndërmjetveti funksionimin, egzistimin dhe vlerën e

земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог 1 кој е составен дел од Правилникот.

Компатибилните намени ќе се дефинираат при изработка на Основни проекти за објектите односно Архитектонско урбанистички проекти при разработка на катастарски парцели со кои се оформува градежна парцела со што би се створиле услови за максимална флексибилност за изградба и користење на просторот.

Член 8

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Џеписhte се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и преку кои тоа е сообраќајно поврзано со поширокото опкружување.

Член 9

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Џеписhte се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај кој треба да е во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Еден од основните услови за формирање на идна ГП од постојните катастарски парцели е да таа има непосреден пристап од постојните сообраќајни површини (постојни улици) до идната ГП или ако инвеститорот сам си обезбеди колски пристап до новата ГП преку новоформирана сообраќајна површина.

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 10

Во наменските зони во планскиот опфат на село Џеписhte кои граничат со водотеци (реки, потоци) потребно е да се предвиди заштитен појас во кој неможат да се градат никакви градби. Површината на заштитниот појас останува како заштитно зеленило во состав на идните ГП.

Член 11

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамки на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 12

Во случаи каде што постојните катастарски парцели се идните градежни парцели, површината за градење ќе се реализира со изработка на ситуационото решение на Основниот проект каде ќе бидат презентирани сите урбанистички елементи и параметри

tokës dhe ndërtimeve dhe të mos e tejkalojnë përqindjen maksimale të pjesmarrjes të lejuar të dhënë në Shtojcën 1 e cila është pjesë përbërëse e Rregullores.

Destinimet kompatible do të definohen gjatë punimit të Projektin themelor për objektet gjegjësisht Projektit Arkitektoniko- urbanistik gjatë përpunimit të parcelave kadastrale me të cilat formësohet parcela ndërtimore me çka do të formoheshin kushtet për fleksibilitet maksimal për ndërtim dhe shrytëzim të hapësirës.

Neni 8

Me Propozim- Vendimin për Aktin e përgjithshëm për fshatin Xhepishт definohen të gjitha hyrjet dhe daljet të fshatit dhe me të cilat është lidhur me rrugë me rrethinën më të gjërë.

Neni 9

Me Propozim- Vendimin për Aktin e përgjithshëm për fshatin Xhepishт definohet qasja deri te ndërtimet dhe mënyrën e zgjidhjes së komunikacionit stacionues e cila duhet të jetë në pajtueshmëri me nenin 59 të Rregullores për statdarte dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Një nga kushtet bazike për formimin e PN nga parcelat kadastrale ekzistuese është që ajo të ketë qasje nga sipërfaqjet ekzistuese të komunikacionit (rrugë egzistuese) deri te PN e ardhëshme ose nëse investitori vetë siguron qasje me makinë deri te PN të re nëpërmjet formimit të ri të sipërfaqjes të komunikacionit.

Nëqoftëse nuk është siguruar qasje me makinë deri te parcela dhe nëse investitori nuk mund që vetë ta sigurojë, nuk mund të përcaktohen kushte për ndërtim.

Neni 10

Në zonat destinuese në përfshirjen e planit të fshatit Xhepishт të cilat kufizohen me rrjedhat ujore (lumenj, përroje) duhet që të parashikohet rrip mbrojtës në të cilin nuk mund të ndërtohen asnjë lloj ndërtimesh. Sipërfaqja e rripit mbrojtës lihet si gjelbërim mbrojtës në përbërje të PN të ardhëshme.

Neni 11

Përcaktimi i kushteve për ndërtim të objekteve në kornizat e zonave destinuese të përcaktuara në paraqitjen grafike, kryhet sipas kushteve konkrete në vendngjarje, dispozitat e këtij vendimi, ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik dhe akteve nënligjore të cilat dalin nga i njejtj ligj.

Neni 12

Në raste ku parcelat kadastrale ekzistuese janë parcelat ndërtimore të ardhëshme, sipërfaqja për ndërtim do të realizohet me përpunimin e zgjidhjes së situacionit të Projektin themelor ku do të prezantohen të gjitha elementet dhe parametrat urbanistik të cilat i

кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната ГП.

Во случаи каде градежните парцели се формираат со Архитектонско урбанистички проект, согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), површината за градење и сите урбанистички параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната ГП ќе бидат дефинирани со неговата изработка.

Член 13

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три метри согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Член 14

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Џеписhte се дефинирани просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамки на градежните парцели со иста класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански дворови (штали, складишта, гаражи и слично).

Член 15

Со Предлог – Одлуката за Општ акт за село Џеписhte се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби со основна класа на намени А – домување, В – јавни институции, Д – зеленило, спорт и рекреација.

За обезбедување на нормални услови за живеење во село Џеписhte, потребно е да се доизгради уличната мрежа со пристап до секоја идна ГП, како и да се доизгради останатата комунална инфраструктура (водовод, канализација, електрика, ТК и др) потребно е да се изработи соодветна

дефинирана kushtet për ndërtim, shfrytëzim dhe zhvillim të hapësirës dhe objekteve në PN të ardhëshme.

Në raste ku parcelat ndërtimore formohen me projekt arkitektoniko- urbanistik, në pajtueshmëri me nenin 51 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), sipërfaqja për ndërtim dhe të gjitha parametrat urbanistike të cilat i definojnë kushtet për ndërtim, shfrytëzim dhe zhvillim të hapësirës dhe objekteve në PN të ardhëshme, do të definohen me përpunimin e saj.

