

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН, ДОО Скопје.
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Дебар.

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Наташа Влчевска- Савиќ, д.и.а. број на овластување 0.0064.
Назив на работното место	Планер- управител.
Контакт податоци за лицето	ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје. e-mail: tajfa.plan@gmail.com тел: +389 (0) 2/32 11 109

**Основни податоци за планскиот документ**

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20) се изработува Планска програма за Детален урбанистички план. Изработување и донесување на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар е предвидено со усвоената Програма за изработка на урбанистички планови и урбанистичка документација на територијата на Општината Дебар за 2022 година од страна на Општина Дебар на 3 та седница одржана на 20.12.2021 г. со бр. 08-1263/7. Со планската програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и содржи текстуален и графички дел. Планската програма е изработена од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови и истата ја одобрува градоначалникот на општината.

Измена и дополнување на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар, ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

Планската програма треба да овозможи изработка на Детален урбанистички план со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат.

Границата на планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар, е утврдена врз основа на ГУП на Град Дебар – Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар бр.07-27/4 од 18.2.2005 година и важечкиот Детален урбанистички план за Блок 12, Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр. 08-564/3 од 25.06.2021 година.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да   
Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

"Детален урбанистички план за Блок 12, Општина Дебар", донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр. 08-564/3 од 25.06.2021 година.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

ДА- просторно и урбанистичко планирање.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да   
Не

Член:

Точка:

Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Не.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
<p>Урбанистичкото планирање функционира за остварување на целите чие остварување се обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и тоа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рамномерен просторен развој;</li> <li>- Рационално уредување и користење на просторот;</li> <li>- Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;</li> <li>- Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;</li> <li>- Одржлив просторен развој;</li> <li>- Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;</li> <li>- Справување со климатските промени;</li> <li>- Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и</li> <li>- Безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.</li> </ul> <p>Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Интегрален пристап во планирањето;</li> <li>- Грижа и развој на регионалните особености;</li> <li>- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;</li> <li>- Јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;</li> <li>- Инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;</li> <li>- Хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето;</li> <li>- Уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.</li> </ul> <p>Деталниот урбанистички план се изработува врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18), Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) и следните точки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се почитува намената на земјиштето утврдена со планот од повисоко ниво - ГУП на град Дебар, и тоа: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се почитуваат планските решенија на примарната сообраќајна мрежа, дефинирани со ГУП на град Дебар, и да се предвиди секундарна сообраќајна мрежа во рамките на локалитетот;</li> <li>- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори;</li> <li>- Да се обезбеди континуитет во планирањето и уредувањето на просторот</li> </ul> </li> </ul>

преку надоврзување на планските решенија од претходните плански документи;

- Во процесот на планирање да се цели кон формирање на јасно дефинирани улични фронтови со изедначување на растојанијата помеѓу градежните и регулациони линии;

- Со планот да се изврши корекција на формирањето на градежните парцели и површините за градба;

- Да се почитуваат правата на носителите на правото на градење, стекнати со важечкиот детален урбанистички план за предметниот локалитет;

- Да се задржи карактерот на населбата со висок стандард на домување и уредување на просторот согласно параметрите пропишани со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21);

Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со различни намени, одредување намена за поедини градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец и тоа имајќи ги предвид природните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Овие цели треба да се остварат преку утврдување на систем од правила и условености преку кој контролирано ќе се поттикне градежната активност во рамките на локалитетот, притоа водејќи сметка за зачувување на јавниот интерес. Од деталниот урбанистички план се очекува да се препознаат потребите и потенцијалот за иден развој на предметниот локалитет, и да се понуди рационално, технички издржано и естетски квалитетно решение.

Со изработката на деталниот урбанистички план треба да се изврши усогласување на планските решенија за овој простор со Генералниот урбанистички план на град Дебар, со што ќе се овозможи непречена изградба и уредување на земјиштето во рамките на дефинираниот плански опфат. Преку планските решенија потребно е да се отстранат препознаените недостатоци на важечките плански документи кои ја отежнуваат или спречуваат нивната реализација.

Планските решенија треба да го зачуваат и унапредат стандардот на домување и уредување на просторот, како и да го зачуваат карактерот на населбата.