Neni 13

Formimi i parcelës ndërtimore, sipërfaqjes për ndërtim, lartësisë të objektit, përqindjen e ndërtimit dhe koeficientit të shfrytëzueshmërisë, të jenë në përputhshmëri me Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Gjatë formimit të parcelave ndërtimore është e nevojshme që të respektohen çështjet pronësore juridike, gjegjësisht një ose më shumë parcela kadastrale të paraqesin parcelë ndërtimore.

Sipërfaqja për ndërtim mund të shtrihet të kuadër të një o se më shumë parcelave kadastrale, me çka distanca minimale nga sipërfaqja për ndërtim deri te kufiri i parcelës kah rruga egzistuese nuk duhet të jetë më e vogël se tre metra në përputhshmëri me nenin 83 nga Rregullorja për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Neni 14

Me Propozim- Vendimin për Akt të përgjithshëm për fshatin Ame janë definuar organizimi hapësinor dhe kushtet për ndërtim në oborr ekonomik fshatar.

Në kuadër të parcelave ndërtimore me klasë të njejtë destinimi A1 (banim në shtëpi banimi- oborre ekonomike fshatare) përveç objektit për banim, mund të parashikohen edhe ndërtime ndihmëse në funksion të oborreve ekonomike fshatare (shtalla, depo, garazhe dhe të ngjajshme).

Neni 15

Me Propozim- Vendimin për Akt të përgjithshëm për fshatin Ame definohet mënyra e realizimit të linjave infrastrukturore dhe ndërtimet me destinimin themelor të klasave A-banim, V- Institucione publike, D-gjelbërim, sport dhe rekreacion.

Për sigurimin e kushteve normale për jetesë në fshatin Xhepish, është e nevojshme që të ndërtohet (përfundohet) rrjeti i rrugëve me qasje në çdo PN të ardhëshme, si dhe të ndërtohet (përfundohet) infrastruktura komunale e mbetur (ujësjellësi, kanalizimi, elektrika, TK etj) duhet që të punohet dokumentacion

техничка документација односно Проекти за линиска инфраструктура.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрика, ТК и др) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект. Доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 , 163/16, 64/18 и 168/18).

Член 16

Општиот акт за село содржи табели со Билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменски зони, во однос на постојните изградени површини.

Член 17

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ акт, мора да видат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Член 18

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (далековод, гасовод, траса на железница) водотеците и за природните и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

Член 19

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување се заверува од Градоначалникот на општина Дебар и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот во електронска форма.

Член 20

Одредбите на оваа Предлог – Одлука се вградуваат во Одлуката и се применуваат до донесување на Урбанистички план за село.

Член 21

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Дебар, со Решение бр. 10-390/1 од 19.05.2020, ја изработува Предлог – Одлуката за донесување на Општ акт со кој се утврдуваат услови за начинот на градење во село Хаме, Општина Дебар,

техник адекват gjegjesisht Projekte për infrastrukturë të linjave.

Rrjeti infrastrukturor ekzistues (ujësjellësi, kanalizimi, elektrika, TK etj) të mundësojë kyçjet në rrjet për çdo objekt. Nëse kapacitetet e infrastrukturës ekzistuese nuk kënaqin nevojat, punohet Projekt për infrastrukturë.

Projekti për infrastrukturë punohet në përputhshmëri me nenin 52 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18).

Neni 16

Akti i përgjithshëm për fshat përmban tabela me Bilanse me të dhëna krahasimore në të cilat janë paraqitur sipërfaqet e planifikuara sipas destinimit të tokës- zonave destinuese, në lidhje me sipërfaqjet ekzistuese të ndërtuara.

Neni 17

Të gjitha parametrat për rregullim të hapësirës në përfshirjen e planit të cilat nuk janë përfshirë në kushtet e përgjithshme të bashkangjitura për ndërtimin e hapësirës nga ky Akt i përgjithshëm, duhet të jenë në përputhshmëri me Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyr. e RM nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18).

Neni 18

Gjatë realizimit të Aktit të përgjithshëm në tërësi të respektohen dispozitat nga pjesa tekstuale e Aktit të përgjithshëm të cilat kanë të bëjnë me rretin e përgjithshëm infrastrukturor (lartpërçues, gazpërçues, traseja e hekurudhës), rrjedhat ujore dhe për sipërfaqjet ujore natyrore dhe artificiale që janë në kuadër të përfshirjes.

Neni 19

Shtojca grafike e cila është pjesë përbërëse e këtij Vendimi, pas miratimit të tij vërtetohet nga Kryetari i komunës Dibër dhe dorëzohet deri te organi shtetëror, kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të tritorit, në formë elektronike.

Neni 20

Dispozitat e këtij Propozim- Vendimi inkorporohen në Vendimin dhe zbatohen deri në sjelljen e Planit urbanistik për fshat.

Neni 21

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës Dibër, me Akt-vendim nr nr.10-390/1 data 19.05.2020, e punon Propozim- Vendimin për sjelljen e Aktit të përgjithshëmme të cilën përcaktohen kushte për mënyrën e ndërtimit në fshatin Ame, Komuna Dibër, për

за кое нема урбанистички план и му предлага на Градоначалникот на Општина Дебар во идентична форма да ја предложи за донесување до Советот на Општина Дебар.

Комисија/ Komisioni:

1.Газменд Цами ДИА,/Gazmend Cami IDA,

2. Дурим Фетаху ДИА,/ Durim Fetahu IDA

3.Аргетим Муча ДИА,/Argëtim Muça IDA

të cilin nuk ka plan urbanistik dhe i propozohet Kryetarit të Komunës Dibër në formë identike t'a propozojë për miratim deri te Këshilli i Komunës Dibër.

Градоначалник/ Kryetar i Komunës
Хекуран Дука / Hekuran Duka