Главна цел на Деталниот урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување на плански опфат
- Одредување на градежни парцели
- Планирање на потребни површини за градба
- Утврдување на основна класа на намена со компатибилни класи на намена

согласно законската регулатива

- Приклучок на локацијата на сообраќајна инфраструктура
- Приклучок на локацијата со комуналната инфраструктура

Намена на земјиштето и градбите е планска одредба во урбанистички план со која се остваруваат основните цели на урбанистичкото планирање, како што е создавањето и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните

со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2022- 2027.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Зависи од динамиката и степенот на реализација (5- години).
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Границата на планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар е утврдена врз основа на ГУП на Град Дебар – Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар бр.07-27/4 од 18.2.2005 година и важечкиот Детален урбанистички план за блок 12, Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр. 08-564/3 од 25.6.2021 година.</p> <p>На текстуален начин границата на планскиот опфат е опишана на следниот начин:</p> <p>север - ул. „Зија Мерсовски“ запад – Новопланирана ул. „1“ југ - ул. „Јужна обиколница“ крак Р-418 (Р1201) исток - ул. „5“</p> <p>Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 0,93 ха.</p> <p>Границата со овој опис е презентирана на текстуалниот прилог на оваа планска програма, со затворена полигонална линија која ги поврзува прекршните точки.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>

### Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 0,93 ха.

Со оглед на тоа што измената и дополнувањето се однесува на дел од урбан блок 12, од горенаведените намени, во рамките на планскиот опфат треба да се предвидат следните, со номенклатура усогласена со член 77 Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21):

- А1 – домување во куќи
  - А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки
- Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило
  - Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли
- Е1 – сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  - Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: примарни и секундарни улични мрежи во населени места
  - Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита;
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита;
- извори на бучава и мерки за заштита.

Деталниот урбанистички план потребно е максимално да ги почитува поставките на ГУП на Град Дебар, важечкиот ДУП, како и Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18), Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Планскиот документ нема да има негативно влијание врз животната средина. Со реализацијата на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или

<p>здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији, несоодветно управување со суровините и материјалите.</p> <p>Планскиот документ задолжително треба да се придржува кон мерките за заштита на животната средина, односно заштита од аерозагадувањето, загадување на почвата и подземните води, изворите на бучава, спасување од пожари, експлозии и опасни материји, природни непогоди, воени разузнавања, урнатини, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, поплави, неексплодирани убојни и други експлозивни средства, свлекување на земјиштето, спречување на бариери за лицата со инвалидност, културното наследство, и друго.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>- Површина на плански опфат е 0,93 ха. Просторниот обем нема да има влијание врз животната средина.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.</p> <p>Од економски аспект, планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител, повеќе комуналии за општината, се добива рационално користење на земјиштето и максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот.</p> <p>Од социјален аспект, со реализацијата на овој план се подигнува квалитетот на просторот, се добива естетско уредување на просторот и се оформува нов и современ урбан пејсажи, уредување на земјиштето и правата за градење. Со тоа се зголемува вредноста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ.</p> <p>Со изработката на деталниот урбанистички план треба да се изврши усогласување на планските решенија за овој простор со Генералниот урбанистички план на град Дебар, со што ќе се овозможи непречена изградба и уредување на земјиштето во рамките на дефинираниот плански опфат. Преку планските решенија потребно е да се отстранат препознаените недостатоци на важечките плански документи кои ја отежнуваат или спречуваат нивната реализација.</p> <p>Планските решенија треба да го зачуваат и унапредат високиот стандард на домување и уредување на просторот, како и да го зачуваат карактерот на населбата.</p> <p>Со овој Детален урбанистички план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура.</p>	

Сообраќајната инфраструктура, односно улиците и тротоарите со нивните елементи, да се изведуваат согласно претходно одобрена проектна документација и да овозможат безбедност во сообраќајот. Исто така, да се предвидат доволен број на паркинг места.

Потребно е да се предвидат водови за снабдување на градбите со електрична енергија, вода, телефон, а и да се предвиди канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води.

Сите водови да се водат подземно, во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а постојната инфраструктура да се прилагоди на планските потреби.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Доколку нема влијание врз животната средина, ранливоста на областа која ќе биде засегната е незабележителна.

Вредноста: Со реализацијата на овој план се зголемува вредноста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ од економски и социјален аспект.

Урбанистичкото планирање функционира за остварување на целите чие остварување се обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и тоа:

- Рамномерен просторен развој;
- Рационално уредување и користење на просторот;
- Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;

- Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- Одржлив просторен развој;
- Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
- Справување со климатските промени;
- Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- Безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- Интегрален пристап во планирањето;
- Грижа и развој на регионалните особености;
- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- Јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на

плановите;

- Инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;

- Хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето;
- Уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Посебни природни карактеристики или културно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на Измена и дополнување на Детален



	<p>урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.</p> <p>- Од Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство, добиен е допис со бр.17-4196/2 од 26.12.2019г. според кој во предметниот плански опфат, односно во целиот Блок 12, нема заштитени добра, ниту добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно наследство.</p>
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Земјиштето на кое ќе се гради претставува градежно земјиште.</p> <p>Со изработката на деталниот урбанистички план треба да се изврши усогласување на планските решенија за овој простор со Генералниот урбанистички план на град Дебар, со што ќе се овозможи непречена изградба и уредување на земјиштето во рамките на дефинираниот плански опфат. Преку планските решенија потребно е да се отстранат препознаените недостатоци на важечките плански документи кои ја отежнуваат или спречуваат нивната реализација.</p> <p>Планските решенија треба да го зачуваат и унапредат стандардот на домување и уредување на просторот, како и да го зачуваат карактерот на населбата.</p> <p>Намена на земјиштето и градбите е планска одредба во урбанистички план со која се остваруваат основните цели на урбанистичкото планирање, како што е создавањето и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.</p>
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со изработката на деталниот урбанистички план треба да се изврши усогласување на планските решенија за овој простор со Генералниот урбанистички план на град Дебар, со што ќе се овозможи непречена изградба и уредување на земјиштето во рамките на дефинираниот плански опфат. Преку планските решенија</p>	

потребно е да се отстранат препознаените недостатоци на важечките плански документи кои ја отежнуваат или спречуваат нивната реализација.

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно

уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето заградби.

Со планскиот документ не се предвидува изградба на објекти или други планови за кои е предвидено спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Планскиот опфат се наоѓа во рамките на дефиниран градежен реон со Генералниот урбанистички план на град Дебар од 2004-2014 година, во рамките на планскиот опфат за Детален урбанистички план за Блок 12, КО Дебар 1, Општина Дебар, со плански период 2020- 2025, за кој е спроведена стратешка оцена за влијание врз животната средина и за истото е добиено позитивно мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Локалитетот се наоѓа во градско подрачје на градот Дебар. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон Блок 12. Планот предвидува изградба на објекти за домување во куќи- А1, заштитно и сообраќајно зеленило- Д2, и сообраќајни, линиски и други инфраструктури- Е1, но во нивна близина не се предвидува изградба на објекти кои би имале влијание врз животната средина на планираните објекти во опфатот на планскиот документ.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Планскиот документ не се однесува од аспект на заштита на животната средина ниту особено на некој нејзин медиум или област. Од аспект на одржливоста донесувањето на планот ќе придонесе до добивање на потребна функционално-просторна организација на просторот и соодветен квалитет на користење на истиот.

Имплементацијата на планската содржина предвидена со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за комунално уредување и екипирањето на населените места.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат во други планирани објекти;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води

генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;  
Транспорт: зголемена фреквенција на возила;  
Отпад: генерирање на отпад;  
Природно наследство: Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.  
Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:  
-Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата, подобрување на условите за живеење;  
-Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.  
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)  
Со овој плански документ не се очекуваат забележителни негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската програма се изработува врз основа на анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализата на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат, како и потребите на правните лица и институции од просторен развој, заклучоци за просторниот развој што произлегува од планови од повисоко ниво и од стратегии за развој што се донесени на повисоко и на локално ниво.

Како релевантни плански документи за подрачјето на планскиот опфат може да се набројат:


- ГУП на Град Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр.07-27/4 од 18.2.2005 година
- Измена и дополнување на ГУП на Дебар за блоковите 2, 3, 5, 6, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21 и 25, донесен со Одлука на Советот на Општина Дебар бр. 07-914/12 од 27.12.2011 година
- Одлука за измена и дополнување на текстуалниот дел на Генерален урбанистички план на град Дебар (2004-2014) за урбаните блокови: 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 22, 23, 24, 26, 27 и 28, бр. 08-1013/5 од 30.11.2020 година и
- Детален урбанистички план за блок 12, Општина Дебар, донесен со Одлука од Советот на Општина Дебар со бр. 08-564/3 од 25.6.2021 година.

За влијанието на планскиот документ на ГУП на град Дебар 2004-2014 год. врз животната средина е изработена стратешка оцена за влијание врз животната средина. Во опфатот на планскиот документ Измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од Блок 12, Општина Дебар, не се предвидува индустриска зона и други објекти со дејности кои значително би ја загадувале животната средина.

Целите на сите наведени плански документи се усогласени со целите и содржините на планот и нема разлика во клучните одлуки.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.  
Потенцијалните влијанија од предметниот опфат би биле предмет на разгледување во Елаборатот за заштита на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратемиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).  
Клучната одлука во овој плански документ во подоцнешната фаза не предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Дебар Некурман Дуска
Датум 19.05.2022 година Место Дебар	

Република Северна Македонија  
Republika e Maqedonisë së Veriut  
ОПШТИНА ДЕБАР - KOMUNA DIBËR  
ГРАДОНАЧАЛНИК - KRYETARI

Бр./Nr. 10-676/1  
19.05.2022 год./viti.  
ДЕБАР - DIBËR

Арх.знак/Shehja ark. _____
Рок на чување/Afati i ruajtjes _____
_____ 20 _____ год./viti. Потпис/Përshtetimi _____